SLUŽBENI GLASNIK GRADA VELIKE GORICE

SLUŽBENI LIST GRADA VELIKE GORICE

Godina XXXII. • Broj 9 • 03. STUDENOG 2026.

ISSN 2787-6861

Sadržaj

ODLUKAO DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VELIKE GORICE(pročišćeni tekst)

ODLUKE GRADSKOG VIJEĆA

147

Temeljem članka 50. točke 8. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Velike Gorice (Sl. glasnik GVG 1/21) i članka 113. stavaka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odbor za statutarno-pravna pitanja na 9. sjednici održanoj 02. studenog 2026. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice obuhvaća Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice (Sl. glasnik GVG 10/06), Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice (Sl. glasnik GVG 06/08), Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice (Sl. glasnik GVG 05/14), Odluku o izmjeni Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice (Sl. glasnik GVG 06/14), Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice (Sl. glasnik GVG 02/15), Odluku o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice (Sl. glasnik GVG 03/23) i Odluku o donošenju VI. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice (Sl. glasnik GVG 08/26) u kojima je utvrđeno vrijeme njihovog stupanja na snagu.

ODLUKA O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VELIKE GORICE (pročišćeni tekst)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

2. Donosi se Prostorni plan uređenja Grada Velike Gorice (u daljnjem tekstu: Plan) za područje jedinice lokalne samouprave, Grad Veliku Goricu u površini od 32.866 ha.
3. Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice.
4. Ovom Odlukom mijenjaju se i dopunjuju dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice koji je 30. svibnja 2006. godine donijelo Gradsko vijeće Grada Velike Gorice na 2. sjednici Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice KLASA: 350-07/2006-01/72, URBROJ: 238-33-02-2006-1, a koja je objavljena u Službenom glasniku Grada Velike Gorice, br. 10/06 od 09. lipnja 2006. godine, te stupila na snagu 17.06.2006. godine.
5. Donose se II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice. Ovom Odlukom mijenjaju se i dopunjuju dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice („Službeni glasnik Grada Velike Gorice", br. 10/06 i 6/08).
6. Odlukom o izmjeni Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice mijenjaju se dijelovi Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice („Službeni glasnik Grada Velike Gorice", br. 5/14).
7. Donose se III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice.
8. Ovom Odlukom mijenjaju se i dopunjuju dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice („Službeni glasnik Grada Velike Gorice", br. 10/06, 6/08, 5/14 i 6/14).
9. Donose se V. Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice. Ovom Odlukom mijenjaju se i dopunjuju dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice (Sl. glasnik GVG 10/06, 6/08, 5/14, 6/14 i 2/15).
10. Donose se VI. Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice. Ovom Odlukom mijenjaju se i dopunjuju dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice (Sl. glasnik GVG 10/06, 6/08, 5/14, 6/14 2/15, 03/23).

Odredbom članka 1. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica", broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dodane su nove stavke (2).i (3).

Odredbom članka 1. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica", broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodan je novi stavak (4).

Odredbom članka 1. Odluke o izmjeni Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica",

broj 06/14, koja je stupila na snagu 06.12.2014., dodan je novi stavak (5).

Odredbom članka 1. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 02/15, koja je stupila na snagu 11.06.2015., dodani su novi stavci (6) i (7).

Odredbom članka 1. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 03/23, koja je stupila na snagu 30.05.2023., dodan je novi stavak (8).

Odredbom članka 1. Odluke o donošenju VI. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 08/26, koja je stupila na snagu 27.08.2026., dodan je novi stavak (9).

Članak 2.

1. Plan je temeljni, a ujedno i obvezatni dokument prostornog uređenja Grada Velike Gorice. Ovim dokumentom prostornog uređenja iskazane su sve zajedničke potrebe, razvojne opcije i njihova operacionalizacija kroz smjernice za uređivanje i zaštitu prostora na ukupnom području jedinice lokalne samouprave.

Članak 3.

1. Planom je data ocjena stanja i definirani su ciljevi prostornog uređenja kroz značaj i posebnosti prostora, mogućnosti i ograničenja razvoja prostorno-gospodarske strukture Grada i njegovih dijelova te je temeljem toga utvrđena koncepcija budućeg prostornog uređenja.
2. Planom su utvrđeni uvjeti za uređenje gradskog područja, određeno je njegovo svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša te zaštita kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode, a sve u skladu s osnovnim smjernicama dokumenata prostornog uređenja, Strategije i Programa prostornog uređenja Države te Prostornog plana Zagrebačke županije.

Članak 4.

1. Plan predstavlja elaborat “Prostorni plan uređenja Grada Velike Gorice”.
2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice sadržane su u elaboratu „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Velika Gorica“ izrađenom po stručnom izrađivaču „Urbing d.o.o.“ iz Zagreba.
3. II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice sadržane su u elaboratu „II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Velika Gorica“ izrađenom po stručnom izrađivaču „Urbing d.o.o.“ iz Zagreba.
4. III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice sadržane su u elaboratu „III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice“ izrađenom po stručnom izrađivaču „Urbing d.o.o.“ iz Zagreba.
5. Sastavnim dijelom elaborata iz stavaka (1), (2), (3) i (4) ovoga članka smatra se i elaborat “Geološka istraživanja za kategorizaciju tla područja općina Zaprešić, Novi Zagreb i Velika Gorica” s ucrtanim oznakama kategorizacije tla te katastarskim listovima klizišta i prosperitetnog bušenja u mjerilu 1:10 000.
6. Elaborat iz stavaka (1), (2), (3) i (4) ovoga članka sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela kako slijedi:

KNJIGA 1.

A - TEKSTUALNI DIO
I. UVOD
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B – GRAFIČKI DIO
1. Korištenje i namjena površina
1:25 000
2. Infrastrukturni sustavi
1:25 000
3.a Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
1:25 000
3.b Područja ekološke mreže
1:25 000
4. Građevinska područja (1-20)
1:5 000

KNJIGA 2.

B – GRAFIČKI DIO
4. Građevinska područja (21-58)
1:5 000

KNJIGA 3.

C – OBVEZNI PRILOZI
II.1. Obrazloženje Plana
II.2. Izvod iz III. i IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije
II.3. Popis propisa i dokumenata koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
II.3. Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izrade Plana
II.4.1. Zahtjevi za izradu Plana, ulazni podaci, planske smjernice
II.4.2. Primjedbe prethodna rasprava
II.4.3. Primjedbe javna rasprava
II.4.4. Primjedbe ponovna javna rasprava

II.4.5. Mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Plana
II.5.1. Izvješće o prethodnoj raspravi
II.5.2. Izvješće o javnoj raspravi
II.6. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
II.7. Sažetak za javnost
II.8. Opći podaci o stručnom izrađivaču

Odredbom članka 2. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., zamijenjeni su pojedini dijelovi elaborata.

Odredbom članka 2. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., elaborat Plana je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 2. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 02/15, koja je stupila na snagu 11.06.2015., elaborat Plana je izmijenjen i dopunjen.

Napomena: Sastavni dio „II.1. Obrazloženje Plana“ su i „I.Obrazloženje“ iz Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice i „I.Obrazloženje“ iz Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice.

Odredbom članka 2. Odluke o donošenju VI. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 08/26, koja je stupila na snagu 27.08.2026., elaborat Plana je izmijenjen i dopunjen.

VII. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Pojmovnik

Članak 5.

(1) U smislu ovih odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

ZA GRAĐEVINE

- **osnovna građevina** je građevina namjene koja je osnovna ili pretežita unutar površine određene namjene.
- **građevinska brutto površina (GBP) građevine** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova građevine (Po, S, P, K, Pk), uključivo površine lođa, vanjskih stubišta, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide i parapete i ograde.
- **najveća etažna visina građevine (E_{max})** je najveći dozvoljeni broj etaža.
- **visina građevine (V_{max})** označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerenu od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže ispod potkrovlja.

ZA UREĐENJE DIJELOVA GRAĐEVINA

- **etaža** označuje dijelove građevine (podrum, suteren, prizemlje, katovi i potkrovlje), ali ne i tavan. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota podnih konstrukcija, iznosi:
  - za stambene etaže do 3,5 m,
  - za poslovne etaže do 4,0 m,
  - iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m.

  Broj etaža na kosom terenu određuje se na nižoj strani konačno zaravnanog i uređenog terena.
- **podrum (Po)** je potpuno ukopani dio građevine ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Građevina može imati više podruma.
- **suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno zaravnan i uređen teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- **prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno zaravnanog i uređenog terena mjereno na najnižoj alineji uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
- **kat (1, 2 ...)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
- **potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
  - Najveći gabarit potkrovlja određen je najvećom visinom nadozida od 1,2 m, mjerenog od gornje kote podne konstrukcije potkrovlja.
  - U potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednoj razini, uz mogućnost izgradnje galerije.
- **krovna kućica** je dio krovne konstrukcije u potkrovlju iznad ravnine krovne plohe.
- **tavan** je dio građevine ispod kosog i/ili zaobljenog krova bez nadozida s otvorima za svjetlo i prozračivanje na zabatnim zidovima ili u ravnini krovnih ploha.

ZA UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

- **koeficijent izgrađenosti građevne čestice (**u nastavku**: kig)** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, s time da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih

dijelova građevina osim balkona, na građevnu česticu, uključivši terase, odnosno dijelove terasa u prizemlju građevine kada su iste, odnosno isti konstruktivni dio podruma ili kada kota gornjeg ruba njihove konstrukcije iznosi 0,6 m i više od kote uređenog terena. Potpuno ukopana etaža (iznad koje se nalazi zelena površina definirana čl. 38.) ne ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti, kao ni građevine koje se temeljem posebnog propisa mogu graditi bez odobrenja za građenje. U prostornim planovima užih područja dozvoljeno je u skladu sa lokalnim specifičnostima određivati kig za nadzemne i podzemne dijelove građevina, vodeći računa o nedvosmislenom označavanju i usklađenošću sa propisima i ovim Planom.

- **koeficijent iskorištenosti građevne čestice (**u nastavku**: kis)** je odnos ukupne GBP i površine građevne čestice. U prostornim planovima užih područja dozvoljeno je u skladu sa lokalnim specifičnostima određivati kis za nadzemne i podzemne dijelove građevina, vodeći računa o nedvosmislenom označavanju i usklađenošću sa propisima i ovim Planom.
  - **gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.).
  - **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno okomitih na regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, odnosno na regulacijskom pravcu u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja.
  - **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice.
  - **građevni pravac** je zamišljeni pravac koji određuje smještaj, odnosno udaljenost pročelja zgrade u odnosu na regulacijski pravac. Na njega se u pravilu smješta glavnina pročelja, a u iznimnim slučajevima (razvedeni i zaobljeni tlocrti, građevinski pravac nije okomit na bočne međe i sl.) najistaknutija alineja tlocrta. U pravilu se građevinski pravac odnosi na prizemnu etažu osnovne građevine, a može biti određen i za druge etaže, te za pomoćne građevine.
  - **regulacijski pravac** je pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora/trase (prometne površine) u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora (prometne površine) u nedovršenim dijelovima građevinskih područja od površina građevnih čestica.

ZA ZAKONSKE PROPISE I PROVEDBU PROSTORNIH PLANOVA

- **Zakon** je važeći zakonski propis iz područja prostornog uređenja i planiranja.
- **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.
- **akti za građenje** jesu akti kojima se sukladno Zakonu omogućuje gradnja.
- **urbanistički plan uređenja** (u nastavku: UPU) je prostorni plan čija je obveza izrade određena Zakonom i ovim Planom.

ZA ZAŠTITU I OČUVANJE KULTURNIH DOBARA

- **Povijesna matrica** podrazumijeva prostorni ustroj naselja formiran tijekom njegova povijesnog razvoja, a čine ga: mreža ulica (putova), trgovi, perivoji i ostali javni prostori, povijesna parcelacija i karakteristični tipovi građevne strukture.
- **Povijesni graditeljsko krajobrazni sklop** je prostorna funkcionalna cjelina koja se izgrađivala tijekom povijesti, a čine ga: glavna građevina (stambena ili javna), gospodarske ili pomoćne građevine, reprezentativni prostori (perivoji, drvoredi..) te gospodarski sklop (vrtovi, voćnjaci, ribnjaci ..). Obnova sklopa podrazumijeva očuvanje njegove prostorne cjelovitosti, bez podjele na nove prostorno funkcionalne cjeline. Preporučljivo je da se svi dijelovi prostora očuvaju u funkcionalnoj povezanosti s glavnom građevinom.
- **Arheološka istraživanja** uključuju niz radnji kojima je cilj istraživanje arheološkog lokaliteta, a obuhvaćaju: vizualni pregled terena, snimanje geo-radarom, arheološko sondiranje (iskop pojedinih sondi) ili istraživanje čitavog lokaliteta. Prethodno arheološko ispitivanje obuhvaća samo vizualni pregled i eventualno istraživanja geo-radarom. Po završetku arheoloških istraživanja, ovisno o njihovim rezultatima donosi se odluka o daljnjim postupcima s lokalitetom i nalazima.
- **Arheološko rekognosciranje** je postupak pregleda terena u svrhu prepoznavanja lokaliteta i utvrđivanja njegovog položaja, opsega, kronološkog određenja i vrste. Rekognosciranja se provode zbog izrade arheološke topografije nekog prostora ili kao istraživanja koja prethode arheološkim.
- **Adaptacija** je obnova ili preuređenje unutrašnjeg prostora građevine u svrhu kvalitetnijeg funkcioniranja i poboljšanja uvjeta stanovanja ili rada. Prilikom adaptacije potrebno je očuvati izvornu prostornu organizaciju glavnih prostora.
- **Konzervacija** je osnovna metoda zaštite dijelova povijesne građevine (građevinsko – arhitektonskih elemenata, elemenata završne obrade građevine) koja

podrazumijeva zaustavljanje daljnjeg propadanja zadržavanjem određenog stupnja sačuvanosti. Postupak konzerviranja vrši se specijalističkim restauratorsko – konzervatorskim metodama koje ovise o uvjetima i stanju struktura koje se želi zaštiti.

- **Održavanje** je osnovna metoda konzervacije povijesne građevine koja podrazumijeva redoviti pregled i obavljanje manjih obrtničko građevinskih radova, a uključuje popravke pokrova, oluka, bojanje stolarije i bravarije te elemenata unutrašnjeg uređenja i instalacija. Svi dotrajali elementi građevne strukture (osim instalacija) trebaju se održavati i popravljati u tradicionalnim oblicima, materijalima i tehnikama.
- **Redizajn pročelja** je postupak kojim se pročelju koje je oblikovano u neskladu s karakteristikama lokalnog ambijenta mijenja izgled i to u: artikulaciji i obradi otvora, materijalima i detaljima završne obrade, bojama, stolariji itd.
- **Rekompozicija** je metoda preoblikovanja građevine s ciljem prilagodbe ambijentu u kojem se nalazi.
- Rekonstrukcija je metoda kojom se oštećenoj povijesnoj građevini vraća cjelovit oblik na temelju postojećih izvornih struktura, nacrta, starih fotografija, pisanih izvora kao i analogija komparativnih primjera.
- **Replika** se izvodi metodom faksimilske rekonstrukcije kada je građevina gotovo u potpunosti uništena. Kao izvor podataka za postizanje vjerodostojne cjelovitosti koriste se ruševna struktura, nacrti i fotografije. Replika se u cijelosti izvodi zamjenskim istovrsnim materijalima.
- **Restauracija** je metoda obnove (poboljšanja stanja) izvornog ili nekog drugog vrijednog povijesnog sloja građevine (najkvalitetnije faze) s visokim stupnjem njegove očuvanosti, uz prethodna arheološka, restauratorska i konzervatorska istraživanja. Uključuje mogućnost primjene određenog stupnja rekonstrukcije.
- **Restitucija** je metoda obnove povijesne građevine kojom se postojeće stanje nastalo neodgovarajućim intervencijama, mijenja izvornim ili nekim drugim vrijednim povijesnim slojem. Izvodi se na temelju očuvanih dijelova izvorne građe, starih nacrta, fotografija, pisanih izvora i analogije kompartivnih primjera.
- **Revitalizacija** podrazumijeva vraćanje funkcije napuštenih građevina i prostora, odnosno davanje novih sadržaja kojima će se omogućiti nastavak njihova života. Unošenjem novih sadržaja ne smije se promijeniti osnovni karakter prostora i arhitektonske vrijednosti građevine. Provodi se usporedo s drugim metodama kao što su konzervacija, restauracija i sl.
- **Sanacija** uključuje građevinske zahvate na povijesnoj građevini kao što su: popravci žbuke, hidroizolacije, sustava odvodnje oborinskih voda, sanaciju od vlage, statičku sanaciju konstruktivnih elemenata i sklopova i sl. Sanacija podrazumijeva temeljiti popravak građevine, poboljšanje njezina građevinsko tehničkog stanja u oblicima, materijalima i tehnikama izvornog stanja.

ZA UBLAŽAVANJE I PRILAGODBU NA KLIMATSKE PROMJENE

- **Javni projekt zelene infrastrukture** je planski osmišljen zahvat ili skup zahvata kojima se uspostavlja ili unapređuje zelena infrastruktura i rješenja temeljena na prirodi, a koji se provodi u javnom interesu od strane Grada Velike Gorice, javnih ustanova, trgovačkih društava u javnom vlasništvu te udruga, zaklada i fundacija, sukladno odredbama ovoga Plana i posebnim propisima.
- **Prekrivenost krošnjama stabala** građevne čestice utvrđuje se kao zbroj tlocrtnih projekcija krošnji stabala u fazi njihove vegetacijske zrelosti, bez obzira na njihov položaj unutar građevne čestice, pri čemu se preklapajuće površine krošnji više stabala obračunavaju samo jednom. Za potrebe obračuna prekrivenosti krošnjama stabala minimalna obračunska površina krošnje jednog stabla iznosi 40 m^2.
- **Prirodni teren** je neizgrađena površina zemljišta (ili građevne čestice), uređena kao zelena površina s visokim (minimalno 2 stabla po građevnoj čestici) i niskim zelenilom bez promjene kote terena u odnosu na zatečeni teren. Površina prirodnog terena mora biti uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, sportsko-rekreacijskih igrališta, vatrogasnih prilaza i operativne vatrogasne površine te ostalih ploha nastalih uređenjem i graditeljskim zahvatima, koji su nastali djelovanjem čovjeka. Ta uređena zelena površina odnosi se isključivo na prirodni procjedni teren i uređeno zelenilo, bez popločenja, terasa, parkirališta, šupljih betonskih travnatih opločnika, plastičnih ili drugih rešetki na travnatoj površini i sl.
- **Ozelenjene površine** su sve travnate površine koje su nastale graditeljskim zahvatima djelovanjem čovjeka na kojima je zasađeno visoko i nisko zelenilo kao što su ozelenjene podzemne garaže, krovovi i sl. (koje imaju sloj zemljanog nasipa minimalno 80 cm koji omogućuje rast visokog zelenila). Zeleni krov podzemne garaže mora biti izveden tako da se njegova završna uređena površina nalazi na istoj koti kao prirodni teren.
- **Propusna površina** je površina izvedena na način da omogućuje infiltraciju oborinske vode kroz površinski sloj i njezino procjeđivanje u tlo ili odgovarajući podsloj, čime se smanjuje površinsko otjecanje. Obuhvaća osobito propusne asfalte i betone i ostale propusne materijale, razmaknute opločnjake s

infiltracijskim fugama te travnate ploče i rešetke koje omogućuju procjeđivanje vode.

- **Rješenja temeljena na prirodi** su mjere i aktivnosti koje služe za zaštitu, održivo upravljanje i obnavljanje prirodnih ili modificiranih ekosustava koji se učinkovito i na prilagodljiv način bave društvenim izazovima, istodobno donoseći dobrobit za ljude i biološku raznolikost.
- **Kružno gospodarenje prostorom i zgradama** je gradnja po načelima kružne ekonomije, poticanje ponovnog korištenja zgrada i prostora, produljenje trajnosti postojećih zgrada i poboljšanje njihove učinkovitosti, poticanje mjera smanjenja količine građevnog otpada, povećanja energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije (OIE) te ponovnog korištenja postojećih građevnih proizvoda i materijala.
- **Toplinski otok** je dio urbanog tkiva sa znatno višom prosječnom temperaturom zraka u odnosu na okolno područje, u pravilu za 1–12 °C, a nastaje kao posljedica gustoće izgrađenosti, povećanog udjela nepropusnih površina i drugih antropogenih utjecaja.
- **Urbana oprema** je sva oprema koja se montira odnosno postavlja na površinama svih namjena, kojom se oplemenjuje urbani prostor (koševi za smeće, stajališta javnog prijevoza, držači bicikala, oglasni i reklamni panoi, smjerokazi i ostali znakovi, klupe, vaze za cvijeće, zaštitni stupići i slično).
- **Zelena infrastruktura** su planski osmišljene zelene i vodne površine te druga prostorna rješenja temeljena na prirodi koja se primjenjuju unutar naselja i drugih područja, a kojima se pridonosi očuvanju, poboljšanju i obnavljanju prirode, prirodnih funkcija i procesa radi postizanja ekoloških, gospodarskih i društvenih koristi održivog razvoja.
- **Zeleni krov** je tehnički sustav kojim se na građevinskoj strukturi odvojenoj od tla, najčešće na krovu zgrade, formiraju veće kontinuirane površine zasađene biljem.
- **Zelena površina građevne čestice** je površina uređena vegetacijom (prirodni teren i ozelenjene površine).
- **Zeleni zid** je samostojeća ili na građevinu postavljena okomita konstrukcija prekrivena vegetacijom, odnosno sustav vertikalnog ozelenjavanja kojim se biljke uzgajaju u supstratu, posudama ili se penju uz potporni sustav, pri čemu može biti izveden kao samostalna struktura u prostoru ili kao ozelenjena fasada građevine.

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dio teksta je dodan, dio teksta brisan, a dio teksta izmijenjen.

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta je dodan, dio teksta brisan, a dio teksta izmijenjen.

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 02/15, koja je stupila na snagu 11.06.2015., dio teksta je brisan, a dio teksta izmijenjen.

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju VI. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 08/26, koja je stupila na snagu 27.08.2026., nakon zadnje alineje dodaje se novi naslov i nove alineje.

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada

Članak 6.

1. Razgraničenje površina po namjeni načelno je i u skladu s mjerilom kartografskih prikaza 1:25.000 i točnošću koja proizlazi iz tog mjerila.
2. Detaljnije razgraničenje građevinskih područja naselja, te građevinskih područja izdvojenih namjena, odnosno njihovih izgrađenih i neizgrađenih dijelova od ostalih površina prikazano je u kartografskim prikazima od br. 4.1. do 4.58 “Građevinska područja” na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000.
3. Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

Članak 7.

Sukladno razgraničenju površina po namjeni, određene su slijedeće osnovne namjene površina prikazane na kartografskom prikazu, br. 1 “Korištenje i namjena površina”:

- površine za razvoj i uređenje naselja i
- površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja.

1.1. Površine za razvoj i uređenje naselja

Članak 8.

1. Površine za razvoj i uređenje naselja su **građevinska područja naselja** (oznaka GP), koja su namijenjena smještaju i uređenju:
   - stanovanja s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama (građevine poljoprivrednih djelatnosti),
   - javnih i društvenih djelatnosti (upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna, vjerska),

- poslovnih i proizvodnih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš,
- ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (hoteli i sl.),
- športsko rekreacijskih djelatnosti,
- groblja
- prometne i komunalne infrastrukture,
- zelenih površina (javni parkovi, zaštitne zelene površine),
- i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

1. Na odgovarajućim kartografskim prikazima br. 4. na katastarskim podlogama zasebno su naznačeni dijelovi građevinskih područja naselja predviđeni za smještaj samo određenih namjena kao što su etno muzeji i ekskluzivno stanovanje.
2. Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Odredbom članka 4. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dodan je stavak (2).

1.2. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

Članak 9.

Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja jesu slijedeće površine koje su ovim Planom određene izvan građevinskog područja naselja kao:

- građevinska područja izdvojenih gospodarskih namjena (proizvodno-poslovne, ugostiteljsko-turističke), športsko rekreacijske namjene, groblja i
- površine za razvoj i uređenje prostora izvan građevinskih područja za iskorištavanje mineralnih sirovina, rekreacijske namjene, posebne namjene, infrastrukturnih sustava, te poljoprivredne, šumske i vodne površine.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., promijenjen je dio teksta u alineji 1.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., promijenjen je dio teksta u alineji 1. i alineji 2.

1.2.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDVOJENIH NAMJENA

Članak 10.

Građevinska područja izdvojenih namjena koja se sastoje od izgrađenog i neizgrađenog dijela određena su za:

- gospodarske namjene
  - proizvodno-poslovna (oznake I i K)
  - poslovna (oznaka K)
  - ugostiteljsko turistička
    - hotel (oznaka T1)
    - turističko naselje (oznaka T2)
- športsko rekreacijske namjene
  - golf igralište (oznaka R1)
  - jahački centar/hipodrom (oznaka R2)
  - športski centar (oznaka R3)
  - centri za vodene športove (oznaka R5)
  - karting centar (oznaka R6)
  - groblja.

Odredbom članka 6. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., promijenjen je dio teksta.

Odredbom članka 6. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., promijenjen je tekst članka.

Članak 11.

1. **Građevinska područja proizvodno-poslovne** namjene namijenjena su smještaju proizvodnih i poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja unutar kojih ili uz koje se omogućuje uređenje prostorija, odnosno građevina za potrebe privremenog smještaja zaposlenika.
2. **Građevinsko područje poslovne namjene** namijenjeno je smještaju poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.
3. **Građevinsko područje hotela** namijenjeno je, sukladno posebnom propisu, smještaju jednoj od slijedećih ugostiteljsko-turističkih građevina iz skupine hotela i skupine kampa i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj sa pratećim športsko rekreacijskim sadržajima: hotel, hotelsko naselje, omladinski hotel, omladinski hostel ili motel.
4. **Građevinsko područje turističkog naselja** u sklopu golf igrališta namijenjeno je smještaju ugostiteljsko turističkih građevina: hotelsko naselje, hotelsko-apartmansko naselje,

apartmansko naselje ili aparthotel sa pratećim vanjskim športsko rekreacijskim sadržajima (tenis igrališta, bazen i sl.) te klupske kuće golf igrališta sa pomoćnim građevinama (priručna skladišta alata, strojeva i materijala za održavanje igrališta).

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., promijenjen je dio teksta.

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., promijenjen je tekst članka.

Članak 11.a

1. **Građevinsko područje golf igrališta** namijenjeno je isključivo za smještaj golf igrališta – polja (internacionalno natjecateljsko golf igralište s 18 rupa, obiteljsko igralište s 9 rupa, golf akademija, golf range – vježbalište za dugu i kratku igru) sa pomoćnim građevinama – zakloništima i klupskom kućom.
2. **Građevinsko područje jahačkog centra/ hipodroma** namijenjeno je smještaju sadržaja i građevina vezanih uz jahački šport kao što su višenamjenska dvorana, građevine za smještaj konja, klupska kuća, otvoreno trkalište, manjež, polo igralište, tribine i sl.
3. **Građevinska područja športskih centara** namijenjena su smještaju svih tipova športsko rekreacijskih građevina i otvorenih igrališta sa pratećim ugostiteljskim (ugostiteljsko-turističkim) i trgovačkim građevinama i prostorima, te pomoćnim građevinama (sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta i sl.). U sklopu prateće ugostiteljske građevine omogućuje se smještaj smještajnih kapaciteta do najviše 20 kreveta po športskom centru.
4. **Građevinska područja centara za vodene športove** namijenjena su smještaju slijedećih građevina: autokamp sa pratećim građevinama – restoran, sanitarije i dr., klupske kuće športskih klubova, spremišta športskih rekvizita (čamci i sl.), akvagani, otvorena i zatvorena kupališta – bazeni, vanjska športska igrališta, ugostiteljske građevine, te prateće i pomoćne građevine (javne sanitarije, garderobe i sl.).
5. **Građevinsko područje karting centra** namijenjeno je smještaju građevina i sadržaja za potrebe kartinga (trkaće staze, klupska kuća, tribine) sa pomoćnim građevinama (spremišta rekvizita, alata i sl.).

Odredbom članka 8. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodan je novi članak.

Članak 11.b

Građevinska područja groblja namijenjena su smještaju građevina isključivo osnovne namjene uz uvjete i na način koji su određeni posebnim propisima.

Odredbom članka 9. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodan je novi članak.

1.2.2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Članak 12.

Površine za razvoj i uređenje prostora izvan građevinskih područja su površine koje su određene za slijedeće namjene:

- gospodarska namjena
  - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
  - eksploatacija šljunka (oznaka E3)
  - eksploatacija ciglarske gline (oznaka E5)
- rekreacijska namjena
  - rekreacijski centar (oznaka R4)
- posebna namjena
  - objekti i građevine Ministarstva obrane (oznaka N1)
  - objekti i građevine Ministarstva pravosuđa – kazneno-odgojni zavod (oznaka N2)
- površine infrastrukturnih sustava (oznaka IS)
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
  - osobito vrijedno obradivo tlo (oznaka P1)
  - vrijedno obradivo tlo (oznaka P2)
  - ostala obradiva tla (oznaka P3)
- šuma isključivo osnovne namjene
  - gospodarska šuma (oznaka Š1)
  - šuma posebne namjene (oznaka Š3)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (oznaka PŠ)
- vodne površine (oznaka V)

Odredbom članka 10. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., mijenjan je tekst u alinejama 1.i 2. a bivša alineja 5 – „groblje“ je brisana.

Članak 13.

Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina namijenjene su rudarskim radovima koji se izvode u svrhu istraživanja i eksploatacije građevnog pijeska i šljunka, odnosno ciglarske gline, te smještaju rudarskih objekata i

postrojenja sukladno posebnom propisu.

Odredbom članka 11. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., mijenjan je tekst „opekarske“ u „ciglarske“.

Članak 14.

Površine rekreacijske namjene namijenjene su uređenju isključivo u rekreacijske svrhe (trim staze, plaže i sl.).

Odredbom članka 12. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., promijenje je tekst članka.

Članak 15.

1. **Površine rekreacijskih centara** su površine namijenjene isključivo za rekreativne aktivnosti (pješačke,biciklističke i trim staze, uređena travnata športska igrališta, streljana, plaže i sunčališta, „adrenalinski“ i drugi parkovi).
2. Unutar površina rekreacijskih centara omogućuje se gradnja pratećih i pomoćnih građevina (ulaz i prodaja ulaznica, sanitarije, ured, klupski prostor/ prostor za ugostiteljstvo, spremišta športskih rekvizita i sl.) ukupno do 200 m2 GPB po zoni u što se ne uračunavaju samostalni objekti sanitarija i spremišta manji od 15 m2, te etažne visine najviše E=(Po/S)+P+Pk, zatim uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina, privezišta za plovila te javnih parkirališnih površina za potrebe korisnika.

Odredbom članka 8. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., promijenjen je dio teksta.

Odredbom članka 13. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., promijenjen je tekst članka.

Članak 16.

Površine posebne namjene namijenjene su za smještaj građevina i objekata Ministarstva obrane Republike Hrvatske (vojarna sa skladištem i uzletno-sletnom stazom «Pukovnik Marko Živković» na Plesu, Zrakoplovno-tehnički centar sa uzletno-sletnom stazom u Velikoj Gorici, te vojarna «Satnik Josip Zidar“ i vojno skladište „Borik“ u Velikoj Buni), odnosno Ministarstva pravosuđa (lokacija – kazneno-odgojni zavod „Turopolje“). Dio kompleksa vojarne na Plesu označen oznakom N3 na kartografskom prikazu br. 1 “Korištenje i namjena površina” može se prenamijeniti u civilnu infrastrukturnu namjenu i uvrstiti u kompleks „Zračne luke Zagreb“ na osnovi ugovora koji će sklopiti nadležno Ministarstvo i Zračna luka Zagreb, a bez prethodne izmjene i dopune ovog Plana.

Odredbom članka 14. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., promijenjen je tekst članka.

Članak 17.

1. **Površine infrastrukturnih sustava**, kao i površine predviđene za eventualni daljnji razvoj Zračne luke Zagreb namijenjene su za smještaj infrastrukturnih prometnih i komunalnih površinskih građevina, a na kartografskom prikazu, br. 1 “Korištenje i namjena površina” prikazane su one značajnijih površina od državnog i županijskog značaja (zračna luka za međunarodni i domaći zračni promet “Zračna luka Zagreb”, aerodrom “Buševec” i odlagalište neopasnog otpada “Mraclinska Dubrava”, transformatorska postrojenja 220/110 kV i 110/20 kV, I. zone sanitarne zaštite vodocrpilišta, postojeći uređaj za pročišćavanje otpadnih voda naselja V. Gorice, centar za obranu od poplava).
2. Unutar površina predviđenih za eventualni razvoj Zračne luke Zagreb dozvoljava se uz izgradnju građevina, uređaja i objekata za potrebe Zračne luke Zagreb i Ministarstva obrane, samo izgradnja i rekonstrukcija komunalnih i infrastrukturnih građevina, izuzev dalekovoda.

Odredbom članka 15. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., promijenjen je tekst stavka (1).

Odredbom članka 4. Odluke o donošenju VI. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 08/26, koja je stupila na snagu 27.08.2026., izmijenjen je dio teksta stavka (1).

Članak 18.

Brisan

Odredbom članka 16. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., brisan je članak 18.

Članak 19.

1. **Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene** namijenjena su prvenstveno poljoprivrednoj djelatnosti, te uz nju smještaju infrastrukturnih građevina, lovačkih domova i strelišta, uzgoju divljači, uređenju ribnjaka, rastilišta, te stambenih i

gospodarskih objekata za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (biljne farme i tovilišta).

2. Izuzetno od stavka (1). ovog članka, na površinama osobito vrijednog obradivog tla, nije moguć smještaj lovačkih domova i strelišta, uzgoja divljači, te uređenja ribnjaka, rastilišta i sklopova gospodarskih građevina za uzgoj životinja-tovilišta (ukoliko nisu u sklopu biljne farme kao mješovita farma), te površinskih infrastrukturnih građevina koje nisu naznačene Planom (kartografski prikaz, br. 2. "Infrastrukturni sustavi"), a površina pripadajućih im građevinskih čestica iznosi više od 0,1 ha.

Odredbom članka 17. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica", broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta u stavku (1). je izmijenjen.

Članak 20.

Šume isključivo osnovne namjene namijenjene su prvenstveno za proizvodnju drva i drugih šumskih proizvoda (gospodarske šume), odnosno za potrebe utvrđene posebnim propisima (šuma posebne namjene) i lovstvu, te se unutar njih omogućava smještaj objekata za potrebe gospodarenja šumama (lugarnice i sl.), prihranjivanje i uzgoj divljači i autohtone pasmine turopoljske svinje, staza i odmorišta za planinare, šetače i bicikliste, planinarskih domova, linijskih infrastrukturnih građevina i ostalih građevina utvrđenih Planom (kartografski prikaz, br. 2. "Infrastrukturni sustavi") i posebnim propisom.

Članak 21.

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište su površine namijenjene za smještaj građevina koje je moguće sukladno Zakonu graditi izvan građevinskih područja.

Članak 22.

Vodne površine prikazane na kartografskom prikazu, br. 1 "Korištenje i namjena površina" čine vodotoci s inundacijskim pojasom, odteretni kanal Sava-Odra, akumulacija hidroelektrane Drenje, jezera, ribnjaci, te retencije za obranu od poplavnih brdskih voda, a namijenjene su gospodarenju (ribogojstvo, elektroenergetika), prometovanju (plovni put, riječna luka), te športu i rekreaciji (kupališta, športski ribolov, plovidba športskim i rekreacijskim plovilima na akumulacijama i rijeci Savi i sl.).

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Opći uvjeti

Članak 23.

1. Opći uvjeti za uređenje prostora primjenjuju se ukoliko posebnim uvjetima za uređenje:
   - građevina od važnosti za Državu i Županiju,
   - građevinskih područja naselja,
   - građevinskih područja izdvojenih namjena i
   - izgrađenih struktura izvan građevinskih područja nisu propisane drugačije odrednice.
2. Opći i posebni uvjeti uređenja prostora primjenjuju se ukoliko mjerama zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina nisu propisane drugačije odrednice.
3. Opći i posebni uvjeti za uređenje prostora određuju se:
   - oblikom, veličinom i izgrađenošću građevne čestice,
   - smještajem građevina na građevnoj čestici,
   - oblikovanjem i veličinom građevina,
   - uređenjem ograde i građevne čestice i
   - priključkom građevne čestice na prometnu površinu.

Odredbom članka 18. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica", broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta u stavku (3), alineja 4. je brisan.

2.1.1. OBLIK, VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 24.

1. Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama Plana.
2. U izgrađenim dijelovima građevinskih područja na lokacijama, gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice (interpolacije), kada su susjedne (lijeva i desna) građevne čestice već izgrađene, dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici dimenzija manjih od najmanje propisanih ovim odredbama, uz poštivanje ostalih posebnih uvjeta za uređenje prostora.
3. U slučaju iz prethodnog stavka (interpolacija), zabranjuje se dijeljenje postojeće katastarske ili građevne čestice na manje od onih propisanih ovim odredbama.
4. U izgrađenim dijelovima građevinskih područja na građevnim česticama površina manjih i koeficijentom izgrađenosti većim od onih propisanih posebnim uvjetima, pri zamjeni

postojeće građevine zamjenskom, ne smije se povećavati zatečeni **k**ig.

Odredbom članka 9. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., promijenjen je i dopunjen stavak (2).

Članak 25.

1. Udaljenost regulacijskog pravca od osi koridora/ trasa prometnica i ulica u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja u odnosu na planirani razvrstaj cesta mora iznositi najmanje kod:
   - državnih cesta 9,0 m
   - županijskih cesta 8,0 m
   - lokalnih 7,5 m
   - i ostalih nerazvrstanih cesta 4,5 m
2. Udaljenost regulacijskog pravca od osi prometnica i ulica na neizgrađenim građevnim česticama u izgrađenim dijelovima građevinskih područja (interpolacije) jednak je utvrđenom regulacijskom pravcu na izgrađenim susjednim građevnim česticama.

Odredbom članka 19. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta u stavku (1) je dopunjen.

2.1.2. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 26.

1. Građevina koja se izgrađuje kao dvojna, odnosno poluugrađena (D), jednom svojom stranom se prislanja na građevnu među susjedne građevne čestice, i/ili susjednu građevinu. Ukoliko se radi o obiteljskoj stambenoj izgradnji, provedbenim planom, konzervatorskim elaboratom, gradskom odlukom ili u postupku izdavanja dozvole za građenje može se za neko područje (odn. građevnu česticu) pobliže odrediti da li se takve građevine grade na „stariji“ način, tj. sve prislonjene na istu stranu čestice, ili se grade na „noviji“ način, tj. prislonjene po dvije jedna uz drugu.
2. Građevina koja se izgrađuje kao skupna, odnosno ugrađena (S), dvjema svojim stranicama se prislanja na građevne međe susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine.
3. Građevina na krajnjim građevnim česticama niza skupnih građevina smatra se dvojnom građevinom.

Odredbom članka 20. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst članka je promijenjen.

Članak 27.

1. Građevine sa svojim sastavnim dijelovima (pomoćne građevine i sl.) koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice. Ovo se odnosi i na dijelove građevina smještenih na dvojni i skupni način koji su orijentirani prema granicama čestica na koje se te građevine ne naslanjaju.
2. Izuzetno od stavka (1) ovoga članka udaljenost može biti i manja (u dijelovima naselja sa tradicijskom izgradnjom slobodnostojećih osnovnih građevina uz jednu od susjednih međa), ali ne manja od 1,0 m i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina pod uvjetom da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m.
3. Iznimno od stavaka (1) i (2) ovog članka, na manjoj udaljenosti od 1,0 m od susjedne građevne čestice, dozvoljava se dogradnja i nadogradnja postojeće građevine tako da se dogradnjom može zadržati postojeća udaljenost od susjedne granice građevne čestice uz uvjet da se poštuju ostali posebni uvjeti za uređenje prostora.
4. Udaljenost građevnog od vanjskog regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m.
5. Izuzetno od prethodnog stavka ovoga članka, kada su u izgrađenim dijelovima građevinskih područja postojeće građevine na susjednim građevnim česticama smještene na regulacijskom pravcu ili na manjoj udaljenosti od propisane, smještaj nove interpolirane građevine dozvoljava se na regulacijskom pravcu, odnosno na manjoj udaljenosti od propisane.

Odredbom članka 10. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dio teksta u stavku (4) je brisan.

Odredbom članka 21. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta u stavku (1), (2) i (4) je promijenjen.

Članak 28.

1. Na dijelu građevine koja se izgrađuje na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako

se na susjednoj čestici nalazi javni put, zelenilo i sl.

2. Otvorima se u smislu prethodnog stavka ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine stakla 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt (najmanji parapet 1,6 m).

Odredbom članka 22. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta u stavku (2) je dodan.

Članak 29.

1. Udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama mora biti najmanje jednaka visini više građevine, ali ne manja od 6,0 m.
2. Izuzetno, međusobna udaljenost građevina može biti najmanje 4,0 m ukoliko su zadovoljene odredbe posebnih propisa za zaštitu od požara.
3. Visina iz stavka (1). ovog članka mjeri se do sljemena krova ako se radi o zabatnoj strani građevine, a a u ostalim slučajevima do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže ispod potkrovlja.
4. Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine zamjenskom, može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina iako je manja od one propisane u stavku (1) ovog članka.

Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dio teksta u stavku (3) je brisan i dopunjen.

Odredbom članka 23. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta u stavku (2) i (3) je brisan i dopunjen.

Članak 30.

U slučaju izgradnje građevina na najmanjoj međusobnoj udaljenosti potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje uslijed djelovanja elementarnih nepogoda i ratnih razaranja;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na susjednim građevinama.

2.1.3. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 31.

1. Oblikovanje zgrada i građevina mora biti usklađeno s krajolikom i okolnom izgradnjom. Upotrijebljeni materijali, način njihove upotrebe i detalji izvedbe moraju biti sukladni suvremenim saznanjima. Preporuča se upotreba najviše tri različita materijala na pročelju. Prilikom projektiranja je potrebno voditi brigu o očuvanju ambijentalne vrijednosti naselja.
2. Unutar dijelova građevinskih područja naselja namijenjenih smještaju etno muzeja «Mala Buna» i etno muzeja uz rijeku Kravarščicu oblikovanje građevina propisat će kroz provedbene prostorne planove nadležni konzervatorski odjel.
3. Visine dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih posebnim uvjetima, ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (silosi, zvonici, kotlovnice, dimnjaci, rashladni uređaji, strojarnica dizala i sl.).
4. Zgrade i građevine, koje se izgrađuju kao dvojne ili skupne, te slobodnostojeće interpolacije, moraju sa susjednom zgradom biti visinski i oblikovno usklađene.
5. Kod nove gradnje, zamjenske gradnje ili rekonstrukcije individualnih stambenih i višestambenih građevina, građevinska bruto površina (GBP) te visinski i tlocrtni gabariti građevine moraju biti usklađeni s okolnim građevinama te s karakterom, tipologijom i oblikovanjem izgradnje u naselju, pri čemu se ne smije narušiti prostorni odnos građevina u ulici niti karakter postojeće matrice naselja.
6. U svrhu ublažavanja učinka urbanog toplinskog otoka završne obrade svih pročelja građevina i ravnih krovova (ako nisu izvedeni kao zeleni krovovi), moraju biti izvedeni primjenom materijala i boja svjetlijih tonova ili s povećanim koeficijentom refleksije sunčeva zračenja sukladno posebnim propisima ili tehničkim normama.

Odredbom članka 12. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dio teksta u stavku (2) je brisan i dopunjen.

Odredbom članka 24. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst članka je promijenjen.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju VI. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 08/26, koja je stupila na snagu 27.08.2026., dodani su novi stavci (5) i (6).

Članak 32.

1. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u krovu, kao krovni prozori u ravnini krovne plohe ili u krovnoj kućici, te na zabatnom zidu ovisno o ambijentalnim uvjetima sredine.
2. Zbir krovnih površina krovnih kućica može iznositi najviše 25% ukupne tlocrtne projekcije krovišta građevine, s time da ukupna dužina krovnih kućica može iznositi najviše 1/3 dužine pripadajućeg pročelja građevine.
3. Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa ili zaobljena. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s ovim odredbama (visina nadozida, nagib krova, sljeme).
4. Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib.

Odredbom članka 13. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dio teksta u stavku (2) je izmjenjen.

Odredbom članka 25. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta u stavku (1) je izmijenjen, a u stavku (3) dodana je riječ.

Članak 33.

1. Izvan obveznog građevnog pravca, ukoliko se isti ne nalazi na regulacijskom pravcu, na etažama iznad prizemne dozvoljava se izvođenje konzolnih istaka, odnosno balkona, terasa i erkera s istakom od najviše 1,5 m.
2. Izuzetno od prethodnog stavka, unutar područja obvezne izrade UPU-a naselja Velike Gorice dozvoljava se izvođenje navedenih dijelova građevine, osim terasa, i izvan građevnog pravca kada se isti nalazi na regulacijskom pravcu ukoliko širina nogostupa na tom dijelu iznosi najmanje 2 m.

Odredbom članka 14. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dio teksta u stavku (2) je izmjenjen.

2.1.4. UREĐENJE OGRADA I GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 34.

1. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na prometnu površinu.
2. Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju prometovanje na prometnoj površini (nesmetani prolaz vozila, pješaka, biciklista i sl.).

Odredbom članka 26. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta u stavku (1) i (2) je brisan.

Članak 35.

1. Dio građevne čestice, organiziran kao dvorište poljoprivrednog gospodarstva na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice.
2. Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodne površine, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodno dobro.
3. Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštrih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

Članak 36.

1. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled izgrađene strukture, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
2. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 37.

Prilazne stube i terase u razini konačno zaravnanog i uređenog terena ili do najviše 60 cm iznad njegove razine, koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice najmanje širine 3,0 m.

Odredbom članka 15. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dio teksta je izmijenjen.

Članak 38.

1. Najmanje 45% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina, od čega najmanje

35% mora biti prirodni teren. Preostali dio do 45% može biti prirodni teren ili ozelenjena površina (ne odnosi se na zeleni krov na vrhu zgrade).

2. Prekrivenost građevne čestice krošnjama stabala mora iznositi najmanje 10% površine prirodnog terena.
3. Pri planiranju i provedbi zahvata u prostoru obvezno je očuvati postojeća stabla unutar obuhvata zahvata, kada je to tehnički izvedivo i sukladno posebnim propisima.
4. Uklanjanje postojećih stabala dopušteno je samo ako su stabla bolesna, opasna ili ako njihovo zadržavanje nije tehnički izvedivo, pri čemu je investitor dužan osigurati kompenzacijsku sadnju novih stabala koja se provodi sadnjom stabala minimalnog opsega debla 14 cm unutar iste građevne čestice ili neposrednog obuhvata zahvata. Prije uklanjanja postojećih stabala potrebno je dokazati opravdanost uklanjanja stabala stručnim mišljenjem ovlaštene osobe te ishoditi suglasnost nadležnog upravnog tijela Grada.
5. Iznimno od stavaka 1. i 2. ovoga članka, za pojedine namjene i vrste građevina primjenjuju se sljedeći uvjeti uređenja građevne čestice:
   - u poslovnim zonama najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao prirodni teren, uz prekrivenost građevne čestice krošnjama stabala od najmanje 10% površine prirodnog terena;
   - za građevine javne i društvene namjene najmanje 25% površine građevne čestice mora biti uređeno kao prirodni teren, uz prekrivenost građevne čestice krošnjama stabala od najmanje 10% površine prirodnog terena;
   - za stambene građevine do 3 stana najmanje 25% površine građevne čestice mora biti uređeno kao prirodni teren, osim naselja Velika Gorica gdje to iznosi najmanje 35% površine građevne čestice.

Odredbom članka 27. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst članka je dopunjen.

Odredbom članka 6. Odluke o donošenju VI. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 08/26, koja je stupila na snagu 27.08.2026., promijenjen je tekst članka.

2.1.5. PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE NA PROMETNU POVRŠINU

Odredbom članka 28. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst naslova je izmijenjen.

Članak 39.

1. Građevna čestica mora imati osigurani, u pravilu samo jedan kolni pristup na prometnu površinu, preko kojeg će se vršiti sva potrebna komunikacija i pristup na parkirališna/garažna mjesta. Kolni pristup može biti širine najmanje 3,0 m, a dužine najviše 50 m. Ostatak građevne čestice koji graniči s prometnom površinom potrebno je od te površine fizički odjeliti. Od regulacijskog pravca do rampe koja vodi u podzemnu garažu ili denivelirano parkirališno mjesto, potrebno je osigurati slobodnu ravnu kolnu površinu dužine najmanje 5,0 m za zadržavanje i siguran izlaz vozila na prometnu površinu.
2. U slučaju pristupa građevne čestice na javnu cestu (Planom utvrđenu kao lokalna, županijska i državna) u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je sukladno posebnom propisu, ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnih službi koje tim cestama upravljaju.
3. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.
4. U izgrađenim/uređenim i neizgrađenim/uređenim dijelovima građevinskih područja kod građevnih čestica koje nemaju osiguran neposredan prilaz na prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi, omogućuje se ishođenje provedbenih akata temeljem već utvrđene služnosti za kolni prilaz na građevnu česticu.
5. Za planirane priključke na javnu cestu (Planom utvrđenu kao lokalna, županijska i državna) ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je ishoditi uvjete od pravne osobe koja upravlja javnom cestom, izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine” broj 95/14), te ishoditi potrebne suglasnosti u skladu s Zakonom o cestama.

Odredbom članka 16. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., tekst stavka (1) je izmijenjen.

Odredbom članka 29. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst članka je izmijenjen.

Odredbom članka 4. Odluke o donošenju III. izmje-

na i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 02/15, koja je stupila na snagu 11.06.2015., tekst stavka (4) je dopunjen, a stavak (5) brisan.

Odredbom članka 4. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 3/23, koja je stupila na snagu 30.05.2023., dodan je stavak (5).

2.1.6. KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINA

Članak 40.

1. U higijenskom i tehničkom smislu građevina u kojoj ljudi borave i rade mora zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.
2. Ako postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevina iz stavka (1). ovoga članka se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.
3. Vlasnik odnosno korisnik sustava unutarnje odvodnje otpadnih i oborinskih voda mora biti priključen na sustav javne odvodnje otpadnih ili oborinskih voda u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda i odredbama Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu. Tamo gdje nije izgrađen sustav javne odvodnje, otpadne vode iz sustava unutarnje odvodnje odvode se u jednokomorne vodonepropusne sabirne jame. Uvjetno čiste oborinske vode (s krovnih i sl. površina) ne trebaju se priključiti na sustav javne odvodnje oborinskih voda već se mogu ispuštati po površini terena u okviru građevinske čestice bez pročišćavanja, na način da ne ugroze interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba i u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda.
4. Priključivanje građevina na komunalne i infrastrukturne mreže (elektroničke komunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih i oborinskih voda) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno posebnim propisima.

Odredbom članka 17. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., stavak (3) je izmijenjen.

Odredbom članka 30. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst stavka (4) je izmijenjen.

Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 41.

1. Obzirom na značenje i ulogu Plana i mjerilo kartografskih prikaza, uvjeti za uređenje prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju utvrđuju se kao plansko-usmjeravajući uvjeti ukoliko ostalim odredbama Plana nisu dane detaljnije propozicije za utvrđivanje tih uvjeta.
2. Prostori građevina iz prethodnog stavka određuju se koridorom, trasom, lokacijom i ostalim kriterijima Plana sadržanim kako u tekstualnom, tako i u grafičkom dijelu.

Članak 42.

Temeljem posebnih propisa, odnosno Prostornim planom Županije utvrđeni su zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina) od važnosti za Državu i Županiju, na području obuhvata Plana za koje uvjete uređenja izdaje ili na njih daje suglasnost nadležno Ministarstvo.

2.1.7. ZAHVATI U PROSTORU OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU

Članak 43.

Zahvati u prostoru od važnosti za Državu su:

- Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
  - autocesta Zagreb-Velika Gorica-Sisak,
  - autocesta – zagrebačka obilaznica (D3),
  - državna cesta Velika Gorica-Zračna luka Zagreb (D408),
  - državna cesta Domovinski most-Velika Gorica-Kravarsko,
  - državna cesta – spojna cesta između dviju prethodno navedenih,
  - državna cesta Zagreb-Velika Gorica-Sisak (D30),
  - željezničke pruge od značaja za međunarodni promet na koridoru Savski Marof-Zagreb-Novska,
  - državni plovni put II. klase na rijeci Savi nizvodno od luke i pristaništa u Rugvici,
  - Zračna luka Zagreb za međunarodni i domaći zračni promet,
  - zračni put za međunarodni i domaći promet,
  - stalni međunarodni granični zračni prijelaz I. kategorije u zračnoj luci Zagreb,
  - radijski koridori HRT dom-TV pretvarač Moslavačka gora,
  - radijski koridor odašiljačko-prijemno središte Žitnjak-TV Pretvarač Moslavačka gora,

- međunarodni i magistralni TK kabeli,
- Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
  - magistralni plinovod za međunarodni transport DN 700, radnog tlaka 75 bara Lučko-Ivanja Reka,
  - magistralni plinovod DN 500, radnog tlaka 50 Zagreb zapad-Zagreb istok,
  - magistralni plinovod DN 400 radnog tlaka 50 bara Zagreb jug-Velika Gorica,
  - hidroelektrana Drenje,
  - TS Mraclin 400/220/110 kV,
  - dvosistemski 400 kV dalekovod TE-TO Zagreb-RP Veleševec,
  - dvosistemski 400 kV dalekovod TS Tumbri-RP Veleševec s odvojcima za TS Brinje i TS Žerjavinec,
  - 400 kV dalekovod TS Tumbri-RP Veleševec,
  - 220 kV dalekovod TS Mraclin-TS Cirkovce (Slovenija),
  - 220 kV dalekovod TS Mraclin-TE Sisak,
  - 220 kV dalekovod TS Mraclin-HE Jajce (BiH),
  - 220 kV dalekovod s vodičima u snopu TS Mraclin-TS Brinje,
- Vodnogospodarske građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
  odteretni kanal Sava-Odra,
  - obaloutvrde – nasipi uz rijeku Savu,
  - vodoopskrbni sustav Velike Gorice s pripadajućim izvorištima,
  - dio vodoopskrbnog sustava Zagreba s pripadajućim izvorištima,
  - sustavi odvodnje otpadnih voda Velike Gorice i Zagreba,
  - sustav melioracijske odvodnje Odransko polje – dio,
- Proizvodne građevine:
  - proizvodnja baznih kemijskih proizvoda,
  - prerada obojenih metala, crna metalurgija, prerada nemetalnih minerala, cementa, stakla, keramike, celuloze, papira, tekstila i kože,
  - proizvodnja i promet na veliko lijekova i opojnih droga,
  - proizvodnja izvora ionizirajućeg zračenja,
- Športsko rekreacijske građevine:
  - cjelina golf igrališta i pratećeg turističkog naselja ukupne površine 40 ha i veće (golf igralište "Čički gaj"),
- Građevine posebne namjene:
  - vojne građevine i građevine od interesa za obranu: vojarna „Pukovnik Marko Živković", Pleso, USS ZTC Velika Gorica, vojarna „Satnik Josip Zidar", Velika Buna, skladište UBS „Borik", Velika Buna i OUP „Podvornica",
  - građevine kazneno-odgojnog zavoda «Turopolje».

Odredbom članka 18. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica", broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., ispravljene su oznake državnih cesta.

Odredbom članka 31. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica", broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

2.1.8. ZAHVATI U PROSTORU OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU

Članak 44.

Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju su:

- Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
  - postojeće i planirane županijske ceste i one koje su ovim Planom predložene u rang županijskih (do prekategorizacije),
  - željeznička pruga, odnosno trasa tramvaja ili lakošinske željeznice od značaja za lokalni promet Zagreb GK-Domovinski most-Velika Gorica-Donja Lomnica,
  - aerodrom Buševec,
  - mjesna telefonska centrala Velika Gorica,
  - poštanski uredi koji pripadaju središnjoj pošti Zagreb,
- Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
  - postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju,
  - TS Velika Gorica i TS Mičevec 110/20 kV,
  - dalekovodi naponskog nivoa 110 kV,
- Vodnogospodarske građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
  - akumulacija hidroelektrane Drenje,
  - sustav nasipa za obranu od poplava osim uz odteretni kanal Sava-Odra i uz rijeku Savu,
- Športsko rekreacijske građevine:
  - golf igrališta površine do 40,0 ha, jahački centar/hipodrom M. Topolovec (Buševec), centar športova na vodi "Čiče", športski centri Velika Mlaka, Velika Gorica, Kurilovec (V.G.), i Ključić Brdo (ribnjak), rekreacijski centri Dubranec, Novo Čiče i KZ Turopolje, te karting centar Mičevec,
- Ugostiteljsko turističke građevine:
  - ugostiteljsko turistička cjelina Velika Kosnica,
- Građevine društvenih djelatnosti:

- veleučilište,
- srednje škole,
- građevine sekundarne zdravstvene zaštite.

Odredbom članka 19. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dopunjen je dio teksta.

Odredbom članka 32. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 45.

Uvjeti uređenja građevinskog područja naselja razlikuju se prema njegovoj dovršenosti, te namjeni i korištenju.

Članak 46.

1. Prema dovršenosti građevinsko područje naselja rasčlanjeno je na izgrađeni/uređeni, neizgrađeni/uređeni i neuređeni dio. U grafičkom dijelu Plana, prikazani izgrađeni/uređeni i neizgrađeni/uređeni dio građevinskog područja naselja predstavljaju u prostorno-planskom pogledu dovršeni dio naselja sa izgrađenim i neizgrađenim, ali uređenim i komunalno opremljenim građevnim zemljištem, dok nauređeni dio građevinskog područja naselja predstavlja prostor nove gradnje i uređenja putem urbanističkog plana uređenja.
2. Izgrađeni/uređeni i neizgrađeni/uređeni dio građevinskog područja naselja predviđen je za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom, zamjenom i sanacijom postojećih, te zadržavanjem izvedenog stanja (bespravna izgradnja),te interpoliranom izgradnjom novih građevina.
3. Neuređeni dio građevinskog područja naselja predviđen je za daljnji razvoj naselja izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora.

Odredbom članka 20. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., brisan je dio teksta.

Odredbom članka 33. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., stavak (1) je izmijenjen, a stavak (2) dopunjen.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 02/15, koja je stupila na snagu 11.06.2015., dio teksta je izmijenjen.

Članak 47.

Uvjeti uređenja građevinskog područja naselja prema namjeni i korištenju utvrđuju se za:

- smještaj stambenih građevina
- smještaj gospodarskih djelatnosti
- smještaj društvenih djelatnosti
- uređenje zelenih površina

Odredbom članka 34. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., stavak (2) je brisan.

2.2.1. SMJEŠTAJ STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 48.

1. Stambenim građevinama smatraju se: građevine individualne stambene izgradnje, višestambene i stambeno-poslovne građevine.
2. Pod individualnom stambenom izgradnjom podrazumijevaju se obiteljske građevine i to: jednoobiteljske građevine s najviše dvije stambene jedinice i višeobiteljske građevine s najmanje 3, te s najviše 4 odvojene stambene jedinice.
3. Višestambenim građevinama smatraju se građevine stambeno-poslovne ili stambene namjene s više od 4 odvojene stambene jedinice. Mogućnost smještaja višestambenih građevina ograničava se samo na područja za koja je iskazana obveza izrade slijedećih UPU-ova:
   - UPU naselja Velika Gorica,
   - UPU naselja Velika Mlaka,
   - UPU naselja Donja Lomnica,
   - UPU naselja Lukavec,
   - UPU naselja Gradići,
   - UPU naselja Novo Čiče,
   - UPU naselja Staro Čiče,
   - UPU naselja Vukovina.
4. Stambeno-poslovnim građevinama smatraju se građevine individualne stambene izgradnje i višestambene građevine koje uz stambene jedinice, u pravilu u prizemlju, suterenu i podrumu imaju smještene gospodarske djelatnosti iz članka 58. stavka (1). alineje 1.
5. Urbanističkim planom uređenja površine namijenjene stanovanju raščlanjuju se prema načinu gradnje na površine namijenjene individualnoj stambenoj (obiteljskoj), višestambenoj ili mješovitoj izgradnji.

*Odredbom članka 21. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., brisan je dio teksta u stav*ku

(2), izmijenjen je stavak (3), a dio teksta u stavku 4. je izmijenjen .

Odredbom članka 35. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., stavak (5) je izmijenjen.

Odredbom članka 6. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 02/15, koja je stupila na snagu 11.06.2015., dio stavka (3) je brisan, a dio stavka (5) izmijenjen.

2.2.1.1. Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice

Članak 49.

1. U ovisnosti o načinu izgradnje osnovnih građevina određuju se slijedeće dimenzije građevnih čestica i **k**ig:
   - za područje za koje je propisana izrada UPU-a naselja Velike Gorice:

način gradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najveći kig	najveća površina građ. čestice (m2)
	širina (m)	površina (m2)		
OBITELJSKI				
- slobodnostojeći (SS)	12	350	0,4	1.050
- dvojni (D)	10	220	0,4	900
- skupni (S)	6	132	0,5	500
VIŠESTAMBENI	25	1.250	0,5	-

   - za građevinska područja i dijelove građevinskih područja naselja, za koja je propisana obvezatna izrada UPU-ova iz članka 48. stavka (3), osim UPU-a naselja Velike Gorice:

način gradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najveći kig	najveća površina građ. čestice (m2)
	širina (m)	površina (m2)		
OBITELJSKI				
- slobodnostojeći (SS)	14	350	0,4	1.200
- dvojni (D)	12	300	0,4	900
- skupni (S)	9	225	0,5	600
VIŠESTAMBENI	20	1.000	0,5	-

   - za dio građevinskog područja naselja Ključić Brdo namijenjenog ekskluzivnom stanovanju:

način gradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najveći kig	najveća površina građ. čestice (m2)
	širina (m)	površina (m2)		
OBITELJSKI				
- slobodnostojeći (SS)	35	1.750	0,3	3.000

   - za građevinska područja i dijelove građevinskih područja ostalih naselja:

način gradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najveći kig	najveća površina građ. čestice (m2)
	širina (m)	površina (m2)		
OBITELJSKI				
- slobodnostojeći (SS)	14	450	0,3	1.500
- dvojni (D)	12	350	0,3	1.000

2. U izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, te unutar cijelog obuhvata UPU naselja Velika Gorica, provedbenim prostornim planovima moguće je ovisno o lokalnim uvjetima odrediti i manje površine građevnih čestica, te veće koeficijente izgrađenosti od onih propisanih u prethodnom stavku.
3. Građevna čestica koja ima površinu veću od dozvoljene ne mora se dalje dijeliti ako bi se na taj način kao ostatak dobila čestica manja od minimalne, odnosno čestica bez vlastitog pristupa na prometnu površinu.
4. Iznimno, od stavka (1). ovoga članka, kod stambeno-poslovnih građevina, čija tehnologija, proizvodni proces, te potreba prometa zahtijevaju veću površinu, građevna čestica može biti i veće površine od propisane u stavku (1) ovoga članka, ali ne veće od 3.000 m2 s time da kig može iznositi najviše 0,3.

Odredbom članka 22. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., članak je mijenjan i dopunjen .

Odredbom članka 36. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je mijenjan i dopunjen .

Članak 50.

Kada je sukladno odredbama posebnih propisa potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu upotrebu postojeće (više)stambene građevine, ista može sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno odlaganje komunalnog otpada i smještaj kućnih instalacija, te pristup s prometne površine.

Odredbom članka 37. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta je brisan.

2.2.1.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 51.

1. Na jednoj građevnoj čestici omogućuje se smještaj jedne stambene građevine, te uz nju pomoćnih i gospodarskih građevina koje s njom čine arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu.

2. Pomoćnim građevinama smatraju se garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i sl.
3. Obiteljske građevine moguće je izgraditi na slobodnostojeći (SS), dvojni (D) ili skupni (S) način, a višestambene građevine samo na slobodnostojeći način (SS).
4. Izuzetno od stavka (3) ovoga članka, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Velike Gorice za kojeg je određena obvezna izrada UPU-a naselja Velike Gorice višestambene građevine moguće je izgraditi i na dvojni (D) ili skupni (S) način.
5. U građevinskim područjima naselja ili dijelova građevinskih područja naselja za koja nije propisana obvezna izrada UPU-ova iz članka 48. nije predviđen smještaj obiteljskih građevina na skupni način (S).
6. Stambene građevine se u pravilu postavljaju na građevni pravac, a pomoćne u pravilu po dubini građevne čestice.

Odredbom članka 23. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dio teksta je zamijenjen .

Odredbom članka 38. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta je zamijenjen .

Članak 52.

1. Pomoćne građevine mogu se graditi:
   - prislonjene uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
   - odvojeno od osnovne građevine kao slobodnostojeće građevine ili na zajedničkoj međi, kao dvojne građevine uz slijedeće uvjete:
     - da se prema susjednoj građevnoj čestici izgradi zid sukladan protupožarnim propisima,
     - da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori,
     - da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu.

2. Pomoćna građevina - garaža može se izgraditi ispred građevnog pravca ili na regulacijskom pravcu pod slijedećim uvjetima:
   - da je građevna čestica na strmom terenu, te da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i
   - da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da posebnim propisom nije drugačije određeno.

Odredbom članka 39. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta je zamijenjen .

2.2.1.3. Oblikovanje i veličina građevina

Članak 53.

1. Propisuju se slijedeće najveće dozvoljene etažne visine (E) stambenih građevina ovisno o smještaju i načinu gradnje:

SMJEŠTAJ	NAČIN GRADNJE		
	JEDNO-OBITELJSKI	VIŠE-OBITELJSKI	VIŠE-STAMBENI
u dijelu građevinskog područja naselja Velika Gorica za kojeg je propisana obvezna izrada UPU-a naselja Velike Gorice	Po+S+P+1+Pk	Po-+S+P+2+Pk	Po-+S+P+4+Pk
u građevinskom području naselja Velike Mlake za kojeg je propisana obvezna izrada UPU-a	Po+S+P+1+Pk	Po+S+P+2	Po-+S+P+2+Pk
u građevinskim područjima naselja i dijelovima građevinskih područja naselja za koja je propisana obvezna izrada UPU-a iz članka 48. izuzev Velike Mlake i Velike Gorice	Po+S+P+1	Po-+S+P+1+Pk	Po+S+P+2
u dijelu građevinskog područja naselja Ključić Brdo za kojeg je propisana obvezna izrada UPU-a (ekskluzivno stanovanje)	Po-+S+P+Pk	-	-
u ostalim građevinskim područjima naselja i dijelovima građevinskih područja naselja, izuzev u zonama zaštite kulturnog krajolika (čl. 198.)	Po+S+P+1	Po-+S+P+1+Pk	-

2. Ukoliko su UPU-ima određene površine mješovitog načina izgradnje u kojima je dozvoljena izgradnja i višestambenih i stambenih građevina individulane stambene izgradnje, na tim površinama se dozvoljava najveća etažna visina koja je propisana za višestambene građevine..
3. Najmanja dozvoljena visina stambene građevine je prizemna (E=P).

Odredbom članka 24. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., tekst članka je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 40. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

Članak 54.

1. Najveća etažna visina pomoćnih građevina je prizemna (E=P).
2. Visina građevina iz prethodnog stavka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu.

Odredbom članka 41. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta je brisan.

Članak 55.

1. Dužina zajedničkog pročelja skupnih građevina, te pročelja višestambene građevine može iznositi najviše 50 m.
2. Izuzetno od stavka (1). ovoga članka, u dijelu građevinskog područja naselja Velika Gorica za kojeg je iskazana obveza izrade UPU-a naselja Velike Gorice dužina pročelja iz prethodnog stavka može iznositi više od 50 m, ali ne više od 100 m.
3. Krovišta osnovnih građevina se izvode kao ravna ili kosa, u pravilu dvostrešna, nagiba do 45°, te izuzetno kao bačvasta unutar područja obuhvata UPU-a naselja Velike Gorice.
4. Krovišta pomoćnih građevina u pravilu se izvode i kao krovišta osnovnih građevina uz mogućnost izvedbe ravnog i kosog jednostrešnog krova s nagibom i pokrovom koji su propisani za osnovne građevine.
5. Ukoliko je nagib krova prema susjednoj međi, a streha je udaljena manje od 3,0 m od nje, na krovištu se moraju obvezatno izvesti snjegobrani i oluk.

Odredbom članka 25. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., tekst članka je izmijenjen i dopunjen.

2.2.1.4. Uređenje ograda i građevne čestice

Članak 56.

Ograda se može podizati prema ulici najveće visine 1,5 m i na granicama prema susjednim česticama najveće visine 2,0 m, s time da podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno. Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica).

2.2.2. SMJEŠTAJ GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 57.

Pod gospodarskim djelatnostima unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se:

- proizvodno-poslovne,
- ugostiteljsko-turističke i
- poljoprivredne djelatnosti
- i djelatnost akvakulture

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju VI. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 08/26, koja je stupila na snagu 27.08.2026., stavku 1 dodaje se nova alineja 4.

2.2.2.1. Proizvodno-poslovne djelatnosti

Članak 58.

1. Proizvodno-poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se:
   - neopasne djelatnosti kojima se obavljaju uslužne (intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne /servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl./, osobne usluge, autopraonice i druge usluge), trgovačke, komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja) kod kojih se ne javljaju: buka, onečišćenje zraka, vode i tla, te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš.
   - potencijalno opasne djelatnosti po ljudsko zdravlje i okoliš kojima se obavljaju uslužne (servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom i sl.), trgovačke (tržnica, prodaja građevinskog materijala i sl.), komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, i sl.).
2. Pod ugostiteljskim djelatnostima iz prethodnog stavka podrazumijevaju se usluge pripremanja hrane i prehrane, te pripremanja i usluživanja pića i napitaka.
3. Pod proizvodno-poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja ne podrazumijevaju

se djelatnosti koje se obavljaju u proizvodnim ili poslovnim građevinama GBP veće od 1.000 m2, izuzev unutar građevinskih područja naselja za koja je propisana obveza izrade UPU-ova iz članka 48. stavak 3

4. Bez obzira na vrstu djelatnosti, sve emisije (buka, opasne tvari itd.) ne smiju prelaziti one dopuštene posebnim propisima u odnosu na vrstu emisije i karakter prostora (stambeno susjedstvo, poslovna zona itd.)

Odredbom članka 26. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., tekst stavka (3) je izmijenjen.

Odredbom članka 42. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen i dopunjen.

Članak 59.

1. Proizvodno-poslovne potencijalno opasne djelatnosti mogu se unutar građevinskog područja naselja obavljati samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša to omogućavaju.
2. Obavljanje proizvodno-poslovnih djelatnosti omogućuje se u proizvodnoj ili poslovnoj građevini i to:
   - na zasebnoj građevnoj čestici
   - uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici stambene ili stambeno-poslovne ili druge poslovne građevine
3. Obavljanje proizvodno-poslovnih neopasnih djelatnosti omogućuje se u pravilu u prizemnoj, suterenskoj i podrumskoj etaži stambeno-poslovne građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.
4. Za obavljanje neopasnih proizvodno-poslovnih djelatnosti mogu se koristiti i prostori ili građevine koje ranije nisu bili namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

Odredbom članka 27. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., tekst stavka (3) je dopunjen.

Odredbom članka 43. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst stavka (1), je dopunjen.

Članak 60.

1. Proizvodna ili poslovna građevina u kojoj se obavljaju neopasne djelatnosti, a koja se gradi na istoj građevnoj čestici sa stambenom građevinom u pravilu se smješta po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je:
   - prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
   - odvojena od osnovne građevine (slobodnostojeća),
   - na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden prema protupožarnim propisima tako da s osnovnom građevinom čini arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu.
2. Proizvodna ili poslovna građevina u kojoj se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, a koja se gradi na istoj građevnoj čestici sa stambenom građevinom u pravilu se smješta po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na slobodnostojeći način (SS), tako da je od osnovne građevine udaljena najmanje 5,0 m, a od građevina na susjednim građevnim česticama osim proizvodno-poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, najmanje 10,0 m.
3. Visina građevina iz 1. i 2. stavka ovoga članka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu.

Odredbom članka 44. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst stavka (1), je dopunjen, a dio teksta u stavku 3. je brisan.

Članak 61.

1. Smještaj proizvodne ili poslovne građevine na zasebnoj građevnoj čestici treba biti tako koncipiran da:
   - najmanja veličina građevne čestice iznosi 600 m^2,
   - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje ½ zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m,
   - je najveća dozvoljena visina građevina unutar područja obuhvata UPU-a naselja Velike Gorice iznosi 17,0 m, a unutar ostalih građevinskih područja naselja 9,0 m,
   - najmanja etažna visina bude prizemna (E=P),
   - najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (**k**ig) iznosi 0,4,
   - ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne

može biti više od 0,5 m,

- građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba), iznimno, ako nisu izvedene javna mreža za opskrbu vodom i javna kanalizacijska mreža sanitarne otpadne vode, građevina se do izvedbe istih može opskrbljivati vodom iz bunara, a sanitarne otpadne vode zbrinjavati u vodonepropusnoj sabirnoj jami, prema uvjetima nadležnog tijela; nakon izvedbe komunalne infrastrukture obvezno je priključenje u roku određenom Odlukom o odvodnji Grada Velike Gorice,
- se na građevnoj čestici koja graniči sa građevinskom česticom na kojoj se omogućuje smještaj stambene ili pretežito stambene izgradnje osigura uz tu česticu tampon visokog zelenila najmanje širine od 5,0 m.

2. Izuzetno od prethodnog stavka ovoga članka, proizvodnu ili poslovnu građevinu u kojoj se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti moguće je smjestiti na građevnoj čestici najmanje površine od 1.000 m2 na slobodnostojeći način (SS), tako da je udaljena od građevina na susjednim građevnim česticama osim proizvodnih ili poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, najmanje 10,0 m.

Odredbom članka 28. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., tekst stavka (1). je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 45. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst stavka (1). je izmijenjen i dopunjen.

2.2.2.2. Ugostiteljsko-turistička djelatnost

Članak 62.

1. Ugostiteljsko-turističkim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se prvenstveno usluge pružanja smještaja u turističko-ugostiteljskim građevinama čije su vrste, kategorije i standardi utvrđeni posebnim propisima.
2. Smještaj ugostiteljsko-turističke građevine na zasebnoj građevnoj čestici izvan povijesne graditeljske cjeline naselja treba biti tako koncipiran da:
   - najmanja veličina građevne čestice iznosi 600 m^2,
   - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje ½ zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m, ukoliko se radi o slobodnostojećoj građevini.
   - je najveća dozvoljena etažna visina građevine jednaka najvećoj dozvoljenoj etažnoj visini propisanoj u članku 53. za višestambene građevine unutar područja obuhvata UPU-a naselja Velike Gorice, odnosno za višeobiteljske građevine unutar ostalih građevinskih područja naselja, a iznimno Po+S+P+6 unutar površina športsko-rekreacijske namjene određenih UPU-om Velike Gorice,
   - najmanja etažna visina bude prizemna (E=P),
   - najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (**k**ig) iznosi 0,4,
   - vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
   - ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
   - građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
   - građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba).

Odredbom članka 29. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., tekst stavka (2) je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 46. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst stavka (1) je izmijenjen i dopunjen.

2.2.2.3. Poljoprivredne djelatnosti

Članak 63.

1. Pod poljoprivrednim djelatnostima podrazumijevaju se djelatnosti skladištenja i prerade poljoprivrednih proizvoda, te djelatnosti uzgoja voća i povrća i domaćih životinja za vlastite potrebe i potrebe tržišta.
2. Obavljanje poljoprivrednih djelatnosti omogućuje se u gospodarskim građevinama:
   - bez izvora onečišćenja: sjenici, klijeti, zgrade za uzgoj voća i povrća, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice), pčelinjaci i sl.
   - s potencijalnim izvorima onečišćenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.

Odredbom članka 47. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Go-

rice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

Članak 64.

1. Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja su građevine za potrebe uobičajenog uzgoja i tova životinja. Najveći broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja takve gospodarske građevine propisat će se posebnom odlukom Grada u skladu sa lokalnim uvjetima. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata navedenih u čl. 106
2. U građevinskim područjima naselja za koje je propisana obveza izrade UPU-ova iz članka 48. stavak (3) izgradnja građevina iz prethodnog stavka moguća je u dijelovima naselja, ukoliko su ti dijelovi naselja određeni navedenim provedbenim planovima. Do donošenja navedenih UPU-ova izgradnja gospodarskih građevina iz prethodnog stavka, dozvoljava se, iznimno, samo na rubnim građevnim česticama građevinskog područja naselja.

Odredbom članka 30. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dio teksta u stavku (2) je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 48. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

Članak 65.

1. Omogućuje se smještaj gospodarske građevine uz stambenu građevinu, na istoj građevnoj čestici u pravilu po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je:
   - prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
   - odvojena od osnovne građevine (slobodnostojeća),
   - na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina.
2. Odredbe alineja 1. i 3. prethodnog stavka ne odnose se na:
   - gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja,
   - gnojišta,
   - gospodarske građevine izgrađene od drva i
   - gospodarske građevine u kojima se sprema sijeno i slama.

Odredbom članka 49. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

Članak 66.

1. Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima onečišćenja od:
   - regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m,
   - susjedne međe iznosi najmanje 3,0 m,
   - građevina u kojima ljudi borave i rade iznosi najmanje 12,0 m, a u postojećim dvorištima, gdje se to ne može postići 8,0 m, kod zamjene stare gospodarske građevine novom.
2. Udaljenost gnojišta od:
   - regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m.
   - građevina u kojima ljudi borave i rade iznosi najmanje 15,0 m,
   - građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) iznosi najmanje 30,0 m
3. Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima onečišćenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima onečišćenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.

Odredbom članka 50. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta u stavku (1) i 3. je izmijenjen.

Članak 67.

Udaljenost gospodarskih građevina izgrađenih od drva ili u kojima se sprema sijeno i slama od susjedne međe i susjednih građevina iznosi najmanje 5,0 m.

Odredbom članka 51. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta je zamijenjen.

Članak 68.

Udaljenost pčelinjaka od:

- regulacijskog pravca iznosi najmanje 15,0 m
- susjedne međe iznosi najmanje:
  - 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi,
  - 3,0 m, ako su letišta okrenuta u suprotnom pravcu ili bočno.
  - građevina u kojima ljudi borave i rade i gospodarskih građevina u kojima borave životinje iznosi najmanje 10,0 m

Članak 69.

Kod određivanja udaljenosti gospodarskih građevina koje nisu opisane člancima 66.-68. primjenjuju se udaljenosti propisane za stambene građevine.

Odredbom članka 52. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta je zamijenjen.

Članak 70.

1. Najveća etažna visina gospodarskih građevina može biti E=Po+P+Pk).
2. Visina građevina iz prethodnog stavka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu.
3. Krovišta gospodarskih građevina u pravilu treba izvesti kao kosa jednostrešna ili dvostrešna nagiba do 45°.

Odredbom članka 31. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dio teksta je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 53. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

Članak 71.

Dno i stijenke gnojišta do visine 1,0 m iznad razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva otpadna tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u nepropusne jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

Odredbom članka 54. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta je izmijenjen i dopunjen.

2.2.3. SMJEŠTAJ DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 72.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se:

- javne (upravna, pravosudna, udruge građana, političke stranke i druge javne organizacije, socijalna, zdravstvena, odgojno- obrazovna, kulturna, vjerska)
- i športsko rekreacijske djelatnosti.

2.2.3.1. Javne djelatnosti

Članak 73.

1. Obavljanje javnih djelatnosti omogućuje se u prostorima (unutar građevina drugih namjena) i građevinama javne i društvene namjene.
2. Vrsta i broj građevina javnih društvenih djelatnosti odredit će se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih propisa i standarda, a sukladno predloženom sustavu središnjih naselja i razvojnih središta kojim je dan prijedlog javnih djelatnosti koje bi određeno naselje trebalo posjedovati ili već posjeduje:

DJELATNOST	VEĆE REGIONALNO (VEĆE RAZVOJNO) SREDIŠTE	PODRUČNO I VEĆE LOKALNO SREDIŠTE	MANJE LOKALNO SREDIŠTE	INICIJALNO RAZVOJNO SREDIŠTE
	VELIKA GORICA	VELIKA MLAKA ŠĆITARJEVO DONJA LOMNICA LUKAVEC VUKOVINA NOVO ČIČE BUŠEVEC MRACLIN MALA BUNA	MIČEVEC ČRNKOVEC GRADIĆI DUBRANEC	VELIKA KOSNICA OBREZINA (SELNICA ŠĆITARJEV.) STRMEC BUKEVSKI KOBILIĆ GORNJA LOMNICA STARO ČIČE TUROPOLJE KUČE RAKITOVEC OKUJE VELIKA BUNA ŠILJAKOVINA KOZJAČA
1	2	3	4	5
ODGOJNO-OBRAZOVNA	- dječje jaslice i vrtići - matične osnovne škole - umjetnička škola za glazbu/ples - centar za obrazovanje odraslih - škola stranih jezika - srednje škole i gimnazija - veleučilište	- dječji vrtić - (dječje jaslice) - (matična osnovna škola) - područni razredni odjeli osnovne škole	- (dječji vrtić) - područni razredni odjeli osnovne škole	- (dječji vrtić) - (područni razredni odjeli osnovne škole) - zavod za preodgoj maloljetnika (osnovna i srednja strukovna škola) - Turopolje
UPRAVNA	– gradsko vijeće – gradska uprava – gradonačelnik – upravni odjeli grada – gradski uredi – (ispostave županijskih ureda) – matični ured – gradske četvrti – gradska služba motrenja i obavješćivanja – policijska postaja – gradske postrojbe i stožer civilne zaštite – gradska vatrogasna zajednica (profesionalna vatrogasna postrojba) – gradska komisija za odnose s vjerskim zajednicama – ispostava porezne uprave	– mjesni odbor – (vijeće mjesnog odbora) – (mjesni zbor građana) – udruga dobrovoljnih vatrogasaca	– mjesni odbor – udruga dobrovoljnih vatrogasaca	– (mjesni odbor) – (udruga dobrovoljnih vatrogasaca)
PRAVOSUDNA	– Županijski sud – općinski sud s gruntovnicom – prekršajni sud – opć. drž. odvjetništvo			
UDRUGE GRAĐANA, POLITIČKE STRANKE I DRUGE JAVNE ORGANIZACIJE	– udruženje obrtnika – gradska turistička zajednica – gradska razina raznih udruga, klubova, liga, sekcija i drugih udruženja građana – gradska razina političkih stranaka – gradska razina organizacije Crvenog križa – autoklub - auto škola	– (udruženje obrtnika) – političke stranke (osnovna jedinica) – ispostave raznih udruga – razni klubovi, sekcije i dr. udruženja građana – auto škola	– ispostave raznih udruga – razni klubovi, sekcije i dr. udruženja građana	– razni klubovi, sekcije i dr. udruženja građana

SOCIJALNA	- centar za socijalnu skrb - domovi socijalne skrbi - centar za pomoć i njegu - ispostava zavoda za zapošljavanje - Ispostava fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja - ispostava HZZO-a	- (domovi socijalne skrbi)	- (domovi socijalne skrbi)	- (domovi socijalne skrbi)
1	2	3	4	5
ZDRAVSTVENA	- dom zdravlja + određeni oblici specijalističko-konzilijarne zdravstvene zaštite	- (zdravstvena stanica -ambulanta opće medicinske, patronažne i stomatološke službe)	- ambulanta opće medicine	
KULTURNA	– javne ustanove u kulturi kojima je osnivač ili vlasnik Grad – pučko otvoreno učilište – galerije – muzeji – kinematograf unutar pučkog otvorenog učilišta – gradska knjižnica – kazališta – lokalna radio postaja – nakladništvo i izdavaštvo – razna kulturno umjetnička i glazbena društva – samostalni umjetnici – zajednica kulturno umjetničkih udruga – zajednica i savjet udruge tehničke kulture	– dom kulture – čitaonica – (amatersko kazalište) – (amaterska radio postaja) – kulturno umjetnička društva – (udruge tehničke kulture)	– dvorana za kulturne i druge potrebe – čitaonica – (kulturno umjetnička društva)	- (čitaonica) - (kulturno-umjetnička društva)
VJERSKA	– RK župa – župni ured i crkva – (RK samostan) – (ostale vjerske zajednice)	– (RK župa – župni ured) – RK crkva	– RK crkva	– (RK crkva)

3. Naselja niže kategorije u sustavu središnjih naselja i razvojnih središta mogu imati sadržaje koji su određeni za naselja više kategorije, ako za iste postoji interes.

Odredbom članka 55. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta je zamijenjen.

Članak 74.

1. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu građevinu javnih djelatnosti, a uz nju pomoćne građevine iz članka 51. s time da izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- za građevinu kulturne, upravne i vjerske namjene najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m2 uz najveći **k**ig od 0,3,
- za građevinu predškolske ustanove najmanja površina građevne čestice iznosi 2.000 m2 uz najveći **k**ig od 0,3,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,
- najveća etažna visina građevina iznosi unutar područja obvezatne izrade UPU-ova iz članka 48. stavak (3) E=Po+S+P+2+Pk, a unutar ostalih građevinskih područja naselja E=Po+S+P+1+Pk.
- građevina ili građevna čestica ima osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 3,0 m,
- najmanje 25% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji građevinama odgojne i obrazovne, te zdravstvene i socijalne djelatnosti mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- se pri projektiranju primjenjuju slijedeći normativi:

Sadržaj	min. GBP (m2)	Min. površina građevne čestice
Predškolska ustanova	3 m2/djetetu	10-20 m2/djetetu
Srednja škola	5 m2/učeniku u jednoj smjeni	25-50 m2/učeniku u jednoj smjeni
Centar za socijalnu skrb	-	25-30 m2/korisniku
Dom socijalne skrbi	15 m2/korisniku	50 m2/korisniku
Dom zdravlja	15 m2/stalnom stanovniku gravitirajućeg područja	-
Ambulanta	0,04 m2/stalnom stanovniku gravitirajućeg područja	-

2. Ako se građevine odgojne i obrazovne djelatnosti unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja

grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njezine visine, odnosno ako se ispred navedenih građevina gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

3. Izuzetno od stavka (1). ovoga članka veličina građevnih čestica namjenjenih izgradnji i rekonstrukciji građevina javnih i društvenih djelatnosti u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, određuju se samo temeljem normativa iz stavka (1). alineje 8., a za potrebe smještaja područne osnovne škole u Novom Čiču dozvoljava se i veći kig od propisanog.
4. Ukoliko se javne i društvene djelatnosti smještaju unutar građevina drugih namjena, za dimenzioniranje prostorija u kojima se obavljaju te djelatnosti određuju se samo normativi iz stavka (1). alineje 8. o najmanje dozvoljenoj GBP.
5. Utvrđuju se uvjeti za gradnju i uređenje građevina javne i društvene namjene – osnovne škole, i to prema sljedećim uvjetima:
   - najmanja površina građevne čestice škole utvrđuje se prema normativu određenom posebnim propisom iz područja odgoja i obrazovanja, uz uvjet da oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti funkcionalnu organizaciju čestice škole,
   - najveći kig iznosi 0,4,
   - najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,
   - iznimno, otvoreni sportski tereni mogu se graditi na međi čestice
   - najveća etažna visina građevina iznosi E=Po+S+P+2+Pk,
   - građevna čestica mora imati osiguran neposredan kolni i pješački pristup s javno-prometne površine, uz uvjet najmanje širine kolnika od 3 m; iznimno, pristup do dvorane uz OŠ Rakarje/ Pleso dozvoljava se sa pješačke površine
   - najmanje 25% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
   - parkirališni normativ: minimalno 1 PM na 1 školsku učionicu, iznimno za OŠ i dvoranu Rakarje/Pleso dozvoljava se smještaj potrebnih PM na javnom parkirališnom prostoru
   - najmanje 5 % parkirnih mjesta mora biti prilagođeno osobama s invaliditetom,
   - otpadne vode se moraju otpuštati u sustave odvodnje otpadnih voda. Ako se gradnja planira na području gdje nema mogućnosti ispuštanja otpadnih voda u sustav javne odvodnje, odvodnju otpadnih voda treba planirati ispuštanjem putem uređaja za biološko pročišćavanje u prijemnik u nadležnosti Hrvatskih voda prihvatljiv sukladno Metodologiji primjene kombiniranog pristupa, dok se ne postignu uvjeti za priključenje na sustav javne odvodnje ili u sabirnu jamu,
   - posebne uvjete priključenja za oborinsku odvodnju utvrđuje jedinica lokalne samouprave u postupcima ishođenja lokacijske ili građevinske dozvole.
6. Na k.č.br. 5077/3, k.o. Velika Gorica dozvoljava se gradnja i uređenje građevine javne i društvene namjene –bolnice, i to prema sljedećim uvjetima:
   - u okviru osnovne namjene dopuštena je izgradnja i uređenje: dnevne bolnice, specijalističko-polikliničkih ambulanti, dijagnostičkih i terapijskih prostora, prostora za male kirurške zahvate bez smještaja pacijenata, rehabilitacijskih i preventivnih zdravstvenih sadržaja,
   - kao prateće namjene dopuštaju se: administrativni i upravni prostori, prostori za edukaciju i savjetovanje pacijenata, tehnički, servisni i logistički prostori, parkirališta i prometne površine te zelene i rekreacijske površine u funkciji zdravstvene ustanove,
   - najmanja površina građevne čestice bolnice iznosi 40.000 m2
   - oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti funkcionalnu organizaciju kompleksa, uključujući pristup hitne medicinske pomoći,
   - najveći kig iznosi 0,35,
   - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m,
   - najveća etažna visina građevina iznosi E=Po+S+P+2+Pk,
   - dopušta se fazna izgradnja kompleksa, pod uvjetom da svaka faza čini funkcionalnu i infrastrukturno zaokruženu cjelinu,
   - građevna čestica mora imati osiguran neposredan kolni i pješački pristup s javno-prometne površine, uz uvjet najmanje širine kolnika od 7,5 m,
   - najmanje 35% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
   - parkirališni normativ iznosi najmanje 1 parkirno mjesto na 50 m² bruto razvijene površine zdravstvenih sadržaja, te dodatna parkirna mjesta za vozila hitne pomoći i dostavu,
   - najmanje 5 % parkirnih mjesta mora biti prilagođeno osobama s invaliditetom,

- otpadne vode se moraju otpuštati u sustave odvodnje otpadnih voda. Ako se gradnja planira na području gdje nema mogućnosti ispuštanja otpadnih voda u sustav javne odvodnje, odvodnju otpadnih voda treba planirati ispuštanjem putem uređaja za biološko pročišćavanje u prijemnik u nadležnosti Hrvatskih voda prihvatljiv sukladno Metodologiji primjene kombiniranog pristupa, dok se ne postignu uvjeti za priključenje na sustav javne odvodnje ili u sabirnu jamu,
- posebne uvjete priključenja za oborinsku odvodnju utvrđuje jedinica lokalne samouprave u postupcima ishođenja lokacijske ili građevinske dozvole.

7. Za zahvate stavaka (5) i (6) ovog članka koji se nalaze u cijelosti ili djelomično u arheološkoj zoni, prije početka radova potrebno je provesti arheološki pregled terena kako bi se tijekom izgradnje izbjeglo produženje radova zbog nepredviđenih arheoloških nalaza i mogućih istraživanja.

Odredbom članka 32. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dio teksta je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 56. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 2. Odluke o izmjeni Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/14, koja je stupila na snagu 06.12.2014., dio teksta je izmijenjen.

Odredbom članka 8. Odluke o donošenju VI. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 08/26, koja je stupila na snagu 27.08.2026., u stavku (1) brisana je alineja 3, a dosadašnje alineje 4-8 postaju alineje 3-7 te je u tablici u novoj alineji 7 brisan dio teksta. Istom odredbom članka 8. Odluke o donošenju VI. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice dodani su i novi stavci (5) - (7).

Članak 75.

Površina građevne čestice postojećih građevina javnih djelatnosti utvrđuje se shodno potrebama tih građevina i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevina i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevina sukladno posebnom propisu.

2.2.3.2. Športsko rekreacijske djelatnosti

Članak 76.

Sukladno ovim Planom predloženom sustavu središnjih naselja i razvojnih središta dan je slijedeći prijedlog športsko rekreacijskih djelatnosti koje bi određeno naselje trebalo posjedovati ili već posjeduje unutar građevinskog područja naselja ili unutar izdvojenih površina športsko rekreacijske namjene:

	VEĆE REGIONALNO (VEĆE RAZVOJNO) SREDIŠTE	PODRUČNO I VEĆE LOKALNO SREDIŠTE	MANJE LOKALNO SREDIŠTE	INICIJALNO RAZVOJNO SREDIŠTE
DJELATNOST	VELIKA GORICA	VELIKA MLAKA ŠĆITARJEVO DONJA LOMNICA LUKAVEC VUKOVINA NOVO ČIČE BUŠEVEC MRACLIN MALA BUNA	MIČEVEC ČRNKOVEC GRADIĆI DUBRANEC	VELIKA KOSNICA OBREZINA (SELNICA ŠĆITARJEV.) STRMEC BUKEVSKI KOBILIĆ GORNJA LOMNICA STARO ČIČE TUROPOLJE KUČE RAKITOVEC OKUJE VELIKA BUNA ŠILJAKOVINA KOZJAČA

ŠPORTSKO REKREACIJSKA	- zajednice športskih udruga - športska društva i klubovi - predstavnici raznih športova - gradska športska natjecanja i priredbe - otvoreni športski objekti: športska igrališta za razne vrste športova - zatvorene športske građevine: višefunkcionalna dvorana i sl. - pojedinačne građevine za rekreaciju, zabavu i odmor	- (zajednice športskih udruga) - športska društva i klubovi - otvoreni športski objekti: športska igrališta za razne športove - školsko-športska dvorana	- pojedini športski klubovi - jedno ili više otvorenih športskih igrališta - (školsko-športska dvorana)	- (pojedini športski klubovi) - (športsko igralište)

Članak 77.

1. Obavljanje športsko rekreacijskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja omogućuje se na površinama i u građevinama športsko rekreacijske namjene smještenim na zasebnim građevnim česticama ili na građevnoj čestici uz osnovnu stambenu, ugostiteljsko-turističkui ili poslovnu građevinu za obavljanje neopasnih djelatnosti.
2. Iznimno, od prethodnog stavka, smještaj športskih djelatnosti: zajednice športskih udruga, športska društva i sl. moguće je unutar građevinskog područja naselja smjestiti i u građevine javne i društvene, te poslovne i stambeno-poslovne namjene.

Odredbom članka 33. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dio stavka (1). je dopunjen.

Članak 78.

1. Pod građevinama i površinama športsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja na površinama izvan onih određenih UPU-om naselja Velike Gorice ili UPU-ima za športsko rekreacijsku namjenu, podrazumijevaju se:
   - športska otvorena igrališta do 200 m2 površine (trim staza, mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, travnato igralište za mali nogomet, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i sl.),
   - standardni tenis teren,
   - bazen za plivanje za vlastite potrebe, športska građevina (kuglana i dr.) do najviše 200 m2 GBP.
2. Smještaj građevina iz prethodnog stavka:
   - na zasebnim građevnim česticama treba biti tako koncipiran da:
     - najmanja površina građevne čestice iznosi 1.200 m2,
     - najveći **k**ig iznosi 0,2,
     - se za prateće građevine primjenjuju uvjeti uređenja propisani za pomoćne građevine iz članka 51.
   - na građevnim česticama uz stambenu ili poslovnu građevinu treba biti tako koncipiran da:
     - najmanja površina građevne čestice iznosi 1.200 m2 + površina najmanje propisane građevne čestice za stambenu, odnosno poslovnu građevinu.
     - se za prateće građevine primjenjuju uvjeti uređenja propisani za pomoćne građevine iz članka 51.

Odredbom članka 34. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., tekst članka je izmijenjen i dopunjen.

Članak 79.

1. Za građevine športsko rekreacijske namjene unutar površina određenih UPU-om primjenjuju se uvjeti za uređenje propisani za površine izdvojene športsko rekreacijske namjene izvan građevinskog područja.
2. Izuzetno od prethodnog stavka, unutar površina športsko-rekreacijske namjene određenih UPU-om Velike Gorice omogućuje se smještaj hotela etažne visine do najviše Po+S+P+6, športskih dvorana i stadiona visine veće od 12,0 m, te pomoćnih i

pratećih građevina visine do najviše P+1, kao i najveći kig=0,6 za građevnu česticu na kojoj se smješta trenažna športska dvorana, s time da se ne prekorači najveći dozvoljeni kig propisan za cijelu zonu.

Odredbom članka 35. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., tekst članka je izmijenjen i dopunjen.

2.2.4. UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA

Članak 80.

1. Pod zelenim površinama unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se slijedeće površine javne namjene:
   - javni parkovi (hortikulturno uređene površine),
   - park-šume (šumske uređene površine) i
   - zaštitne zelene površine.
2. Zelene površine namijenjene su prvenstveno odmoru i rekreaciji stanovništva, odnosno zaštiti okoliša kao tampon zone kako između pojedinih dijelova građevinskog područja naselja, tako i između građevinskog područja naselja i površina drugih namjena u kojima se obavljaju djelatnosti potencijalno opasne po okoliš i ljudsko zdravlje (zaštita od buke i sl.).

Odredbom članka 57. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta u stavku (1) je brisan.

Članak 81.

1. Unutar područja obuhvaćenih UPU-om naselja Velike Gorice i UPU-ima naselja Velika Mlaka, Donja Lomnica i Lukavec potrebno je tim prostornim planovima osigurati najmanje 40 m2 zelenih površina / stalnom stanovniku naselja.
2. Unutar područja obuhvaćenih UPU-ima naselja Gradići, Mraclin, Vukovina i Staro Čiče potrebno je tim prostornim planovima osigurati najmanje 30 m2 zelenih površina / stalnom stanovniku naselja.
3. Unutar dijela građevinskog područja naselja Ključić Brdo namjenjenog ekskluzivnom stanovanju potrebno je UPU-om osigurati najmanje 20% zelenih površina.
4. Pod brojem stalnih stanovnika naselja iz prethodnog stavka, podrazumijeva se Planom prognozirani broj stalnih stanovnika naselja za 2015. utvrđen u tekstualnom dijelu Plana - “Obrazloženje”.

Odredbom članka 36. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., tekst članka je izmijenjen i dopunjen.

Članak 82.

1. U sklopu zelenih površina omogućuje se smještaj:
   - infrastrukturnih objekata,
   - javnih parkirališnih površina,
   - pješačkih i biciklističkih staza,
   - dječjih igrališta,
   - višenamjenskih parkovnih objekata (paviljoni),
   - građevina javnih sanitarija,
   - objekata za potrebe zaštite od prirodnih i drugih nesreća (zakloni i skloništa), te
   - manjih ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i drugih sličnih montažnih građevina - kioska.
2. Izuzetno od prethodnog stavka, unutar javnog parka i park-šume nije dozvoljen smještaj objekata i građevina iz alineja 2. i 8. prethodnog stavka, osim podzemnih garaža.
3. GBP objekata i građevina ne smije prelaziti 10% površine javne parkovne površine, odnosno ukupna GBP građevina (paviljoni, javne sanitarije) može iznositi najviše 100 m2.
4. Najmanje 80% ukupne tlocrtne površine dječjih igrališta mora biti izvedeno kao propusna površina, primjenom prirodnih materijala (pijesak, sipina, sitni oprani šljunak, kora drveta i sl.) ili certificiranih propusnih antistres podloga.
5. Dječja igrališta moraju se uređivati i unaprjeđivati na način kojim se osigurava raznolikost tematskih tipova igrališta, djelomična standardizacija opreme, poboljšanje uvjeta za igru djece smanjene pokretljivosti te primjena prirodnih elemenata za igru. Unaprjeđenje postojećih igrališta obuhvaća podizanje ukupne kvalitete njihova uređenja, uključujući izvedbu zasjenjenja, sadnju biljnog materijala i primjenu drugih parkovnih elemenata, kao i povećanje njihove dostupnosti i sigurnosti, sukladno posebnim propisima.

Odredbom članka 58. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta u stavku (1) je izmijenjen.

Odredbom članka 9. Odluke o donošenju VI. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 08/26, koja je stupila na snagu 27.08.2026., dodani su novi stavci (4) i (5).

2.3. Građevinska područja izdvojenih namjena

Članak 83.

Uvjeti uređenja građevinskih područja izdvojenih namjena razlikuju se prema njihovoj dovršenosti, te prema namjeni i korištenju.

Članak 84.

1. Prema dovršenosti, građevinska područja izdvojenih namjena rasčlanjena su na izgrađene/uređene i neizgrađene/neuređene dijelove.
2. Izgrađeni/uređeni dijelovi građevinskih područja izdvojenih namjena predviđeni su za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom, zamjenom i sanacijom postojećih, zadržavanjem izvedenog stanja (legalizacija),te interpoliranom izgradnjom novih građevina.
3. Neizgrađeni/neuređeni dijelovi građevinskih područja izdvojenih namjena predviđeni su za daljnji razvoj izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora.

Odredbom članka 37. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dio teksta u stavku (1) je brisan.

Odredbom članka 59. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta u stavku (1) je brisan, a stavak (2) je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 02/15, koja je stupila na snagu 11.06.2015., dio teksta je izmijenjen i dopunjen.

Članak 85.

Uvjeti uređenja građevinskih područja izdvojenih namjena prema namjeni i korištenju utvrđuju se za smještaj:

- gospodarskih djelatnosti,
- športsko rekreacijskih djelatnosti i
- groblja.

Odredbom članka 60. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst članka je izmijenjen i dopunjen.

Članak 86.

1. Pod gospodarskim djelatnostima unutar građevinskih područja izdvojenih namjena podrazumijevaju se:
   - proizvodne,
   - poslovne i
   - ugostiteljsko turističke djelatnosti
2. Pod športsko rekreacijskim djelatnostima unutar građevinskih područja izdvojenih namjena podrazumijevaju se športske i rekreacijske aktivnosti športskih organizacija, športaša i rekreativnog stanovništva u športskim građevinama, te na otvorenim športskim igralištima i rekreacijskim površinama.

Odredbom članka 61. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodan je stavak (2).

2.3.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI

2.3.1.1. Proizvodne djelatnosti

Odredbom članka 64. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., promijenjen je naslov poglavlja i dodan podnaslov.

Članak 87.

(1) Proizvodnja je proizvodna djelatnost u kojoj se proizvodni proces obavlja unutar proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine..

(2) Proizvodni kompleks je skup proizvodnih, skladišnih, upravnih i drugih pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti.

(3) Pod pratećim građevinama iz prethodnog stavka podrazumijevaju se građevine ili prostori trgovačke i ugostiteljske djelatnosti za pripremu i posluživanje hrane i pića GBP do najviše 10% od ukupne GBP proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine, a pod pomoćnim građevinama građevine iz članka 51.

Odredbom članka 38. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., brisane su pojedine stavke te zamijenjen tekst u jednom stavku.

Članak 88.

Uvjeti smještaja proizvodnih kompleksa i proizvodnih građevina unutar građevinskog područja proizvodno-poslovne namjene koncipirani su tako da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,25 ha, osim za građevinsko područje proizvodno-poslovne namjene «Rakitovec», gdje najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,1 ha,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje ½ zabatne visine građevine,

ali ne manje od 5,0 m,
- visina građevina (V) može iznositi najviše 15,0 m,
- etažna visina građevina može iznositi najviše E=Po+S+P+3, a najmanje E=Pr,
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevnih čestica unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje 30,0 m,
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),
- se na građevnoj čestici koja graniči sa građevinskom česticom na kojoj se nalazi postojeća ili se omogućuje nova stambena ili pretežito stambena ili ugostiteljsko-turistička (hotel) izgradnja osigura uz tu česticu tampon visokog zelenila najmanje širine od 5,0 m.

Odredbom članka 39. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., tekst članka mijenjan je i dopunjen.

Odredbom članka 62.i 65. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., brisana je riječ „javnu“ u 9. alineji.

Članak 89.

Izuzetno od članka 88. uvjeti smještaja proizvodnih kompleksa i proizvodnih građevina unutar građevinskog područja proizvodno-poslovne namjene Štuki – zapad, Gradići, Staro Čiče i Lazi Turopoljski koncipirani su tako da:
- najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,25 ha, a najveća 1,0 ha,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje 3,0 m uz primjenu mjera zaštite sukladno propisu kojim su određene mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u svezi međusobnih udaljenosti i visina građevina,
- visina građevina (V) može iznositi najviše 9,0 m,
- etažna visina građevina može iznositi najviše E=Po+S+P+1, a najmanje E=P,
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (**k**ig) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevina unutar građevinskih područja naselja u kojima ljudi borave i rade izuzev proizvodnih građevina, iznosi najmanje 10 m.
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),
- se na građevnoj čestici koja graniči sa građevinskom česticom na kojoj se nalazi postojeća ili se omogućuje nova stambena ili pretežito stambena ili ugostiteljsko-turistička (hotel) izgradnja osigura uz tu česticu tampon visokog zelenila najmanje širine od 5,0 m.

Odredbom članka 40. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., tekst članka mijenjan je i dopunjen.

Odredbom članka 63. i 66. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., izvršena je zamjena u tekstu stavka (1) te je riječ „javnu“ u 9. alineji brisana.

2.3.1.2. Poslovne djelatnosti

Odredbom članka 67. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., promijenjen je naslov poglavlja.

Članak 90.

1. Pod poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja izdvojenih namjena podrazumijevaju se uslužne, trgovačke i komunalno-servisne djelatnosti.
2. Poslovne djelatnosti iz prethodnog stavka obavljaju se:
   - unutar građevinskih područja proizvodno-poslovne namjeneu poslovnim građevinama i kompleksima smještenim na zasebnoj građevnoj čestici ili u pratećim poslovnim građevinama iz članka 87. na građevnoj čestici proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine,
   - unutar građevinskog područja poslovne namjene u poslovnim građevinama i kompleksima smještenim na zasebnoj građevnoj čestici,
   - unutar gradivih površina športsko rekreacijskih

namjena u prostorijama osnovne športske građevine namijenjenim trgovačkoj i ugostiteljskoj djelatnosti čija GBP ne prelazi 30% ukupne GBP građevina.

3. Pod trgovačkom, odnosno ugostiteljskom djelatnošću iz alineje 3. prethodnog stavka podrazumijeva se prodaja isključivo vezana uz športsko rekreacijske sadržaje (športski artikli i sl.), odnosno pružanje usluga pripreme i posluživanja hrane i pića bez smještajnih kapaciteta.

Odredbom članka 41. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., tekst članka mijenjan je i dopunjen.

Odredbom članka 68. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., izvršena je zamjena u tekstu stavka (2) i (3).

Članak 91.

Za smještaj poslovnih kompleksa i poslovnih građevina unutar građevinskih područja proizvodno poslovne i poslovne namjene primjenjuju se uvjeti za proizvodne građevine i komplekse iz članaka 88. i 89.

Odredbom članka 42. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., tekst članka mijenjan je i dopunjen.

Odredbom članka 69. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodana je riječ.

2.3.1.3. Ugostiteljsko turističke djelatnosti

Odredbom članka 70. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., promijenjen je naslov poglavlja.

Članak 92.

1. Pod ugostiteljsko turističkim djelatnostima unutar građevinskih područja i površina izdvojenih namjena podrazumijevaju se usluge pružanja smještaja u ugostiteljsko turističkim građevinama.
2. Pod ugostiteljsko turističkim građevinama unutar građevinskog područja:
   - hotela podrazumijevaju se građevine iz članka 11., stavka (3),
   - turističkog naselja podrazumijevaju se građevine iz članka 11. stavka 4.,
3. Pod ugostiteljsko turističkim građevinama unutar gradivih površina centara za vodene športove podrazumijeva se autokamp.
4. Pod ugostiteljsko turističkim građevinama unutar zone infrastrukturne namjene na prostoru za razvoj Zračne luke Zagreb podrazumijeva se aerodromski hotel kapaciteta do 500 ležajeva.

Odredbom članka 43. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., tekst stavka (4) je izmijenjen.

Odredbom članka 71. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

Članak 93.

Uvjeti smještaja ugostiteljsko turističkih građevina unutar građevinskog područja hotela koncipirani su tako da:

- kapacitet ne prelazi 100 ležaja,
- etažna visina građevina može iznositi najviše E=Po+S+P+1, a najmanje E=P,
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti zone, odnosno građevne čestice (**k**ig) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- udaljenost građevina od regulacijskog pravca uz javnu cestu može iznositi najmanje 10,0 m, a prema ostalim površinama 5,0 m,
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba).

Odredbom članka 44. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., tekst alineje 2. je izmijenjen.

Odredbom članka 72. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst alineje 1.,2. i alineje 7. je izmijenjen.

Članak 94.

Uvjeti smještaja ugostiteljsko turističkih građevina unutar građevinskog područja turističkog naselja koncipirani su tako da:

- kapacitet ne prelazi 200 ležaja,
- etažna visina građevina može iznositi najviše E=Po+P+Pk, a najmanje E=P,

- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti zone (**k**ig) iznosi 0,3,
- udaljenost građevina od regulacijskog pravca uz javnu cestu može iznositi najmanje 5,0 m, a prema ostalim površinama 3,0 m,
- se za preostale uvjete uređenja primjenjuju povoljniji uvjeti propisani za višeobiteljske građevine.

Odredbom članka 45. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., tekst alineje 2. je izmijenjen.

Odredbom članka 73. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst članka je izmijenjen.

Članak 95.

Uvjeti smještaja autokampa unutar građevinskog područja centara za vodene športove koncipirani su tako da:

- površina autokampa iznosi najviše 20% površine ukupnog građevinskog područja centra,
- kapacitet ne prelazi 20 ležaja,
- etažna visina pratećih i pomoćnih građevina može iznositi najviše E=P,
- najveća GBP pratećih i pomoćnih građevina iznosi 500 m2 ili 10% površine autokampa.

Odredbom članka 46. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., tekst alineje 3. je izmijenjen.

Odredbom članka 74. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst članka je izmijenjen.

2.3.2. ŠPORTSKO REKREACIJSKE DJELATNOSTI

Odredbom članka 75. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodan je novi tekst poglavlja

Članak 95.a

1. Športsko rekreacijske djelatnosti obavljaju se u športsko rekreacijskim građevinama, te na športsko rekreacijskim igralištima i površinama pod kojima se podrazumijevaju unutar:
   - građevinskog područja golf igrališta građevine i ostalo određeno člankom 11.a stavak (1),
   - građevinskog područja jahačkog centra/ hipodroma građevine i ostalo određeno člankom 11.a stavak (2),
   - građevinskih područja športskih centara građevine i ostalo određeno člankom 11.a stavak (3),
   - građevinskih područja centara za vodene športove građevine i ostalo određeno člankom 11.a stavak 4.,
   - građevinskog područja karting centra građevine i ostalo određeno člankom 11.a stavak 5.

Odredbom članka 76. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodan je novi članak 95.a

Članak 95.b

1. Uvjeti smještaja športsko rekreacijskih građevina unutar građevinskog područja jahačkog centra/ hipodroma koncipirani su tako da:
   - etažna visina građevina može iznositi najviše E=Po+P,
   - najveći ukupni koeficijent izgrađenosti centra (građevinskog područja) (**k**ig) iznosi 0,3,
   - vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
   - udaljenost građevina od regulacijskog pravca uz javnu cestu (Planom utvrđenu kao lokalna, županijska i državna) može iznositi najmanje 10,0 m, a prema ostalim površinama 5,0 m,
   - ograda može biti najveće visine 2,0 m s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
   - hipodrom mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
   - hipodrom mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba).
2. Iznimno, od prethodnog stavka, visina višenamjenske dvorane može biti i viša, ali ne viša od 12,0 m.

Odredbom članka 77. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodan je novi članak 95.b

Članak 95.c

1. Uvjeti smještaja športsko rekreacijskih građevina, igrališta i površina unutar građevinskih područja športskih centara koncipirani su tako da:
   - etažna visina športsko rekreacijskih i pratećih ugostiteljskih građevina može iznositi najviše E=Po+P+1, a etažna visina ostalih pratećih i pomoćnih građevina najviše E=Po+P,
   - najveći ukupni koeficijent izgrađenosti zone (**k**ig) iznosi 0,4,

- otvorena športska igrališta (koja nisu travnata) čine zajedno s izgrađenom površinom pod građevinama najviše 60% površine centra (građevinskog područja),
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- udaljenost građevina od regulacijskog pravca uz javnu cestu (Planom utvrđenu kao lokalna, županijska i državna) može iznositi najmanje 5,0 m, a prema ostalim površinama 3,0 m,
- ograda igrališta, građevne čestice ili centra bude visine potrebne za zaštitu okolnog prostora sukladno posebnim propisima u ovisnosti o športskim aktivnostima, s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- centar ili građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- centar mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba).

2. Iznimno, od prethodnog stavka, visina športske dvorane ili stadiona može biti i viša, ali ne viša od 12,0 m.

Odredbom članka 78. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodan je novi članak 95.c

Članak 95.d

Uvjeti smještaja športsko rekreacijskih građevina, igrališta i površina unutar građevinskih područja centara za vodene športove (jezera Čiče i Lisičak) koncipirani su tako da:

- etažna visina građevina može iznositi najviše E=P+Pk,
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti zone (**k**ig) iznosi 0,2,
- otvorena športska igrališta (koja nisu travnata) čine zajedno s izgrađenom površinom pod građevinama najviše 40% građevinskog područja,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- ograda igrališta, građevne čestice ili centra bude visine potrebne za zaštitu okolnog prostora sukladno posebnim propisima u ovisnosti o športskim aktivnostima, s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- centar ili građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- centar ili građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba).

Odredbom članka 79. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodan je novi članak 95.d

Članak 95.e

Uvjeti smještaja građevina unutar građevinskog područja karting centra koncipirani su tako da:

- etažna visina pratećih i pomoćnih građevina može iznositi najviše E=P+Pk,
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti zone (građevinskog područja) (**k**ig) iznosi 0,2,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- ograda centra bude visine potrebne za zaštitu okolnog prostora sukladno posebnim propisima u ovisnosti o športskim aktivnostima, s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- centar ili građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba).

Odredbom članka 80. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodan je novi članak 95.e

2.3.3. UREĐENJE GROBLJA

Odredbom članka 81. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodan je novi naslov poglavlja.

Članak 95.f

Groblja je moguće uređivati unutar utvrđenih površina namijenjenih za razvoj groblja sukladno posebnim propisima. Građevinska područja groblja izvan naselja sa izgrađenim/uređenim i neizgrađenim/neuređenim dijelovima utvrđena su na kartografskim prikazima “Građevinska područja” u mjerilu 1:5.000.

Odredbom članka 82. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodan je novi članak 95.f.

Odredbom članka 8. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 02/15, koja je stupila na snagu 11.06.2015., tekst članka je dopunjen.

2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja

Članak 96.

1. Izvan građevinskih područja omogućuju se sukladno Zakonu i posebnim propisima zahvati u prostoru u svrhu obavljanja:

- gospodarskih i
- športsko - rekreacijskih djelatnosti, te
- za potrebe obrane zemlje i zaštite od prirodnih i drugih nesreća kao i,
- za potrebe vođenja prometne, komunalne i infrastrukturne mreže.

2. Građevine što se mogu ili moraju graditi izvan građevinskih područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, te korištenje drugih građevina i objekata, a da pri tome ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajolika.

Odredbom članka 47. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., tekst stavka (1). je dopunjen.

Odredbom članka 82. Stavak (2) Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., stavak (1) je izmijenjen.

2.4.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI

Članak 97.

Pod gospodarskim djelatnostima izvan građevinskih područja podrazumijevaju se slijedeće djelatnosti:

- rudarstvo,
- ratarstvo i stočarstvo,
- ribogojstvo,
- šumarstvo i
- lovstvo.

2.4.1.1. Rudarstvo

Članak 98.

1. Pod zahvatima u prostoru u svrhu obavljanja rudarskih djelatnosti podrazumijevaju se: istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina.
2. Istraživanje mineralnih sirovina omogućuje se na području potencijalnih istražnih prostora mineralnih sirovina prikazanih na kartografskom prikazu 3.a. sukladno odredbama posebnih propisa.
3. Eksploatacija mineralnih sirovina omogućuje se sukladno odredbama posebnih propisa isključivo unutar ovim Planom utvrđene površine i to za eksploataciju opekarske gline jugozapadno od Mraclina.
4. Izuzetno od predhodnog stavka ovoga članka, omogućuje se i eksploatacija pijeska i šljunka i to:
   - na vodotoku Save sukladno posebnim propisima, a za potrebe korekcije korita u svrhu izgradnje plovnog puta,
   - unutar odobrenih “legalnih” eksploatacijskih polja isključivo u funkciji prostorno – oblikovne – tehničke sanacije i privođenja konačnoj namjeni.

Odredbom članka 83.Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst stavka (2) je izmijenjen.

2.4.1.2. Ratarstvo i stočarstvo

Članak 99.

Pod zahvatima u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (ratarstva i stočarstva) podrazumijevaju se:

- sklopovi gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju (biljne farme),
- sklopovi gospodarskih građevina za uzgoj životinja (životinjske farme-tovilišta),
- ostali gospodarski objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje: staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, uzgajališta puževa, glista, žaba i sl., te pčelinjaci,

Odredbom članka 84. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodana je alineja 4.

Odredbom članka 3. Odluke o izmjeni Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/14, koja je stupila na snagu 06.12.2014., brisana je alineja 4.

Članak 100.

Sklopom gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju (u nastavku: **biljna farma**) se smatra funkcionalno povezana grupa građevina na pripadajućem posjedu koje se u pravilu smještavaju izvan građevinskih područja. Pod posjedom se podrazumijeva jedna ili više zemljišnih čestica koje međusobno čine prostornu cjelinu.

Članak 101.

1. Najmanja veličina posjeda na kojem se planira izgradnja biljne farme ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti iznosi:
   - u nizinskom području (do 150 m n/m):
     - 10,0 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost,
     - 5,0 ha za uzgoj voća i (ili) povrća,
     - 3,0 ha za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina,
     - 1,0 ha za uzgoj sadnica za voće, povrće, vinovu lozu i ukrasno bilje.

- u brežuljkastom području (iznad 150 m n/m):
  - 5,0 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost,
  - 3,0 ha za uzgoj voća i (ili) povrća,
  - 1,5 ha za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina,
  - 1,0 ha za uzgoj sadnica za voće, povrće, vinovu lozu i ukrasno bilje.

2. Visinski smještaj posjeda iz prethodnog stavka određuje se prema tome, gdje je smješten veći dio posjeda.

Članak 102.

1. Građevine koje se mogu graditi u sklopu biljne farme su:
   - osnovne gospodarske građevine za potrebe ratarske djelatnosti,
   - građevine za potrebe prerade, pakiranja i skladištenja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
   - pomoćne građevine (garaža, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.),
   - stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
   - građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma, odnosno eko/ etno turizma smještajnog kapaciteta do najviše 20 ležaja.
2. Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili tek u slijedećim etapama izgradnja pratećih stambenih građevina i građevina ugostiteljsko-turističke namjene.
3. Površine i raspored građevina iz stavka (1). ovog članka utvrđuju se u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno tako organizirati kako bi se postiglo njihovo grupiranje u jednom dijelu posjeda.

Odredbom članka 85.Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., izmjenjen je tekst alineje 5. u stavku (1)

Članak 103.

1. Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz članka 102. primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, najmanju udaljenost od prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za izgradnju tih građevina unutar građevinskih područja naselja.
2. Izuzetno od prethodnog stavka za klijeti se propisuju slijedeći posebni uvjeti:
   - svijetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m,
   - krov mora biti dvostrešan između 30° i 45° nagiba i ne može se izvesti “alpski”,
   - krovište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida,
   - tlocrtna projekcija mora biti izdužena, a sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranom pročelja i slojnicom terena,
   - udaljenost klijeti od međe mora biti najmanje 1,0 m.
3. Izvan utvrđenih građevinskih područja na posjedima manjih površina od propisanih člankom 101. dozvoljava se rekonstrukcija postojećih klijeti na način da se pri tome poštuje uz uvjete iz prethodnog stavka i uvjet da GBP prizemlja ne prelazi površinu od 40 m2.

Odredbom članka 48. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., brisane su dvije alineje u stavku (2).

Odredbom članka 86. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., brisana je riječ u stavku (1) te dodane oznake u stavku (2).

Članak 104.

1. Za izgradnju biljnih farmi treba izraditi Idejna rješenja, te ishoditi suglasnosti, pozitivna mišljenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna, konzervatorska i sl.) i propisana odobrenja.
2. Idejnim rješenjem, temeljem kojeg se može planirati izgradnja, potrebno je prikazati:
   - veličinu čestice i površine poljoprivrednog zemljišta predviđenog za korištenje,
   - vrstu ratarske djelatnosti ili turističke ponude (za seoski turizam, odnosno eko/etno turizam) koja će se na njemu organizirati,
   - tehnološko rješenje i kapacitete, broj i veličinu potrebnih gospodarskih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje,
   - područje namjeravane izgradnje građevina na biljnoj farmi sa predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,
   - pristup na prometnu površinu, direktno ili pristupom sa pravom služnosti,
   - mogućnosti opremanja čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja

otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),
- ozelenjavanje čestice i sadnju zaštitnog zelenila,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

3. Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice za izgradnju biljne farme ne može se dijeliti na manje dijelove.

Odredbom članka 87. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., izvršene su izmjene u stavku (2).

Članak 105.

Građevine biljne farme iz čl. 102. st. 1. alineja 2. osim plastenika i staklenika se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 50 m od građevinskih područja naselja.

Odredbom članka 88. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., izmjenjen je tekst članka.

Članak 106.

1. **Sklopom gospodarskih građevina za uzgoj životinja** (u nastavku: **tovilište**) se smatra funkcionalno povezana grupa građevina.
2. Tovilišta se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup s prometne površine ili puta s pravom služnosti.
3. Najmanji broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja tovilišta iznosi 15 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

vrsta životinje	koeficijent	najmanji broj životinja
- krave, steone junice	1,00	15
- bikovi	1,50	10
- volovi	1,20	13
- junad 1-2 godine	0,70	22
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,55	27
- tovne svinje (preko 6 mjeseci)	0,25	60
- mlade svinje (2-6 mjeseci)	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednje teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebad	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- tovna perad (procječne težine 1,5 kg)	0,003	5.000
- tovna perad (procječne težine veće od 1,5 kg)	0,006	2.500
- kokoši nesilice konzumnih jaja (prosječne težine 2,0 kg)	0,004	3.750
- kokoši nesilice (prosječne težine veće od 2,0 kg)	0,008	1.875
- nojevi	0,25	60
- sitni glodavci	0,01	1.500
- psi (uzgoj ili skloništa za napuštene životinje)	1,00	15

4. Iznimno od prethodnog stavka, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje sa izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu, moguće je planiranti izgradnju jednostavnih građevina za smještaj malih životinja (perad, sitni glodavci i sl.) u broju manjem od 15 uvjetnih grla, uz uvjet da GBP građevina ne prelazi 40 m^2.

Odredbom članka 89. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., brisana je riječ u stavku (2). te dodane oznake u stavku (2).

Članak 107.

1. Građevine koje se mogu graditi u sklopu tovilišta su:
   - osnovne gospodarske građevine za potrebe stočarske djelatnosti (štala, klaonica, hladnjača i sl.),
   - pomoćne građevine (spremišta strojeva, alata i sl.),
   - stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
   - građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma, odnosno eko/etno turizma smještajnog kapaciteta do najviše 20 ležaja,
   - postrojenja na bioplin za zagrijavanje i proizvodnju električne energije.
2. Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, tako da se izgradnja stambenih građevina i građevina ugostiteljsko-turističke namjene omogućuje tek po ishođenju građevnih dozvola za osnovne gospodarske građevine.
3. Površine i raspored građevina iz stavka (1). ovog članka utvrđuju se u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste stočarske djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno tako organizirati kako bi se postiglo njihovo grupiranje u jednom dijelu posjeda.

4. Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka (1). ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, najmanju udaljenost od prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za izgradnju građevina unutar građevinskih područja naselja.

Odredbom članka 90. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodane su alineje 4. i 5. u stavku (1), stavak (2) je dopunjen, a u stavku (4). brisana je riječ.

Članak 108.

1. Građevine tovilišta iz čl. 107. st. 1. alineje 1. se mogu graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskih područja i prometnica, ovisno o broju uvjetnih grla:

1	udaljenost (m)					
	od građev. područja	od autoceste i državne ceste	od župan. ceste	od lokalne ceste	od nerazvr. ceste	od željez. pruge za međunarodni promet
15-50	30	50	30	10	5	50
51-80	60	75	40	15	10	75
81-100	90	75	50	20	15	100
101-150	140	100	50	30	25	150
151-200	170	100	60	40	30	150
201-300	200	150	60	40	35	200
301 i više	400	200	100	50	40	250

2. Kapacitete postojećih tovilišta koje su obzirom na postojeći kapacitet smještene na udaljenostima manjim od propisanih nije moguće povećavati.

Odredbom članka 91. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., stavak (1) je izmijenjen.

Članak 109.

1. Za izgradnju tovilišta treba izraditi idejna rješenja, te ishoditi suglasnosti, pozitivna mišljenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna, konzervatorska i sl.) i propisana odobrenja.
2. Idejnim rješenjem bit će naročito određeno:
   - veličina čestice,
   - položaj čestice u odnosu na građevinska područja i prometnice,
   - položaj čestice u odnosu na dominantne smjerove vjetra,
   - položaj čestice u odnosu na vodotoke i kanale,
   - tehnološko rješenje i kapaciteti,
   - način smještavanja pojedinih sadržaja na česticu (naročito: prostorije za rad i eventualni boravak ljudi),
   - rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, gnojnica i sl.),
   - prometno rješenje s pristupom na prometnu površinu,
   - mogućnosti opremanja čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i likvidacija otpada i sl.),
   - način ograđivanja čestice,
   - ozelenjavanje čestice i sadnja zaštitnog zelenila,
   - potencijalni utjecaj na okoliš,
   - mjere za zaštitu okoliša.

Odredbom članka 92. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., brisana je riječ u stavku (2) alineja 8.

Članak 110.

Preporuča se takvo oblikovanje građevina na biljnim farmama i tovilištima koje će biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

- tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;
- krov mora biti dvostrešan, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45^0.

Članak 111.

Za smještaj pčelinjaka u odnosu na ostale građevine primjenjuju se uvjeti smještaja pčelinjaka u građevinskim područjima naselja.

Članak 111.a

Brisan.

Odredbom članka 93. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodan je novi članak 111.a.

Odredbom članka 4. Odluke o izmjeni Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/14, koja je stupila na snagu 06.12.2014., brisan je članak 111.a.

2.4.1.3. Ribogojstvo, ribolovstvo i djelatnost akvakulture

Odredbama članka 10. Odluke o donošenju VI. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada

Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 08/26, koja je stupila na snagu 27.08.2026., promijenjen je naslov poglavlja.

Članak 112.

1. Ribogojstvo je djelatnost uzgoja riba i drugih vodenih organizama u ribnjacima za tržište ili u rastilištu za znanstvena istraživanja koje je moguće smjestiti na postojećim stajaćim i tekućim vodama izvan vodonosnog područja.
2. Djelatnost akvakulture je uzgoj ili kultivacija vodenih organizama primjenom tehnika kojima se povećava proizvodnja tih organizama iznad prirodnog kapaciteta okoliša, pri čemu organizmi ostaju u vlasništvu fizičke ili pravne osobe tijekom faze uzgoja i proizvodnje, uključujući i fazu izlova.
3. Obavljanje djelatnosti akvakulture omogućuje se u gospodarskim građevinama – uzgajalištima, koja predstavljaju tehnološku cjelinu i mogu se sastojati od mrijestilišta, ribnjaka, uzgojnih instalacija te drugih građevina, sustava i uređaja koji se koriste za uzgoj vodenih organizama.
4. Izuzetno od prethodnih stavaka, rastilište za znanstvena istraživanja moguće je smjestiti unutar vodonosnog područja na lokaciji utvrđenoj ovim Planom (Jagodno), gdje se osim znanstvene djelatnosti mogu obavljati djelatnosti: edukacija-škola u prirodi, terenska nastava za fakultete i sl.

Odredbom članka 94. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dopunjen je stavak (2).

Odredbama članka 11. Odluke o donošenju VI. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 08/26, koja je stupila na snagu 27.08.2026., u članku 112. dodaju se novi stavci (2) i (3), a dosadašnji stavak (2) postaje stavak (4) sa izmijenjenim tekstom.

Članak 113.

1. Pod ribolovstvom na području Grada Velike Gorice podrazumijeva se isključivo športsko rekreacijski ribolov na ribolovnom području.
2. Ribolovno područje obuhvaća tekuće i stajaće vode, a njime se gospodari sukladno ribolovno-gospodarskim osnovama.

Odredbom članka 95. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., izmijenjen je tekst u stavku (1).

2.4.1.4. Šumarstvo

Članak 114.

1. Šumama i šumskim zemljištem gospodari se temeljem šumskogospodarske osnove.
2. Sukladno posebnom propisu, omogućuje se izgradnja građevina u šumama za potrebe lovstva i gospodarenja šumama na način da:
   - etažna visina građevina za potrebe gospodarenja šumama iznosi najviše E=Po+S+P+Pk.

Odredbom članka 49. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., stavak (2) je izmijenjen i dopunjen.

2.4.1.5. Lovstvo

Članak 115.

1. Gospodarenje divljači i lovištima provodi se temeljem lovnogospodarske osnove.
2. U skladu s posebnim propisom omogućuje se utvrđivanje lovišta i uzgajanje divljači izvan građevinskih područja, te u tu svrhu izgradnja lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina (lovačkog doma, čeke, hranilišta divljači i sl.) na način da:
   - etažna visina lovačkog doma iznosi najviše E=Po+S+P+Pk),
   - GBP lovačkog doma iznosi najviše 200 m^2.

Odredbom članka 50. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., stavak (2) je izmijenjen i dopunjen.

2.4.2. ŠPORTSKO REKREACIJSKE DJELATNOSTI

Članak 116.

1. Pod športsko rekreacijskim djelatnostima unutar površina rekreacijskih namjena podrazumijevaju se športske i rekreacijske aktivnosti športskih organizacija, športaša i rekreativnog stanovništva u na otvorenim športskim igralištima i rekreacijskim površinama.
2. Pod otvorenim športskim igralištima i rekreacijskim površinama izvan građevinskih područja podrazumijevaju se:
   - površine rekreacijskih centara Dubranec, Novo Čiče (jezero Ježevo), Lisičak (Vukovinsko jezero), Ključić Brdo (dvije lokacije) i KZ Turopolje.

3. Na površinama iz prethodnog stavka omogućuje se smještaj građevina koje su propisane sukladno namjeni određene površine u članku 15.

4. Izvan športsko rekreacijskih i rekreacijskih površina iz stavka (2) ovoga članka omogućuje se smještaj ostalih rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su: pješačke, biciklističke i trim staze, planinarski dom, streljana.

Odredbom članka 96. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

Članak 117.

Brisan

Odredbom članka 51. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., članak je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 97. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., brisan je članak 117.

Članak 118.

Brisan

Odredbom članka 52. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., članak je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 98. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., brisan je članak 118.

Članak 119.

Brisan

Odredbom članka 53. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., članak je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 99. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., brisan je članak 119.

Članak 120.

Brisan

Odredbom članka 54. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., članak je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 100. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., brisan je članak 120.

Članak 121.

Brisan

Odredbom članka 55. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., članak je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 101. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., brisan je članak 121.

Članak 122.

Brisan

Odredbom članka 102. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., brisan je članak 122.

Članak 123.

1. Za uređenje planinarskog doma primjenjuju se uvjeti propisani za lovački dom.

2. Smještaj streljane se omogućuje na način da je udaljena najmanje 100 m od građevinskih područja naselja i prometnica s tim da metišta budu okrenuta u suprotnom smjeru od njih, a sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela državne uprave.

Odredbom članka 56. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., stavak (2) je izmijenjen.

Odredbom članka 103. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., Naslov poglavlja „2.5.3. UREĐENJE GROBLJA“ je brisan.

Članak 124.

Brisan

Odredbom članka 104. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., brisan je članak 124.

2.4.3. OSTALA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Odredbom članka 105. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., broj poglavlja je promijenjen.

Članak 125.

Osim građevina iz točaka 2.5.1. i 2.5.2. ovih Odredbi, izvan građevinskih područja se dozvoljava izgradnja:

- kapelica prizemne visine s najvećom GBP od 30 m2,
- građevina posebne namjene (građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda, kazneni zavod i sl.) u skladu s posebnim propisima,
- reklamnih panoa,
- prometnih, komunalnih i infrastrukturnih građevina s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama, a među njima:
  - benzinske postaje sa pratećim sadržajima (ugostiteljstvo, praonica automobila) ukupne GBP od najviše 400 m2, uz prometnice,

Odredbom članka 106. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je promijenjen.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 126.

Smještaj gospodarskih djelatnosti omogućen je:

- unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u alineji 2.3.2.,
- unutar građevinskih područja izdvojenih namjena pod uvjetima propisanim u alineji 2.4. i
- izvan građevinskih područja na poljoprivrednim i šumskim površinama, te vodotocima i stajaćim vodama pod uvjetima propisanim u alineji 2.5.1. ovih Odredbi.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 127.

1. Smještaj javnih društvenih djelatnosti omogućen je unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u alineji 2.3.3.
2. Iznimno, od prethodnog stavka, izvan građevinskih područja naselja omogućuje se smještaj zavoda za preodgoj maloljetnika (osnovna i srednja strukovna škola) unutar površine posebne namjene kod Turopolja, te vjerskih građevina – kapela.
3. Smještaj športsko rekreacijskih djelatnosti omogućen je:
   - unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u alineji 2.3.3.,
   - unutar građevinskih područja izdvojenih namjena pod uvjetima propisanim u alineji 2.4.2.,
   - izvan građevinskih područja pod uvjetima propisanim u alineji 2.5.2. ovih Odredbi.

Odredbom članka 107. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., stavak (3) je dopunjen.

5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne, komunalne i infrastrukturne sustave

Članak 128.

1. Uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina infrastrukturnih građevina određuju se obzirom na namjenu, značaj/razvrstaj i plansku kategoriju građevine.
2. Obzirom na namjenu infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:
   - prometnu infrastrukturu i to za:
     - cestovni promet,
     - željeznički promet,
     - riječni promet,
     - zračni promet i
     - elektroničke komunikacije,
   - komunalnu i infrastrukturnu mrežu i to:
     - energetiku i
     - vodno gospodarstvo.
3. Obzirom na značaj/razvrstaj infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:
   - građevine od međunarodnog, državnog, županijskog i lokalnog značaja, te
   - magistralne i lokalne građevine.
4. Obzirom na plansku kategoriju infrastrukturnih građevina određuju se:
   - trase i površine za postojeće građevine,
   - koridori i površine za planirane građevine sa alternativnim rješenjima, te
   - koridori za građevine u istraživanju.

Odredbom članka 108. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., stavak (2) je izmijenjen.

Članak 129.

1. Koridori, trase i lokacije infrastrukturnih građevina u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.
2. Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

3. Smještaj površinskih infrastrukturnih građevina (trafostanice nazivnog napona manjeg od 110 kV, plinske regulacijske stanice i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu.
4. Pri projektiranju infrastrukturnih građevina unutar šuma potrebno je:
   - izvršiti valorizaciju na način da se izbjegavaju zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I. i II. dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija. Ukoliko se izgradnja u navedenim sastojinama ne može izbjeći, potrebno je nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvne zalihe (manje od 300 m^3/ha),
   - u sastojinama prebornih šuma ukoliko se zahvati u prostoru ne mogu izbjeći treba izvršiti valorizaciju i zahvat planirati u sastojinama: slabije drvene zalihe (manje od 200 m^3/ha), sastojinama niskog prirasta (manjeg od 2%), sastojinama lošijeg boniteta (III., IV., V.),
   - izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1.000 m^2 u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.
5. Pri projektiranju infrastrukturnih građevina potrebno je voditi računa da se ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristična za to područje, ne umanji bonitet lovišta smanjivanjem površine lovišta ispod 1.000 ha ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.
6. Linijske komunalne i infrastrukturne građevine (vodoopskrba, odvodnja, plinoopskrba, centralni toplinski sustav, elektroenergetski i komunikacijski vodovi i dr.) polažu se unutar utvrđenih koridora prometnica ispod kolnih ili pješačkih površina prometnice.
7. Polaganje vodova unutar zelenog pojasa prometnice nije dopušteno.
8. Odredba iz stavka 6. i 7. ovoga članka primjenjuje se pri izgradnji novih i rekonstrukciji postojećih prometnica te pri izgradnji novih ili rekonstrukciji linijskih komunalnih i infrastrukturnih građevina unutar koridora prometnica.
9. Kod planiranja i izgradnje novih javnih prometnica profil prometnice mora obuhvatiti kolnik, nogostupe i obostrane pojaseve za sadnju drvoreda minimalne širine 1,5 m.
10. Kod rekonstrukcije postojećih javnih prometnica sadnja drvoreda osigurava se gdje god to prostorne mogućnosti koridora prometnice dopuštaju.
11. Pri izgradnji novih i rekonstrukciji postojećih prometnica te pri drugim zahvatima u koridorima javnih prometnica koji uključuju sadnju stabala ili uređenje zelenih površina, obvezna je izrada krajobraznog projekta.
12. Krajobrazni projekt iz stavka 11. ovoga članka mora sadržavati prometnu provjeru usklađenosti s posebnim propisima o sigurnosti prometa na cestama, koju izrađuje ovlašteni inženjer prometa, radi osiguranja sigurnog odvijanja prometa.
13. Prometna provjera iz stavka 12. ovoga članka osobito obuhvaća:
    - utvrđivanje minimalnih udaljenosti sadnje stabala i druge vegetacije od raskrižja, sukladno projektnoj brzini prometnice;
    - provjeru i osiguranje slobodnog profila ceste i pješačko-biciklističkih površina (visina i širina slobodnog profila), uključujući utjecaj vegetacije na vidljivost prometne signalizacije i semaforskih uređaja;
    - utvrđivanje zona preglednosti i trokuta vidljivosti u područjima raskrižja, pješačkih prijelaza i kolnih prilaza, uz grafički prikaz polja preglednosti u sklopu situacijskog plana sadnje.
14. Raspored, vrsta i način održavanja vegetacije u koridorima prometnica moraju biti planirani i izvedeni na način da ne ugrožavaju sigurnost odvijanja prometa niti umanjuju vidljivost postojeće i planirane prometne signalizacije.

Odredbom članka 109. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 12. Odluke o donošenju VI. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 08/26, koja je stupila na snagu 27.08.2026., dodani su novi stavci (6)-(14).

Članak 130.

Planom se omogućuje rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih mreža, te njihova dogradnja novim infrastrukturnim građevinama kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih.

5.1. Prometna infrastruktura

5.1.1. CESTOVNI PROMET

5.1.1.1. Mreža javnih i nerazvrstanih cesta

Članak 131.

1. Cestovni promet Grada Velike Gorice čini cestovna mreža javnih i nerazvrstanih cesta (ceste koje nisu javne). Dogradnjom cestovne mreže novim cestama, Planom je dat i u kartografskom prikazu, br. 1. prikazan prijedlog razvrstaja cesta.
2. Temeljem Odluke o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane (NN br. 44/12), sve županijske i lokalne ceste na području Grada Velike Gorice postale su nerazvrstane, ali se ovim Planom tretiraju kao javne u smislu svih prostorno-tehničkih standarda, te prikaza na kartografskim prikazima Plana.
3. Do prekategorizacije postojeće javne ceste u nižu kategoriju predloženu Planom, zadržava se viša kategorija u kojoj je razvrstana temeljem posebnog propisa, te se smatra javnom cestom u toj kategoriji.
4. U odnosu na predloženi razvrstaj mreže javnih cesta moguće su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno ministarstvo.

Odredbom članka 57. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., stavak (3) je brisan.

Odredbom članka 110. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodan je novi stavak (2).

Odredbom članka 5. Odluke o izmjeni Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/14, koja je stupila na snagu 06.12.2014., ispravljen je broj članka koji je pogrešno naveden u Odluci o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice.

Članak 132.

1. Površine za smještaj planiranih cesta, te njihovih alternativnih trasa, izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode čine koridori slijedećih širina:
   - 200 m za autocestu,
   - 100 m za ostale državne ceste,
   - 120 m za zajednički koridor državne ceste (istočne obilaznice Velike Gorice) i željezničke pruge odn. tramvaja ili lakošinskog vozila,
   - 70 m za županijske ceste,
   - 50 m za lokalne ceste i
   - 25 m za nerazvrstane ceste.
2. Do stupanja na snagu odgovarajućih provedbenih prostornih planova ili izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za prometne građevine, nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora iz prethodnog stavka, osim linijskih infrastrukturnih i komunalnih građevina.

Odredbom članka 111. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

Članak 133.

1. Za koridor ceste u istraživanju potrebno je izvršiti dodatna stručno-planerska istraživanja, temeljem kojih će se utvrditi mogućnost njenog trasiranja unutar tog koridora.
2. U slučaju odabira alternativnih rješenja trasa cesta potrebno je obaviti usklađenje s prostornim planovima susjednih jedinica lokalnih uprava i samouprava (Grad Zagreb, općina Orle).

Članak 134.

1. Površine za smještaj postojećih cesta čine koridori trasa čije su širine određene sukladno posebnim propisima, u pravilu pripadajućim cestovnim zemljištem, ali u pravilu ne manje širine od:
   - 50 m za autocestu,
   - 40 m za državne ceste s odvojenim dvotračnim kolnicima,
   - 18 m za ostale državne ceste,
   - 16 m za županijske ceste,
   - 15 m za lokalne ceste i
   - 11 m za nerazvrstane ceste.
2. Širine određene u prethodnom stavku mogu biti i manje unutar građevinskih područja u skladu s posebnim propisima, uvjetima nadležnih tijela i ovim odredbama.
3. Sva križanja željezničkih pruga od značaja za međunarodni promet sa državnim i županijskim cestama potrebno je izvesti denivelirano.
4. Izgradnja državne ceste Domovinski most - V. Gorica (Istočna obilaznica Velike Gorice) uvjetuje se zadržavanjem kontinuiteta postojeće županijske ceste br. 3068, kao i utvrđivanjem odgovarajućih

elemenata zaštite (neometanog) prijelaza vojnih zrakoplova između ZB Pleso i ZTZ-a.

5. Odmorišta, odnosno prateći uslužni objekti na autocestama planiraju se u zemljišnom pojasu autoceste, te je za njihovu izgradnju isti moguće proširiti. Načelne lokacije označene su simbolom IS na kartografskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina“.

Odredbom članka 58. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dodan je novi stavak (4).

Odredbom članka 112. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen i dopunjen.

5.1.1.2. Prometne površine – ulice

Odredbom članka 113. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., naslov poglavlja je izmijenjen.

Članak 135.

1. Sve prometne površine unutar građevinskih područja na koje postoji pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice jesu ulice, koje se moraju projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih cesta.
2. Ulice u naselju koje su razvrstane kao državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom cesta (javne ceste).
3. Kolnici ulica iz stavka (1). ovog članka u pravilu širine 7,0 m iznimno mogu imati najmanju širinu 5,5 m za dvije prometne trake , trake (u već izgrađenim dijelovima naselja gdje nema mogućnosti za veću širinu), odnosno 4,5 m za jednu prometnu traku.
4. Samo jedna prometna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu kolnika do najviše 500 m, pod uvjetom da se na svakih 250 m uredi ugibalište.
5. Ulice sa slijepim završecima ne smiju biti duljine veće od 150 m. Na završetku slijepe ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada.
6. Iznimno od prethodnog stavka, omogućuje se rekonstrukcija postojećih ulica izgrađenih sa slijepim završetkom koje su i duže od 150 m ukoliko im širina iznosi najmanje 7,0 m (prometni traci i nogostup), te uz obvezatnu izvedbu okretišta. Za ulice izgrađene do 15. veljače 1968. godine širina može biti i manja, tj. rekonstrukcija će se vršiti prema uvjetima na terenu.

Odredbom članka 59. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., izmjenjeni su stavak (1), (4) i (5), te je dodan novi stavak (6).

Odredbom članka 114. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., izmijenjeni su stavci (1) i (3).

Članak 136.

1. Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene posebnim propisima.
2. Uz kolnik ulice je potrebno predvidjeti obostrano uređenje nogostupa u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od one propisane posebnim propisom..
3. Izuzetno, tamo gdje nije moguće ili nema opravdanih razloga za to, uz kolnik se može osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.
4. Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštrih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.
5. Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Odredbom članka 60. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., izmjenjen je stavak (2).

Članak 137.

1. U koridoru ulice ili ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza sukladno odredbama posebnih propisa i normativa.
2. Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti u koridoru prometnice:
   - odvojeno od kolnika u drugoj razini,

- kao fizički odvojeni dio kolnika i
- prometnim znakom odvojeni dio kolnika, kao i izvan koridora prometnice.

5.1.1.3. Promet u mirovanju

Članak 138.

1. Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici.
2. Iznimno, od prethodnog stavka parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za više građevina u susjedstvu.
3. Radi ublažavanja učinka urbanog toplinskog otoka, nenatkrivene parkirališne površine s osam ili više parkirališnih mjesta moraju se ozeleniti sadnjom stabala u rasteru parkirališnih mjesta. Najmanji broj stabala određuje se tako da se osigura najmanje jedno stablo na svaka četiri parkirališna mjesta. Broj stabala koji se mora zasaditi utvrđuje se prema ukupnom broju parkirališnih mjesta na parkirališnoj površini odnosno građevnoj čestici, neovisno o rasporedu redova parkiranja ili podjeli parkirališta na više manjih cjelina.

Shematski prikaz rasporeda sadnje stabala na parkirališnoj površini									
PM	PM	PM	PM	S	PM	PM	PM	PM	S
KOLNI PRILAZ									
PM	PM	PM	PM	S	PM	PM	PM	PM	S

PM – parkirališno mjesto, S- stablo

4. Za sadnju svakog stabla mora se osigurati površina prirodnog terena najmanje veličine jednog parkirališnog mjesta, koja se ne uračunava u broj parkirališnih mjesta. Površine za sadnju stabala moraju se nalaziti unutar parkirališne površine i ne mogu se zamijeniti sadnjom stabala izvan parkirališta.
5. Stabla se raspoređuju unutar parkirališne površine na način koji osigurava ravnomjernu raspodjelu i zasjenjenje parkirališnih mjesta.
6. Pri uređenju novih ili rekonstrukciji postojećih otvorenih parkirališnih i manipulativnih površina iste se moraju izvoditi kao propusne površine primjenom propusnih materijala i opločenja (npr. travne rešetke, šuplji elementi, porozni opločnici, sipina, porozni asfalt i sl.) kako bi se omogućilo procjeđivanje oborinskih voda u tlo.
7. Iznimno od stavka 6. ovoga članka, unutar zona gospodarske namjene, na manipulativnim površinama za teški teretni promet te na površinama gdje postoji povećana opasnost od istjecanja goriva, ulja ili drugih opasnih tvari, dopuštena je izvedba nepropusne kolničke konstrukcije. U tom slučaju odvodnja oborinskih onečišćenih voda mora se riješiti putem zatvorenog sustava odvodnje s ugradnjom uređaja za pročišćavanje (separatora ulja i masti) odgovarajućeg kapaciteta, sukladno posebnim propisima o zaštiti voda.
8. Odredbe stavaka 3. do 7. ovoga članka primjenjuju se na javne i privatne parkirališne površine.

Odredbom članka 13. Odluke o donošenju VI. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 08/26, koja je stupila na snagu 27.08.2026., dodani su novi stavci (3)-(8).

Članak 139.

1. Ovisno o vrsti i namjeni građevina i djelatnosti koje se obavljaju u njima, potrebno je osigurati najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta za osobna vozila prema slijedećoj tablici:

Proizvodni i skladišni prostori	6 - 8 PM/GM na 1.000 m2 GBP
Trgovina, banka, pošta, usluge i sl. (automehaničarske i autolimarske radnje, autopraonice i sl.)	30 - 40 PM/GM na 1.000 m2 GBP
Ugostiteljstvo	40 - 45 PM/GM na 1.000 m2 GBP
Ostali poslovni sadržaji	15 - 20 PM/GM na 1.000 m2 GBP
Hoteli, moteli, pansioni i sl.	1 PM/GM na 3-6 kreveta, a na svakih 50 kreveta 1 PM za autobus
Športske i rekreacijske dvorane	1 PM/GM na 20 gledatelja , a na svakih 500 gledatelja 1 Pm za autobus
Školske i predškolske ustanove	1 - 2 PM/GM na 1 dječju grupu ili školsku učionicu
Vjerske i višenamjenske (kazališta, koncertne dvorane, kina i sl.) građevine	1 PM/GM na 10 sjedala
Zdravstvo	1 PM/GM na 2 zaposlenika i 30 - 40 PM/GM na 1.000 m2 GBP za korisnike
Ostale javne i društvene djelatnosti	1 PM/GM na 2 zaposlenika
Stanovanje unutar obveze izrade UPU-ova	1,5 - 2 PM/GM na 1 stan
Stanovanje unutar ostalih građevinskih područja naselja, dijelova naselja, te poljoprivrednih gospodarstava izvan građevinskih područja	1,5 PM/GM na 1 stan

2. Najmanji dozvoljeni broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se zaokruživanjem na slijedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju.

Odredbom članka 61. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., članak je izmjenjen i dopunjen.

Članak 140.

1. Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može

se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

2. Za dijelove građevina namijenjenih ugostiteljskim djelatnostima zatvorenog tipa (kantine i sl.) koje se nalaze u sklopu građevina drugih osnovnih namjena, izuzev stamebene i stambeno-poslovne, a koriste se istovremeno, propisuju se uvjeti za parkirališta u cjelosti za osnovnu namjenu.
3. Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik, prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad to ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, te prolaz pješaka, biciklista i invalidnih osoba.
4. Postojeće garaže i parkirališna/garažna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj ili na drugoj građevnoj čestici, u skladu s ovim odredbama.

Članak 141.

Parkirališne potrebe rješavat će se korištenjem tablice i normativa iz članka 139. i to:

- za područja obuhvaćena provedbenim prostornim planovima unutar propisanih raspona,
- za sve ostale prostore i naselja prema najvećim propisanim vrijednostima,
- za proizvodne, poslovne, te višesadržajne građevine, čije građevne čestice zauzimaju površinu veću od 0,5 ha, potrebno je u sklopu postupka utvrđivanja uvjeta uređenja prostora utvrditi i eventualne dodatne parkirališne potrebe vodeći računa o broju i strukturi zaposlenih, očekivanom broju posjetitelja i intenzitetu opskrbnog prometa, blizini i kvaliteti javnog prometa, kao i načinu priključka tih parkirališnih/garažnih mjesta na dovoljno propusnu cestovnu prometnicu,
- na javnim parkiralištima/garažama za vozila osoba s invaliditetom potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih/garažnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno na parkiralištima s manje od 20 parkirališnih/garažnih mjesta dimenzija i smještaja propisanih prema posebnom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,
- u provedbenim planovima i planovima izgradnje infrastrukture preporuča se predvidjeti *park&ride* sustav uz autobusne i željezničke stanice i stajališta, tj, na točkama sublimacije individualnog i javnog prometa, a s ciljem stimuliranja javnog i rasterećenja cestovnog prometa.

Odredbom članka 62. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., članak je izmjenjen i dopunjen.

Odredbom članka 115. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen i dopunjen.

5.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

Članak 142.

1. Željeznički promet na području Grada Velike Gorice čini mreža željezničkih pruga razvrstanih u:
   - željezničke pruge od značaja za međunarodni promet,
   - željezničke pruge od značaja za lokalni promet i
   - željezničke pruge za posebni promet – industrijski kolosijeci. i
2. Razvrstaj željezničkih pruga prikazan na kartografskom prikazu, br. 1. utvrđen je sukladno posebnim propisima.
3. Planom se omogućuje rekonstrukcija postojeće željezničke pruge od značaja za međunarodni promet Zagreb-Sisak, te izgradnja željezničke pruge, odnosno trase tramvaja ili lakošinske željeznice od značaja za lokalni promet Zagreb GK – Domovinski most – Velika Gorica – D. Lomnica, industrijskih kolosijeka za potrebe gospodarskih sadržaja uz uvjete propisane Zakonom i posebnim propisima.
4. Naselje Veliku Goricu potrebno je povezati na sustav javnog gradskog i prigradskog prometa grada Zagreba. U tu svrhu, planira se smještaj željezničke pruge od značaja za lokalni promet, tramvaja ili lakošinskog vozila unutar koridora državne ceste Domovinski most – Velika Gorica (Istočna obilaznica Velike Gorice) kao i cestovnog odvojka do Zračne luke Zagreb. Pruga od značaja za lokalni promet ili šinskog vozila i državna cesta Domovinski most – Velika Gorica (Istočna obilaznica Velike Gorice) smatraju se jedinstvenim zahvatom u prostoru.
5. Kroz prostor Zračne luke Zagreb moguće je ostvariti željezničku vezu zračne luke sa središtem grada Zagreba povezivanjem na postojeću željezničku prugu u zoni Velike Mlake i/ili planiranu trasu Domovinski most – Velika Gorica.

Odredbom članka 63. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., stavak (4) je izmjenjen i dopunjen.

Odredbom članka 116. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen i dopunjen.

Članak 143.

1. Površine za smještaj postojećih željezničkih pruga, željezničkih pruga za koje je izrađeno idejno rješenje i koje su određene provedbenim prostornim planovima čine koridori trasa čije su širine određene sukladno posebnim propisima, u pravilu pripadajućim pružnim pojasima.
2. Površine predviđene za:
   - rekonstrukciju željezničke pruge od značaja za međunarodni promet na pravcu Zagreb-Sisak čini koridor ukupne širine najmanje 200 m (obostrano po 100 m od osi postojećeg kolosijeka želj. pruge) izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojenih namjena, a unutar građevinskih područja naselja i izgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojenih namjena širina koridora određena je sukladno posebnim propisima, tako da se omogući dogradnja drugog kolosijeka,
   - smještaj planiranog industrijskog kolosijeka čini koridor širine najmanje 15 m,
   - smještaj planirane željezničke pruge od značaja za lokalni promet, tramvaja ili lakošinskog vozila kao zasebnog zahvata u prostoru čini koridor širine najmanje 20 m.
3. Do stupanja na snagu odgovarajućih provedbenih prostornih planova ili izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za prometnu (željeznička pruga) građevinu, nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora iz prethodnog stavka, osim linijskih komunalnih i infrastrukturnih građevina.

Odredbom članka 64. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., stavak (2) je dopunjen.

Odredbom članka 117. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen i dopunjen.

Članak 144.

Pod rekonstrukcijom željezničke pruge od značaja za međunarodni promet na pravcu Zagreb-Sisak podrazumijeva se dogradnja drugog kolosijeka, elektrifikacija i dogradnja ostalih tehničkih elemenata, kako bi pruga mogla postati dijelom mreže pruga velike propusne moći s brzinom prometovanja do 250 km/sat kao krajnjim rješenjem.

Odredbom članka 118. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta je zamijenjen.

5.1.3. RIJEČNI PROMET

Članak 145.

1. Planom se osiguravaju prostorni uvjeti za organizaciju riječnog prometa, kroz uspostavu državnog plovnog puta II. klase rijekom Savom do planirane riječne luke i pristaništa županijskog značaja na lokaciji Rugvica.
2. Za uspostavu plovnosti rijekom Savom kao plovnog puta II. klase moguće su korekcije postojećeg korita sukladno posebnim propisima, a unutar površina određenih za vodnu namjenu.

5.1.4. ZRAČNI PROMET

Članak 146.

1. Planom se osiguravaju prostorni uvjeti za organizaciju zračnog prometa, kroz rezervaciju:
   - prostora za zračnu luku za međunarodni i domaći zračni promet “Zračna luka Zagreb”,
   - prostora za aerodrom”Buševec”,
   - lokacija za helidrome i
   - koridora za zračne putove za međunarodni i domaći zračni promet.
2. Osim lokacija helidroma koje su naznačene na kartografskom prikazu, br. 1. omogućuje se smještaj helidroma i uz građevine ili na građevinama od važnosti za Državu iz članka 43. alineja 4. do 6., te podalineje 4. alineje 2. sukladno uvjetima i normativima propisanim posebnim propisima.
3. Uređenje prostora zračne luke, aerodroma i helidroma provodi se sukladno uvjetima i normativima propisanim posebnim propisima.

Odredbom članka 119. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta je zamijenjen.

Članak 147.

1. Unutar površina ograničenja prepreke koje su utvrđene na prostoru oko zračne luke Zagreb i helidroma u sklopu ZLZ-a, na osnovi posebnog propisa, a naznačene na kartografskom prikazu,

br. 3.a., zabranjuje se izgradnja građevina koje bi svojom visinom probijale te površine, te predstavljale prepreku sigurnom odvijanju zračnog prometa.

2. Suglasnost tijela državne uprave nadležnog za civilni zračni promet potrebno je ishoditi:
   - za izgradnju građevina u prostoru oko zračne luke navedenom u stavku (1) ovog članka.
   - za izgradnju građevina u krugu polumjera 15 km od referentne točke zračne luke, viših od 30 m iznad lokalnog terena odnosno viših od 150 m u odnosu na nadmorsku visinu zračne luke,
   - za građevine koje su visoke 150 m i više iznad terena u prostoru izvan granica površina ograničenja prepreka zračne luke.

Odredbom članka 65. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dio teksta u stavku (2) je zamijenjen.

Odredbom članka 120. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta u stavku (1) je dodan, a stavak (2) je zamijenjen.

5.1.5. POŠTA I JAVNE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Odredbom članka 121. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta u naslovu poglavlja je izmijenjen.

5.1.5.1. Pošta

Članak 148.

1. Razmještaj jedinica poštanske mreže (poštanski uredi) određen je uvjetima smještaja društvenih djelatnosti iz članka 73., odnosno potrebama konzuma.
2. Novi poštanski uredi ustrojavaju se i izgrađuju sukladno posebnim propisima i ovim odredbama.

5.1.5.2. Javne elektroničke komunikacije

Odredbom članka 122. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta u naslovu poglavlja je zamijenjen.

Odredbom članka 6. Odluke o izmjeni Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/14, koja je stupila na snagu 06.12.2014., dodan je dio teksta u naslovu poglavlja.

Članak 149.

1. Planom se osiguravaju koridori za izgradnju elektroničke komunikacijske kanalizacije za međunarodne, magistralne i korisničke veze najmanje širine od 5 m izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja.
2. U pravilu elektroničku komunikacijsku kanalizaciju je potrebno smjestiti unutar zajedničkog infrastrukturnog koridora prometnice.

Odredbom članka 123. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta je zamijenjen.

Članak 150.

1. Za svaku građevinu, bez obzira na njezinu visinu, koja se nalazi na trasi radijskog koridora ili u njegovoj blizini moraju se utvrditi elementi ograničenja u provedbenim prostornim planovima ili pri izdavanju provedbenih akata.
2. Za građevine koje se nalaze izvan zračnih koridora, a više su od 35 m mora se ishoditi suglasnost za njihov smještaj u odnosu na radijske koridore.

Odredbom članka 124. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta u stavku (1) je zamijenjen.

Članak 151.

1. U svrhu izgradnje pokretne elektroničke komunikacijske mreže utvrđuju se postojeće lokacije i planirane zone u promjeru od 500 m do 1.500 m unutar kojih je moguće smjestiti samostojeće antenske stupove, a koje su naznačene u grafičkom dijelu Plana.

oznaka	koordinate		radijus (m)
	X	Y	
POSTOJEĆI ANTENSKI STUPOVI			
S-01	5586540	5070575	-
S-02	5586156	5070116	-
S-03	5584200	5068400	-
S-04	5582576	5067580	-
S-05	5580770	5065974	-
S-06	5579824	5065602	-
S-07	5585703	5065478	-
S-08	5587544	5065061	-
S-09	5590679	5063261	-
S-10	5582100	5063900	-
S-11	5581841	5063616	-
S-12	5582963	5061434	-
S-13	5587078	5061338	-
S-14	5586157	5060585	-

S-15	5587150	5055530	-
S-16	5586876	5054478	-
S-17	5582224	5055024	-

oznaka	koordinate		radijus (m)
	X	Y	
PLANIRANE ZONE ANTENSKIH STUPOVA			
Z-01	5574392	5057580	1500
Z-02	5586129	5053334	1500
Z-03	5589400	5072600	1500
Z-04	5590915	5067629	1500
Z-05	5585818	5065767	1000
Z-06	5583650	5065004	500
Z-07	5584098	5061863	500
Z-08	5582723	5063559	1000
Z-09	5584135	5063226	1000
Z-10	5584073	5065087	1000
Z-11	5583230	5064783	750
Z-12	5582350	5064500	750
Z-14	5580096	5054711	500
Z-15	5578065	5063810	500
Z-16	5590299	5063305	500
Z-18	5585675	5062555	1000
Z-19	5575383	5054268	1500
Z-20	5575914	5051512	1500
Z-21	5582865	5062859	500
Z-22	5582873	5060921	1000
Z-23	5580471	5066684	1000
Z-24	5592448	5059528	1500
Z-25	5585923	5067419	1500
Z-26	5589709	5057026	1500
Z-27	5586156	5060585	1000
Z-28	5583300	5062300	500
Z-29	5587300	5061200	1000
Z-30	5587226	5055832	500
Z-31	5587500	5065100	1000
Z-32	5587100	5070200	1500
Z-33	5584900	5063400	1000
Z-34	5579700	5065800	500
Z-35	5574062	5048096	1500
Z-36	5572529	5054759	1500
Z-37	5579044	5053645	1500
Z-38	5582256	5055070	1000
Z-39	5584089	5057669	1500
Z-40	5586231	5056726	1000
Z-41	5589288	5057314	1000
Z-42	5589188	5058671	750
Z-43	5589516	5059738	1000
Z-44	5587157	5058746	1500
Z-45	5587160	5060915	1000
Z-46	5588013	5062803	1000
Z-47	5577583	5062412	1000
Z-48	5580253	5061322	1500
Z-49	5579839	5063478	750
Z-50	5581219	5062842	750
Z-51	5581840	5063615	500

2. Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja jednog samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva.
3. Iznimno od prethodnog stavka, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.
4. Na postojećim antenskim stupovima omogućit će se prihvat opreme drugih operatora ukoliko tehnički uvjeti i uvjeti radijskog planiranja to omogućavaju. U suprotnom, ukoliko na postojećem stupu/stupovima unutar planirane zone nije moguć prihvat drugih operatora, tada je unutar te zone moguća gradnja novog zamjenskog stupa za postojeće i nove operatore. Iznimno, ukoliko gradnja novog zamjenskog stupa za sve operatore nije moguća iz tehničkih, prostornih ili oblikovnih razloga, moguća je uz postojeći stup gradnja dodatnog stupa za ostale operatore.
5. Ukoliko postojeći samostojeći antenski stupovi naznačeni u grafičkom dijelu Plana nemaju odgovarajuće odobrenje, isto je potrebno ishoditi sukladno uvjetima ovog Plana. U suprotnom, ako je odobrenje nemoguće ishoditi, jer lokacija ne zadovoljava uvjete iz ovog Plana, samostojeći antenski stup potrebno je ukloniti.
6. Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.
7. Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće je koristiti i novi prikladni pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi.
8. Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone odredit će se lokacijskom dozvolom prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana. U postupku ishođenja lokacijske dozvole potrebno je pribaviti uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, okoliša i krajobraza, te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje, kao i drugih tijela određenih posebnim propisima, a stranka u tom postupku je i jedinica lokalne samouprave

sukladno važećim propisima.

9. Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja potrebno je poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja, karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.
10. Samostojeći antenski stup moguće je smjestiti unutar građevinskih područja naselja koja imaju više od 1500 stanovnika prema zadnjem službenom popisu stanovništva u Republici Hrvatskoj samo ako se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja.
11. Pri iznimnom određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa iz prethodnog stavka, primjenjuju se sljedeći uvjeti:
    - samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije, a što se dokazuje dokumentacijom iz prethodnog stavka,
    - samostojeći antenski stup ne graditi na prostorima namijenjenim za zdravstvene, socijalne, predškolske i školske sadržaje,
    - ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i sl. namjene,
    - poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
    - poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.
      Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa primjenjuju se sljedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite temeljem posebnih propisa o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i zaštite prirode, te odredbama ovog Plana:
    - izbjegavati smještaj na područjima zaštićenim temeljem posebnog propisa o zaštiti prirode u kategoriji posebnog rezervata i ostalim kategorijama malih površina, a iznimno radi postizanja osnovne pokrivenosti samostojeći antenski stup može se smjestiti na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije, prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog ministarstva za zaštitu prirode,
    - na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućuje pokrivenost,
    - za građevine za smještaj povezane opreme koristiti boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora,
    - ako je unutar planirane zone već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatore, novi se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz,
    - za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno posebnom propisu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu, odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže,
    - na potencijalnim lokacijama unutar planiranih zona treba, u slučajevima kada je to određeno posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara, provesti dodatna istraživanja vezana uz postojanje primjera graditeljske baštine, mogućih arheoloških lokaliteta i utjecaja na pejzažnu sliku i vizure šireg prostora.

Odredbom članka 125. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

Odredbom članka 7. Odluke o izmjeni Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/14, koja je stupila na snagu 06.12.2014., dio teksta je brisan.

Članak 151.a

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (antenski prihvati) na postojeće građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja provedbenog akta, te uz slijedeće uvjete:

- nije dozvoljeno postavljanje rešetkastog, već samo stupnog nosača,
- najveća dozvoljena visina nosača može iznositi 1/3 ukupne visine građevine, čija je etažna visina manja ili jednaka E=4, odnosno 5,0 m na građevinama više etažne visine.

Odredbom članka 126. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodan je novi članak 151.a

5.2. Infrastrukturni i komunalni sustavi

5.2.1. ENERGETIKA

Članak 152.

1. Dijelove šireg (županijskog i državnog) energetskog sustava koji su prisutni na području Grada Velike Gorice čine:
   - plinoopskrbna,
   - elektroenergetska i
   - toplinska mreža.
2. Osim energetskih sustava navedenih u prethodnom stavku, planom se u pogledu racionalnog korištenja energije preporuča i omogućuje korištenje obnovljivih izvora energije ovisno o energetskim i gospodarskim potencijalima pojedinih područja Grada Velike Gorice.
3. Obnovljivi izvori energije definirani su važećim zakonima i propisima iz područja energetike, a na području Grada Velike Gorice potiče se korištenje tehno-ekonomski opravdanih i lokalno dostupnih obnovljivih izvora energije, koji će doprinjeti ukupnom smanjenju onečišćenja okoliša i povećanju energetske učinkovitosti, što se po potrebi dokazuje analizom izvedivosti u sklopu projektne dokumentacije.
4. Građevine koje se mogu izgraditi u svrhu iskorištavanja obnovljivih izvora energije na području Grada Velike Gorice su:
   - Hidroelektrana „Drenje“ za proizvodnju električne energije (za potrebe konzuma) prema uvjetima smještaja iz čl. 155.
   - Solarne elektrane za proizvodnju električne energije (za predaju u elektroenergetsku mrežu) snage veće od 30 kW, sa slijedećim uvjetima smještaja:
     - moguće ih je smjestiti unutar zona građevinskih područja proizvodno-poslovne namjene kao samostalna postrojenja snage veće od 200 kW, odnosno kao dio građevnog kompleksa ili zgrade snage od 30 do 200 kW,
     - površine namijenjene za smještaj solarnih elektrana snage veće od 200 kW unutar građevinskih područja proizvodno-poslovne namjene moraju biti udaljene od građevinskih područja naselja, ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske namjene najmanje 300 m, a od zračne luke, aerodroma, helidroma, autoceste, državne ceste i željezničke pruge sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela,
     - sve otpadne tvari, a pogotovo one štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, maziva, plinove, PVC materijale i drugo) koje nastaju na ovim površinama potrebno je zbrinuti sukladno važećim propisima i odlukama o odvodnji, okolišu i otpadu.
     - solarne elektrane nije moguće planirati na područjima zaštićenim i predloženim za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, krajobraznih vrijednosti prepoznatih Planom, te područjima ekološke mreže ukoliko su ciljevi očuvanja ugroženi i rijetki tipovi staništa, odnosno staništa neophodna za opstanakj ugroženih i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta.
   - Solarni kolektori za zagrijavanje (za vlastite potrebe) i/ili fotonaponski paneli za proizvodnju električne energije (za vlastite potrebe i eventualno dijelom za predaju u elektroenergetsku mrežu) snage do 30 kW slijedećih uvjeta smještaja:
     - moguće ih je smjestiti na krovove građevina svih namjena, kao i na zidove građevina smještenih unutar građevinskih područja proizvodnih/poslovnih namjena i/ili na pripadajućim građevnim česticama smještenih kako unutar, tako i izvan građevinskih područja (biljne farme, tovilišta, posebna namjena i dr.),
     - moguće ih je smjestiti na javnim parkirališnim površinama tako da ujedno služe kao nadstrešnice,
     - smještaj na građevnim česticama unutar građevinskih područja naselja nije moguć na prostoru između građevnog i regulacijskog pravca,
   - Bioplinsko postrojenje za proizvodnju plina iz odvojeno sakupljene organske komponente komunalnog otpada te muljeva iz komunalnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda može se planirati isključivo u sklopu zone infrastrukturne/komunalne namjene odlagališta neopasnog otpada Mraclinska Dubrava.
   - Ostala postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije mogu se smjestiti unutar građevinskih područja naselja ili građevinskih područja gospodarske ili infrastrukturne/komunalne namjene, te na prostorima biljnih ili životinjskih farmi, u skladu s uvjetima nadležnih tijela, na način da ne ugrožavaju osnovnu namjenu prostora, okoliš ili sigurnost ostalih korisnika prostora.
5. Povezivanje građevina iz prethodnog stavka ovoga članka u elektroenergetski sustav države moguć je uz suglasnost nadležne pravne osobe. Ukoliko se radi o elektroenergetskim građevinama (rasklopna/transformatorska postrojenja i vodovi) naponskog nivoa 110 kV i većeg, iste moraju biti utvrđene ovim Planom.

Odredbom članka 127. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 14. Odluke o donošenju VI. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 08/26, koja je stupila na snagu 27.08.2026., u stavku (4), alineja 4 izmijenjen je dio teksta.

5.2.1.1. Plinoopskrbna mreža

Članak 153.

1. Plinoopskrbnu mrežu na području Grada Velike Gorice čini distribucijski sustav sa regulacijskim stanicama, te transportni sustav sa magistralnim plinovodima.
2. Planom se omogućuje plinofikacija područja Grada Velike Gorice rekonstrukcijom postojećih, te izgradnjom novih građevina plinoopskrbne mreže, tako da se distribucijski plinovodi u pravilu smjeste unutar zajedničkog infrastrukturnog koridora prometnice, odnosno uz nju u zasebnom koridoru.
3. Za zahvate u prostoru u zaštitnom pojasu planiranog magistralnog plinovoda za međunarodni transport čija širina sukladno posebnom propisu iznosi 200 m obostrano od osi postojećeg magistralnog plinovoda DN 500/50 bara položenog uz zagrebačku obilaznicu, potrebno je u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta utvrditi posebne uvjete građenja od strane vlasnika plinovoda.
4. Širina koridora/trase izgrađenih magistralnih i distribucijskih plinovoda, te veličina građevne čestice regulacijske stanice određena je posebnim propisima.

5.2.1.2. Elektroenergetska mreža

Članak 154.

1. Elektroenergetsku mrežu na području Grada Velike Gorice čine slijedeće elektroenergetske građevine:
   - proizvodni uređaji,
   - transformatorska i rasklopna postrojenja, te
   - prijenosni uređaji.
2. Planom se osiguravaju:
   - lokacije i površine za smještaj proizvodnih uređaja – hidroelektrana i transformatorskih i rasklopnih postrojenja naponskog nivoa 110 kV i većeg, te
   - koridori za smještaj prijenosnih uređaja – dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i većeg.
3. Planom se u načelu omogućuje smještaj elektroenergetskih građevina i instalacija elektrodistribucijske mreže (naponskog nivoa 20 kV i manjeg) unutar površina svih namjena sukladno posebnim propisima, prostornim planovima užih područja, odnosno uvjetima utvrđenim u postupcima izdavanja lokacijskih dozvola.

Odredbom članka 128. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodan je stavak (3).

Članak 155.

Smještaj hidroelektrane Drenje s pripadajućim rasklopnim postrojenjem određen je načelnom lokacijom na granici obuhvata Plana, a uvjeti uređenja i gradnje određeni su Zakonom, te posebnim propisima i normativima.

Članak 156.

Smještaj transformatorskih postrojenja iz članka 154. stavka (2) određen je površinama na kartografskim prikazima br. 1. „Korištenje i namjena površina“, te 4. „Građevinska područja“ . Za potrebe rekonstrukcije postrojenja omogućuje se proširenje površina na okolno poljoprivredno zemljište.

Odredbom članka 129. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst članka je dopunjen.

Članak 157.

1. Najmanja širina koridora planiranog 400 kV dalekovoda izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode iznosi obostrano od njegove osi po 100 m, odnosno, gdje se dalekovod planira uz postojeći dalekovod, 100 m od njegove osi na suprotnu stranu od postojećeg dalekovoda.
2. Do izdavanja lokacijske dozvole za smještaj dalekovoda ili do stupanja na snagu urbanističkih ili detaljnih planova uređenja za odgovarajuća područja, unutar koridora iz prethodnog stavka zabranjuje se svaka izgradnja i rekonstrukcija osim infrastrukturnih i komunalnih linijskih građevina.
3. Vrijednosti zaštitnih koridora visokonaponskih prijenosnih vodova iznose:

Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)	
		Postojeći vodovi	Planirani vodovi
Nadzemni 110 kV	Jednostruki	20 m + 20 m	25 m + 25 m
	Dvostruki	25 m + 25 m	30 m + 30 m
Nadzemni 220 kV	Jednostruki	25 m + 25 m	30 m + 30 m
	Dvostruki	30 m + 30 m	35 m + 35 m
Nadzemni 400 kV	Jednostruki	35 m + 35 m	40 m + 40 m
	Dvostruki	40 m + 40 m	50 m + 50 m

4. Korištenje, izgradnja i uređenje prostora unutar koridora iz prethodnog stavka treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.
5. Postojeći visokonaponski dalekovodi mogu se rekonstrukcijom, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti i usklađenost sa prostornim planovima šireg obuhvata, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine, odnosno povećane prijenosne moći.
6. Zaštitni koridor dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju, pogon i održavanje dalekovoda. U blizini prijenosnog objekta, djelomično u zaštićenom koridoru ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim propisima koje određuje operator prijenosne mreže.
7. Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru visokonaponskog dalekovoda (110, 220 i 400 kV) dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležne elektroprivredne tvrtke.

Odredbom članka 130. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst članka je izmjenjen i dopunjen.

Odredbom članka 15. Odluke o donošenju VI. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 08/26, koja je stupila na snagu 27.08.2026., izmijenjen je stavak (3) te su dodani novi stavci (6) i (7).

Članak 158.

Građevine i instalacije za priključak proizvođača energije na elektroenergetsku mrežu, smještaju se na tehnički optimalne lokacije i trase, izbjegavajući približavanje građevinskim područjima i ugrožavanje krajobrazne i prirodne raznolikosti, sve u skladu sa posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela.

Odredbom članka 131. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst članka je izmjenjen.

Članak 159.

1. Za potrebe izgradnje novih 20/0,4 kV transformatorskih stanica potrebno je osigurati čestice minimalnih dimenzija 7x5 m, locirane uz prometnicu. U slučaju individualnih potreba za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice može se osigurati unutar čestice korisnika.
2. Smještaj elektroenergetskih vodova naponskog nivoa nižeg od 110 kV unutar građevinskih područja u pravilu je potrebno predvidjeti podzemno (kabel) unutar koridora prometnice.
3. Gradnja u blizini elektroenergetskih vodova, te gradnja priključaka na elektroenergetsku mrežu podliježe odredbama posebnih propisa, odnosno uvjetima nadležnog tijela.

Odredbom članka 132. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst članka je izmjenjen i dopunjen.

5.2.1.3. Toplinska mreža

Članak 160.

1. Ogrjevnom toplinom iz javnih toplana opskrbljivat će se dio naselja Velika Gorica u kojem postoji javna toplovodna mreža, dok se u drugim dijelovima naselja Velika Gorica kao i u ostalim naseljima mogu koristiti manji zajednički ili individualni sustavi za grijanje građevina.
2. Radi očuvanja kakvoće zraka i povećanja energetske učinkovitosti, na čitavom području Grada Velike Gorice potiče se objedinjavanje i centralizacija individualnih sustava grijanja u naseljima, uz korištenje obnovljivih izvora energije ili prirodnog plina kao osnovnog energenta. U naselju Velika Gorica ovim Planom omogućuje se širenje javne toplovodne mreže i priključivanje postojećih i novih građevina na istu. Potiče se također ukidanje postojećih javnih toplana prilikom objedinjavanja toplinskih mreža ili njihova rekonstrukcija radi korištenja obnovljivih izvora energije odnosno prirodnog plina.
3. Unutar građevinskih područja gospodarske i

infrastrukturne/komunalne namjene moguće je planirati smještaj energetskih objekata za proizvodnju električne i/ili toplinske energije, ali isključivo koristeći obnovljive izvore energije ili prirodni plin kao osnovni energent.

Odredbom članka 133. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst članka je izmjenjen i dopunjen.

5.2.2. VODNO GOSPODARSTVO

Članak 161.

1. Vodnogospodarski sustav čine građevine, objekti i uređaji za:
   - vodoopskrbu,
   - korištenje voda,
   - pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda,
   - uređenje vodotoka i voda s pripadajućim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama i
   - melioracijsku odvodnju.
   - čiji je smještaj omogućen na lokacijama, površinama i u koridorima na način određen ovim Planom i posebnim propisima.
2. Gospodarenje vodama vrši se sukladno važećim dokumentima i aktima temeljenim na posebnim propisima..

Odredbom članka 66. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dio teksta u stavku (2) je zamijenjen.

5.2.2.1. Vodoopskrba

Članak 162.

1. Sadašnja i buduća vodoopskrba Grada Velike Gorice temelji se na vodocrpilištima “Velika Gorica” i “Črnkovec” (Kosnica – I, II. i III. faza, Kosnica Istok, Kosnica Mičevec (Kosnica Zapad) i Črnkovec-uža lokacija).
2. Predviđa se mogućnost povezivanje vodocrpilišta Velika Gorica s vodocrpilištem Črnkovec.
3. Planom se utvrđuje potreba vodoopskrbe svakog građevinskog područja, te izgrađenih struktura izvan građevinskih područja, posebice izgradnja sustava vodoopskrbe za sva naselja unutar prostora Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec (uža i šira zona zaštite) u skladu sa člankom 116. Odredbi za provođenje PPPPO Črnkovec-Zračna luka Zagreb (Glasnik Zagrebačke županije br. 23/12).
4. Za potencijalno vodozaštitno područje Črnkovec – uža lokacija koje se prostire na području grada Velika Gorica, mjere i ograničenja u prostoru usklađuju se s ponašanjima i postupanjima u prostoru definiranim Pravilnikom o zonama sanitarne zaštite izvorišta, a odnose se na I zaštitnu zonu - zona strogog režima zaštite i nadzora, te za potencijalno vodozaštitno područje Črnkovec –područje rezervirano za razvoj izvorišta, a koje se prostire na području grada Velika Gorica. i definirano je kao III. Kategorija (područje ograničenja gradnje), mjere zaštite i ograničenja u prostoru provode se sukladno VII. Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije” br. 43/2020).

Odredbom članka 134. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst članka je dopunjen.

Odredbom članka 16. Odluke o donošenju VI. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 08/26, koja je stupila na snagu 27.08.2026., dodan je novi stavak (4).

Članak 163.

1. Vodoopskrba naselja vrši se putem vodovodnih cjevovoda profila određenog prema potrebama konzuma sukladno posebnim propisima, a u pravilu unutar koridora ili uz trase prometnica.
2. Najmanja širina koridora planiranih vodovodnih cjevovoda izvan izgrađenih dijelova građevinskog područja iznosi 5 m.
3. Najmanje širine koridora postojećih vodovodnih cjevovoda i onih planiranih unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja utvrđene su sukladno tehničkim normativima.

5.2.2.2. Korištenje voda

Članak 164.

1. U pogledu vodnog gospodarstva, vode na području Grada Velike Gorice koriste se za potrebe akumulacije, ribnjaka i rastilišta.
2. Za potrebe izgradnje hidroelektrane Drenje, Planom se utvrđuje pričuvni prostor uzvodno od hidroelektrane za smještaj pripadajuće akumulacije. Smještaj akumulacije određen je unutar vodnih površina rijeke Save, odnosno unutar utvrđenih nasipa.
3. Smještaj i uvjeti izgradnje ribnjaka i rastilišta određeni su člankom 112. ovih odredbi.

5.2.2.3. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Odredbom članka 135. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst poglavlja je dopunjen.

Članak 165.

1. Način odvodnje otpadnih i oborinskih voda, obveza priključenja na sustav javne odvodnje otpadnih i oborinskih voda, uvjeti i način ispuštanja otpadnih i oborinskih voda na područjima gdje nije izgrađen takav sustav, mjesta ispuštanja otpadnih i oborinskih voda iz građevina javne odvodnje u prirodni prijemnik, obveza posebnog odlaganja i odstranjivanja opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sabirne jame, te obveza održavanja sustava javne odvodnje otpadnih i oborinskih voda određeni su Odlukom o odvodnji otpadnih voda (Službeni glasnik Zagrebačke županije, br. 4/07).
2. Uređaj za pročišćavanje procjednih voda Jakuševac u naselju Mičevec priključuje se na sustav odvodnje Grada Zagreba.
3. Oborinske vode Zračne luke Zagreb ispuštaju se u rijeku Savu nakon predtretmana, dok se otpadne vode upuštaju sustav javne odvodnje i nastavno dalje na uređaj za pročišćavanje Velika Gorica.
4. Utvrđuje se obaveza izgradnje sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za sva naselja unutar prostora Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec (uža i šira zona zaštite) u skladu sa člankom 112. Odredbi za provođenje PPPPO Črnkovec-Zračna luka Zagreb.
5. Na osjetljivim područjima i slivovima osjetljivih područja je, zbog postizanja ciljeva zaštite voda, potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda, sukladno odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda
6. Sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda:
   - Novim onečišćivačima koji ispuštaju otpadne vode u vodno tijelo u najmanje dobrom stanju, uvjeti ispuštanja otpadnih voda propisuju se na sljedeći način:
     - ukoliko dodatno opterećenje ispuštenih otpadnih voda (primjenom graničnih vrijednosti emisija) neće utjecati na pogoršanje stanja vodnog tijela i nizvodnih vodnih tijela, propisuju se granične vrijednosti emisija iz Pravilnika
     - ukoliko dodatno opterećenje ispuštene otpadne vode pogoršava stanje vodnog tijela i nizvodnih vodnih tijela propisuju se strože granične vrijednosti emisija od onih propisanih Pravilnikom i to do onih graničnih vrijednosti koje neće utjecati na pogoršanje stanja vodnog tijela.
   - Novim onečišćivačima neće se dozvoliti ispuštanje otpadnih voda ako ugrožavaju postizanje ciljeva zaštite voda (postizanje najmanje dobrog stanja ili dobrog ekološkog potencijala i kemijskog stanja) ili ako uzrokuju pogoršanje stanja voda, osim ako je Planom upravljanja vodnim područjima utvrđeno izuzeće od postizanja ciljeva zaštite voda ili odlukama Vlade Republike Hrvatske utvrđen prevladavajući javni interes.
   - Za postojeće onečišćivače koji ispuštaju otpadne vode u vodno tijelo u najmanje dobrom stanju, granične vrijednosti emisija propisuju se na sljedeći način:
     - ukoliko dodatno opterećenje ispuštenih otpadnih voda (primjenom graničnih vrijednosti emisija) neće utjecati na pogoršanje stanja vodnog tijela i nizvodnih vodnih tijela propisuju se granične vrijednosti emisija iz članka 4. ovoga Pravilnika
     - ukoliko dodatno opterećenje ispuštenih otpadnih voda pogoršava stanje vodnog tijela i nizvodnih vodnih tijela propisuju se strože granične vrijednosti emisija od onih propisanih člankom 4. ovoga Pravilnika i to do onih graničnih vrijednosti koje neće utjecati na pogoršanje stanja vodnog tijela.
   - Za postojeće onečišćivače koji ispuštaju otpadne vode u vodno tijelo koje nije u najmanje dobrom stanju postupa se na sljedeći način:
     - kada je vodno tijelo u vrlo lošem i lošem stanju propisuju se uvjeti smanjenja opterećenja primjenom strožih graničnih vrijednosti emisija do razine postizanja najmanje umjerenog stanja na tom i nizvodnim vodnim tijelima kao prvi korak u postupku dovođenja voda u najmanje dobro stanje
     - kada je vodno tijelo u umjerenom stanju propisuju se uvjeti smanjenja opterećenja primjenom strožih graničnih vrijednosti emisija do razine postizanja najmanje dobrog stanja.

Odredbom članka 67. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., članak je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 136. Odluke o donošenju II. iz-

mjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

Odredbom članka 17. Odluke o donošenju VI. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 08/26, koja je stupila na snagu 27.08.2026., dodan i su novi stavci (5) i (6).

Članak 166.

1. Sustav javne odvodnje otpadnih voda čine instalacije i građevine za sakupljanje i odvodnju, te uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, a sustav javne odvodnje oborinskih voda čine instalacije i građevine za odvodnju i objekti za pročišćavanje, profila i kapaciteta određenih prema procijenjenom broju korisnika prostora, a u skladu s posebnim propisima.
2. Odvodni kanali se polažu u pravilu unutar koridora ili uz trase prometnica.
3. Najmanja širina koridora planiranih odvodnih kanala i kolektora izvan izgrađenih dijelova građevinskog područja iznosi 10 m.
4. Najmanje širine koridora postojećih i planiranih odvodnih kanala i kolektora unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja utvrđene su sukladno tehničkim normativima. Detaljne trase kolektora i spojnih kolektora odredit će se u postupku ishođenja akata za građenje.
5. S ciljem jačanja sustava zelene infrastrukture na području obuhvata ovoga Plana omogućuje se i potiče provedba sustava održive urbane odvodnje u skladu s posebnim propisima iz područja vodnog gospodarstva.
6. Sustavi održive odvodnje obuhvaćaju planiranje i izvedbu kišnih vrtova, infiltracijskih površina, drenažnih slojeva, retencijskih i bioretencijskih elemenata kojima se nastoji imitirati prirodno otjecanje vode i zadržavanje oborinskih voda u slivu te rasteretiti javni sustav odvodnje.
7. Sustavi održive odvodnje mogu se primjenjivati na području cijelog obuhvata Plana, a osobito se planiraju i primjenjuju u užem gradskom središtu i u sklopu zelenih površina.

Odredbom članka 68. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., stavak (1) je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 137. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dopunjen je stavak (4).

Odredbom članka 18. Odluke o donošenju VI. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 08/26, koja je stupila na snagu 27.08.2026., dodani su novi stavci (5) - (7).

Članak 167.

Brisan

Odredbom članka 69. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., članak je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 138. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014.,brisan je članak 167.

5.2.2.4. Uređenje vodotoka i voda

Članak 168.

1. Planom su utvrđene osnovne građevine i tehnički zahvati za uređenje vodotoka i voda, odnosno za zaštitu od štetnog djelovanja voda, a to su:
   - odteretni kanal Sava-Odra s pripadajućim nasipima, lateralnim kanalom i inundacijskim pojasom,
   - retencije za obranu od poplava i
   - nasipi uz rijeku Savu koje je potrebno rekonstruirati.
2. Površine rezervirane za smještaj višenamjenskih retencija, do njihove izgradnje, moguće je koristiti u poljoprivredne (navodnjavanje) i rekreacijske svrhe, te u svrhu gospodarenja šumama, bez mogućnosti izgradnje građevina i objekata.

Odredbom članka 139. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., stavak (1), alineja 1 je izmjenjena, a u stavak (2) dodana je jedna riječ.

5.2.2.5. Melioracijska odvodnja

Članak 169.

U cilju poboljšanja uvjeta za stabilnu i intezivnu poljoprivrednu proizvodnju Planom se omogućuje rekonstrukcija postojeće mreže melioracijske odvodnje dogradnjom novih odvodnih kanala.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina

Članak 170.

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i resursa, te kulturno-povijesnih cjelina određuju se utvrđivanjem:

- područja posebnih uvjeta korištenja i
- područja posebnih ograničenja u korištenju.

6.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

Članak 171.

Područja posebnih uvjeta korištenja jesu osobito vrijedni dijelovi prirodne i kulturne baštine zaštićeni posebnim propisima ili predviđeni za zaštitu Planom.

6.1.1. PRIRODNA BAŠTINA

Članak 172.

1. U pogledu zaštite prirodne baštine na području Grada Velike Gorice utvrđeni su: temeljem posebnog propisa zaštićeni dijelovi prirode, dijelovi prirode predloženi za zaštitu temeljem istog posebnog propisa, odnosno dijelovi prirode zaštićeni planskim mjerama zaštite, te područja ekološke mreže.
2. U cilju zaštite dijelova prirode iz prethodnog stavka ovoga članka propisuju se slijedeći uvjeti zaštite prirode:
   - u cilju zaštite biološke raznolikosti treba očuvati krajobraznu razolikost: izmjenjivanje šuma, vlažnih livada, vodotoka, živica, atreba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom.
   - za planirane zahvate na području ekološke mreže, , koji sami i/ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na cjelovitost područja ekološke mreže treba propisati obvezu ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.
   - prije bilo kakovih zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima i prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja.
   - u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja.
   - prirodne krajobraze treba štititi od širenja neplanske izgradnje.
   - za dijelove prirode zaštićene temeljem posebnog propisa treba donijeti plan upravljanja zaštićenim područjem.
   - za dijelove prirode predviđene za zaštitu temeljem posebnog propisa, prostor je potrebno vrednovati, te utvrditi da li će se pokrenuti postupak zaštite ili će se i dalje štititi samo mjerama zaštite propisanim ovim Planom.

Odredbom članka 70. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dopunjen je tekst u stavku (1).

Odredbom članka 140. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., stavak (2), alineja 2 je izmijenjena.

Članak 173.

1. Na području Grada Velike Gorice temeljem posebnog propisa su zaštićeni slijedeći dijelovi prirode i to:
   - U kategoriji spomenika prirode:
     - Hrast lužnjak u dvorištu područne škole u Rakitovcu
   - U kategoriji značajnog krajobraza:
     - Turopoljski lug i vlažne livade uz Odru južno od Veleševca - dio
2. Posebni uvjeti korištenja, te zaštita dijelova prirode iz prethodnog stavka utvrđuju se temeljem posebnog propisa uz suglasnost službe nadležne za zaštitu prirodne baštine.

Odredbom članka 141. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., u stavku (1), alineja 1 brisana je podalineja 1.

Članak 174.

1. Osim zaštićenih dijelova prirode na području Grada Velike Gorice posebno se ističu slijedeći vrlo vrijedni dijelovi prirode koji se predlažu zaštititi temeljem posebnog propisa i to:
   - u kategoriji park šume:
     - hrastov šumarak uz Zračnu luku Zagreb, Velika Gorica
     - Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:
       - Ne dozvoljava se smanjene hrastovog šumarka niti izgradnja kao i provlačenje infrastrukture preko šumske površine. Privremene prateće objekte unutar šumarka potrebno je ukloniti prilikom planiranog uređenja pristanišne zgrade i obnoviti sastojinu hrasta.
   - u kategoriji značajnog krajobraza:
     - predio Vukomeričkih gorica kod Bukovčaka-Sv.Kate

   Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:
   - Zadržati postojeću strukturu krajobraza tj. zadržati međusobne odnose površina pod šumama i šumarcima, oranicama, livadama, vinogradima i izgrađenim površinama.

- Izgradnju strogo kontrolirati i zadržati unutar građevinskog područja s određenim visinskim gabaritima, kao i tlocrtnim veličinama, a uz primjenu lokalnih arhitektonskih elemenata, a sve to u cilju očuvanja ovog tipičnog krajolika.
- Stare primjerke ruralne arhitekture zadržati, sačuvati i prema mogućnostima obnavljati.
- Posebno paziti na izgradnju gospodarskih građevina-klijeti na području vinograda (paziti na položaj, tlocrtne veličine i oblike, visine, oblike krovova i sl.).
- Osloboditi i otvoriti vizuru od Kapele prema Dubrancu uklanjanjem nekoliko stabala.

• predio Vukomeričkih gorica oko dolina Rečice i Kravaršćice

Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:

- Zadržati postojeću strukturu krajobraza tj. zadržati međusobne odnose površina pod šumama i šumarcima, oranicama, livadama, vinogradima i izgrađenim površinama.
- Izgradnju strogo kontrolirati i zadržati unutar građevinskog područja s određenim visinskim gabaritima, kao i tlocrtnim veličinama, a uz primjenu lokalnih arhitektonskih elemenata, a sve to u cilju očuvanja ovog tipičnog krajolika.
- Ostavljati prazne neizgrađene prostore kao zelene tampon zone.
- Ostaviti prirodne vodotoke, bez hidrotehničkih i regulacijskih zahvata.
- Zadržati tradicionalni način gospodarenja uz primjenu adekvatnih agrotehničkih mjera u smislu poboljšanja plodnosti tla.

• izvorišno područje rijeke Odre

Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:

- riješiti kanalizacijsku mrežu svih naselja ovog područja
- izgradnju zadržati unutar utvrđenih građevinskih područja (osim na prostorima predviđenim za hidromelioraciju, gdje se omogućuje izgradnja građevina utvrđenih ovim Planom koje se mogu i trebaju smjestiti izvan građevinskih područja)
- očistiti pojedina "oka" od smeća, kao i same vodotoke
- zadržati prirodni tok preostalih nereguliranih potoka
- zadržati postojeću strukturu prostora i postojeće međusobne odnose pojedinih elemenata (izgrađene prostore, livade, oranice, šumarke i dr.).

• u kategoriji spomenika prirode:

• skupina starih hrastova kod lugarnice Vratovo u Turopoljskom lugu

Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:

- U blizini stabala zabranjeni su svi zahvati koji bi ugrozili njihov opstanak. Zabranjeno je oštećivanje stabala, lomljenje grana i sječa stabala. Izuzetno, u slučaju ugroze života ljudi i tvarnih dobara dozvoljava se orezivanje grana. Vlažne livade u neposrednoj blizini stabala potrebno je održavati košnjom ili ispašom stoke, kako bi se sačuvali vidici na najstarije dijelove šume Turopoljskog luga.

• u kategoriji spomenika parkovne arhitekture:

• perivoj - vrt oko kurije Modić-Bedeković u Donjoj Lomnici

Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:

- Nužno bi trebalo popraviti drvenu ogradu, te postaviti informativnu tablu o zaštiti kurije i okolnog vrta s gospodarskim zgradama. Sadašnjim vlasnicima pomoći u uređenju povijesnog predprostora kurije izvornim vrstama cvijeća i dendromaterijala. Izbjegavati sadnju tuja i drugih unesenih četinara.

• lipa kod župnog dvora u Starom Čiču

Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:

- U blizini stabla zabranjeni su svi zahvati koji bi ugrozili njegov opstanak.

• lipa kod kurije Josipović u Velikoj Gorici

Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:

- U blizini stabla zabranjeni su svi zahvati koji bi ugrozili njegov opstanak.

• prostor oko župne crkve u Dubrancu

Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:

- Snimiti postojeći dendromaterijal, te obnoviti prvotnu kompoziciju parkovno oblikovanog prostora oko crkve s naglaskom na stoljetne skupine lipa, divljeg kestena i hrasta. Ukloniti pre gusto zasađena stabla i grmlje kojom sadnjom su se zatvorile kvalitetne vizure na udaljene ogranke Vukomeričkih gorica kao i na samu župnu crkvu.

• park oko župne crkve Sv. Martina u Šćitarjevu

Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:

- Kiosk bi trebalo izmjestiti i obnoviti povijesni trg ispred crkve, te smišljeno povezati trg s crkvom i arheološkim nalazištem.

• povijesni park uz crkvu Navještenja Marijinog u središtu Velike Gorice

Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:

- Park bi trebalo očuvati u sadašnjoj prostornoj veličini i ne unašati nove vrste nego obnavljati cvjetne grmove i sanirati oštećena stabla.
- Za stručnu obnovu povijesnog perivoja nužno

bi trebalo izraditi povijesnu studiju nastanka parka i promjena koje su se dogodile tijekom vremena, te utvrditi uvjete za obnovu, a sukladno prihvaćenim kriterijima o obnovi povijesnih prostora i vrtova (venecijanska povelja).

- stoljetni drvored divljeg kestena u Zagrebačkoj ulici

Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:

- Nužno treba provoditi pravovremenu zaštitu od napada kestenovog moljca kao i pažljivo orezivati i oblikovati krošnje stabala.
- Dotrajala stabla potrebno je zamijeniti novim sadnicama kestena.

2. Do proglašenja dijelova prirode iz prethodnog stavka zaštićenim, temeljem posebnog propisa, za uvjete korištenja i uređenja na njihovom području, te u cilju njihove zaštite, primjenjuju se smjernice i preporuke za njihovo očuvanje i zaštitu propisane u prethodnom stavku.

Odredbom članka 142. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., u stavku (1), u alineji 2, podalineji 3 dopunjen je tekst.

Članak 175.

1. Dijelovi prirode zaštićeni prostorno planskim mjerama u kategoriji spomenika parkovne arhitekture su:

- park oko Pučkog učilišta u Velikoj Gorici

Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:

- Nužno je za dio očuvane površine parka izraditi smišljeni plan obnove i korištenja, te spriječiti daljne širenje izgradnje na površini parka.

- park oko OŠ “Jurja Habdelića” i “Eugena Kvaternika” u Velikoj Gorici

Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:

- Više njege treba posvetiti redovitom uklanjaju suhih grana kao i njezi travnatih površina.

- zeleni trg na Trgu kralja Tomislava u Velikoj Gorici

Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:

- izraditi cjeloviti plan uređenja trga ne zanemarujući nužnosti parkovnog oplemenjivanja trga i parkirališta.

2. Dijelovi prirode zaštićeni prostorno planskim mjerama u kategoriji osobito vrijednog prirodnog krajobraza, odnosno u kategoriji osobito vrijednog kultiviranog krajobraza sa smjernicama i preporukama za njihovo očuvanje i zaštitu predočeni su u članku 201. kao područja posebnih ograničenja u korištenju.

Članak 176.

Granice dijelova prirode, kako zaštićenih, tako i onih predloženih za zaštitu, izuzev stoljetnog drvoreda divljeg kestena u Zagrebačkoj ulici u Velikoj Gorici, utvrđene su na kartografskim prikazima od br. 4.1 do 4.58 “Građevinska područja” na katastarskim podlogama u mjerilu 1 : 5.000.

Članak 176.a

1. Na prostoru Grada Velike Gorice utvrđena je **ekološka mreža** kao sustav funkcionalno povezanih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, a obuhvaća tzv. ekološki važna područja od međunarodne i nacionalne važnosti. Funkcionalnost ekološke mreže osigurana je zastupljenošću njezinih sastavnica.

2. Područja ekološke mreže podijeljena su na područja važna za ptice, te područja važna za divlje svojte osim ptica i stanišne tipove. Unutar ekološke mreže, njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim ekološkim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućuju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog.

3. Dijelovi ekološke mreže štite se provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata. U slučaju zahvata koji mogu bitno utjecati na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, potrebno je, sukladno posebnim propisima provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na prirodu. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz posebnim propisom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam je i mogućnost sklapanja ugovora s vlasnicima i ovlaštenicima prava na područjima ekološke mreže, uz osiguranje poticaja za one djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti.

4. Granice područja ekološke mreže, utvrđene su na kartografskom prikazu br. 3.1. “Područja ekološke mreže” u mjerilu 1 : 25.000.

Odredbom članka 71. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dodan je novi članak 176.a.

Članak 176.b

Popis područja ekološke mreže sa utvrđenim smjernicama za mjere zaštite:

Broj i naziv područja:	1 - Sava kod Hruščice		
Šifra područja:	HR1000002		
Važnost područja:	Međunarodno važno područje za ptice		
Ciljne vrste:	Alcedo atthis	vodomar	G (gnjezdarica)
	Sterna albifrons	mala čigra	G (gnjezdarica)
	Sterna hirundo	crvenokljuna čigra	G (gnjezdarica)
	Actitis hypoleucos	mala prutka	G (gnjezdarica)
	Riparia riparia	bregunica	G (gnjezdarica)
Cilj očuvanja:			
Očuvana pogodna staništa (riječni sprudovi, otoci i obale, strme odronjene riječne obale, obale i otoci na šljunčarama, područja uz spore tekućice i stajaće vode) za održanje gnijezdećih populacija			
Osnovne mjere:			
Održavati povoljni vodni režim za očuvanje staništa; očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju obale vodotoka te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju; osigurati dovoljnu površinu riječnih otoka za gniježđenje ciljne populacije; uklanjanje naplavina i vegetacije ne provoditi u sezoni gniježđenja (20.4. – 31.08.) Na vodotocima očuvati strme dijelove obale bez vegetacije, pogodne za izradu rupa za gniježđenje; na područjima na kojima je zabilježena prisutnost vodomara zadržati što više vegetacije u koritu i na obalama vodotoka, a radove uklanjanja drveća i šiblja provoditi samo ukoliko je protočnost vodotoka narušena na način da predstavlja opasnost za zdravlje i imovinu ljudi i to u razdoblju od 1. 09. do 31. 01. te ne provoditi istodobno na obje strane obale, već naizmjenično; područja mogućeg uklanjanja drveća i šiblja definirati uvjetima zaštite prirode ugrađenim u godišnje programe radova redovnog održavanja voda.			

Broj i naziv područja:	2 - Turopolje		
Šifra područja:	HR1000003		
Važnost područja:	Međunarodno važno područje za ptice		
Ciljevi očuvanja:	Alcedo atthis	vodomar	G (gnjezdarica)
	Aquila pomarina	orao kliktaš	G (gnjezdarica)
	Ciconia ciconia	roda	G (gnjezdarica)
	Ciconia nigra	crna roda	G (gnjezdarica)
	Circus cyaneus	eja strnjarica	G (gnjezdarica)
	Crex crex	kosac	Z (zimovalica)
	Dendrocopos medius	crvenoglavi djetlić	G (gnjezdarica)
	Dryocopus martius	crna žuna	G (gnjezdarica)
	Ficedula albicollis	bjelovrata muharica	G (gnjezdarica)
	Haliaeetus albicilla	štekavac	G (gnjezdarica)
	Lanius collurio	rusi svračak	G (gnjezdarica)
	Lanius minor	sivi svračak	G (gnjezdarica)
	Pernis apivorus	škanjac osaš	G (gnjezdarica)
	Picus canus	siva žuna	G (gnjezdarica)
	Strix uralensis	jastrebača pjegava grmuša	G (gnjezdarica)
	Sylvia nisoria		G (gnjezdarica)
Cilj očuvanja:			
Očuvana staništa (riječne obale, područja uz spore tekućice i stajaće vode, hrastove šume, stare šume, nizinske šume s okolnim močvarnim staništima i vlažnim travnjacima, otvoreni travnjaci, vlažni travnjaci, prvenstveno košanice otvorena mozaična staništa , mozaične poljoprivredne površine, močvarna staništa, šaranski ribnjaci) za održanje gnijezdećih i zimujućih populacija.			
Osnovne mjere:			
Očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja Na vodotocima očuvati strme dijelove obale bez vegetacije, pogodne za izradu rupa za gniježđenje vodomara; na područjima na kojima je zabilježena prisutnost vodomara zadržati što više vegetacije u koritu i na obalama vodotoka, a radove uklanjanja drveća i šiblja provoditi samo ukoliko je protočnost vodotoka narušena na način da predstavlja opasnost za zdravlje i imovinu ljudi i to u razdoblju od 1. 09. do 31. 01. te ne provoditi istodobno na obje strane obale, već naizmjenično; područja mogućeg uklanjanja drveća i šiblja defi nirati uvjetima zaštite prirode ugrađenim u godišnje programe radova redovnog održavanja voda. Oko evidentiranih gnijezda orla kliktaša i crnih roda provoditi monitoring u razdoblju od 1.04. do 31. 05.; tijekom razdoblja monitoringa osigurati mir u zoni od 100 metara oko svih evidentiranih gnijezda; po utvrđivanju aktivnog gnijezda, u zoni od 100 metara oko stabla na kojem se nalazi gnijezdo, osigurati mir i ne provoditi nikakve radove do 15. 08. iste godine; Oko evidentiranih gnijezda štekavca provoditi monitoring u razdoblju od 1.01. do 31.03.; tijekom razdoblja monitoringa osigurati mir u zoni od 100 metara oko svih evidentiranih gnijezda štekavca; po utvrđivanju aktivnog gnijezda, u zoni od 100 metara oko stabla na kojem se gnijezdo štekavca nalazi, osigurati mir i ne provoditi nikakve radove do 30.06. iste godine; obnovu šume u zoni od 100 metara oko stabla na kojem se nalazi gnijezdo štekavca provoditi nakon što je gnijezdo neaktivno pet godina, a ako se gnijezdo nalazi u sastojinama starijim od 140 godina, obnovu na cijeloj površini provoditi nakon utvrđenog postojanja alternativnog gnijezda; Očuvati povoljni udio sastojina starijih od 80 godina (hrast); šumske površine starije od 80 godina (hrast) moraju sadržavati najmanje 10 m3/ha suhe drvne mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki Provesti zaštitne mjere na stupovima s gnijezdima protiv stradavanja roda i ptica grabljivica od strujnog udara; elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica Košnju obala kanala i jaraka na gnjezdilištima kosca obavljati u razdoblju 15.08.-15.03.			

Broj i naziv područja:	3 – Odra kod Jagodna	
Šifra područja:	HR2001031	
Važnost područja:	Područje važno za divlje svojte i stanišne tipove	
Ciljana vrsta /stanišni tip:	Vodni tokovi s vegetacijom Ranunculion fluitantis i Callitricho-Batrachion	3260

Broj i naziv područja:	4 – Odransko polje
Šifra područja:	HR2000415
Važnost područja:	Područje važno za divlje svojte i stanišne tipove

Ciljana vrsta /stanišni tip:	četverolisna raznorotka	Marsilea quadrifolia
	kiseličin vatreni plavac	Lycaena dispar
	močvarna riđa	Euphydryas aurinia
	dvoprugasti kozak	Graphoderus bilineatus
	jelenak	Lucanus cervus
	hrastova strizibuba	Cerambyx cerdo
	veliki vodenjak	Triturus carnifex
	crveni mukač	Bombina bombina
	žuti mukač	Bombina variegata
	barska kornjača	Emys orbicularis
	širokouhi mračnjak	Barbastella barbastellus
	riđi šišmiš	Myotis emarginatus
	veliki potkovnjak	Rhinolophus ferrumequinum
	dabar	Castor fiber
	vidra	Lutra lutra
	veliki panonski vodenjak	Triturus dobrogicus
	Nizinske košanice (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis)	6510
	Amfibijska staništa Isoeto-Nanojuncetea	3130
	Prirodne eutrofne vode s vegetacijom Hydrocharition ili Magnopotamion	3150
	Subatlantske i srednjoeuropske hrastove i hrastovo-grabove šume Carpinion betuli	9160
	Aluvijalne šume (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)	91E0*

Broj i naziv područja:	5 – Sava nizvodno od Hrušćice	
Šifra područja:	HR2001311	
Važnost područja:	Područje važno za divlje svojte i stanišne tipove	
Ciljana vrsta /stanišni tip:	obična lisanka	Unio crassus
	rogati regoč	Ophiogomphus cecilia
	bolen	Aspius aspius
	prugasti balavac	Gymnocephalus schraetser
	veliki vretenac	Zingel zingel
	mali vretenac	Zingel streber
	dunavska paklara	Eudontomyzon vladykovi
	veliki vijun	Cobitis elongata
	vijun	Cobitis elongatoides
	bjeloperajna krkuša	Romanogobio vladykovi
	plotica	Rutilus virgo
	Prirodne eutrofne vode s vegetacijom Hydrocharition ili Magnopotamion	3150
	Rijeke s muljevitim obalama obraslim s Chenopodion rubri p.p. i Bidention p.p.	3270
	Aluvijalne šume (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)	91E0*

Odredbom članka 72. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dodan je novi članak 176.b

Odredbom članka 143. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

6.1.2. KULTURNA BAŠTINA

Članak 177.

Osobito vrijedne dijelove kulturne baštine čine:

A arheološka baština:
- arheološka područja
- arheološki pojedinačni lokaliteti

B povijesne graditeljske cjeline:
- gradskog naselja
- seoskih naselja

C povijesni graditeljsko-krajobrazni sklopovi

D povijesne građevine:
- civilna – kaštel/dvorac
- civilne – stambene namjene (kurije, čardaci, župni dvorovi i sl.)
- civilne – javne namjene (vijećnica, stare škole i sl.),
- civilne – gospodarske namjene
- sakralne – crkve i kapele
- sakralne – kapelice-poklonci, poklonci i raspela,

E memorijalna baština:
- memorijalna područja
- spomen (memorijalni) objekti/obilježja

F javna plastika

G kulturni krajolici ili njihovi dijelovi što svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru.

Članak 178.

1. Sukladno njihovim kulturno povijesnim obilježjima, stupnju očuvanosti pripadajućih povijesnih struktura; prostornih i graditeljskih, ali i kvaliteti neposrednog pejzažnog okruženja, kulturna dobra, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti vrednovane su, odnosno predložena slijedećom kategorijom:
   1 - nacionalnog (državnog),
   2 - regionalnog (županijskog) i
   3 - lokalnog značaja (gradskog).

2. Na području Grada Velike Gorice, nema kulturnog dobra koje bi bilo vrednovano kao 0 kategorija, internacionalnog značaja.

3. Nepokretna kulturna dobra navedena ovim Planom smatraju se zaštićenima i podliježu posebnoj skrbi. Status njihove zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:
   R- kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara,
   PR- kulturno-povijesna vrijednost u postupku upisa u Registar,
   P- preventivno zaštićeno kulturno dobro,
   P/PR- kulturno-povijesna vrijednost koja je bila

preventivno zaštićena i u obnovi je postupka upisa u Registar i

E- evidentirane kulturno povijesne vrijednosti koje se zaštićuju Planom.

4. Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, smatraju se sve građevine koje imaju status zaštite R i P.

5. Za zahvate na kulturno-povijesnim vrijednostima koja nemaju status zaštićenih, već su u prijedlogu za zaštitu (oznaka PR), odnosno u obnovi postupka upisa u Registar (oznaka P/PR) kao i njihovom neposrednom okolišu, a koji bi mogli prouzročiti promjene na kulturnom dobru i u njegovoj neposrednoj okolini potrebno je obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine. Za kulturna dobra koja su u prijedlogu za zaštitu, nadležni Konzervatorski odjel odmah će pokrenuti postupak zaštite.

6. Za sve evidentirane kulturno-povijesne vrijednosti (oznaka E), preporuka je ovog Plana daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane nadležnih službi i utvrđivanje prijedloga za zaštitu sukladno posebnom propisu, koji omogućuje predstavničkom tijelu Grada da proglasi zaštićeno kulturno dobro lokalnog značaja na svome području, a način zaštite će se utvrditi uz prethodnu suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

7. Kulturna dobra, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti sa statusom zaštite R, PR, P i P/PR naznačene su na kartografskom prikazu, br. 3. tamnoplavnom bojom, a kulturno-povijesne vrijednosti sa statusom zaštite E svijetloplavom bojom.

8. Uz grafičku oznaku kulturnog dobra, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti na kartografskom prikazu, br. 3, prikazan je i njegov/njezin prirpadajući identifikacijski broj (id. br.) naveden u tablicama s popisom kulturnih dobara i kulturno-povijesnih vrijednosti.

Odredbom članka 73. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., brisan je dio teksta u stavku (3).

6.1.2.1. Arheološka baština

Članak 179.

1. Za šira područja Šćitarjeva i Želina određena su arheološka područja s posebnim uvjetima korištenja. Arheološka područja su podjeljena na užu i širu zonu arheološke zaštite. Zone arheološke zaštite prikazane su orjentacijski na kartografskom prikazu, br. 3, a točno na odgovarajućim listovima kartografskog prikaza, br. 4. “Građevinska područja”.

2. U užoj zoni zaštite arheološkog područja nalaže se uključivanje principa urbane arheologije kao sastavnog dijela svakog planiranja i građenja:
   - u okviru planiranja izgradnje i izbora lokacije za izgradnju treba računati na postojanje rimske (Andautonija), odnosno srednjovjekovne (Želin) pokretne i nepokretne gradske strukture sačuvane u arheološkom sloju, dakle u slojevima ispod današnjeg nivoa naselja.
   - na temelju prethodnih arheoloških istraživanja i ocjene nalaza, potrebno je osigurati mogućnost prezentacije nalaza u okviru predviđenog projekta izgradnje kako bi se sačuvala arheološka baština.
   - uređenjem javnih površina te svugdje gdje je to predviđeno u sklopu arheološkog parka, treba nastojati prezentirati strukturu rimske Andautonije, odnosno utvrde Želin “in situ” uklapajući te sadržaje u današnju strukturu naselja.
   - za sve građevinske zemljane radove potrebno je provesti prethodna zaštitna arheološka istraživanja čiji rezultati čine dio projektne dokumentacije, te utječu na pristup projektiranju na tom prostoru.
   - svi građevinski zahvati koji uključuju zemljane radove podliježu posebnim propisom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti).

3. U široj zoni zaštite arheološkog područja primjenjuju se mjere koje su propisane za arheolološke lokalitete.

Odredbom članka 74. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., u stavku (2), alineje 2, 4 i 5 su izmijenjene i/ili je dodan dio teksta.

Članak 180.

Arheološki kopneni lokaliteti označeni su približnom lokacijom na kartografskom prikazu, br. 3. Većina lokaliteta indicirana je na temelju slučajnih nalaza, no jedan broj čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja, te brojna područja uz materijalne ostatke. Zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara, te se propisuju slijedeće mjere njihove zaštite:

- na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima i dijelovima arheološkog područja potrebno je provesti

pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta

- prioritetna istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava
- radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosticiranja. Na svim rekognosticiranim područjima, prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka.
- Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, porebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili nadležnu Upravu za zaštitu kulturne baštine.

Odredbom članka 75. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., u alineji 4. brisan je dio teksta.

Članak 181.

1. Za arheološke lokalitete koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite. Ukoliko se tijekom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete arheološkog značenja, tad ove treba zaustaviti i o tome obavijestiti područni muzej ili upravu za zaštitu kulturne baštine. Nadležni arheolog konzervator će ovisno o stupnju nalaza propisati daljnji tok istraživanja.
2. U područjima kojim se ovim Planom, predviđa izgradnja građevina, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija, odnosno da investitor izgradnje na takovom prostoru ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela i da u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije nalaza), ako se istraženi prostori obvezno prezentiraju in situ, a projekti konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje građevina i objekata i uređivanja zemljišta.

Odredbom članaka 76. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., stavak (1) je izmjenjen i dopunjen.

Članak 182.

Popis arheoloških lokaliteta:

id.br.	naziv – lokacija	naselje	status	ktg.
A-01	slučajni nalaz rimskog novca	Bapča	E	-
A-02	trasa rimske ceste – Čohovo	Bapča	E	-
A-03	trasa rimske državne ceste	Buševec	E	-
A-04	ulomci kamena, rimske opeke i keramike – Melinište	Buševec (Novo Selo)	E	-
A-05	rimskodobni tumul	Črnkovec	E	-
A-06	trasa rimske ceste	Črnkovec	E	-
A-07	rimski ranocarski grob	Donja Lomnica	E	-
A-08	tragovi rimske limitacije	Drenje Šćitarjevsko	E	-
A-09	prapovijesno nalazište – Peršinovec	Dubranec	E	-
A-10	prapovijesno naselje	Dubranec	E	-
A-11	srednjovijekovna utvrda – Peršin grad	Dubranec	E	-
A-12	nalazi opeke, antika – Gmajne i Dvor	Gornje Podotočje	E	-
A-13	rimski vicinalni put	Gradići	E	-
A-14	raster zidova, antika – Gradišće	Lazina Čička	E	-
A-15	antika – Gradišće	Lazina Čička	E	-
A-16	trasa rimske državne ceste – Lazisko polje	Lazi Turopoljski	E	-
A-17	drvena kapela, srednji vijek	Lazi Turopoljski	E	-
A-18	rimska limitacija, vicinalni put	Lekneno	E	-
A-19	trasa rimske državne ceste – Lukavec Gornji	Lukavec	E	-
A-20	stari grad Lukavec, 15. st.	Lukavec	E	-
A-21	tumuli, antika – Mraclinska Dubrava	Mraclin	E	-
A-22	kamena sjekira, rimske opeke – Obrež	Mraclin	E	-
A-23	rimska limitacija	Novaki Šćitarjevski	E	-
A-24	prethistorijska naseobinska jama - šljunčara	Novo Čiče	E	-
A-25	dva kasnocarska rimska groba, 3.- 4. st. - šljunčara	Novo Čiče	E	-
A-26	ostaci dvorca, srednji vijek	Novo Čiče	E	-
A-27	rimska ranocarska nekropola	Obrezina	E	-
A-28	trasa rimske državne ceste	Ogulinec	E	-
A-29	trasa rimske državne ceste	Okuje	E	-
A-30	rimska državna cesta i nekropola sjeverno od naselja	Petrovina Turopoljska	P	-
A-31	srednjovjekovna crkva - crkva Sv. Petra	Petrovina Turopoljska	P	-
A-32	rimska nekropola – Turopoljksi Lug	Rakitovec	E	-
A-33	srednjovjekovna utvrda – Želin	Ribnica	E	-
A-34	tragovi rimske limitacije	Sasi	E	-
A-35	srednjovjekovno naselje - Gradište	Sop Bukevski	E	-
A-36	prethistorijski naselje, rana bronca i Hallstat- Gradišće	Staro Čiče	E	-

A-37	nalaz grobova, srednji vijek - Gradišće	Staro Čiče	E	-
A-38	srednjovijekovni lokalitet - Gradišće	Staro Čiče	E	-
A-39	antički grad Andauntonija	Šćitarjevo	P	1
A-40	nekropola kasnog brončanog doba – Visoki brijeg	Velika Gorica	P	-
A-41	nalaz rimskog novca - Kurilovec	Velika Gorica	E	-
A-42	trasa rimske državne ceste - Kušanac	Velika Gorica	E	-
A-43	rimski materijal – Kolodvorska ulica	Velika Gorica	E	-
A-44	rimski ranocarski grob - Pleso	Velika Gorica	E	-
A-45	rimska ranocarska nekropola, 1.-2. st. – Visoki brijeg	Velika Gorica	E	-
A-46	srednjovjekovno groblje – župna crkva	Velika Gorica	E	-
A-47	antika – Grabanka/Pleso	Velika Gorica	E	-
A-48	antika, možda villa rustica - Gradišće	Velika Kosnica	E	-
A-49	nalazi keramike - Medvenica	Velika Kosnica	E	-
A-50	rimski temeljni zidovi	Velika Mlaka	E	-
A-51	rimska državna cesta	Vukovina	E	-
A-52	srednjovijekovni kaštel	Vukovina	E	-
A-53	antika	Gradići-D. Lomnica	E	-
A-54	antika	Velika Mlaka	E	-
A-55	antika	V. Gorica - Kurilovec	E	-
A-56	antika	Lukavec	E	-
A-57	antika	Petrovina Turopoljska	E	-
A-58	antika	Lazina Čička	E	-
A-59	antika	Staro Čiče	E	-
A-60	antika	Lekneno	E	-
A-61	antika	Velika Kosnica	E	-
A-62	antika	Lazi Turopoljski	E	-
A-63	antika	Buševec	E	-
A-64	antika	Buševec - Novo Selo	E	-

Odredbom članka 144. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., izmjenjen je status kod alineje oznake (A-39).

6.1.2.2. Povijesne graditeljske cjeline

Članak 183.

1. U cilju očuvanja povijesnih graditeljskih cjelina i dijelova gradskog i seoskih naselja, te prostornih i arhitektonskih vrijednosti naselja određene su:
   - zone I. stupnja zaštite (A zone),
   - zone II. stupnja zaštite (B zone),
   - kontaktne zone (C zone) i
   - zone zaštite ekspozicije naselja,
2. Zone zaštite iz prethodnog stavka prikazane su na 39 listova grafičkog priloga, br. 9. u tekstualnom dijelu Plana na katastarskim kartama u mjerilu 1 : 5.000, a obuhvaćaju ona naselja i dijelove naselja koja nisu zaštićena rješenjem o zaštiti (oznake R, P) nego su lokalnog značaja (oznake E), a štite se mjerama i odredbama ovog Plana sve do donošenja rješenja od strane predstavničkog tijela Grada. Grad ima nadležnost proglasiti zaštićeno kulturno dobro lokalnog značaja na svome području, a uz prethodno stručno mišljenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Odredbom članaka 77. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., stavak (2) je izmjenjen i dopunjen.

Članak 184.

Zona I. stupnja zaštite odnosi se na područje u kojem se u potpunosti štiti struktura naselja, odnosno kulturno dobro, te se unutar nje primjenjuju slijedeći uvjeti korištenja:

- potpuna zaštita građevnog tkiva (oblika i izgleda) a u najvećoj mjeri zaštita tradicije, funkcije i sadržaja
- u potpunosti se čuva povijesna matrica; ulice i javni prostori te parcelacija bez izmjene njihove geometrije,
- zadržavanje povijesne parcelacije bez mogućnosti spajanja susjednih katastarskih čestica , izuzev u slučajevima kad se radi o opravdanim izmjenama vezanim uz kvalitetnije funkcioniranje građevine. Preparcelacija se provodi uz posebne uvjete i suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela na temelju elaboriranog zahtjeva,
- od općih mjera zaštite i mogućih građevnih zahvata predviđa se održavanje izvornog stanja, sanacija, restauracija i rekonstrukcija građevine i pripadajuće građevne čestice.

Odredbom članaka 78. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., alineja 3 je izmjenjena i dopunjena.

Članak 185.

Zona II. stupnja zaštite uključuje povijesni prostor naselja u kojem je očuvana tradicionalna matrica, mreža ulica i parcelacija, te pripadajuća povijesna (tradicijska) arhitektura, ali je djelomice izgrađena i novijim građevinama koje čine skladnu cjelinu. Za ovu se zonu propisuju slijedeći uvjeti korištenja:

- obvezna je potpuna zaštita matrice naselja (povijesne građevne strukture, povijesne parcelacije, uličnih poteza), skladnih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija i vizurne izloženosti
- uz održavanje i sanaciju postojećih povijesno

vrijednih građevina dozvoljeni su građevinski zahvati rekonstrukcije i adaptacije u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama

- dozvoljene su kvalitetne novogradnje (interpolacije) koje se svojim oblikovanjem, mjerilom, tipologijom, te gabaritima moraju uklopiti u ambijent
- dozvoljena su rušenja, odnosno izmještanja dotrajalih građevina, ako nisu ocijenjena kao pojedinačno vrijedne povijesne građevine
- ne dozvoljava se promjena matrice koju čini mreža ulica, karakteristični profili ulica, građevna linija, parcelacija, ulične ograde i sl, kao ni tipologije izgradnje. Iznimno je moguća promjena parcelacije ukoliko parcela veličinom i dimenzijom ne zadovoljava tehničke i funkcionalne standarde građevine. Preparcelacija se provodi uz posebne uvjete i suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela na temelju elaboriranog zahtjeva
- ne dozvoljava se unošenje sadržaja koji bi prostorno mijenjali karakter ambijenta, u smislu gabarita izgradnje, prometa i sl.

*Odredbom članaka 79. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dodan je tekst u alineji 1, tekst alineje 2 je izmjenjen i dopunjen, a alineja 5 je dopunje*na.

Članak 186.

Kontaktne zone vrednuju se kao III. stupanj zaštite, a obuhvaćaju one prostore koji okružuju povijesnu jezgru naselja, odnosno kulturno dobro, te osiguravaju kontrolu mjerila i naslijeđenog obrisa i volumena. U njima pretežе nova gradnja, ali se nalaze i pojedinačni primjeri povijesne (tradicijske) arhitekture. Za ove zone se propisuju sljedeći uvjeti:

- uz pridržavanje osnovnih načela i minimalnih ograničenja dopustivi su i veći građevni zahvati, odnosno novogradnje, uz uvjet da se ne naruše prostorni odnosi naselja u cjelini. Nove građevine moguće je planirati na način da se njihovom postavom, lokacijom, volumenom, primjenom materijala završnog oblikovanja, kao i kvalitetom oblikovanja ne naruše kvalitetni povijesni ambijenti i vizure na njih.

Odredbom članaka 80. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., tekst članka je dopunjen.

Članak 187.

1. U zoni zaštite ekspozicije naselja ne dozvoljava se formiranje novih građevnih čestica. Iznimno se mogu smjestiti javni sadržaji naselja kao što su igrališta, športski tereni, parkovi, manje sakralne građevine kao što su kapele, poklonci, križna drva, infrastrukturne građevine niskogradnje i sl. koji ne izazivaju velike promjene u smislu prostornih odnosa i načina korištenja zelenih površina.
2. U zoni zaštite ekspozicije naselja Velike Gorice oko drvene kapele „Ranjenog Isusa u polju“ iznimno je moguća nova gradnja sukladno Urbanističkom planu uređenja naselja Velike Gorice i uz uvjet izrade Koncepta prostornog rješenja uređenja parkovno-perivojnog poteza od Ulice Rudolfa Fizira do istočne obilaznice uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.
3. U zoni zaštite ekspozicije naselja Velika Gorica u sjevernom dijelu grada uz istočnu obilaznicu iznimno je moguća gradnja sportsko rekreacijskog centra sukladno Urbanističkom planu uređenja naselja Velike Gorice na području sportsko rekreacijske namjene.

Odredbom članaka 81. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., tekst članka je izmjenjen i dopunjen.

Odredbom članka 145. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodan je stavak (2).

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 3/23, koja je stupila na snagu 30.05.2023., dodan je stavak (3).

Članak 188.

1. U povijesnim graditeljskim cjelinama naselja, sa zonoma zaštite A, B i C, koja nisu zaštićena rješenjem o zaštiti, već su lokalnog značaja i štite se mjerama ovog Plana (oznake E), nova izgradnja (interpolacija) svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom mora biti usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure, te komunikacijske tokove unutar povijesne jezgre. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Uređivanje svih vanjskih ploha građevina unutar povijesnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.
2. Za novu gradnju nije obvezatan postupak ishođenja posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja od nadležnog konzervatorskog odjela. U slučajevima kad nadležno upravno tijelo za provođenje

prostornih planova ocijeni da je to potrebno može zatražiti savjetodavno mišljenje konzervatorskog odjela.

3. Sve evidentirane drvene tradicijske kuće ne smiju se rušiti, već ih treba održavati u njihovim autentičnim oblikovnim arhitektonskim elementima, uz mogućnost prilagodbe suvremenim uvjetima stanovanja, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda.

4. Na jednoj građevnoj čestici se mogu dozvoliti dvije stambene građevine u slučaju kada se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam). Nove kuće mogu biti tlocrtnih dimenzija (7x12m), max visine do Pr+1, dvostrešnog krovišta nagiba 33-45º, pokrivene crijepom. Materijali i oblici završne obrade moraju biti na tragu tradicionalne regionalne arhitekture, pokrov crijep, žbuka zaglađene teksture, kolorirana u zemljanim tonovima. Ne dozvoljava se gradnja glomaznih volumena i sadržaja koji nisu u funkciji stanovanja (skladišta, pogoni i sl.).

5. Nova izgradnja treba biti usklađena s ambijentom u smislu gabarita, građevne linije, orijentacije na parceli, ograda, materijala i elemenata arhitektonskog oblikovanja."

Odredbom članaka 82. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica", broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., tekst članka je izmjenjen i dopunjen.

Članak 189.

Popis povijesnih graditeljskih cjelina:

POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA GRADSKOG NASELJA

id.br.	naselje – dio naselja	status	ktg.
B-01	Velika Gorica	R	3

POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA SEOSKOG NASELJA

id.br.	naselje – dio naselja	status	ktg.
B-02	Bukovčak	E	3
B-03	Buševec	E	2
B-04	Cerovski Vrh	E	3
B-05	Cvetković Brdo	E	3
B-06	Donja Lomnica	E	2
B-07	Drenje Šćitarjevsko	E	2
B-08	Dubranec	E	2
B-09	Gradići	E	3
B-10	Gudci	E	3
B-11	Gustelnica	R	2
B-12	Jerebić	E	3
B-13	Kuče	E	2
B-14	Lukavec	E	3
B-15	Lazina Čička	E	3
B-16	Mraclin	E	2
B-17	Novo Čiče	E	2
B-18	Okuje	E	3
B-19	Poljana Čička – Donja Poljana	E	3
B-20	Rakitovec	E	3
B-21	Strmec Bukevski	E	3
B-22	Šćitarjevo	E	2
B-23	Vukomerić	E	3
B-24	Turopolje	E	3
B-25	Velika Gorica – Pleso	E	3
B-26	Velika Mlaka	R	3
B-27	Vukovina	E	3

Odredbom članaka 83. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica", broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., članak je izmjenjen i dopunjen.

Odredbom članka 146. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica", broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmjenjen i dopunjen.

6.1.2.3. Povijesni graditeljsko-krajobrazni sklopovi

Članak 190.

Povijesni graditeljsko-krajobrazni sklopovi dvorca kaštela Lukavec i kurija Bedeković i Alapić, moraju se održavati i obnavljati u okviru svojih prostornih međa zaštite prema konzervatorskim uvjetima i uspostavljenom sustavu mjera zaštite. Konzervatorskom postupku podliježu sve radnje na povijesnim građevinama, uključujući i redovito održavanje, kao i svi zahvati održavanja perivoja i ostalih vanjskih površina.

Članak 191.

1. Unutar granica zaštite graditeljsko-krajobraznog sklopa dvorca kaštela Lukavec određena je I. zona (1. stupanj) zaštite koja uključuje dvorac i neposredni okoliš, te zonu vizualne izloženosti (zonu ekspozicije). U krajoliku oko dvorca Lukavec (osobito u predjelu s očuvanim prirodnim osobitostima i zoni vizualne izloženosti dvorca) nije moguća nikakva izgradnja ni prenamjena prostora. Prije bilo kakvih građevinskih zahvata na dvorcu, izuzev osnovnog održavanja treba obaviti arhivska, te konzervatorsko restauratorska istraživanja koja će odrediti uvjete za potrebne i moguće zahvate. Isto vrijedi i za prostor oko dvorca, koji je sastavni dio njegove prezentacije.

Buduća namjena dvorca može biti ona koja se može uklopiti u njegove prostorne okvire, što znači da mora čuvati prostornu organizaciju interijera uz eventualne minimalne prilagodbe.

2. Svi zahvati na građevinama i perivojno uređenom prostoru oko kurija, u okviru granice zaštite kurija Bedeković i Alapić moraju se provoditi uz odobrenje nadležne službe zaštite kulturne baštine.

Članak 192.

Popis povijesnih graditeljsko-krajobraznih sklopova:

i.br.	naziv	naselje	status	ktg.
C-01	sklop kurije Modić-Bedeković	Donja Lomnica	R	1
C-02	sklop dvorca Lukavec	Lukavec	R	1
C-03	sklop kurije Alapić	Vukovina	R	2

Odredbom članaka 85. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., članak 193. postaje članak 192.

Članak 193.

Ukoliko nadležni Konzervatorski odjel procjeni da nepokretno kulturno dobro - drvenu tradicijsku građevinu nije moguće valjano zaštiti na mjestu, moguće ga je izmjestiti u oformljene etno muzeje ili na druge lokacije na način da se revitalizira kroz uključenje u životne tokove. U svrhu uspostave etno-muzeja je unutar izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja predviđeno formiranje nekoliko ambijentalnih graditeljskih sklopova tradicijske arhitekture s područja omeđenog trokutom Zagreb-Sisak-Karlovac na način i uz uvjete propisane od strane nadležnog Konzervatorskog odjela, kroz obvezatnu izradu provedbenog prostornog plana.

Odredbom članaka 84. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., članak 192. postaje članak 193.

Odredbom članka 147. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmjenjen i dopunjen

6.1.2.4. Povijesne građevine

Članak 194.

1. Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu iz članka 195.) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna čestica ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

2. Osim definiranja zone zaštite, predviđaju se smjernice i mjere za zahvate na graditeljskoj baštini, kako bi se zaštitila od daljnjeg propadanja i degradiranja arhitektonskih i stilskih vrijednosti, te uključila u suvremeni život. Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu visoku spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija, rekonstrukcija.

3. Oko pojedinačnih kulturnih dobara propisuju se mjere zaštite, koje podrazumijevaju očuvanje povijesne građevine, ali i zaštite njihove slike u prostoru. To se posebno odnosi na lokacije kapela, dvorca i kurija, koje imaju izdvojen prostorni položaj. U zonama njihove vizualne izloženosti, u zoni zaštite pripadajućeg krajolika nije moguća nova izgradnja.

4. Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (R, PR, P, P/PR) mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i obnovu.

5. U zoni zaštite pojedinačnog kulturnog dobra javne ili industrijske namjene dozvoljene su novogradnje koje su u funkcionalnoj vezi s povijesnom građevinom ili koje omogućavaju njezinu sanaciju i kvalitetnije održavanje. Na ovim se zonama na temelju posebne konzervatorsko urbanističke studije mora ispitati kapacitet, sadržaj, tipologija i oblici nove gradnje

Odredbom članaka 86. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., članak je dopunjen stavkom (5).

Članak 195.

Popis povijesnih građevina:

CIVILNE GRAĐEVINE – KAŠTEL/DVORAC

naziv	i.br.	naselje	status	ktg.
kaštel/dvorac Lukavec	D-01	Lukavec	R	1

CIVILNE GRAĐEVINE – STAMBENE NAMJENE

i.br.	naziv - lokacija	naselje	status	ktg.
D-02	Tradicijska okućnica	Buševec	R	3
D-03	Tradicijska katnica-čardak, Trg seljačke sloge bb	Buševec	P	3
D-04	Kurija Modić-Bedeković - na rubu naselja	Donja Lomnica	R	1
D-05	Vila Bedeković, Školska 20a	Donja Lomnica	P	3
D-06	Tradicijska okućnica, Braće Radića 70	Mraclin	R	3
D-07	Župni dvor (kurija)	Novo Čiče	R	2
D-08	Dvije tradicijske okućnice, Okuje 59 i 61	Okuje	P	3
D-09	Stari župni dvor (knjižnica)	Staro Čiče	R	2
D-10	Župni dvor	Šćitarjevo	PR	2

D-11	Kurija Cundeković	Velika Mlaka	E	3
D-12	Stambena kuća - nasuprot crkve	Velika Mlaka	E	3
D-13	Kurija Jelačić - u Kurilovcu	Velika Gorica	E	3
D-14	Kurija Josipović - u Kurilovcu	Velika Gorica	E	3
D-15	Župni dvor	Velika Gorica	E	2
D-16	Kurija Alapić - nasuprot crkve	Vukovina	R	2
D-17	Tradicijska kuća priz., kbr. 1	Zablatje Posavsko	P	3

CIVILNE GRAĐEVINE – JAVNE NAMJENE

i.br.	naziv	naselje	status	ktg.
D-18	Stara škola	Donja Lomnica	R	2
D-19	Stara škola	Kuče	R	2
D-20	Stara škola	Mraclin	R	3
D-21	Stara škola i učiteljski stanovi	Novo Čiče	R	3
D-22	Stara škola	Staro Čiče	E	2
D-23	Stara škola	Šćitarjevo	E	3
D-24	Stara škola	Velika Gorica	E	3
D-25	Zgrada stare vijećnice općine Turopoljske (muzej Turopolja)	Velika Gorica	R	1

CIVILNE GRAĐEVINE – GOSPODARSKE NAMJENE

i.br.	naziv - lokacija	naselje	status	ktg.
D-26	Ostaci nekadašnjeg sklopa tvornice kefa	Novo Čiče	E	2
D-27	Sklop drvne industrije F. Deutcha	Turopolje	E	3

SAKRALNE GRAĐEVINE – CRKVE I KAPELE

i.br.	naziv - lokacija	naselje	status	ktg.
D-28	kapela Sv. Ivana Krstitelja	Buševec	R	2
D-29	kapela Sv. Roka na rubu naselja	Cvetković Brdo	R	2
D-30	kapela Sv. Antuna	Črnkovec	E	3
D-31	crkva Sv. Tri Kralja	Donja Lomnica	R	3
D-32	crkva Gospe Snježne	Dubranec	R	2
D-33	kapela Sv. Katarine (Gospe Karmelske)	Dubranec	PR	3
D-34	kapela Sv. M.B. Lurdske na raskrižju	Dubranec	E	3
D-35	kapela Sv. Antuna Padovanskog na rubu naselja	Gustelnica	R	2
D-36	kapela Sv. Mihaela na brijegu iznad naselja	Kozjača	E	3
D-37	kapela Sv. Fabijana i Sebastijana	Kuče	R	3
D-38	kapela Presvetog Srca Isusuovog	Lazina Čička	E	3
D-39	kapela Sv. Vida	Mraclin	R	3
D-40	crkva Sv. Ivana Krstitelja	Novo Čiče	R	2
D-41	kapela Ranjenog Isusa	Novo Čiče	R	2
D-42	kapela Krista Kralja	Okuje	E	3
D-43	kapela Sv. Petra	Rakitovec	E	3
D-44	kapela Sv. Jurja	Staro Čiče	E	3
D-45	crkva Sv. Martina	Šćitarjevo	P/PR	2
D-46	kapela Sv. Petra i Pavla	Šiljakovina	E	3
D-47	kapela Sv. Ane	Velika Buna	E	3
D-48	crkva Navještenja B.D.Marije	Velika Gorica	R	2
D-49	kapela Ranjenog Isusa -uz cestu za zračnu luku, Pleso	Velika Gorica	R	2
D-50	kapela Sv. Lovre - na starom groblju	Velika Gorica	E	3
D-51	kapela Sv. Filomena - na novom groblju	Velika Gorica	R	3
D-52	crkva Sv. Barbare	Velika Mlaka	R	1
D-53	crkva Pohođenja Blažene Djevice Marije	Vukovina	R	2

SAKRALNE GRAĐEVINE – KAPELICE-POKLONCI, POKLONCI, RASPELA

i.br.	naziv - lokacija	naselje	status	ktg.
D-54	Kapelica-poklonac – na glavnoj cesti prema Sisku	Buševec	E	3
D-55	Raspelo	Cerovski Vrh	E	3
D-56	Raspelo-križno drvo	Cvetković Brdo	E	3
D-57	Kapela Blažene Djevice Marije	Donje Podotočje	E	3
D-58	Raspelo	Gornje Podotočje	E	3
D-59	Poklonac	Gradići	E	3
D-60	Raspelo-križno drvo	Gudci	E	3
D-61	Kapelica-poklonac sv. Florijana	Kuče	E	3
D-62	Kapelica-poklonac	Lazina Čička	E	3
D-63	Kapelica-poklonac – u središtu naselja	Mala Buna	E	3
D-64	Raspelo-križno drvo – na kraju naselja	Markuševec T.	E	3
D-65	Raspelo-križno drvo	Mičevec	E	3
D-66	Kapelica-poklonac	Okuje	E	3
D-67	Raspelo-križno drvo	Prvonožina	E	3
D-68	Kapelica-poklonac - na cesti Jagodno-Ribnica	Ribnica	E	3
D-69	Poklonac – središte naselja	Staro Čiče	E	3
D-70	Poklonac Ranjenog Isusa na cesti prema Šćitarjevu	Šćitarjevo	PR	3
D-71	Poklonac Sv. Florijana	Šćitarjevo	E	3
D-72	Kapela Gospe Karmelske	Velika Gorica	E	3
D-73	Poklonac – Kurilovec (Gorenec)	Velika Gorica	E	3
D-74	Poklonac - na cesti za Pleso	Velika Gorica	E	3
D-75	Poklonac - na Zagrebačkoj cesti kod pučkog učilišta	Velika Gorica	E	3
D-76	Poklonac - raskrižje šetališta F.Lučića i Rakarske ulice	Velika Gorica	E	3
D-77	Raspelo - u Rakarju	Velika Gorica	E	3
D-78	Poklonac	Velika Mlaka	E	3
D-79	Kapelica-poklonac	Vukovina	E	3
D-80	Poklonac – Kurilovec (Dolenec)	Velika Gorica	E	3
D-81	Raspelo-križno drvo – Kurilovec	Velika Gorica	E	3
D-82	Raspelo-križno drvo	Velika Kosnica	E	3
D-83	Raspelo-križno drvo	Gornja Lomnica	E	3
D-84	Poklonac – središte naselja	Lukavec	E	3
D-85	Raspelo – na izlazu iz naselja prema Dubrancu	Lukavec	E	3

D-86	Raspelo – na cesti prema Gradićima	Lukavec	E	3
D-87	Kapelica-poklonac – kod spomenika J. Habdeliću	Staro Čiče	E	3
D-88	Poklonac	Poljana Čička	E	3
D-89	Poklonac – na ulazu u naselje iz smjera Sisačke ceste	Mraclin	E	3
D-90	Raspelo – na križanju za Okuje	Mraclin	E	3
D-91	Raspelo – u središtu naselja	Rakitovec	E	3
D-92	Raspelo – u središtu naselja	Velika Buna	E	3
D-93	Raspelo – u središtu naselja	Ključić Brdo	E	3
D-94	Poklonac – na kraju naselja, raskrižje za Lučane	Šiljakovina	E	3
D-95	Raspelo	Kozjača	E	3
D-96	Raspelo	Dubranec	E	3
D-97	Raspelo – u središtu naselja	Markuševec Tur.	E	3
D-98	Kapelica	Jagodno	E	3
D-99	Kapelica	Donja Lomnica	E	3
D-100	Raspelo	Donja Lomnica	E	3
D-101	Poklonac-kapelica	Strmec Bukevski	E	3
D-102	Raspelo	Rakitovec	E	3
D-103	Kapelica Uzašašća Kristovog	Jerebić	E	3
D-104	Kapelica	Velika Buna	E	3
D-105	Raspelo	Velika Buna	E	3
D-106	Kapelica-poklonac	Črnkovec	E	3
D-107	Kapelica Blažene Djevice Marije - Krušak	Velika Buna	E	3

Odredbom članaka 87. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., članak je izmijenje i dopunjen.

Odredbom članka 148. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmjenjen i dopunjen.

6.1.2.5. Memorijalna baština i javna plastika

Članak 196.

1. Memorijalnu baštinu na području Grada Velike Gorice predstavljaju memorijalna područja i spomen (memorijalni) objekti/obilježja, a javnu plastiku “Krčka” vrata.
2. Mjere zaštite i očuvanja koje su propisane za povijesne građevine vrijede i za objekte memorijalne zaštite i javnu plastiku.

Članak 197.

Popis memorijalnih područja i obilježja, te javne plastike:

MEMORIJALNA PODRUČJA

i.br.	naziv	naselje	status	ktg.
E-01	mjesno groblje	Dubranec	E	3
E-02	mjesno groblje	Šćitarjevo	E	3
E-03	gradsko groblje	Velika Gorica	E	3
E-04	mjesno groblje	Vukovina	E	3

SPOMEN (MEMORIJALNI) OBJEKT/OBILJEŽJE

i.br.	naziv	naselje	status	ktg.
E-05	spomenik NOB	Buševec	E	3
E-06	spomenik NOB	Poljana Čička	E	3
E-07	spomenik NOB	Dubranec	E	3
E-08	spomenik NOB	Kuče	E	3
E-09	spomenik palim borcima	Lukavec	E	3
E-10	spomenik palim borcima	Mičevec	E	3
E-11	spomenik NOB	Novo Čiče	E	3
E-12	spomenik NOB	Rakitovec	E	3
E-13	spomenik Jurju Habdeliću	Staro Čiče	R	3
E-14	spomenik palim borcima	Šćitarjevo	E	3
E-15	spomenik NOB	Turopolje	E	3
E-16	rodna kuća V. B.	Velika Gorica	R	3
E-17	spomenik palim borcima – park pored pučkog učilišta	Velika Gorica	E	3
E-18	spomenik NOB u Kurilovcu	Velika Gorica	E	3
E-19	spomenik NOB u Plesu	Velika Gorica	E	3
E-20	spomenik palim borcima	Velika Mlaka	E	3
E-21	spomen bista Vladimiru Nazoru	Velika Mlaka	E	3
E-22	spomen obilježje "Probijeni obruč" - Pleso	Velika Gorica	E	3
E-23	spomen obilježje poginulim braniteljima – Ulica I.G.Kovačića	Velika Gorica	E	3
E-24	spomen park Domovinskom ratu - Kurilovec	Velika Gorica	E	3
E-25	spomen ploča na zgradi DVD-a	Šćitarjevo	E	3
E-26	spomen ploča palim borcima - zgrada Vatrogas. doma	Mala Kosnica	E	3
E-27	spomen ploča poginulim braniteljima	Petrovina Turopoljska	E	3
E-28	spomenik Domovinskom ratu – kraj Doma kulture	Kuče	E	3
E-29	spomen-ploča NOB-a	Poljana Čička	E	3
E-30	spomen-ploča NOB-a	Poljana Čička	E	3
E-31	spomenik NOB-a	Poljana Čička	E	3
E-32	spomen ploča	Mraclin	E	3
E-33	spomen ploča poginulim u NOB-u	Mraclin	E	3
E-34	spomen ploča NOB	Turopolje	E	3
E-35	spomenik poginulim braniteljima – u parku	Turopolje	E	3
E-36	spomen ploča NOB-a – na zgradi osnovne škole	Cerovski Vrh	E	3
E-37	spomen ploča NOB-a	Cerovski Vrh	E	3
E-38	spomen u vojarni "Satnik Josip Zidar"	Velika Buna	E	3
E-39	spomenik poginulim braniteljima	Gradići	E	3
E-40	spomen ploča poginulim u Domovinskom ratu	Strmec Bukevski	E	3

E-41	spomen ploča poginulim u Domovinskom ratu	Donja Lomnica	E	3
E-42	spomen ploča	Lekneno	E	3
E-43	spomen ploča poginulim u Domovinskom ratu	Mala Buna	E	3

JAVNA PLASTIKA

i.br.	naziv - lokacija	naselje	status	ktg.
F-01	krčka/turopoljska vrata - Turopoljski lug	Kuče	R	2
F-02	panj turopoljskog hrasta – ispred muzeja Turopolja	Velika Gorica	E	3
F-03	skulptura "Razlistalo drvo" – zgrada gradske uprave	Velika Gorica	E	3
F-04	skulptura "Ivana Brlić-Mažuranić i likovi njezinih priča"	Velika Gorica	E	3
F-05	skulptura "Legenda" – ulica Matice Hrvatske	Velika Gorica	E	3
F-06	skulptura "Ptica na zemlji" – Kolareva ulica	Velika Gorica	E	3
F-07	skulptura "Dječak s guskom" – dječji vrtić Ciciban	Velika Gorica	E	3
F-08	skulptura "Fortuna" – dvorište osnovne škole	Šćitarjevo	E	3
F-09	postament	Vukovina	E	3
F-10	skulptura "Fontana" – u dvorištu tvornice DI "Turopolje"	Turopolje	E	3
F-11	"Milenijski križ" (Golgota) – Trg kralja Tomislava	Velika Gorica	E	3

Odredbom članka 149. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta članka je izmjenjen i dopunjen.

6.1.2.6. Kulturno – krajobrazne cjeline

Članak 198.

1. Obzirom na vrijednost, krajobrazne cjeline su podijeljene u kategorije. Tako su na području Grada Velike Gorice utvrđeni kulturni krajolici 2. i 3. kategorije. Kulturni krajolik 2. kategorije predstavljaju krajobrazne cjeline regionalnog značenja, a to su na području Grada Velike Gorice: nizinske pretežito šumske površine, prostor Vukomeričkih gorica, neposredni prostor uz rijeku Savu i perivoj kurije Modić-Bedeković u Donjoj Lomnici. Preostalo područje kulturnog krajolika 3. kategorije predstavljaju krajobrazne cjeline bez izraženog prostornog identiteta, koje imaju samo pojedinačna kulturna dobra.
2. Obzirom na zatečen kvalitetan suživot graditeljske baštine i prirodnih osobitosti pripadajućeg okruženja, a kao cjeline su iznimnih povijesnih, arheoloških, umjetničkih, kulturnih, znanstvenih, socijalnih i tehničkih vrijednosti, za područja kulturnog krajolika 2. kategorije osim prostora uz rijeku Savu utvrđuju se pored onih određenih u ostalim Odredbama za provođenje Plana, slijedeće posebne mjere zaštite:
   - zabrana izgradnje izvan građevinskih područja, osim infrastrukturnih građevina i građevina i objekata za potrebe obrane, lovstva, šumarstva i ribogojstva, plastenika i staklenika, te ostalih građevina utvrđenih na kartografskim prikazima.
   - u vanjskom oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje karakteristične za lokalnu graditeljsku tradiciju, a okoliš treba hortikulturno urediti visokim zelenilom autohtonih vrsta.
   - izgradnja građevina isključivo na samostojeći način, s dvostrešnim krovištima pokrivenih crijepom, najveće etažne visine Po+S+P**r**+Pk na području Vukomeričkih gorica, odnosno Po+S+P**r**+1+Pk na ostalim područjima ove kategorije kulturnog krajolika uz primjenu pastelnih boja u oblikovanju pročelja.
   - zabrana lociranja nečistih proizvodnih pogona koji štetno djeluju na prirodno okruženje.
   - zabrana provođenja hidromelioracijskih zahvata izvan područja koja su utvrđena Planom.
   - zabrana provođenja pravocrtne regulacije vodotoka.
3. Za zahvate unutar kulturnog krajolika 2. kategorije prostora uz rijeku Savu temeljem odredbi Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka Zagreb utvrđuju se slijedeće posebne mjere zaštite:
   - novu gradnju svih vrsta zgrada potrebno je uskladiti s mikroambijentom naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečeniom tlorisnim i visinskim gabaritima postojeće građevne strukture u kojoj je zastupljen tip obiteljskih, a ne višestambenih zgrada
   - stambene građevine postavljati zabatom orijentirane prema ulici, udaljene od ulice za prostor predvrta
   - građevina može biti maksimalno jednokatne visine, tlocrtni obris treba biti izdužena pravokutna forma sa mogućnošću slaganja u oblik L, T ili sl.
   - ako se krov izvodi kao kosi, krovište treba biti dvostrešno položeno u smjeru duže osi, pokriveno crijepom,
   - završna obrada pročelja treba biti drvo ili žbuka kolorirana u zemljanim tonovima
   - ograda prema ulici treba biti živica ili drvena
4. Na područjima kulturnog krajolika 3. kategorije posebne mjere zaštite utvrđene su kroz ostale Odredbe za provođenje Plana.

Odredbom članaka 88. Odluke o donošenju Izmjena

i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., stavak (2) je izmijenje i dopunjen.

Odredbom članka 150. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmjenjen i dopunjen.

Članak 199.

Predjeli kulturnog krajolika:

i.br.	naziv	naselje	status	ktg.
G-01	krajolik doline rijeke Save	-	E	2
G-02	krajolik nizniskih šuma	-	E	2
G-03	krajolik Vukomeričkih gorica	-	E	2
G-04	perivoj Kurije Modić-Bedeković	Donja Lomnica	R	2

6.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju

Članak 200.

Planom se utvrđuju područja posebnih ograničenja u korištenju koja predstavljaju osobito vrijedne predjele krajobraza, dijelove tla, vode, zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata, te zaštitni šumski, vodni i infrastrukturni pojasevi.

6.2.1. KRAJOBRAZ

Članak 201.

Planom se utvrđuju osobito vrijedni predjeli prirodnog i kultiviranog krajobraza, te propisuju slijedeća ograničenja u korištenju i to:

- prirodnog krajobraza (nizinske šume Turopolja i dio Turopoljskog luga):
- očuvanjem prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline,
- očuvanjem ravnoteže ekoloških sustava, naročita režima voda, kako bi se održale karakteristike biotopa,
- vođenjem trasa infrastrukturnih građevina unutar zajedničkh koridora,
- zabranom izgradnja izvan građevinskih područja, osim za potrebe infrastrukturnih građevina, te građevina MORH-a i Ministarstva pravosuđa.
- kultiviranog krajobraza (pojas uz rijeku Savu):
- očuvanjem i obnovom tradicijskog graditeljstva, naročito drvenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora,
- očuvanjem povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina, te vrijednosti krajobraza kojim je okruženo,
- očuvanjem i njegovanjem izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje,
- očuvanjem i zadržavanjem karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka i polja od kojih neka imaju znakovita i povijesna značenja,
- očuvanjem prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini.

6.2.2. TLO

Članak 202.

Područja posebnih ograničenja načelno su prikazana na kartografskom prikazu, br. 3, a njihova točna dispozicija je određena elaboratom “Geološka istraživanja za kategorizaciju tla područja općina Zaprešić, Novi Zagreb i Velika Gorica” na inženjersko-geološkim kartama u mjerilu 1:10.000 koje se nalaze u pismohrani upravnog tijela nadležnog za provođenje prostornih planova na području Grada.

Odredbom članaka 89. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dio teksta je zamijenjen.

6.2.2.1. Područje najvećeg inteziteta potresa i seizmotektonski aktivni rasjedi

Članak 203.

1. Područje Grada Velike Gorice izloženo je mogućem djelovanju potresa inteziteta VII. i viših stupnjeva po MCS iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa na način da se projektiranje, građenje i rekonstrukcija značajnijih građevina mora provesti tako da budu otporne na potres.
2. U svrhu aktivnosti iz prethodnog stavka potrebno je obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja konkretnih lokacija sa ciljem određivanja projektnih seizmičkih parametara (maksimalna ubrzanja gibanja tla za potresa i pridruženi reprezentativni akcelerogrami).
3. Pri ispitivanjima iz prethodnog stavka potrebno je koristiti vjerojatnostne metode u suglasju s koncepcijom seizmičkog rizika uz puno poštivanje eventualnih novina.
4. Značajnije građevine iz stavka (1). ovoga članka su višestambene, industrijske i energetske građevine i postrojenja, mostovi na državnim i županijskim prometnicama, tornjevi, stupovi i dimnjaci, građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi, građevine koje se zbog svojih kulturno-povijesnih ili drugih vrijednosti izdvajaju od ostalih, te ostale građevine od važnosti za Državu i Županiju.

6.2.2.2. Područje ugroženo erozijom

Članak 204.

1. Područje ugroženo erozijom je područje na kojem zbog djelovanja površinskih ili podzemnih voda dolazi do ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava uslijed čega može doći do ugrožavanja života i zdravlja ljudi, uništenja tvarnih dobara, te poremećaja u vodnom režimu.
2. Na području ugroženom erozijom zabranjuje se i ograničava sječa drveća i grmlja, eksploatacija pijeska, šljunka i kamena, odlaganje otpada, te se ograničava korištenje poljoprivrednog i drugog zemljišta.

6.2.2.3. Pretežito nestabilna područja

Članak 205.

1. Pretežito nestabilna područja predstavljaju:
   - uvjetno stabilne padine (nestabilne padine II. kategorije) koje prilikom građenja uslijed nepažljivog rada mogu postati nestabilne i
   - uvjetno nestabilne padine (nestabilne padine III. kategorije) na kojima postoje prirodni uvjeti koji narušavaju stabilnost ili na neki drugi način otežavaju i privremeno onemogućuju privođenje zemljišta gradnji, te su bez vidljivih znakova nestabilnosti
2. Pri gradnji na uvjetno stabilnim padinama potrebno je temeljem geotehničkih istražnih radova odrediti posebne geotehničke uvjete. Posebni geotehnički uvjeti su, u pravilu, uvjeti građenja na padini i uvjeti temeljenja građevine.
3. Na uvjetno nestabilnim padinama može se graditi kada se uklone uzroci koji otežavaju ili privremeno onemogućuju gradnju, što se postiže preventivnim mjerama za sanaciju terena. Opseg i vrsta preventivnih mjera za sanaciju terena odredit će se nakon obavljenih detaljnih geotehničkih istraživanja temeljem kojih će se utvrditi posebni uvjeti građenja.
4. Na pretežito nestabilnim područjima ne smiju se na poljoprivrednim zemljištima mijenjati karkateristične kulture, ali je moguće oranicu prenamijeniti u livadu, a livadu i oranicu u šumu.

6.2.2.4. Područja aktivnih ili mogućih klizišta

Članak 206.

1. Područja aktivnih ili mogućih klizišta predstavljaju nestabilne padine IV. kategorije u kojima postoje zone ili plohe sloma duž kojih su parametri posmične čvrstoće pali na rezidualne vrijednosti (aktivna i stara klizanja ili evidentirane zone sloma u padini tektonskog podrijetla).
2. Na temelju detaljnih geotehničkih istraživanja, u okviru glavnog ili idejnog projekta (ovisno o karakteristikama lokacije i/ili građevine) elaborirati će se mjere za prethodnu sanaciju terena koja može podrazumijevati i složene sanacijske mjere (dreniranje, nasipavanje, potporne konstrukcije i sl.). Sanacija terena može se obaviti i na način da izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina čine dio sanacijskih mjera tako da uvjeti sanacije terena sadržavaju posebne geotehničke uvjete za gradnju građevina.
3. Na područjima klizišta nisu dozvoljeni slijedeći radovi:
   - kopanje zdenaca, jaraka (osim plitkih jaraka za površinsku odvodnju), jama, putova i sl.,
   - obavljanje građevinskih radova (osim radova na saniranju terena),
   - obrađivanje zemljišta u poljoprivredne svrhe,
   - remećenje humusnog pokrova tla, osim ako je to na temelju verificiranih detaljnih geotehničkih istraživanja dopušteno.

Odredbom članka 151. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta u stavku (2) je zamijenjen.

Članak 207.

Na područjima iz članaka 205. i 206. ne smiju se obavljati zahvati u prostoru koji dodatno ugrožavaju stabilnost tla i to:

- šumsko zemljište se ne smije prenamijeniti u poljodjelske površine ili u građevinska zemljišta, a sječa šuma dopuštena je samo u mjeri u kojoj se ne ugrožava opstanak šume i šumskog raslinstva,
- ne dopušta se izvedba rovova za infrastrukturne linijske građevine bez prethodno pribavljenih uvjeta koje će izdavati nadležni geotehnički katastar.

6.2.3. VODE

Članak 208.

Vodne resurse Grada Velike Gorice kao opći i osobito vrijedan dio prirodnog sustava čine podzemne vode, vodotoci i stajaće vode. U svrhu upravljanja vodama donose se sukladno posebnom propisu o vodama planski dokumenti. Svi zahvati u prostoru moraju biti projektirani i građeni u skladu s Planom upravljanja vodnim područjima za period 2022-2027.g. (stanje vodnog tijela, osjetljivostpodručja, utjecaj na stanje vodnog tijela, područja pod opasnošću i rizikom od poplava), Višegodišnjem programu gradnje ko-

munalnih vodnih građevina za razdoblje do 2030. godine (NN br.147/21), Višegodišnjem programu gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina za plansko razdoblje 2021.-2030. godine.

Odredbom članka 152. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmjenjen.

Odredbom članka 19. Odluke o donošenju VI. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 08/26, koja je stupila na snagu 27.08.2026., dopunjen je stavak (1).

6.2.3.1. Vodonosno područje i stajaće vode

Članak 209.

1. Vodonosno područje je prostor tzv. zagrebačkog aluvija, gdje se u šljunčano-pjeskovitim slojevima pojavljuje tok podzemne vode bitan za vodoopskrbu, odnosno eventualno drugu namjenu korištenja voda.
2. Probijanjem zaštitnog sloja vodonosnog područja uslijed eksploatacije mineralnih sirovina nastale su stajaće vode – jezera; Donja Lomnica (Industrogradnja), Čiče (više jezera), Novo Čiče (jezero Ježevo), Lisičak (Vukovinsko jezero), KZ Turopolje i Jagodno, čija je namjena određena u športsko rekreacijske (Čiče i Lisičak) i rekreacijske svrhe (izuzev jezera Donja Lomnica – pjezažno zelenilo), odnosno za potrebe rastilišta za znanstvena istraživanja (lokacija Jagodno). Uz navedene stajaće vode, na području Grada Velike Gorice određene su stajaće vode ribnjaka i eksploatacijskog polja (lokacija Mraclin) izvan vodonosnog područja, te akumulacije hidroelektrane “Drenje”.
3. Unutar vodonosnog područja potrebno je u cilju zaštite podzemnih voda i vodocrpilišta primjenjivati slijedeća ograničenja u korištenju:
   - uređenje neizgrađenih građevinskih područja proizvodo-poslovnih, poslovnih i ugostiteljsko turističkih namjena, te golf igrališta i tovilišta uvjetuje se prethodnom izgradnjom mreže za odvodnju otpadnih voda s predtretmanom priključenu na izgrađeni sustav odvodnje otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje,
   - za postojeće proizvodne, veće gospodarske građevine (tovilišta i sl.) i ostale veće zagađivače potrebno je provesti sanaciju u smislu izgradnje predtretmana otpadnih voda ukoliko ih ne posjeduju,
   - sa priljevnih površina neposredno uz stajaće vode koje se koriste u športsko rekreacijske i gospodarske (sanacija eksploatacije) svrhe potrebno je oborinske vode sprovesti u sustav oborinske kanalizacije ili na vanjske površine i nizvodno u prijemnike,
   - zabranjuje se zahvatima u prostoru probijanje zaštitnog pokrovnog sloja i stvaranja novih stajaćih voda, osim za potrebe:
     - sanacije eksploatacijskih polja radi formiranja jezera (Čiče, Novo Čiče /jezero Ježevo/, Lisičak /Vukovinsko jezero/, KZ Turopolje) u športsko rekreacijske, odnosno rekreacijske svrhe,
     - rastilišta na lokaciji utvrđenoj Planom (Jagodno) i
     - akumulacijskog jezera hidroelektrane “Drenje”.

Odredbom članka 153. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., stavak (2) je dopunjen, a stavak (3) izmjenjen i dopunjen.

6.2.3.2. Vodozaštitna područja

Članak 210.

1. U cilju zaštite vode za piće utvrđuju se zone sanitarne zaštite vodocrpilišta. Za postojeće vodocrpilište “Velika Gorica” i projektirano vodocrpilište “Kosnica I.” utvrđene su zone sanitarne zaštite sukladno posebnom propisu..
2. Ograničenja u korištenju i uvjeti korištenja unutar pojedine zone sanitarne zaštite vodocrpilišta utvrđena su posebnim propisom.

Članak 211.

1. Za crpilište «Velika Gorica», zaštita izvorišta provodi se u skladu s Odlukom o zaštiti izvorišta Velika Gorica (Sl. glasnik Grada Velike Gorice 4/2023).
2. Za crpilište «Kosnica I. faza», zaštita izvorišta provodi se u skladu s Odlukom zaštite izvorišta Kosnica I. faza (Službeni list Grada Velike Gorice 4/2023).
3. Svi zahvati u prostoru unutar utvrđenih zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće «Velika Gorica» i «Kosnica I. faza» moraju biti u skladu s Odlukama iz prethodnih stavaka ovoga članka, a u slučaju izmjena i dopuna navedenih Odluka primjenjivat će se važeće Odluke.
4. Za planirana i potencijalna vodocrpilišta “Črnkovec” Planom je utvrđeno potencijalno vodozaštitno područje na kojem se ograničavaju zahvati u prostoru prije provedenih hidrogeoloških

istraživanja, a sve u cilju učinkovite zaštite budućih crpilišta. Područje se dijeli na užu i širu zonu zaštite:

- Uža zona zaštite 1 (Kosnica), površine oko 7,5 km2 - unutar ove zone planirani su vodozahvati budućih vodocrpilišta Kosnica (I., II. i III. faza), Kosnica Mičevec (Kosnica – Zapad) i Kosnica – Istok;
- Uža zona zaštite 2 (Črnkovec), površine oko 8,7 km2 - unutar ove zone planirani su vodozahvati budućeg vodocrpilišta Črnkovec.
- Šira zona zaštite obuhvaća preostali prostor Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec.

5. Unutar zona zaštite iz prethodnog članka utvrđeni su, uz suglasnost nadležnih tijela, posebni uvjeti korištenja i zaštite.

6. Na području šire zone zaštite ne dopušta se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- skladištenje, obrađivanje i odlaganje otpada,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada
- građenje pogona za proizvodnju i skladištenje opasnih i radioaktivnih tvari ili drugih pogona koji mogu ugroziti kakvoću ili izdašnost podzemne vode,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje industrijskih postrojenja i obavljanje djelatnosti u kojima se upotrebljavaju opasne tvari ili one koje nastaju kao otpad, bez priključenja na javni sustav odvodnje,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom)
- građenje prometnica, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik,
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina, osim onih vezanih uz vodoistražne radove za javnu vodoopskrbu i obnovljive izvore energije,
- skidanje i odvoz pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina,
- prijevoz opasnih tvari cestama i željezničkim prugama izvan odobrenih koridora ili bez provođenja odgovarajućih mjera zaštite,
- upotreba herbicida na bazi atrazina.

7. Na području uže zone zaštite, uz navedena ograničenja za područje šire zone zaštite, dodatno se ne dopušta:

- poljoprivredna proizvodnja osim ekološke proizvodnje poljoprivrednih proizvoda bez primjene stajskog gnoja, gnojovke i gnojnice,
- stočarska i peradarska proizvodnja, osim za potrebe poljoprivrednog gospodarstva odnosno farmi do 20 uvjetnih grla uz primjenu mjera zaštite voda sukladno posebnom propisu o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- izgradnja zdenaca izvan sustava javne vodoopskrbe,
- skladištenje nafte i naftnih derivata te izgradnja benzinskih postaja,
- reciklažna dvorišta i pretovarne stanice za otpad.

Odredbom članka 154. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmjenjen i dopunjen.

Odredbom članka 20. Odluke o donošenju VI. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 08/26, koja je stupila na snagu 27.08.2026., izmijenjeni su stavci (1) i (2).

6.2.3.3. Vodotoci I. i II. kategorije

Članak 212.

1. Stanje površinskih voda određuje se na temelju ekološkog i kemijskog stanja tijela ili skupine tijela površinskih voda.
2. Ekološko stanje površinskih voda ocjenjuje se u odnosu na biološke, hidromorfološke te osnovne fiziklano-kemijske elelemente koji prate biološke elemente sukladno Uredbi o standardu kakvoće voda.
3. Kemijsko stanje površinskih voda ocjenjuje se u odnosu na pokazatelje kemijskog stanja sukladno Uredbi o standardu kakvoće voda.
4. Stanje umjetnih i znatno promijenjenih tijela površinskih voda određuje se na temelju ekološkog potencijala I kemijskog stanja tijela ili skupine tijela.
5. Tijelo površinske vode razvrstava se na temelju ocjene elemenata kakvoće u kategorije ekološkog stanja: vrlo dobro, dobro, umjereno, lose ili vrlo loše ekološko stanje.

6. Tijelo površinske vode razvrstava se na temelju rezultata ocjene elemenata kakvoće u kategorije kemijskog stanja I to: dobro kemijsko stanje ili nijep ostignuto dobro kemijsko stanje.

Odredbom članka 21. Odluke o donošenju VI. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 08/26, koja je stupila na snagu 27.08.2026., članak je izmijenjen.

6.2.3.4. Poplavna područja

Članak 213.

1. Na poplavnom području zabranjuje se svaka izgradnja izvan građevinskog područja osim infrastrukturnih i zaštitnih vodnih građevina određenih Planom.
2. Unutar građevinskog područja na poplavnom području iz prethodnog stavka kod utvrđivanja lokacijskih uvjeta potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.
3. Odredbom članka 155. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta u stavku (1) je brisan.

6.2.4. ZAŠTITNE I SIGURNOSNE ZONE OBJEKATA POSEBNE NAMJENE

Članak 214.

1. Kako radi zaštite područja izvan površina posebnih namjena od djelovanja objekata i uređaja posebne namjene, tako i radi zaštite objekata i uređaja posebne namjene od djelovanja s kontaktnog područja utvrđuju se slijedeća područja ograničenja u korištenju ovisno o objektu posebne namjene:
   - zone zabranjene gradnje,
   - zone ograničene gradnje (ZOG I i ZOG II),
   - zone kontrolirane gradnje (ZKG),
   - koridori veze.
2. Lokacije posebne namjene naznačene su na kartografskom prikazu, br. 1, a brojevima od 1 do 6 označeni su na kartografskom prikazu, br. 3 slijedeći vojni kompleksi oko kojih su određene zone ograničene i/ili kontrolirane gradnje:
   - vojarna „Pukovnik Marko Živković“, Pleso (br. 1 i 2),
   - USS ZTC Velika Gorica (br. 3)
   - vojarna „Satnik Josip Zidar“ Velika Buna (br. 4),
   - skladište UBS „Borik“ Velika Buna (br. 5) i
   - OUP „Podvornica“ (br. 6).

Odredbom članaka 90. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., stavak (3) izmjenje je i dopunjen.

Odredbom članka 156. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

Odredbom članka 157. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., brisan je naslov poglavlja „6.2.4.1. Zone zabranjene izgradnje“

Članak 215.

1. U zonama zabranjene gradnje zabranjuje se bilo kakva gradnja, osim građevina, objekata i uređaja za potrebe MORH-a
2. Izuzetno od stavka 1. ovoga članka omogućuje se gradnja novog putničkog terminala ZLZ-a sa pristupnim prometnicama, alternativne druge uzletno-sletne staze i drugih sadržaja u funkciji odvijanja zračnog prometa, odnosno prometnih, tehničkih, uslužnih i drugih sadržaja u funkciji razvoja ZLZ-a, kao i ostalih građevina prometnog sustava, ali uz posebne uvjete propisane od strane MORH-a.
3. Izuzetno od stavka 1. ovoga članka unutar dijelova građevinskih područja naselja Velika Gorica i Kobilić, dijela građevinskog područja izdvojene proizvodno-poslovne namjene «Štuki-zapad», građevinskog područja groblja u Velikoj Buni, te za izgrađeni Centar za tehnički pregled vozila (istočni dio V. Gorice prema Štukima) omogućuje se gradnja i rekonstrukcija građevina uz suglasnost MORH-a kojom će se utvrditi tehničke karakteristike planirane gradnje ili rekonstrukcije.

Odredbom članaka 91. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., članak je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 158. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

6.2.4.1. Vojarna „Pukovnik Marko Živković“, Pleso i USS ZTC Velika Gorica

Odredbom članka 159. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Veli-

ke Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., naslov poglavlja je izmjenjen.

Članak 216.

1. U odnosu na lokaciju br. 1, uz zonu zabranjene gradnje, utvrđene su:
   - zona ograničene gradnje I (1.ZOG I), u smjeru uzletno-sletne staze zabranjena je gradnja građevina, objekata, instalacija i drugih zapreka koje probijaju propisane norme
     - visinu od 240 m na udaljenosti od 15.000 m
     - visinu od 45 m na udaljenosti od 4.000 m
     - visinu od 100 m na udaljenosti od 5.100 m od USS
   - zona kontrolirane gradnje (1.ZKG), u radijusu 10.000 m dopuštena je gradnja, ali uz uvjet prethodnog ishođenja potvrde glavnog projekta od strane MORH-a za krupne industrijske građevine i građevine čija visina prelazi 145 m.
2. U odnosu na lokaciju br. 2, uz zonu zabranjene gradnje, utvrđene su:
   - zona ograničene gradnje I (2.ZOG I), u radijusu 800 m zabranjena je gradnja vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (sa većim skupovima ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda.
   - zona ograničene gradnje II (2.ZOG II), u radijusu 1300 m zabranjena je gradnja novih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (sa većim skupovima ljudi). Dozvoljena je izgradnja magistralnih prometnica i dalekovoda. Postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od vojnog objekta, tako da se takva naselja ne približavaju vojnom objektu.
3. U odnosu na lokaciju br. 3, uz zonu zabranjene gradnje, utvrđene su:
   - zona ograničene gradnje I (3.ZOG I), u smjeru uzletno-sletne staze zabranjena je gradnja građevina, objekata, instalacija i drugih zapreka koje probijaju propisane norme:
     - visinu od 60 m na udaljenosti od 3000 m
   - zona ograničene gradnje II (3.ZOG II), zabranjena je gradnja građevina, objekata, instalacija i drugih zapreka koje probijaju propisane norme:
     - visinu od 45 m u radijusu 1800 m
   - zona kontrolirane gradnje (3.ZKG) radijusa 3.000 m, dopuštena je gradnja, ali uz uvjet suglasnosti od strane MORH-a za veće industrijske i druge građevine koje svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja i predstavljaju “unosan cilj” napada neprijatelja.

Odredbom članaka 92. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., članak je dopunjen novim stavkom.

Odredbom članka 160. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

Članak 217.

Iznimno, unutar zona ZOG II i ZKG unutar dijelova građevinskih područja naselja Velika Gorica, Kobilić, Selnica Šćitarjevska i Bapča omogućuje se gradnja i rekonstrukcija građevina uz suglasnost MORH-a kojom će se utvrditi tehničke karakteristike planirane gradnje ili rekonstrukcije.

Odredbom članaka 93. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dio teksta u stavku (2) je zamijenjen.

Odredbom članka 161. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

6.2.4.2. Vojarna „Satnik Josip Zidar“ i skladište UBS „Borik“

Odredbom članka 162. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., naslov poglavlja je izmjenjen.

Članak 218.

1. U odnosu na lokacije br. 4 i 5 uz zonu zabranjene gradnje utvrđene su:
   - zona ograničene gradnje I (4.ZOG I), u pojasu od 100 m od zone zabranjene gradnje zabranjena je gradnja vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (sa većim skupovima ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda.
   - zona ograničene gradnje II (4.ZOG II), u radijusu 1400 m zabranjena je gradnja novih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (sa većim skupovima ljudi). Dozvoljena izgradnja magistralnih

prometnica i dalekovoda. Postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od vojnog objekta.

2. Izuzetno od stavka 1. ovoga članka unutar dijelova građevinskih područja naselja Velika Buna i Ključić Brdo omogućuje se gradnja i rekonstrukcija građevina uz suglasnost MORH-a kojom će se utvrditi tehničke karakteristike planirane gradnje ili rekonstrukcije.

3. Za postojeće ili planirane građevine čiji je smještaj dozvoljen u područjima iz stavka 1. ovoga članka vlasnici ili izvođači dužni su potpisati suglasnost za nenaknadu štete u slučaju akcidenta u vojnom kompleksu.

Odredbom članka 163. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

Članak 219.

1. U zoni kontrolirane gradnje (5.ZKG) radijusa 5.000 m zabranjena je gradnja industrijskih i energetskih građevina (dalekovodi, antene), elektronskih uređaja, metalnih konstrukcija i drugih građevina, objekata i uređaja koji emitiranjem elektroenergetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.

2. Unutar područja iz prethodnog stavka za izgradnju bilo koje vrste građevine potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.

Odredbom članaka 94. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dio teksta u stavku (2) je zamijenjen.

Odredbom članka 164. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., izmijenjen je i dopunjen stavak (1).

6.2.4.3. OUP „Podvornica“

Odredbom članka 165. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., uvedeno je novo poglavlje.

Članak 220.

U odnosu na lokaciju br. 6 vojnog kompleksa „Podvornica“ uz zonu zabranjene gradnje utvrđena je zona kontrolirane gradnje (6.ZKG), radijusa 3.000 m: dopuštena je gradnja, ali uz uvjet suglasnosti od strane MORH-a za veće industrijske i druge građevine koje svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja i predstavljaju “unosan cilj” napada neprijatelja..

Odredbom članka 166. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

Članak 221.

1. U zonama kontrolirane gradnje do 20.000 m od granice površina posebne namjene, a unutar koridora od posebnog interesa za oružane snage Republike Hrvatske zabranjuje se gradnja građevina koje svojom visinom predstavljaju fizičku zapreku, te time ometaju rad vojnih uređaja.

2. Koridor iz prethodnog stavka je prostor od 50 m oko osi koja spaja krajnje točke u čitavoj duljini pravca.

Odredbom članka 167. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

6.2.5. ZAŠTITNI ŠUMSKI, VODNI I INFRASTRUKTURNI POJASEVI

Članak 222.

1. Zaštitni šumski, vodni i infrastrukturni pojasevi su kontaktni prostori šuma, voda i infrastrukturnih građevina, utvrđeni posebnim propisima, unutar kojih su zabranjeni određeni zahvati u prostoru ili je potrebno u postupku utvrđivanja lokacijskih uvjeta pribaviti prethodne suglasnosti ili posebne uvjete od strane nadležnih upravnih tijela.

2. Zaštitni pojasevi javnih cesta su koridori propisani Zakonom o cestama i prostiru se sa obje strane cestovnog zemljišta autocesta, županijskih, državnih i lokalnih cesta. U zaštitnim pojasevima javnih cesta primjenjuju se ograničenja propisana Zakonom o cestama, a svi zahvati podliježu posebnim uvjetima koje izdaje nadležno tijelo koje upravlja cestom. Zaštitni pojasevi trebaju se ucrtati u provedbene prostorne planove, tako da sa svake strane zemljišnog pojasa obuhvaćaju pojas u širini, za:
   - autoceste, 40 m,
   - brze ceste, 40 m,
   - državne ceste, 25 m,
   - županijske ceste, 15 m,
   - lokalne ceste, 10 m,

   odnosno sukladno Zakonu i uvjetima nadležnih tijela, vodeći pritom računa i o ostalim uvjetima uređenja prostora uz ceste propisanim Zakonom.

3. Sukladno posebnom propisu o vodama, utvrđuju se slijedeći posebni uvjeti uređenja i korištenja uređenog inundacijskog pojasa i prostora u neposrednom kontaktu s vodotocima:
   - u uređenom inundacijskom pojasu i na udaljenosti manjoj od 10,0 m od ruba korita vodotoka ili kanala nije dozvoljeno orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
   - u uređenom inundacijskom pojasu na udaljenosti do 6,0 m od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), te na udaljenosti manjoj od 10,0 m od ruba vodotoka ili kanala nije dozvoljeno podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

Odredbom članka 168. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., uveden je novi stavak (2) i (3).

7. Gospodarenje otpadom

Odredbom članka 169. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., naslov poglavlja je izmjenjen.

Članak 223.

Na području Grada Velike Gorice sustav gospodarenja otpadom planira se i provodi u skladu s redom prvenstva gospodarenja otpadom: sprječavanjem nastanka otpada, pripremom za ponovnu uporabu, recikliranjem, drugim postupcima oporabe te konačno zbrinjavanjem (odlaganjem) na Odlagalištu neopasnog otpada Mraclinska Dubrava samo onog otpada koji nije moguće oporabiti na okolišno i ekonomski prihvatljiv način i za koji postoje odgovarajuće dozvole za prihvat na odlagalištu.

Odredbom članka 22. Odluke o donošenju VI. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 08/26, koja je stupila na snagu 27.08.2026., članak je izmijenjen.

Članak 224.

Izbjegavanje i smanjivanje nastajanja (minimalizacija, redukcija) otpada obuhvaća niz mjera i zahvata u proizvodnji i potrošnji tvarnih dobara, na mjestu nastanka otpada sa svrhom smanjenja njegove količine i štetnosti.

Članak 225.

1. Odvojeno prikupljanje komunalnog otpada osigurava se spremnicima na obračunskim mjestima korisnika, spremnicima na javnim površinama kada je to primjenjivo, reciklažnim dvorištima, mobilnim reciklažnim dvorištima, prikupljanjem glomaznog i drugih vrsta otpada na kućnom pragu na zahtjev korisnika i u sklopu akcija prikupljanja te drugim oblicima prikupljanja komunalnog otpada propisanim gradskom odlukom o načinu pružanja javne usluge i posebnim propisima.
2. Na lokacijama određenima ovim Planom mogu se graditi, uređivati i opremati građevine za sakupljanje, skladištenje, pretovar, sortiranje, oporabu, obradu i zbrinjavanje otpada, u opsegu i za vrste otpada dopuštene posebnim propisima, odgovarajućim okolišnim aktima, dozvolama za gospodarenje otpadom i prostorno-planskim uvjetima za pojedinu lokaciju.

Odredbom članka 170. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., u stavku (3) brisana je riječ, a stavak (6) je izmijenjen.

Odredbom članka 8. Odluke o izmjeni Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/14, koja je stupila na snagu 06.12.2014., dio teksta u stavku (6) je brisan.

Odredbom članka 23. Odluke o donošenju VI. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 08/26, koja je stupila na snagu 27.08.2026., članak je izmijenjen.

Članak 226.

1. Osnovu planskog okvira gospodarenja otpadom čine Zakon o gospodarenju otpadom, važeći Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske, važeći plan gospodarenja otpadom jedinice područne (regionalne) samouprave te posebni propisi iz područja gospodarenja otpadom, koji kao osnovu sustava gospodarenja otpadom Zagrebačke županije predviđaju „Centar za gospodarenje otpadom Zagreb“ (CGO) koji će se nalaziti na području Grada Zagreba.
2. Do uspostave Centra za gospodarenje otpadom Zagreb i drugih odgovarajućih postrojenja u sustavu gospodarenja otpadom, na Odlagalištu neopasnog otpada Mraclinska Dubrava dopušteno je odlaganje otpada koji ispunjava kriterije za prihvat na odlagalište neopasnog otpada, u skladu s važećom dozvolom za gospodarenje otpadom, posebnim propisima i okolišnim aktima.

Odredbom članka 171. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Veli-

ke Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

Odredbom članka 24. Odluke o donošenju VI. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 08/26, koja je stupila na snagu 27.08.2026., članak je izmijenjen.

Članak 226.a

1. Površina namijenjena za odlagalište neopasnog otpada Mraclinska Dubrava označena je oznakom IS-O u kartografskom prikazu br. 1 Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25 000.
2. Proširenje odlagališta planira se kao pripojenje postojećem tijelu odlagališta, s mogućnošću fazne realizacije.
3. Najveća visina tijela odlagališta određuje se u skladu s glavnim projektom i sigurnosnim kriterijima stabilnosti nasipa.
4. Obvezna je izgradnja donjeg brtvenog sloja (glina, geosintetici), sustava odvodnje i obrade procjednih voda, sustava odvodnje oborinskih voda te sustava sakupljanja i obrade odlagališnih plinova:
   - Procjedne vode moraju se sakupljati odvojeno, odvoditi i obrađivati na uređaju za pročišćavanje procjednih voda odnosno zbrinjavati na način određen vodopravnim aktima, okolišnom dozvolom i dozvolom za gospodarenje otpadom.
   - Čiste oborinske vode moraju se sakupljati i odvoditi odvojeno od procjednih i potencijalno onečišćenih oborinskih voda. Potencijalno onečišćene oborinske vode s manipulativnih površina moraju se, prije ispuštanja, obraditi sukladno propisima o zaštiti voda.
   - Obvezna je ugradnja sustava sakupljanja i obrade odlagališnih plinova.
5. Odlagalište mora biti ograđeno i organizirano s kontroliranim ulazom.
6. Obvezna je provedba svih mjera zaštite okoliša predviđenih studijom utjecaja na okoliš, elaboratom zaštite okoliša i mišljenjima nadležnih tijela. Potrebno je provoditi zaštitu voda, uključujući kontinuirani monitoring podzemnih voda. Zaštita zraka osigurava se sustavom otplinjavanja, redovitim prekrivanjem otpada inertnim materijalom i obradom plinova.
7. Obvezna je izgradnja zelenog zaštitnog pojasa prema okolnom području, osobito prema naseljima, radi smanjenja utjecaja na krajobraz i sprječavanja raznošenja otpada u okoliš.
8. Nije dopušteno odlaganje opasnog otpada, osim otpada koji sadrži azbest, koji se prema posebnim propisima može prihvatiti na odlagalište neopasnog otpada, ako je takav otpad obuhvaćen važećom dozvolom za gospodarenje otpadom i ako su ispunjeni svi propisani kriteriji prihvata. Otpad koji sadrži azbest smije se odlagati isključivo na posebno uređenom, označenom, odvojenom i evidentiranom dijelu odlagališta, pod uvjetima propisanim posebnim propisima i izdanim dozvolama.
9. Potrebno je provoditi mjere smanjenja buke i prašine tijekom izgradnje i rada odlagališta. Obvezna je izrada i provođenje Plana intervencija u slučaju akcidenta (požar, istjecanje procjednih voda, eksplozija plina itd.).
10. Zabranjeno je odlaganje otpada koji ne ispunjava propisane kriterije prihvata na odlagalište, otpada za koji je posebnim propisima propisana zabrana odlaganja te otpada koji nije obuhvaćen važećom dozvolom za gospodarenje otpadom.
11. Nositelj zahvata dužan je provoditi kontinuirani monitoring: zraka, tla, površinskih i podzemnih voda, buke, stabilnosti tijela odlagališta i emisija plinova.
12. Nakon završetka rada, obvezna je rekultivacija prostora izradom izravnavajućeg sloja, gornjeg brtvenog sloja, nanošenjem sloja tla, prekrivanjem humusom i sadnjom vegetacije. Konačna namjena prostora nakon zatvaranja može biti šuma, zelena površina i/ili površina za sport i rekreaciju, ako je takva namjena dopuštena planom zatvaranja, okolišnim aktima i posebnim propisima te ako ne ugrožava sustave brtvljenja, otplinjavanja, odvodnje i monitoringa odlagališta.
13. Plan zatvaranja i sanacije izrađuje se sukladno Zakonu o gospodarenju otpadom i planovima gospodarenja otpadom RH i Zagrebačke županije.
14. Pristup lokaciji osigurava se postojećom prometnicom koja se od državne ceste D-30 Zagreb–Sisak odvaja kod naselja Buševec i dolazi do lokacije mimo naselja Mraclin.
15. Unutar odlagališta potrebno je urediti interne prometne i manipulativne površine.
16. Obvezan je priključak na elektroenergetsku mrežu te je preporučljiva integracija obnovljivih izvora energije (npr. solarni paneli).
17. Planirano proširenje usklađuje se s Rješenjem Zagrebačke županije kojim je isključena mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu.
18. Proširenje odlagališta nalazi se u koridoru

planirane Nove obilaznice Zagreba. S obzirom na prostorna ograničenja, izmicanje trase autceste nije moguće stoga se planira gradnja objekta autoceste preko odlagališta. Radi opimizacije visine planiranog objekta s obzirom na visinu deponiranog otpada, potrebno je da se zaustave sva daljnja deponiranja materijala na dijelu odlagališta Mraclinska Dubrava na kojem je provedena sanacija.

19. Svi zahvati moraju biti u skladu s važećim zakonodavstvom RH i EU te planovima gospodarenja otpadom.
Svaka daljnja faza realizacije zahtijeva prethodnu procjenu o potrebi provedbe PUO, odnosno provedbu postupka PUO sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

Odredbom članka 25. Odluke o donošenju VI. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 08/26, koja je stupila na snagu 27.08.2026., dodan je novi članak 226.a.

8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 227.

1. U skladu s propisima o zaštiti okoliša i Planom intervencija u zaštiti okoliša Grad Velika Gorica je dužan izraditi svoj Plan intervencija u zaštiti okoliša.
2. U cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš sukladno posebnom propisu u prethodnim alinejama odredbi za provođenje Plana sadržan je veći dio mjera zaštite okoliša koje će se provoditi sukladno posebnim propisima, a to su: mjere zaštite tla, voda, zraka, šuma, klime, zdravlja ljudi, biljnog i životinjskog svijeta, krajobraza, kulturnih i prostornih vrijednosti, mjere zaštite od buke i požara i mjere postupanja s otpadom.
3. Uz mjere zaštite okoliša iz prethodnog stavka utvrđuju se posebno slijedeće mjere zaštite okoliša:
   - očuvanje i poboljšanje kvalitete vode,
   - očuvanje i zaštita kakvoće tla,
   - očuvanje kakvoće zraka,
   - smanjenje prekomjerne buke,
   - sprječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja za gospodarenje otpadom na okolni prostor i
   - provedba procjene utjecaja na okoliš.
4. Mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno Programu zaštite okoliša.
5. Za zahvate unutar obuhvata Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka Zagreb tim su planom, člancima 169.-174., propisane opće mjere sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Odredbom članka 172. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodan je stavak (5).

8.1. Očuvanje i poboljšanje kvalitete vode

Članak 228.

Očuvanje i poboljšanje kvalitete vode predviđeno je:

- zaštitom svih vodotoka i stajaćih voda na području Grada Velike Gorice s ciljem očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije,
- dogradnjom sustava za odvodnju otpadnih voda Grada Velike Gorice s uređajima za pročišćavanje,
- povećanjem kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina,
- uređenjem erozijskih područja i sprječavanjem ispiranja tla (izgradnjom regulacijskih građevina, pošumljavanjem i sl.),
- zabranjivanjem, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih posebnim propisom,
- sanacijom zatečenog stanja u industriji i odvodnji, te sanacijom ili uklanjanjem izvora onečišćenja,
- sanacijom postojećih odlagališta otpada i izgradnjom sanitarnog odlagališta otpada za kontrolirano odlaganje otpada,
- sanacijom tla onečišćenog otpadom,
- sanacijom nelegalnih eksploatacijskih polja, te sanacijom legalnih eksploatacijskih polja po završetku eksploatacije,
- uvođenjem mjera zaštite u poljoprivredi,
- da se nakon provedene plinofikacije građevine, pripadajući joj spremnik za tekuće gorivo ukloni (izuzetak su one građevine kojima je neophodno dodatno ili alternativno gorivo),
- uspostavljanjem monitoringa s proširenjem i uređenjem mjernih postaja, te osiguranjem stalnog praćenja površinskih i podzemnih voda,
- vođenjem jedinstvenog informatičkog sustava o kakvoći površinskih i podzemnih voda i
- izradom vodnog katastra.

8.2. Očuvanje i zaštita kakvoće tla

Članak 229.

1. Očuvanje i zaštita kakvoće tla predviđeno je:
   - izgradnjom izvan građevinskog područja građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje isključivo na većim posjedima, odnosno s većim brojem uvjetnih grla i

- ograničenjem izgradnje izvan građevinskih područja na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu,
- sanacijom oštećenog tla sukladno planovima gospodarenja zemljištem ili na temelju ekoloških značajki područja,
- zaštitom njegovih ekoloških funkcija koje imaju prednost pred tehničko-industrijskim i socio-ekonomskim funkcijama,
- zabranom polaganja i unošenja tvari na tlo i/ili u tlo, gospodarskih zahvata, kao i drugih radnji kojima se smanjuju ekološke funkcije tla,
- očuvanjem raznolikost funkcija i značajki tla,
- uvažavanjem njegove ranjivosti i značajki područja,
- čuvanjem plodnosti tla,
- čuvanjem biološke raznolikosti tla,
- provođenjem najprimjerenijih načina korištenja i namjene zemljišta,
- provedbom načela dobre stručne prakse u poljoprivredi,
- obradom tla u skladu s reljefnim i klimatskim značajkama,
- očuvanja i poboljšanja strukture tla,
- izbjegavanjem zbijanja tla,
- umanjenjem ili uklanjanjem potencijalnih i stvarnih erozijskih učinaka na tlo,
- očuvanjem vrijednih prirodnih elemenata krajobraza koji su potrebni za zaštitu tla,
- očuvanjem, odnosno unaprjeđenjem biološke aktivnosti tla odgovarajućim plodoredom,
- očuvanjem sadržaja humusa u tlu svojstveno tom tlu i karakteristikama područja,
- usklađivanjem prinosa s prirodnim proizvodnim mogućnostima tla,
- uspostavljanjem integralnog korištenja agrokemikalija,
- utvrđivanjem prihvatljivog broja grla stoke za tlo, posebice kod ranjivog tla,
- primjenom novih sredstava za zaštitu bilja, mineralnih gnojiva i drugih sredstava čija svojstva mogu biti štetna za ekološke funkcije tla uz prethodno pribavljanje suglasnosti mjerodavnog tijela državne uprave, odnosno stručne institucije o utjecaju na tlo,
- davanjem prednosti ekološkoj ili drugim ekološki prihvatljivim načinima poljoprivredne proizvodnje,
- provedbom načela dobre stručne prakse u šumarstvu,
- očuvanjem prirodno stečene plodnosti i kakvoće tla,
- očuvanjem količine i kakvoće humusa u tlu,
- provedbom načela dobre prakse na način da se, gdje je to moguće i prikladno, izbjegava trajno prekrivanje tla i onemogućavanje obnavljanja njegovih ekoloških funkcija,

2. Gospodarenje tlom i očuvanje njegovih ekoloških funkcija u poljoprivredi, šumarstvu, graditeljstvu i drugim područjima provodi se sukladno odredbama posebnih propisa.

Odredbom članka 173. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dopunjen je tekst u stavku (1), alineja 1.

8.3. Očuvanje kakvoće zraka

Članak 230.

1. Očuvanje kakvoće zraka predviđeno je:
   - uspostavom javnog gradskog prijevoza vozilima s vrstom pogona prihvatljivog za okoliš (el. šinsko vozilo, autobus na plin),
   - poticanjem ostalih oblika prijevoza s pogonom prihvatljivim za okoliš (bicikl, elektromobil i sl.), te uspostavljanja pješačkih površina u središtu Velike Gorice i biciklističkih staza uz postojeće i planirane prometnice, gdje god je to moguće,
   - plinofikacijom, štednjom i racionalizacijom potrošnje energijom te energetski učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije i
   - prostornim razmještajem većih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima proizvodnih namjena ili izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,
   - uporabom kvalitetnije tehnologije i pročistača zraka, te kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti,
2. Budući da se ne raspolaže s relevantnim pokazateljima za ocjenu kakvoće zraka treba postupati sukladno posebnim propisima na način da se na području za koje je utvrđeno da je kakvoća zraka:
   - prve kategorije djeluje preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi **prekoračile granične vrijednosti,**
   - druge kategorije provode mjere smanjivanja onečišćenosti zraka kako bi se postigle granične vrijednosti,
   - treće kategorije provode sanacijske mjere kako

bi se kratkoročno postigle tolerantne vrijednosti, a dugoročno granične vrijednosti.

8.4. Smanjenje prekomjerne buke

Članak 231.

Smanjenje prekomjerne buke predviđeno je:

- svrstavanjem površina različitih namjena po pravilu da se dopuštene razine buke susjednih površina razlikuju međusobno za najviše 5 dB, preliminarno prema posebnom propisu, što se potvrđuje mjerenjem postojećeg stanja,
- primjenom akustičnih zaštitnih mjera na mjestima emisije i imisije, te na putovima njezinog širenja (ukoliko se dokaže potreba izvođenja zidova za zaštitu od buke budućih građevina u blizini trase autoceste, njihovo planiranje i izgradnja je obveza investitora tih građevina),
- prostornim razmještajem većih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima proizvodnih namjena ili izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,
- razvojem alternativnih prometnih pravaca pomoću kojih će se ravnomjernije distribuirati prometno opterećenje magistralnih prometnica koje prolaze kroz naselja,
- upotrebom prijevoznih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni,
- propisivanjem posebnih uvjeta gradnje u područjima ugroženim od buke (prostor oko Zračne luke Zagreb) temeljem posebnog propisa,
- izradom karte buke, te
- kontinuiranim mjerenjem razina buke.

Odredbom članka 174. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dopunjen je tekst u alineji 2.

8.5. Sprječavanje svjetlosnog onečišćenja

Odredbom članka 175. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., uvedeno je novo poglavlje.

Članak 231.a

Sprječavanje svetlosnog onečišćenja provodi se obveznim korištenjem rasvjetnih tijela odgovarajućeg stupnja zasjenjenja za vanjsku rasvjetu građevnih čestica i prometnica.

Odredbom članka 176. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., uveden je novi članak 231.a.

8.6. Sprječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja za gospodarenje otpadom na okolni prostor

Odredbom članka 177. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., promijenje je broj poglavlja.

Članak 232.

Sprječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja za gospodarenje otpadom na okolni prostor predviđeno je:

- praćenjem stanja okoliša, posebno onečišćavanja podzemnih i površinskih voda, te drugih pojava koje su posljedica onečišćavanja okoliša,
- stalnom kontrolom vrste, količine i sastava otpada,
- ograđivanjem sanitarnog odlagališta otpada s kontrolom ulaza i izlaza,
- kontrolom stanja uređaja i opreme, te sustava zaštite,
- ozelenjavanjem zaštitnim zelenilom,
- kontrolom deponijskog plina,
- kontrolom flore i faune u okolici i na odlagalištu,
- provedbom sanitarnih mjera dezinfekcije i dezinsekcije prema posebnim propisima.

8.7. Procjena utjecaja na okoliš

Odredbom članka 178. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., promijenje je broj poglavlja.

Članak 233.

1. Kao značajna mjera sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš je obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš za zahvate u prostoru za koje se očekuje da bi svojim djelovanjem i korištenjem mogli znatno ugroziti okoliš.
2. Obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš utvrđena je za građevine, odnosno zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom, a na kartografskom prikazu, br. 3. prikazani su najznačajniji.

Odredbom članka 179. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., u stavku (2) brisane su riječi.

8. A Mjere ublažavanja i prilagodbe klimatskim promjenama

Članak 233.a

1. U svrhu jačanja otpornosti prostora Grada Velike Gorice na klimatske promjene, ovim se Planom omogućuje planiranje i provedba javnih projekata zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi, sukladno važećim propisima i strateškim dokumentima iz područja prilagodbe klimatskim promjenama i razvoja zelene infrastrukture.
2. Javni projekti zelene infrastrukture mogu se planirati i provoditi na svim površinama unutar obuhvata ovoga Plana, neovisno o njihovoj planskoj namjeni, pod uvjetom da se time ne mijenja osnovna namjena prostora niti omogućuje izgradnja građevina koje nisu dopuštene sukladno odredbama ovoga Plana i posebnim propisima.
3. Ako Grad Velika Gorica nije investitor javnog projekta zelene infrastrukture, prije realizacije projekta potrebno je na idejno rješenje ishoditi suglasnost nadležnog upravnog tijela Grada.

Članak 233.b

1. Razvoj zelene infrastrukture na području Grada Velike Gorice provodi se sukladno važećim strategijama razvoja zelene infrastrukture i zelene urbane obnove Grada Velike Gorice.
2. Strategijama iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se ciljevi i mjere za planiranje i sustavno unaprjeđenje zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi te za jačanje otpornosti prostora na klimatske promjene.

Članak 233.c

1. Razvoj zelene infrastrukture na području Grada Velike Gorice provodi se osobito kroz sljedeće mjere:
   - povećanje udjela prirodnog terena, ozelenjenih i propusnih površina unutar građevnih čestica
   - povećanje prekrivenosti krošnjama stabala i sadnju drvoreda
   - osiguravanje prostora za sadnju drvoreda i formiranje zelenih pojaseva u koridorima planiranih prometnica
   - ozelenjavanje parkirališnih površina sadnjom stabala i primjenom propusnih površina
   - planiranje i izvedbu retencijskih i infiltracijskih površina radi zadržavanja oborinskih voda
   - planiranje i izvedbu zelenih krovova i zelenih zidova u područjima veće gustoće izgradnje
   - regeneraciju, urbanu obnovu i ponovnu uporabu postojećih građevina i brownfield lokacija u skladu s načelima kružnog gospodarenja prostorom.
2. U postupcima planiranja i provedbe zahvata u prostoru osobito se osigurava:
   - očuvanje postojećih šumskih površina, šumskih rubova i živica na poljoprivrednim površinama
   - zaštita prirodnih vodotoka, vlažnih livada i travnjaka te drugih vrijednih staništa
   - izbjegavanje fragmentacije i degradacije vrijednih krajobraznih i prirodnih područja
   - očuvanje cjelovitosti područja ekološke mreže i odabir rješenja koja ne uzrokuju značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja
   - uspostava i unapređenje zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi sukladno odredbama ovoga Plana.

Članak 233.d

1. U okviru javnih projekata zelene infrastrukture dopuštena je izgradnja i uređenje građevina, zahvata i opreme u funkciji uspostave, održavanja i korištenja zelene infrastrukture te rješenja temeljenih na prirodi.
2. Projekti iz ovoga članka mogu osobito obuhvaćati:
   - parkove, perivoje, tematske parkove, urbane šume i druge krajobrazno uređene zelene površine,
   - sportsko-rekreacijske površine i prostore za boravak na otvorenom,
   - travnjake, drvorede, zelene pojaseve i druge elemente urbanog zelenila,
   - urbane vrtove, urbane farme, rasadnike i javne voćnjake,
   - zelene površine uz građevine, prometnice i druge infrastrukturne koridore,
   - vodotoke, kanale, jezera, ribnjake, retencijske i infiltracijske površine, poplavna područja i urbane močvare,
   - sustave održive urbane odvodnje (kišni vrtovi, bioretencijske površine i sl.),
   - ribnjake, mrijestilišta i druge sustave akvakulture u funkciji očuvanja bioraznolikosti i održivog upravljanja vodnim resursima,
   - edukacijske, interpretacijske i istraživačke sadržaje u funkciji zaštite prirode i bioraznolikosti,
   - druge tipologije zelene infrastrukture.
3. Uvjeti smještaja građevina u funkciji javnih projekata zelene infrastrukture iz članka su:
   - najveća građevinska bruto površina (GBP) do 300 m² po pojedinoj građevini,

- najviše jedna nadzemna etaža (prizemlje),
- najmanje 60 % površine obuhvata zahvata mora biti prirodni teren.

U građevinama su dopušteni isključivo prateći sadržaji u funkciji korištenja prostora zelene infrastrukture, osobito ugostiteljski, edukacijski, kulturni, sportski i rekreacijski sadržaji, koji ne smiju umanjiti njezinu ekološku i krajobraznu funkciju.

4. U okviru projekata iz ovoga članka dopuštena je i izvedba pješačkih i biciklističkih staza, šetnica, odmorišta, parkirališta, urbane opreme, pergola, sjenica, dječjih igrališta te opreme za sport i rekreaciju na otvorenom. Dopušta se i postavljanje privremenih i sezonskih montažnih građevina u funkciji ugostiteljskih, rekreacijskih i kulturnih sadržaja.
5. Projekti iz ovoga članka moraju osigurati očuvanje i povećanje vegetacijskog pokrova, povećanje prekrivenosti krošnjama stabala te jačanje bioraznolikosti i otpornosti prostora na klimatske promjene, uz primjenu propusnih i prirodnih površina u uređenju prostora.
6. Projekti iz ovoga članka mogu se planirati i provoditi i izvan građevinskih područja naselja ako su u funkciji razvoja zelene infrastrukture i primjene rješenja temeljenih na prirodi, osobito radi zaštite prirode, upravljanja vodama, prilagodbe klimatskim promjenama ili uređenja prostora za javno korištenje, sve sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.
7. U okviru projekata iz ovoga članka uz postojeća jezera dopušta se izgradnja uzgajališta kao tehnološke cjeline koja se može sastojati od mrijestilišta, ribnjaka, uzgojnih instalacija i drugih građevina koje se koriste za uzgoj vodenih organizama. Uzgajališta se mogu izgraditi kao otvoreni i zatvoreni objekti akvakulture.

Za izgradnju uzgajališta u zatvorenim objektima akvakulture primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1.000 m²,
- način gradnje građevina je samostojeći,
- na građevnoj čestici, uz osnovnu građevinu akvakulture, dopuštena je gradnja pomoćnih građevina u funkciji obavljanja djelatnosti akvakulture (spremišta, nadstrešnice i sl.) te pratećih sadržaja komplementarnih uzgajalištu, kao što su laboratoriji, prostori za znanstveno istraživanje, edukativni prostori i administrativni prostori,
- najmanje 51 % ukupne građevinske bruto površine (GBP) mora biti u primarnoj funkciji uzgajališta,
- udaljenost građevina od susjedne međe određuje se prema tehnološkim zahtjevima uzgajališta,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3, pri čemu se vanjske uzgojne instalacije (npr. vanjski recirkulacijski bazeni i sl.) ne obračunavaju u kig,
- dopušta se obavljanje djelatnosti akvakulture u zgradama poljoprivredne namjene čija građevinska bruto površina ne prelazi 600 m².

8. Projekti iz ovoga članka mogu se provoditi neposredno na temelju odredbi ovoga Plana.

Odredbom članka 26. Odluke o donošenju VI. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 08/26, koja je stupila na snagu 27.08.2026., dodan je novi naslov te su dodani novi članci 233.a – 233.d.

9. Mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade prostornih planova

9.1.1. PROSTORNI PLAN ŠIREG PODRUČJA

Članak 234.

Obuhvat donesenog Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka Zagreb prikazan je na kartografskom prikazu, br. 3.

Odredbom članka 180. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenje i dopunjen.

9.1.2. URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA

Odredbom članka 181. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., promijenjen je naslov poglavlja.

Odredbom članka 9. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 02/15, koja je stupila na snagu 11.06.2015., promijenjen je naslov poglavlja.

Članak 235.

Područja obvezne izrade urbanističkih planova uređenja koja su određena ovim Planom prikazana su na kartografskim prikazima, br. 3.a „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u mjerilu (1:25.000) i br. 4. „Građevinska područja“ na katastarskoj podlozi u mjerilu (1:5.000).

Odredbom članaka 96. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., članak je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 182. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Veli-

ke Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., izmijenjen stavak (1), a stavak (2) je brisan.

Odredbom članka 10. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 02/15, koja je stupila na snagu 11.06.2015., tekst članka je izmijenjen.

Odredbom članaka 97. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., brisan je naslov poglavlja 9.1.2.1. „Generalni urbanistički plan“

Članak 236.

Brisan

Odredbom članaka 97. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., brisan je članak 236.

Odredbom članaka 97. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., promijenjen je broj poglavlja.

Odredbom članaka 11. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 02/15, koja je stupila na snagu 11.06.2015., brisan je naslov poglavlja 9.1.2.1. „Urbanistički planovi uređenja“.

Članak 237.

1. Obveza izrade UPU-ova utvrđena je za slijedeće cjeline građevinskih područja naselja zajedno s građevinskim područjima izdvojenih namjena koja se nalaze neposredno uz naselje: Velika Gorica, Velika Mlaka, Donja Lomnica, Lukavec, Gradići, Novo Čiče, Staro Čiče i Vukovina.
2. Obveza izrade UPU-ova utvrđena je za neuređene dijelove građevinskih područja naselja: Jagodno, Kobilić, Petrovina Turopoljska, Poljana Čička, Rakitovec, Strmec Bukevski i Turopolje.
3. Obveza izrade UPU-a utvrđena je za dio građevinskog područja naselja Ključić Brdo ovim Planom određeno kao područje rezidencijalnog stanovanja.
4. Obveza izrade UPU-ova utvrđena je za građevinska područja izdvojene gospodarske namjene označena na kartografskom prikazu „4. Građevinska područja“.
5. Obveza izrade UPU-ova utvrđena je za građevinska područja izdvojenih športsko rekreacijskih namjena označena na kartografskom prikazu „4. Građevinska područja“.
6. Obuhvati pojedinih urbanističkih planova uređenja mogu se korigirati i detaljnije određivati odlukama o izradi, uključujući tehničke korekcije obuhvata i spajanje više planova u jedan.“

Odredbom članaka 98. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., članak je izmijenje i dopunjen.

Odredbom članka 183. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

Odredbom članka 12. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 02/15, koja je stupila na snagu 11.06.2015., članak je izmijenjen.

Odredbom članaka 97. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., promijenjen je broj poglavlja.

Odredbom članaka 13. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 02/15, koja je stupila na snagu 11.06.2015., brisan je naslov poglavlja 9.1.2.2. „Detaljni planovi uređenja“.

Članak 238.

Obveza izrade UPU-a za groblja utvrđena je za:

- cjelinu novog groblja Kušanec,
- neizgrađene dijelove mjesnih groblja Šćitarjevo, Dubranec, Vukovina, Velika Buna i Šiljakovina,

Odredbom članaka 99. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., članak je izmijenje i dopunjen.

Odredbom članka 184. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

Odredbom članka 14. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 02/15, koja je stupila na snagu 11.06.2015., dio teksta je izmijenjen.

Članak 239.

Brisan.

Odredbom članaka 100. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., stavak (1) članka 239. je izmijenje i dopunjen.

Odredbom članka 15. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 02/15, koja je stupila na snagu 11.06.2015., brisan je članak 239.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

9.2.1. UREĐENJE ZEMLJIŠTA

Članak 240.

1. U cilju poboljšanja poljoprivredne proizvodnje i zaštite od suše, Planom su predviđene posebne mjere uređenja poljoprivrednih površina nizinskog područja hidromelioracijskim zahvatima.
2. Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se šumskogospodarskim osnovama i programima za gospodarenje šumama. Za šume u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba do donošenja programa za gospodarenje šumama, uređenje zemljišta pošumljavanjem provodit će se temeljem obveza koje proistječu iz jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma. Uređenje zemljišta pošumljavanjem izvan površina šuma provodi se temeljem potreba zaštite okoliša, zaštita od štetnog djelovanja erozije i bujica, te krajobraznog uređenja ugroženih i posebno vrijednih područja na prostoru Grada.
3. Ozelenjavanje će se provoditi na prostorima koji su u razdjelnoj funkciji između neusklađenih namjena, te na izvanšumskim površinama klizišta, erozije, vodocrpilišta, odlagališta otpada i površinama nepodobnim za druge namjene.
4. Zemljište uz infrastrukturne građevine sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima ovih građevina uređivat će se ozelenjavanjem, pošumljavanjem i drugim hortikulturno-krajobraznim tehnikama.
5. Komasacija, kao mjera poboljšanja tla i poljoprivredne proizvodnje, preporučljiva je na svim prostorima, gdje nije provedena, osim gdje je to Planom zabranjeno, zbog očuvanja krajobraznih vrijednosti i bioraznolikosti.

Odredbom članka 185. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., brisan je naslov poglavlja „9.2.2. SANACIJA BESPRAVNO IZGRAĐENIH GRAĐEVINA“

Članak 241.

Brisan

Odredbom članka 186. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., brisan je članak 241.

9.2.2. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

9.2.2.1. Mjere zaštite od potresa i odrona zemljišta

Odredbom članka 187. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., promijenje je naslov i broj poglavlja kao i svi brojevi podnaslova.

Članak 242.

1. U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Grada uskladiti sa posebnim propisima za VIII, odnosno VII seizmičku zonu.
2. S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i tvarnih dobara. Stoga, kod izgradnje novih dijelova naselja brutto gustoća naseljenosti ne smije prelaziti 200 stanovnika/ha. Ovo se najvećim dijelom odnosi na najizgrađeniji prostor, a to je područje naselja Velike Gorice.
3. Na pretežito nestabilnim područjima (inženjersko-geološka obilježja) gdje se planira intenzivnija izgradnja potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja. Na utvrđenim rasjednim zonama potrebno je ograničiti brutto gustoću naseljenosti najviše do 50 st/ha. To se prvenstveno odnosi na dijelove građevinskih područja naselja Male i Velike Bune.

9.2.2.2. Mjere zaštite od olujnih i orkanskih vjetrova

Članak 243.

Obzirom da na području Grada Velike Gorice nije izmjeren vjetar jačine orkanskog vjetra od 8 bofora, u tom pogledu nisu potrebne posebne mjere zaštite.

9.2.2.3. Mjere zaštite od poplava

Članak 244.

1. U svrhu zaštite ugroženih dijelova građevinskih područja naselja od poplava izazvanih Savom, odnosno nedovršenim odteretnim kanalom Sava-Odra, potrebno je osim rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih nasipa uz rijeku Savu, planirati i realizirati lokalnu zaštitu naselja u Odranskom polju ne čekajući dovršenje izgradnje odteretnog kanala Sava-Odra.
2. Izgradnju planiranih višenamjenskih retencija u Vukomeričkim goricama započeti tek po konačnom definiranju namjene u kontaktu s ostalim prostorom.
3. Za potrebe sustava obrane od poplave, a i zbog osjetljivosti vodne građevine tzv. «Sifon Odra», tj. upusne ustave rijeke Odre u odteretni kanal, s njezine zapadne strane određena je površina od oko

1,5 ha za smještaj centra obrane od poplave ovog područja s pripadajućim skladištem i klimatološkom postajom.

Odredbom članka 188. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., stavak (3) je dodan.

9.2.2.4. Mjere zaštite od požara i eksplozija

Članak 245.

1. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
2. U protivnom, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
3. Radi omogućavanja spašavanja osoba i tvarnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu o uvjetima za vatrogasne pristupe, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopsrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
4. Sukladno posebnom propisu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Zagrebačke županije na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu za zahvate u prostoru na slijedećim građevinama i prostorima:
   - u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova i
   - koje nisu obuhvaćene odredbama posebnog propisa o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara.
5. Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi (objekti posebne namjene, benzinske postaje i sl.) moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu o zapaljivim tekućinama i plinovima. Druge građevine moraju se graditi tako da su zadovoljene najmanje sigurnosne udaljenosti od objekta distribucijskog sustava zavisno o vrsti tog objekta, te namjeni druge građevine, a sukladno propisima distributera plina na području Grada Velike Gorice.
6. Ostale potrebne mjere zaštite od požara i eksplozija (šumski prosjeci, crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) bit će određene Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Velike Gorice koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Velike Gorice.

Odredbom članaka 101. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., stavak (4) je izmijenje i dopunjen.

Odredbom članka 189. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst u stavku (3), (4) i (5) je izmijenje i dopunjen.

9.2.2.5. Mjere zaštite od izvanredno velikih visina snijega i snježnih nanosa

Članak 246.

U cilju zaštite od nanosa snijega potrebno je organizirati učinkovitu zimsku službu za čišćenje prometnica i održavanje njihove prohodnosti tijekom zimskih mjeseci.

9.2.2.6. Mjere zaštite od tuča, suša i jakih mrazova

Članak 247.

1. Područje Grada Velike Gorice treba i dalje pokrivati zaštitnim sustavom za obranu od tuče, kojeg treba usavršavati u skladu s uputstvima nadležne hidrometeorološke službe s kojom Grad surađuje.
2. Sa regulacijom toka rijeke Save potrebno je sagledati i mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina kako bi se smanjile štete od eventualne suše. Navodnjavanje se upotrebljava za određene kulture na površinama koje su zaštićene od vanjskih voda i ako je izrađen pouzdan sustav odvodnje suvišnih vlastitih voda. Najveće potrebe za navodnjavanjem javljaju se u ljetnim mjesecima. Uz odvodnju viška voda s poljoprivrednih površina predviđeno je i navodnjavanje tih površina.

9.2.2.7. Mjere zaštite ljudi i životinja od epidemija

Članak 248.

Mjere zaštite ljudi i životinja od epidemija treba provoditi učinkovitom i pravodobnom akcijom nadležnih zdravstvenih i veterinarskih službi u skladu s posebnim propisima.

9.2.2.8. Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja pojedinih prirodnih resursa i ekoloških onečišćenja

Odredbom članka 190. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst poglavlja je izmijenjen.

Članak 249.

1. Kako bi se racionalno koristili prirodni izvori, te očuvala ekološka stabilnost i vrijedni dijelovi okoliša na ovom prostoru potrebno je u najvećoj mjeri štititi izvornost, biološke raznolikosti prirodnih zajednica, te održati kakvoću žive i nežive prirode. Prirodne izvore je potrebno očuvati na razini kakvoće koja nije štetna za čovjeka, biljni i životinjski svijet. Stoga su znatni dijelovi prirodne baštine predloženi za zaštitu.
2. Jedan od najdragocjenijih prirodnih izvora je u svakom slučaju pitka voda. Stoga je osnovni cilj zaštititi ga i racionalno koristiti u smislu štednje pitke vode. To znači da treba rekonstruirati postojeću vodoopskrbnu mrežu, gdje se ustanove veći gubici vode uslijed dotrajalosti objekata i cjevovoda.
3. Kroz potencijalno vodozaštitno područje Črnkovec kojeg čini nekoliko lokacija vodocrpilišta (Kosnica I. i II., Črnkovec) planirana je državna cesta. U cilju preventivne zaštite potrebno je uspostaviti tehničkim rješenjem zaštitu na dijelu dionice uz vodozaštitno područje, kako bi se izbjegli eventualni akcidenti. U cilju zaštite izvorišta Črnkovec potrebno je što prije odrediti zone sanitarne zaštite. Također, u cilju zaštite izvorišta zabranjuju se unutar vodonosnog područja zahvati u prostoru kojima bi se probio zaštitni pokrovni sloj, te se trebaju provesti sanacije postojećih legalnih i nelegalnih eksploatacijskih polja.
4. Kako samo izvorište, tako i znatna podzemna vodonosna područja potrebno je sačuvati od mogućeg onečišćenja. Stoga je na odabranoj lokaciji odlagališta komunalnog otpada pri njegovoj sanaciji potrebno izvesti vodonepropusni sloj kako otpad svojim procjeđivanjem u tlo ne bi mogao ugroziti kvalitetu podzemnih voda.
5. Ostala napuštena odlagališta otpada i divlje deponije potrebno je sanirati tako da se teren privede prvobitnoj namjeni ili pošumi.
6. Kako bi se smanjila onečišćenost zraka od znatnih emisija ispušnih plinova i prašine potrebno je prići ugradnji propisanih uređaja za pročišćavanje (ukoliko već nisu ugrađeni), saniranjem odlagališta otpada, te smanjivanjem inteziteta prometanja motornim vozilima u središnjem dijelu Velike Gorice, izgradnjom brzih tranzitnih prometnica rubom grada.
7. Na područjima koja su evidentirana kao najugrožena područja od buke, po obavljenim mjerenjima, ako se iskaže jačina buke iznad dopuštenih vrijednosti za određeni dio područja potrebno je provesti sanaciju u skladu s posebnim propisima.

Odredbom članka 191. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst u stavku (3) i (4) je izmijenjen.

9.2.2.9. Mjere zaštite od ratnih opasnosti

Članak 250.

1. Zbog mogućih ratnih djelovanja određuje se potreba planiranja gradnje skloništa za zaštitu ljudi i tvarnih dobara uz slijedeće uvjete za planiranje javnih skloništa:
   - mreža skloništa treba biti ravnomjerno razmještena s obzirom na gustoću naseljenosti i stupanj ugroženosti,
   - najveća dozvoljena udaljenost do najudaljenijeg mjesta s kojeg se zaposjeda sklonište ne može biti veća od 250 m, s time da se vertikalne udaljenosti računaju trostruko,
   - treba težiti planiranju skloništa kapaciteta za 100-300 ljudi,
   - skloništa treba tako smjestiti da su dovoljno udaljena od lako zapaljivih i eksplozivnih mjesta, kako eventualni požari ili eksplozije ne bi utjecali na sigurnost korisnika,
   - skloništa ne bi trebalo graditi u blizini građevina i objekata koji su osobito ugroženi od napada iz zraka (mostovi, određeni vojni objekti izloženi napadu, velika prometna križanja i sl.),
   - lokacija skloništa treba biti planirana tako da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja građevine u kojem je smješteno.
2. Propisuju se slijedeći uvjeti za oblikovanje javnih skloništa:
   - objekt skloništa mora imati građevinsko-tehnička svojstva zaštite i otpornosti kroz konstrukciju, veličinu i položaj prema tlu,
   - skloništa, ako se grade unutar građevina, treba izvesti u najnižim etažama građevinae,

- skloništa moraju sadržavati sve propisane funkcionalne prostorije i uređaje,
- autonomnost skloništa treba osigurati za najmanje 7 dana.

3. Javna skloništa je potrebno dimenzionirati na statičko opterećenje od 50-150 kPa za zaštitu od radijacijskog, biološkog i kemijskog djelovanja.
4. Skloništa je potrebno predvidjeti kao dvonamjenska, a u slučaju ratnih opasnosti i opasnosti od prirodnih i drugih nesreća trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za osnovnu namjenu. Broj sklonišnih mjesta potrebno je planirati u skladu s posebnim propisom. Već izgrađena skloništa, koja su evidentirana u provedbenim planovima i dokumetima zaštite i spašavanja, treba održavati.

Odredbom članaka 102. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., stavak (1), (2) i (3) je dopunjen, a stavak (4) je izmijenjen.

Odredbom članka 192. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta u stavku (1) i (2) je izmijenjen, a stavak (4) je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 193. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada brisano je poglavlje „9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni“

Članak 251.

Brisan

Odredbom članaka 103. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., stavak (5) je brisan.

Odredbom članka 194. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., brisan je članak 251.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 252.

1. Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice utvrđuju se 3 (tri) izvornika Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice potpisanih od predsjednice Gradskog vijeća Grada Velike Gorice i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Velike Gorice.
2. Jedan izvornik se čuva u pismohrani Grada Velike Gorice, drugi u pismohrani Ureda državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove, ispostava Velika Gorica, a treći u pismohrani Upravnog odjela Grada Velike Gorice nadležnog za poslove prostornog uređenja.
3. Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice utvrđuje se 7 (sedam) izvornika elaborata: “Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice”, te se po jedan primjerak čuva u:
   1. pismohrani Grada Velike Gorice,
   2. Gradskom vijeću Grada Velike Gorice,
   3. Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Velike Gorice,
   4. Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Velike Gorice,
   5. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
   6. Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
   7. Županijskom zavodu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
4. Odlukom o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice utvrđuje se 7 (sedam) izvornika elaborata: “II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice”, te se po jedan primjerak čuva u:
   - pismohrani Grada Velike Gorice,
   - Gradskom vijeću Grada Velike Gorice,
   - Upravnom odjelu za urbanizam i zaštitu okoliša Grada Velike Gorice,
   - Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Velike Gorice,
   - Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja
   - Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
   - Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije
5. Odlukom o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice utvrđuje se 7 (sedam) izvornika elaborata: “III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice”, te se po jedan primjerak čuva u:
   - pismohrani Grada Velike Gorice,
   - Gradskom vijeću Grada Velike Gorice,
   - Upravnom odjelu za urbanizam i zaštitu okoliša Grada Velike Gorice,
   - Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Velike Gorice,
   - Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja

- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
- Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije

6. Uvid u elaborate iz prethodnih stavaka, može se obaviti u prostorijama upravnih odjela Grada Velike Gorice iz prethodnih stavaka na adresi Trg kralja Tomislava 34, 10410 Velika Gorica.

Odredbom članaka 104. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dodani su stavci (3) i (6).

Odredbom članka 195. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodan je stavak (4).

Odredbom članka 16. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 02/15, koja je stupila na snagu 11.06.2015., dodan je stavak (5).

Članak 253.

1. Stupanjem na snagu Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice , prestaje važiti Odluka o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba, br. 11/96 – pročišćeni tekst i Glasnik Zagrebačke županije, br. 10/99) na području Grada Velike Gorice.
2. Dijelovi prostornih planova užih područja koji nisu u skladu s odredbama ove Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice prestaju važiti njezinim stupanjem na snagu, te će se primjenjivati odredbe ove Odluke.
3. Danom stupanja na snagu Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, prestaju važiti dijelovi elaborata: «Prostorni plan uređenja Grada Velike Gorice» koji se mijenjaju i dopunjuju elaboratom: «Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice» koji je sastavni dio ove Odluke.
4. Postupci započeti po odredbama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 10/06), do stupanja na snagu ove Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice dovršit će se po odredbama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 10/06), ukoliko su povoljnije po stranku, te ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.
5. Danom stupanja na snagu Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s odredbama ove Odluke, Zakona i posebnih propisa, primjenjuju se:
   - Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Velika Gorica (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 11/02),
   - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Mlaka (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 6/99),
   - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Radne zone Donja Lomnica (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 8/00),
   - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Radne zone Rakitovec (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 3/05),
   - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Rakarje (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 4/07),
   - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Radna zona Zapad (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 4/07),
   - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Južno od Velikog polja (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 13/07),
   - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Vukovinsko polje (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 13/07),
   - Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Groblje Kušanec (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 8/07),
   - Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Radna zona Zapad II (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 8/07),
   - Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Radna zona Zapad I (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 14/07).
6. Odluke o donošenju iz alineja 1. do 7. prethodnog stavka primjenjuju se do stupanja na snagu Odluka o donošenju odgovarajućih prostornih planova užih područja utvrđenih ovom Odlukom.
7. Danom stupanja na snagu Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, prestaju važiti dijelovi elaborata: „Prostorni plan uređenja Grada Velike Gorice“,odnosno „Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice“ koji se mijenjaju i dopunjuju elaboratom: „II. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice“ koji je sastavni dio ove Odluke.
8. Postupci započeti po odredbama Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 10/06 i 06/08), do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po

odredbama tog Plana, ukoliko su povoljnije po stranku, te ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

9. Danom stupanja na snagu Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s odredbama ove Odluke, Zakona i posebnih propisa, primjenjuju se:
   - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 04/12),
   - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Mlaka (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 01/11),
   - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Novo Čiče (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 01/10),
   - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Lukavec (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 04/10 i 05/10),
   - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Donja Lomnica (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 04/10 i 05/10),
   - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Gradići (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 09/11),
   - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Radne zone Donja Lomnica (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 8/00),
   - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Radne zone Rakitovec (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 3/05),
   - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Proizvodne zone „Vukovinsko polje“ (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 13/07),
   - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Kušanec – istok“ (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 01/11),
   - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja ŠRC jezera Novo Čiče (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 09/12),
   - Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Športsko rekreacijskog centra Velika Gorica (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 06/08),
   - Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Andrije Kačića Miošića (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 04/06),
   - Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Velika Gorica Istok I (Službeni glasnik Grada Velike Gorice,br. 06/08),
   - Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Velika Gorica Sjever I (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 06/08),
   - Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Velika Gorica Sjever II (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 08/08),
   - Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Groblje Kušanec (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br.8/07),
   - Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja proširenja groblja Dubranec (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 02/09),
   - Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja proširenja groblja Ščitarjevo (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 14/09).

10. Danom stupanja na snagu Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, prestaju važiti dijelovi elaborata: „Prostorni plan uređenja Grada Velike Gorice“,odnosno „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice“, odnosno „II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice“ koji se mijenjaju i dopunjuju elaboratom: „III. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice“ koji je sastavni dio ove Odluke.

11. Postupci započeti po odredbama Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 10/06, 06/08, 5/14 i 6/14), do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama tog Plana, ukoliko su povoljnije po stranku, te ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

12. Danom stupanja na snagu Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s odredbama ove Odluke, Zakona i posebnih propisa, primjenjuju se:
   - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 04/12),
   - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Mlaka (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 01/11),
   - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Novo Čiče (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 01/10),
   - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Lukavec (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 04/10 i 05/10),
   - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Donja Lomnica (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 04/10 i 05/10),

- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Gradići (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 09/11),
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Radne zone Donja Lomnica (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 8/00),
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Radne zone Rakitovec (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 3/05),
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Proizvodne zone „Vukovinsko polje“ (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 13/07),
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Kušanec – istok“ (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 01/11),
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja ŠRC jezera Novo Čiče (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 09/12),
- Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Športsko rekreacijskog centra Velika Gorica (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 06/08),
- Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Andrije Kačića Miošića (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 04/06),
- Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Velika Gorica Istok I (Službeni glasnik Grada Velike Gorice,br. 06/08),
- Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Velika Gorica Sjever I (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 06/08),
- Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Velika Gorica Sjever II (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 08/08),
- Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Groblje Kušanec (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br.8/07),
- Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja proširenja groblja Dubranec (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 02/09),
- Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja proširenja groblja Ščitarjevo (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 14/09).

13. Danom stupanja na snagu Odluke o donošenju V. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice'', prestaju važiti dijelovi elaborata: ''Prostorni plan uređenja Grada Velike Gorice'', odnosno ''Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice'', odnosno ''II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice'', odnosno ''III. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice'', koji se mijenjaju i dopunjuju elaboratom: ''V. ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice'' koji je sastavni dio ove Odluke.

14. Postupci započeti po odredbama Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 10/06, 06/08, 5/14, 6/14 i 2/15) do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama tog Plana, ukoliko su povoljnije po stranku te ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

15. Danom stupanja na snagu VI. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice prestaju važiti dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice broj 10/06, 6/08, 5/14, 6/14-Ispravak Odluke, 8/14-pročišćeni tekst, 2/15, 3/15-pročišćeni tekst, 3/23 i 7/23-pročišćeni tekst), koji su izmijenjeni i dopunjeni ''VI. ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice''.

Odredbom članaka 105 i 106. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dodani su stavci (3), (4), (5) i (6).

Odredbom članaka 196. i 197. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodani su stavci (7), (8) i (9).

Odredbom članka 17. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 02/15, koja je stupila na snagu 11.06.2015., dodani su stavci (10), (11) i (12).

Odredbom članaka 7. i 8. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, Sl. glasnik GVG 3/23, koja je stupila na snagu 30.05.2023., dodani su stavci (13) i (14).

Odredbom članka 28. Odluke o donošenju VI. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, Sl. glasnik GVG 8/26, koja je stupila na snagu 27.08.2026., dodan je stavak (18).

Članak 254.

1. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice („Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 10/06 od 9. lipnja 2006.) stupa na snagu osmog dana po objavi u “Službenom glasniku Grada Velike Gorice“ tj. dana 17.06.2006. godine.

2. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice („Službeni

glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08 od 2. lipnja 2008.) stupa na snagu osmog dana po objavi u “Službenom glasniku Grada Velike Gorice“ tj. dana 10.06.2008.godine.

3. Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice („Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14 od 24. rujna 2014.) stupa na snagu petnaestog dana po objavi u “Službenom glasniku Grada Velike Gorice“ tj. dana 9. listopada 2014. godine.
4. Odluka o izmjeni Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice („Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/14 od 28. studenog 2014.) stupa na snagu osmog dana po objavi u “Službenom glasniku Grada Velike Gorice“ tj. dana 6. prosinca 2014. godine.
5. Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice („Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 02/15 od 27. svibnja 2015.) stupa na snagu petnaestog dana po objavi u “Službenom glasniku Grada Velike Gorice“ tj. dana 11. lipnja 2015. godine.
6. Odluka o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice („Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 03/23 od 19. svibnja 2023.) stupa na snagu osmog dana po objavi u “Službenom glasniku Grada Velike Gorice“ tj. dana 30. svibnja 2023. godine.
7. Odluka o donošenju VI. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice („Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 08/26 od 19. kolovoza 2026.) stupa na snagu osmog dana po objavi u “Službenom glasniku Grada Velike Gorice“ tj. dana 27. kolovoza 2026. godine.

Odredbom članaka 107. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dodan je stavak (2).

Odredbom članka 198. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodan je stavak (3).

Odredbom članka 9. Odluke o izmjeni Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 06/14, koja je stupila na snagu 06.12.2014., dodan je stavak (4).

Odredbom članka 18. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 02/15, koja je stupila na snagu 11.06.2015., dodan je stavak (5).

Odredbom članka 9. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, Sl. glasnik GVG 3/23, koja je stupila na snagu 30.05.2023., dodan je stavak (6).

Odredbom članka 30. Odluke o donošenju VI. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, Sl. glasnik broj 08/26, koja je stupila na snagu 27.08.2026., dodan je stavak (7).

KLASA:024-01/2026-04/65
URBROJ:238-31-02-2026-01
Velika Gorica, 02. studenog 2026.

PREDSJEDNIK ODBORA
ZA STATUTARNO-PRAVNA PITANJA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA VELIKE GORICE:
Darko Bekić,v.r.

“Službeni glasnik Grada Velike Gorice” je službeno glasilo Grada Velike Gorice

Izdavač:
Grad Velika Gorica

Glavni urednik:
Marija Ilečić dipl. iur.

Uredništvo:
Trg Kralja Tomislava 34,
Telefon: 01/6269-900

Tisak:
Grafika Markulin d.o.o.
Lukavec