

NARUČITELJ:



GRAD VELIKA GORICA
Gradsko poglavarstvo

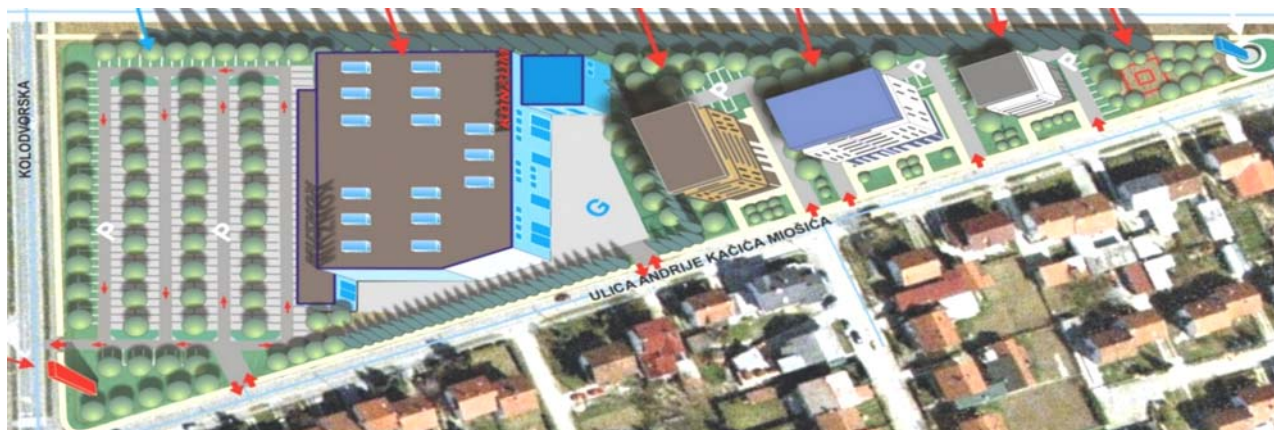
DETALJNI PLAN UREĐENJA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA I

*

IZVRŠITELJ:



Arhitektura LEDER d.o.o., Velika Gorica
U Velikoj Gorici, 2006. godine



Naručitelj: Zagrebačka županija
GRAD VELIKA GORICA
Gradsko poglavarstvo

Povjerenik Vlade Republike Hrvatske:
Rudolf Vujević, dipl.soc.rad.

DETALJNI PLAN UREĐENJA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA I

TEKSTUALNI DIO

*

- I. OBRAZLOŽENJE**
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**
- III. DOKUMENTACIJA I IZVORI**

Izvršitelj: Arhitektura **LEDER** d.o.o.
Velika Gorica, Horvatova ul. 37 B
tel. 01/62-22-911, 098/479-721, 098/479-722
e-mail: arhitektura.leder@zg.t-com.hr

Direktor: Ivica Leder, dipl.inž.arh.

Broj plana: TD 30/04

Datoteka: DPUAKM_tekst_kp_01-04-06*.pdf

DETALJNI PLAN UREĐENJA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA I

Naručitelj:

Zagrebačka županija
GRAD VELIKA GORICA
Gradsko poglavarstvo

Koordinacija u ime naručitelja:

Davorka Križaj, dipl.inž.arh.
Marija Petričević, dipl.inž.arh.

Izvršitelj:

Arhitektura *LEDER* d.o.o.

Velika Gorica, Horvatova ul. 37 B
tel. 01/62-22-911, 098/479-721, 098/479-722
e-mail: arhitektura.leder@zg.t-com.hr

Koordinator izrade Plana:

Ivica Leder, dipl.inž.arh.

Stručna skupina:

Ivica Leder, dipl.inž.arh.
Andreja Pranić, dipl.inž.arh.
Antun Diklić, dipl. inž. arh.
Zvonimir Gajšak, dipl.inž.el.
Juraj Bobesić, Franjo Čunčić
Dragutin Kron, dipl.inž.
Stjepan Lončarić, dipl.inž.arh.
Ivana Karlović, arh.tehn.
Mihaela Markov, arh. tehn.
Robert Zetković, građ. teh.

urbanističko planiranje
arhitektonsko projektiranje
arhitektonsko projektiranje
elektroenergetika
geodetsko snimanje
komunalna infrastruktura
prirodna i kulturna baština
tehnička obrada
tehnička obrada
niskogradnja

Županija: Zagrebačka županija Jedinica lokalne samouprave: Grad Velika Gorica	
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA I	
Broj plana: TD 30/04	Datoteka: DPUAKM_tekst_kp_01-04-06*.pdf
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Službeni glasnik Grada Velika Gorica, br. 9/04, 01/05	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Grada Velika Gorica, br. __/__
Datum objave javne rasprave (glasilo): 20.prosinac 2004. god., "Jutarnji list"	Javni uvid održan: od 27. 12. 2004. do 26 .01. 2005. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: Davorka Križaj, dipl.ing.arh. _____ vlastoručni potpis
Suglasnost na plan prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Broj suglasnosti klasa: _____ Datum: __.__._____.	
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektura LEDER, d.o.o., Horvatova 37B, Velika Gorica	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Ivica Leder, dipl.inž.arh. _____ vlastoručni potpis
Koordinator plana: Ivica Leder, dipl.inž.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Ivica Leder, dipl.inž.arh. Andreja Pranić, dipl.inž.arh. Antun Diklić, dipl.inž.arh. Zvonimir Gajšak, dipl.inž.arh. Juraj Bobesić, Franjo Čunčić, geodeti Dragutin Kron, dipl.inž. Stjepan Lončarić, dipl.inž.arh. Ivana Karlović, arh. teh. Mihaela Markov, arh. teh. Robert Zetković, građ. teh.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Povjerenik Vlade Republike Hrvatske: Rudolf Vujević, dipl.soc.rad. _____ vlastoručni potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.

Registracija poduzeća

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Tt-95/20021-4 MBS:080292821

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Nevenka Marković, u registarskom predmetu upisa usklađenja općih akata i temeljnoga kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima, po prijedlogu predlagatelja ARHITEKTURA LEDER za graditeljstvo i oblikovanje d.o.o., Velika Gorica, Horvatova ulica 37/b, dana 13.05.1999.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

usklađenje općih akata i temeljnoga kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom ARHITEKTURA LEDER za graditeljstvo i oblikovanje d.o.o., sa sjedištem u Velika Gorica, Horvatova ulica 37/b, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080292821, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 13. svibnja 1999. godine



Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D001, 1999-05-13 15:20:32

Stranica 1 od 1

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-95/20021-4

MBS: 080292821

Datum: 13.05.99.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku ARHITEKTURA LEDER za graditeljstvo i oblikovanje d.o.o. upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:
ARHITEKTURA LEDER za graditeljstvo i oblikovanje
d.o.o.

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
ARHITEKTURA LEDER d.o.o.

SJEDIŠTE: Velika Gorica, Horvatova ulica 37/b

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:
74.20 -Arhitektonske i inženj.djel.i tehn.savjet.
45 -Gradevinarstvo
74.4 -Promidžba (reklama i propaganda)
74.83 -Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
22.1 -Izdavačka djelatnost
* -uvoz-izvoz

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI:
Ivica Leder, JMBG: 2711959334014
Velika Gorica, Horvatova 37/b
jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:
Ivica Leder, JMBG: 2711959334014
Velika Gorica, Horvatova 37/b
direktor
zastupa pojedinačno i samostalno

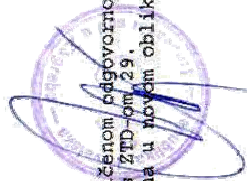
TEMELJNI KAPITAL:
21.000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik:

društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 11. studenog 1994. usklađena s ZTD-om/29. studenog 1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava.



D002, 1999-05-13 15:23:06

Stranica: 1

Rješenje glavnog projektanta o upisu u komoru

2

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. LEDER IVICA
Velika Gorica, Horvatova 37b
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/831
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio LEDER IVICA, dipl.ing.arh., Velika Gorica, Horvatova 37b, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **LEDER IVICA**, (JMBG 2711959334014), dipl.ing.arh., Velika Gorica, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekti**, pod rednim brojem **1250**, s danom upisa **01.09.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, **LEDER IVICA**, dipl.ing.arh., Velika Gorica, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

LEDER IVICA, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA,
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
TEL: 01/3782-444 FAX: 01/ 3772-822

Uprava za prostorno uređenje
Klasa : 350-02/98-01/85
Urbroj: 531-02/1-98-2 BV
Zagreb, 09. rujna 1998.

"ARHITEKTURA LEDER" d.o.o.
VELIKA GORICA
Horvatova ulica 37 b

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94 i 68/98) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje:

SUGLASNOST

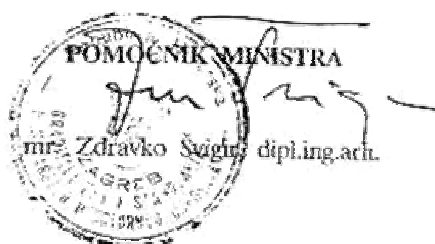
ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR

pravne osobe : **"ARHITEKTURA LEDER" d.o.o.**

adresa : **VELIKA GORICA, Horvatova ulica 37 b**

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenata prostornog uređenja i
stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za građevine visokogradnje.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, RADA I PODUZETNIŠTVA
10000 ZAGREB - Ulica grada Vukovara 78

Klasa: 350-01/04-01/14
Ur. broj: 526-01-05-15
Zagreb, 18. studenog 2005. god.

REPUBLIKA HRVATSKA	
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	
238/33 GRAD VELIKA GORICA	
Priloga	29-11-2005
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-07/2004-01/105	09
Poduzetni broj	Pril. Vrij.
526-2005-110	--

Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva na temelju članka 24. stavka 4. Zakona o trgovini ("Narodne novine" br. 49/03 -pročišćeni tekst, 96/03, 103/03, 170/04 i 55/04) i članka 3. stavka 1. i 2. Uredbe o posebnim uvjetima za obavljanje trgovine na malo u određenim vrstama prodavaonica ("Narodne novine", br.105/01), Gradu Velika Gorica – Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Velika Gorica, izdaje

SUGLASNOST

o ispunjavanju posebnih uvjeta za obavljanje trgovine na malo u određenim vrstama prodavaonica

1. Grad Velika Gorica – Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša dostavio je dokumentaciju kojom je dokazano da su ispunjeni svi posebni uvjeti za obavljanje trgovine na malo u određenim vrstama prodavaonica sukladno odredbama članka 2. Uredbe.
2. Ova Suglasnost izdaje se na Prijedlog Detaljnog plana uređenja Andrije Kačića Miošića I, Velika Gorica, sukladno članku 6. Uredbe, te se ne može koristiti u druge svrhe.
3. Upravna pristojba u iznosu od 5.000,00 kn plaćena je sukladno Zakonu o upravnim pristojbama Tarifni broj 29a ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04 i 141/04).


MINISTAR
Branko Vukelić

Dostaviti:

- Grad Velika Gorica, Gradsko poglavarstvo
Trg kralja Tomislava 34, 10410 Velika Gorica
- Pismohrana

SADRŽAJ ELABORATA

A TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

1.	POLAZIŠTA	1
1.1.	Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana	1
1.1.1.	Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti	3
1.1.2.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost	3
1.1.3.	Obveze iz planova šireg područja	8
1.1.4.	Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora	11
2.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	12
2.1.	Program gradnje i uređenja površina i zemljišta	12
2.2.	Detaljna namjena površina	14
2.2.1.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina	16
2.3.	Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	25
2.4.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina	35
2.4.1.	Uvjeti i načini gradnje	35
2.4.2.	Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti	36
2.5.	Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	36

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

	Pojmovnik	43
1.	Uvjeti određivanja namjene površina	44
2.	Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina	46
2.1.	Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)	46
2.2.	Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)	50
2.3.	Namjena građevina	51
2.4.	Smještaj građevina na građevnoj čestici	52
2.5.	Oblikovanje građevina	53
2.6.	Uređenje građevnih čestica	54
3.	Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom	55
3.1.	Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže	55
3.1.1.	Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)	55
3.1.2.	Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)	55
3.1.3.	Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)	56
3.1.4.	Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)	56
3.1.5.	Javne garaže (rješenje i broj mjesta)	56
3.1.6.	Biciklističke staze	56
3.1.7.	Trgovi i druge veće pješačke površine	56
3.2.	Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže	57
3.3.	Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže	57
3.4.	Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)	58
4.	Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina	60
5.	Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina	60
6.	Uvjeti i način gradnje	60

7.	Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	61
8.	Mjere provedbe plana	61
9.	Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	62
9.1.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	64

III. DOKUMENTACIJA I IZVORI

1.	Dokumenti prostornog uređenja	65
----	-------------------------------	----

B GRAFIČKI DIO

0.	POSTOJEĆE STANJE	
0.1.	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA	M 1:2500
0.2.	GEODETSKI SNIMAK	M 1:1000
1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	M 1:1000
2.	PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	M 1:1000
2.1.	Plan prometa	M 1:1000
2.2.	Plan vodoopskrbe	M 1:1000
2.3.	Plan odvodnje	M 1:1000
2.4.	Plan elektro i telekomunikacijske mreže	M 1:1000
2.5.	Plan plinske mreže	M 1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	M 1:1000
4.	UVJETI I NAČIN GRADNJE	M 1:1000
5.	MJERE ZAŠTITE I SKLANJANJA	M 1:1000

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja Andrije Kačića Miošića I nalazi se u vrlo kvalitetnom dijelu urbanog područja Grada Velike Gorice.

Područje obuhvata utvrđeno Generalnim urbanističkim planom Grada Velike Gorice i omeđeno je na slijedeći način: granica na sjeverozapadu je os koridora Kolodvorske ulice (k.č.br. 1109, k.o. Gradići), na jugozapadu granica je os koridora Ulice Andrije Kačića Miošića (k.č.br. 923, k.o. Kurilovec), a na sjeveroistoku granica obuhvata plana je bliži rub koridora novoplanirane glavne gradske ulice (dijagonalno siječe slijedeće katastarske čestice: k.č.br. 596/1, 597/1, 597/20, 597/21, 597/38, 597/2, 598/1, 599/1, 600/1, 600/2 i 601/1, k.o. Kurilovec). Granica obuhvata predmetnog DPU-a označena je u grafičkim prikazima ovog elaborata.

Granica obuhvata područja, za koje se izrađuje Detaljni plan uređenja, predstavlja građevinsko područje urbanog prostora Velike Gorice, koje je utvrđeno osnovnim dokumentom prostornog uređenja Prostornim planom Grada Zagreba i Generalnim urbanističkim planom Grada Velike Gorice.

Dostignuti razvoj, razina koncentracije i raznolikosti aktivnosti u Velikoj Gorici, osnovica je za daljnji razvitak grada u kome se teži osuvremenjivanju njegove urbane i gospodarske strukture, te poboljšanju kvalitete života.

Razvojni potencijali Velike Gorice, položaj u prostoru, prometne veze, kvalitetno zemljište, stručnost ljudi, postojeća infrastruktura doprinose stalnom razvoju urbane i gospodarske strukture grada.

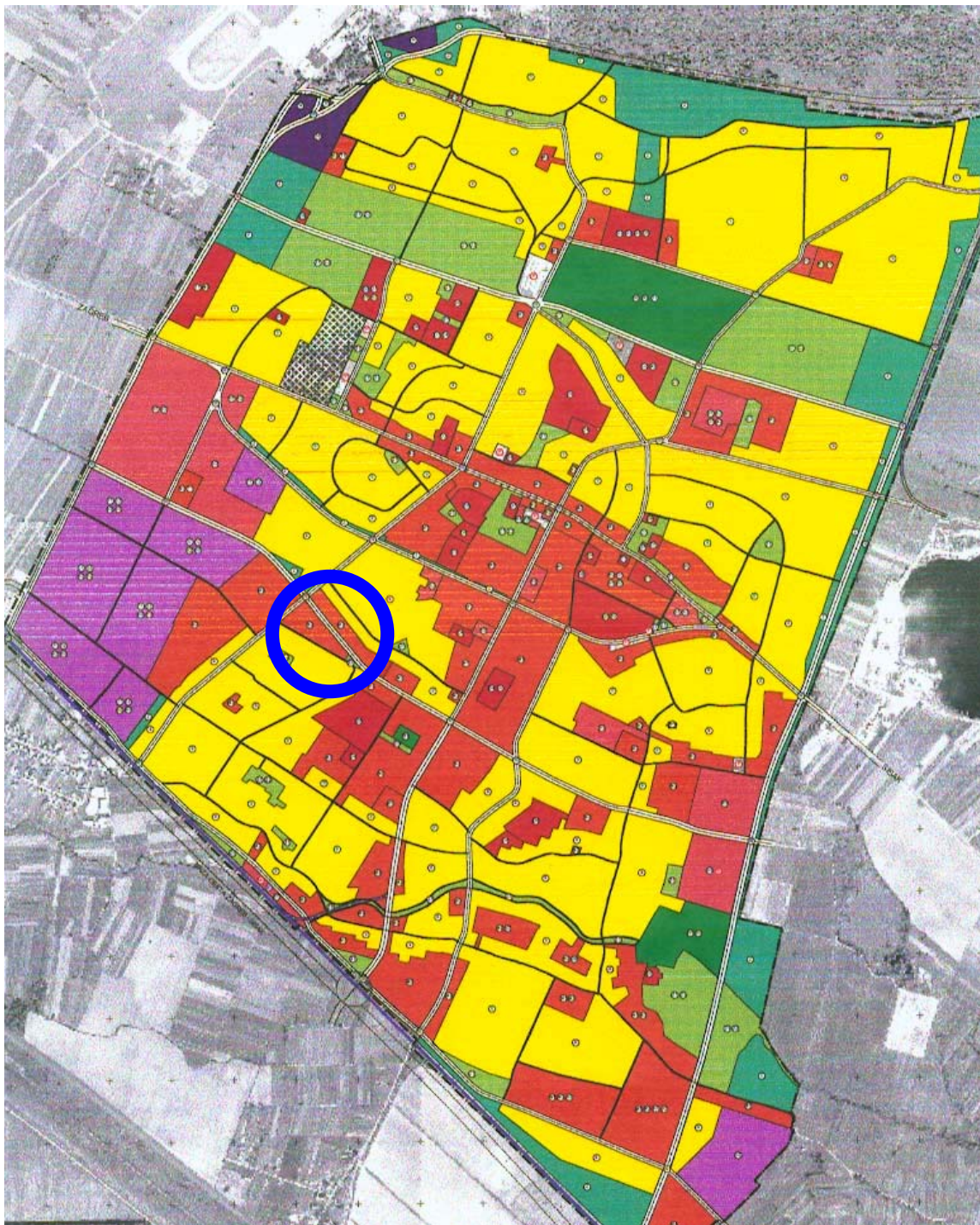
Prostorni planovi Grada Velike Gorice osiguravaju prostorne uvjete za dugoročno podmirivanje predvidivih potreba svakodnevnog života - stanovanja, rada, odmora i razonode u uvjetima urbanog standarda u skladnom i ugodnom okolišu.

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru (Službeni glasnik Grada Velike Gorice broj 9/04, i 1/05), utvrđena je potreba izrade novog dokumenta prostornog uređenja za predmetno područje.

U tom smislu izgradnja i uređenje predmetne zone Andrije Kačića Miošića I doprinos je gore navedenim stremljenjima ka osuvremenjivanju urbane i gospodarske strukture grada i poboljšanju kvalitete života.

LOKACIJA ZONE OBUHVATA DPU AKM I U PODRUČJU GUP-a GRADA VELIKE GORICE

IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA



1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Klima na području Grada Velike Gorice ima karakteristike umjereno – kontinentalne s prosječnim godišnjim padalinama od cca 910 mm i srednjim godišnjim temperaturama od 10,5°C. Najčešći vjetrovi su sjevernjak, sjeveroistočnjak i južnjak. Broj dana sa pojavom magle varira između 75 do 115 dana, s time da je ta pojava češća u jesen i zimi. Značajke podneblja tipične su za nizinske predjele kontinentalnog dijela Republike Hrvatske i uglavnom se mogu smatrati povoljnim sa bio-klimatološkog gledišta.

Prostor obuhvata Detaljnog plana nalazi se unutar postojećeg urbanog dijela Grada Velike Gorice, okružen uglavnom naseljima stambenih obiteljskih kuća na sjeveroistoku i jugozapadu, postojećim poslovnim građevinama sjeverozapadno uz Kolodvorsku ulicu, te građevinama osnovne škole i crkve u neposrednoj blizini na jugoistoku zone.

Mikrolokacija predmetne zone ima niz komparativnih prednosti za izuzetno uspješan razvoj poslovnih i trgovačkih sadržaja, uz djelomičnu gradnju stambenih prostora da se dobije mješovitost namjena i sadržaja u zoni.

Smještaj zone obuhvata između tri značajne gradske ulice osigurava joj vrlo dobru prometnu povezanost, što je značajno za trgovačku djelatnost, a svakako i pogodnost za korisnike stambenih prostora.

Okolne građevine oblikovane su u skladu sa lokalnim uvjetima, uz upotrebu materijala primjerenim ovom podneblju.

Unutar granice obuhvata Detaljnog plana, a niti u bližoj okolini nema značajnijih ambijentalnih vrijednosti.

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

Promet

Kako je već spomenuto, lokacija zone obuhvata Detaljnog plana uređenja Andrije Kačića Miošića I ima izuzetno povoljan smještaj obzirom na jake prometne smjerove regionalnog i gradskog značaja.

Smještaj zone obuhvata između tri značajne gradske ulice osigurava joj vrlo dobru prometnu povezanost, što je značajno za trgovačku djelatnost, a svakako i pogodnost za korisnike stambenih prostora.

KOLODVORSKA ULICA

Kolodvorska ulica tangira zonu obuhvata plana sa sjeverozapadne strane. Koridor Kolodvorske ulice je planirane širine 20 m, a njegova os je sjeverozapadna granica obuhvata Detaljnog plana. Kolodvorska ulica ima planirani profil za dvosmjerni kolni promet širine 7,0 m, obostrani zaštitni zeleni pojas širine 3,0 m između kolnika i biciklističke staze, obostrane biciklističke staze širine 1,5 m, te obostrane pješačke staze širine 2,0 m. Na predmetnu prometnicu predviđen je priključak parkirališta poslovne građevine trgovačkog centra na način da je ulaz na parkiralište dozvoljen iz oba smjera Kolodvorske ulice, a izlaz samo desnih skretača.

ULICA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA (POSTOJEĆA TRASA)

Ulica Andrije Kačića Miošića tangira zonu obuhvata plana sa jugozapadne strane. Os koridora Ulica A. K. Miošića (postojeća trasa) koji je planirane širine 13 m je jugozapadna granica obuhvata Detaljnog plana. Ulica A. K. Miošića ima planirani profil za dvosmjerni kolni promet širine 7,0 m, biciklističku stazu s jedne strane širine 2,0 m, te obostrane pješačke staze širine 2,0 m. Sa predmetne prometnice predviđeni su svi ulazi i izlazi, odnosno mjesta priključenja prometnica manjeg značaja iz zone DPU AKM I.

ULICA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA (NOVOPLANIRANA GLAVNA GRADSKA PROMETNICA)

Glavna gradska prometnica planirana Generalnim urbanističkim planom Grada Velike Gorice tangira zonu obuhvata plana sa sjeveroistočne strane. Glavna gradska prometnica je izvan obuhvata DPU AKM I. Koridor glavne gradske prometnice je planirane širine 22 m, a njegov rub je sjeveroistočna granica obuhvata Detaljnog plana. Ulica A. K. Miošića (novoplanirana glavna gradska ulica) ima planirani profil za dvosmjerni kolni promet širine 7,0 m, obostrani zaštitni zeleni pojas širine 1,4 m između kolnika i biciklističke staze, obostrane biciklističke staze širine 1,6 m, obostrani zaštitni zeleni pojas širine 2,5 m između biciklističke staze i pješačke staze i obostrane pješačke staze širine 2,0 m. Na predmetnu prometnicu nisu predviđeni nikakvi kolni ulazi i izlazi, odnosno mjesta priključenja prometnica manjeg značaja iz zone DPU AKM I. Mogući su pješački pristupi iz koridora predmetne prometnice.

Telekomunikacije

Izgradnjom i uspostavom suvremenog telekomunikacijskog sustava u svrhu brže i kvalitetnije kableske mreže potrebno je redefinirati odnos prometne infrastrukture te osigurati koridore uz koje će se polagati cijevi za uvlačenje TK kabela. Cijevi položene uz ceste nužna su infrastruktura koja osigurava razvoj telekomunikacija, te potrebe signalizacije cesta.

U zoni obuhvata predmetnog Detaljnog plana nema izvedene telekomunikacijske mreže, te ona nije predmet ovog DPU-a.

Shodno odredbama Zakona o telekomunikacijama prilikom izrade nove telekomunikacijske mreže potrebno je položiti dodatne cijevi za prenošenje radio i TV signala.

Opremu treba projektirati i ugrađivati prema važećim zakonskim propisima. Telekomunikacijsku mrežu treba izvesti prema posebnim uvjetima, propisima i suglasnostima distributera.

Vodoopskrba

Područje grada Velike Gorice ima riješenu vodoopskrbu posebnim vodoopskrbnim sustavom, osnova kojeg su: vodocrpilište Velika Gorica i Črnekovec (posebno vodom za piće, posebno tehnološkom vodom).

Postojeći vodoopskrbni kapaciteti nalaze se u Kolodvorskoj ulici (azbestnocementni cjevovod promjera 150 mm) i u Ulici Andrije Kačića Miošića do ulice Ruđera Boškovića (azbestnocementni cjevovod promjera 100 mm).

Vodoopskrbna mreža izvest će se u koridoru prometnice u pravilu u zelenom pojasu ili iznimno ispod pločnika. Profili cijevi odredit će se hidrauličkim proračunom u glavnom projektu kao i ostali tehnički elementi (vrsta cijevi, potrebne armature, itd.).

Svaka građevina vodoopskrbu treba riješiti individualnim priključenjem svojih internih instalacija na javnu vodoopskrbnu mrežu preko mjerača potrošnje smještenih u vlastiti VMO.

Vodoopskrbna mreža treba osigurati, osim sanitarne vode propisane kvalitete, i protupožarnu vodu u koju svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata na udaljenosti od maksimalno 80 m.

Odvodnja sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda

Velika Gorica ima razdjelni sustav odvodnje, s odvojenom odvodnjom suvišnih oborinskih, odnosno otpadnih voda. Otpadne vode domaćinstva i poslovnih građevina odvođe se posebnom kanalizacijskom mrežom priključenom na uređaj za pročišćavanje, lociran istočno od grada, a sjeverno od jezera Novo Čiče.

Odvodnja otpadnih voda rješavat će se izgradnjom mreže fekalne kanalizacije u koridorima planiranih prometnih površina glavnih komunikacija.

Odvodnja otpadnih voda podrazumijeva odvodnju sanitarnih otpadnih voda i tehnoloških voda koje moraju imati predtretman (ovisno o vrsti i količini zagađenja) prije upuštanja u glavne ulične kanale. Otpadne vode moraju se odvoditi vodonepropusnom kanalizacijskom mrežom.

Profil kanala odredit će se hidrauličkim proračunima, a u pravilu ne mogu biti manji od Ø 250 mm. Vrsta cijevi odabrat će se po usvojenom načinu odvodnje.

Odvodnja otpadnih sanitarno tehnoloških voda građevina predviđenih ovim Detaljnim planom, rješavat će se priključenjem na postojeći kanal "Kolektor 3" promjera 300 mm koji prolazi Ulicom Andrije Kačića Miošića i ima dovoljne kapacitete za prihvati količina otpadnih voda predviđenih građevina iz ovog plana.

Odvodnja oborinskih voda

Rješenje oborinske odvodnje treba riješiti izgradnjom mreže oborinskih kanala koji će biti smješteni u koridore prometnica i to u os prometnog traka ili pak u zaštitni pojas zelenila. Iznimno se ovi kanali mogu smjestiti i ispod pješačkih staza.

Površine u obuhvatu Detaljnog plana obzirom na namjenu, sadržaj i uređenje rješavat će oborinsku odvodnju internom oborinskom kanalizacijom. Čiste oborinske vode mogu se izravno upuštati u javne kanale, a nečiste, tj. zagađene oborinske vode obzirom na količinu i stupanj zagađenosti preko odgovarajućih pred tretmana.

Za odvodnju otpadnih oborinskih voda prometnih, parkirnih, manipulativnih površina, te krovnih voda predviđenih građevina u obuhvatu plana, potrebno je u Ulici A. K. Miošića projektirati i izgraditi oborinsku kanalizaciju odgovarajućeg profila sa spajanjem na oborinski kanal VI. Pri projektiranju i izvedbi unutarnjeg sustava odvodnje oborinskih voda potrebno je predvidjeti i prethodno pročišćavanje. Sustave oborinske odvodnje potrebno je projektirati i izvoditi vodonepropusno.

Plinoopskrba

Područje Velike Gorice djelomično je plinificirano, a distribuciju vrši Gradska plinara Zagreb, plinom iz sistema opskrbe plinom južnog dijela Zagreba, te uređaja za distribuciju, kao što su plinovodi, primopredajne mjerne redukcijske stanice i slično.

U zoni obuhvata Detaljnog plana nema izvedenih niti projektiranih plinovoda, već se čitava zona nalazi u okruženju s izgrađenim plinoopskrbnim sustavom.

U kontaktnoj zoni obuhvata plana izvedeni su postojeći plinovodi: po Kolodvorskoj ulici NTP d315, po Ulici A. K. Miošića NTP d315, po Ulici kneza Porina d225/160. Planirane građevine unutar obuhvata Detaljnog plana opskrbljivati će se plinom iz niskotlačne plinske mreže u kontaktnoj zoni obuhvata plana.

Elektroopskrba

Osnovnim rješenjem elektroopskrbe, te snabdijevanjem iz TS Mraclin (220/110kV) područje Velike Gorice dobro je snabdjeveno električnom energijom i za buduće potrebe povećanja konzuma, preko uređaja za prijenos i distribuciju, kao što su: transformatorske stanice 110/20 kV Velika Gorica, dalekovodi i drugi vodovi, položeni u pravilu podzemno.

Elektroenergetsku opskrbu zone obuhvata Detaljnog plana omogućit će dvije nove transformatorske stanice opremljena u skladu sa standardima distributera električne energije, jedna instalirane snage 2 x 630 kVA, a druga instalirane snage 1.000 kVA. U tu svrhu Detaljnim planom su osigurane posebne građevne čestice, svaka dimenzija 7,0 x 7,0 m.

Niskonaponska mreža bit će radijalna. Svi kabeli su iz aluminija, a presjek će im biti određen opterećenjem i tipizacijom od strane distributera. Mjerenje potrošnje električne energije planira se kod potrošača. Sustav zaštite od indirektnog dodira je TN-S. Trase kabela su u pravilu ispod zelenih površina. Dubina ukapanja je 0,8 m, a pri prijelazu ispod prometnica je 1 - 1,2 m u zaštitnim cijevima.

Projekt javne rasvjete odredit će klasifikaciju prometnica prema važnosti i gustoći prometa te izvršiti izbor rasvjetne opreme uvažavajući i estetski moment.

Paljenje javne rasvjete bit će centralno. Izvori svjetla moraju biti moderni. Od njih se traži dobra reprodukcija boja, ekonomičnost i dugotrajnost.

Za osvjetljavanje javnih prometnih površina treba odabrati odgovarajući standardizirani oblik i vrstu stupova javne rasvjete. Uvjeti za izbor stupova su statička stabilnost, dobra zaštita od korozije i estetske proporcije. Stupovi se učvršćuju na betonski temelj. Radi zaštite od atmosferskih pražnjenja stupovi moraju biti uzemljeni.

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

Važeća prostorna dokumentacija višeg reda za šire područje je:

- GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VELIKE GORICE
(Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 11/02)
- PROSTORNI PLAN GRADA ZAGREBA
(pročišćeni tekst - Službeni glasnik Grada Zagreba br. 11/96
i Glasnik Zagrebačke županije 10/99)
- PROSTORNI PLAN ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
(Glasnik Zagrebačke županije 03/02 i 06/02)

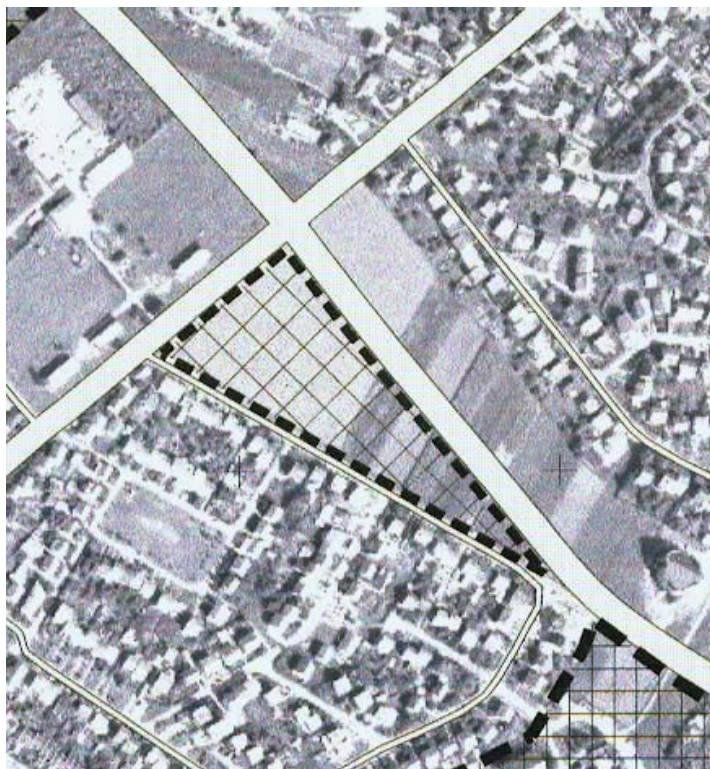
Prema planu korištenja i namjene prostora GUP-a Grada Velike Gorice predmetno područje obuhvata DPU AKM I nalazi se u zoni mješovite namjene – pretežito poslovne (M2) i djelomično u zoni javnih zelenih površina – javni park (Z1).

Prema uvjetima za korištenje, uređenje i zaštitu prostora GUP-a Grada Velike Gorice predmetno područje obuhvata DPU AKM I nalazi se u zoni pretežito neizgrađenih dijelova grada - nova gradnja (3), načinu gradnje – mješovita gradnja (4), te u obuhvatu obvezne izrade Detaljnog plana uređenja.

Ovim Detaljnim planom treba predvidjeti gradnju trgovačkog centra i više stambeno-poslovnih građevina kao građevina osnovne namjene. Osim prethodno navedenih sadržaja u zoni obuhvata ovog plana treba predvidjeti i mogućnost gradnje, odnosno uređenja i drugih sadržaja koji upotpunjavaju osnovni sadržaj zone, te pridonose kvaliteti prostora.

Kod izbora djelatnosti i tehnologija treba isključiti one koje onečišćuju okoliš, odnosno one kod kojih se ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

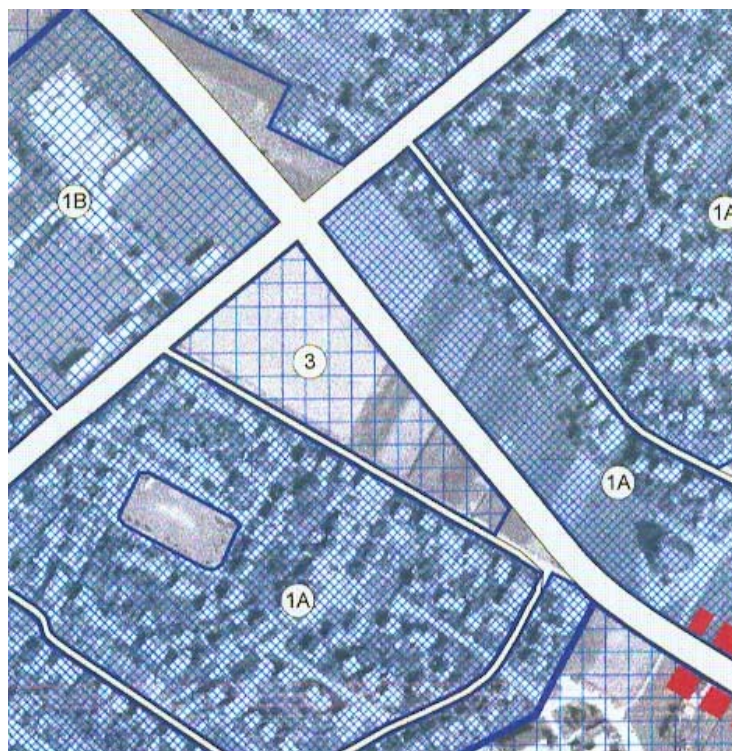
IZVADAK IZ GUP-a GRADA VELIKE GORICE – ZONA OBUHVATA DPU AKM I



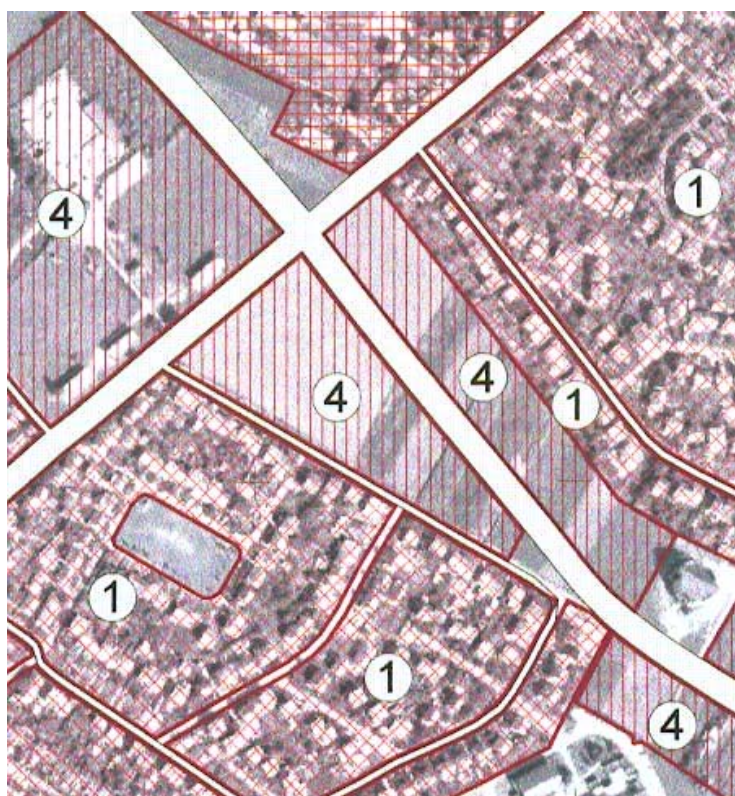
IZVADAK IZ GUP-a GRADA VELIKE GORICE – KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA



IZVADAK IZ GUP-a GRADA VELIKE GORICE – UREĐENJE ZEMLJIŠTA I OBLICI KORIŠTENJA



IZVADAK IZ GUP-a GRADA VELIKE GORICE – NAČIN GRADNJE



1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Predviđeno područje zone obuhvata Detaljnog plana uređenja Andrije Kačića Miošića I svojim položajem u širem prostoru i dobrom prometnom povezanošću pruža velike mogućnosti smještaja poslovnih, trgovačkih, stambenih, te drugih sadržaja koji upotpunjavaju osnovni sadržaj zone.

Jedno od ograničenja uređenja u prostoru je karakter novoplanirane glavne gradske ulice, koja je predviđena za jači promet motornih vozila, tako da iz te prometnice nije predviđena mogućnost kolnih pristupa na građevne čestice unutar zone, tako da su sva mjesta prometnih priključaka predviđena iz postojeće trase Ulice Andrije Kačića Miošića.

Slijedeće ograničenje uređenja u prostoru je trokutasti oblik zone obuhvata planskog područja, tako da je krajnji jugoistočni dio zone namijenjen za javnu zelenu površinu – javni park. Radi nepovoljnog trokutastog oblika i nedostatne veličine, predmetna građevna čestica je neiskoristiva za gradnju građevina, a djelomično je njena namjena podređena i rješavanju prometne situacije okolnog područja.

Trenutna parcelacija ne odgovara namjeni prostora predviđenog za gradnju trgovačkog centra i stambeno-poslovnih građevina, te je potrebno provesti preparcelaciju i objedinjavanje dijelova većeg broja čestica ili cijepanje čestica na manje dijelove kako bi se dobila odgovarajuća građevna čestica, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Za kvalitetni daljnji razvoj ove zone najvažnije je što hitnije unaprijediti razinu infrastrukturne opremljenosti: rekonstruirati prometnice, riješiti opskrbu električnom energijom i izgraditi sustav vodoopskrbe i odvodnje, te osigurati opskrbu plinom.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Ovim Detaljnim planom uređenja određeni su uvjeti korištenja, uređenja, zaštite i gradnje građevnih čestica i građevina i to: trgovačkog centra, stambeno-poslovnih građevina, poslovno-stambene građevine, građevine trafostanice i uređenje čestice javnog parka.

U najvećem dijelu obuhvata Detaljnog plana, omeđenog Kolodvorskom ulicom na sjeverozapadu, postojećom Ulicom Andrije Kačića Miošića na jugozapadu i novoplaniranom glavnom gradskom prometnicom na sjeveroistoku planirana je gradnja trgovačkog centra.

U jugoistočnom dijelu obuhvata Detaljnog plana, omeđenog postojećom Ulicom Andrije Kačića Miošića i novoplaniranom glavnom gradskom prometnicom planirana je gradnja tri stambeno-poslovne građevine.

U jugoistočnom dijelu obuhvata Detaljnog plana, omeđenog postojećom ulicom Andrije Kačića Miošića i novoplaniranom glavnom gradskom prometnicom planirana je gradnja jedne poslovno-stambene građevine.

U najdonjem dijelu obuhvata Plana, omeđenog postojećom Ulicom Andrije Kačića Miošića i novoplaniranom glavnom gradskom ulicom planirano je uređenje javne zelene površine – javnog parka.

Ova zelena površina osim namjene javnog parka ima i karakter zaštitnog zelenila, jer se nalazi između dvije gradske ulice. Površina će se ozeleniti visokim i niskim raslinjem.

Unutar južnog dijela obuhvata plana izdvajaju se dvije zasebne čestice dimenzija 7 x 7 m, odnosno 49 m², svaka namijenjena za izgradnju trafostanice.

SHEMA ORGANIZACIJE



**GRAD
VELIKA GORICA**

**ANDRIJE KAČIĆA
MIOŠIĆA I**

DETALJNI PLAN UREĐENJA

M cca 1:2.000

0m 50m 100m



15.08.2005.

K

TRGOVAČKO OPSKRBNI CENTAR

S

STAMBENO POSLOVNE ZGRADE

P

POSLOVNO STAMBENE ZGRADE

P

PARKIRALIŠTE NA PARCELI

G

GOŠPODARSKO DVORIŠTE

OZELENJENE POVRŠINE

VISOKO ZELENILLO

VISOKE ZELENE OGRADE

GRADSKJE ULICE

PRISTUPI PARCELAMA

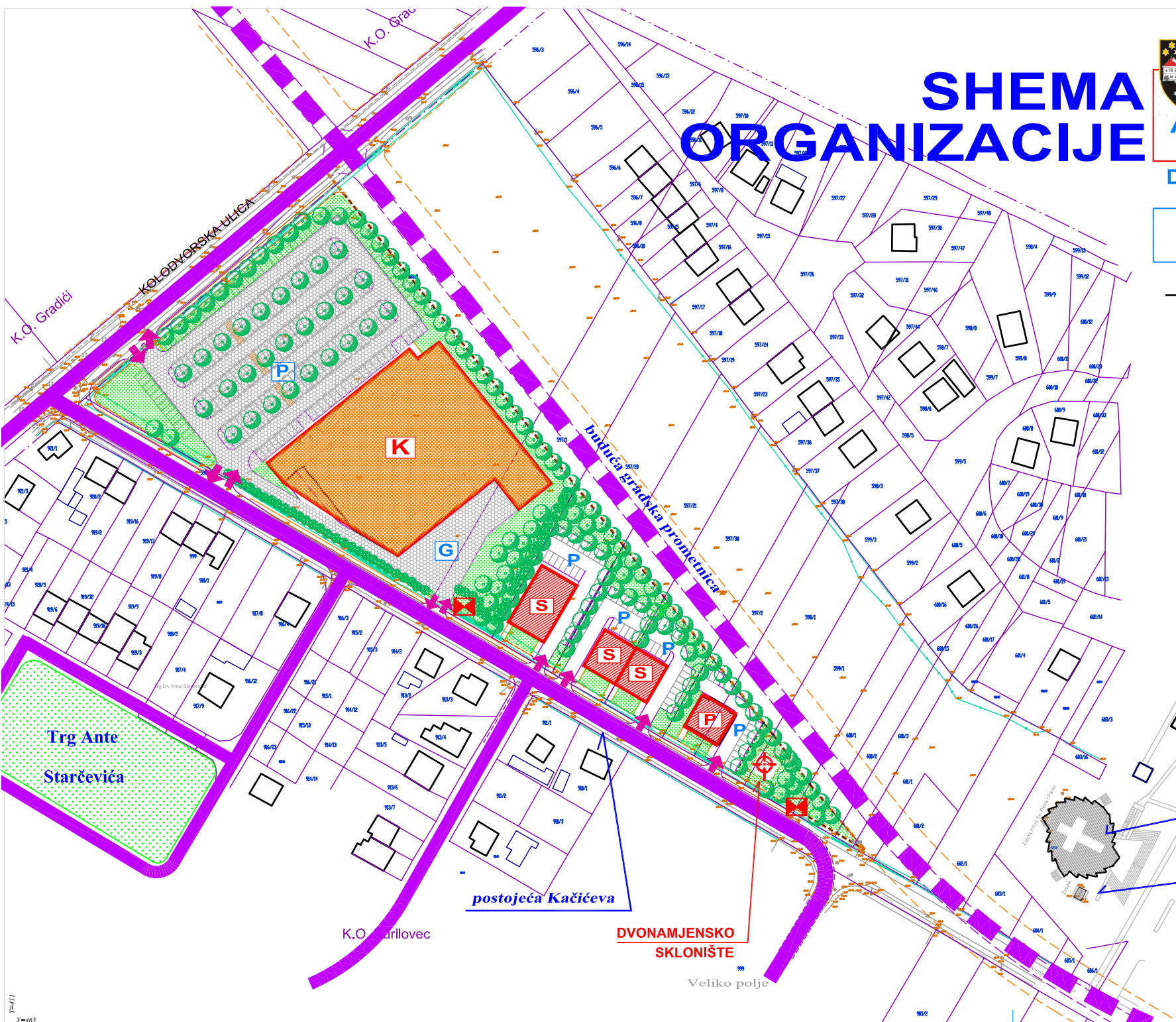
TRAFOSTANICE

župna crkva
Sv. Petra i Pavla

ZVONIK



arhitektura
LEDER



1:11
A=465

2.2. Detaljna namjena površina

Namjena površina na području obuhvata Detaljnog plana uređenja Andrije Kačića Miošića I određena je Generalnim urbanističkim planom Grada Velike Gorice kao mješovita namjena – pretežito poslovna (M2) i javne zelene površine – javni park (Z1).

Ovim Detaljnim planom određena je detaljnija namjena površina s uvjetima za građenje i uređivanje prostora koja se odnosi na površine sljedećih namjena:

A POVRŠINE SA POSLOVNIM NAMJENAMA:

- poslovna namjena – pretežito trgovačka **(K2)**

Planiran je trgovačko-poslovni centar s pripadajućim kolno-pješačkim površinama, parkiralištem i zelenim površinama.

B POVRŠINE MJEŠOVITE NAMJENE:

- mješovita namjena – pretežito stambena **(M1)**

Planirane su tri stambeno-poslovne građevine s pripadajućim kolno-pješačkim površinama, parkiralištem i zelenim površinama.

C POVRŠINE MJEŠOVITE NAMJENE:

- mješovita namjena – pretežito poslovna **(M2)**

Planirana je jedna poslovno-stambena građevina s pripadajućim kolno-pješačkim površinama, parkiralištem i zelenim površinama.

D POVRŠINE SA PRATEĆIM I DRUGIM NAMJENAMA:

- javne zelene površine – javni park **(Z1)**

Planirana je zelena površina koja će se urediti kao javni park.

E POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA:

- trafostanice (IS)
- prometnice do osi (IS)

Planirane su dvije trafostanice za opskrbu električnom energijom trgovačkog centra i ostalih građevina unutar obuhvata plana i uređenje javno prometnih površina od osi koridora Kolodvorske ulice i Ulice A. K. Miošića s pristupima na građevne čestice.

Namjena površina prikazana je u grafičkom prikazu broj 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA.

Bilanca svih navedenih namjena površina u obuhvatu Detaljnog plana prikazana je u tabeli 1.

BILANCA NAMJENE POVRŠINA**tabela 1**

	OZNAKA ZONE	NAMJENA	m2	ha	%
A	K2	poslovna namjena – pretežito trgovačka	16.481	1,6481	62,64
B	M1	mješovita namjena – pretežito stambena	4.170	0,4170	15,85
C	M2	mješovita namjena – pretežito poslovna	976	0,0976	3,71
D	Z1	javni park	634	0,0634	2,41
E	IS	površine infrastrukturnih sustava - trafostanice, prometnice do osi	4.050	0,4050	15,40
		UKUPNO OBUHVAT:	26.311	2,6311	100

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Detaljnim uvjetima uređenja i korištenja građevnih čestica, te gradnje građevina ovim Detaljnim planom utvrđuje se:

- veličina i oblik građevne čestice
- veličina i površina građevina koje se mogu izgraditi na građevnoj čestici
- namjena građevina
- smještaj građevina na građevnoj čestici
- oblikovanje građevina
- uređenje građevnih čestica

Veličina i oblik građevnih čestica

U grafičkom prikazu broj 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, te grafičkom prikazu broj 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE, određeni su uvjeti korištenja, uređenja, zaštite i gradnje građevnih čestica i građevina i to:

1 Trgovački centar

U najvećem dijelu obuhvata Detaljnog plana, omeđenog Kolodvorskom ulicom na sjeverozapadu, postojećom Ulicom Andrije Kačića Miošića na jugozapadu i novoplaniranom glavnom gradskom prometnicom na sjeveroistoku planirana je gradnja trgovačkog centra.

Trenutna parcelacija ne odgovara namjeni prostora predviđenog za gradnju trgovačkog centra te je potrebno provesti preparcelaciju. Građevna čestica trgovačkog centra formirati će se iz dijelova k.č.br. 596/1 i 597/1, k.o. Kurilovec. Planirana površina novoformirane čestice je 16.481 m².

2 Stambeno-poslovna građevina A

U jugoistočnom dijelu obuhvata Detaljnog plana, omeđenog postojećom Ulicom Andrije Kačića Miošića i novoplaniranom glavnom gradskom prometnicom planirana je gradnja stambeno-poslovne građevine.

Trenutna parcelacija ne odgovara namjeni prostora predviđenog za gradnju stambeno-poslovne građevine A, te je potrebno provesti preparcelaciju. Građevna čestica formirati će se iz dijela k.č.br. 597/20, k.o. Kurilovec. Planirana površina novoformirane čestice je 1.752 m².

3 Stambeno-poslovna građevina B

U jugoistočnom dijelu obuhvata Detaljnog plana, omeđenog postojećom Ulicom Andrije Kačića Miošića i novoplaniranom glavnom gradskom prometnicom planirana je gradnja stambeno-poslovne građevine.

Trenutna parcelacija ne odgovara namjeni prostora predviđenog za gradnju stambeno-poslovne građevine B, te je potrebno provesti preparcelaciju. Građevna čestica formirati će se iz dijela k.č.br. 597/21, k.o. Kurilovec. Planirana površina novoformirane čestice je 1.280 m².

4 Stambeno-poslovna građevina C

U jugoistočnom dijelu obuhvata Detaljnog plana, omeđenog postojećom Ulicom Andrije Kačića Miošića i novoplaniranom glavnom gradskom prometnicom planirana je gradnja stambeno-poslovne građevine.

Trenutna parcelacija ne odgovara namjeni prostora predviđenog za gradnju stambeno-poslovne građevine C, te je potrebno provesti preparcelaciju. Građevna čestica formirati će se iz dijela k.č.br. 597/38, k.o. Kurilovec. Planirana površina novoformirane čestice je 1.138 m².

5 Poslovno- stambena građevina D

U jugoistočnom dijelu obuhvata Detaljnog plana, omeđenog postojećom Ulicom Andrije Kačića Miošića i novoplaniranom glavnom gradskom prometnicom planirana je gradnja poslovno- stambene građevine.

Trenutna parcelacija ne odgovara namjeni prostora predviđenog za gradnju poslovno- stambene građevine D, te je potrebno provesti preparcelaciju. Građevna čestica formirati će se iz dijelova k.č.br. 597/2 i 598/1, k.o. Kurilovec. Planirana površina novoformirane čestice je 976 m².

6 Javne zelene površine – javni park

U najdonjem dijelu obuhvata Plana, omeđenog postojećom Ulicom Andrije Kačića Miošića i novoplaniranom glavnom gradskom ulicom planirano je uređenje javnog parka.

Trenutna parcelacija ne odgovara namjeni prostora predviđenog za uređenje javnog parka, te je potrebno provesti preparcelaciju. Građevna čestica formirati će se iz dijelova k.č.br. 598/1, 599/1, 600/1, 600/2, 600/3, 601/1, k.o. Kurilovec. Planirana površina novoformirane čestice je 634 m².

Osim namjene javnog parka, ova zelena površina ima i karakter zaštitnog zelenila, jer se nalazi između dvije gradske ulice. Površina će se ozeleniti visokim i niskim raslinjem. U dijelu površine javnog parka biti će smješteno sklonište osnovne namjene.

7 Trafostanica snage 2 x 630 kVA

Uz južni dio novoformirane čestice trgovačkog centra izdvaja se kao zasebna čestica pravokutna površina dimenzija 7 x 7 m, odnosno 49 m², namijenjena za izgradnju trafostanice. Građevna čestica formirati će se iz dijela k.č.br. 597/1, k.o. Kurilovec. Planirana površina novoformirane čestice je 49 m².

8 Trafostanica snage 1.000 kVA

Uz južni dio novoformirane čestice javne zelene površine izdvaja se kao zasebna čestica pravokutna površina dimenzija 7 x 7 m, odnosno 49 m², namijenjena za izgradnju trafostanice. Građevna čestica formirati će se iz dijelova k.č.br. 599/1 i 600/1, k.o. Kurilovec. Planirana površina novoformirane čestice je 49 m².

9 Dio Ulice A. K. Miošića (postojeća trasa)

Dio Ulice A. K. Miošića (postojeća trasa) od osi do sjeveroistočnog ruba koridora ulice, koji ulazi u obuhvat plana sastoji se od k.č.br. 596/2 i dijela k.č.br. 923, k.o. Kurilovec i površine je 2.536 m².

10 Dio Kolodvorske ulice

Dio Kolodvorske ulice od osi do jugoistočnog ruba koridora ulice, koji ulazi u obuhvat plana sastoji se od dijela k.č.br. 1109, k.o. Gradići i površine je 1.416 m².

Uređenje pješačkih, parkirnih i zelenih površina unutar građevnih čestica

U dijelovima građevnih čestica koji nisu zauzeti građevinom planiraju se zahvati niskogradnje – komunalno opremanje, obrada kolnih, pješačkih i zelenih površina sa svim pratećim elementima (rasvjeta i sl.). Pješačke površine treba popločiti, a ne asfaltirati. Podloga istih mora biti pripremljena na način da osigurava dostatnu nosivost potrebnu za pristup i operativni rad vatrogasnog vozila. Parkirališta i kolne prometne površine treba asfaltirati ili betonirati također da osiguravaju dostatnu nosivost potrebnu za pristup i operativni rad vatrogasnog vozila. Zelene površine treba urediti i zasaditi niskim i visokim zelenilom.

PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA GRAĐEVINE I POVRŠINA S ISKAZOM PROSTORNIH POKAZATELJA ZA GUSTOĆU IZGRAĐENOSTI I ISKORISTIVOSTI

Detaljan iskaz prostornih pokazatelja za izgrađenost i iskoristivost građevnih čestica dan je u tabeli 2.

tabela 2

BROJ ČESTICE	NA-MJE-NA	UKUPNA POVRŠINA ČESTICE	TLOCRTNA POVRŠINA IZGRAĐENE POVRŠINE GRAĐEVNE ČESTICE	KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI	BRP m2 BTTO IZGRAĐENE POVRŠINE	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI	MAX. BROJ ETAŽA NADZEMNO	MAX. VISINA DO VIJENCA
		m2	m2	kig	m2	kis	E	m
1	K2	16.481	4.855	0,29	4.855	0,29	P	10
2	M1	1.752	425	0,24	1.700	0,97	P+3	14
3	M1	1.280	250	0,20	1.000	0,78	P+3	14
4	M1	1.138	250	0,22	1.000	0,88	P+3	14
5	M2	976	245	0,25	980	1,00	P+3	14
6	Z1	634	-	-	-	-	-	-
7	IS	49	9	0,18	9	0,18	P	4
8	IS	49	9	0,18	9	0,18	P	4
9	IS	2.536	-	-	-	-	-	-
10	IS	1.416	-	-	-	-	-	-

Novoformiranim građevnim česticama dodijeljena je numerička oznaka od 1 do 8. Brojevima 9 i 10 označeni su dijelovi čestica obodnih ulica koji ulaze unutar obuhvata plana.

Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (kig) za novoplaniranu gradnju ne smije biti veći od 0,30 za izgradnju slobodnostojećih građevina.

Točna površina građevne čestice utvrditi će se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim Detaljnim planom. Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od +/- 2 % planirane površine.

Gustoća stanovništva u obuhvatu Detaljnog plana iznosi 63 st/ha.

Veličina i površina građevina

Veličina i površina novih građevina koje se mogu graditi ovisi o namjeni građevne čestice.

U grafičkom prikazu 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE označena je granica gradivog dijela čestice za građevine osnovne namjene. Unutar granice gradivog dijela čestice moraju se smjestiti i pomoćni i prateći prostori (garaže, spremišta i sl.).

Maksimalna visina vijenca definirana je u metrima za svaku građevinu u tabelarnom prikazu broj 2, tako da se ovisno o vrsti građevine utvrđuje najviša visina građevine do vijenca krova računajući od najniže kote konačno zaravnatog okolnog zemljišta ili pločnika.

Maksimalna visina do vijenca građevine iznosi:

10 m – za građevinu trgovačkog centra

14 m – za stambeno-poslovne građevine katnosti P+3

U grafičkom prikazu 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE osim granica gradivog dijela čestice označeni su i obavezni građevni pravci građevina, regulacioni pravci, te kolni i pješački pristupi do čestica.

Pri projektiranju građevine trgovačkog centra horizontalni gabarit građevine treba biti unutar označene granice gradivog dijela čestice. Konzolne nadstrešnice koje bi se nalazile iznad manipulativnog prostora gospodarskog dvorišta i nadstrešnice za kolica koje su smještene u sklopu parkirališnog prostora ne računaju se u tlocrtnu površinu građevine, odnosno ne ulaze u površinu gradivog dijela građevinske čestice. Iznimno, razni eventualni istaci na pročeljima građevine koji su uvjetovani raznim oblikovnim, konstruktivnim ili tehnološkim (instalacije) zahtjevima mogu biti maksimalno 1,0 m izvan gradivog dijela čestice.

Balkoni i vanjske otvorene terase mogu biti izvedeni do 2 m ispred građevnog pravca, a kako je ucrtano na grafičkim prikazima (parcela br. 5).

Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacione linije za trgovački centar i stambeno-poslovne građevine predviđena je 7 metara.

Trafostanice se predviđaju kao tipske prizemne samostojeće građevine. Pristup do čestica trafostanica je iz Ulice Andrije Kačića Miošića. Preostali dio čestica trafostanica treba ozeleniti niskim zelenilom.

U smislu ovog Detaljnog plana etažom se smatra podrum, prizemlje i kat.

Podrumom se smatra najniža etaža ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,00 metar od kote okolnog zaravnatog terena ili pločnika.

Namjena građevina

U grafičkom prikazu broj 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE određena je detaljna namjena građevina s oznakama slijedećih značenja:

K2 – poslovna namjena – pretežito trgovačka

Planiran je trgovački centar sa pratećim sadržajima unutar građevine koji mogu biti uređeni kao prostori za obavljanje slijedećih djelatnosti: foto studio, cvjećarna, cafe bar, kladionica i lutrija, poslovница banke, igraonica, frizerski salon s manikuirom, pedikuirom, ljekarna, hitni popravci odjeće i obuće i izrada ključeva.

M1 - mješovita namjena – pretežito stambena

Planirana je izgradnja stambeno-poslovnih građevina, s poslovnim prostorima u prizemnoj etaži građevina i stambenim jedinicama u katnim etažama građevine. Poslovni prostori mogu biti namijenjeni za “tihi obrt”, odnosno za one djelatnosti koje u okviru svoje djelatnosti bukom, mirisom i intenzivnim prometom ne ometaju stanovanje, kao naprimjer: trgovine prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, uredski prostori, prostori ugostiteljske djelatnosti, poslovnice pošte, banke, kladionice, prostori za razne uslužne djelatnosti, frizerski saloni, ljekarne, servisi za popravak bijele tehnike, elektroničkih aparata i slično.

M2 - mješovita namjena – pretežito poslovna

Planirana je izgradnja poslovno-stambene građevine, s poslovnim prostorima u prizemnoj etaži i prvom katu, te stambenim jedinicama u drugom i trećem katu građevine. Iznimno je moguće izvesti poslovne prostore samo u prizemlju građevine, a stambene jedinice u katnim etažama građevine.

Poslovni prostori mogu biti namijenjeni za “tihi obrt”, odnosno za one djelatnosti koje u okviru svoje djelatnosti bukom, mirisom i intenzivnim prometom ne ometaju stanovanje, kao naprimjer: trgovine prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, uredski prostori, prostori ugostiteljske djelatnosti, poslovnice pošte, banke, kladionice, prostori za razne uslužne djelatnosti, frizerski saloni, ljekarne, servisi za popravak bijele tehnike, elektroničkih aparata i slično.

IS – površine infrastrukturnih sustava

Na zasebno formiranim građevnim česticama planirane su nove trafostanice.

Javne prometne površine – koridori prometnica

Unutar zone obuhvata Detaljnog plana predviđene su javno prometne površine kao dijelovi Kolodvorske ulice i Ulice A. K. Miošića (postojeća trasa) s pristupima na građevinske čestice unutar obuhvata plana.

Pristupna prometnica za individualni automobilski promet u prostoru trgovačkog centra ima kolnik širine 6,0 m.

Prometnica namijenjena opskrbi trgovačkog centra ima kolnik širine 7,0 m i veže se na gospodarsko dvorište.

Kolnici parkirališta su minimalne širine 5,4 m, a minimalne dimenzije parkirališnog mjesta su širine 2,30 i dubine 4,80 m odnosno 4,60 m s preklapanjem. Minimalni broj parkirališnih mjesta za hendikepirane osobe je 5% od ukupnog broja potrebnih parkirališnih mjesta, s minimalnim širinama od 3,00 odnosno 3,75 m pri korištenju kolica.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Smještaj građevina na građevnoj čestici određen je na grafičkom prikazu 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE.

Određene su:

- Granice gradivog dijela čestice;
- Namjena građevine i katnost;
- Obavezni građevni pravac;
- Mjesta i način priključenja građevne čestice na ulicu
- Način uređenja parkirališta i zelenila, te interni promet.

Granice gradivog dijela čestice definirane su obveznim građevnim pravcem, dubinom, te udaljenostima od susjednih građevnih čestica.

Međusobna minimalna udaljenost građevina mora biti 5,5 m. Za građevine koje se smještavaju na istoj građevnoj čestici udaljenosti mogu biti i manje ukoliko se dokaže da je tehničkim rješenjima i uporabom materijala postignuta odgovarajuća vatrootpornost i spriječena mogućnost širenja požara.

Unutar granica gradivog dijela čestice treba smjestiti tlocrt građevine.

Građevna čestica na kojoj će se građevina graditi mora se nalaziti uz već sagrađenu javno prometnu površinu.

Oblikovanje građevina

Građevine treba projektirati i oblikovati u skladu sa lokalnim uvjetima i prema načelima suvremenog oblikovanja poslovnih i stambenih zgrada uz upotrebu kvalitetnih i modernih materijala i visokih tehnologija prilikom projektiranja i gradnje građevina. Posebnu pozornost treba posvetiti oblikovanju pročelja građevina i elemenata vizualnih komunikacija na građevinama.

Građevine treba oblikovati na način da se jasno ukazuje na sadržaj i namjenu. S obzirom na veliki gabarit trgovačkog centra poželjno je projektirati rasčlanjivanje fasade po vertikali odnosno različitim oblikovnim elementima istaknuti bitne dijelove građevine kako po horizontali tako i po vertikali.

Krov građevine trgovačkog centra izvesti ravan ili u blagim nagibima do 10 stupnjeva, materijalima koji bojom, teksturom itd. ne odskoču od tradicionalno primjenjivanih materijala ovog podneblja za građevine tog tipa.

Krovove stambeno-poslovnih i poslovno-stambene građevine izvesti kao ravne ili u blagim nagibima do 10 stupnjeva, materijalima koji bojom, teksturom itd. ne odskoču od tradicionalno primjenjivanih materijala ovog podneblja za građevine tog tipa.

Transformatorske stanice treba izvesti prema tipskom projektu. Treba odabrati tip koji je kompatibilan oblikovanju građevine trgovačkog centra.

Rekonstrukcija postojećih građevina

Na području obuhvata ovog Detaljnog plana nema postojećih građevina.

Uređenje građevne čestice

Prilikom izrade dokumentacije za građevnu dozvolu treba izraditi i projekt uređenja okoliša za građevnu česticu sa prikazom hortikulturnog rješenja.

Na građevnoj čestici treba riješiti površine za parkiranje automobila, pješačke staze, površine za kretanje i intervenciju vatrogasnog vozila (kako je predviđeno u grafičkom prikazu) i hortikulturno uređenje zelene površine. Kako je zelenilo bitno u oblikovanju naročito kolno-parkirališnih i pješačkih površina ovim Detaljnim planom je određeno minimalno 20 % površine hortikulturno urediti pri čemu treba predvidjeti visoko i nisko zelenilo, te zelene pojaseve između parkirališta. Predlaže se sadnja autohtonog bilja i stabala.

Parkirališta osobnih automobila zaposlenih, posjetitelja, kupaca i stanara treba riješiti unutar pojedinih građevnih čestica. Potreban broj parkirališnih mjesta određuje se na 1000 m² brutto izgrađene površine ovisno o namjeni prostora i građevine. Dimenzioniranje treba izvršiti prema slijedećim kriterijima:

Namjena građevina	Broj parkirališnih mjesta na 1000 m² BRP
1. GRAĐEVINE ZA STANOVANJE	11
2. SKLADIŠTA	6
3. TRGOVINA	30
4. POSLOVNE I DRUGE GRAĐEVINE ZA RAD	15
5. UGOSTITELJSKE GRAĐEVINE	40

Za svaku stambenu jedinicu na građevnoj čestici potrebno je osigurati po jedno mjesto za parkiranje.

Pješačke površine uokolo građevina predlaže se popločiti betonskim opločnicima, umjesto izvedbe monolitnih betonskih ili asfaltnih površina, dok se za kolne i parkirališne površine predviđa monolitna asfaltna i betonska obloga.

Ograde čestice prema prometnicama se neće izvoditi. Ograda može biti izvedena između građevnih čestica po potrebi. U slučaju izvođenja ograde istu treba predvidjeti kao transparentnu i sa zelenilom (živice i sl.).

Ograda gospodarskog dvorišta trgovačkog centra izvesti će se kao transparentna od žičanog pletiva, te ozelenjena živicom. Ograda oko objekata trafostanica izvesti će se prema zahtjevima lokalnog distributera električne energije.

U pravilu maksimalna dozvoljena visina ograde je 2,0 m. Maksimalna visina nadtemeljnog zida ograde (parapeta) može biti 1,0 metar od nivoa zaravnatog terena.

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

Promet

Glavne gradske ulice

GLAVNA GRADSKA PROMETNICA – G2

Glavna gradska prometnica planirana Generalnim urbanističkim planom Grada Velike Gorice tangira zonu obuhvata plana sa sjeveroistočne strane. Glavna gradska prometnica je izvan obuhvata DPU AKM I. Koridor glavne gradske prometnice je planirane širine 22 m, a njegov rub je sjeveroistočna granica obuhvata Detaljnog plana.

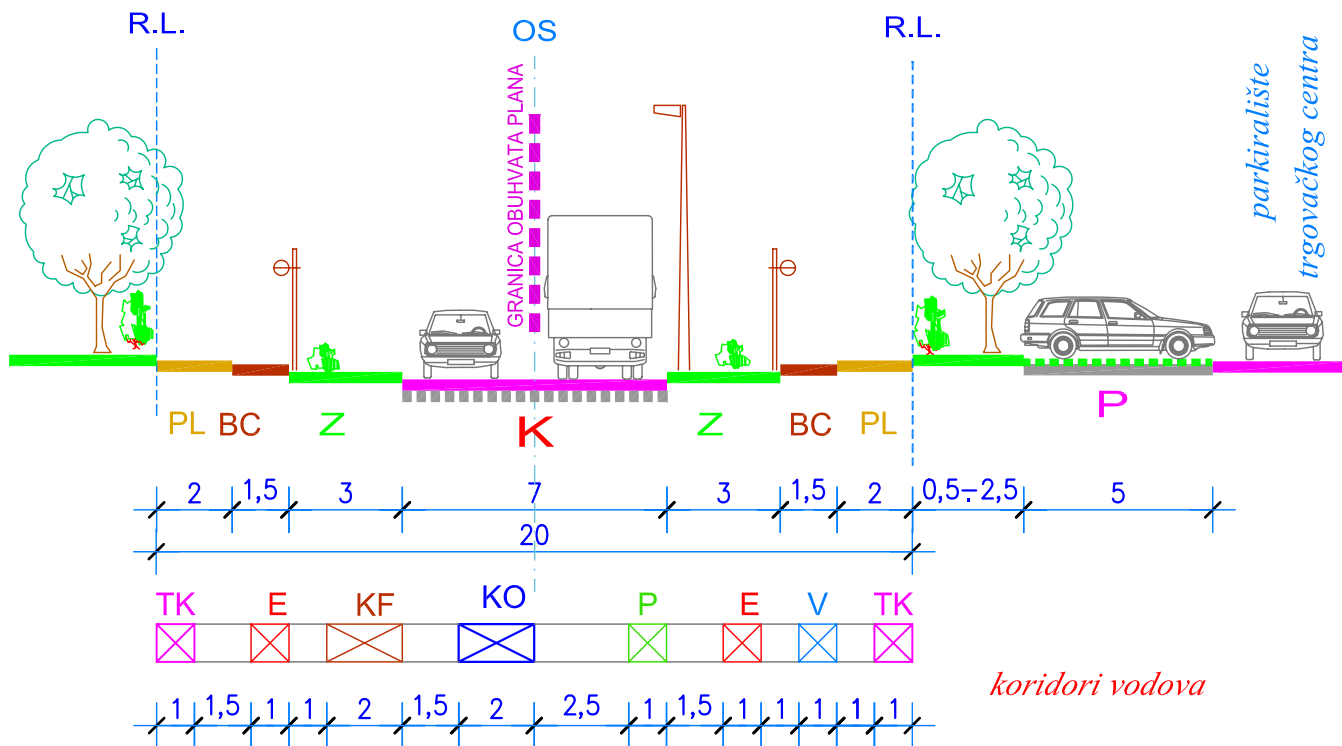
Na predmetnu prometnicu nisu predviđeni nikakvi kolni ulazi i izlazi, odnosno mjesta priključenja prometnica manjeg značaja iz zone DPU AKM I. Mogući su pješački pristupi iz koridora predmetne prometnice.



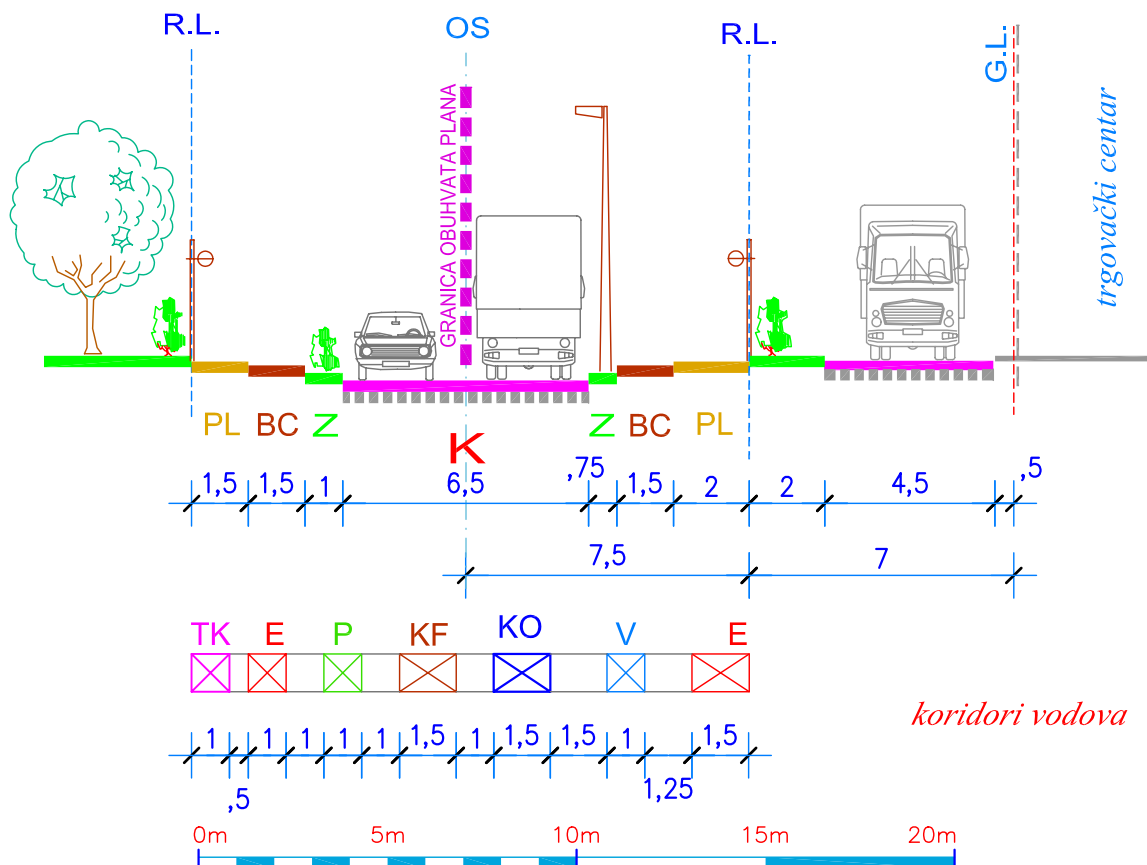
PROFILI PROMETNICA (prema GUP-u)

1:200

S1 SABIRNA ULICA (Kolodvorska ulica - pogled prema sjeveru)



S5' SABIRNA ULICA (A.K.Miošića - pogled prema zapadu)



Gradske i pristupne ulice

KOLODVORSKA ULICA

Kolodvorska ulica je od osi koridora do ruba koridora koji graniči s česticom trgovačkog centra u zoni obuhvata DPU AKM I. Koridor Kolodvorske ulice je planirane širine 20 m.

Na predmetnu prometnicu predviđen je priključak parkirališta poslovne građevine trgovačkog centra na način da je ulaz na parkiralište dozvoljen iz oba smjera Kolodvorske ulice, a izlaz samo desnih skretača.

ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA (POSTOJEĆA TRASA)

Os koridora Ulice Andrije Kačića Miošića (postojeća trasa) je granica obuhvata plana sa jugozapadne strane. Koridor predmetne ulice je planirane širine 13 m, a dio ulice od osi koridora do sjeveroistočnog ruba koridora ulice nalazi se u obuhvatu Detaljnog plana.

Sa predmetne prometnice predviđeni su ulazi i izlazi, odnosno mjesta priključenja prometnica manjeg značaja iz zone DPU AKM I.

Površine za javni prijevoz

Unutar zone obuhvata Plana nema predviđenih površina za javni prijevoz, niti stajališta javnog prijevoza.

Javna parkirališta

Unutar granice obuhvata ne predviđaju se površine za izgradnju javnih parkirališta. Parkiralište u sklopu trgovačkog centra bez obzira na svoj slobodan pristup nije javno parkiralište već će se nalaziti na čestici i biti će u funkciji normalnog rada trgovačkog centra.

Javne garaže

Unutar granice obuhvata Detaljnog plana ne predviđaju se površine za izgradnju javnih garaža.

Biciklističke staze

Unutar granice obuhvata predviđaju se površine za izgradnju biciklističkih staza jedino u sklopu obodnih prometnica (Kolodvorska i Ul. Andrije Kačića Miošića). Unutar građevnih čestica za objekte ne predviđaju se površine za izgradnju biciklističkih staza. Na građevnoj čestici trgovačkog centra u području blizu glavnog ulaza predviđeni su stalci za odlaganje bicikala. Promet biciklima na prometnim površinama unutar građevine trgovačkog centra provoditi će se u skladu s važećim prometnim propisima.

Trgovi i druge veće pješačke površine

Unutar granice obuhvata Plana nisu predviđeni trgovi i druge veće zasebne javne pješačke površine.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Svaka građevinska čestica mora imati izravni pristup na javno prometnu površinu.

Sva križanja unutar obuhvata Detaljnog plana trebaju biti u jednoj razini.

Radijusi zakrivljenosti na križanjima trebaju omogućavati normalni kamionski i drugi kolni promet.

Uvjeti za nesmetano kretanje invalidnih osoba

Prilikom izrade projektne dokumentacije za građevine i prometnice unutar obuhvata Detaljnog plana potrebno je primjenjivati odredbe važećeg Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Unutar granice obuhvata ovog Detaljnog plana uređenja nema postojeće mreže distribucijske telekomunikacijske kanalizacije (DTK), a isto tako se ne planira ni izgradnja nove mreže, već će se postojeća mreža rekonstruirati i nadograđivati u infrastrukturnim koridorima koji se nalaze izvan granica obuhvata predmetnog plana.

Shodno odredbama Zakona o telekomunikacijama prilikom izrade nove izgradnje ili rekonstrukcije postojeće telekomunikacijske mreže potrebno je položiti dodatne cijevi za prenošenje radio i TV signala.

Opremu treba projektirati i ugrađivati prema važećim zakonskim propisima.

Telekomunikacijsku mrežu treba izvesti prema posebnim uvjetima, propisima i suglasnostima distributera.

Kolodvorskom ulicom već je ranije položen telefonski kabel koji može svojim kapacitetom zadovoljiti sve potrebe planirane zone. Ulicom A. Kačića-Miošića također je položen kabel kapaciteta manjim dijelom 70x4x0,4 i većim 50x4x0,4 mm, ali njegovi kapaciteti ne zadovoljavaju potrebe, pa će se paralelno njemu položiti još jedan kabel kapaciteta 150x4x0,4 mm i spojiti na magistralni u Kolodvorskoj ulici.

Potrebe planirane zone su prikazane u donjoj tabeli:

TABELA TELEKOMUNIKACIJSKIH POTREBA

	OZNAKA ZONE	NAMJENA	POVRŠINA (m ²)	GUSTOĆA PRIKLJUČAKA (N)	BROJ PRIKLJUČAKA (parica) P/N
A	K2	poslovna namjena pretežito trgovačka	16 481	100	165
B	M1	mješovita namjena pretežito stambena	4 170	30	139
C	M2	mješovita namjena pretežito poslovna	976	20	49
UKUPNO PRIKLJUČAKA					353

Umjesto direktnog polaganja kabela u zemlju preporuča se ugradnja DTK - distributivne telekomunikacijske kanalizacije, koja će "zajašiti" na postojeći kabel, a kroz nju će ići svi novi telefonski kabele, optički kabele, koaksijalni kabele kabelaške televizije i drugi komunikacijski kabele.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Građevine se mogu graditi na zemljištu opremljenom javnoprometnom površinom, priključcima na mrežu za opskrbu električnom energijom, vodom i plinom, te za odvodnju otpadnih voda. Može se omogućiti i gradnja uz nižu komunalnu opremljenost zemljišta kao etapno rješenje, a najniži nivo opremljenosti građevinskog zemljišta je priključak na javno prometnu površinu, električnu energiju, vodovod i javnu fekalnu kanalizaciju.

Planom se pod pojmom rekonstrukcije vodova komunalne infrastrukture podrazumijeva: zamjena, povećanje kapaciteta, dopuna postojećih kapaciteta i izmještanje postojećih izgradnjom novih vodova.

Projektiranje i građenje vodova komunalne infrastrukture treba izvoditi uz uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za pojedinu vrstu infrastrukture.

Vodoopskrba

Vodoopskrbna mreža izvest će se u koridoru prometnice u pravilu u zelenom pojasu ili iznimno ispod pločnika. Profili cijevi odredit će se hidrauličkim proračunom u glavnom projektu kao i ostali tehnički elementi (vrsta cijevi, potrebne armature, itd.).

Svaka građevina vodoopskrbu treba riješiti individualnim priključenjem svojih internih instalacija na javnu vodoopskrbnu mrežu preko mjerača potrošnje smještenih u vlastiti VMO.

Vodoopskrbna mreža treba osigurati, osim sanitarne vode propisane kvalitete, i protupožarnu vodu u koju svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata na udaljenosti od maksimalno 80 m.

Odvodnja sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda

Odvodnja otpadnih voda rješavat će se izgradnjom mreže fekalne kanalizacije u koridorima planiranih prometnih površina glavnih komunikacija.

Odvodnja otpadnih voda podrazumijeva odvodnju sanitarnih otpadnih voda i tehnoloških voda koje moraju imati pred tretman (ovisno o vrsti i količini zagađenja) prije upuštanja u glavne ulične kanale. Otpadne vode moraju se odvoditi vodonepropusnom kanalizacijskom mrežom.

Profil kanala odredit će se hidrauličkim proračunima. Vrsta cijevi odabrat će se po usvojenom načinu odvodnje.

Odvodnja oborinskih voda

Površine u obuhvatu Detaljnog plana obzirom na namjenu, sadržaj i uređenje rješavat će oborinsku odvodnju internom oborinskom kanalizacijom. Čiste oborinske vode mogu se izravno upuštati u javne kanale, a nečiste, tj. zagađene oborinske vode obzirom na količinu i stupanj zagađenosti preko odgovarajućih pred tretmana.

Plinoopskrba

1. POJMOVI

Gradska plinara Zagreb je ugovorni distributer plina na području Velike Gorice što uključuje pored same distribucije i nadležnost Gradske plinare Zagreb za sigurnost i planiranje razvoja plinoopskrbnog sustava.

Plinoopskrbni (plinski distribucijski) sustav služi za opskrbu prirodnim plinom individualnih i industrijskih potrošača. Sastoji se od visokotlačnih plinovoda VTP, plinskih regulacijskih stanica PRS, srednjotlačnih plinovoda STP, niskotlačnih plinovoda NTP i kućnih priključaka:

- VTP radnog tlaka plina 3-6 bar pretlaka (u budućnosti max. 10 bar pretlaka) služi za razvod plina do PRS za široku potrošnju i PRS za velike industrijske potrošače
- PRS služi za snižavanje tlaka plina iz VTP na tlak plina za distribuciju u širokoj potrošnji ili za potrebe industrijskih potrošača
- STP radnog tlaka plina 1-4 bar pretlaka služi za distribuciju plina od PRS do potrošača
- NTP radnog tlaka plina 35-100 mbar pretlaka služi za distribuciju plina od PRS do potrošača
- kućni priključak služi za dovod plina iz distribucijskog plinovoda do građevina.

2. POSTOJEĆI PLINOVODI

Unutar obuhvata Plana:

- zapadno od obuhvata Plana po Kolodvorskoj ulici NTP d315,

U kontaktnoj zoni obuhvata Plana:

- južno od obuhvata Plana po Ulici A.K.Mišića NTP d315,
- sjeverno od obuhvata Plana po Ulici kneza Porina d225/160.

Na navedene NTP spojene su usputne građevine.

3. PROJEKTIRANI PLINOVODI

Unutar obuhvata Plana: nema novoprojektiranih plinovoda.

U kontaktnoj zoni obuhvata Plana: nema novoprojektiranih plinovoda

4. PLANIRANI PLINOOPSKRBNI SUSTAV

Glede očuvanja okoliša treba nastojati da se energetske potrebe građevina unutar obuhvata Plana podmiruju električnom energijom, plinom ili alternativnim energijama (sunčeva energija, toplinske pumpe) s time da investitori odaberu energente koji su za njih najprikladniji.

Područje obuhvaćeno Planom nalazi se u okruženju s izgrađenim plinoopskrbnim sustavom. U razvojnim planovima grada Velike Gorice i Gradske plinare Zagreb čitavo područje obuhvata Plana planirano je za opskrbu prirodnim plinom za što su osigurane dovoljne količine plina u niskotlačnoj plinskoj mreži u kontaktnoj zoni obuhvata Plana iz koje će se opskrbljivati plinom planirane građevine unutar obuhvata Plana. Planira se provesti potpuna plinifikacija svih planiranih građevina čime će se omogućiti korištenje plina u njima za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje te eventualno za hlađenje i tehnološke potrebe. Plin će se za grijanje i potrošnu toplu vodu u manjim građevinama, stanovima u višestambenim građevinama te u izdvojenim dijelovima većih građevina koristiti putem kombi bojlera, a u većim jednonamjenskim građevinama putem kotlovnica.

Unutar obuhvata Plana ne planira se izgradnja plinovoda već samo plinskih kućnih priključka za građevine određene Planom. Planirane građevine unutar obuhvata Plana koje se nalaze uz Ulicu A.K.Miošića bit će priključene na postojeći NTP d315 u Ulici A.K.Miošića, a građevine uz buduću glavnu gradsku prometnicu, koja je planirana sjeverno od obuhvata Plana, na buduću NTP u toj ulici koji će biti spojen na postojeći NTP d315 u Kolodvorskoj ulici odnosno na NTP d315 u Ulici A.K.Miošića. Kućni priključci projektirat će se za svaku planiranu građevinu u sklopu projekta plinske instalacije za tu građevinu.

Izvan obuhvata Plana planira se izgradnja NTP po budućoj glavnoj gradskoj prometnici sjeverno od obuhvata Plana kao plinovod koji će biti namijenjen plinoopskrbi građevina unutar obuhvata Plana kao i građevina planiranih sjeverno od buduće glavne gradske prometnice. U grafičkom dijelu Plana planirani NTP izvan obuhvata Plana prikazan je kao informacija i za njega će trebati ishoditi lokacijsku i građevinsku dozvolu, a projektirat će se i graditi sukladno uvjetima Gradske Plinare Zagreb.

Opskrba postojećih i planiranih NTP iz kojih će se opskrbljivati plinom planirani objekti određeni Planom bit će iz postojeće PRS Velika Gorica koja je smještena sjeveroistočno od obuhvata Plana. Preduvjet za plinifikaciju građevina unutar obuhvata Plana koje će biti priključene na planirani NTP u planiranoj glavnoj gradskoj prometnici sjeverno od obuhvata Plana je izgradnja tog NTP.

U sklopu izgradnje ili rekonstrukcije ulica uz područje određeno Planom po kojima su položeni plinovodi bit će potrebno štiti ili rekonstruirati postojeće plinovode i pripadne kućne priključke.

5. UVJETI GRAĐENJA

NTP će se polagati podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena minimalno 1 m te će biti izveden od polietilenskih cijevi i fittinga kvalitete PE100 klase SDR11 i SDR17. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za NTP i za niskotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine je 1 m.

Udaljenosti NTP od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno "Odlukom o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne priključke" Gradske plinare Zagreb.

Svaka građevina mora imati zasebni niskotlačni kućni priključak koji završava glavnim zaporom smještenim u ormariću na fasadi građevine ili iznimno unutar građevine.

Elektroopskrba

Elektroenergetsku opskrbu omogućit će dvije nove transformatorske stanice opremljena u skladu sa standardima distributera električne energije, jedna instalirane snage 2 x 630 kVA, a druga instalirane snage 1.000 kVA. U tu svrhu Detaljnim planom su osigurana dvije zasebne građevne čestice, svaka dimenzija 7,0 x 7,0 m.

Niskonaponska mreža bit će radijalna. Svi kabele su iz aluminija, a presjek će im biti određen opterećenjem i tipizacijom od strane distributera. Mjerenje potrošnje električne energije planira se kod potrošača. Sustav zaštite od indirektnog dodira je TN-S. Trase kabela su u pravilu ispod zelenih površina. Dubina ukapanja je 0,8 m, a pri prijelazu ispod prometnica je 1 - 1,2 m u zaštitnim cijevima.

Projekt javne rasvjete odredit će klasifikaciju prometnica prema važnosti i gustoći prometa te izvršiti izbor rasvjetne opreme uvažavajući i estetski moment.

Paljenje javne rasvjete bit će centralno. Izvori svjetla moraju biti moderni. Od njih se traži dobra reprodukcija boja, ekonomičnost i dugotrajnost.

Za osvjetljavanje javnih prometnih površina treba odabrati odgovarajući standardizirani oblik i vrstu stupova javne rasvjete. Uvjeti za izbor stupova su statička stabilnost, dobra zaštita od korozije i estetske proporcije. Stupovi se učvršćuju na betonski temelj. Radi zaštite od atmosferskih pražnjenja stupovi moraju biti uzemljeni.

TABLICA ELEKTRO KONZUMA

	OZNAKA ZONE	NAMJENA	POVRŠINA (m ²)	SPEC. OPTE-REĆENJE (W/m ²)	UKUPNO OP-TEREĆENJE (W)
A	K2	poslovna namjena pretežito trgovačka	16 481	80	1 318 480
B	M1	mješovita namjena pretežito stambena	4 170	100	417 000
C	M2	mješovita namjena pretežito poslovna	976	105	102 480
D		Javna rasvjeta prometnica	780m	250W/35m	5 800
UKUPNO PRIKLJUČAKA					1 843 760

Zbroj pojedinačnih vršnih opterećenja: $\Sigma P_V = 1\,844\text{ kW}$

Faktor istodobnosti: $f_i = 0,8$

Ukupno vršno opterećenje: $P_V = 0,8 \times 1\,844 = 1\,475\text{ kW}$

Faktor snage $\cos\varphi = 0,95$

Ukupno prividno opterećenje: $N_U = \frac{1475}{0,95} = 1\,553\text{ kVA}$

Pričuva: 30%

Potrebna snaga transformacije: $N = 1\,553 \times 1,3 = 2\,019\text{ kVA}$

Predviđene su 2 trafostanice: jedna snage 2x630 kVA i jedna 1 000 kVA, što ukupno iznosi 2 260 kVA.

Transformatorske stanice će se napojiti 20 kV kabelom (3 jednožilna) uklapanjem u postojeći SN prsten. Kabelski vod KV 81 treba presjeći na njegovom križanju s ulicom A. Kačića-Miošića i sistemom ulaz-izlaz napojiti 2 nove trafostanice u spomenutoj ulici. Trasa će ići sjevernom stranom ulice A. Kačića-Miošića u istom rovu s NN kabelima. Distanca do istih treba biti 20 cm.

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

Javne zelene površine potrebno je urediti i opremiti kvalitetnom urbanom opremom. Javne zelene površine potrebno je ozeleniti niskim i visokim zelenilom, upotrebljavajući autohtone vrste biljaka. Za uređenje javnih zelenih površina potrebno je izraditi projekte uređenja okoliša sa prikazom hortikulturnog rješenja, te ishoditi potrebne dozvole prema posebnim propisima.

Uvjeti uređenja posebno vrijednih i /ili osjetljivih cjelina i građevina

Unutar granice obuhvata Detaljnog plana nema posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina.

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

Građevine treba projektirati i oblikovati u skladu sa lokalnim uvjetima i prema načelima suvremenog oblikovanja poslovnih i stambenih zgrada uz upotrebu kvalitetnih i modernih materijala i visokih tehnologija prilikom projektiranja i gradnje građevina. Posebnu pozornost treba posvetiti oblikovanju pročelja građevina i elemenata vizualnih komunikacija na građevinama.

Oblikovanje građevine trgovačkog centra predviđeno je izvesti na način da jasno ukazuje na sadržaj i namjenu. Rasčlanjivanje fasade po vertikali odnosno različitim oblikovnim elementima poželjno je radi isticanja bitnih dijelova ili prostorno interesantnijih dijelova građevine.

Krov građevine trgovačkog centra izvesti ravan ili u blagim nagibima do 10 stupnjeva, materijalima koji bojom, teksturom itd. ne odskaču od tradicionalno primjenjivanih materijala ovog podneblja za građevine tog tipa.

Krovove stambeno-poslovnih i poslovno-stambene građevine izvesti kao ravne ili u blagim nagibima do 10 stupnjeva, materijalima koji bojom, teksturom itd. ne odskaču od tradicionalno primjenjivanih materijala ovog podneblja za građevine tog tipa.

Nije predviđena mogućnost postavljanja montažnih građevina osim nadstrešnica za kolica (na za to predviđenim mjestima na parkiralištu trgovačkog centra) i nadstrešnica nad parkiralištima u sklopu građevne čestice stambeno-poslovnih građevina.

U Detaljnom planu određeno je da se komunalni objekti i uređaji moraju graditi i uređivati, tako da budu oblikom i izvedbom usklađeni s okolicom.

U Detaljnom planu određeno je da se građevine mogu graditi na zemljištu opremljenom javnoprometnom površinom, priključcima na mrežu za opskrbu električnom energijom, plinom i vodom, te za odvodnju otpadnih voda. Može se omogućiti i gradnja uz nižu komunalnu opremljenost zemljišta kao etapno rješenje, a najniži nivo opremljenosti građevinskog zemljišta je priključak na električnu energiju, vodovod i javnu fekalnu kanalizaciju.

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju za zahvate unutar područja ovog plana tijelo nadležno za poslove prostornog uređenja, izdaje izvod iz Detaljnog plana uređenja.

U skladu s izvodom iz DPU-a izrađuje se projektna dokumentacija za ishođenje dozvola za one zahvate za koje se prema odredbama Zakona o gradnji izdaje građevna dozvola. Sve potrebne posebne uvjete, suglasnosti i mišljenja od nadležnih službi ishode se u postupku izdavanja potrebnih dozvola.

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Unutar granice obuhvata Detaljnog plana nema zaštićenih ili evidentiranih i za zaštitu predviđenih građevina niti ambijentalnih vrijednosti.

U granicama obuhvata ovog Detaljnog plana nema izgrađenih građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Zaštita tla, vode i zraka

U zoni obuhvata Detaljnog plana mogu biti smješteni sadržaji, djelatnosti i tehnologije koji ne onečišćuju okoliš, odnosno kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša, kako bi se onemogućio rizik i opasnost po tlo, podzemne vode i zrak.

U zoni obuhvata Detaljnog plana ne mogu biti smještene djelatnosti koje ispuštaju zagađene i agresivne vode, koje koriste otrove i tvari štetne po okoliš i zdravlje ljudi, koje koriste naftu i naftne derivate, te one djelatnosti i tehnologije koje su zabranjene Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće i drugim aktima.

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provodit će se zaštitom tla, vode i zraka od zagađenja i zaštitom od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Na svakoj građevnoj čestici, sukladno sadržaju, namjeni i načinu korištenja površina potrebno je osigurati mogućnost privremenog odlaganja komunalnog otpada. Potrebno je predvidjeti selektivno odlaganje otpada radi mogućnosti reciklaže. Zaštita tla od zagađenja otpadom riješit će se sustavom izdvojenog i organiziranog sakupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

Odlaganje i razvrstavanje otpada mora se obaviti uz poštivanje sanitarno tehničkih uvjeta na način koji će osigurati zaštitu podzemne vode i okoliša od zagađivanja.

Doprinos zaštiti zraka je planirano grijanje građevina i priprema tople vode na plin.

Zagađenje podzemnih voda spriječit će se izgradnjom nepropusne kanalizacije i odvodnjom oborinske vode u javnu kanalizaciju.

Zaštita od požara i eksplozija

Na svakoj čestici potrebno je osigurati vatrogasne putove i površine za operativni rad vatrogasnih vozila u skladu sa važećim propisima. U skladu s važećim propisima potrebno je pridržavati se temeljnih mjera sigurnosti za plinoopskrbni sustav.

Planiranom izgradnjom treba sukcesivno graditi i protupožarnu vodovodnu mrežu i mrežu vanjskih nadzemnih hidranata na razmacima od 80 m. Protupožarna unutarnja hidrantska mreža i količine vode trebaju odgovarati propisima.

Posebne uvjete građenja odredit će nadležna tijela gradske i državne uprave, te komunalna poduzeća.

Zaštita od elementarnih nepogoda

Odredbama ovog Detaljnog plana je predviđen način gradnje, izgrađenost građevne čestice i smještaj građevina na građevnim česticama na način da zadovoljavaju sigurnosne uvjete u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Profil prometnica i njihovi koridori, te postave građevinskih pravaca trebaju osigurati prohodnost prometnica u svim uvjetima.

Odredbama plana je propisan način gradnje suvremenim materijalima i uporaba čvrstih konstrukcija te određene minimalne udaljenosti građevina. Također su propisani i sigurnosni uvjeti glede protupožarne zaštite.

Minimalne udaljenosti (međusobni razmaci) poslovnih i stambeno-poslovnih građevina ne mogu biti manje od propisanih posebnim propisima. Kada zbog potrebe funkcionalnog i tehnološkog procesa minimalne udaljenosti moraju biti i manje, tada treba tehničkom dokumentacijom dokazati da je konstrukcija otporna na rušenje u slučaju elementarnih nepogoda.

Zaštita od potresa provodit će se kod gradnje građevina uzimajući u obzir da je ovo područje očekivanog potresa od VIII° MCS.

Zaštita od ratnih opasnosti

Ovim Detaljnim planom za sklanjanje stanara i zaposlenika predviđeno je jedno dvonamjensko sklonište osnovne zaštite u zoni javne zelene površine – javnog parka (gravitacijskog područja radijusa 250 metara).

Kod gradnje i uređenja skloništa potrebno je postupiti sukladno odredbama važećeg Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

Sklonište mora biti dimenzionirati za statičko opterećenje od 100 kpa za zaštitu od radijacijskog, biološkog i kemijskog djelovanja.

Druga namjena skloništa u vrijeme kad nema ratnih opasnosti je skladište neprehrambenih, neškodljivih po zdravlje ljudi i nezapaljivih proizvoda. Proizvodi moraju biti uskladišteni u propisanoj ambalaži i složeni tako da je moguće brzo iznošenje iz prostora skloništa, te dovođenje skloništa u funkciju osnovne namjene.

Prema posebnim propisima potrebno je zatražiti suglasnost i posebne uvjete građenja od nadležnih tijela.

IZRAČUN SKLONIŠTA**A) POTREBAN BROJ SKLONIŠNIH MJESTA**

prema: Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 21/83, 38/85, 42/86)

PARCELA – NAMJENA	KRITERIJI	NORMATIV	BROJ SKL. MJESTA
1 TRGOVAČKI CENTAR	zaposleni 40 kupci (2x zaposleni) 80	2/3 2/3	26,7 sm 53,3 sm
2 STAMBENO-POSLOVNA G.	BRP = 1.700 m ²	1/50 m ²	34 sm
3 STAMBENO-POSLOVNA G.	BRP = 1.000 m ²	1/50 m ²	20 sm
4 STAMBENO-POSLOVNA G.	BRP = 1.000 m ²	1/50 m ²	20 sm
5 POSLOVNO-STAMBENA G.	BRP = 1.000 m ²	1/50 m ²	20 sm
UKUPNO:			174 sm
ODABRANO:			180 sm

B) DIMENZIONIRANJE SKLONIŠTA

prema: Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (Sl. 55/83)

R.B.	POTREBNA PROSTORIJA	NORMATIV	POTREBNA POVRŠINA
1	USTAVA ULAZA	0,03 m ² /osoba	5,4 m ²
2	PROSTORIJA ZA BORAVAK	$0/10(6+n/100)$ $= 0,10(6+2)$	140 m ²
3	SANITARIJE	5 zahoda (0,9x1,2)x5	5,4 m ²
4	PREDPROSTOR SANITARIJA	0,035/o	6,3 m ²
5	OTPATCI / EKSPANZIONA KOMORA	0,03/o	5,4 m ²
6	VENTILACIJSKI UREĐAJI	min 1+1 m ²	2,0 m ²
7	PREFILTERI	min 1 m ²	1,0 m ²
8	PROSTOR ZA VODU	0,025/o	4,5 m ²
9	USTAVA POMOĆNOG IZLAZA	1,3 m ²	1,3 m ²
UKUPNO (NETTO):			171,3 m ²
UKUPNO (BRUTTO) 171,3 x 1,25:			214,2 m ²
ODABRANO:			220,0 m²

SHEME GRAĐEVINE TRGOVAČKOG CENTRA



GRAD

VELIKA GORICA

ANDRIJE KAČIĆA
MIOŠIĆA I

DETALJNI PLAN UREĐENJA

M 1:400

0m 5m 10m 20m 30m



HEME GRAĐEVINA
TRGOVAČKI CENTAR
TLOCRTNA ORGANIZACIJA

Pobjekta= 4.855 m²

Pparcele= 16.481 m²

- obvezni građevinski pravac
- glavni ulaz kupaca
- opskrba
- ulaz osoblja
- kretanje kupaca
- smjerovi kretanja vozila
- travnate površine
- zelena ograda
- visoko zelenilo

rev. 15.11.2005.



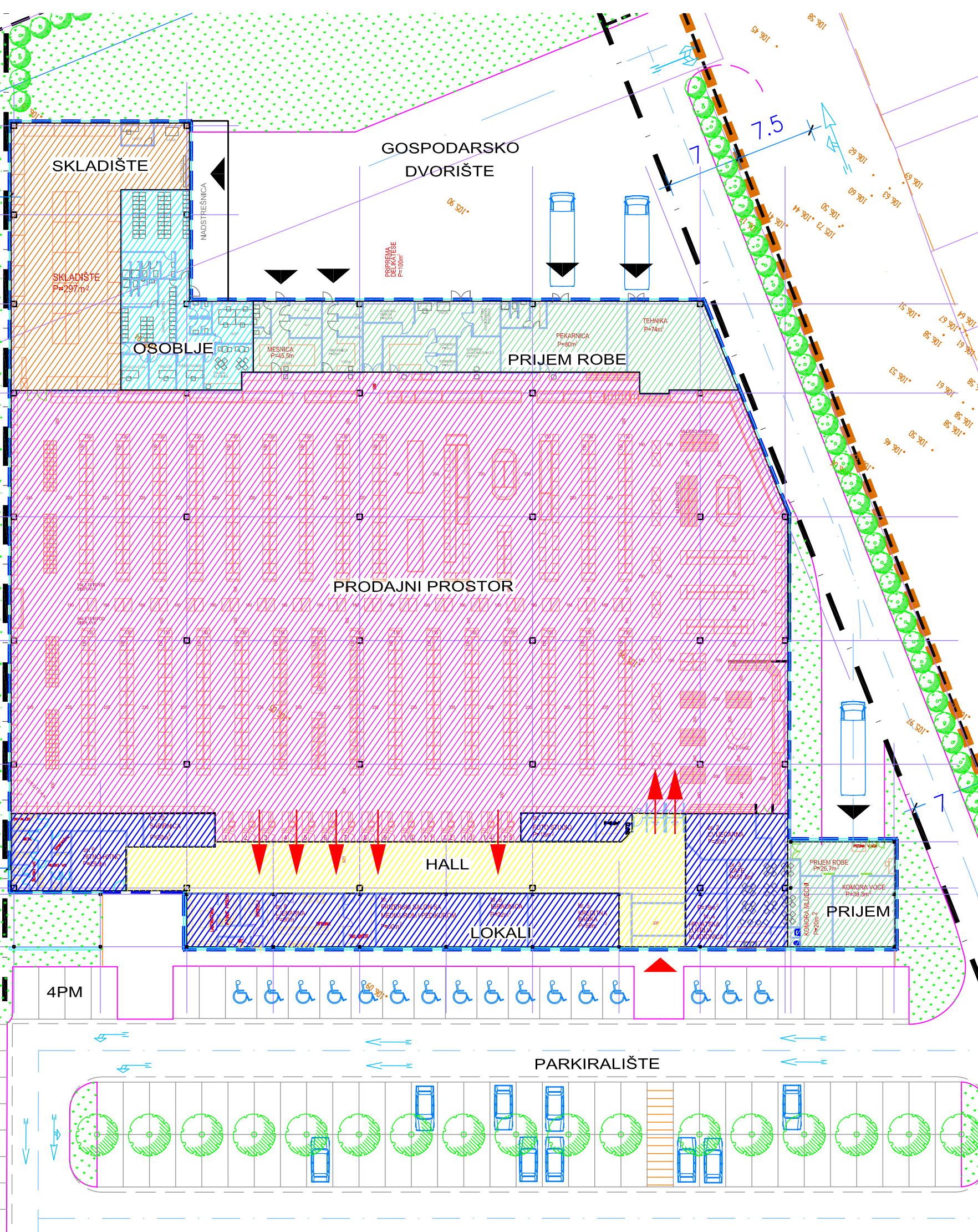
arhitektura
LEDER

D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I OBLIKOVANJE

VELIKA GORICA, HORVATOVA 37B, TEL. 0116222-911

INVESTITOR:	
Grad Velika Gorica	
Trg kralja Tomislava 34, Velika Gorica	
GRAĐEVINA, MJESTO GRADNJE	
UPU Andrije Kačića Miošića I	
Velika Gorica	
NAZIV NACRTA, SADRŽAJ	
HEMA GRAĐEVINE	
MJEŠLO	
1:400	
LIST BR.	
41	

IME I PREZIME	POTPIS
PROJEKTANT	Ivica LEDER d.i.a.
PROJEKTANT	Anđun DLKIĆ d.i.a.
SURADNIK	Mihaela Markov, a.t.
SURADNIK	Ivana Karlović, a.t.
GL. PROJEKTANT	Ivica LEDER d.i.a.
DIREKTOR	Ivica LEDER d.i.a.

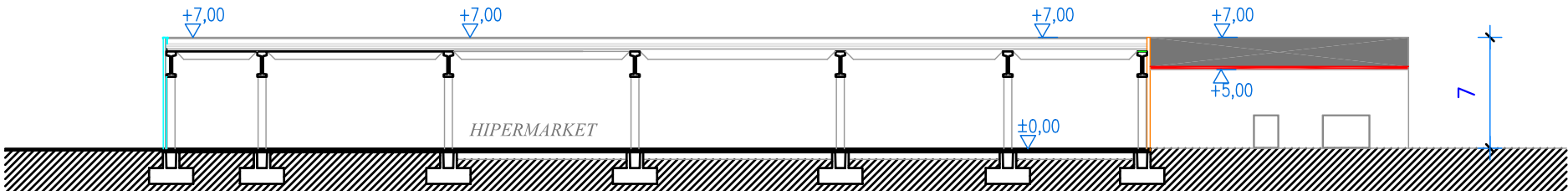
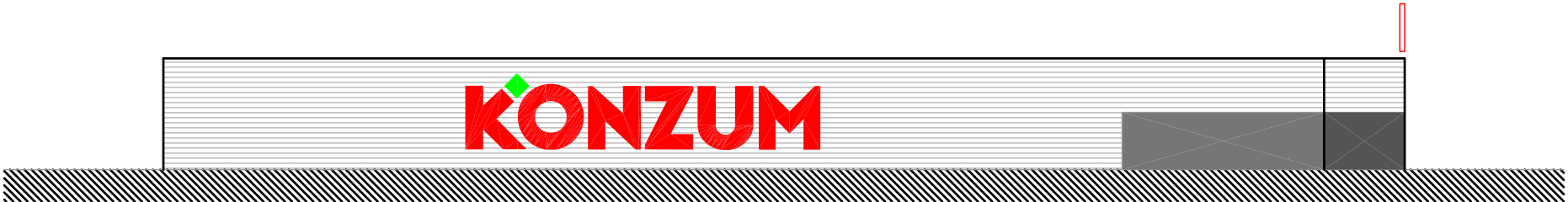
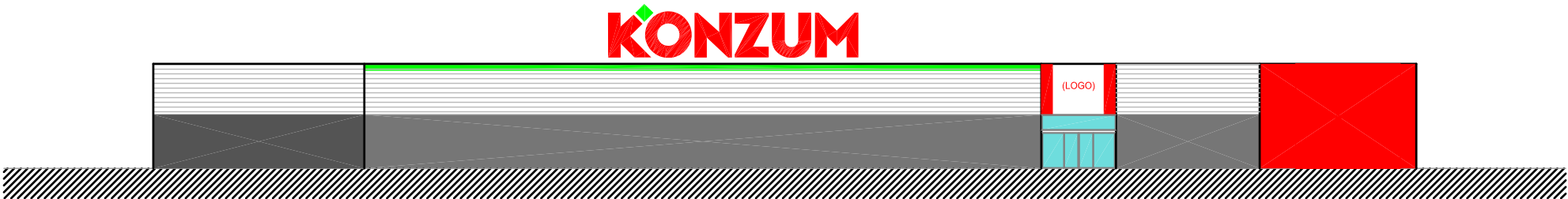
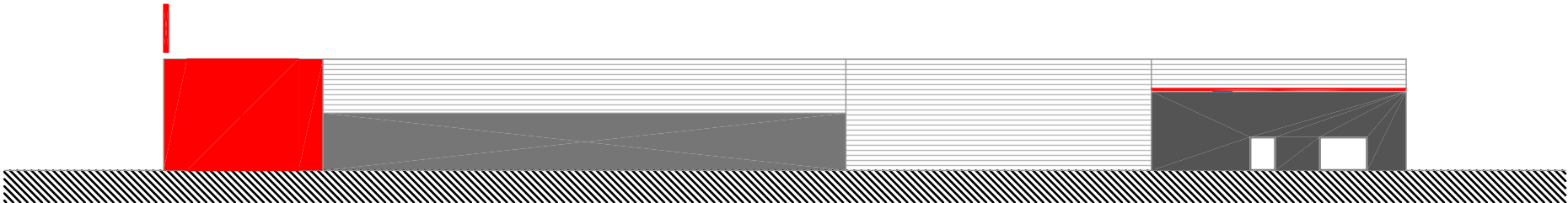
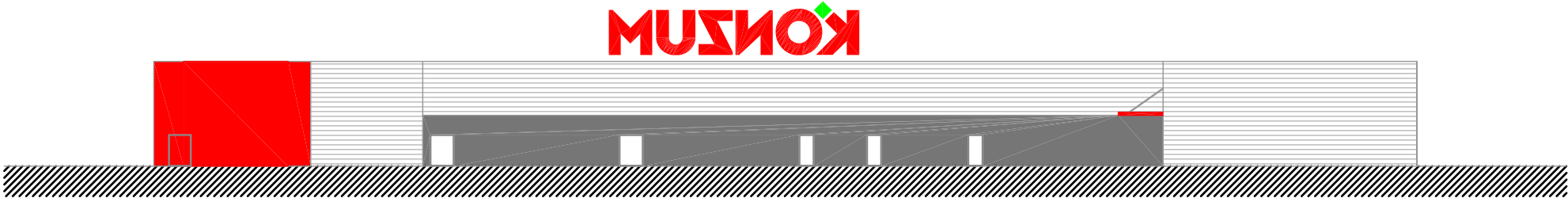




SHEME GRAĐEVINA

TRGOVAČKI CENTAR

PROČELJA I PRESJEK



rev. 15.11.2005.				
arhitektura LEDER		INVESTITOR:		
D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I OBLIKOVANJE VELIKA GORICA, HORVATOVA 31B, TEL.0116222-911		Grad Velika Gorica Trg kralja Tomislava 34, Velika Gorica		
		GRADEVINA, MJESTO GRADNJE		
		UPU Andrije Kačića Miošića 1		
IME I PREZIME		Velika Gorica		
PROJEKTANT	Ivica LEDER d.i.a.	NAZIV NACRTA, SADRŽAJ		MJERILO
PROJEKTANT	Antun Diklić d.i.a.	SHEME GRADEVINE		1:400
SURADNIK	Ivana Karlović, a.t.	TEH.DNEVNIK		DATUM
SURADNIK	Mihaela Markov, a.t.	LIST BR.		42
GL. PROJEKTANT	Ivica LEDER d.i.a.	30/04		15. veljače 2005.
DIREKTOR	Ivica LEDER d.i.a.			

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Napomena:

Numeracija članaka odredbi za provođenje ovog Detaljnog plana uređenja sukladna je numeraciji u Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja Andrije Kačića Miošića I radi usporedivosti.

POJMOVNIK

-4-

Izrazi i pojmovi koji se koriste u smislu ovog Detaljnog plana imaju slijedeće značenje:

1. balkoni, lođe, istaci – dijelovi građevine u višim etažama, konzolno izbačeni izvan građevnog pravca prizemlja;
 - balkoni su otvoreni dijelovi građevine;
 - lođe su otvoreni natkriveni dijelovi građevine;
 - istaci su zatvoreni dijelovi građevine izvan građevnog pravca;
2. bruto razvijena površina (BRP) – površina identična građevinskoj bruto površini, koja je ukupna površina svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže;
3. DPU – detaljni plan uređenja;
4. etaža – oznaka bilo kojeg kata građevine uključujući i prizemlje i podrum;
5. GUP Grada Velike Gorice – Generalni urbanistički plan Grada Velike Gorice, prostorni plan koji se, u skladu sa zakonom, donosi za građevno područje grada Velike Gorice, granice kojeg su određene prostornim planom višeg reda (Prostorni plan grada Zagreba za područje grada Velika Gorica);
6. gradivi dio građevne čestice – površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a koja je određena tekstualnim i grafičkim uvjetima plana;
7. građevna čestica – čestica određena za gradnju građevina;
8. građevni pravac – zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta pročelje osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac;
9. gustoća stanovanja (Gnst) – odnos broja stanovnika i površine obuhvata detaljnog plana;
10. koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) – odnos ukupne bruto razvijene površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice;
11. koeficijent izgrađenosti (kig) – odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže;
12. koridor ulice – prostor između regulacijskih linija ulice;

13. nadstrešnica – element konstrukcije koji natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu ili pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevine);
14. podrum - najniža etaža kod koje kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,00 metar od kote okolnog zaravnatog terena ili pločnika;
15. poluugrađena građevina – građevina kojoj se jedna strana nalazi na međi građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu česticu ili javnu površinu), uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
16. postojeća katastarska čestica – čestica evidentirana katastarskim planom;
17. regulacijski pravac – pravac koji razgraničuje površine prometnih koridora od površina građevnih čestica;
18. samostojeća građevina – građevina koja sa svih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu), uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
19. tihi obrt – obrt koji u okviru svoje djelatnosti bukom, mirisom i intenzivnim prometom ne ometa stanovanje;
20. tlocrtna površina građevine – površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih nadzemnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu, uključujući nadzemni dio podruma i terase u prizemlju kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže;
21. UPU – urbanistički plan uređenja
22. vijenac građevine – gornja kota stropne konstrukcije najviše etaže građevine;
23. visina građevine – visina mjerena od konačno zaravnatog terena do vijenca građevine, mjereno u metrima;

1. Uvjeti određivanja namjene površina

- 5 -

Namjena površina na području obuhvata Detaljnog plana uređenja Andrije Kačića Miošića I određena je Generalnim urbanističkim planom Grada Velike Gorice kao mješovita namjena – pretežito poslovna (M2) i javne zelene površine – javni park (Z1).

Ovim Detaljnim planom određena je detaljnija namjena površina s uvjetima za građenje i uređivanje prostora koja se odnosi na površine sljedećih namjena:

A POVRŠINE SA POSLOVNIM NAMJENAMA:

- poslovna namjena – pretežito trgovačka **(K2)**

Planiran je trgovačko-poslovni centar s pripadajućim kolno-pješačkim površinama, parkiralištem i zelenim površinama.

B POVRŠINE MJESHOVITE NAMJENE:

- mješovita namjena – pretežito stambena **(M1)**

Planirane su tri stambeno-poslovne građevine s pripadajućim kolno-pješačkim površinama, parkiralištem i zelenim površinama.

C POVRŠINE MJEŠOVITE NAMJENE:

- mješovita namjena – pretežito poslovna (M2)

Planirane je jedna poslovno-stambena građevina s pripadajućim kolno-pješačkim površinama, parkiralištem i zelenim površinama.

D POVRŠINE SA PRATEĆIM I DRUGIM NAMJENAMA:

- javne zelene površine – javni park (Z1)

Planirano je uređenje zelene površine kao javnog parka.

E POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA:

- trafostanice (IS)
- prometnice do osi (IS)

Planirane su dvije trafostanice za opskrbu električnom energijom trgovačkog centra i ostalih građevina unutar obuhvata plana i uređenje javno prometnih površina od osi koridora Kolodvorske ulice i Ulice A. K. Miošića s pristupima na građevne čestice.

Namjena površina prikazana je u grafičkom prikazu broj 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA.

Bilanca svih navedenih namjena površina u obuhvatu Plana prikazana je u tabeli 1.

BILANCA NAMJENE POVRŠINA**tabela 1**

	OZNAKA ZONE	NAMJENA	m2	ha	%
A	K2	poslovna namjena – pretežito trgovačka	16.481	1,6481	62,64
B	M1	mješovita namjena – pretežito stambena	4.170	0,4170	15,85
C	M2	mješovita namjena – pretežito poslovna	976	0,0976	3,71
D	Z1	javni park	634	0,0634	2,41
E	IS	površine infrastrukturnih sustava - trafostanice, prometnice do osi	4.050	0,4050	15,40
		UKUPNO OBUHVAT:	26.311	2,6311	100

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

- 6 -

Detaljnim uvjetima uređenja i korištenja građevnih čestica, te gradnje građevina ovim Detaljnim planom utvrđuje se:

- veličina i oblik građevne čestice
- veličina i površina građevina koje se mogu izgraditi na građevnoj čestici
- namjena građevina
- smještaj građevina na građevnoj čestici
- oblikovanje građevina
- uređenje građevnih čestica

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

- 7 -

U grafičkom prikazu broj 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, te grafičkom prikazu broj 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE, određeni su uvjeti korištenja, uređenja, zaštite i gradnje građevnih čestica i građevina i to:

1 Trgovački centar

U najvećem dijelu obuhvata Detaljnog plana, omeđenog Kolodvorskom ulicom na sjeverozapadu, postojećom Ulicom Andrije Kačića Miošića na jugozapadu i novoplaniranom glavnom gradskom prometnicom na sjeveroistoku planirana je gradnja trgovačkog centra.

Trenutna parcelacija ne odgovara namjeni prostora predviđenog za gradnju trgovačkog centra te je potrebno provesti preparcelaciju. Građevna čestica trgovačkog centra formirati će se iz dijelova k.č.br. 596/1 i 597/1, k.o. Kurilovec. Planirana površina novoformirane čestice je 16.481 m².

2 Stambeno-poslovna građevina A

U jugoistočnom dijelu obuhvata Detaljnog plana, omeđenog postojećom Ulicom Andrije Kačića Miošića i novoplaniranom glavnom gradskom prometnicom planirana je gradnja stambeno-poslovne građevine.

Trenutna parcelacija ne odgovara namjeni prostora predviđenog za gradnju stambeno-poslovne građevine A, te je potrebno provesti preparcelaciju. Građevna čestica formirati će se iz dijela k.č.br. 597/20, k.o. Kurilovec. Planirana površina novoformirane čestice je 1.752 m².

3 Stambeno-poslovna građevina B

U jugoistočnom dijelu obuhvata Detaljnog plana, omeđenog postojećom Ulicom Andrije Kačića Miošića i novoplaniranom glavnom gradskom prometnicom planirana je gradnja stambeno-poslovne građevine.

Trenutna parcelacija ne odgovara namjeni prostora predviđenog za gradnju stambeno-poslovne građevine B, te je potrebno provesti preparcelaciju. Građevna čestica formirati će se iz dijela k.č.br. 597/21, k.o. Kurilovec. Planirana površina novoformirane čestice je 1.280 m².

4 Stambeno-poslovna građevina C

U jugoistočnom dijelu obuhvata Detaljnog plana, omeđenog postojećom Ulicom Andrije Kačića Miošića i novoplaniranom glavnom gradskom prometnicom planirana je gradnja stambeno-poslovne građevine.

Trenutna parcelacija ne odgovara namjeni prostora predviđenog za gradnju stambeno-poslovne građevine C, te je potrebno provesti preparcelaciju. Građevna čestica formirati će se iz dijela k.č.br. 597/38, k.o. Kurilovec. Planirana površina novoformirane čestice je 1.138 m².

5 Poslovno- stambena građevina D

U jugoistočnom dijelu obuhvata Detaljnog plana, omeđenog postojećom Ulicom Andrije Kačića Miošića i novoplaniranom glavnom gradskom prometnicom planirana je gradnja poslovno- stambene građevine.

Trenutna parcelacija ne odgovara namjeni prostora predviđenog za gradnju poslovno- stambene građevine D, te je potrebno provesti preparcelaciju. Građevna čestica formirati će se iz dijelova k.č.br. 597/2 i 598/1, k.o. Kurilovec. Planirana površina novoformirane čestice je 976 m².

6 Javne zelene površine – javni park

U najdonjem dijelu obuhvata Plana, omeđenog postojećom ulicom Andrije Kačića Miošića i novoplaniranom glavnom gradskom ulicom planirano je uređenje javnog parka.

Trenutna parcelacija ne odgovara namjeni prostora predviđenog za uređenje javnog parka, te je potrebno provesti preparcelaciju. Građevna čestica formirati će se iz dijelova k.č.br. 598/1, 599/1, 600/1, 600/2, 600/3, 601/1, k.o. Kurilovec. Planirana površina novoformirane čestice je 634 m².

Osim namjene javnog parka, ova zelena površina ima i karakter zaštitnog zelenila, jer se nalazi između dvije gradske ulice. Površina će se ozeleniti visokim i niskim raslinjem. U dijelu površine javnog parka biti će smješteno sklonište osnovne namjene.

7 Trafostanica snage 2 x 630 kVA

Uz južni dio novoformirane čestice trgovačkog centra izdvaja se kao zasebna čestica pravokutna površina dimenzija 7 x 7 m, odnosno 49 m², namijenjena za izgradnju trafostanice. Građevna čestica formirati će se iz dijela k.č.br. 597/1, k.o. Kurilovec. Planirana površina novoformirane čestice je 49 m².

8 Trafostanica snage 1.000 kVA

Uz južni dio novoformirane čestice javne zelene površine izdvaja se kao zasebna čestica pravokutna površina dimenzija 7 x 7 m, odnosno 49 m², namijenjena za izgradnju trafostanice. Građevna čestica formirati će se iz dijelova k.č.br. 599/1 i 600/1, k.o. Kurilovec. Planirana površina novoformirane čestice je 49 m².

9 Dio Ulice A. K. Miošića (postojeća trasa)

Dio Ulice A. K. Miošića (postojeća trasa) od osi do sjeveroistočnog ruba koridora ulice, koji ulazi u obuhvat plana sastoji se od k.č.br. 596/2 i dijela k.č.br. 923, k.o. Kurilovec i površine je 2.536 m².

10 Dio Kolodvorske ulice

Dio Kolodvorske ulice od osi do jugoistočnog ruba koridora ulice, koji ulazi u obuhvat plana sastoji se od dijela k.č.br. 1109, k.o. Gradići i površine je 1.416 m².

- 8 -

Uređenje pješačkih, parkirnih i zelenih površina unutar građevnih čestica

U dijelovima građevnih čestica koji nisu zauzeti građevinom planiraju se zahvati niskogradnje – komunalno opremanje, obrada kolnih, pješačkih i zelenih površina sa svim pratećim elementima (rasvjeta i sl.). Pješačke površine treba popločiti, a ne asfaltirati. Podloga istih mora biti pripremljena na način da osigurava dostatnu nosivost potrebnu za pristup i operativni rad vatrogasnog vozila. Parkirališta i kolne prometne površine treba asfaltirati ili betonirati također da osiguravaju dostatnu nosivost potrebnu za pristup i operativni rad vatrogasnog vozila.

Zelene površine treba urediti i zasaditi niskim i visokim zelenilom.

- 9 -**PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA GRAĐEVINE I POVRŠINA S ISKAZOM PROSTORNIH POKAZATELJA ZA GUSTOĆU IZGRAĐENOSTI I ISKORISTIVOSTI**

Detaljan iskaz prostornih pokazatelja za izgrađenost i iskoristivost građevnih čestica dan je u tabeli 2.

tabela 2

BROJ ČESTICE	NA-MJE-NA	UKUPNA POVRŠINA ČESTICE	TLOCRTNA POVRŠINA IZGRAĐENE POVRŠINE GRAĐEVNE ČESTICE	KOEFICI-JENT IZGRAĐE-NOSTI	BRP m2 BTTO IZGRAĐENE POVRŠINE	KOEFICI-JENT ISKORI-STIVOSTI	MAX. BROJ ETAŽA NADZEMNO	MAX. VISINA DO VIJENCA
		m2	m2	kig	m2	kis	E	m
1	K2	16.481	4.855	0,29	4.855	0,29	P	10
2	M1	1.752	425	0,24	1.700	0,97	P+3	14
3	M1	1.280	250	0,20	1.000	0,78	P+3	14
4	M1	1.138	250	0,22	1.000	0,88	P+3	14
5	M2	976	245	0,25	980	1,00	P+3	14
6	Z1	634	-	-	-	-	-	-
7	IS	49	9	0,18	9	0,18	P	4
8	IS	49	9	0,18	9	0,18	P	4
9	IS	2.536	-	-	-	-	-	-
10	IS	1.416	-	-	-	-	-	-

Novoformiranim građevnim česticama dodijeljena je numerička oznaka od 1 do 8. Brojevima 9 i 10 označeni su dijelovi čestica obodnih ulica.

- 10 -

Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (kig) za novoplaniranu gradnju ne smije biti veći od 0,30 za izgradnju slobodnostojećih građevina.

- 11 -

Točna površina građevne čestice utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim Detaljnim planom. Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od +/- 2 % planirane površine.

- 12 -

Gustoća stanovništva u obuhvatu Detaljnog plana iznosi 63 st/ha.

2.2. Veličina i površina građevina

- 13 -

Veličina i površina novih građevina koje se mogu graditi ovisi o namjeni građevne čestice.

U grafičkom prikazu 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE označena je granica gradivog dijela čestice za građevine osnovne namjene. Unutar granice gradivog dijela čestice moraju se smjestiti i pomoćni i prateći prostori (garaže, spremišta i sl.).

- 14 -

Maksimalna visina vijenca definirana je u metrima za svaku građevinu u tabelarnom prikazu broj 2, tako da se ovisno o vrsti građevine utvrđuje najviša visina građevine do vijenca krova računajući od najniže kote konačno zaravnatog okolnog zemljišta ili pločnika.

Maksimalna visina do vijenca građevine iznosi:

10 m – za građevinu trgovačkog centra

14 m – za stambeno-poslovne građevine katnosti P+3

- 15 -

U grafičkom prikazu 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE osim granica gradivog dijela čestice označeni su i obavezni građevni pravci građevina, regulacioni pravci, te kolni i pješački pristupi do čestica.

Pri projektiranju građevine trgovačkog centra horizontalni gabarit građevine treba biti unutar označene granice gradivog dijela čestice. Konzolne nadstrešnice koje bi se nalazile iznad manipulativnog prostora gospodarskog dvorišta i nadstrešnice za kolica koje su smještene u sklopu parkirališnog prostora ne računaju se u tlocrtnu površinu građevine, odnosno ne ulaze u površinu gradivog dijela građevinske čestice. Iznimno, razni eventualni istaci na pročeljima građevine koji su uvjetovani raznim oblikovnim, konstruktivnim ili tehnološkim (instalacije) zahtjevima mogu biti maksimalno 1,0 m izvan gradivog dijela čestice.

Balkoni i vanjske otvorene terase mogu biti izvedeni do 2 m ispred građevnog pravca, a kako je ucrtano na grafičkim prikazima (parcela br. 5).

Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacione linije za trgovački centar i stambeno-poslovne građevine predviđena je 7 metara.

Trafostanice se predviđaju kao tipske prizemne samostojeće građevine. Pristup do čestica trafostanica je iz Ulice Andrije Kačića Miošića. Preostali dio čestica trafostanica treba ozeleniti niskim zelenilom.

- 16 -

U smislu ovog Detaljnog plana etažom se smatra podrum, prizemlje i kat.

Podrumom se smatra najniža etaža ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,00 metar od kote okolnog zaravnatog terena ili pločnika.

2.3. Namjena građevina

- 17 -

U grafičkom prikazu broj 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE određena je detaljna namjena građevina s oznakama slijedećih značenja:

K2 – poslovna namjena – pretežito trgovačka

Planiran je trgovački centar sa pratećim sadržajima unutar građevine koji mogu biti uređeni kao prostori za obavljanje slijedećih djelatnosti: foto studio, cvjećarna, cafe bar, kladionica i lutrija, poslovnica banke, igraonica, frizerski salon s manikurom i pedikurom, ljekarna, hitni popravci odjeće i obuće i izrada ključeva.

M1 - mješovita namjena – pretežito stambena

Planirana je izgradnja stambeno-poslovnih građevina, s poslovnim prostorima u prizemnoj etaži građevina i stambenim jedinicama u katnim etažama građevine. Poslovni prostori mogu biti namijenjeni za "tihi obrt", odnosno za one djelatnosti koje u okviru svoje djelatnosti bukom, mirisom i intenzivnim prometom ne ometaju stanovanje, kao naprimjer: trgovine prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, uredski prostori, prostori ugostiteljske djelatnosti, poslovnice pošte, banke, kladionice, prostori za razne uslužne djelatnosti, frizerski saloni, ljekarne, servisi za popravak bijele tehnike, elektroničkih aparata i slično.

M2 - mješovita namjena – pretežito poslovna

Planirana je izgradnja poslovno-stambene građevine, s poslovnim prostorima u prizemnoj etaži i prvom katu, te stambenim jedinicama u drugom i trećem katu građevine. Iznimno je moguće izvesti poslovne prostore samo u prizemlju građevine, a stambene jedinice u katnim etažama građevine. Poslovni prostori mogu biti namijenjeni za "tihi obrt", odnosno za one djelatnosti koje u okviru svoje djelatnosti bukom, mirisom i intenzivnim prometom ne ometaju stanovanje, kao naprimjer: trgovine prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, uredski prostori, prostori ugostiteljske djelatnosti, poslovnice pošte, banke, kladionice, prostori za razne uslužne djelatnosti, frizerski saloni, ljekarne, servisi za popravak bijele tehnike, elektroničkih aparata i slično.

IS – površine infrastrukturnih sustava

Na zasebno formiranim građevnim česticama planirane su nove trafostanice.

Javne prometne površine – koridori prometnica

Unutar zone obuhvata Detaljnog plana predviđene su javno prometne površine kao dijelovi Kolodvorske ulice i Ulice A. K. Miošića (postojeća trasa) s pristupima na građevinske čestice unutar obuhvata plana.

Pristupna prometnica za individualni automobilski promet u prostoru trgovačkog centra ima kolnik širine 6,0 m.

Prometnica namijenjena opskrbi trgovačkog centra ima kolnik širine 7,0 m i veže se na gospodarsko dvorište.

Kolnici parkirališta su minimalne širine 5,4 m, a minimalne dimenzije parkirališnog mjesta su širine 2,30 i dubine 4,80 m odnosno 4,60 m s preklapanjem. Minimalni broj parkirališnih mjesta za hendikepirane osobe je 5% od ukupnog broja potrebnih parkirališnih mjesta, s minimalnim širinama od 3,00 odnosno 3,75 m pri korištenju kolica.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

- 18 -

Smještaj građevina na građevnoj čestici određen je na grafičkom prikazu 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE.

Određene su:

- Granice gradivog dijela čestice;
- Namjena građevine i katnost;
- Obvezni građevni pravac;
- Mjesta i način priključenja građevne čestice na okolne prometnice;
- Način uređenja parkirališta i zelenila, te interni promet.

Granice gradivog dijela čestice definirane su obveznim građevnim pravcem, dubinom, te udaljenostima od susjednih građevnih čestica.

Međusobna minimalna udaljenost građevina mora biti 5,5 m. Za građevine koje se smještavaju na istoj građevnoj čestici udaljenosti mogu biti i manje ukoliko se dokaže da je tehničkim rješenjima i uporabom materijala postignuta odgovarajuća vatrootpornost i spriječena mogućnost širenja požara.

Unutar granica gradivog dijela čestice treba smjestiti tlocrt građevine.

Građevna čestica na kojoj će se građevina graditi mora se nalaziti uz već sagrađenu javno prometnu površinu najmanje širine 5,5 m, ili za javno prometnu površinu prethodno mora biti izdana lokacijska dozvola.

2.5. Oblikovanje građevina

- 19 -

Građevine treba projektirati i oblikovati u skladu sa lokalnim uvjetima i prema načelima suvremenog oblikovanja poslovnih i stambenih zgrada uz upotrebu kvalitetnih i modernih materijala i visokih tehnologija prilikom projektiranja i gradnje građevina. Posebnu pozornost treba posvetiti oblikovanju pročelja građevina i elemenata vizualnih komunikacija na građevinama.

Građevine treba oblikovati na način da se jasno ukazuje na sadržaj i namjenu. S obzirom na veliki gabarit trgovačkog centra, poželjno je projektirati rasčlanjivanje fasade po vertikalima, odnosno različitim oblikovnim elementima istaknuti bitne dijelove građevine kako po horizontali tako i po vertikalima.

Krov građevine trgovačkog centra izvesti ravan ili u blagim nagibima do 10 stupnjeva, materijalima koji bojom, teksturom itd. ne odskoču od tradicionalno primjenjivanih materijala ovog podneblja za građevine tog tipa.

Krovove stambeno-poslovnih i poslovno-stambene građevine izvesti kao ravne ili u blagim nagibima do 10 stupnjeva, materijalima koji bojom, teksturom itd. ne odskoču od tradicionalno primjenjivanih materijala ovog podneblja za građevine tog tipa.

Transformatorske stanice treba izvesti prema tipskom projektu. Treba odabrati tip koji je kompatibilan oblikovanju građevine trgovačkog centra.

Rekonstrukcija postojećih građevina

- 20 -

Na području obuhvata ovog Detaljnog plana nema postojećih građevina.

2.6. Uređenje građevne čestice

- 21 -

Prilikom izrade dokumentacije za građevnu dozvolu treba izraditi i projekt uređenja okoliša za građevnu česticu sa prikazom hortikulturnog rješenja.

Na građevnoj čestici treba riješiti površine za parkiranje automobila, pješačke staze, površine za kretanje i intervenciju vatrogasnog vozila (kako je predviđeno u grafičkom prikazu) i hortikulturno uređenje zelene površine. Kako je zelenilo bitno u oblikovanju naročito kolno-parkirališnih i pješačkih površina, ovim Detaljnim planom je određeno minimalno 20 % površine hortikulturno urediti pri čemu treba predvidjeti visoko i nisko zelenilo, te zelene pojaseve između parkirališta. Predlaže se sadnja autohtonog bilja i stabala.

Parkirališta osobnih automobila zaposlenih, posjetitelja, kupaca i stanara treba riješiti unutar pojedinih građevnih čestica. Potreban broj parkirališnih mjesta određuje se na 1000 m² brutto izgrađene površine ovisno o namjeni prostora i građevine.

Dimenzioniranje treba izvršiti prema slijedećim kriterijima:

Namjena građevina	Broj parkirališnih mjesta na 1000 m² BRP
1. GRAĐEVINE ZA STANOVANJE	11
2. SKLADIŠTA	6
3. TRGOVINA	30
4. POSLOVNE I DRUGE GRAĐEVINE ZA RAD	15
5. UGOSTITELJSKE GRAĐEVINE	40

Za svaku stambenu jedinicu na građevnoj čestici potrebno je osigurati po jedno mjesto za parkiranje.

Pješačke površine uokolo građevina predlaže se popločiti betonskim opločnicima, umjesto izvedbe monolitnih betonskih ili asfaltnih površina, dok se za kolne i parkirališne površine predviđa monolitna asfaltna i betonska obloga.

Ograde čestice prema prometnicama se neće izvoditi. Ograda može biti izvedena između građevnih čestica po potrebi. U slučaju izvođenja ograde istu treba predvidjeti kao transparentnu i sa zelenilom (živice i sl.).

Ograda gospodarskog dvorišta trgovačkog centra izvesti će se kao transparentna od žičanog pletiva, te ozelenjena živicom. Ograda oko objekata trafostanica izvesti će se prema zahtjevima lokalnog distributera električne energije.

U pravilu maksimalna dozvoljena visina ograde je 2,0 m. Maksimalna visina nadtemelnog zida ograde (parapeta) može biti 1,0 metar od nivoa zaravnatog terena.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturuom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključaka prometnica manjeg značaja)

- 22 -

GLAVNA GRADSKA PROMETNICA – G2

Glavna gradska prometnica planirana Generalnim urbanističkim planom Grada Velike Gorice tangira zonu obuhvata plana sa sjeveroistočne strane. Glavna gradska prometnica je izvan obuhvata DPU AKM I. Koridor glavne gradske prometnice je planirane širine 22 m, a njegov rub je sjeveroistočna granica obuhvata Detaljnog plana.

Na predmetnu prometnicu nisu predviđeni nikakvi kolni ulazi i izlazi, odnosno mjesta priključenja prometnica manjeg značaja iz zone DPU AKM I. Mogući su pješački pristupi iz koridora predmetne prometnice.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice – situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima

- 23 -

KOLODVORSKA ULICA

Kolodvorska ulica je od osi koridora do ruba koridora koji graniči s česticom trgovačkog centra u zoni obuhvata DPU AKM I. Koridor Kolodvorske ulice je planirane širine 20 m.

Na predmetnu prometnicu predviđen je priključak parkirališta poslovne građevine trgovačkog centra na način da je ulaz na parkiralište dozvoljen iz oba smjera Kolodvorske ulice, a izlaz samo desnih skretača.

ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA (POSTOJEĆA TRASA)

Os koridora Ulice Andrije Kačića Miošića (postojeća trasa) je granica obuhvata plana sa jugozapadne strane. Koridor predmetne ulice je planirane širine 13 m, a dio ulice od osi koridora do sjeveroistočnog ruba koridora ulice nalazi se u obuhvatu Detaljnog plana.

Sa predmetne prometnice predviđeni su ulazi i izlazi, odnosno mjesta priključenja prometnica manjeg značaja iz zone DPU AKM I.

3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

- 24 -

Unutar zone obuhvata Plana nema predviđenih površina za javni prijevoz, niti stajališta javnog prijevoza.

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

- 25 -

Unutar granice obuhvata ne predviđaju se površine za izgradnju javnih parkirališta. Parkiralište u sklopu trgovačkog centra bez obzira na svoj slobodan pristup nije javno parkiralište, već će se nalaziti na čestici i biti će u funkciji normalnog rada trgovačkog centra.

3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

- 26 -

Unutar granice obuhvata Detaljnog plana ne predviđaju se površine za izgradnju javnih garaža.

3.1.6. Biciklističke staze

- 27 -

Unutar granice obuhvata predviđaju se površine za izgradnju biciklističkih staza jedino u sklopu obodnih prometnica (Kolodvorska i Ul. Andrije Kačića Miošića). Na građevnoj čestici trgovačkog centra u području blizu glavnog ulaza predviđeni su stalci za odlaganje bicikala. Promet biciklima na prometnim površinama unutar građevine trgovačkog centra provoditi će se u skladu s važećim prometnim propisima.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

- 28 -

Unutar granice obuhvata Plana nisu predviđeni trgovi i druge veće zasebne javne pješačke površine.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

- 29 -

Svaka građevinska čestica mora imati izravni pristup na javno prometnu površinu.

Sva križanja unutar obuhvata Detaljnog plana trebaju biti u jednoj razini.

Radijusi zakrivljenosti na križanjima trebaju omogućavati normalni kamionski i drugi kolni promet.

Uvjeti za nesmetano kretanje invalidnih osoba

- 30 -

Prilikom izrade projektne dokumentacije za građevine i prometnice unutar obuhvata Detaljnog plana potrebno je primjenjivati odredbe važećeg Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

- 31 -

Unutar granice obuhvata ovog Detaljnog plana uređenja nema postojeće mreže distribucijske telekomunikacijske kanalizacije (DTK), a isto tako se ne planira ni izgradnja nove mreže, već će se postojeća mreža rekonstruirati i nadograđivati u infrastrukturnim koridorima koji se nalaze izvan granica obuhvata predmetnog plana.

Shodno odredbama Zakona o telekomunikacijama prilikom izrade nove ili rekonstrukcije postojeće telekomunikacijske mreže potrebno je položiti dodatne cijevi za prenošenje radio i TV signala.

Opremu treba projektirati i ugrađivati prema važećim zakonskim propisima.

Telekomunikacijsku mrežu treba izvesti prema posebnim uvjetima, propisima i suglasnostima distributera.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

- 32 -

Građevine se mogu graditi na zemljištu opremljenom javnoprometnom površinom, priključcima na mrežu za opskrbu električnom energijom, vodom i plinom, te za odvodnju otpadnih voda. Može se omogućiti i gradnja uz nižu komunalnu opremljenost zemljišta kao etapno rješenje, a najniži nivo opremljenosti građevinskog zemljišta je priključak na javnoprometnu površinu, električnu energiju, vodovod i javnu fekalnu kanalizaciju.

Planom se pod pojmom rekonstrukcije vodova komunalne infrastrukture podrazumijeva: zamjena, povećanje kapaciteta, dopuna postojećih kapaciteta i izmještanje postojećih izgradnjom novih vodova.

Projektiranje i građenje vodova komunalne infrastrukture treba izvoditi uz uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za pojedinu vrstu infrastrukture.

Vodoopskrba

- 33 -

Vodoopskrbna mreža izvest će se u koridoru prometnice u pravilu u zelenom pojasu ili iznimno ispod pločnika. Profili cijevi odredit će se hidrauličkim proračunom u glavnom projektu kao i ostali tehnički elementi (vrsta cijevi, potrebne armature, itd.).

Svaka građevina vodoopskrbu treba riješiti individualnim priključenjem svojih internih instalacija na javnu vodoopskrbnu mrežu preko mjerača potrošnje smještenih u vlastiti VMO.

Vodoopskrbna mreža treba osigurati, osim sanitarne vode propisane kvalitete, i protupožarnu vodu u koju svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata na udaljenosti od maksimalno 80 m.

Odvodnja sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda

- 34 -

Odvodnja otpadnih voda rješavat će se izgradnjom mreže fekalne kanalizacije u koridorima planiranih prometnih površina glavnih komunikacija.

Odvodnja otpadnih voda podrazumijeva odvodnju sanitarnih otpadnih voda i tehnoloških voda koje moraju imati pred tretman (ovisno o vrsti i količini zagađenja) prije upuštanja u glavne ulične kanale. Otpadne vode moraju se odvoditi vodonepropusnom kanalizacijskom mrežom.

Profil kanala odredit će se hidrauličkim proračunima. Vrsta cijevi odabrat će se po usvojenom načinu odvodnje.

Odvodnja oborinskih voda**- 35 -**

Površine u obuhvatu Detaljnog plana obzirom na namjenu, sadržaj i uređenje rješavat će oborinsku odvodnju internom oborinskom kanalizacijom. Čiste oborinske vode mogu se izravno upuštati u javne kanale, a nečiste, tj. zagađene oborinske vode obzirom na količinu i stupanj zagađenosti preko odgovarajućih pred tretmana.

Plinoopskrba**- 36 -**

U zoni obuhvata Detaljnog plana nema izvedenih niti projektiranih plinovoda, već se čitava zona nalazi u okruženju s izgrađenim plinoopskrbnim sustavom.

U kontaktnoj zoni obuhvata plana izvedeni su postojeći plinovodi: po Kolodvorskoj ulici NTP d315 i po Ulici A. K. Miošića NTP d315. Planirane građevine unutar obuhvata Detaljnog plana opskrbljivat će se plinom iz niskotlačne plinske mreže u kontaktnoj zoni obuhvata plana.

Provesti će se potpuna plinifikacija svih planiranih građevina, čime će se omogućiti korištenje plina za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje, te eventualno za hlađenje i tehnološke potrebe. Plin će se za grijanje i potrošnu toplu vodu u manjim građevinama, stanovima u višestambenim građevinama, poslovnim prostorima i izdvojenim dijelovima većih građevina koristiti putem kombi bojlera, a u većim jednonamjenskim građevinama putem kotlovnica. Planirane građevine unutar obuhvata Detaljnog plana koje se nalaze uz Ulicu A. K. Miošića biti će priključene na postojeći NTP u istoj ulici.

NTP će se polagati podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena minimalno 1 m, te će biti izveden od polietilenskih cijevi i fittinga kvalitete PE100 klase SDR11 i SDR17. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za NTP i za niskotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine je 1 m.

Udaljenost NTP od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno "Odlukom o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne priključke" Gradske plinare Zagreb.

Svaki korisnik mora imati zasebni niskotlačni kućni priključak koji završava glavnim zaporom smještenim u ormariću na fasadi građevine ili iznimno unutar građevine.

Elektroopskrba**- 37 -**

Elektroenergetsku opskrbu omogućit će dvije nove transformatorske stanice opremljena u skladu sa standardima distributera električne energije, jedna instalirane snage 2 x 630 kVA, a druga instalirane snage 1.000 kVA. U tu svrhu Detaljnim planom su osigurane dvije zasebne građevne čestice, svaka dimenzija 7,0 x 7,0 m.

- 38 -

Niskonaponska mreža bit će radijalna. Svi kabele su iz aluminija, a presjek će im biti određen opterećenjem i tipizacijom od strane distributera. Mjerenje potrošnje električne energije planira se kod potrošača. Sustav zaštite od indirektnog dodira je TN-S. Trase kabela su u pravilu ispod zelenih površina. Dubina ukapanja je 0,8 m, a pri prijelazu ispod prometnica je 1 - 1,2 m u zaštitnim cijevima.

- 39 -

Projekt javne rasvjete odredit će klasifikaciju prometnica prema važnosti i gustoći prometa te izvršiti izbor rasvjetne opreme uvažavajući i estetski moment.

Paljenje javne rasvjete bit će centralno. Izvori svjetla moraju biti moderni. Od njih se traži dobra reprodukcija boja, ekonomičnost i dugotrajnost.

Za osvjetljavanje javnih prometnih površina treba odabrati odgovarajući standardizirani oblik i vrstu stupova javne rasvjete. Uvjeti za izbor stupova su statička stabilnost, dobra zaštita od korozije i estetske proporcije. Stupovi se učvršćuju na betonski temelj. Radi zaštite od atmosferskih pražnjenja stupovi moraju biti uzemljeni.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

- 40 -

Javne zelene površine potrebno je urediti i opremiti kvalitetnom urbanom opremom. Javne zelene površine potrebno je ozeleniti niskim i visokim zelenilom, upotrebljavajući autohtone vrste biljaka. Za uređenje javnih zelenih površina potrebno je izraditi projekte uređenja okoliša sa prikazom hortikulturnog rješenja, te ishoditi potrebne dozvole prema posebnim propisima.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i /ili osjetljivih cjelina i građevina

- 41 -

Unutar granice obuhvata Detaljnog plana nema posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina.

6. Uvjeti i način gradnje

- 42 -

Građevine treba projektirati i oblikovati u skladu sa lokalnim uvjetima i prema načelima suvremenog oblikovanja poslovnih i stambenih zgrada uz upotrebu kvalitetnih i modernih materijala i visokih tehnologija prilikom projektiranja i gradnje građevina. Posebnu pozornost treba posvetiti oblikovanju pročelja građevina i elemenata vizualnih komunikacija na građevinama.

Oblikovanje građevine trgovačkog centra predviđeno je izvesti na način da jasno ukazuje na sadržaj i namjenu. Raščlanjivanje fasade po vertikali odnosno različitim oblikovnim elementima poželjno je radi isticanja bitnih dijelova ili prostorno interesantnijih dijelova građevine.

Krov građevine trgovačkog centra izvesti ravan ili u blagim nagibima do 10 stupnjeva, materijalima koji bojom, teksturom itd. ne odskakuju od tradicionalno primjenjivanih materijala ovog podneblja za građevine tog tipa.

Krovove stambeno-poslovnih i poslovno-stambene građevine izvesti kao ravne ili u blagim nagibima do 10 stupnjeva, materijalima koji bojom, teksturom itd. ne odskakuju od tradicionalno primjenjivanih materijala ovog podneblja za građevine tog tipa.

Nije predviđena mogućnost postavljanja montažnih građevina osim nadstrešnica za kolica (na za to predviđenim mjestima na parkiralištu trgovačkog centra) i nadstrešnica nad parkiralištima u sklopu građevne čestice stambeno-poslovnih građevina.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

- 43 -

Unutar granice obuhvata Detaljnog plana nema zaštićenih ili evidentiranih i za zaštitu predviđenih građevina niti ambijentalnih vrijednosti.

8. Mjere provedbe plana

- 44 -

U Detaljnom planu uređenja Andrije Kačića Miošića I određen je za kontinuirano praćenje stanja u prostoru i provođenju prostornih planova slijedeći sistem praćenja:

1. praćenjem gradnje aerofoto-snimcima, evidencijom utvrđenih uvjeta uređenja prostora i dozvola za gradnju, te tijekom gradnje i dozvola za uporabu;
2. utvrđivanjem potrebe i javnog interesa za izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja.

- 45 -

U Detaljnom planu određeno je da se komunalni objekti i uređaji moraju graditi i uređivati, tako da budu oblikom i izvedbom usklađeni s okolicom.

- 46 -

U Detaljnom planu određeno je da se građevine mogu graditi na zemljištu opremljenom javnoprometnom površinom, priključcima na mrežu za opskrbu električnom energijom, plinom i vodom, te za odvodnju otpadnih voda. Može se omogućiti i gradnja uz nižu komunalnu opremljenost zemljišta kao etapno rješenje, a najniži nivo opremljenosti građevinskog zemljišta je priključak na javnoprometnu površinu, električnu energiju, vodovod i javnu fekalnu kanalizaciju.

- 47 -

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju za zahvate unutar područja ovog plana tijelo nadležno za poslove prostornog uređenja, izdaje izvod iz Detaljnog plana uređenja.

U skladu s izvodom iz DPU-a izrađuje se projektna dokumentacija za ishođenje dozvola za one zahvate za koje se prema odredbama Zakona o gradnji izdaje građevna dozvola. Sve potrebne posebne uvjete, suglasnosti i mišljenja od nadležnih službi ishode se u postupku izdavanja potrebnih dozvola.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Zaštita tla, vode i zraka**- 48 -**

U zoni obuhvata Detaljnog plana mogu biti smješteni sadržaji, djelatnosti i tehnologije koji ne onečišćuju okoliš, odnosno kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša, kako bi se onemogućio rizik i opasnost po tlo, podzemne vode i zrak.

U zoni obuhvata Detaljnog plana ne mogu biti smještene djelatnosti koje ispuštaju zagađene i agresivne vode, koje koriste otrove i tvari štetne po okoliš i zdravlje ljudi, koje koriste naftu i naftne derivate, te one djelatnosti i tehnologije koje su zabranjene Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće i drugim aktima.

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provodit će se zaštitom tla, vode i zraka od zagađenja i zaštitom od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Na svakoj građevnoj čestici, sukladno sadržaju, namjeni i načinu korištenja površina potrebno je osigurati mogućnost privremenog odlaganja komunalnog otpada. Potrebno je predvidjeti selektivno odlaganje otpada radi mogućnosti reciklaže. Zaštita tla od zagađenja otpadom riješit će se sustavom izdvojenog i organiziranog sakupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

Odlaganje i razvrstavanje otpada mora se obaviti uz poštivanje sanitarno tehničkih uvjeta na način koji će osigurati zaštitu podzemne vode i okoliša od zagađivanja.

Doprinos zaštiti zraka je planirano grijanje građevina i priprema tople vode na plin.

Zagađenje podzemnih voda spriječit će se izgradnjom nepropusne kanalizacije i odvodnjom oborinske vode u javnu kanalizaciju.

Zaštita od požara i eksplozija**- 49 -**

Na svakoj čestici potrebno je osigurati vatrogasne puteve i površine za operativni rad vatrogasnih vozila u skladu sa važećim propisima. U skladu s važećim propisima potrebno je pridržavati se temeljnih mjera sigurnosti za plinoopskrbni sustav.

Planiranom izgradnjom treba sukcesivno graditi i protupožarnu vodovodnu mrežu i mrežu vanjskih nadzemnih hidranata na razmacima od 80 m. Protupožarna unutarnja hydrantska mreža i količine vode trebaju odgovarati propisima.

Posebne uvjete građenja odredit će nadležna tijela gradske i državne uprave, te komunalna poduzeća.

Zaštita od elementarnih nepogoda

- 50 -

Odredbama ovog Detaljnog plana je predviđen način gradnje, izgrađenost građevne čestice i smještaj građevina na građevnim česticama na način da zadovoljavaju sigurnosne uvjete u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Profil prometnica i njihovi koridori, te postave građevinskih pravaca trebaju osigurati prohodnost prometnica u svim uvjetima.

- 51 -

Odredbama plana je propisan način gradnje suvremenim materijalima i uporaba čvrstih konstrukcija te određene minimalne udaljenosti građevina. Također su propisani i sigurnosni uvjeti glede protupožarne zaštite.

Minimalne udaljenosti (međusobni razmaci) poslovnih i stambeno-poslovnih građevina ne mogu biti manje od propisanih posebnim propisima. Kada zbog potrebe funkcionalnog i tehnološkog procesa minimalne udaljenosti moraju biti i manje, tada treba tehničkom dokumentacijom dokazati da je konstrukcija otporna na rušenje u slučaju elementarnih nepogoda.

Zaštita od potresa provodit će se kod gradnje građevina uzimajući u obzir da je ovo područje očekivanog potresa od VIII° MCS.

Zaštita od ratnih opasnosti

- 52 -

Ovim Detaljnim planom za sklanjanje stanara i zaposlenika predviđeno je jedno dvonamjensko sklonište osnovne zaštite u zoni javne zelene površine – javnog parka (gravitacijskog područja radijusa 250 metara).

Kod gradnje i uređenja skloništa potrebno je postupiti sukladno odredbama važećeg Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

Sklonište mora biti dimenzionirano za statičko opterećenje od 100 kpa za zaštitu od radijacijskog, biološkog i kemijskog djelovanja.

Druga namjena skloništa u vrijeme kad nema ratnih opasnosti je skladište neprehrambenih, neškodljivih po zdravlje ljudi i nezapaljivih proizvoda. Proizvodi moraju biti uskladišteni u propisanoj ambalaži i složeni tako da je moguće brzo iznošenje iz prostora skloništa, te dovođenje skloništa u funkciju osnovne namjene.

Prema posebnim propisima potrebno je zatražiti suglasnost i posebne uvjete građenja od nadležnih tijela.

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

- 53 -

U granicama obuhvata ovog Detaljnog plana nema izgrađenih građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

III. DOKUMENTACIJA I IZVORI

- STRATEGIJA I PROGRAM PROSTORNOG UREĐENJA REPUBLIKE HRVATSKE
- PROSTORNI PLAN ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
- PROSTORNI PLAN GRADA ZAGREBA
- GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VELIKE GORICE

Naručitelj: Zagrebačka županija
GRAD VELIKA GORICA
Gradsko poglavarstvo

Povjerenik Vlade Republike Hrvatske:
Rudolf Vujević, dipl.soc.rad.

DETALJNI PLAN UREĐENJA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA I

GRAFIČKI DIO

0. POSTOJEĆE STANJE

0.1. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA	M 1:2500
0.2. GEODETSKI SNIMAK	M 1:1000
1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	M 1:1000
2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	M 1:1000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	M 1:1000
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE	M 1:1000
5. MJERE ZAŠTITE I SKLANJANJA	M 1:1000

Izvršitelj: Arhitektura **LEDER** d.o.o.
Velika Gorica, Horvatova ul. 37 B
tel. 01/62-22-911, 098/479-721, 098/479-722
e-mail: arhitektura.leder@zg.t-com.hr

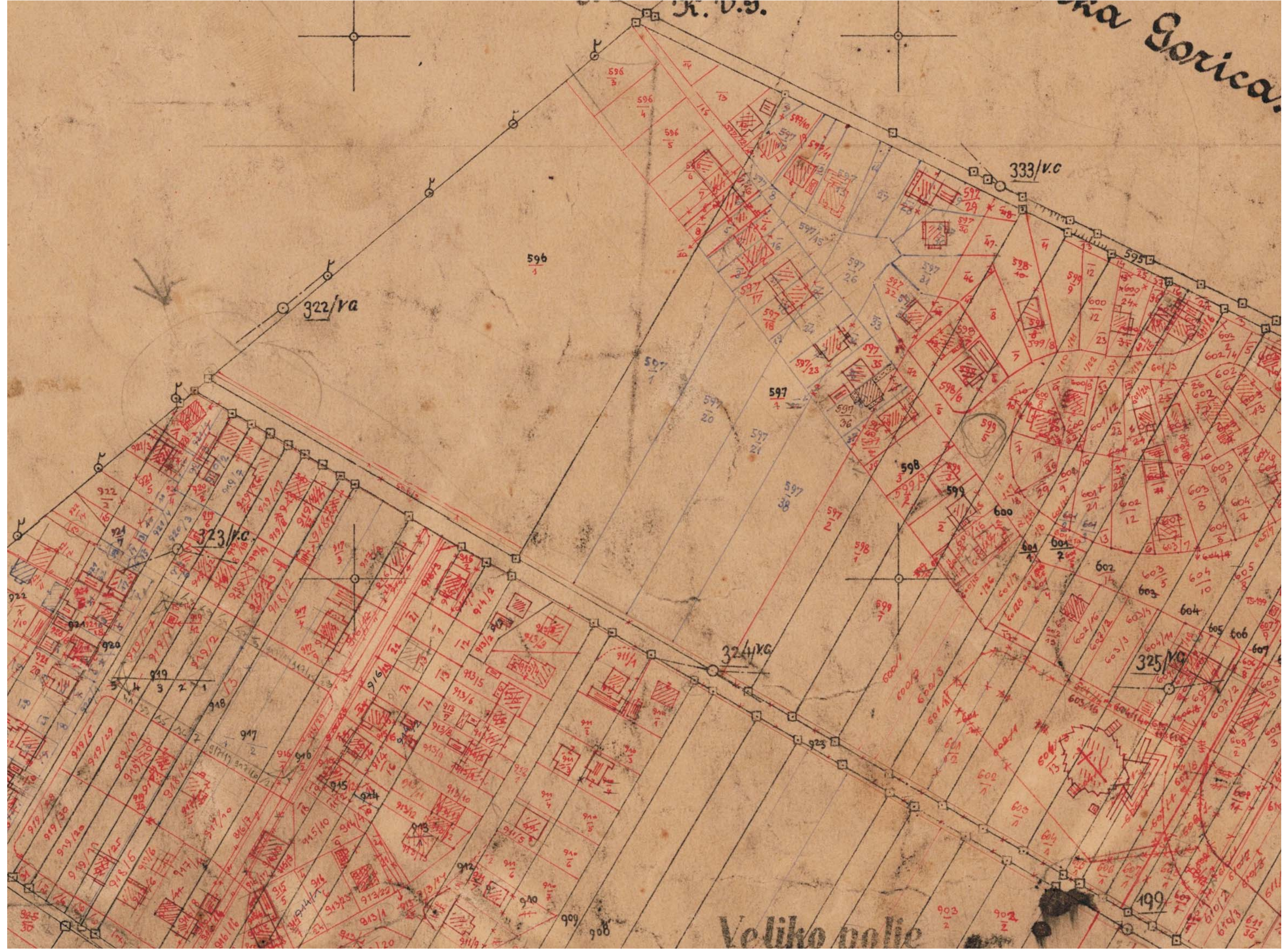
Direktor: Ivica Leder, dipl.inž.arh.

Broj plana: TD 30/04

Datoteka: DPUAKM_tekst_kp_01-04-06*.pdf

K. V. S.

na Gorica



Veliko polje



A compass rose with a circle. The letter 'S' is at the bottom. A vertical line goes through the center. A horizontal line goes through the center. A line goes from the center to the top-right. A shaded sector is between the vertical line and the line to the top-right. The angle is labeled '100'.

GRANICA OBUHVATA



INVESTITOR:
GRAD VELIKA GORICA
Trg kralja Tomislava 34, Velika Gorica

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**VELIKA GORICA**

DETALJNI PLAN UREĐENJA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 1

POSTOJEĆE STANJE

0.2.

Mjerilo kartografskog prikaza:

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. __/__

Javni uvid održan
od: 27. prosinca 2004. god.
do: 26. siječnja 2005. god.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Davorka Križaj, dipl. ing. arh.

storučni potpis

Datum:

arhitektura **LEDER** d.o.o. Horvatova 37B, Velika Gorica

Odgovorna osoba:
Ivica Leder, dipl. inž. arh.

istorični potpis

Ivica Leder, dipl.inž.arh.

5. Stjepan Lončarić, dipl.inž.arh.

6. Dragutin Kron, dipl. inž.
7. Ivana Karlović arh. teh.
8. Mihaela Markov, arh. teh.
9. Robert Zetković, građ. teh.

Povjerenik Vlade Republike Hrvatske:
Rudolf Vujević, dipl.soc.rad.

toručni potpis

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

Datum snimanja: 07.10.2004.

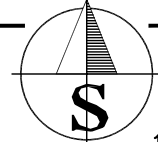




GRAD
VELIKA GORICA
ANDRIJE KAČIĆA
MIOŠIĆA I
DETALJNI PLAN UREĐENJA

M 1:1.000

0m50m100m



S

1.

DETALJNA NAMJENA
POVRŠINA

K2

POSLOVNA NAMJENA
-PRETEŽITO TRGOVAČKA

M1

MJEŠOVITA NAMJENA
-PRETEŽITO STAMBENA

M2

MJEŠOVITA NAMJENA
-PRETEŽITO POSLOVNA

Z1

JAVNE ZELENE POVRŠINE

IS

POV. INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- TRAFOSTANICA (630kV)

ZELENILO UNUTAR PARCELE

OBAVEZNI GRAĐ. PRAVAC

GRANICA OBUHVATA



ARHITEKTURA
LEDER
D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I OBLIKOVANJE
VELIKA GORICA, HORVATOVA 37B, TEL. 62-22-911

FILENAME: AKM_konacni_01-04_06*.dwg

INVESTITOR:
GRAD VELIKA GORICA
Trg kralja Tomislava 34, Velika Gorica

Županija: ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samouprave: VELIKA GORICA	
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA I	
Naziv kartografskog prikaza: DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1.000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 9/04, 1/05	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 9/04, 1/05
Datum objave javne rasprave (glasilo): 20. prosinac 2005. god. "Jutarnji list"	Javni uvid održan od: 27. prosinac 2004. god. do: 26. siječnja 2005. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Davorka Križaj, dipl. ing. arh.
M.P.	vlastoručni potpis
Suglasnost na plan prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, i 100/04), Broj suglasnosti klasa: Datum:	
Pravna osoba koja je izradila plan: arhitektura LEDER d.o.o. Horvatova 37B, Velika Gorica	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Ivica Leder, dipl. inž. arh.
M.P.	vlastoručni potpis
Kordinator plana: Ivica Leder, dipl.inž.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivica Leder, dipl.inž.arh. 2. Andreja Pranić, dipl.inž.arh. 3. Zvonimir Gajšak, dipl.inž.el. 4. Juraj Bartolić, dipl.inž.stroj.	
5. Stjepan Lončarić, dipl.inž.arh. 6. Dragutin Kron, dipl. inž. 7. Ivana Karlović arh. teh. 8. Mihaela Markov, arh. teh. 9. Robert Zetković, građ. teh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Povjerenik Vlade Republike Hrvatske: Rudolf Vujević, dipl.soc.rad.
M.P.	vlastoručni potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
vlastoručni potpis	M.P.

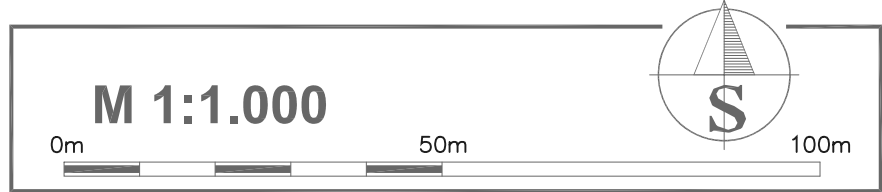
GRAD

VELIKA GORICA

ANDRIJE KAČIĆA

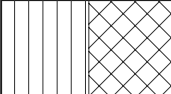
MIOŠIĆA I

DETALJNI PLAN UREĐENJA



2.1.

PLAN PROMETA

LEGENDA	
	POVRŠINE ZA MOGUĆI RAZVOJ OBJEKATA NA PARCELI
	PARKIRALIŠTE NA PARCELI
	GOSPODARSKO DVORIŠTE
	PRIKLJUČAK NA JAVNO PROMETNU POVRŠINU
	GRANICA OBUHVATA



ARHITEKTURA

LEDER

D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I OBLIKOVANJE

VELIKA GORICA, HORVATOVA 37B, TEL. 62-224811

FILENAME: AKM_konacni_01-04_06.dwg

INVESTITOR: GRAD VELIKA GORICA

Trg kralja Tomislava 34, Velika Gorica

Županija: ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samouprave: VELIKA GORICA	
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA I	
Naziv kartografskog prikaza: PLAN PROMETA	
Broj kartografskog prikaza: 2.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1.000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 9/04, 1/05	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. _/_
Datum objave javne rasprave (glasilo): 20. prosinac 2005. god. "Jutarnji list"	Javni uvid održan od: 27. prosinca 2004. god. do: 26. siječnja 2005. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Davorka Križaj, dipl. ing. arh.
Suglasnost na plan prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 1 100/04), Broj suglasnosti klasa: Datum:	vlastoručni potpis
Pravna osoba koja je izradila plan: arhitektura LEDER d.o.o. Horvatova 37B, Velika Gorica	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Ivica Leder, dipl. inž. arh.
Kordinator plana: Ivica Leder, dipl.inž.arh.	vlastoručni potpis
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivica Leder, dipl.inž.arh. 2. Andreja Pranić, dipl.inž.arh. 3. Zvonimir Gajšak, dipl.inž.el. 4. Juraj Bartolić, dipl.inž.stroj.	5. Stjepan Lončarić, dipl.inž.arh. 6. Dragutin Kron, dipl. inž. 7. Ivana Karlović arh. teh. 8. Mihaela Markov, arh. teh. 9. Robert Zetković, grad. teh.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Povjerenik Vlade Republike Hrvatske: Rudolf Vujević, dipl.soc.rad.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.



GRAD

VELIKA GORICA

ANDRIJE KAČIĆA

MIOŠIĆA I

DETALJNI PLAN UREĐENJA

M 1:1.000



2.2.

PLAN VODOOPSKRBE

LEGENDA

- CJEVOVOD
- ČVORIŠTA U ZASUNSKIM KOMORAMA
- MJESTO PRIKLJUČKA
- GRANICA OBUHVATA



ARHITEKTURA

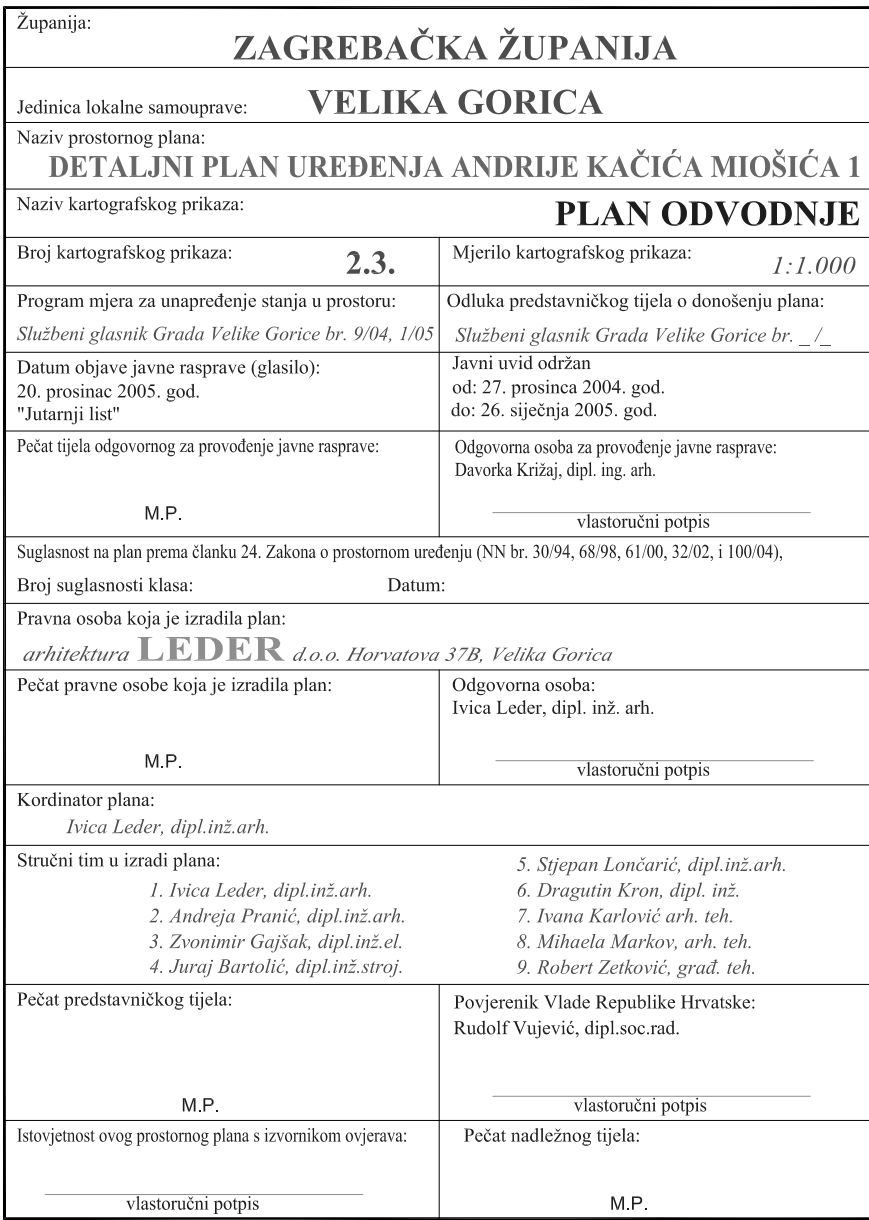
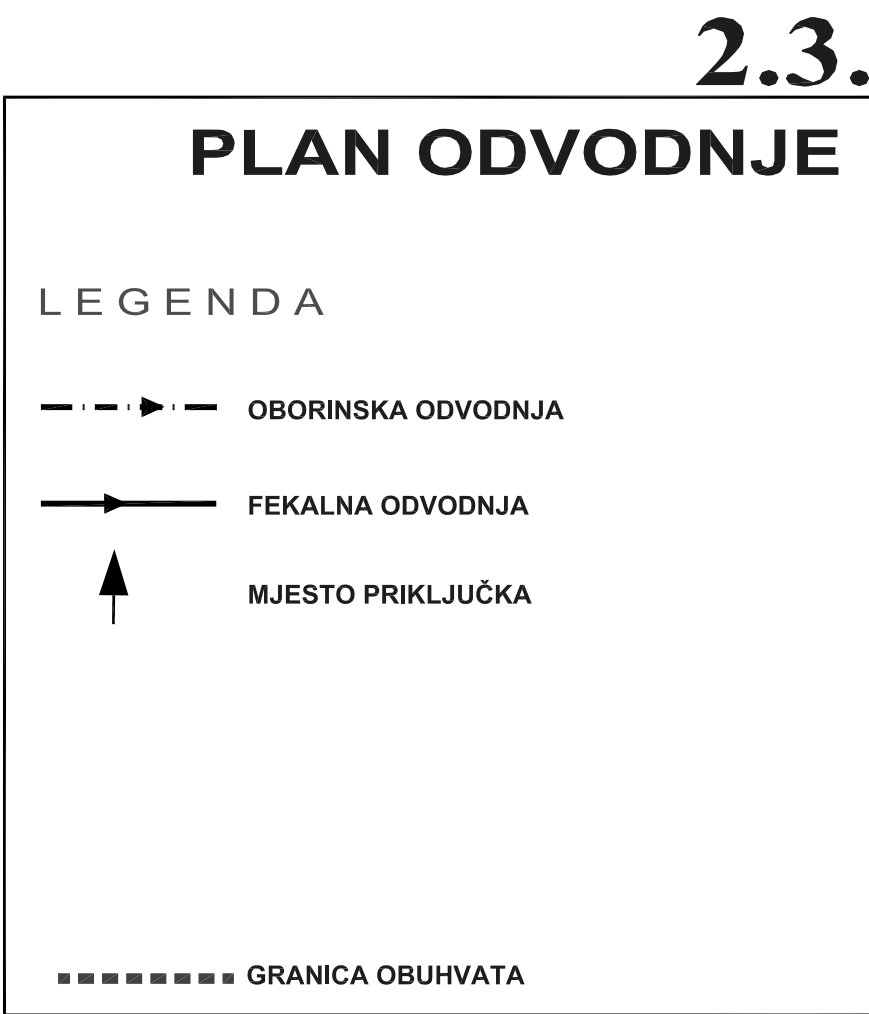
LEDER

D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I OBLIKOVANJE
VELIKA GORICA, HORVATOVA 37B, TEL. 62-22-911

FILENAME: AKM_konacni_01-04_06*.dwg

INVESTITOR:
GRAD VELIKA GORICA
Trg kralja Tomislava 34, Velika Gorica

Županija: ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samouprave: VELIKA GORICA	
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA I	
Naziv kartografskog prikaza: PLAN VODOOPSKRBE	
Broj kartografskog prikaza: 2.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1.000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: <i>Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 9/04, 1/05</i>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: <i>Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. _/_</i>
Datum objave javne rasprave (glasilo): 20. prosinac 2005. god. "Jutarnji list"	Javni uvid održan od: 27. prosinca 2004. god. do: 26. siječnja 2005. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Davorka Križaj, dipl. ing. arh.
M.P.	vlastoručni potpis
Suglasnost na plan prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, i 100/04), Broj suglasnosti klasa: Datum:	
Pravna osoba koja je izradila plan: <i>arhitektura LEDER d.o.o. Horvatova 37B, Velika Gorica</i>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Ivica Leder, dipl. inž. arh.
M.P.	vlastoručni potpis
Kordinator plana: <i>Ivica Leder, dipl.inž.arh.</i>	
Stručni tim u izradi plana: 1. <i>Ivica Leder, dipl.inž.arh.</i> 2. <i>Andreja Pranić, dipl.inž.arh.</i> 3. <i>Zvonimir Gajšak, dipl.inž.el.</i> 4. <i>Juraj Bartolić, dipl.inž.stroj.</i>	
5. <i>Stjepan Lončarić, dipl.inž.arh.</i> 6. <i>Dragutin Kron, dipl. inž.</i> 7. <i>Ivana Karlović arh. teh.</i> 8. <i>Mihaela Markov, arh. teh.</i> 9. <i>Robert Zetković, grad. teh.</i>	
Pečat predstavničkog tijela:	Povjerenik Vlade Republike Hrvatske: Rudolf Vujević, dipl.soc.rad.
M.P.	vlastoručni potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
vlastoručni potpis	M.P.





2.4. PLAN ELEKTRO I TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

-----	NN ELEKTROENERGETSKI RAZVOD
————	SN ELEKTROENERGETSKI RAZVOD
- - - - -	DTK - TRASE
	POLOŽAJ TRAFOSTANICE
TS 630kV	
	MJESTO PRIKLJUČKA
■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	GRANICA OBUHVATA



INVESTITOR:
GRAD VELIKA GORICA
Trg kralja Tomislava 34, Velika Gorica

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

VELIKA GORICA

Naziv prostornog plana:
DETALJNI PLAN UREĐENJA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 1

Naziv kartografskog prikaza: **PLAN ELEKTRO I TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE**

Broj kartografskog prikaza:	2.4.	Mjerilo kartografskog prikaza:	<i>1:1.000</i>
-----------------------------	-------------	--------------------------------	----------------

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
---	---

Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 9/04, 1/05	Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. __/__
Datum objave javne rasprave (glasilo):	Javni uvid održan

20. prosinac 2005. god.
"Internii list"

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
---	---

M.B.		Davorka Križaj, dipl. ing. arh.
------	--	---------------------------------

M.P.	vlastoručni potpis
Suglasnost na plan prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04)	

Broj suglasnosti klase:	Datum:
-------------------------	--------

Pravna osoba koja je izradila plan: **LEDER** - Uprava za zaštitu prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i prostora, Republika Hrvatska

arhitektura LETER d.o.o. Horvatova 3/B, Velika Gorica	
Pečat pravne osebe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:

	Ivica Leder, dipl. inž. arh.
--	------------------------------

M.P.	_____ vlastoručni potpis _____
------	--------------------------------

Kordinator plana:
Ivica Leder, dipl.inž.arh.

Stručni tim u izradi plana: 5. Stjepan Lončarić, dipl.inž.arh.

1. Ivica Leder, dipl.inž.arh.	6. Dragutin Kron, dipl. inž.
2. Andreja Pranič, dipl.inž.arh.	7. Ivana Karlović arh. teh.

3. Zvonimir Gajšak, dipl.inž.el.	8. Mihaela Markov, arh. teh.
4. Juraj Bartolić, dipl.inž.stroj.	9. Robert Zetković, građ. teh.

Pečat predstavničkog tijela:	Povjerenik Vlade Republike Hrvatske: Rudolf Vučković, dipl. soc. rad.
------------------------------	--

Radon V. dječak, dipl.soc.nad.

M.P.	_____ vlastoručni potpis _____
------	--------------------------------

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
---	-------------------------

_____ vlastoručni potpis	M.P.
--------------------------	------

K.O. Kurilovec

Veliko polje





GRAD
VELIKA GORICA

ANDRIJE KAČIĆA
MIOŠIĆA I

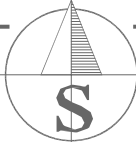
DETALJNI PLAN UREĐENJA

M 1:1.000

0m

50m

100m



S

2.5.
PLAN PLINSKE MREŽE

LEGENDA

POSTOJEĆI NISKOTLAČNI
PLINOVOD

PROJEKTIRANI NISKOTLAČNI
PLINOVOD



MJESTA PRIKLJUČKA

GRANICA OBUHVATA



ARHITEKTURA
LEDER

D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I OBLIKOVANJE
VELIKA GORICA, HORVATOVA 37B, TEL. 62-22-911

FILENAME: AKM_konacni_01-04_06*.dvg

INVESTITOR:
GRAD VELIKA GORICA
Trg kralja Tomislava 34, Velika Gorica

Županija: ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samouprave: VELIKA GORICA	
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA I	
Naziv kartografskog prikaza: PLAN PLINSKE MREŽE	
Broj kartografskog prikaza: 2.5.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1.000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 9/04, 1/05	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. _/_,
Datum objave javne rasprave (glasilo): 20. prosinac 2005. god.	Javni uvid održan od: 27. prosinca 2004. god. do: 26. siječnja 2005. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Davora Krizaj, dipl. ing. arh.
Suglasnost na plan prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, i 100/04), Broj suglasnosti klasa: Datum:	
Pravna osoba koja je izradila plan: arhitektura LEDER d.o.o. Horvatova 37B, Velika Gorica	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Ivica Leder, dipl. inž. arh.
Kordinatorka plana: Ivica Leder, dipl.inž.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivica Leder, dipl.inž.arh. 2. Andreja Pranić, dipl.inž.arh. 3. Zvonimir Gajšak, dipl.inž.el. 4. Juraj Bartolić, dipl.inž.stroj. 5. Stjepan Lončarić, dipl.inž.arh. 6. Dragutin Kron, dipl. inž. 7. Ivana Karlović arh. teh. 8. Mihaela Markov, arh. teh. 9. Robert Žetković, grad. teh.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Povjerenik Vlade Republike Hrvatske: Rudolf Vujević, dipl.soc.rad.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.

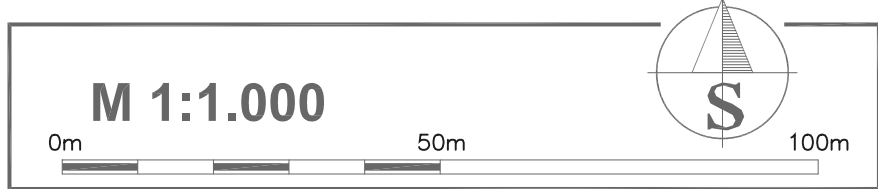
GRAD

VELIKA GORICA

ANDRIJE KAČIĆA

MIOŠIĆA I

DETALJNI PLAN UREĐENJA

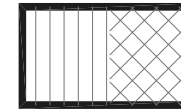


4.

UVJETI I

NAČINI GRADNJE

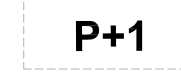
LEGENDA



GRANICA GRAD. DIJELA ČESTICE
ZA OSNOVNE OBJEKTE



MOGUĆNOST GRADNJE BALKONA
ISPRED GRAĐEVNOG PRAVCA



P+1

OZNAKA VISINE GRAĐEVINA



OBVEZNI GRAĐEVINSKI PRAVAC



GRANICE PREDLOŽENIH ČESTICA



7

BROJEVI PREDLOŽENIH
GRAĐEVNIH ČESTICA



GRANICA OBUHVATA



ARHITEKTURA

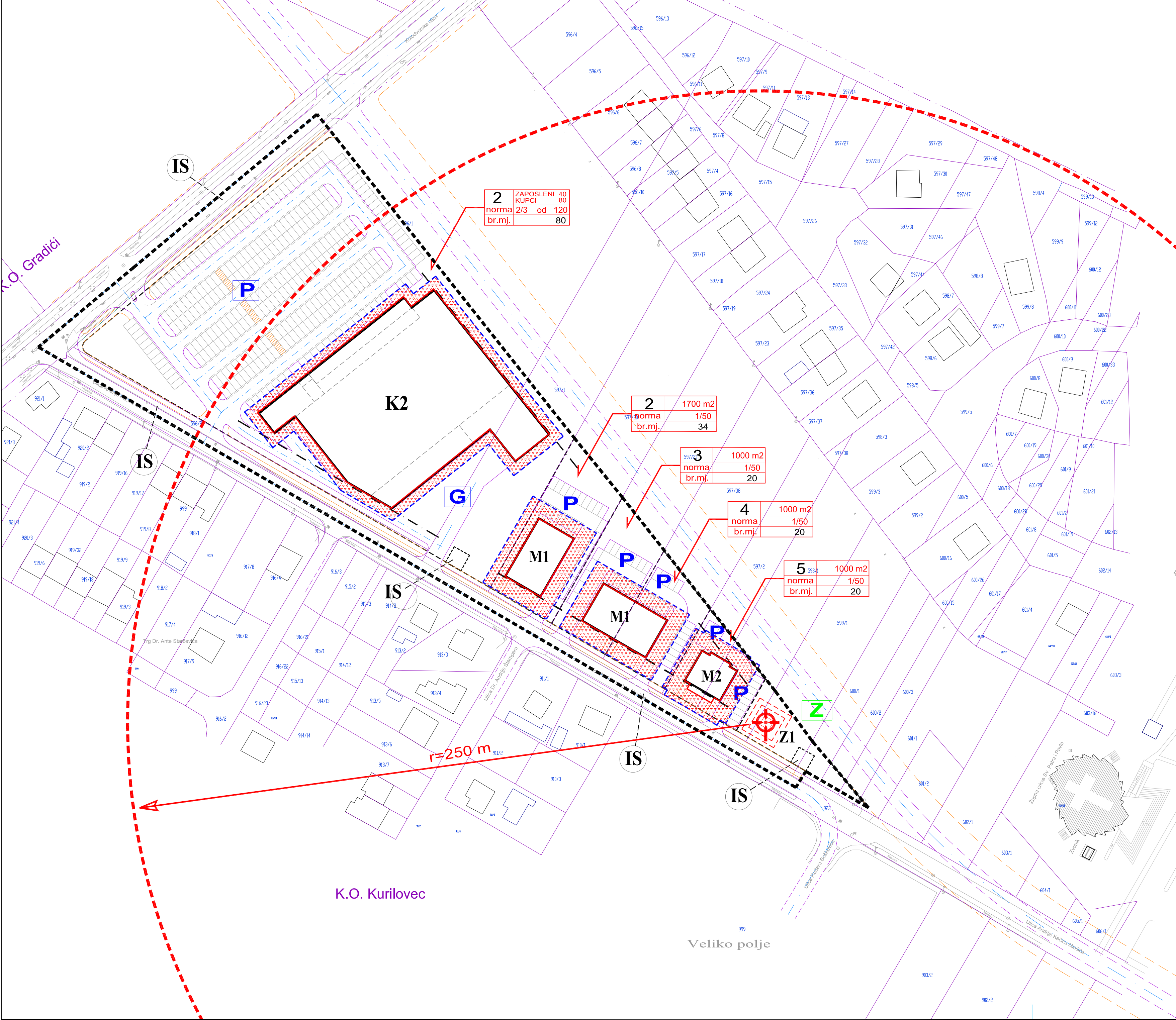
LEDER

D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I OBLIKOVANJE
VELIKA GORICA, HORVATOVA 37B, TEL. 62-22-911

FILENAME: AKM_konacni_01-04_06*.dwg

INVESTITOR:
GRAD VELIKA GORICA
Trg kralja Tomislava 34, Velika Gorica

Županija: ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samouprave: VELIKA GORICA	
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA I	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI I NAČIN GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1.000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: <i>Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 9/04, 1/05</i>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: <i>Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. _/__</i>
Datum objave javne rasprave (glasilo): 20. prosinac 2005. god. "Jutarnji list"	Javni uvid održan: od: 27. prosinca 2004. god. do: 26. siječnja 2005. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Davorka Križaj, dipl. ing. arh.
M.P.	vlastoručni potpis
Suglasnost na plan prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, i 100/04),	
Broj suglasnosti klasa:	Datum:
Pravna osoba koja je izradila plan: arhitektura LEDER d.o.o. Horvatova 37B, Velika Gorica	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Ivica Leder, dipl. inž. arh.
M.P.	vlastoručni potpis
Kordinator plana: <i>Ivica Leder, dipl.inž.arh.</i>	
Stručni tim u izradi plana: <i>1. Ivica Leder, dipl.inž.arh.</i> <i>2. Andreja Pranić, dipl.inž.arh.</i> <i>3. Zvonimir Gajšak, dipl.inž.el.</i> <i>4. Juraj Bartolić, dipl.inž.stroj.</i> <i>5. Stjepan Lončarić, dipl.inž.arh.</i> <i>6. Dragutin Kron, dipl. inž.</i> <i>7. Ivana Karlović arh. teh.</i> <i>8. Mihaela Markov, arh. teh.</i> <i>9. Robert Zetković, grad. teh.</i>	
Pečat predstavničkog tijela:	Povjerenik Vlade Republike Hrvatske: Rudolf Vujević, dipl.soc.rad.
M.P.	vlastoručni potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
vlastoručni potpis	M.P.





GRAD

VELIKA GORICA

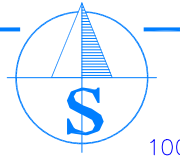
ANDRIJE KAČIĆA

MIOŠIĆA I

DETALJNI PLAN UREĐENJA

M 1:1.000

0m50m100m



MJERE ZAŠTITE I 5.

SKLANJANJA

LEGENDA

A

P

G

Z

POVRŠINE ZA RASPROSTIRANJE GRAĐEVINA

POVRŠINE ZA PARKIRALIŠTA

GOSPODARSKA DVORIŠTA

ZAŠTITNO ZELENILO

 DVONAMJENSKO SKLONIŠTE 180 MJESTA

 zona "gravitacije" skloništa

 zone urušavanja objekata

BROJ PARCELE

9

1000 m2

norma 1/50 m2

br.mj. 23

BRUTTO RAZVIJENA POVRŠINA m2

1000 m2

BROJ SKLONIŠNIH MJESTA PO m2

23

POTREBAN BROJ MJESTA U SKLONIŠTIMA

 GRANICA OBUHVATA



ARHITEKTURA

LEDER

D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I OBLIKOVANJE

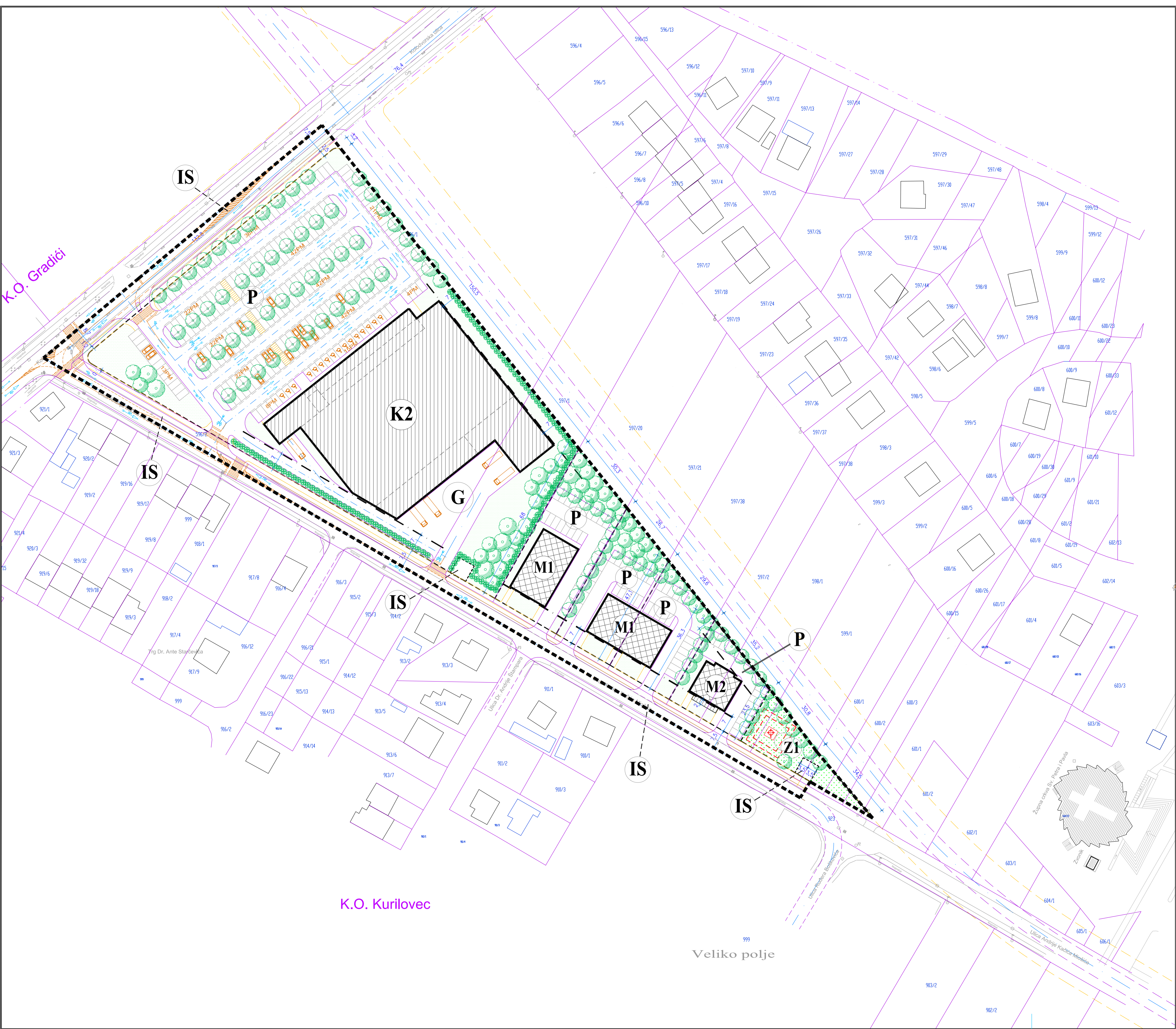
VELIKA GORICA, HORVATOVA 37B, TEL. 01-62-29-911

FILENAME: AKM_konacni_01-04_06*.dvg

INVESTITOR: GRAD VELIKA GORICA

Trg kralja Tomislava 34, Velika Gorica

Zupanija: ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samouprave: VELIKA GORICA	
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA I	
Naziv kartografskog prikaza: MJERE ZAŠTITE I SKLANJANJA	
Broj kartografskog prikaza: 5.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1.000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 9/04, 1/05	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. _/ _
Datum objave javne rasprave (glasilo): 20. prosinac 2005. god. "Jutarnji list"	Javni uvid održan od: 27. prosinca 2004. god. do: 26. siječnja 2005. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Davorka Križaj, dipl. ing. arh.
M.P.	vlastoručni potpis
Suglasnost na plan prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, i 100/04), Broj suglasnosti klasa: Datum:	
Pravna osoba koja je izradila plan: arhitektura LEDER d.o.o. Horvatova 37B, Velika Gorica	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Ivica Leder, dipl. inž. arh.
M.P.	vlastoručni potpis
Kordinator plana: Ivica Leder, dipl.inž.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivica Leder, dipl.inž.arh. 2. Andreja Prunić, dipl.inž.arh. 3. Zvonimir Gajšak, dipl.inž.el. 4. Juraj Bartolić, dipl.inž.stroj. 5. Stjepan Lončarić, dipl.inž.arh. 6. Dragutin Kron, dipl. inž. 7. Ivana Karlović arh. teh. 8. Mihaela Markov, arh. teh. 9. Robert Žetković, grad. teh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Povjerenik Vlade Republike Hrvatske: Rudolf Vujević, dipl.soc.rad.
M.P.	vlastoručni potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
vlastoručni potpis	M.P.



PROSTORNI PRIZNAZ



**GRAD
VELIKA GORICA**

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
ANDRIJE KAČIĆA
MIOŠIĆA 1**

- LEGENDA**
- VISOKA STABLA (JABLANOVI)
 - "KUGLASTA" STABLA
 - SPOMENICI
 - UREĐENI CVIJETNJACI
 - PRILAZI PARCELAMA
 - PJEŠAČKE STAZE
 - KOLNE PROMETNICE
 - SMJEROVI KRETANJA VOZILA

05.12.2004

KOLODVORSKA

PARKIRALIŠTE

"TOTEM"

TRGOVAČKO OP-
SKRBNI CENTAR

STAMBENO POSL.
ZGRADA (P+3)

STAMBENO POSL.
ZGRADA (P+3)

POSLOVNO STAMB.
ZGRADA (P+3)

SKLONIŠTE

SPOMENIK
A.K. MIOŠIĆU

ŽUPNA
CRKVA

ULICA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA

TRG ANTE
STARČEVIĆA