



SLUŽBENI GLASNIK GRADA VELIKE GORICE

SLUŽBENI LIST GRADA VELIKE GORICE

Godina XIII.-Broj 7 - Velika Gorica, 4. travnja 2007.

Sadržaj

ODLUKE GRADSKOG VIJEĆA

14. ODLUKA o donošenju Detaljnog plana uređenja Radna zona zapad II	247
15. ODLUKA o donošenju Detaljnog plana uređenja groblja Kušanec	260
16. ZAKLJUČAK o osnivanju Povjerenstva za popis birača	271

ODLUKE GRADSKOG VIJEĆA**14.**

Na temelju članka 28. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 19. Statuta Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice broj 17/06), Gradsko vijeće Grada Velike Gorice na svojoj 9. sjednici održanoj dana 22. ožujka 2007. godine donijelo je

ODLUKU**o donošenju Detaljnog plana uređenja Radna zona zapad II****I. TEMELJNE ODREDBE****Članak 1.**

Donosi se Detaljni plan uređenja Radna zona zapad II (u daljnjem tekstu: Detaljni plan), koji je izradilo poduzeće "Arhitektura LEDER" d.o.o. iz Velike Gorice, 2007. godine.

Članak 2.

Detaljni plan uređenja Radna zona zapad II donosi se za područje koje je utvrđeno Generalnim urbanističkim planom Grada Velike Gorice i omeđeno je na slijedeći način: južnom međom koridora postojeće Ulice kneza Ljudevita Posavskog (k.č.br. 1874/4, 1876/3, 1876/13, 1874/1, 1873/6, k.o. Velika Gorica), osnom linijom koridora postojeće Vukomeričke ulice koja prolazi preko (k.č.br. 1872/3, k.o. Velika Gorica, k.č.br. 1104/18 i 28-1/1, k.o. Gradići), do osi koridora novoplanirane gradske prometnice (nove Kačićeve ulice), prolazi preko čestica k.č.br. 1099/2, 1099, 280/3, 279/2, 279/1, 278, 277, 276, 275/1, 275/2, 274/3, 274/2, 274/1, 273 i 272, k.o. Gradići, do zamišljenog sjecišta sa istočnom međom k.č.br. 214/1, k.o. Gradići, kojom ide na sjever do k.č.br. 217/15, k.o. Gradići, zatim skreće na zapad preko k.č.br. 214/1, 210/1, 204, 203, 202, k.o. Gradići do zamišljenog sjecišta sa produžetkom zapadne međe k.č.br. 204, k.o. Gradići, kojom nastavlja na sjever do k.č.br. 1874/4, k.o. Velika Gorica, gdje se zatvara granica obuhvata.

Ukupna površina obuhvata unutar navedenih granica iznosi 8,81 ha. Granice obuhvata Detaljnog plana prikazane su na kartografskim prikazima iz članka 3. točke B ove Odluke.

Članak 3.

Detaljni plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu "Detaljni plan uređenja Radna zona zapad II", koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

A Tekstualni dio Detaljnog plana se sastoji od slijedećeg:

I. OBRAZLOŽENJE**1. POLAZIŠTA**

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

- | |
|--|
| 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti |
| 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost |
| 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja |
| 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora |

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- | |
|---|
| 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta |
| 2.2. Detaljna namjena površina |
| 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina |
| 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža |
| 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina |
| 2.4.1. Uvjeti i način gradnje |
| 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti |
| 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš |
| 2.6. Sheme građevina |

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- | |
|--|
| 0. Pojmovnik |
| 1. Uvjeti određivanja namjene površina |
| 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina |
| 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti) |
| 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža) |
| 2.3. Namjena građevina |
| 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici |
| 2.5. Oblikovanje građevina |
| 2.6. Uređenje građevnih čestica |
| 3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom |
| 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže |
| 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja) |
| 3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima) |
| 3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta) |
| 3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta) |
| 3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta) |
| 3.1.6. Biciklističke staze |
| 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine |
| 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže |
| 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže |
| 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta) |
| 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina |
| 5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina |

6.	Uvjeti i način gradnje
7.	Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8.	Mjere provedbe plana
9.	Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9.1.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

III. DOKUMENTACIJA I IZVORI

1. Dokumenti prostornog uređenja

B Grafički dio Detaljnog plana sastoji se od sljedećeg:

0.	POSTOJEĆE STANJE	
0.1.	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA	M 1:2500
1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	M 1:1000
2.	PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	M 1:1000
2.1.	Plan prometa	M 1:1000
2.2.	Plan vodoopskrbe	M 1:1000
2.3.	Plan odvodnje	M 1:1000
2.4.	Plan elektro i telekomunikacijske mreže	M 1:1000
2.5.	Plan plinske mreže	M 1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	M 1:1000
4.	UVJETI GRADNJE	M 1:1000
5.	MJERE ZAŠTITE I SKLANJANJA	M 1:1000

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

POJMOVNIK

Članak 4.

Izrazi i pojmovi koji se koriste u smislu ovog Detaljnog plana imaju sljedeće značenje:

1. balkoni, lođe, istaci – dijelovi građevine u višim etažama, konzolno izbačeni izvan građevnog pravca prizemlja;
 - balkoni su otvoreni dijelovi građevine;
 - lođe su otvoreni natkriveni dijelovi građevine;
 - istaci su zatvoreni dijelovi građevine izvan građevnog pravca;
2. DPU – detaljni plan uređenja;
3. etaža označuje nadzemne dijelove građevine (za prizemlje - Pr, a za katove – 1,2,...), ali ne i podrum, potkrovlje i tavan;
4. GUP Grada Velike Gorice – Generalni urbanistički plan Grada Velike Gorice, prostorni plan koji se, u skladu sa zakonom, donosi za građevno područje grada Velike Gorice, granice kojeg su određene prostornim planom višeg reda
5. gradivi dio građevne čestice – površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a koja je odre-

- đena tekstualnim i grafičkim uvjetima plana;
6. građevna čestica – čestica određena za gradnju građevina;
7. građevni pravac – zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta pročelje osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac;
8. koridor ulice – prostor između regulacijskih linija ulice;
9. nadstrešnica – element konstrukcije koji natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz građevinu, potporni zid ili među susjedne građevine);
10. podrum je u svom većem dijelu podzemni dio građevine tako da je najmanje jednom svojom polovicom volumena ukopan u uređeni teren na način da na ravnom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma nije viša od 1,1 m od kote uređenog terena;
11. poluugrađena građevina – građevina kojoj se jedna strana nalazi na međi građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu česticu ili javnu površinu);
12. postojeća katastarska čestica – čestica evidentirana katastarskim planom;
13. potkrovlje je dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad stropne konstrukcije najviše etaže;
14. regulacijski pravac – pravac koji razgraničuje površine prometnih koridora od površina građevnih čestica;
15. samostojeća građevina – građevina koja sa svih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu);
16. tihi obrt – obrt koji u okviru svoje djelatnosti bukom, mirisom i intenzivnim prometom ne ometa osnovnu funkciju trgovačkog centra i okolno stanovanje;
17. UPU – urbanistički plan uređenja
18. vijenac građevine – gornja kota stropne konstrukcije najviše etaže građevine;
19. visina – označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerenu od najniže kote uređenog terena do gornje kote stropne konstrukcije najviše etaže;

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 5.

Namjena površina na području obuhvata Detaljnog plana uređenja Radna zone zapad II određena je Generalnim urbanističkim planom Grada Velike Gorice kao gospodarska namjena – poslovna pretežito trgovačka (K2) i mješovita namjena – pretežito poslovna (M2) u kojoj je predviđena gradnja hotela (T1).

Ovim Detaljnim planom određena je detaljnija namjena površina s uvjetima za građenje i uređivanje prostora koja se odnosi na površine sljedećih namjena:

A POVRŠINE SA GOSPODARSKIM NAMJENAMA:

- poslovna namjena – pretežito trgovačka **(K2)**

Planirano je pet građevnih čestica s građevinama namijenjenima za trgovačko-poslovne sadržaje s pripada-

jućim kolno-pješačkim površinama, parkiralištem i zelenim površinama.

B POVRŠINE SA GOSPODARSKIM NAMJENAMA:

- ugostiteljsko turistička namjena – hotel (T1)

Planirana je jedna građevna čestica s građevinom hotela i ostalim ugostiteljsko turističkim sadržajima s pripadajućim kolno-pješačkim površinama, parkiralištem, sportsko-rekreativnim i zelenim površinama.

C POVRŠINE MJEŠOVITE NAMJENE:

- mješovita namjena – pretežito poslovna (M2)

Planirana je jedna građevna čestica sa poslovno-stambenom građevinom i pripadajućim kolno-pješačkim površinama, parkiralištem i zelenim površinama.

D POVRŠINE SA PRATEĆIM I DRUGIM NAMJENAMA:

- benzinska stanica (BS)

Na postojećoj građevnoj čestici izgrađena je građevina benzinske stanice s pripadajućim kolno-pješačkim površinama, parkiralištem i zelenim površinama.

E POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA:

- ulice i javno prometne površine - infrastrukturni koridori (IS1)
- trafostanice (IS2)
- dijelovi građevnih čestica obodnih ulica - infrastrukturni koridori (IS3)

Unutar koridora prometnica određeni su svi elementi za kretanje vozila, pješaka i biciklista, te za smještaj komunalne infrastrukture.

Namjena površina prikazana je u grafičkom prikazu broj 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA.

Bilanca svih navedenih namjena površina u obuhvatu Detaljnog plana prikazana je u tabeli 1.

BILANCA NAMJENE POVRŠINA

tabela 1

	OZNAKA ZONE	NAMJENA	m ²	Ha	%
A	K2	poslovna namjena – pretežito trgovačka	64.563	6,4563	73,24
B	T1	ugostiteljsko turistička namjena – hotel	8.120	0,8120	9,21
C	M2	mješovita namjena – pretežito poslovna	4.016	0,4016	4,56
D	BS	benzinska stanica	1.434	0,1434	1,63
E	IS1	ulice i javno prometne površine – infrastrukturni koridori	2.023	0,2023	2,30
E	IS2	Trafostanice	133	0,0133	0,15

E	IS3	dijelovi građevnih čestica obodnih ulica - infrastrukturni koridori	7.860	0,7860	8,91
UKUPNO OBUHVAT:			88.149	8,8149	100

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 6.

Detaljnim uvjetima uređenja i korištenja građevnih čestica, te gradnje građevina ovim Detaljnim planom utvrđuje se:

- veličina i oblik građevne čestice
- veličina i površina građevina koje se mogu izgraditi na građevnoj čestici
- namjena građevina
- smještaj građevina na građevnoj čestici
- oblikovanje građevina
- uređenje građevnih čestica

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 7.

U grafičkom prikazu broj 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, te grafičkom prikazu broj 4. UVJETI GRADNJE, određeni su uvjeti korištenja, uređenja, zaštite i gradnje građevnih čestica i građevina i to:

1 Benzinska stanica (BS)

U sjevernom dijelu obuhvata DPU RZ zapad II izgrađena je građevina benzinske stanice sa pratećim sadržajima, trgovinom i cafe barom. Postojeća građevina benzinske stanice može se rekonstruirati u skladu s provedbenim odredbama ovog plana. Građevna čestica omeđena je postojećom Ulicom kneza Ljudevita Posavskog na sjeveroistoku, postojećom Vukomeričkom ulicom na sjeverozapadu, te spojnom servisnom prometnicom prije spomenutih ulica. Površina građevne čestice k.č.br. 18-73/2, k.o. Velika Gorica, na kojoj je benzinska stanica je 1.434 m².

2 Trgovački centar "Kaufland"

U sjevernom dijelu obuhvata Detaljnog plana na k.č.br. 1874/2, k.o. Velika Gorica izgrađen je trgovački centar prehrambenim i neprehrambenim proizvodima "Kaufland" sa pratećim sadržajima unutar građevine, koji mogu biti uređeni kao prostori za obavljanje slijedećih djelatnosti: foto studio, cvjećarna, cafe bar, kladiionica i lutrija, poslovnicu banke, igraonica, frizerski salon s manikurom i pedikurom, ljekarna, hitni popravci odjeće i obuće, izrada ključeva i slično, odnosno za one namjene koje u okviru svoje djelatnosti bukom, mirisom i intenzivnim prometom ne ometaju osnovnu funkciju trgovačkog centra i okolno stanovanje.

Planirano je proširenje građevne čestice i dogradnja

trgovačkog centra. Građevna čestica omeđena je postojećom Ulicom kneza Ljudevita Posavskog na sjeveroistoku, postojećom Vukomeričkom ulicom na sjeverozapadu, spojnom prometnicom prije spomenutih ulica na sjeveru, građevnom česticom trgovine drveta i proizvoda drvoprerađivačke industrije na istoku, te građevnom česticom planiranog trgovačko-poslovnog centra na jugu.

Trenutna parcelacija ne odgovara namjeni prostora predviđenog za proširenje, rekonstrukciju i dogradnju postojećeg trgovačkog centra te je potrebno provesti preparcelaciju. Građevna čestica trgovačkog centra formirati će se iz dijelova k.č.br. 1874/2, k.o. Velika Gorica, dijelova k.č.br. 186/6, 186/3, 186/4, 201/1, 201/2, 202 i 1104/18, k.o. Gradići. Površina planirane građevne čestice trgovačkog centra je 16.973 m².

3 Trgovačko-poslovni centar

U sjevernom dijelu obuhvata Detaljnog plana planirana je izgradnja trgovačko-poslovnog centra na građevnoj čestici broj 3. U trgovačko-poslovnom centru može se vršiti prodaja prehrambenih i neprehrambenih proizvoda.

Unutar građevine mogu biti uređeni prostori koji su u funkciji pratećih sadržaja, a koji u okviru svoje namjene i djelatnosti, bukom, mirisom i intenzivnim prometom ne ometaju osnovnu funkciju trgovačkog centra.

Građevna čestica omeđena je postojećom Vukomeričkom ulicom na sjeverozapadu, građevnom česticom trgovačkog centra Kaufland na sjeveru, građevnom česticom trgovine drveta i proizvoda drvoprerađivačke industrije na istoku, građevnom česticom planirane poslovno-stambene građevine na jugu, te građevnom česticom planiranog trgovačko-poslovnog centra na jugu.

Trenutna parcelacija ne odgovara namjeni prostora predviđenog za gradnju predmetnog trgovačko-poslovnog centra, te je potrebno provesti preparcelaciju. Građevna čestica trgovačko-poslovnog centra formirati će se iz dijelova k.č.br. 186/6, 186/3, 186/4, 201/1, 201/2 i 187/3, k.o. Gradići. Površina planirane građevne čestice trgovačko-poslovnog centra je 9.341 m².

4 Poslovno-stambena građevina

U sjeverozapadnom dijelu obuhvata Detaljnog plana planirana je izgradnja poslovno-stambene građevine na građevnoj čestici broj 4. Namjena poslovnih prostora može biti trgovačka i uslužna, odnosno takva da svojom bukom, mirisom i intenzitetom prometa ne ometa stanovanje i hotelsku djelatnost u blizini. Građevna čestica omeđena je postojećom Vukomeričkom ulicom na sjeverozapadu, građevnom česticom novoplaniranog trgovačko-poslovnog centra na sjeveru, građevnom česticom novoplaniranog hotela na jugu, te građevnom česticom novoplaniranog trgovačko-poslovnog centra na istoku.

Trenutna parcelacija ne odgovara namjeni prostora predviđenog za gradnju poslovno-stambene građevine, te je potrebno provesti preparcelaciju. Građevna čestica

poslovno-stambene građevine formirati će se iz dijelova k.č.br. 196/2, 197, 198 i 200, k.o. Gradići. Površina planirane građevne čestice poslovno-stambene građevine je 4.016 m².

5 Hotel

U južnom dijelu obuhvata Detaljnog plana planirana je izgradnja građevine hotelske namjene na građevnoj čestici broj 5. Građevna čestica omeđena je postojećom Vukomeričkom ulicom na sjeverozapadu, planiranom glavnom gradskom prometnicom na jugu, građevnom česticom novoplanirane poslovno-stambene građevine na sjeveru, te građevnom česticom novoplaniranog trgovačko-poslovnog centra na istoku. Trenutna parcelacija ne odgovara namjeni prostora predviđenog za gradnju građevine hotelske namjene, te je potrebno provesti preparcelaciju. Građevna čestica građevine hotelske namjene formirati će se iz dijelova k.č.br. 196/2, 197, 198 i 200, k.o. Gradići. Površina planirane građevne čestice građevine hotelske namjene je 8.120 m².

6 Trgovačko-poslovni centar

U južnom dijelu obuhvata Detaljnog plana planirana je izgradnja trgovačko-poslovnog centra na građevnoj čestici broj 6. U trgovačko-poslovnom centru može se vršiti prodaja prehrambenih i neprehrambenih proizvoda. Unutar građevine mogu biti uređeni prostori koji su u funkciji pratećih sadržaja, a koji u okviru svoje namjene i djelatnosti, bukom, mirisom i intenzivnim prometom ne ometaju osnovnu funkciju trgovačkog centra. Građevna čestica omeđena je planiranom glavnom gradskom prometnicom na jugu, građevnom česticom hotela na zapadu, građevnom česticom novoplaniranog trgovačko-poslovnog centra na istoku, te granicom obuhvata plana na sjeveru.

Trenutna parcelacija ne odgovara namjeni prostora predviđenog za gradnju predmetnog trgovačko-poslovnog centra, te je potrebno provesti preparcelaciju. Građevna čestica trgovačko-poslovnog centra formirati će se iz dijelova k.č.br. 201/1, 201/2, 202, 203 i 205/1, k.o. Gradići. Površina planirane građevne čestice trgovačko-poslovnog centra je 12.322 m².

7 Trgovačko-poslovni centar

U južnom dijelu obuhvata Detaljnog plana planirana je izgradnja trgovačko-poslovnog centra na građevnoj čestici broj 7. U trgovačko-poslovnom centru može se vršiti prodaja prehrambenih i neprehrambenih proizvoda. Unutar građevine mogu biti uređeni prostori koji su u funkciji pratećih sadržaja, a koji u okviru svoje namjene i djelatnosti, bukom, mirisom i intenzivnim prometom ne ometaju osnovnu funkciju trgovačkog centra. Građevna čestica omeđena je planiranom glavnom gradskom prometnicom na jugu, građevnom česticom novoplaniranog trgovačko-poslovnog centra na istoku, građevnom

česticom novoplaniranog trgovačko-poslovnog centra na zapadu, te granicom obuhvata plana na sjeveru.

Trenutna parcelacija ne odgovara namjeni prostora predviđenog za gradnju predmetnog trgovačko-poslovnog centra, te je potrebno provesti preparcelaciju. Građevna čestica trgovačko-poslovnog centra formirati će se iz dijelova k.č.br. 210/1 i 210/2, k.o. Gradići. Površina planirane građevne čestice trgovačko-poslovnog centra je 13.380 m².

8 Trgovačko-poslovni centar

U južnom dijelu obuhvata Detaljnog plana planirana je izgradnja trgovačko-poslovnog centra na građevnoj čestici broj 8. U trgovačko-poslovnom centru može se vršiti prodaja prehrambenih i neprehrambenih proizvoda. Unutar građevine mogu biti uređeni prostori koji su u funkciji pratećih sadržaja, a koji u okviru svoje namjene i djelatnosti, bukom, mirisom i intenzivnim prometom ne ometaju osnovnu funkciju trgovačkog centra. Građevna čestica omeđena je planiranom glavnom gradskom prometnicom na jugu, građevnom česticom novoplaniranog trgovačko-poslovnog centra na zapadu, te granicom obuhvata plana na sjeveru i istoku.

Trenutna parcelacija ne odgovara namjeni prostora predviđenog za gradnju predmetnog trgovačko-poslovnog centra, te je potrebno provesti preparcelaciju. Građevna čestica trgovačko-poslovnog centra formirati će se iz dijela k.č.br. 214/1, k.o. Gradići. Površina planirane građevne čestice trgovačko-poslovnog centra je 12.547 m².

9 Servisna cesta

U sjevernom dijelu obuhvata DPU RZ zapad II nalazi se postojeća servisna prometnica kao spojna prometnica postojeće Ulice kneza Ljudevita Posavskog i Vukomeričke ulice. Koridor predmetne prometnice je 10 metara. Površina građevne čestice servisne prometnice, k.č.br. 1873/1, k.o. Velika Gorica, je 588 m².

10 Nova servisna cesta

U južnom dijelu obuhvata DPU RZ zapad II nalazi se novoplanirana servisna prometnica između građevnih čestica trgovačko-poslovnih centara „6“ i „7“ koja se spaja na planiranu glavnu gradsku prometnicu. Koridor predmetne servisne prometnice je 11 metara.

Trenutna parcelacija ne odgovara namjeni prostora predviđenog za gradnju predmetne servisne prometnice, te je potrebno provesti preparcelaciju. Građevna čestica nove servisne prometnice formirati će se iz dijela k.č.br. 205/1 i dijela k.č.br. 210/2, k.o. Gradići. Površina planirane građevne čestice servisne prometnice je 1.435 m².

11 Trafostanica "TS1" snage 630 kVA

Unutar novoformirane građevne čestice trgovačko-

poslovnog centra "Kaufland" izdvaja se kao posebna čestica pravokutna površina dimenzija 5 x 7 m, odnosno 35 m², namijenjena za izgradnju trafostanice. Građevna čestica ima plansku oznaku broj "11", a formirati će se, u skladu s važećim zakonima i geodetskim i katastarskim propisima, od dijela sadašnje k.č.br. 1874/2, k.o. Velika Gorica.

12 Trafostanica "TS2" snage 1.000 kVA

Unutar novoformirane građevne čestice trgovačko-poslovnog centra predviđenog na građevnoj čestici broj "3", izdvaja se kao posebna čestica pravokutna površina dimenzija 7 x 7 m, odnosno 49 m², namijenjena za izgradnju trafostanice. Građevna čestica ima plansku oznaku broj "12", a formirati će se, u skladu s važećim zakonima i geodetskim i katastarskim propisima, od dijela sadašnje k.č.br. 187/3 i 186/6, k.o. Gradići.

13 Trafostanica "TS3" snage 1.000 kVA

Između novoformiranih građevnih čestica trgovačko-poslovnog centra "7" i trgovačko-poslovnog centra "8", izdvaja se kao posebna čestica, pravokutna površina dimenzija 7 x 7 m, odnosno 49 m², namijenjena za izgradnju trafostanice. Građevna čestica ima plansku oznaku broj "12", a formirati će se, u skladu s važećim zakonima i geodetskim i katastarskim propisima, od dijela sadašnje k.č.br. 210/2 i 214/1, k.o. Gradići.

Članak 8.

Uređenje pješačkih, parkirnih i zelenih površina unutar građevnih čestica

U dijelovima građevnih čestica koji nisu zauzeti građevinom planiraju se zahvati niskogradnje – komunalno opremanje, obrada kolnih, pješačkih i zelenih površina sa svim pratećim elementima (rasvjeta i sl.). Pješačke površine treba popločiti, a ne asfaltirati. Podloga istih mora biti pripremljena na način da osigurava dostatnu nosivost potrebnu za pristup i operativni rad vatrogasnog vozila. Parkirališta i kolne prometne površine treba asfaltirati ili betonirati također da osiguravaju dostatnu nosivost potrebnu za pristup i operativni rad vatrogasnog vozila. Zelene površine treba urediti i zasaditi niskim i visokim autohtonim zelenilom.

Članak 9.

PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA GRAĐEVINE I POVRŠINA S ISKAZOM PROSTORNIH POKAZATELJA ZA GUSTOĆU IZGRAĐENOSTI I ISKORISTIVOSTI

Detaljan iskaz prostornih pokazatelja za izgrađenost i iskoristivost građevnih čestica dan je u tabeli 2.

tabela 2

BROJ ČESTICE	NAMJENA	UKUPNA POVRŠINA ČESTICE	TLOCRTNA POVRŠINA IZGRAĐENE POVRŠINE GRAĐEVNE ČESTICE	KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI	BRP m2 BTTO IZGRAĐENE POVRŠINE	MAX. KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI	MAX. BROJ ETAŽA NADZEMNO	MAX. VISINA DO VIJENCA
		m2	m2	kig	m2	kis	E	M
1	BS	1.434	372	0,26	372	0,26	P	6
2	K2	16.973	5.094	0,30	5.094	0,30	P, (P+1)*	10
3	K2	9.341	2.025	0,22	3.550	0,38	P, (P+2)*	10
4	M2	4.016	896	0,22	3.450	0,86	P+3	14
5	T1	8.120	1.040	0,13	2.050	0,25	P+2	12
6	K2	12.322	2.847	0,23	3.650	0,29	P, (P+2)*	10
7	K2	13.380	3.175	0,23	4.000	0,29	P, (P+2)*	10
8	K2	12.547	3.000	0,24	3.750	0,30	P, (P+2)*	10
9	IS1	588	(između Kauflanda i benzinske)			-	-	-
10	IS1	1.435	(nova servisna ulica)			-	-	-
11	IS2	35	6	0,17	6	0,17	P	4
12	IS2	49	9	0,18	9	0,18	P	4
13	IS2	49	9	0,18	9	0,18	P	4
14	IS3	4.663	(nova Kačićeva-dio)					
15	IS3	3.197	(Vukomerička-dio)					

* Unutar gabarita građevine trgovačkog centra moguće je izvesti dio građevine koji će imati samo jednu etažu (npr. P visine 6 m), a drugi dio građevine koji će imati više etaža (npr. P+1 visine 2 x 3 m).

Sve građevine mogu imati podrum.

Novoformiranim građevnim česticama dodijeljena je numerička oznaka od 1 do 12.

Brojevima 13 i 14 označeni su dijelovi građevnih čestica obodnih ulica koji su ušli u zonu obuhvata.

Napomena:

Tlocrtna i brutto razvijena površina su maksimalne.

Članak 10.

Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (kig) za novoplaniranu gradnju ne smije biti veći od navedenog u tabeli 2.

Članak 11.

Točna površina građevne čestice utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim Detaljnim planom. Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od +/- 2 % planirane površine.

Članak 12.

Gustoća stanovništva u obuhvatu DPU RZ zapad II iznosi 14 st/ha. Taj podatak je nebitan za izgradnju i razvoj predmetne radne zone, jer je u čitavoj zoni predviđena samo jedna poslovno-stambena građevina.

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 13.

Veličina i površina novih građevina koje se mogu graditi ovisi o namjeni građevne čestice.

U grafičkom prikazu 4. UVJETI GRADNJE označena je granica gradivog dijela čestice za građevine osnovne namjene.

Članak 14.

Maksimalna visina vijenca definirana je u metrima za svaku građevinu u tabelarnom prikazu broj 2, tako da se ovisno o vrsti građevine utvrđuje najviša visina građevine do vijenca krova računajući od najniže kote konačno zaravnatog okolnog zemljišta ili pločnika.

Maksimalna visina do vijenca građevine iznosi:

10 m – za građevine trgovačko-poslovnih centara

12 m – za građevinu hotela

14 m - za poslovno-stambenu građevinu

6 m – za građevinu benzinske stanice

4 m – za trafostanice

Sve građevine mogu imati podrum.

Članak 15.

U grafičkom prikazu 4. UVJETI GRADNJE osim granica gradivog dijela čestice označeni su i obavezni građevni pravci građevina, regulacioni pravci, te kolni i pješački pristupi do čestica.

Pri projektiranju građevina trgovačko-poslovnih centara, horizontalni gabarit (vertikalna projekcija svih etaža sa istacima) treba biti unutar označene granice gradivog dijela čestice. Konzolne nadstrešnice i nadstrešnice za kolica ne ulaze u površinu gradivog dijela građevinske čestice. Iznimno, razni eventualni istaci na pročeljima građevine koji su uvjetovani raznim oblikovnim, konstruktivnim ili tehnološkim (instalacije) zahtjevima mogu biti maksimalno 1,0 m izvan gradivog dijela čestice.

Balkoni i vanjske otvorene terase mogu biti izvedene do 2,0 metra ispred građevnog pravca.

Minimalne udaljenosti obveznog građevnog pravca od regulacione linije za pojedine građevine prikazane su na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE. Uz Vukomeričku ulicu, određen je obvezni građevni pravac udaljenost 3m za trgovački centar ("Kaufland") na planiranoj čestici oznake **2**, za građevine na planiranim česticama oznake **3 i 4** 15 metara. Uz glavnu gradsku prometnicu na jugu, određen je jedinstven pravac, koji je zbog zavojitosti trase prometnice na najudaljenijem mjestu – jugozapadni ugao hotela - udaljen od regulacijske linije 26,4 m, a na najbližem dijelu – trgovačko poslovni centar na planiranoj čestici oznake **8** – 17,7 metara.

Trafostanice su predviđene kao tipske prizemne samostojeće građevine, a fasade im je potrebno dodatno posebno arhitektonski oblikovati u skladu sa okolnim građevinama. Pristup do čestica trafostanica je predviđen s javnih prometnih površina. Preostali dio čestica trafostanica treba ozeleniti niskim zelenilom.

Članak 16.

Sve građevine unutar obuhvata ovog Detaljnog plana imaju mogućnost gradnje podruma, a potkrovlje se može izgraditi samo na poslovno-stambenoj građevini i hotelskoj građevini.

2.3. Namjena građevina

Članak 17.

U grafičkom prikazu broj 4. UVJETI GRADNJE određena je detaljna namjena građevina s oznakama slijedećih značenja:

K2 – poslovna namjena – pretežito trgovačka

Planirane su građevine trgovačko-poslovnih centara prehrambenim i neprehrambenim proizvodima u kojima se mogu obavljati djelatnosti slijedećih namjena: prodaja namještaja sa radionicama za popravak namještaja i tapeciranje, prodaja alata za uređenje vrtova, prodaja sjemena i biljaka, poljoprivredna apoteka i savjetodavni centar, prodaja športske opreme, šatora, čamaca, prodaja električnih aparata i elektroničke opreme, prodaja tkanina, vune i gotovih odjevnih predmeta, prodaja obuće, te radionice koje pružaju usluge popravaka odjeće i obuće. Unutar građevina mogu se osigurati i prateći sadržaji, koji mogu biti uređeni kao prostori za obavljanje slijedećih djelatnosti: foto studio, cvjećarna, café bar, kladionica i lutrija, poslovnicu banke, igraonica, frizerski salon s manikurom i pedikurom, ljekarna, hitni popravci odjeće i obuće, izrada ključeva i slično, odnosno za one namjene koje u okviru svoje djelatnosti bukom, mirisom i intenzivnim prometom ne ometaju osnovnu funkciju trgovačkog centra i okolno stanovanje.

T1 – ugostiteljsko turistička namjena – hotel

Planirana je izgradnja građevine hotelskog tipa sa svim potrebnim i pripadajućim pratećim sadržajima, kako u sklopu građevine tako i u sklopu uređenja građevne čes-

stice. Na građevnoj čestici moguća je izgradnja sportsko-rekreativnih sadržaja koji služe osnovnoj namjeni hotela kao što su tenis igrališta, mini golf i slično.

M2 - mješovita namjena – pretežito poslovna

Planirana je izgradnja poslovno-stambene građevine, s poslovnim prostorima u prizemnoj i katnoj etaži, te stambenim jedinicama u katnim etažama građevine. Poslovni prostori mogu biti uređeni kao prostori onih namjena koje u okviru svoje djelatnosti bukom, mirisom i intenzivnim prometom ne ometaju stanovanje, kao naprimjer: trgovine prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, uredski prostori, prostori ugostiteljske djelatnosti, poslovnice pošte, banke, kladionice, prostori za razne uslužne djelatnosti, frizerski saloni, ljekarne, servisi za popravak bijele tehnike, elektroničkih aparata i slično.

IS1 - Javne prometne površine – koridori prometnica

Unutar zone obuhvata DPU RZ zapad II nalazi se izgrađena jedna servisna ulica širine koridora 10 metara. Unutar koridora prometnice izveden je asfaltirani kolnik i obostrane pješačke staze. Planirana je izgradnja jedne nove servisne prometnice.

IS2 – površine infrastrukturnih sustava - trafostanica

Na zasebno formiranim građevnim česticama planirane su tri trafostanice.

IS3 - Javne prometne površine – dijelovi građevnih čestica obodnih prometnica koji su ušli u zonu obuhvata

Unutar zone obuhvata DPU RZ zapad II nalaze se dijelovi građevnih čestica izgrađene Vukomeričke ulice i dijelovi građevnih čestica planirane nove glavne gradske prometnice (nova Kačićeva ulica), do središnje osi planiranog koridora.

Unutar koridora prometnica planirani su asfaltirani kolnici, pješačke staze, biciklističke staze, te pojas zelenila između biciklističke/pješačke staze i kolnika.

Interne prometnice

Pristupne prometnice za individualni automobilski promet na građevnim česticama unutar Detaljnog plana trebaju imati kolnik širine 6,0 m.

Prometnice namijenjene opskrbi trgovačkih centara i hotela trebaju imati kolnik minimalne širine 6,0 m i biti vezane na gospodarsko dvorište.

Kolnici parkirališta su minimalne širine 5,4 m, a minimalne dimenzije parkirališnog mjesta su širine 2,30 i dubine 4,80 m odnosno 4,60 m s preklapanjem. Minimalni broj parkirališnih mjesta za hendikepirane osobe je 5% od ukupnog broja potrebnih parkirališnih mjesta, s minimalnim širinama od 3,00 odnosno 3,75 m pri korištenju kolica.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 18.

Smještaj građevina na građevnoj čestici određen je na grafičkom prikazu 4. UVJETI GRADNJE.

Određene su:

- Granice gradivog dijela čestice za građevinu osnovne namjene;
- Namjena građevine i katnost;
- Obavezni građevni pravac;
- Mjesta mogućih položaja ulaza u građevinu;
- Mjesta i način priključenja građevne čestice na javne prometnice;
- Način uređenja parkirališta i zelenila, te interni promet.

Granice gradivog dijela čestice definirane su obveznim građevnim pravcem, dubinom, te udaljenostima od susjednih građevnih čestica.

Međusobna minimalna udaljenost građevina mora biti 5,5 m. Za građevine koje se smještavaju na istoj građevnoj čestici udaljenosti mogu biti i manje ukoliko se dokaže da je tehničkim rješenjima i uporabom materijala postignuta odgovarajuća vatrootpornost i spriječena mogućnost širenja požara.

Unutar granica gradivog dijela čestice treba smjestiti tlocrt građevine.

Građevna čestica na kojoj će se građevina graditi mora se nalaziti uz već sagrađenu javno prometnu površinu najmanje širine 6,0 m, ili uz javno prometnu površinu za koju je prethodno izdana lokacijska dozvola.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 19.

Građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja poslovnih i stambenih zgrada uz upotrebu kvalitetnih i modernih materijala i visokih tehnologija prilikom gradnje građevina. Posebnu pozornost treba posvetiti oblikovanju pročelja građevina i elemenata vizualnih komunikacija na građevinama.

Građevine treba oblikovati na način da se jasno ukazuje na sadržaj i namjenu. S obzirom na velike gabarite građevina trgovačko-poslovnih centara poželjno je projektirati rasčlanjivanje fasade po vertikali, odnosno različitim oblikovnim elementima istaknuti bitne dijelove građevine kako po horizontali tako i po vertikali.

Krov građevina trgovačko-poslovnih centara i poslovno-stambene građevine izvesti ravan ili u blagim nagibima do 10 stupnjeva, materijalima koji bojom, teksturom itd. ne odskaču od tradicionalno primjenjivanih materijala ovog podneblja za građevine tog tipa.

Krov građevine hotelske namjene izvesti kosi u nagibima do maksimalno 45 stupnjeva, materijalima koji bojom, teksturom itd. ne odskaču od tradicionalno primjenjivanih materijala ovog podneblja za građevine tog tipa.

Trafostanice treba izvesti prema tipskom projektu. Treba odabrati tip koji je kompatibilan oblikovanju susjednih građevina.

Krovove trafostanica, nadstrešnica za kolica i drugih pomoćnih građevina izvesti ravne ili u blagim nagibima do 10 stupnjeva, materijalima koji bojom, teksturom itd. ne odskaču od tradicionalno primjenjivanih materijala ovog podneblja za građevine tog tipa.

Rekonstrukcija postojećih građevina

Članak 20.

Na području obuhvata ovog plana nalaze se izgrađene građevine benzinske stanice i trgovačkog centra Kaufland. Rekonstrukcija i dogradnja ovih građevina vršiti će se u skladu s provedbenim odredbama ovog plana.

2.6. Uređenje građevne čestice

Članak 21.

Prilikom izrade dokumentacije za građevnu dozvolu treba izraditi i projekt uređenja okoliša za građevnu česticu sa prikazom hortikulturnog rješenja.

Na građevnoj čestici treba riješiti površine za parkiranje automobila, pješačke staze, površine za kretanje i intervenciju vatrogasnog vozila i hortikulturno uređenje zelene površine. Kako je zelenilo bitno u oblikovanju naročito kolno-parkirališnih i pješačkih površina ovim Detaljnim planom je određeno minimalno 20 % površine građevne čestice hortikulturno urediti pri čemu treba predvidjeti visoko i nisko zelenilo, te zelene pojaseve između parkirališta. Predlaže se sadnja autohtonog bilja i stabala.

Parkirališta osobnih automobila zaposlenih, posjetitelja, kupaca i stanara treba riješiti unutar pojedinih građevnih čestica. Potreban broj parkirališnih mjesta određuje se na 1000 m² brutto izgrađene površine ovisno o namjeni prostora i građevine.

Dimenzioniranje treba izvršiti prema slijedećim kriterijima:

<i>Namjena građevina</i>	<i>Broj parkirališnih mjesta na 1000 m² BRP</i>
1. GRAĐEVINE ZA STANOVANJE	11
2. SKLADIŠTA	6
3. TRGOVINA	30
4. POSLOVNE I DRUGE GRAĐEVINE ZA RAD	15
5. UGOSTITELJSKE GRAĐEVINE	40

Za svaku stambenu jedinicu na građevnoj čestici potrebno je osigurati po jedno mjesto za parkiranje.

Pješačke površine uokolo građevina predlaže se popločiti betonskim opločnicima, umjesto izvedbe monolitnih betonskih ili asfaltnih površina, dok se za kolne i parkirališne površine predviđa monolitna asfaltna i betonska obloga.

Oko građevine hotela izvesti će se ograda koju treba predvidjeti kao transparentnu sa zelenilom (živice i sl.), te takvu da svojim dimenzijama i izgledom ne ugrožava sigurnost prometa, odnosno ne smanjuje vidljivost i pre-

glednost prometa na raskrižjima. Na česticama trgovačko-poslovnih centara predviđa se ograđivanje samo gospodarskih dvorišta, isto tako transparentnim i ogradama sa zelenilom (živice i sl.).

Ograđivanje čestica građevina trafostanica izvesti će se prema posebnim uvjetima lokalnog distributera električne energije, u pravilu transparentnim i ogradama sa zelenilom (živice i sl.).

Maksimalna dozvoljena visina ograde je 2,0 m. Maksimalna visina nadtemeljnog zida ograde (parapeta) može biti 0,5 metara od nivoa uređenog terena.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključaka prometnica manjeg značaja)

Članak 22.

Unutar zone obuhvata Plana od predviđenih glavnih gradskih ulica nalaze se dijelovi građevnih čestica izgrađene Vukomeričke ulice i dijelovi građevnih čestica planirane nove glavne gradske prometnice (nova Kačićeva ulica), do središnje osi planiranog koridora. Postojeća Ulice Ljudevita Posavskog tangira zonu obuhvata predmetnog plana.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice – situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima

Članak 23.

Unutar zone obuhvata DPU RZ zapad II nalazi se izgrađena jedna servisna ulica između Kauflanda i benzinske postaje i planirana je nova servisna prometnica između trgovačko-poslovnih centara na česticama „6“ i „7“.

3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

Članak 24.

Unutar zone obuhvata Detaljnog plana nema predviđenih površina za javni prijevoz, niti stajališta javnog prijevoza.

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Članak 25.

Unutar granice obuhvata ne predviđaju se površine za izgradnju javnih parkirališta. Parkirališta u sklopu trgovačko-poslovnih centara i hotela bez obzira na svoj slobodan pristup nisu javna parkirališta već će se nalaziti na čestici i bit će u funkciji normalnog rada tih građevina.

Kolnici parkirališta su minimalne širine 5,4 m, a minimalne dimenzije parkirališnih mjesta su širine 2,30 i

dubine 4,80 m odnosno 4,60 m s preklapanjem. Minimalni broj parkirališnih mjesta za hendikepirane osobe je 5% od ukupnog broja potrebnih parkirališnih mjesta, s minimalnim širinama od 3,00 odnosno 3,75 m pri korištenju kolica.

3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

Članak 26.

Unutar granice obuhvata Detaljnog plana ne predviđaju se površine za izgradnju javnih garaža.

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 27.

Unutar granice obuhvata predviđena je izgradnja biciklističke staze unutar koridora buduće glavne gradske ulice (produžena A.K.Miošića). Na građevnim česticama trgovačko-poslovnih centara u području blizu glavnog ulaza treba predvidjeti stalke za odlaganje bicikala. Promet biciklima na prometnim površinama unutar građevne čestice trgovačko-poslovnih centara provoditi će se u skladu s važećim prometnim propisima.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 28.

Unutar granice obuhvata ovog Detaljnog plana nisu predviđeni trgovi i druge veće zasebne javne pješačke površine.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 29.

Svaka građevinska čestica mora imati izravni pristup na javno prometnu površinu.

Pristupne prometnice za individualni automobilski promet trebaju imati kolnik minimalne širine 6,0 m. Prometnice namijenjene opskrbi trgovačkih centara i hotela trebaju imati kolnik minimalne širine 6,0 m i biti vezane na gospodarsko dvorište.

Sva križanja unutar obuhvata Detaljnog plana trebaju biti u jednoj razini.

Radijusi zakrivljenosti na križanjima trebaju omogućavati normalni kamionski i drugi kolni promet.

Uvjeti za nesmetano kretanje invalidnih osoba

Članak 30.

Prilikom izrade projektne dokumentacije za građevine i prometnice unutar obuhvata Detaljnog plana potrebno je primjenjivati odredbe važećeg Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Minimalni broj parkirališnih mjesta za hendikepirane osobe je 5% od ukupnog broja potrebnih parkirališnih mjesta, s minimalnim širinama od 3,00 odnosno 3,75 m pri korištenju kolica.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 31.

Postojeću mrežu distribucijske telekomunikacijske kanalizacije (DTK) treba proširivati istom tehnologijom građenja kao i do sada – putem tipskih zdenaca.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže prikazani su na grafičkom prikazu 2.4. PLAN ELEKTRO I TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE.

Shodno odredbama Zakona o telekomunikacijama pri likom izrade nove izgradnje ili rekonstrukcije postojeće telekomunikacijske mreže potrebno je položiti dodatne cijevi za prenošenje radio i TV signala.

Opremu treba projektirati i ugrađivati prema važećim zakonskim propisima.

Telekomunikacijsku mrežu treba izvesti prema posebnim uvjetima, propisima i suglasnostima distributera.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Članak 32.

Građevine se mogu graditi na zemljištu koje ima pristup na javnoprometnu površinu, te koje je opremljeno priključcima na mrežu za opskrbu električnom energijom, vodom i plinom, te za odvodnju otpadnih voda. Na pojedinoj građevnoj čestici može se omogućiti i gradnja građevina uz nižu komunalnu opremljenost zemljišta kao etapno rješenje, a najniži nivo opremljenosti građevinskog zemljišta je priključak na električnu energiju, vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda, te pristup na javnoprometnu površinu.

Planom se pod pojmom rekonstrukcije vodova komunalne infrastrukture podrazumijeva: zamjena, povećanje kapaciteta, dopuna postojećih kapaciteta i izmještanje postojećih izgradnjom novih vodova.

Projektiranje i građenje vodova komunalne infrastrukture treba izvoditi uz uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za pojedinu vrstu infrastrukture.

Vodoopskrba

Članak 33.

Vodoopskrbna mreža izvest će se u koridoru prometnice u pravilu u zelenom pojasu ili iznimno ispod pločnika. Profili cijevi odredit će se hidrauličkim proračunom u glavnom projektu kao i ostali tehnički elementi (vrsta cijevi, potrebne armature, itd.).

Svaka građevina vodoopskrbu treba riješiti individualnim priključenjem svojih internih instalacija na javnu vodoopskrbnu mrežu preko mjerača potrošnje smještenih u vlastiti VMO.

Vodoopskrbna mreža treba osigurati, osim sanitarne vode propisane kvalitete, i protupožarnu vodu u koju svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata na udaljenosti od maksimalno 80 m.

Odvodnja otpadnih fekalnih voda

Članak 34.

Odvodnja otpadnih voda rješavat će se izgradnjom mreže fekalne kanalizacije u koridorima planiranih prometnih površina glavnih komunikacija.

Odvodnja otpadnih voda podrazumijeva odvodnju sanitarnih otpadnih voda i tehnoloških voda koje moraju imati predtretman (ovisno o vrsti i količini zagađenja) prije upuštanja u glavne ulične kanale. Otpadne vode moraju se odvoditi vodonepropusnom kanalizacijskom mrežom.

Profil kanala odredit će se hidrauličkim proračunima. Vrsta cijevi odabrat će se po usvojenom načinu odvodnje.

Odvodnja oborinskih voda

Članak 35.

Oborinsku odvodnju treba riješiti izgradnjom mreže oborinskih kanala koji će biti smješteni u koridore prometnica i to u os prometnog traka ili pak u zaštitni pojas zelenila. Iznimno se ovi kanali mogu smjestiti i ispod pješačkih staza.

Površine u obuhvatu Detaljnog plana obzirom na namjenu, sadržaj i uređenje, rješavat će oborinsku odvodnju internom oborinskom kanalizacijom. Čiste oborinske vode mogu se izravno upuštati u javne kanale, a nečiste, tj. zagađene oborinske vode obzirom na količinu i stupanj zagađenosti preko odgovarajućih pred tretmana.

Plinoopskrba

Članak 36.

Unutar obuhvata Detaljnog plana nema izgrađenih plinovoda, već samo niskotlačni kućni priključak za trgovački centar "Kaufland".

Unutar obuhvata Plana ne planira se izgradnja plinovoda već samo plinskih kućnih priključaka za građevine određene Planom. Planirane građevine unutar obuhvata Plana koje se nalaze uz Vukomeričku ulicu bit će spojene na projektirani STP d225 u Vukomeričkoj ulici, a građevine uz buduću glavnu gradsku prometnicu, koja se planira graditi južno od obuhvata Plana, na buduću STP u toj ulici koji će biti spojen na projektirani STP d225 u Vukomeričkoj ulici. Kućni priključci projektirat će se za svaku planiranu građevinu u sklopu projekta plinske instalacije za tu građevinu.

STP će se polagati podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena minimalno 1 m, te će kao i pripadni kućni priključci biti izveden od polietilenskih cijevi i fitinga kvalitete PE100 klase SDR11. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za STP je 2 m, a za

srednjetlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine je 1 m. Svaka građevina mora imati zasebni srednjetlačni kućni priključak koji završava plinskim regulacijskim uređajem, uključivo glavni zapor, smještenim u ormariću na fasadi građevine.

S obzirom da će se planirane građevine unutar obuhvata ovog Detaljnog plana spojiti na srednjetlačnu plinsku mrežu, na nju će po izgradnji srednjetlačnog plinovoda u Vukomeričkoj ulici biti spojen i postojeći potrošač koji je sada spojen na niskotlačnu plinsku mrežu.

Elektroopskrba

Članak 37.

Elektroenergetsku opskrbu omogućit će tri nove trafostanice opremljene u skladu sa standardima distributera električne energije, jedna instalirane snage 630 kVA, a dvije svaka instalirane snage po 1.000 kVA, s posebno arhitektonski uređenom fasadom. U tu svrhu Detaljnim planom su osigurane posebne građevne čestice, jedna dimenzija 5,0 x 7,0 m i dvije dimenzija 7,0 x 7,0 m.

Kod definiranja koridora za polaganje kabela, u pogledu dozvoljenih razmaka energetskih kabela u odnosu na ostale instalacije potrebno je pridržavati se Pravilnika o tehničkim uvjetima za izbor i polaganje kabela nazivnog napona od 1 kV do 35 kV. U slučaju paralelnog polaganja više kabela potrebno je osigurati dovoljno široke koridore.

Članak 38.

Niskonaponska mreža bit će radijalna. Svi kabeli su iz aluminija, a presjek će im biti određen opterećenjem i tipizacijom od strane distributera. Mjerenje potrošnje električne energije planira se kod potrošača. Sustav zaštite od indirektnog dodira je TN-S. Trase kabela su u pravilu ispod zelenih površina. Dubina ukapanja je 0,8 m, a pri prijelazu ispod prometnica je 1 - 1,2 m u zaštitnim cijevima.

Članak 39.

Projekt javne rasvjete odredit će klasifikacija prometnica prema važnosti i gustoći prometa, te će se izvršiti izbor rasvjetne opreme uvažavajući i estetski moment. Paljenje javne rasvjete bit će centralno. Izvori svjetla moraju biti moderni. Od njih se traži dobra reprodukcija boja, ekonomičnost i dugotrajnost.

Za osvijetljavanje javnih prometnih površina treba odabrati odgovarajući standardizirani oblik i vrstu stupova javne rasvjete. Uvjeti za izbor stupova su statička stabilnost, dobra zaštita od korozije i estetske proporcije. Stupovi se učvršćuju na betonski temelj. Radi zaštite od atmosferskih pražnjenja stupovi moraju biti uzemljeni.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 40.

Unutar obuhvata plana nema javnih zelenih površina. Ostale zelene površine potrebno je urediti i opremiti kva-

litetnom urbanom opremom. Zelene površine potrebno je ozeleniti niskim i visokim zelenilom, upotrebljavajući autohtone vrste biljaka.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i /ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 41.

Unutar granice obuhvata Detaljnog plana nema posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 42.

Građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja poslovnih i stambenih zgrada uz upotrebu kvalitetnih i modernih materijala i visokih tehnologija prilikom projektiranja i gradnje građevina. Posebnu pozornost treba posvetiti oblikovanju pročelja građevina i elemenata vizualnih komunikacija na građevinama.

Oblikovanje građevina trgovačko-poslovnih centara predviđeno je izvesti na način da jasno ukazuje na sadržaj i namjenu. Rasčlanjivanje fasade po vertikali odnosno različitim oblikovnim elementima poželjno je radi isticanja bitnih dijelova ili prostorno interesantnijih dijelova građevine.

Krov građevina trgovačko-poslovnih centara i poslovno-stambene građevine izvesti ravan ili u blagim nagibima do 10 stupnjeva, materijalima koji bojom, teksturom itd. ne odskaču od tradicionalno primjenjivanih materijala ovog podneblja za građevine tog tipa.

Krov građevine hotelske namjene izvesti kosi u nagibima do maksimalno 45 stupnjeva, materijalima koji bojom, teksturom itd. ne odskaču od tradicionalno primjenjivanih materijala ovog podneblja za građevine tog tipa.

Trafostanice treba izvesti prema tipskom projektu. Treba odabrati tip koji je kompatibilan oblikovanju susjednih građevina.

Nije predviđena mogućnost postavljanja montažnih građevina osim nadstrešnica za kolica na parkiralištima trgovačko-poslovnih centara.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 43.

Unutar granice obuhvata Detaljnog plana nema zaštićenih ili evidentiranih i za zaštitu predviđenih građevina niti ambijentalnih vrijednosti.

8. Mjere provedbe plana

Članak 44.

U Detaljnom planu uređenja Radne zone zapad II određen je za kontinuirano praćenje stanja u prostoru i provođenje prostornih planova slijedeći sistem praćenja:

1. praćenjem gradnje aerofoto-snimcima, evidencijom utvrđenih uvjeta uređenja prostora i dozvola za gradnju, te tijeka gradnje i dozvola za uporabu;

Članak 45.

U Detaljnom planu određeno je da se komunalni objekti i uređaji moraju graditi i uređivati, tako da budu oblikom i izvedbom usklađeni s okolicom.

Članak 46.

U Detaljnom planu određeno je da se građevine mogu graditi na zemljištu koje ima pristup s javnoprometne površine, te koje je opremljeno priključcima na mrežu za opskrbu električnom energijom, vodom i plinom, te za odvodnju otpadnih voda.

Članak 47.

Na pojedinoj građevnoj čestici može se omogućiti i gradnja građevina uz nižu komunalnu opremljenost zemljišta kao etapno rješenje, a najniži nivo opremljenosti građevinskog zemljišta je priključak na električnu energiju, vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda, te pristup na javnoprometnu površinu.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Zaštita tla, vode i zraka

Članak 48.

U zoni obuhvata Detaljnog plana mogu biti smješteni sadržaji, djelatnosti i tehnologije koji ne onečišćuju okoliš, odnosno kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša, kako bi se onemogućio rizik i opasnost po tlo, podzemne vode i zrak.

U zoni obuhvata Detaljnog plana ne mogu biti smještene djelatnosti koje ispuštaju zagađene i agresivne vode, koje koriste otrove i tvari štetne po okoliš i zdravlje ljudi, te one djelatnosti i tehnologije koje su zabranjene Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće i drugim aktima.

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provodit će se zaštitom tla, vode i zraka od zagađenja i zaštitom od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Na svakoj građevnoj čestici, sukladno sadržaju, namjeni i načinu korištenja površina potrebno je osigurati mogućnost privremenog odlaganja komunalnog otpada, dostupno vozilu komunalnog poduzeća. Potrebno je predvidjeti selektivno odlaganje otpada radi mogućnosti reciklaže. Zaštita tla od zagađenja otpadom riješit će se sustavom izdvojenog i organiziranog sakupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

Odlaganje i razvrstavanje otpada mora se obaviti uz poštivanje sanitarno tehničkih uvjeta na način koji će osigurati zaštitu podzemne vode i okoliša od zagađivanja.

Doprinos zaštiti tla, vode i zraka je planirano grijanje građevina i priprema tople vode na plin.

Zagađenje podzemnih voda spriječit će se izgradnjom nepropusne kanalizacije i odvodnjom oborinske vode u sustav oborinske odvodnje.

Zaštita od požara i eksplozija

Članak 49.

Na svakoj čestici potrebno je osigurati vatrogasne puteve i površine za operativni rad vatrogasnih vozila u skladu sa važećim propisima. U skladu s važećim propisima potrebno je pridržavati se temeljnih mjera sigurnosti za plinoopskrbni sustav.

Planiranom izgradnjom treba sukcesivno graditi i protupožarnu vodovodnu mrežu i mrežu vanjskih nadzemnih hidranata na razmacima od 80 m. Protupožarna unutarnja hidrantska mreža i količine vode trebaju odgovarati propisima.

Svaka građevina treba imati na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

Posebne uvjete građenja odredit će nadležna tijela gradske i državne uprave, te komunalna poduzeća.

Zaštita od elementarnih nepogoda

Članak 50.

Odredbama ovog Detaljnog plana je predviđen način gradnje, izgrađenost građevne čestice i smještaj građevina na građevnim česticama na način da zadovoljavaju sigurnosne uvjete u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Profil prometnica i njihovi koridori, te postave građevinskih pravaca trebaju osigurati prohodnost prometnica u svim uvjetima.

Članak 51.

Odredbama plana je propisan način gradnje suvremenim materijalima i uporaba čvrstih konstrukcija te određene minimalne udaljenosti građevina. Također su propisani i sigurnosni uvjeti glede protupožarne zaštite.

Minimalne udaljenosti (međusobni razmaci) poslovnih i poslovno-stambenih građevina ne mogu biti manje od propisanih posebnim propisima. Kada zbog potrebe funkcionalnog i tehnološkog procesa minimalne udaljenosti moraju biti i manje, tada treba tehničkom dokumentacijom dokazati da je konstrukcija otporna na rušenje u slučaju elementarnih nepogoda.

Zaštita od potresa provodit će se kod gradnje građevina uzimajući u obzir da je ovo područje očevidanog potresa od VIII° MCS.

Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 52.

Ovim detaljnim planom za sklanjanje stanara i zaposlenika predviđeno je da se u sklopu svake građevine trgovačko-poslovnog centra i poslovno-stambene građevine mogu izgraditi dvonamjenska skloništa osnovne zaštite. Za građevinu hotelske namjene predviđeno je korištenje skloništa u poslovno-stambenoj građevini.

Kod gradnje i uređenja skloništa potrebno je postupiti sukladno odredbama važećeg Pravilnika o mjerama za-

štite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

Skloništa moraju biti dimenzionirana za statičko opterećenje od 100 kpa za zaštitu od radijacijskog, biološkog i kemijskog djelovanja.

Druga namjena skloništa u vrijeme kad nema ratnih opasnosti je skladište neprehrambenih, neškodljivih po zdravlje ljudi i nezapaljivih proizvoda. Proizvodi moraju biti uskladišteni u propisanoj ambalaži i složeni tako da je moguće brzo iznošenje iz prostora skloništa, te dovođenje skloništa u funkciju osnovne namjene.

Lokacija i kapacitet svakog pojedinog skloništa prikazani su u tekstualnim i grafičkim dijelovima ovog Detaljnog plana.

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 53.

U granicama obuhvata ovog Detaljnog plana nema izgrađenih građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 54.

Detaljni plan uređenja Radna zona zapad II izrađen je u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Velike Gorice i potpisom predsjednice Gradskog vijeća Grada Velike Gorice.

Izvornici Detaljnog plana uređenja Radna zona zapad II čuvaju se u:

1. Pismohrani Poglavarstva Grada Velike Gorice - 1 primjerak
2. Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša - 1 primjerak
3. Uredu državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Zagreb - 1 primjerak
4. Uredu državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Velika Gorica - 1 primjerak
5. Županijskom zavodu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša - 1 primjerak
6. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva - 1 primjerak

Članak 55.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Grada Velike Gorice".

KLASA: 350-07/2007-01/58

URBROJ: 238-33-02-2007-1

Velika Gorica, 22. ožujka 2007. g.

Predsjednica Gradskog vijeća
Vesna Škare Ožbolt, dipl. iur.

15.

Na temelju članka 28. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 19. Statuta Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice broj 17/06), Gradsko vijeće Grada Velike Gorice na svojoj 9. sjednici održanoj dana 22. ožujka 2007. godine donijelo je

**ODLUKU
o donošenju Detaljnog plana
uređenja groblja
Kušanec**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja groblja Kušanec (u daljnjem tekstu: Detaljni plan), koji je izradilo poduzeće "Arhitektura LEDER" d.o.o. iz Velike Gorice, 2007. godine.

Članak 2.

Detaljni plan uređenja groblja Kušanec donosi se za područje koje se cijelo nalazi u k.o. Kurilovec i koje je omeđeno na slijedeći način: na istoku uz postojeću cestu Velika Gorica - Pokupsko istočnom međom k.č.br. 1703/4, na sjeveru uz postojeći kanal južnom međom k.č.br. 1704/1, na zapadu granica obuhvata ide međama k.č.br. 1704/1 i k.č.br. 1695, siječe k.č.br. 1736/2, prolazi zapadnom međom k.č.br. 1701, zatim sjevernom međom k.č.br. 1700, zatim siječe k.č.br. 1700, te prolazi prema jugu zapadnom međom k.č.br. 1701, zatim skreće prema istoku i siječe k.č.br. 1701 i 1736/1 i 1712/1, te prolazi južnim međama k.č.br. 1712/2 i 1704/2, te zapadnom i južnom međom k.č.br. 1703/4.

Ukupna površina obuhvata unutar navedenih granica iznosi cca 23,93 ha. Granice obuhvata Detaljnog plana prikazane su na kartografskim prikazima iz članka 3. točke B ove Odluke.

Članak 3.

Detaljni plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu "Detaljni plan uređenja groblja Kušanec", koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

A Tekstualni dio Detaljnog plana se sastoji od slijedećeg:

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Pogodnost lokacije i ciljevi prostornog uređenja
 - 1.1.1. Obilježja zatečenog stanja i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.1.2. Prometna i komunalna opremljenost
 - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

- 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Proračun dimenzija groblja i sadržaja sa iskazom površina
- 2.3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1. Etapnost realizacije
 - 2.4.2. Uvjeti i način realizacije i korištenja
 - 2.4.3. Zaštita prirodnih i ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 1. Uvjeti određivanja namjene površina
- 2. Detaljni uvjeti korištenja i uređenja grobnih polja i ostalih površina
 - 2.1. Veličina i oblik grobnih polja (vrsta, razmještaj i broj grobnih čestica)
 - 2.2. Veličina i oblik prometnih i zelenih površina
 - 2.3. Namjena i oblikovanje građevina
 - 2.4. Razmještaj uređaja i opreme
- 3. Način opremanja prometnom i infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Glavna prilazna cesta (mjesto priključka s tehničkim elementima)
 - 3.1.2. Javno parkiralište (rješenje i broj mjesta)
 - 3.1.3. Trgovi i pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
- 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
- 5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina
- 6. Uvjeti i način gradnje
- 7. Mjere zaštite prirodnih i ambijentalnih vrijednosti
- 8. Mjere provedbe plana
- 9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 - 9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

III. DOKUMENTACIJA I IZVORI

- 1. Dokumenti prostornog uređenja

B Grafički dio Detaljnog plana sastoji se od sljedećeg:

0. POSTOJEĆE STANJE SA PRIJEDLOGOM PARCELACIJE	1:1.000	A1
1. PREGLEDNI PLAN SA OZNAKAMA FAZA	1:1.000	A1
2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	1:1.000	A1
3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA		
3.1.1. PLAN PROMETA – KONAČNO RJEŠENJE	1:1.000	A1
3.1.2. PLAN PROMETA – PRIVREMENO RJEŠENJE	1:1.000	A1
3.2. PLAN INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA		
3.2.1. Plan vodoopskrbe i odvodnje	1:1.000	A1
3.2.2. Plan elektroinstalacija	1:1.000	A1
4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA		
4.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1.000	A1
4.2. DETALJNI PLANOVI ORGANIZACIJE GROBNIH POLJA		
<i>- klasični ukop sa travnatim terenom</i>		
4.2.1. Detaljni plan organizacije grobnog polja "KT 1"	1:200	A3
4.2.2. Detaljni plan organizacije grobnog polja "KT 2"	1:200	A3
4.2.3. Detaljni plan organizacije grobnog polja "KT 3"	1:200	A3
4.2.4. Detaljni plan organizacije grobnog polja "KT 4"	1:200	A3
4.2.5. Detaljni plan organizacije grobnih polja "KT 5"	1:200	A3
4.2.6. Detaljni plan organizacije grobnih polja "KT 6"	1:200	A3
4.2.7. Detaljni plan organizacije grobnih polja "KT 7"	1:200	A3
4.2.8. Detaljni plan organizacije grobnih polja "KT 8"	1:200	A3
4.2.9. Detaljni plan organizacije grobnog polja "KT 9"	1:200	A3
4.2.10. Detaljni plan organizacije grobnog polja "KT 10"	1:200	A3
4.2.11. Detaljni plan organizacije grobnog polja "KT 11"	1:200	A3
<i>- klasični ukop sa kamenim okvirima</i>		
4.2.12. Detaljni plan organizacije grobnog polja "KO 1"	1:200	A3
4.2.13. Detaljni plan organizacije grobnih polja "KO 2"	1:200	A3
4.2.14. Detaljni plan organizacije grobnog polja "KO 3"	1:200	A3
4.2.15. Detaljni plan organizacije grobnog polja "KO 4"	1:200	A3
4.2.16. Detaljni plan organizacije grobnog polja "KO 5"	1:200	A3
4.2.17. Detaljni plan organizacije grobnog polja "KO 6"	1:200	A3
4.2.18. Detaljni plan organizacije grobnog polja "KO 7"	1:200	A3
4.2.19. Detaljni plan organizacije grobnog polja "KO 8"	1:200	A3
4.2.20. Detaljni plan organizacije grobnog polja "KO 9"	1:200	A3
4.2.21. Detaljni plan organizacije grobnog polja "KO 10"	1:200	A3
4.2.22. Detaljni plan organizacije grobnih polja "KO 11"	1:200	A3
4.2.23. Detaljni plan organizacije grobnih polja "KO 12"	1:200	A3
4.2.24. Detaljni plan organizacije grobnih polja "KO 13"	1:200	A3

4.2.25. <i>Detaljni plan organizacije grobnih polja "KO 14"</i>	1:200	A3
4.2.26. <i>Detaljni plan organizacije grobnih polja "KO 15"</i>	1:200	A3
4.2.27. <i>Detaljni plan organizacije grobnih polja "KO 16"</i>	1:200	A3
- klasične grobnice sa kamenim okvirima		
4.2.28. <i>Detaljni plan organizacije grobnog polja "KG 1"</i>	1:200	A3
4.2.29. <i>Detaljni plan organizacije grobnih polja "KG 2"</i>	1:200	A3
4.2.30. <i>Detaljni plan organizacije grobnih polja "KG 3"</i>	1:200	A3
4.2.31. <i>Detaljni plan organizacije grobnih polja "KG 4"</i>	1:200	A3
4.2.32. <i>Detaljni plan organizacije grobnih polja "KG 5"</i>	1:200	A3
4.2.33. <i>Detaljni plan organizacije grobnih polja "KG 6"</i>	1:200	A3
- prosipanje pepela		
4.2.34. <i>Detaljni plan organizacije grobnog polja "PI" (sa zapisom imena)</i>	1:200	A3
4.2.35. <i>Detaljni plan organizacije grobnog polja "PA" (bez imena)</i>	1:200	A3
- gajevi urni		
4.2.36. <i>Detaljni plan organizacije grobnog polja "EU 1" (eliptični gajevi urni)</i>	1:200	A3
4.2.37. <i>Detaljni plan organizacije grobnog polja "GU 1" (gaj urni u šumi)</i>	1:200	A3
4.2.38. <i>Detaljni plan organizacije grobnog polja "GU 2" (gaj urni u šumi)</i>	1:200	A3
4.2.39. <i>Detaljni plan organizacije grobnog polja "GU 3" (gaj urni u šumi)</i>	1:200	A3
4.2.40. <i>Detaljni plan organizacije grobnog polja "GU 4" (gaj urni u šumi)</i>	1:200	A3

5. UVJETI GRADNJE

5.1. UVJETI GRADNJE	1:1.000	A1
5.2. UVJETI GRADNJE GROBNIH POLJA		

- klasični ukop sa travnatim terenom

5.2.1. <i>Uvjeti gradnje grobnog polja "KT 1"</i>	1:200	A3
5.2.2. <i>Uvjeti gradnje grobnog polja "KT 2"</i>	1:200	A3
5.2.3. <i>Uvjeti gradnje grobnog polja "KT 3"</i>	1:200	A3
5.2.4. <i>Uvjeti gradnje grobnog polja "KT 4"</i>	1:200	A3
5.2.5. <i>Uvjeti gradnje grobnih polja "KT 5"</i>	1:200	A3
5.2.6. <i>Uvjeti gradnje grobnih polja "KT 6"</i>	1:200	A3
5.2.7. <i>Uvjeti gradnje grobnih polja "KT 7"</i>	1:200	A3
5.2.8. <i>Uvjeti gradnje grobnih polja "KT 8"</i>	1:200	A3
5.2.9. <i>Uvjeti gradnje grobnog polja "KT 9"</i>	1:200	A3
5.2.10. <i>Uvjeti gradnje grobnog polja "KT 10"</i>	1:200	A3
5.2.11. <i>Uvjeti gradnje grobnog polja "KT 11"</i>	1:200	A3

- klasični ukop sa kamenim okvirima

5.2.12. <i>Uvjeti gradnje grobnog polja "KO 1"</i>	1:200	A3
5.2.13. <i>Uvjeti gradnje grobnih polja "KO 2"</i>	1:200	A3
5.2.14. <i>Uvjeti gradnje grobnog polja "KO 3"</i>	1:200	A3
5.2.15. <i>Uvjeti gradnje grobnog polja "KO 4"</i>	1:200	A3
5.2.16. <i>Uvjeti gradnje grobnog polja "KO 5"</i>	1:200	A3
5.2.17. <i>Uvjeti gradnje grobnog polja "KO 6"</i>	1:200	A3

5.2.18. Uvjeti gradnje grobnog polja "KO 7"	1:200	A3
5.2.19. Uvjeti gradnje grobnog polja "KO 8"	1:200	A3
5.2.20. Uvjeti gradnje grobnog polja "KO 9"	1:200	A3
5.2.21. Uvjeti gradnje grobnih polja "KO 10"	1:200	A3
5.2.22. Uvjeti gradnje grobnih polja "KO 11"	1:200	A3
5.2.23. Uvjeti gradnje grobnih polja "KO 12"	1:200	A3
5.2.24. Uvjeti gradnje grobnih polja "KO 13"	1:200	A3
5.2.25. Uvjeti gradnje grobnih polja "KO 14"	1:200	A3
5.2.26. Uvjeti gradnje grobnih polja "KO 15"	1:200	A3
5.2.27. Uvjeti gradnje grobnih polja "KO 16"	1:200	A3
- klasične grobnice sa kamenim okvirima		
5.2.28. Uvjeti gradnje grobnog polja "KG 1"	1:200	A3
5.2.29. Uvjeti gradnje grobnih polja "KG 2"	1:200	A3
5.2.30. Uvjeti gradnje grobnih polja "KG 3"	1:200	A3
5.2.31. Uvjeti gradnje grobnih polja "KG 4"	1:200	A3
5.2.32. Uvjeti gradnje grobnih polja "KG 5"	1:200	A3
5.2.33. Uvjeti gradnje grobnih polja "KG 6"	1:200	A3
- prosipanje pepela		
5.2.34. Detaljni plan organizacije grobnog polja "PI" (sa zapisom imena)	1:200	A3
5.2.35. Detaljni plan organizacije grobnog polja "PA" (bez imena)	1:200	A3
- gajevi urni		
5.2.36. Uvjeti gradnje grobnog polja "EU 1" (eliptični gajevi urni)	1:200	A3
5.2.37. Uvjeti gradnje grobnog polja "GU 1" (gaj urni u šumi)	1:200	A3
5.2.38. Uvjeti gradnje grobnog polja "GU 2" (gaj urni u šumi)	1:200	A3
5.2.39. Uvjeti gradnje grobnog polja "GU 3" (gaj urni u šumi)	1:200	A3
5.2.40. Uvjeti gradnje grobnog polja "GU 4" (gaj urni u šumi)	1:200	A3

6. DETALJNI NACRTI

6.1. DETALJNI UVJETI GRADNJE OPROŠTAJNE GRAĐEVINE „og“	1:200	A2
6.2. DETALJNI NACRTI GROBNIH MJESTA		
6.2.1. Klasični ukop sa travnatom površinom (KT) - jednostruki	1:50	A3
6.2.2. Klasični ukop sa travnatom površinom (KT) - dvostruki	1:50	A3
6.2.3. Klasični ukop sa kamenim okvirima (KO) - jednostruki	1:50	A3
6.2.4. Klasični ukop sa kamenim okvirima (KO) - dvostruki	1:50	A3
6.2.5. Klasične grobnice sa kamenim okvirima (KG) - jednostruke	1:50	A3
6.2.6. Klasične grobnice sa kamenim okvirima (KG) - dvostruke	1:50	A3
6.2.7. Kasete za polaganje urni u poljima EU	1:25	A3
6.2.8. Kasete za polaganje urni u poljima GU	1:25	A3
6.3. Detalji komunalne opreme	1:25	A3
6.3.1. Komunalna oprema tip „A“ - tlocrt	1:25	A3
6.3.2. Komunalna oprema tip „A“ - presjeci	1:25	A3
6.3.3. Komunalna oprema tip „B“ - tlocrt	1:25	A3
6.3.4. Komunalna oprema tip „C“ – tlocrt i presjek	1:25	A3

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1. Uvjeti određivanja namjene površina****Članak 4.**

Namjena površina na području obuhvata Detaljnog plana uređenja groblja Kušanec određena je Prostornim planom uređenja Grada Velike Gorice (u nastavku teksta: PPU GVG) kao područje određeno za osnivanje novog gradskog groblja.

Članak 5.

Ovim Planom određena je detaljnija namjena površina s uvjetima za građenje i uređivanje prostora koja se odnosi na površine sljedećih namjena:

- | | | |
|---|---|--------------|
| A | POVRŠINA ZA GRADNJU OPROŠTAJNE GRAĐEVINE: | |
| | • oproštajna građevina | (OG) |
| B | POVRŠINE ZA GRADNJU I UREĐENJE GROBNIH POLJA NA TRADICIONALAN NAČIN - INHUMACIJA: | |
| | • klasični ukop sa travnatim terenom | (KT) |
| | • klasični ukop sa kamenim okvirima | (KO) |
| | • klasični ukop u grobnicama | (KG) |
| C | POVRŠINE ZA GRADNJU I UREĐENJE GROBNIH POLJA ZA NAČIN SAHRANE - KREMACIJE: | |
| | • eliptični gajevi urni | (EU) |
| | • gajevi urni | (GU) |
| | • prosipanje pepela sa zapisom imena | (PI) |
| | • prosipanje pepela bez imena | (PA) |
| D | POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA I OSTALE NAMJENE: | |
| | • parkiralište | (P) |
| | • prometnice | (C) |
| | • staze | (S) |
| | • središnja travnata površina | (STP) |
| | • prostor rezerviran za masovni ukop | (REZ) |
| | • trafostanica | (NTS) |

Članak 6.

Namjena površina prikazana je u grafičkom prikazu broj 2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA.

2. Detaljni uvjeti korištenja i uređenja grobnih polja i ostalih površina**2.1. Veličina i oblik grobnih polja (vrsta, razmještaj i broj grobnih čestica)****Članak 7.**

Ovim Planom određeni su uvjeti korištenja, uređenja i gradnje grobnih polja sa grobnim česticama prema raznolikoj tipologiji ukapanja. Kod raščlambe ukopnih

kapaciteta i njihovog smještaja predviđen je etapni prostorni razvoj groblja kao i postupno pristupanje novim načinima sahrane koji se sve više primjenjuju na suvremenim grobljima.

Obzirom na to predviđena je raznolika prostorna organizacija ukapanja u sljedećim varijantama:

Inhumacija (ukop u lijesu)

- pravilna polja raspoređena u geometrijskom redu
- djelomično pravilna polja razmještena u slobodnom organskom redu

Kremacija (ukop pepelom)

- § slobodno formirana polja u šumi sa rijetkim sastojinama drveća (urne ili eventualno ukop u lijesu)
- § eliptična polja pod drvećem na proplanku ispred oproštajnog objekta (urne)
- § prosipanje pepela
 - s upisom imena na zajednički znak - kamen (stela)
 - anonimno

Oblik, veličina i smještaj grobnih polja prikazani su u grafičkom prikazu broj 2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA, 4.2. DETALJNI PLANOVI ORGANIZACIJE GROBNIH POLJA I 5.2. UVJETI GRADNJE GROBNIH POLJA.

Članak 8.**Tradicionalni ukop – inhumacija****Geometrijski pravilna organizacija ukopnog prostora**

Osnovna polja treba smjestiti okomito na pristupni put, a cijela dispozicija se oslanja na ortogonalno načelo uređivanja koje proizlazi iz pravokutnog oblika groba kao osnovne grobljanske jedinice. U tom duhu treba razmjestiti i pravilne poteze visoke vegetacije koji razgraničavaju pojedinačna grobna polja ili njihove blokove. Nije obavezno da osnovna grobna polja imaju isti unutarnji red, ali je potrebno održati prema planu određen broj grobnih mjesta.

Slobodni razmještaj polja i vegetacije

Osnovna grobna polja su pravokutnog oblika sa stranicama prosječne veličine 30 – 40 m i raspoređena su slobodno unutar većeg polja koje je uokvireno drvećem i grmljem. Ovakav raspored izbjegava repetitivnu jednodušnost klasičnog groblja, dosljedno organiziranog na osnovi pravokutne mreže i omogućava oblikovanje manjih grobljanskih jedinica u kojima vlada visoki stupanj zasebnosti i gdje će se lakše razvijati meditativni odnos do sahranjenih.

Kremacija**Urne u gaju**

Ovakav tip grobnih polja smatra se povoljnim jer vegetacija djeluje kao ugodan zeleni okvir i kolektivno

sredstvo povezivanja umrlih u zajednicu grobnog polja. U šumskom gaju su urne najprikladniji način sahrane, jer bi inače dubokim iskopom za ukop u lijesu ranili korijski sistem drveća. Kretanje na polju i pristup do pojedinih grobova omogućavaju opločene staze. Glavnina površine prekrivena je niskim biljem ili travom. Jedina oprema groba su niski nadgrobni spomenici vertikalnog oblika ili izvedeni u obliku ležećih ploča.

Eliptični gajevi urni

Ova su grobna polja definirana rahlom sastojinom drveća stvarajući manji broj gajeva na prostranoj poljani. U pravilu je svako polje ispunjeno jednom vrstom drveća čime ono dobiva osebujni značaj i bolju prepoznatljivost. Ova su polja namijenjena ukopu u urnama. Njihova je prednost u dobrom vizualno istaknutom položaju, ugodnom mjerilu i ugodnom unutarnjem ambijentu. Nije obavezno da osnovna grobna polja imaju isti unutarnji red, ali je potrebno održati prema planu određen broj grobnih mjesta.

I tu važe ista načela za uređenje partera i nadgrobnih spomenika kao u šumskom gaju što znači da osim opločenih staza nema drugih utvrđenih građevnih elemenata. Tlo je prekriveno djelomično tratinom a djelomično pokrovnim niskim biljem, grmićima odnosno perenama.

Prosipanje pepela s upisom imena

Ovo iznimno grobno polje ima oblik ovećeg kružnog polja, namijenjenog sahrani prosipanjem pepela. Pepeo se prosipa u unutrašnjosti kruga koja je prekrivena niskim biljem po kojem se ne hoda. Duž ruba teče staza uz koju su postavljeni vertikalni spomen-znaci na koje se (po želji) upisuju imena onih čiji pepeo počiva na ovom mjestu. Kraj staze postavljene su klupe za meditaciju i odmor. Ovaj je motiv zasađen isključivo borom tako da je preko cijele godine zelen. Svojim neobičnim oblikom kao i trajno tamnom bojom jasno je označen a istodobno i vizualno naglašen što sve upozorava na njegov iznimni značaj u cjelokupnom okruženju groblja.

Anonimno prosipanje pepela

Motiv anonimnog prosipanja pepela nalazi se u neposrednoj blizini kružnog gaja. Humak visine do 3 m, izduženog i zaobljenog oblika predstavlja zapravo najmarkantnije uređenje cijelog groblja. Kao prijašnji i ovaj je motiv vidljiv sa skoro svake točke groblja u njegovom središnjem dijelu. Napose je izložen pogledima iz oprostajne zgrade a još više s glavnog prilaznog puta jer leži točno u njegovoj optičkoj osi. Pepeo se rasipa s platoa na vrhu humka tako da pada na prekrivenu plohu niskim raslinjem (pretežno vrijesom). Ova se prostire po njegovom zapadnom pokosu i nije pristupačna za hodaње.

Članak 9.

Iskaz površina i grobnih mjesta prikazan je u tabeli 1.

tabela 1 – ISKAZ POVRŠINA I GROBNIH MJESTA

OZNAKA	POVRŠINA	J.M.	BROJ GROBNIH MJESTA U POLJU	BROJ POLJA	UKUPNO GROBNIH MJESTA
KT – KLASIČNI UKOP SA TRAVNATIM TERENOM					
KT 1	940,00	m2	97	1	97
KT 2	1.870,00	m2	199	1	199
KT 3	475,00	m2	48	1	48
KT 4	1.720,00	m2	174	1	174
KT 5	1.572,00	m2	164	1	164
KT 6	1.488,00	m2	148	1	148
KT 7	1.716,00	m2	179	3	537
KT 8	2.021,00	m2	191	1	191
KT 9	1.872,00	m2	195	10	1.950
KT 10	1.872,00	m2	195	5	975
KT 11	1.482,00	m2	150	1	150
KT UKUPNO	17.028,00	m2	1.740		4.633
KO – KLASIČNI UKOP SA KAMENIM OKVIRIMA					
KO 1	2.105,00	m2	197	1	197
KO 2	1.628,00	m2	156	1	156
KO 3	1.142,00	m2	112	1	112
KO 4	762,00	m2	75	1	75
KO 5	920,00	m2	88	1	88
KO 6	895,00	m2	81	1	81
KO 7	1.118,00	m2	110	1	110
KO 8	671,00	m2	65	1	65
KO 9	666,00	m2	65	1	65
KO 10	1.895,00	m2	180	1	180
KO 11	1.032,00	m2	99	1	99
KO 12	619,00	m2	56	1	56
KO 13	1.118,00	m2	108	1	108
KO 14	1.097,00	m2	107	1	107
KO 15	993,00	m2	96	1	96
KO 16	1.361,00	m2	131	1	131
KO – UKUPNO	18.022,00	m2	1.726		1.726
KG – KLASIČNE GROBNICE SA KAMENIM OKVIRIMA					
KG 1	1.785,00	m2	163	1	163
KG 2	1.169,00	m2	113	1	113
KG 3	1.404,00	m2	140	1	140
KG 4	2.136,00	m2	200	1	200
KG 5	1.720,00	m2	163	1	163
KG 6	815,00	m2	79	1	79
KG – UKUPNO	9.029,00	m2	858		858
GAJEVI URNI					
EU 1 – ELIPTIČNI GAJEVI URNI					

POLJE 1	464,00	m2	200	7	1.400
POLJE 2	411,00	m2	180	7	1.260
EU - UKUPNO	875,00	m2	380		2.660
GU - URNE U GAJU					
GU 1	309,00	m2	170	3	510

GU 2					
POLJE 1	208,00	m2	125	26	3.250
POLJE 2	227,00	m2	140	26	3.640
POLJE 3	211,00	m2	130	26	3.380
POLJE 4	238,00	m2	135	26	3.510
GU2 UKUPNO	884,00	m2	530		13.780
GU 3					
POLJE 1	319,00	m2	195	2	390
POLJE 2	344,00	m2	195	2	390
POLJE 3	268,00	m2	160	2	320
POLJE 4	341,00	m2	195	2	390
GU3 UKUPNO	1.272,00	m2	745		1.490
GU - UKUPNO	2.465,00	m2	1445		15.780

REKAPITULACIJA POVRŠINA I GROBNIH MJESTA

	POV. (m2)	BROJ GM
KT - KLASIČNI UKOP SA TRAVNATIM TERENOM	17.028,00	4.633
KO - KLASIČNI UKOP SA KAMENIM OKVIRIMA	18.022,00	1.726
KG - KLASIČNE GROBNICE SA KAMENIM OKVIRIMA	9.029,00	858
EU 1 - ELIPTIČNI GAJEVI URNI	875,00	2.660
GU - URNE U GAJU	2.465,00	15.780
SVEUKUPNO:	47.419,00	25657

PROSIPANJE PEPELA		
PI	566,00	m2
PA	466,00	m2
ZBROJ PI I PA	1.032,00	m2

PROSTOR ZA MEMORIJALNO GROBLJE	560,00 m2 - cca
PROSTOR ZA PALJENJE SVIJEĆA I SREDIŠNJI KRIŽ	170,00 m2 - cca
PRATEĆI OPSKRBNI OBJEKTI – MONTAŽNI (KIOSCI)	55,00 m2 - cca
PRATEĆI OPSKRBNI OBJEKTI – FIKSNI (u ogradi)	240,00 m2 - cca

OPROŠTAJNA
GRAĐEVINA

PRIPADAJUĆA ZONA	GRAĐEVINA
3.751,00 m2 - cca	1.515,00 m2 - cca

POVRŠINA POD FIKSNIM GRAĐEVINAMA UKUPNO:	1.810,00 m2 - cca
---	--------------------------

UKUPNA REKAPITULACIJA POVRŠINA

UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA	23,933 ha - cca
--------------------------	------------------------

ISKAZ PO FAZAMA

PRVA FAZA	11,246 ha - cca
DRUGA FAZA	6,076 ha - cca
TREĆA FAZA	1,085 ha - cca
CETVRTA FAZA	5,526 ha - cca

ISKAZ PO PREDLOŽENOJ PARCELACIJI

predložena građ. čest. „A“ – glavna	23,192 ha - cca
predložena građ. čest. „B“ – 1703/4 dio	0,067 ha - cca
predložena građ. čest. „C“ – 1704/2 dio – tra- fos. (49 m2)	0,005 ha - cca
predložena građ. čest. „D“ – 1703/2 („Meso- produkt“)	0,669 ha - cca

2.2. Veličina i oblik prometnih i zelenih površina

Članak 10.

Groblje je sistem sastavljen iz velikog broja malih jedinica (grobova) koje su cilj posjete velikog broja ljudi. To iziskuje vrlo brižljivo razrađenu mrežu komunikacija koja mora udovoljiti ove važne kriterije:

- osigurati posjetiteljima i učesnicima sahrane što kraće trase od ulaza do ciljnih točaka
- smisleno obuhvatiti sva područja groblja na racionalan i pregledan način
- omogućiti što bolju preglednost s glavnih putova i prepoznatljivost ranga pojedinačne komunikacije.

Članak 11.

Mrežu komunikacija treba postaviti sa jednom glavnom putanjom koja snabdijeva pristupima sve točke na groblju i omogućava da posjetitelj nije stavljen u položaj dvojbe na višesmjernim križanjima već ga staza vodi izravno na ciljno mjesto. To omogućava osnova koja je razvijena oko središnje travnate površine.

Članak 12.

Ovim Planom načelno je definiran položaj i veličina staza u prostoru groblja, a detaljno razgraničenje staza, grobnih čestica i ostalih površina obraditi će se u glavnom i izvedbenom projektu groblja.

U tu svrhu u prostoru groblja predviđeni su slijedeći tipovi staza:

- glavna staza širine 4 m (+2 m) sa povremenim kolnim prometom
- glavna staza širine 4 m sa iznimnim kolnim prometom
- glavna staza (aleja) širine 4 m
- staze između grobnih polja širine 3 m

Članak 13.

Zelene površine

Ovim Planom načelno je definiran položaj, veličina i karakter zelenih površina u prostoru groblja, a detaljno razgraničenje zelenih površina, grobnih čestica i ostalih površina obraditi će se u glavnom i izvedbenom projektu groblja.

U park-groblju po osnovnoj orijentaciji zelenilo igra važnu ulogu. Osnovnu podlogu sačinjava tratina koja, skupa s visokom vegetacijom, bitno opredjeljuje karakter cjelokupnog prostora u smislu jednog osebujnog krajobraza. Tratina je osnovna podloga grobnog polja koja u njemu djeluje kao čimbenik ujednačavanja prostora. Glavna prednost ovakvog uređenja je u tome, da se ploha grobnog polja može košnjom uredno održavati na cijeloj površini i na onim grobovima koji bi inače bili zanemareni. Detaljno hortikulturno rješenje treba obraditi u glavnom i izvedbenom projektu groblja.

2.3. Namjena i oblikovanje građevina

Članak 14.

Na cijelom području obuhvata Plana predviđena je jedna oprostajna građevina. Tlocrt oprostajne građevine može se razviti unutar površine oznake „og“ prikazane u grafičkom prikazu broj 2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA.

Krovne plohe mogu biti oblikovane kao ravni ili kosi krov, odnosno složeno krovšte.

Oblikovanjem pročelja treba biti omogućena vizualna komunikacija između prostora za oprostaj i vanjskog natkrivenog prostora, ceremonijalnog trga odnosno otvorenog prostora groblja.

Prateći opskrbni objekti – fiksni (u ogradi) i montažni (kiosci) moraju se projektirati, graditi i uređivati tako da budu oblikom i izvedbom usklađeni s prostorom groblja.

Članak 15.

Oprostajnu građevinu treba projektirati i oblikovati u skladu sa lokalnim uvjetima i prema načelima suvremenog oblikovanja sličnih građevina uz upotrebu kvalitetnih i modernih materijala i visokih tehnologija prilikom projektiranja i gradnje građevina. Posebnu pozornost treba posvetiti oblikovanju pročelja građevine, uz omogućavanje vizura prema središnjoj travnatoj površini.

U Detaljnom planu određeno je da se komunalne građevine i uređaji moraju graditi i uređivati, tako da budu oblikom i izvedbom usklađeni s prostorom groblja.

Sve građevine moraju biti opremljene priključcima na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom, te za odvodnju otpadnih voda.

2.4. Razmještaj uređaja i opreme

Članak 16.

Na cjelokupnoj površini groblja potrebno je osigurati dovoljan broj česmi za vodu i košara za otpad.

Isto tako potrebno je predvidjeti dovoljan broj klupa za odmor u sklopu zelenih površina groblja.

Razmještaj uređaja i opreme prikazan je u grafičkom prikazu broj 4.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

Ovim Planom načelno je definiran razmještaj uređaja i opreme, a detaljno pozicioniranje uređaja i opreme obraditi će se u glavnom i izvedbenom projektu groblja.

3. Način opremanja prometnom i infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

3.1.1. Glavna prilazna cesta (mjesto priključka s tehničkim elementima)

Članak 17.

Postojeća državna cesta Velika Gorica - Pokupsko tangira zonu obuhvata Plana sa istočne strane. Predmetna prometnica je izvan obuhvata DPU groblja Kušanec. Iz predmetne prometnice predviđena su dva ulaza i izlaza, odnosno mjesta priključenja prometnica groblja Kušanec.

Svi tehnički elementi mjesta priključka i rekonstrukcije postojeće državne ceste obraditi će se u posebnom glavnom i izvedbenom projektu predmetnom zahvata u prostoru.

Prilikom projektiranja i izdavanja građevnih dozvola potrebno je pribaviti posebne uvjete nadležnih institucija i komunalnih poduzeća.

3.1.2. Javno parkiralište (rješenje i broj mjesta)

Članak 18.

Unutar granice obuhvata plana nije predviđeno javno parkiralište, već samo parkirališta za posjetitelje groblja.

Budući da je groblje smješteno na takvoj udaljenosti, da će veći broj učesnika na sahrane dolaziti osobnim automobilom treba osigurati što veći broj parkirnih mjesta.

Prema privremenom prometnom rješenju predviđa se mogućnost parkiranja kao organizirano parkiralište koje je sastavni dio groblja, a koje se sastoji od 249 parkirališnih mjesta za osobne automobile (od toga 19 parkirališnih mjesta za invalide) i 5 parkirališnih mjesta za autobuse.

Prema konačnom prometnom rješenju predviđa se mogućnost parkiranja kao organizirano parkiralište koje je sastavni dio groblja, a koje se sastoji od 361 parkirališnih mjesta za osobne automobile (od toga 19 parkirališnih mjesta za invalide) i 5 parkirališnih mjesta za autobuse.

3.1.3. Trgovi i pješačke površine

Članak 19.

Unutar granice obuhvata Plana, osim oko oprostajne građevine gdje je predviđen ceremonijalni trg, nisu predviđeni trgovi i druge veće zasebne pješačke površine.

Uvjeti za nesmetano kretanje invalidnih osoba

Prilikom izrade projektne dokumentacije za građevine, prometnice i staze unutar obuhvata ovog Plana potrebno je primjenjivati važeće odredbe i propise o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 20.

Oproštajna građevina i ostale površine groblja mogu se graditi i uređivati na zemljištu opremljenom javnoprometnom površinom, priključcima na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom, te za odvodnju otpadnih voda.

Planom se pod pojmom rekonstrukcije vodova komunalne infrastrukture podrazumijeva: zamjena, povećanje kapaciteta, dopuna postojećih kapaciteta i izmjestanje postojećih izgradnjom novih vodova.

Projektiranje i građenje vodova komunalne infrastrukture treba izvoditi uz uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za pojedinu vrstu infrastrukture.

Članak 21.

Vodoopskrba

Za održavanje bilja na grobovima potrebna je ljeti voda pa su stoga grobna polja opskrbljena česmama i to u radijusu od najviše 50 m.

Vodoopskrbna mreža izvest će se u koridoru prometnice i glavnih pristupnih staza u pravilu u zelenom pojasu ili iznimno ispod pločnika. Profili cijevi odredit će se hidrauličkim proračunom u glavnom projektu kao i ostali tehnički elementi (vrsta cijevi, potrebne armature, itd.).

Vodoopskrbnu mrežu potrebno je izvesti prema važećim propisima i standardima, uz poštivanje posebnih uvjeta poduzeća HRVATSKE VODE.

Članak 22.

Odvodnja otpadnih sanitarnih voda

Sustav odvodnje otpadnih sanitarnih voda oproštajne građevine vezan je za sanitarne čvorove u okviru ovog objekta. Sve prihvaćene (sanitarne) otpadne vode treba odvoditi do nepropusne sabirne jame, smještene u neposrednoj blizini oproštajne građevine, koja se sukladno posebnim uvjetima nadležne komunalne organizacije povremeno (tj. cca svaka 2 mjeseca) prazni i čisti pomoću specijalnog vozila. Na isti način riješena je i odvodnja otpadnih sanitarnih voda iz sanitarnog čvora na ulazu i pratećih ugostiteljskih sadržaja, pomoću nepropusne sabirne jame smještene u neposrednoj blizini građevine sanitarnog čvora.

Shema odvodnje otpadnih sanitarnih voda prikazana je na grafičkom prikazu 3.2.1. PLAN VODOOPSKRBE I ODVODNJE.

Odvodnju sanitarnih voda potrebno je izvesti prema važećim propisima i standardima, uz poštivanje posebnih uvjeta poduzeća HRVATSKE VODE.

Članak 23.

Odvodnja oborinskih voda

Rješenje oborinske odvodnje treba riješiti izgradnjom mreže oborinskih kanala koji će biti smješteni u koridore

prometnica i to u os prometnog traka ili pak u zaštitni pojas zelenila. Ovi kanali se mogu smjestiti i ispod pješćakih staza.

Površine u obuhvatu Detaljnog plana obzirom na namjenu, sadržaj i uređenje rješavat će oborinsku odvodnju internom oborinskom kanalizacijom. Čiste oborinske vode mogu se izravno upuštati u javne kanale, a nečiste, tj. zagađene oborinske vode obzirom na količinu i stupanj zagađenosti preko odgovarajućih pred tretmana.

Odvodnju oborinskih i procjednih voda potrebno je izvesti prema važećim propisima i standardima, uz poštivanje posebnih uvjeta poduzeća HRVATSKE VODE.

Članak 24.

Elektroopskrba

Izvor elektroenergetskog napajanja groblja je trafostanica TS 375 Kušanec 20/10/0,4 kV, 1x1000 kVA u sklopu pilane u selu Kušanec.

Iz nje će se 20 kV kabelom XHP 48A 3x(1x150) mm² napojiti nova trafostanica u sklopu groblja uz cestu te 0,4 kV mrežom izvesti napajanje oproštajne građevine, slobodno stojećih ormarića s utičnicama 230V, 16A, pre-pumpne stanice, ulične rasvjete, vanjske rasvjete groblja i kioska cvjećara i svijećara.

Niskonaponska mreža bit će radijalna. Svi kabeli su iz aluminijske, a presjek će im biti određen opterećenjem i tipizacijom od strane distributera. Mjerenje potrošnje električne energije planira se kod potrošača. Sustav zaštite od indirektnog dodira je TN-S. Trase kabela su u pravilu ispod zelenih površina. Dubina ukapanja je 0,8 m, a pri prijelazu ispod prometnica je 1 - 1,2 m u zaštitnim cijevima.

Javna rasvjeta

Projekt javne rasvjete odredit će klasifikaciju prometnica i puteva prema važnosti i izvršiti izbor rasvjetne opreme uvažavajući i estetski moment.

Paljenje javne rasvjete bit će centralno. Izvori svjetla moraju biti moderni. Od njih se traži dobra reprodukcija boja, ekonomičnost i dugotrajnost.

Za osvjetljavanje javnih prometnih površina treba odabrati odgovarajući standardizirani oblik i vrstu stupova javne rasvjete. Uvjeti za izbor stupova su statička stabilnost, dobra zaštita od korozije i estetske proporcije. Stupovi se učvršćuju na betonski temelj. Radi zaštite od atmosferskih pražnjenja stupovi moraju biti uzemljeni.

Kod planiranja rasvjete treba voditi računa o tome, da posjetitelji izbjegavaju zadržavanje na groblju u tami. No ipak često će se dešavati, da u periodu kratkog dana neke od njih zatekne mrak pa je predviđeno da su parkiralište, glavni ulazni put i autobusna stajališta opremljeni javnom rasvjetom.

Članak 25.

Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže prikazani su na grafičkom prikazu 3.2.2. PLAN ELEKTROINSTALACIJA.

Shodno odredbama Zakona o telekomunikacijama prilikom izrade nove izgradnje ili rekonstrukcije postojeće telekomunikacijske mreže potrebno je položiti dodatne cijevi za prenošenje radio i TV signala.

Opremu treba projektirati i ugrađivati prema važećim zakonskim propisima.

Telekomunikacijsku mrežu treba izvesti prema posebnim uvjetima, propisima i suglasnostima distributera.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 26.

Sve zelene površine na površinama obuhvata Plana potrebno je urediti i opremiti kvalitetnom urbanom opremom. Namjena zelenih površina i njihovo uređenje prikazani su u grafičkom prikazu broj 2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA i grafičkom prikazu broj 6.3. DETALJI KOMUNALNE OPREME.

Ovim Planom načelno je definirano uređenje zelenih površina, a detaljna razrada i hortikulturno rješenje obraditi će se u glavnom i izvedbenom projektu groblja.

Članak 27.

Koncept vegetacije

Jedan od glavnih ciljeva oblikovanja groblja je stvoriti prostor koji bi se što više približio atmosferi domaćeg krajobraza. U tom smislu treba, uz manje iznimke, primijeniti pretežno vrste drveća koje su autohtone u kontinentalnom djelu Hrvatske. S druge strane u sloju grmlja hortikulturne vrste birati obzirom na njihovu bolju asimilaciju u našim prilikama.

Uz pomoć odgovarajućeg grupiranja vegetacije, postići smislenu raščlambu groblja, tako da pridonese većoj oblikovnoj atraktivnosti kao i boljoj prepoznatljivosti osnovne tipologije ukapanja.

Kod izbora vrsta u cjelini treba uzeti u obzir ekološke uvjete na području Kušanca, napose karakteristike tla, tako da se može očekivati da će predviđene vrste vegetacije dobro uspijevati.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 28.

U zoni obuhvata Detaljnog plana uređenja groblja Kušaneć nema posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 29.

Uvjeti i način gradnje grobnih polja, građevina i uređenje površina unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja groblja Kušaneć obrađeni su u odredbama za provođenje ovog Plana i u njegovim tekstualnim i grafičkim priložima pod točkom 4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, 5. UVJETI GRADNJE i 6. DETALJNI NACRTI, a detaljnija razrada obraditi će se u glavnom i izvedbenom projektu groblja.

7. Mjere zaštite prirodnih i ambijentalnih vrijednosti

Članak 30.

U zoni obuhvata Detaljnog plana uređenja groblja Kušaneć nema posebno vrijednih prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti.

8. Mjere provedbe plana

Članak 31.

Etapnost realizacije

Projekt groblja, odobrenja za gradnju i sama gradnja i uređenje groblja realizirat će se po fazama kako je prikazano u grafičkom prikazu br. 1. PREGLEDNI PLAN S OZNAKAMA FAZA.

Faza 1

U prvoj fazi predviđena je izgradnja oproštajne građevine, uređenje pješačkog i kolnog pristupa na groblje, izgradnja dijela parkirališta i dijela prometnice prema privremenom prometnom rješenju, izgradnja i uređenje grobnih polja za tradicionalni ukop – inhumaciju, izgradnja i uređenje površina za prosipanje pepela s upisom imena i anonimno prosipanje pepela, izgradnja i uređenje površina za urne u gaju i eliptičnih gajeva urni, te uređenje ostalih zelenih površina.

Predviđa se da u prvoj fazi grobna polja predviđena za klasični ukop sa kamenim okvirima (KO) budu popunjavana u drugom i trećem redu, a da se prvi red grobnih polja (KO1, KO2, KO3, KO4, KO7 i KO10) ostavi za u budućnosti moguću potpunu ili djelomičnu prenamjenu u grobna polja za klasični ukop sa travnatim terenom (KT).

Faza 2

U drugoj fazi predviđeno je proširenje, odnosno izgradnja i uređenje grobnih polja za tradicionalni ukop – inhumaciju na sjevernom i južnom dijelu područja, izgradnja i uređenje površina eliptičnih gajeva urni na južnom dijelu groblja, te uređenje ostalih zelenih površina.

Faza 3

U trećoj fazi predviđeno je proširenje, odnosno izgradnja i uređenje grobnih polja za tradicionalni ukop – inhumaciju na istočnom dijelu područja uz postojeću državnu cestu i površini gdje se sada nalazi postojeća gospodarska građevina, izgradnja dijela parkirališta i dijela prometnice prema konačnom prometnom rješenju, te uređenje ostalih zelenih površina.

Faza 4

U četvrtoj fazi predviđeno je proširenje, odnosno izgradnja i uređenje površina za urne u gaju uz zapadni dio groblja prema postojećoj šumi, te uređenje ostalih zelenih površina.

Članak 32.

Za kontinuirano praćenje stanja u prostoru i provođenju etapnosti realizacije Plana predviđen je slijedeći način praćenja:

1. evidencijom izrađene prostorno planske dokumentacije i projekata, izdanih odobrenja za gradnju, te tijekom gradnje i dozvola za uporabu;

Članak 33.

U predmetnom Planu određeno je da se komunalne građevine i uređaji moraju graditi i uređivati, tako da budu oblikom i izvedbom usklađeni s prostorom groblja.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**Članak 34.****Zaštita tla, vode i zraka**

Potrebno je osigurati mogućnost privremenog odlaganja komunalnog otpada. Potrebno je predvidjeti selektivno odlaganje otpada radi mogućnosti reciklaže. Zaštita tla od zagađenja otpadom riješit će se sustavom izdvojenog i organiziranog sakupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

Zagađenje podzemnih voda spriječit će se izgradnjom nepropusne fekalne kanalizacije i kanalizacije za odvođenje oborinskih i procjednih voda. Fekalna kanalizacija odvodit će se u vodonepropusnu sabirnu jamu, a oborinske i procjedne vode putem drenažnih okna i slivnika s pjeskolovom u sustav odvodnih kanala.

Mjere zaštite okoliša potrebno je provoditi sukladno mjerama iz rješenja Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Klasa: UP/I-351-03/04-02/0072, Ur.broj: 531-05/4-ZV-05-6 od 21. ožujka 2005. godine. Mjere propisane navedenim rješenjem kao i program praćenja stanja okoliša, obvezne su tijekom izvođenja i korištenja, odnosno prestanka korištenja zahvata.

Odvodnju fekalnih, oborinskih i procjednih voda potrebno je izvesti prema važećim propisima i standardima, uz poštivanje posebnih uvjeta poduzeća HRVATSKE VODE.

Članak 35.**Zaštita od požara i eksplozija**

Potrebno je osigurati vatrogasne puteve i površine za operativni rad vatrogasnih vozila u skladu sa važećim propisima. U skladu s važećim propisima potrebno je pridržavati se temeljnih mjera sigurnosti.

Posebne uvjete građenja odredit će nadležna tijela gradske i državne uprave, te komunalna poduzeća.

Članak 36.**Zaštita od elementarnih nepogoda**

Odredbama ovog Detaljnog plana je predviđen način gradnje da zadovoljava sigurnosne uvjete u slučaju ele-

mentarnih nepogoda.

Profil prometnica i njihovi koridori, te postave građevinskih pravaca trebaju osigurati prohodnost prometnica u svim uvjetima.

Odredbama plana je propisan način gradnje suvremenim materijalima i uporaba čvrstih konstrukcija. Također su propisani i sigurnosni uvjeti glede protupožarne zaštite.

Zaštita od potresa provodit će se kod gradnje građevina uzimajući u obzir da je ovo područje očekivanog potresa od VIII^o MCS.

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**Članak 37.**

Na području obuhvata Plana postoji jedna starija građevina protivna planiranoj namjeni. Ona nije predviđena za rekonstrukciju, već ju je potrebno ukloniti.

III. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 38.**

Detaljni plan uređenja groblja Kušanec izrađen je u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Velike Gorice i potpisom predsjednice Gradskog vijeća Grada Velike Gorice.

Izvornici Detaljnog plana uređenja groblja Kušanec čuvaju se u:

1. Pismohrani Poglavarstva Grada Velike Gorice - 1 primjerak
2. Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša - 1 primjerak
3. Uredu državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Zagreb - 1 primjerak
4. Uredu državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Velika Gorica - 1 primjerak
5. Županijskom zavodu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša - 1 primjerak
6. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva - 1 primjerak

Članak 39.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Grada Velike Gorice".

KLASA: 363-02/2007-01/139

URBROJ: 238-33-02-2007-1

Velika Gorica, 22. ožujka 2007. g.

Predsjednica Gradskog vijeća
Vesna Škare Ožbolt, dipl. iur.

16.

Na temelju članka 34. Zakona o popisima birača (NN br. 19/07) i članka 19. Statuta Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 17/06), Gradsko vijeće Grada Velike Gorice na svojoj 9. sjednici održanoj dana 22. ožujka 2007., donijelo je

ZAKLJUČAK
o osnivanju Povjerenstva za popis birača

I.

Osniva se Povjerenstvo za popis birača.

U Povjerenstvo se imenuju:

1. Zoran Ostović, predsjednik
2. Nikolina Bačurin, član
3. Dubravka Rožić, član
4. Stjepan Kundić, zamjenik predsjednika
5. Goranka Munjić, zamjenik člana
6. Tiana Orešković, zamjenik člana

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Velike Gorice

KLASA:080-01/2007-01/35

URBROJ: 238-33-02-2007-1

Velika Gorica, 22. ožujka 2007. g.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Vesna Škare Ožbolt, dipl.iur.

