



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VELIKA GORICA

UPRAVNI ODJEL
ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-03/24-39/05

URBROJ: 238-31-09-2025-23

VELIKA GORICA, 18.06.2025.

GRAD VELIKA GORICA
GRADONAČELNIK

PREDMET: **Nacrt Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Staro Čiče**

Pravna osnova za izradu i donošenje Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Staro Čiče temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

Gradsko vijeće Grada Velike Gorice donijelo je Urbanistički plan uređenja naselja Staro Čiče koji je objavljen u Sl. glasniku GVG 3/16. U razdoblju nakon donošenja predmetnog Plana, na području naselja Staro Čiče izvedena je određena komunalna i druga infrastruktura. Pored navedenog, stupile su na snagu izmjene Zakona o prostornom uređenju te Pravilnik o prostornim planovima, a na snazi je i Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) te je usvojeno nekoliko izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice (Sl. glasnik GVG 05/14, 06/14, 02/15, 03/15, 3/23, 7/23- pročišćeni tekst). Budući da su u tijeku i postupci izrade i donošenja IV. te VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, iz svega navedenog proizlazi da je predmetni Plan potrebno uskladiti s novom zakonskom regulativom, planom šireg područja te sektorskim strategijama i drugim dokumentima iz članka 6. ove Odluke.

Prije započinjanja postupka izrade izmjena i dopuna prostornog plana, odnosno prije donošenja Odluke o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Staro Čiče, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju te odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) bilo je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnih izmjena i dopuna Plana.

O provedenim postupcima ocjene:

1. o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Staro Čiče, nadležni Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjek za zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/25-03/67, URBROJ: 238-18-02/3-25-2 od 16.06.2025. godine, izdao je mišljenje kojim je utvrđeno da je Grad Velika Gorica u provedenom postupku ispravno utvrdio da izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Staro Čiče, nemaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.
2. o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Staro Čiče nadležni Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjek za zaštitu okoliša, KLASA: 352-01/25-02/56, URBROJ: 238-18-02/5-25-2 od 26.05.2025. godine, izdao je mišljenje da se isključuje značajan negativan utjecaj za

izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Staro Čiče na ciljeve očuvanja i cjelovitog područja ekološke mreže te nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu

Slijedom navedenog, Gradonačelnik Grada Velike Gorice donio Odluku kojom je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš predmetnih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Staro Čiče, KLASA: 024-02/2025-02/224, URBROJ: 238-31-10-2025-1 od 17.06.2025. godine.

Temeljem svega gore navedenog, predlažemo Gradonačelniku da proslijedi Nacrt Odluke o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Staro Čiče Gradskom vijeću Grada Velike Gorice na donošenje.

PROČELNICA ODJELA
Lana Kotrman, dipl.ing.arh.



U privitku Vam dostavljamo:

- Nacrt Odluke o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Staro Čiče
- Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Staro Čiče