



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VELIKA GORICA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 024-02/2025-02/219

URBROJ: 238-31-10-2025-1

Velika Gorica, 17. lipnja 2025.

Temeljem članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/2017) i članka 18. Poslovnika o radu Gradonačelnika Grada Velike Gorice (Sl. glasnik GVG 1/15 i 6/15), Gradonačelnik Grada Velike Gorice, dana 17. lipnja 2025. godine, donosi

O D L U K U

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu
utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
Gospodarske zone Kušaneć-Istok**

Članak 1.

Dana 06.03.2025. godine Gradonačelnik Grada Velike Gorice donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kušaneć-Istok, KLASA: 024-02/2025-02/89, URBROJ: 238-31-10-25-1 temeljem koje je Upravni odjel za prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Velike Gorice u suradnji s Upravnim odjelom za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije proveo postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kušaneć-Istok.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kušaneć-Istok utvrđeno je da izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kušaneć-Istok neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te se na osnovu navedenog donosi ova Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kušaneć-Istok.

OSNOVNI PODACI O PLANU

Članak 2.

Nositelj izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kušaneć-Istok (u daljnjem tekstu: Plan) je Upravni odjel za prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Velike Gorice.

Izrađivač Plana odabrat će se provedbom postupka javne nabave u kojem će se odabrati najpovoljniji ponuditelj.

Članak 3.

Razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna Plana su:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

- Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), /dalje u tekstu: Zakon/, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23), /u daljnjem tekstu: Pravilnik/, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

- Usklađenje s planom više razine
Prostorni plan Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije br. 03/02, 06/06, 08/05, 04/10, 10/11, 14/12, 27/15, 31/15 - pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak i 2/21 – pročišćeni tekst).
- Usklađenje s planom šireg područja iste razine
Izrada Plana provodi se usporedno s IV. i VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, stoga će se usklađenje vršiti tijekom njihove izrade.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- Usklađivanje prostorno planskih rješenja sa zakonima i drugim propisima te izmjenama i dopunama plana šireg područja, odnosno sa IV. i VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice izrada kojeg je u tijeku
- Usklađenje s novom katastarskom izmjerom
- Preispitivanje i redefiniranje prometnih pravaca, površina i uvjeta gradnje prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i građevina
- Integracija ciljeva, mjera i smjernica iz donesenih strategija i planova lokalne razine
- Razmatranje mogućnosti izmjena uvjeta gradnje i korekcije planskog rješenja radi jednoznačnog tumačenja i nedvojbene provedbe Plana.

Članak 4.

Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna predmetnog Plana je kroz usklađivanje prostorno planskih rješenja s novim zakonima i propisima, prostorno planskom dokumentacijom višeg reda i prostorno-tehnički povoljnijim rješenjima komunalne i druge infrastrukture te sektorskim strategijama i drugim dokumentima, omogućiti kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj ovog područja, a što će u konačnici rezultirati tehnički povoljnijim, vremenski izglednijim i ekonomski opravdanim Planom koji počiva na načelima održivog razvoja, uvažavajući potrebu zaštite kulturnih i prirodnih dobara.

Cilj izrade ovih izmjena i dopuna Plana je donošenje planskog rješenja kojim će se omogućiti nova izgradnja i rekonstrukcija postojeće izgradnje, uređenje i komunalno opremanje prostora te zaštita kulturnih i prirodnih vrijednosti radi podizanja kvalitete života i standarda stanovništva te usklađivanje javnog interesa s interesima i potrebama korisnika građevinskog zemljišta.

Članak 5.

Prostorni obuhvat izmjena i dopuna Plana kombinacija je obuhvata iz osnovnog Plana i obuhvata određenog planom šireg područja, odnosno određenog IV. i VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, izrada kojih je u tijeku.

OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZBOG KOJIH JE UTVRĐENO DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 6.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, odnosno u postupku ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kušaneč-Istok, Upravni odjel za prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Velike Gorice zatražio je dana 28.03.2025. godine, mišljenja sljedećih tijela i osoba određenih posebnim propisima i utvrđenih u Prilogu II. Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kušaneč-Istok:

- 1) **Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine**, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
- 2) **Ministarstvo obrane RH**, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV broj 1, 10000 Zagreb
- 3) **Ministarstvo kulture i medija**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Runjaninova 2, Zagreb
- 4) **Ministarstvo turizma i sporta**, Prisavlje 14, 10000 Zagreb

- 5) **Ministarstvo znanosti i obrazovanja**, Donje Svetice 38, 10000 Zagreb
- 6) **MUP–Ravnateljstvo civilne zaštite**, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Većeslava Holjevca 20, 10000 Zagreb
- 7) **Zagrebačka županija**, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb
- 8) **Hrvatske vode**, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu sa sjedištem u Zagrebu, *Sektor zaštite voda*, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- 9) **Hrvatske vode**, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu sa sjedištem u Zagrebu, *Sektor zaštite od štetnog djelovanja voda*, Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb
- 10) **Hrvatske vode**, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu sa sjedištem u Zagrebu, *Sektor korištenja voda*, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- 11) **HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.**, Kupska 4, 10000 Zagreb
- 12) **HEP d.d.**, *Sektor za strategiju i razvoj*, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
- 13) **VG Vodoopskrba d.o.o.**, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, 10410 Velika Gorica
- 14) **VG Čistoća d.o.o.**, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, 10410 Velika Gorica
- 15) **VG Komunalac d.o.o.**, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, 10410 Velika Gorica
- 16) **HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- 17) **Plinacro d.o.o.**, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
- 18) **Hrvatske ceste d.o.o.**, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- 19) **Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije**, Remetinečka 3, 10000 Zagreb
- 20) **Hrvatske željeznice HŽ-Infrastruktura**, Razvoj i investicije, Mihanovićeva 12, Zagreb
- 21) **Agencija za civilno zrakoplovstvo**, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
- 22) **Hrvatska kontrola zračne plovidbe**, Rudolfa Fizira 2, 10410 Velika Gorica, p.p. 103

U zakonskom roku od 30 dana zaprimljena su sljedeća mišljenja:

1. **HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d. d.**, Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb (Klasa: 700/25-15/418, Ur.broj: 3-200-002-06/IV-25-02 od 07.04.2025. godine, zaprimljeno dana 09.04.2025. godine) daje mišljenje da ne postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš
2. **Zagrebačka županija**, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb (KLASA: 351-03/25-03/43, URBROJ: 238-18-02/1-25-2 od dana 09.04.2025. godine zaprimljenog dana 10.04.2025. godine) nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju zaključuje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene.
3. **HŽ Infrastruktura**, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeva ulica 12, Zagreb (Broj i znak: 2293/25, 1.3.1. M.O. od dana 04.04.2025. godine, zaprimljeno dana 14.04.2025. godine) daju mišljenje da nije potrebna provedba postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.
4. **Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo**, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb (KLASA: 351-02/25-01/11, URBROJ: 116-05-01-25-02 od 08.04.2025. godine zaprimljenog dana 14.04.2025. godine) kojim obavještavaju da iz djelokruga Agencije nemaju posebnih uvjeta o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnog plana na okoliš.
5. **Ministarstvo obrane**, Uprava za infrastrukturu i potporu, Zagreb (KLASA: 351-01/25-02/1, URBROJ: 512M5-01-02-03-25-24 od 10.04.2025. godine zaprimljenog dana 17.04.2025. godine) kojim obavještavaju da nemaju dodatnih zahtjeva o potrebi provedbe strateške procjene.
6. **Hrvatske vode**, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb (KLASA: 350-02/25-01/00001970, URBROJ: 374-25-1-25-4 od 16.04.2025. godine, zaprimljeno 23.04.2025. godine) daju mišljenje da za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kušaneč-Istok nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, ali navode da je nužno njihovo mišljenje uključiti u izradu Plana i pridržavati ga se.
7. **Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine**, Uprava za prostorno uređenje, Sektor za prostorno uređenje, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb (KLASA:

- 350-01/25-02/137, URBROJ: 531-06-1-3-25-2 od 16.04.2025. godine, zaprimljeno 14.05.2025. godine) daje mišljenje da isti ne sudjeluju u predmetnom postupku.
8. **MUP–Ravnateljstvo civilne zaštite**, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Većeslava Holjevca 20, 10000 Zagreb (KLASA: 350-02/25-01/68, URBROJ: 511-01-363-25-2 od 15.04.2025. godine, zaprimljeno 12.05.2025. godine) daju mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
9. **Ministarstvo turizma i sporta**, Prisavlje 14, 10000 Zagreb (KLASA: 351-01/25-02/2, URBROJ: 529-05-01-01-01/4-25-2 od dana 02.04.2025. godine zaprimljenog dana 19.05.2025. godine) koji u svojem mišljenju ističe da u okviru svoje nadležnosti nema smjernica iz kojih bi bila razvidna potreba za strateškom ocjenom.

Ostala tijela iz gore navedenog popisa nisu dostavila svoje mišljenje u zakonskom roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva te se sukladno članku 70. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša (NN NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) smatra da prema posebnim propisima nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti prilikom donošenja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kušanec-Istok.

Članak 7.

U postupku ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš izrade i donošenja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kušanec-Istok, Upravni odjel za prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Velike Gorice je posebnim zahtjevom, upućenim dana 29.04.2025. godine Zagrebačkoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeku za zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb zatražio prethodnu ocjena prihvatljivosti izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kušanec-Istok za ekološku mrežu.

Zagrebačka županija, Upravni odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb je dana 23.05.2025. dao mišljenje KLASA: 352-01/25-02/49, URBROJ: 238-18-02/5-25-2 da su planirane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kušanec-Istok prihvatljive za ekološku mrežu te da nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti.

Članak 8.

U provedenom postupku sagledan je mogući utjecaj izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kušanec-Istok primjenom pojedinačnih kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana na okoliš iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš te je temeljem mišljenja nadležnih tijela navedenih u članku 6. i 7. ove Odluke, ocijenjeno da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kušanec-Istok.

Članak 9.

Prije donošenja ove Odluke zatraženo je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kušanec-Istok i dana 16.06. 2025. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije izdao je mišljenje (KLASA: 351-03/25-03/70, URBROJ: 238-18-02/3-25-2 kojim se utvrđuje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Kušanec-Istok proveden u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

Članak 10.

Upravni odjel za prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Velike Gorice informirat će javnost o ovoj Odluci sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o

informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08 i 80/13) kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u Službenom glasniku Grada Velike Gorice.



GRADONAČELNIK

Kresimir Ačkar, mag. theol.