



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VELIKA GORICA

UPRAVNI ODJEL
ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-03/24-08/1

URBROJ: 238-31-09-2025-24

VELIKA GORICA, 18.06.2025.

GRAD VELIKA GORICA
GRADONAČELNIK

PREDMET: Nacrt Odluke o izradi Generalnog urbanističkog plana grada Velike Gorice

Obveza izrade i donošenja prostornog plana propisana je odredbom članka 77. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), /dalje u tekstu: Zakon/, dok se postupak izrade i donošenja prostornog plana temelji na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23), /u daljnjem tekstu: Pravilnik/.

O b r a z l o ž e n j e

Trenutno važeći Urbanistički plan uređenja Grada Velike Gorice izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz ove Odluke, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka prema ovoj Odluci. U razdoblju nakon donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Velike Gorice, na području naselja Velika Gorica izvedena je određena komunalna i druga infrastruktura, izrađene su višestambene zgrade na zemljištima gdje su prethodno bile obiteljske kuće. Pored navedenog, stupile su na snagu izmjene Zakona o prostornom uređenju te Pravilnik o prostornim planovima te je usvojeno nekoliko izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice (Sl. glasnik GVG 05/14, 06/14, 02/15, 03/15, 3/23, 7/23- pročišćeni tekst). Budući da su u tijeku i postupci izrade i donošenja IV. te VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, a izrađuje se i novi Prostorni plan uređenja Grada Velike Gorice koji će preuzeti grafički dio plana iz trenutnih postupaka izmjena i dopuna, iz svega navedenog proizlazi da je predmetni Plan potrebno uskladiti s novom zakonskom regulativom, planom šireg područja te sektorskim strategijama i drugim dokumentima iz članka 6. ove Odluke.

Prije započinjanja postupka izrade izmjena i dopuna prostornog plana, odnosno prije donošenja Odluke o izradi Generalnog urbanističkog plana grada Velike Gorice, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju te odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) bilo je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnog Plana.

O provedenim postupcima ocjene:

1. o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Generalnog urbanističkog plana grada Velike Gorice, nadležni Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjek za zaštitu okoliša KLASA: 351-03/25-03/66, URBROJ: 238-18-02/3-25-2 od 16.06.2025. godine, izdao je mišljenje kojim je utvrđeno da je Grad Velika Gorica u provedenom postupku ispravno utvrdio da Generalni urbanistički plan grada Velike Gorice, nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.
2. o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Generalnog urbanističkog plana grada Velike Gorice nadležni Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjek za zaštitu okoliša, KLASA: 352-01/25-02/48, URBROJ: 238-18-02/5-25-2 od

22.05.2025. godine, izdao je mišljenje da se isključuje značajan negativan utjecaj za Generalni urbanistički plan grada Velike Gorice na ciljeve očuvanja i cjelovitog područja ekološke mreže te nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu

Slijedom navedenog, Gradonačelnik Grada Velike Gorice donio Odluku kojom je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Generalni urbanistički plan grada Velike Gorice, KLASA: 024-02/2025-02/218, URBROJ: 238-31-10-2025-1 od 17.06.2025. godine.

Temeljem svega gore navedenog, predlažemo Gradonačelniku da proslijedi Nacrt Odluke o izradi Generalnog urbanističkog plana grada Velike Gorice Gradskom vijeću Grada Velike Gorice na donošenje.

PROČELNICA ODJELA
Lana Kotrman, dipl.ing.arh.



U privitku Vam dostavljamo:

- Nacrt Odluke o izradi Generalnog urbanističkog plana grada Velike Gorice
- Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Generalnog urbanističkog plana grada Velike Gorice