



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VELIKA GORICA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 024-02/2025-02/218

URBROJ: 238-31-10-2025-1

Velika Gorica, 17. lipnja 2025.

Temeljem članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/2017) i članka 18. Poslovnika o radu Gradonačelnika Grada Velike Gorice (Sl. glasnik GVG 1/15 i 6/15), Gradonačelnik Grada Velike Gorice, dana 17. lipnja 2025. godine, donosi

ODLUKU

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu
utjecaja na okoliš za Generalni urbanistički plan grada Velike Gorice**

Članak 1.

Dana 06.03.2025. godine je Gradonačelnik Grada Velike Gorice donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izrade Generalnog urbanističkog plana grada Velike Gorice, KLASA: 024-02/2025-02/90, URBROJ: 238-31-10-25-1 temeljem koje je Upravni odjel za prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Velike Gorice u suradnji s Upravnim odjelom za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije proveo postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izrade i donošenja Generalnog urbanističkog plana grada Velike Gorice.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izrade Generalnog urbanističkog plana grada Velike Gorice utvrđeno je da Generalni urbanistički plan grada Velike Gorice neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te se na osnovu navedenog donosi ova Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Generalni urbanistički plan grada Velike Gorice.

OSNOVNI PODACI O PLANU

Članak 2.

Nositelj izrade Generalnog urbanističkog plan grada Velike Gorice (u daljnjem tekstu: Plan) je Upravni odjel za prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Velike Gorice.

Izrađivač Plana odabrat će se provedbom postupka javne nabave u kojem će se odabrati najpovoljniji ponuditelj.

Članak 3.

Razlozi za donošenje Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Obveza izrade i donošenja prostornog plana propisana je odredbom članka 77. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), /dalje u tekstu: Zakon/, dok se postupak izrade i donošenja prostornog plana temelji na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23), /u daljnjem tekstu: Pravilnik/.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona, Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine, u konkretnom slučaju s Prostornim planom Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12- pročišćeni tekst, 27/15, 31/15- pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak Odluke i 2/21- pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Izrada Plana provodi se usporedno s IV. i VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, stoga će se usklađenje vršiti tijekom njihove izrade. Odlukom o donošenju uskladit će se grafički i tekstualni dijelovi Plana s novim Prostornim planom uređenja Grada Velike Gorice.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Osnovni koncept razvoja prostora u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana Grada Velike Gorice određen je važećim Urbanističkim planom uređenja naselja Velike Gorice te će se zadržati i u prostornom planu iz ove Odluke.

Nova prostorno - planska rješenja moguća su temeljem posebnih sektorskih studija, analize stanja terena, razvojnih planova lokalne uprave i samouprave, kao i drugih relevantnih podataka prikupljenih od strane javnopravnih tijela i relevantnih pravnih osoba, kao i druga prostorno planska rješenja od utjecaja na uređenje prostora, a također uključuje i usklađenje namjena prostora s planom višeg reda.

Generalni plan uređenja je dokument prostornog uređenja koji sadrži osnove urbane regulacije prostora, uvjete za podizanje kvalitete i standarda opremljenosti prostora, određivanje novih prometnica i infrastrukturne mreže, namjenu i svrhovito korištenje prostora, uvjete za izgradnju i uređenje, oblikovanje javnih površina, sanaciju građevinskog i drugog zemljišta i zaštitu okoliša i povijesnih cjelina, kao i druge elemente važne za urbanu regulaciju naselja.

Nadalje, s obzirom na zastarjelost pojedinih odredaba za provođenje, izradit će se nove odredbe za provedbu koje su u skladu s potrebama današnjice.

Članak 4.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

Cilj izrade Plana je osiguranje prostornih preduvjeta za realizaciju novih zahvata u prostoru, kroz usklađivanje prostorno planskih rješenja s propisima iz područja energetike, korištenja obnovljivih izvora energije, energetske učinkovitosti, zaštite okoliša i prilagodbe klimatskim promjenama odnosno na osnovu njih donesenim razvojnim strategijama, planovima, programima te ostalim stručnim podlogama, kroz integrirano energetske, klimatske i prostorno planiranje osigurati održivi razvoj Grada Velike Gorice.

Programska polazišta za izradu Plana temelje se na činjenici da su klimatski poremećaji i energetska kriza jedan od najvažnijih izazova današnjice. Stoga je za razvoj energetskog sustava te postizanje energetske neovisnosti i otpornosti na promjene nužno, kroz prostorno planska rješenja, omogućiti povećanje i unapređenje sigurnosti opskrbe energijom, korištenje obnovljivih izvora energije, prilagodbu klimatskim promjenama, jačanje prirodnog kapitala razvojem zelene infrastrukture, zelene urbane obnove, povećanje energetske učinkovitosti te održivo gospodarenje energetskim mineralnim sirovinama.

Navedeno uključuje analizu i razmatranje mogućnosti integracije prethodno navedenih propisa i na osnovu njih donesenih razvojnih dokumenata u prostorno planska rješenja, kako bi se ista prilagodila spoznajama o potrebi postizanja energetske neovisnosti, zaštite okoliša te time u konačnici samog održivog razvoja.

Navedenim Planom definirati će se ciljevi i zadaci prostornog uređenja koji su polazišta za sve daljnje aktivnosti u prostoru i čija se operacionalizacija omogućuje kroz utvrđene odredbe za provođenje plana. Pri planiranju će se polaziti od postojećih krajobraznih vrijednosti i posebnosti prostora i uspostaviti sustav njihove valorizacije na principima održivog razvoja, integralnih vrijednosti i racionalnog korištenja, te zaštite i unapređivanja prostora.

Prioritetni zahvati u prostoru usmjeravati će se po slijedećim načelima: usmjeravanje izgradnje u zone s dovoljnim kapacitetima postojeće infrastrukture, te izgradnja potrebne infrastrukture radi stvaranja uvjeta za razvoj, korištenje rezervi postojećih struktura za djelatnosti i stanovanje te prilagođavanje uslužnih i društvenih djelatnosti prostornim ograničenjima.

Članak 5.

Prostorni obuhvat Plana kombinacija je obuhvata iz važećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Velike Gorice i obuhvata određenog planom šireg područja, odnosno određenog IV. i VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, izrada kojih je u tijeku.

Osnovni koncept razvoja prostora u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana Grada Velike Gorice određen je važećim Urbanističkim planom uređenja naselja Velike Gorice, te će se zadržati i u novom Generalnom urbanističkom planu grada Velike Gorice.

OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZBOG KOJIH JE UTVRĐENO DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 6.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, odnosno u postupku ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš GUP-a, Upravni odjel za prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Velike Gorice zatražio je dana 28. 03 2025. godine, mišljenja sljedećih tijela i osoba određenih posebnim propisima i utvrđenih u Prilogu II. Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izrade GUP-a:

- 1) **Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine**, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
- 2) **Ministarstvo obrane RH**, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV broj 1, 10000 Zagreb
- 3) **Ministarstvo kulture i medija**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Runjaninova 2, Zagreb
- 4) **Ministarstvo turizma i sporta**, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
- 5) **Ministarstvo znanosti i obrazovanja**, Donje Svetice 38, 10000 Zagreb
- 6) **MUP–Ravnateljstvo civilne zaštite**, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Većeslava Holjevca 20, 10000 Zagreb
- 7) **Zagrebačka županija**, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb
- 8) **Hrvatske vode**, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu sa sjedištem u Zagrebu, *Sektor zaštite voda*, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- 9) **Hrvatske vode**, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu sa sjedištem u Zagrebu, *Sektor zaštite od štetnog djelovanja voda*, Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb
- 10) **Hrvatske vode**, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu sa sjedištem u Zagrebu, *Sektor korištenja voda*, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- 11) **HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.**, Kupska 4, 10000 Zagreb
- 12) **HEP d.d.**, *Sektor za strategiju i razvoj*, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
- 13) **VG Vodoopskrba d.o.o.**, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, 10410 Velika Gorica
- 14) **VG Čistoća d.o.o.**, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, 10410 Velika Gorica
- 15) **VG Komunalac d.o.o.**, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, 10410 Velika Gorica
- 16) **HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- 17) **Plinacro d.o.o.**, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
- 18) **Hrvatske ceste d.o.o.**, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- 19) **Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije**, Remetinečka 3, 10000 Zagreb

- 20) **Hrvatske željeznice HŽ-Infrastruktura**, Razvoj i investicije, Mihanovićeva 12, Zagreb
21) **Agencija za civilno zrakoplovstvo**, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
22) **Hrvatska kontrola zračne plovidbe**, Rudolfa Fizira 2, 10410 Velika Gorica, p.p. 103

U zakonskom roku od 30 dana zaprimljena su sljedeća mišljenja:

1. **Ministarstvo turizma i sporta**, Prisavlje 14, 10000 Zagreb (KLASA: 351-01/25-02/3, URBROJ: 529-05-01-01-01/4-25-2 od dana 03.04.2025. godine zaprimljenog dana 03.04.2025. godine) koji u svojem mišljenju ističe da je od iznimne važnosti da Generalni urbanistički plan grada Velike Gorice uključi u razvoj turističku i sportsku infrastrukturu u skladu s nacionalnim strategijama, u cilju poticanja održivog razvoja turizma i sporta, poboljšanje kvalitete života građana te unapređenja turističke ponude grada i okolice te u tom kontekstu ocijeniti potrebu za strateškom procjenom utjecaja na okoliš.
2. **HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d. d.**, Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb (Klasa: 700/25-10/02, Ur.broj: 3-200-002-06/IV-25-02 od 07.04.2025. godine, zaprimljeno dana 09.04.2025. godine) daje mišljenje da ne postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš.
3. **Zagrebačka županija**, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb (KLASA: 351-03/25-03/42, URBROJ: 238-18-02/1-25-2 od dana 09.04.2025. godine zaprimljenog dana 10.04.2025. godine) nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju zaključuje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene.
4. **Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo**, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb (KLASA: 351-02/25-01/10, URBROJ: 116-05-01-25-02 od 08.04.2025. godine zaprimljenog dana 14.04.2025. godine) kojim obavještavaju da iz djelokruga Agencije nemaju posebnih uvjeta o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnog plana na okoliš.
5. **HŽ Infrastruktura**, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeva ulica 12, Zagreb (Broj i znak: 2292/25, 1.3.1. SK od dana 11.04.2025. godine, zaprimljeno dana 18.04.2025. godine te broj i znak: 2292-1/25; 1.3.1.SK od 29.04.2025. godine zaprimljenog 05.05.2025. godine) daju očitovanje da nije potrebna provedba postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.
6. **Hrvatske vode**, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb (KLASA: 350-02/25-01/0000169, URBROJ: 374-25-1-25-2 od 29.04.2025. godine, zaprimljeno 09.05.2025. godine) daju mišljenje da za Generalni urbanistički plan grada Velike Gorice nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, ali navode da je nužno njihovo mišljenje uključiti u izradu Plana i pridržavati ga se.
7. **Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine**, Uprava za prostorno uređenje, Sektor za prostorno uređenje, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb (KLASA: 350-01/25-0/138, URBROJ: 531-06-1-3-25-2 od 02.04.2025. godine, zaprimljeno 09.05.2025. godine) daje mišljenje da isti ne sudjeluju u predmetnom postupku.
8. **MUP-Ravnateljstvo civilne zaštite**, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Većeslava Holjevca 20, 10000 Zagreb (KLASA: 350-02/25-01/76, URBROJ: 511-01-363-25-2 od 22.04.2025. godine, zaprimljeno 19.05.2025. godine) daju mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Ostala tijela iz gore navedenog popisa nisu dostavila svoje mišljenje u zakonskom roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva te se sukladno članku 70. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) smatra da prema posebnim propisima nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti prilikom donošenja Generalnog urbanističkog plana grada Velike Gorice.

Članak 7.

U postupku ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš izrade i donošenja Generalnog urbanističkog plana grada Velike Gorice, Upravni odjel za prostorno planiranje, graditeljstvo

i zaštitu okoliša Grada Velike Gorice je posebnim zahtjevom, upućenim dana 29.04.2025. godine Zagrebačkoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeku za zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb zatražio prethodnu ocjena prihvatljivosti izrade i donošenja Generalnog urbanističkog plana grada Velike Gorice za ekološku mrežu.

Zagrebačka županija, Upravni odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb je dana 22.05.2025. dao mišljenje KLASA: 352-01/25-02/48, URBROJ: 238-18-02/5-25-2 da je planirani Generalni urbanistički plan grada Velike Gorice prihvatljiv za ekološku mrežu te da nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti.

Članak 8.

U provedenom postupku sagledan je mogući utjecaj Generalnog urbanističkog plana grada Velike Gorice primjenom pojedinačnih kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana na okoliš iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš te je temeljem mišljenja nadležnih tijela navedenih u članku 6. i 7. ove Odluke, ocijenjeno da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za Generalni urbanistički plan grada Velike Gorice.

Članak 9.

Prije donošenja ove Odluke zatraženo je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Generalnog urbanističkog plana grada Velike Gorice i dana 16.06.2025. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije izdao je mišljenje (KLASA: 351-03/23-05/66, URBROJ: 238-18-02/3-25-2) kojim se utvrđuje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Generalnog urbanističkog plana grada Velike Gorice proveden u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

Članak 10.

Upravni odjel za prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Velike Gorice informirat će javnost o ovoj Odluci sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08 i 80/13) kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u Službenom glasniku Grada Velike Gorice.



GRADONAČELNIK

Kresimir Ačkar, mag. theol.