



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD VELIKA GORICA  
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:024-01/2024-04/71

URBROJ:238-31-02-2024-01

U Velikoj Gorici, 05. prosinca 2024.

Na temelju članka 67., stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18 i 32/20), te članka 33. Statuta Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 01/21.), Gradsko vijeće Grada Velike Gorice, na 19. sjednici održanoj dana 04. prosinca 2024. godine donijelo je

**PROGRAM**

**građenja komunalne infrastrukture  
na području Grada Velika Gorica za 2025. godinu**

**I. OPĆENITO**

Ovim programom utvrđuju se komunalna infrastruktura koji će se graditi u 2025. godini, sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18 i 32/20).

Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa.

Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture sukladno članku 75. Zakona o komunalnom gospodarstvu financira se sredstvima iz:

- komunalnog doprinosa;
- komunalne naknade;
- cijene komunalne usluge;
- naknade za koncesiju;
- proračuna jedinice lokalne samouprave;
- fondova Europske unije;
- ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
- donacija.

Program građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekta građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

**I. OPIS POSLOVA S PROCJENOM TROŠKOVA PROJEKTIRANJA, REVIZIJE, GRAĐENJA, PROVEDBE STRUČNOG NADZORA GRAĐENJA I PROVEDBE VOĐENJA PROJEKTA GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2025. GODINI:**

Građenje komunalne infrastrukture za nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne zelene površine, građevine i uređaje javne namjene, javnu rasvjetu, groblja i krematoriji na grobljima i oborinske odvodnje u 2025. godini:

**1. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI RADI UREĐENJA NEUREĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**

**1. Nerazvrstane ceste:**

red. broj	komunalna infrastruktura	vrsta poslova	izvor financiranja	planirana vrijednost
1.	Prometnica S1 u PZ Vukovinsko polje	G, N	komunalni doprinos	1.033.500,00
2.	Ulica prema dječjem vrtiću u Pokupskoj ulici	PD, G, N	komunalni doprinos	115.500,00
3.	Odvojak Ulice A. K. Miošića iza VG Goričanke	G, N	komunalni doprinos prihod nefin. imovine	232.000,00
4.	Nova cesta uz groblje od J. Dobrile do Zadarske	PD, G, N	komunalni doprinos	136.000,00
5.	Nova ulica od Ulice S. F. Jape kod obilaznice	PD	komunalni doprinos	12.000,00
6.	Odvojak Ulice S. Brigade u Starom Čiču	GE	komunalni doprinos	3.500,00
<b>Ukupno:</b>				<b>1.532.500,00</b>

**2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila:**

red. broj	komunalna infrastruktura	vrsta poslova	izvor financiranja	planirana vrijednost
1.	Pješačka staza u Ulici Seljine brigade u St. Čiču	PD, G, N	komunalni doprinos	214.000,00
2.	Pješačka staza uz Ž304100 u Jagodnom	PD, G, N	komunalni doprinos	571.200,00
3.	Pješačka staza u Kosnici kod Dobrog doma	PD	komunalni doprinos	4.500,00
4.	Pješačka staza u Ulici F. Lučića u Kučama	PD, G, N	komunalni doprinos prihod nefin. imovine	1.459.850,00
5.	Pješačka staza u Ulici Sv. Barbare u Velikoj Mlaki	PD	komunalni doprinos	12.000,00
6.	Pješački most preko potoka uz D30 u Buševcu	G, N	komunalni doprinos	70.000,00
7.	Pješačka staza uz Ž311540 u Selnici	PD	komunalni doprinos	12.000,00
8.	Pješačka staza uz D30 u Ogulincu	PD	komunalni doprinos	5.600,00
9.	Pješačka staze uz cestu Ž306900 od društvenog doma u Črnkovcu	PD	komunalni doprinos	14.000,00
10.	Pješačka staza u Smendrovićevoj ulici od Kovača prema dječjem vrtiću u Velikoj Mlaki	PD	komunalni doprinos	15.000,00
11.	Pješačka staza u Tratinskoj ulici u Lukavcu	PD	komunalni doprinos	14.000,00
12.	Pješačka staza Vukomeričke ulice u Maloj Buni	PD	komunalni doprinos	3.600,00
<b>Ukupno:</b>				<b>2.395.750,00</b>

### 3. Javna parkirališta

red. broj	komunalna infrastruktura	vrsta poslova	izvor financiranja	planirana vrijednost
1.	Parkiralište uz nogometno igralište u naselju Turopolje	PD, G, N	komunalni doprinos	35.200,00
2.	Parkiralište preko puta crkve u Šiljakovini	PD, G, N	komunalni doprinos	45.500,00
Ukupno:				80.700,00

## 2. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

### 1. Nerazvrstane ceste:

red. broj	komunalna infrastruktura	vrsta poslova	izvor financiranja	planirana vrijednost
1.	Odvojak Kolarove ulice između Ulice A. K. Miošića i Gajeve ulice	PD	komunalni doprinos	1.500,00
2.	Ulica Josipa Pavičića	PD	komunalni doprinos	4.950,00
3.	Ulica Petra Preradovića	PD	komunalni doprinos	1.200,00
4.	Ulica Andrije Mohorovičića	PD	komunalni doprinos	12.000,00
5.	Izrada prometnih elaborata za povećanje sigurnosti prometa	PD	komunalni doprinos	100.000,00
Ukupno:				119.650,00

### 2. Javna parkirališta

red. broj	komunalna infrastruktura	vrsta poslova	izvor financiranja	planirana vrijednost
1.	Parkiralište u Ulici Nikole Tesle 33-45	PD	komunalni doprinos	10.000,00
2.	Parkiralište u Kolarevoj kod glazbene škole, dodatak	PD	komunalni doprinos prihod nefin. imovine	364.000,00
Ukupno:				374.000,00

### 3. Javne zelene površine

red. broj	komunalna infrastruktura	vrsta poslova	izvor financiranja	planirana vrijednost
1.	Uređenje Parka u Cvjetnom naselju	G, N, O	komunalni doprinos, pomoć FZOEU, turistička pristojba	180.000,00
2.	Idejna rješenja za parkove i dječja igrališta	PD	komunalni doprinos	30.000,00
3.	Nacrt izmjene i obnove drvoreda	PD	komunalni doprinos	26.500,00
4.	Prostorno programska studija sa idejnim rješenjem strogog centra naselja VG	PD	komunalni doprinos	26.600,00
5.	Uređenje Parka ispred vodotornja	G, N	komunalni doprinos	15.000,00
6.	Kurilovečka šetnica, parkovno uređenje	G, N	komunalni doprinos, pomoć FZOEU, turistička pristojba	632.300,00
7.	Projekt Grad zrakoplovstva	PD	komunalni doprinos	13.000,00
8.	Nabava i postava dječjih igrala	O	komunalni doprinos	30.000,00
9.	Uređenja dječjeg igrališta u Ulici Marije Jurić Zagorke	G, N	komunalni doprinos prihod nefin. imovine	438.600,00

10.	Izgradnja Skate staze Rakarskoj ulici	PD, G, N	komunalni doprinos	296.000,00
<b>Ukupno:</b>				<b>1.688.000,00</b>

#### 4. Oborinska odvodnja

red. broj	komunalna infrastruktura	vrsta poslova	izvor financiranja	planirana vrijednost
1.	Oborinski kanal za autobusno stajalište na željezničkom terminalu	PD	komunalni doprinos, vodni doprinos	2.500,00
<b>Ukupno:</b>				<b>2.500,00</b>

#### 5. Građevine i uređaji javne namjene

red. broj	komunalna infrastruktura	vrsta poslova	izvor financiranja	planirana vrijednost
1.	Ruralne autobusne nadstrešnice	O	komunalni doprinos	20.000,00
2.	Plan održive urbane mobilnosti SUMP	PD	komunalni doprinos	33.000,00
3.	Izrada novih autobusnih stajališta	O	komunalni doprinos	80.000,00
4.	Gradska tržnica nadstrešnica	G, N	komunalni doprinos	388.800,00
5.	Videonadzor, oprema	O	komunalni doprinos	20.000,00
6.	Povećanje stanja sigurnosti u prometu u zoni pješačkih prijelaza na području GVG	O	komunalni doprinos	150.000,00
7.	Semafori uređaj križanja Vukomeričke ulice i Ulice A. K. Miošća	PD	komunalni doprinos	14.000,00
8.	Projekt dodatnih stajališta na Trgu kralja Petra Krešimira IV	PD, G, N	komunalni doprinos	124.000,00
<b>Ukupno:</b>				<b>829.800,00</b>

#### 6. Javna rasvjeta

red. broj	komunalna infrastruktura	vrsta poslova	izvor financiranja	planirana vrijednost
1.	Park unutar zgrada u Ulici S. Kolara 19 – 37	G, N	komunalni doprinos	35.000,00
2.	Prostor oko staza i dječjeg igrališta u Vidrićevoj ulici	PD, G, N	komunalni doprinos	30.000,00
3.	Rasvjeta u parku Kurilovečke šetnice	G, N	komunalni doprinos	100.000,00
4.	Rasvjete u parku dječjeg igrališta u Ulici M. J. Zagorke	G, N	komunalni doprinos	20.000,00
5.	Javne rasvjete u Ščitarjevu od kbr. 172 do kbr. 175 – Popovka	PD	komunalni doprinos	5.000,00
<b>Ukupno:</b>				<b>190.000,00</b>

#### 7. Groblja

red. broj	komunalna infrastruktura	vrsta poslova	izvor financiranja	planirana vrijednost
1.	Groblje Novo Čiče, proširenje groblja	PD, G, N	komunalni doprinos	50.000,00
<b>Ukupno:</b>				<b>50.000,00</b>

### 3. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

#### 1. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila:

red. broj	komunalna infrastruktura	vrsta poslova	izvor financiranja	planirana vrijednost
1.	Pješačko-biciklistička staze od Velike Gorice do groblja Kušanec	PD	komunalni doprinos	4.300,00
2.	Biciklistička staza od groblja Kušanec do Male Bune	PD	komunalni doprinos	4.100,00
3.	Pješačko-biciklistička staza od Velike Gorice do skretanja za Novo Čiče	PD, G, N	komunalni doprinos prihod nefin. imovine	413.750,00
4.	Pješačko biciklistička staza od skretanja za Novo Čiče do Starog Čiča	PD, G, N	komunalni doprinos prihod nefin. imovine	209.150,00
5.	Pješačko biciklistička staza uz jezero Čiče s javnom rasvjetom	PD, G, N	komunalni doprinos	401.950,00
<b>Ukupno:</b>				<b>1.033.250,00</b>

#### 2. Oborinska odvodnja

red. broj	komunalna infrastruktura	vrsta poslova	izvor financiranja	planirana vrijednost
1.	Kanal oborinske odvodnje izvan poslovne zone Vukovinsko polje	PD, G, N	komunalni doprinos, vodni doprinos	1.000.000,00
<b>Ukupno:</b>				<b>1.000.000,00</b>

### 4. POSTOJEĆE GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE REKONSTRUIRATI I NAČIN REKONSTRUKCIJE

#### 1. Nerazvrstane ceste:

red. broj	komunalna infrastruktura	vrsta poslova	izvor financiranja	planirana vrijednost
1.	Ulica kneza Porina od raskrižja s Kolarovom do Bonifačićeve ulice	PD	komunalni doprinos	3.250,00
2.	Ulica Bratstvo I	G, N	komunalni doprinos, kreditno zaduženje	1.739.290,00
3.	Ulica Eugena Kvaternika i dio Ulice Bratstvo I	PD, G, N	komunalni doprinos, kreditno zaduženje	806.700,00
4.	Ulica Augusta Šenoe uz obilaznicu	PD, G, N	komunalni doprinos kreditno zaduženje	621.250,00
5.	Ulica Matice Hrvatske od Ulice Slavka Kolara do Kurilovečke ulice	PD, G, N	komunalni doprinos prihod nefin. imovine	522.000,00
6.	Ulica Vladimira Vidrića	PD, G, N	komunalni doprinos prihod nefin. imovine	208.600,00
7.	Raskrižje Zagrebačke, Poštanske i R. Fizira	PD	komunalni doprinos	50.000,00
8.	Ulica bana J. Jelačića ulica od Ulice S. Kolara do Kolodvorske ulice	G, N,	komunalni doprinos kreditno zaduženje	1.615.000,00
9.	Gradićka ulica u Gradićima	PD, G, N,	komunalni doprinos kreditno zaduženje	709.100,00
10.	Stepanska ulica u Donjoj Lomnici, nastavak	PD, G, N	komunalni doprinos kreditno zaduženje	132.600,00

11.	Ulica Kovači od Zamlačke ulice do Smendrovićeve ulice u Velikoj Mlaci	PD, G, N,	komunalni doprinos kreditno zaduženje	1.029.500,00
12.	Ulica Nikole Tesle od Kolodvorske do Ulice Rudera Boškovića	PD	komunalni doprinos	1.500,00
13.	Horvatova ulica u Kurilovcu	PD, G, N	komunalni doprinos prihod nefin. imovine	452.000,00
14.	Savska ulica u Mičevcu	PD, G, N,	komunalni doprinos prihod nefin. imovine	416.500,00
15.	Brkićeva ulica u Velikoj Buni	PD, G, N,	komunalni doprinos prihod nefin. imovine	422.050,00
16.	Cesta između jugoistočnog i sjeveroistočnog odvojka Sisačke ulice u Štukima	PD	komunalni doprinos	1.850,00
17.	Ulica Franje pl. Pogledića Kurilovečkog	PD	komunalni doprinos	1.000,00
18.	Gajeva ulica od Kolarove do Ulice M. J. Zagorke	PD	komunalni doprinos	900,00
19.	Križanje Ulica A. K. Miošića i Kurilovečke ulice	PD	komunalni doprinos	5.880,00
20.	Ulica A. K. Miošića (od Kurilovečke ulice do Ulice S. F. Jape)	PD, PE	komunalni doprinos	20.000,00
21.	Cesta za Rakitovec kroz radnu zonu Rakitovec	PE	komunalni doprinos	3.400,00
22.	Kurilovečka ulica od Ulice N. Tesle do raskrižja Ulice bana J. Jelačića i Josipovićeve ulice	PD	komunalni doprinos	5.000,00
23.	Kružno raskrižje u Kosnici na križanju Domovinske i Zagrebačke ulice	PD	komunalni doprinos	11.000,00
24.	Raskrižje Ulice Ilovnjak i Rakarske ulice u Rakarju	PD	komunalni doprinos	8.750,00
25.	Ulica Jurjevski hrast	PD,	komunalni doprinos	13.000,00
26.	Ulica Dolenec u Buševcu	PD	komunalni doprinos	10.300,00
27.	Ulica Braće Radića od crkve do ceste MR1	PD, G, N,	komunalni doprinos prihod nefin. imovine	419.150,00
28.	Izrada geodetskih elaborata za upis cesta	GE	komunalni doprinos	20.000,00
29.	Ostali troškovi		komunalni doprinos	1.000,00
30.	Troškovi vodnog doprinosa	VD	komunalni doprinos	6.000,00
<b>Ukupno:</b>				<b>9.256.570,00</b>

### REKAPITULACIJA

1. Nerazvrstane ceste	10.908.720,00
2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	3.429.000,00
3. Javna parkirališta	454.700,00
4. Javne zelene površine	1.688.000,00
5. Građevine i uređaji javne namjene	829.800,00
6. Javna rasvjeta	190.000,00
7. Groblja	50.000,00
8. Oborinska odvodnja	1.002.500,00
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>18.552.720,00</b>

Troškovi gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture procijenjeni su temeljem važećih cijena gradnje tih ili sličnih objekata u vrijeme izrade ovog programa, te će se točan opseg i vrijednost radova utvrditi nakon ishoda izvedbene tehničke dokumentacije i provedenog postupka javne nabave.

**Iskaz financijskih sredstava potrebnih za građenje komunalne infrastrukture, nerazvrstane ceste, groblja i javnu rasvjetu u 2025. godini s naznakom izvora financiranja djelatnosti:**

1. Komunalni doprinos	2.782.980,00
2. Pomoći FZOEU	428.000,00
3. Kreditno zaduženje	6.639.740,00
4. Turistička pristojba	20.000,00

5. Vodni doprinos	20.000,00
6. Nefinancijska imovina	8.662.000,00
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>18.552.720,00</b>

Napomena: Ukoliko se ne ostvari predviđeni priliv sredstava, razlika će se pokriti iz proračuna Grada Velike Gorice.

#### Legenda:

G	gradnja	GE	geodetski elaborat
N	nadzori izgradnje	O	oprema
PD	projektna dokumentacija	VD	vodni doprinos
PE	parcelacijski elaborat		

## OBRAZLOŽENJE

### Prijedloga Programa gradnje komunalne infrastrukture na području Grada Velike Gorice u 2025. godini

#### 1. Pravni temelj

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odredbom članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18 i 32/20) u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja donosi Program gradnje komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu i to za sve namjene određene Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

#### 2. Ocjena stanja i osnovna pitanja koja se uređuju Programom

Grad Velika Gorica u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji, postavkama dokumenata prostornog uređenja i praćenja stanja u gradskom prostoru utvrđuje potrebe uređenja i razinu uređenja zemljišta, izvore sredstava za financiranje njegovog uređenja, te rokove u kojima je određeno zemljište potrebno urediti za planiranu namjenu.

Građenja komunalne infrastrukture obuhvaća sljedeće radnje i radove:

- rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenja komunalne infrastrukture
- uklanjanje i/ili izmiještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta
- pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture
- građenja komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina

Izvješćem o stanju u prostoru Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 01/20.) iskazano je ostvarivanje osnovnih odrednica razvitka komunalnog gospodarstva, ostvarivanje i raspored planiranih i ostvarenih prihoda za financiranje komunalnog gospodarstva, kao i podaci o izvršenju programa radova na gradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture u proteklom dvogodišnjim razdobljima.

Zakonom o komunalnom gospodarstvu utvrđena je obveza donošenja Programa građenja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu, te se predloženim Programom, izrađenim u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, Proračunom Grada Velike Gorice za 2025. određuje građenja komunalne infrastrukture u 2025. godini, sa opisom poslova s procjenom

troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture i provedbe vođenja projekta građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora financiranja djelatnosti.

Programom se određuju:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja,
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja,
3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja,
4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije.
5. građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati.

Program se daje po vrstama komunalne infrastrukture, kako ih određuje Zakon.

Tako su planirane nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javna rasvjeta, groblja i krematoriji na grobljima i oborinska odvodnja s opisom poslova s procjenom troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekta građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

### 3. Sredstva za financiranje Programa

Zakonom o komunalnom gospodarstvu određena su načela, način obavljanja i financiranje komunalnog gospodarstva, te ostala pitanja glede svrhovitog obavljanja komunalnih djelatnosti.

Pod komunalnim gospodarstvom razumijeva se obavljanje komunalnih djelatnosti, a naročito pružanje komunalnih usluga od interesa za fizičke i pravne osobe, te financiranje građenja i održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture kao cjelovitog sustava na području Grada Velike Gorice.

Grad Velika Gorica, kao jedinica lokalne samouprave, obvezan je temeljem navedenog Zakona i posebnih propisa:

- osigurati trajno i kvalitetno obavljanje komunalnih djelatnosti,
- osigurati održavanje komunalnih objekata i uređaja u stanju funkcionalne sposobnosti,
- osigurati obavljanje komunalnih djelatnosti na načelima održivog razvoja,
- osigurati javnost rada.

Financiranje građenja komunalne infrastrukture određeno je člankom 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu na način da se građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 59. ZOKG za:

- |  |  |
|--|--|
| 1. nerazvrstane ceste,   | 6. građevine i uređaji javne namjene                 |
| 2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, | 7. javnu rasvjetu                                    |
| 3. javna parkirališta,   | 8. groblja i krematorije na grobljima                |
| 4. javne garaže  | 9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza |
| 5. javne zelene površine   | 10. oborinska odvodnja                               |

financira iz:

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| 1. komunalnog doprinosa;          | 6. Fondova Europske unije;                                      |
| 2. komunalne naknade;             | 7. Ugovora, naknade i drugih izvora propisanih posebnim zakonom |
| 3. cijene komunalne usluge;       | 8. donacija   |
| 4. naknada za koncesiju;          |   |
| 5. proračuna Grada Velike Gorice; |   |



**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

**Darko Bekić, univ. spec. pol.**