



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD VELIKA GORICA  
GRADONAČELNIK**

**KLASA: 024-02/2025-02/216**

**URBROJ: 238-31-10-2025-1**

**Velika Gorica, 17. lipnja 2025.**

Temeljem članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/2017) i članka 18. Poslovnika o radu Gradonačelnika Grada Velike Gorice (Sl. glasnik GVG 1/15 i 6/15), Gradonačelnik Grada Velike Gorice, dana 17. lipnja 2025. godine, donosi

## **ODLUKU**

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu  
utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Donja Lomnica**

### **Članak 1.**

Dana 18.03.2025. godine Gradonačelnik Grada Velike Gorice donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donja Lomnica, KLASA: 024-02/2025-02/105, URBROJ: 238-31-10-25-1 temeljem koje je Upravni odjel za prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Velike Gorice u suradnji s Upravnim odjelom za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije proveo postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Donja Lomnica.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Donja Lomnica utvrđeno je da izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Donja Lomnica neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te se na osnovu navedenog donosi ova Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Donja Lomnica.

## **OSNOVNI PODACI O PLANU**

### **Članak 2.**

Nositelj izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donja Lomnica (u daljnjem tekstu: Plan) je Upravni odjel za prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Velike Gorice.

Izrađivač Plana odabrat će se provedbom postupka javne nabave u kojem će se odabrati najpovoljniji ponuditelj.

### **Članak 3.**

Razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna Plana su:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

- Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom  
Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), /dalje u tekstu: Zakon/, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23), /u daljnjem tekstu: Pravilnik/, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.
- Usklađenje s planom više razine

Prostorni plan Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije br. 03/02, 06/06, 08/05, 04/10, 10/11, 14/12, 27/15, 31/15 - pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak i 2/21 – pročišćeni tekst).

- Usklađenje s planom šireg područja iste razine  
Izrada Plana provodi se usporedno s IV. i VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, stoga će se usklađenje vršiti tijekom njihove izrade.  
Odlukom o donošenju uskladit će se grafički i tekstualni dijelovi Plana s izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice.

#### B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- Usklađivanje prostorno planskih rješenja sa zakonima i drugim propisima te izmjenama i dopunama plana šireg područja, odnosno sa IV. i VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice izrada kojeg je u tijeku
- Razmatranje mogućnosti proširenja građevinskog područja naselja prema pojedinačnim zahtjevima i primjedbama građana i pravnih osoba, a u skladu s uvjetima i kriterijima sukladno IV. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, a za koje se stručnom analizom ustanovi opravdanost
- Revizija i ažuriranje izgrađenih i neizgrađenih te neuređenih dijelova građevinskog područja naselja
- Usklađenje sa stvarnim i izvedenim stanjem u prostoru
- Preispitivanje i redefiniranje prometnih pravaca, površina i uvjeta gradnje prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i građevina
- Izmjene i dopune planskog rješenja sukladno razvojnim ciljevima Grada i definiranim strateškim ciljevima javnog značaja
- Integracija ciljeva, mjera i smjernica iz donesenih strategija i planova lokalne razine
- Razmatranje mogućnosti izmjena uvjeta gradnje unutar građevinskog područja naselja, ispravak pogrešaka/propusta primijećenih pri provedbi Plana i korekcije planskog rješenja radi jednoznačnog tumačenja i nedvojbene provedbe Plana.

#### Članak 4.

Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna predmetnog Plana je kroz usklađivanje prostorno planskih rješenja s novim zakonima i propisima, prostorno planskom dokumentacijom višeg reda i prostorno-tehnički povoljnijim rješenjima komunalne i druge infrastrukture te sektorskim strategijama i drugim dokumentima, omogućiti kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj ovog područja, a što će u konačnici rezultirati tehnički povoljnijim, vremenski izglednijim i ekonomski opravdanim Planom koji počiva na načelima održivog razvoja, uvažavajući potrebu zaštite kulturnih i prirodnih dobara.

Cilj izrade ovih izmjena i dopuna Plana je donošenje planskog rješenja kojim će se omogućiti nova izgradnja i rekonstrukcija postojeće izgradnje, uređenje i komunalno opremanje prostora te zaštita kulturnih i prirodnih vrijednosti radi podizanja kvalitete života i standarda stanovništva te usklađivanje javnog interesa s interesima i potrebama korisnika građevinskog zemljišta.

#### Članak 5.

Prostorni obuhvat izmjena i dopuna Plana kombinacija je obuhvata iz osnovnog Plana i obuhvata određenog planom šireg područja, odnosno određenog IV. i VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, izrada kojih je u tijeku.

### **OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZBOG KOJIH JE UTVRĐENO DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ**

#### Članak 6.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, odnosno u postupku ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donja Lomnica, Upravni odjel za prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Velike Gorice zatražio je dana 10.04.2025. godine, mišljenja sljedećih tijela i osoba određenih posebnim propisima i



utvrđenih u Prilogu II. Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donja Lomnica:

- 1) **Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine**, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
- 2) **Ministarstvo obrane RH**, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV broj 1, 10000 Zagreb
- 3) **Ministarstvo kulture i medija**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Runjaninova 2, Zagreb
- 4) **Ministarstvo turizma i sporta**, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
- 5) **Ministarstvo znanosti i obrazovanja**, Donje Svetice 38, 10000 Zagreb
- 6) MUP–Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Većeslava Holjevca 20, 10000 Zagreb
- 7) **Zagrebačka županija**, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb
- 8) **Hrvatske vode**, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu sa sjedištem u Zagrebu, *Sektor zaštite voda*, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- 9) **Hrvatske vode**, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu sa sjedištem u Zagrebu, *Sektor zaštite od štetnog djelovanja voda*, Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb
- 10) **Hrvatske vode**, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu sa sjedištem u Zagrebu, *Sektor korištenja voda*, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- 11) **HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.**, Kupska 4, 10000 Zagreb
- 12) **HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj**, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
- 13) **VG Vodoopskrba d.o.o.**, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, 10410 Velika Gorica
- 14) **VG Čistoća d.o.o.**, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, 10410 Velika Gorica
- 15) **VG Komunalac d.o.o.**, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, 10410 Velika Gorica
- 16) **HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- 17) **Plinacro d.o.o.**, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
- 18) **Hrvatske ceste d.o.o.**, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- 19) **Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije**, Remetinečka 3, 10000 Zagreb
- 20) **Hrvatske željeznice HŽ-Infrastruktura**, Razvoj i investicije, Mihanovićeva 12, Zagreb
- 21) **Agencija za civilno zrakoplovstvo**, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
- 22) **Hrvatska kontrola zračne plovidbe**, Rudolfa Fizira 2, 10410 Velika Gorica, p.p. 103

U zakonskom roku od 30 dana zaprimljena su sljedeća mišljenja:

1. **Ministarstvo turizma i sporta**, Prisavlje 14, 10000 Zagreb (KLASA: 351-01/25-02/7, URBROJ: 529-05-01-01-01/4-25-2 od dana 15.04.2025. godine zaprimljenog dana 22.04.2025. godine) koji u svojem mišljenju ističe da je od iznimne važnosti da se u izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donja Lomnica razmotri mogućnost uključivanja prostora za turističko-rekreacijske zone i sadržaje. U tom kontekstu potrebno je ocijeniti potrebu za strateškom procjenom utjecaja na okoliš.
2. **Zagrebačka županija**, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb (KLASA: 351-03/25-03/51, URBROJ: 238-18-02/1-25-2 od dana 18.04.2025. godine zaprimljenog dana 25.04.2025. godine) nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju zaključuje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene.
3. **HŽ Infrastruktura**, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeva ulica 12, Zagreb (Broj i znak: 2638/25, 1.3.1. NM od dana 14.04.2025. godine, zaprimljeno dana 25.04.2025. godine) daju mišljenje da nije potrebna provedba postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.
4. **Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo**, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb (KLASA: 351-02/25-01/16, URBROJ: 116-05-01-25-02 od 24.04.2025. godine zaprimljenog dana 28.04.2025. godine) kojim obavještavaju da iz djelokruga Agencije nemaju posebnih uvjeta o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnog plana na okoliš.



5. **Hrvatske vode**, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb (KLASA: 350-02/25-01/0000196, URBROJ: 374-25-1-25-4 od 25.04.2025. godine, zaprimljeno 02.05.2025. godine) daju mišljenje da za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Donja Lomnica nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, ali navode da je nužno njihovo mišljenje uključiti u izradu Plana i pridržavati ga se.
1. **MUP–Ravnateljstvo civilne zaštite**, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Većeslava Holjevca 20, 10000 Zagreb (KLASA: 350-02/25-01/82, URBROJ: 511-01-363-25-2 od 29.04.2025. godine, zaprimljeno 12.05.2025. godine) daju mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
2. **Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine**, Uprava za prostorno uređenje, Sektor za prostorno uređenje, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb (KLASA: 940-01/25-03/169, URBROJ: 531-15-2-4-25-2 od 05.05.2025. godine, zaprimljeno 14.05.2025. godine) daje mišljenje da isti ne sudjeluju u predmetnom postupku.
3. **HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d. d.**, Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb (Klasa: 700/25-15/331, Ur.broj: 3-200-002-06/KL-25-02 od 14.05.2025. godine, zaprimljeno dana 22.05.2025. godine) daje mišljenje da ne postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš.

Ostala tijela iz gore navedenog popisa nisu dostavila svoje mišljenje u zakonskom roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva te se sukladno članku 70. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša (NN NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) smatra da prema posebnim propisima nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti prilikom donošenja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donja Lomnica.

#### **Članak 7.**

U postupku ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš izrade i donošenja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donja Lomnica, Upravni odjel za prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Velike Gorice je posebnim zahtjevom, upućenim dana 29.04.2025. godine Zagrebačkoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeku za zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb zatražio prethodnu ocjena prihvatljivosti izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donja Lomnica za ekološku mrežu.

Zagrebačka županija, Upravni odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb je dana 23.05.2025. dao mišljenje KLASA: 352-01/25-02/51, URBROJ: 238-18-02/5-25-2 da su planirane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Donja Lomnica prihvatljive za ekološku mrežu te da nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti.

#### **Članak 8.**

U provedenom postupku sagledan je mogući utjecaj izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donja Lomnica primjenom pojedinačnih kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana na okoliš iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš te je temeljem mišljenja nadležnih tijela navedenih u članku 6. i 7. ove Odluke, ocijenjeno da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Donja Lomnica.

#### **Članak 9.**

Prije donošenja ove Odluke zatraženo je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donja Lomnica i dana 16.06. 2025. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije izdao je mišljenje (KLASA: 351-03/25-03/68, URBROJ: 238-18-02/3-25-2) kojim se utvrđuje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja

naselja Donja Lomnica proveden u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

#### **Članak 10.**

Upravni odjel za prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Velike Gorice informirat će javnost o ovoj Odluci sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08 i 80/13) kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

#### **Članak 11.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u Službenom glasniku Grada Velike Gorice.

**GRADONAČELNIK**

Krešimir Ačkar, mag.theol.

