*prijedlog*

Na temelju članka 33. Statuta Grada Velike Gorice („Službeni glasnik Grada Velike Gorice“ broj 1/21) Gradsko vijeće Grada Velike Gorice na sjednici održanoj \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025. godine donosi

**ODLUKU**

**o osnivanju Gospodarske zone Kušanec-Istok**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom osniva Gospodarska zona Kušanec-Istok koja se nalazi unutar granica Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice („Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 10/06., 06/08., 05/14., 06/14., 02/15, 03/23) i Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zona Kušanec-Istok („Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 01/2011.).

**Članak 2.**

Gospodarska zona Kušanec-Istok obuhvaća sljedeće katastarske odnosno zemljišnoknjižne čestice u katastarskoj općini Kurilovec Novi:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Redni broj | Katastarska čestica | ZK uložak |
| 1. | 2324/1 | 1996 |
| 2. | 2324/2 | 1996 |
| 3. | 2325/2 | 2159 |
| 4. | 2325/3 | 2159 |
| 5. | 2325/4 | 2159 |
| 6. | 2336/1 | 1992 |
| 7. | 2336/2 | 1992 |
| 8. | 2337 | 1989 |
| 9. | 2338/1 | 1994 |
| 10. | 2338/2 | 1994 |
| 11. | 2339 | 1997 |
| 12. | 2340/1 | 2004 |
| 13. | 2340/2 | 2004 |
| 14. | 2345 | 1984 |
| 15. | 2346 | 1993 |
| 16. | 2347 | 2000 |
| 17. | 2348/1 | 1995 |
| 18. | 2348/2 | 1995 |
| 19. | 2349 | 1999 |
| 20. | 2350/1 | 2002 |
| 21. | 2350/2 | 2002 |
| 22. | 2352 | 1998 |

**Članak 3.**

Ukupna površina Gospodarske zone Kušanec-Istok iznosi cca 51,62 ha te prema veličini ukupne površine spada u srednje zone (od 50 do 100 ha). Nalazi se u južnom dijelu naselja, 3 km od centra Velike Gorice, smještena uz državnu cestu D31 Velika Gorica - Pokupsko sa sjeverozapadne strane, autocestu A11 Zagreb - Sisak sa sjeveroistočne strane i kanal Sava - Odra sa jugozapadne strane.

**Članak 4.**

Nositelj i organizator razvoja Gospodarske zone Kušanec-Istok je Grad Velika Gorica.

**Članak 5.**

Gospodarska zona Kušanec-Istok definirana je Prostornim planom uređenja Grada Velike Gorice kao izdvojeno građevinsko područje proizvodno-poslovne namjene. Urbanističkim planom uređenja Zone detaljnije je uređena namjena prostora, način i uvjeti gradnje te definiran i rezerviran prostor za izgradnju infrastrukturnih građevina i mreža.

**Članak 6.**

Sastavni dio ove Odluke čini Grafički prikaz obuhvata Gospodarske zone Kušanec-Istok iz Članka 1. na katastarskoj podlozi.

**Članak 7.**

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o osnivanju Gospodarske zone Kušanec-Istok („Službeni glasnik Grada Velike Gorice“ 02/24.).

**Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u Službenom glasniku Grada Velike Gorice.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

**Darko Bekić*,* univ.spec.pol.**