

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VELIKA GORICA**
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSKI
RAZVOJ, POLJOPRIVEDU I FONDOVE
EUROPSKE UNIJE
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34

KLASA: 302-01/25-002/03
UR.BR: 238-31-08-25-1
Velika Gorica, 12. lipnja 2025.

- GRADONAČELNIK -

Predmet: Prijedlog Odluke o osnivanju Gospodarske zone Kušanec-Istok

OBRAZLOŽENJE

I. Zakonska osnova

- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“ broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21)
- Prostorni plan uređenja Grada Velike Gorice („Službeni glasnik Grada Velike Gorice“ broj 10/06, 06/08, 05/14, 06/14, 02/15, 03/23)
- Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Kušanec-Istok („Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 01/2011)

II. Obrazloženje prijedloga Odluke

Sredinom 2024.g. donijeta je Odluka o osnivanju Gospodarske zone Kušanec-Istok i izvršen upis u JRPI – jedinstveni registar poduzetničke infrastrukture pri Ministarstvu gospodarstva.

U svrhu realizacije darovanja predmetnih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske Gradu Velikoj Gorici, izrađen je geodetski elaborat kojim je izvršena parcelacija na način da su formirane nove čestice koje se u cijelosti nalaze u obuhvatu Gospodarske zone Kušanec-Istok.

Obzirom da se time povećala površina tj. obuhvat zone, potrebno je donijeti izmjenu odnosno novu Odluku o osnivanju Gospodarske zone Kušanec-Istok.

III. Obrazloženje odredbi Odluke

- Člankom 1. utvrđuje se osnivanje Gospodarske zone Kušaneć-Istok i namjena prostora sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji
- U članku 2. su navedene sve katastarske odnosno zemljišnoknjižne čestice obuhvaćene Gospodarskom zonom Kušaneć-Istok
- Člankom 3. se utvrđuje ukupna površina Gospodarske zone Kušaneć-Istok
- Člankom 4. se utvrđuje osnivač Gospodarske zone Kušaneć-Istok
- Članak 5. sadrži podatke o osnovnim namjenama prostora prema prostornim planovima

PROČELNIK

Domagoj Ilečić, dipl.oec

