



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VELIKA GORICA**

*Upravni odjel za gospodarski razvoj,
poljoprivredu i fondove EU*

KLASA: 302-01/25-04/1
URBROJ: 238-31-08-25-1
Velika Gorica, 17. veljače 2025.

GRADONAČELNIKU

PREDMET: Prijedlog Zaključka o potpisivanju Ugovora o upravljanju objektom VG Poduzetnički inkubator između Grada Velike Gorice i VG Poduzetničkog centra d.o.o. (OIB: 67553092393)

O b r a z l o ž e n j e

Grad Velika Gorica je 2024. godine dovršio izgradnju VG Poduzetničkog inkubatora, modernog objekta osmišljenog za potporu poduzetnicima. Inkubator se prostire na dvije razine i sadrži 32 ureda, od kojih je 26 namijenjeno poduzetnicima, te 24 radna mjesta u zajedničkom prostoru za poduzetnike početnike. Također, uključuje dvije manje dvorane za sastanke i veliku modularnu dvoranu kapaciteta 150 mjesta, opremljenu suvremenom tehnikom.

Za potrebe specijalizirane opreme, poput 3D skenera, 3D printera, ultrajakih računala i drona s posebnom kamerom, izgrađene su tri prostorije (mini labovi), koje su dostupne svim korisnicima inkubatora.

Površina građevinske čestice iznosi 3.498 m², dvorišta 2.451 m², a na navedenoj čestici izgrađena je zgrada mješovite uporabe od 1.047 m². Građevina je smještena na parceli k.č.br. 1852 k.o. Velika Gorica, na adresi Podložnica 6, Velika Gorica. VG Poduzetnički inkubator ima ukupnu površinu 2.031,5 m² bruto građevinske površine i neto korisne površine zgrade 1.845,10 m².

Cilj VG Poduzetničkog inkubatora je poticanje poduzetništva kroz poticanje osnivanja startup tvrtki pružanjem poslovnog prostora s nižim troškovima u ranim fazama poslovanja. Inkubator korisnicima nudi i savjetovanje, edukaciju te mentoriranje, čime im omogućuje lakši razvoj i uspješno poslovanje.

Izgradnja VG Poduzetničkog inkubatora većim dijelom je sufinancirana iz europskog fonda za regionalni razvoj putem programa OP Konkurentnost i kohezija te iz državnog, županijskog i gradskog proračuna.

Nabavna vrijednost investicije (izgradnje) je 4.029.380,54 eura s PDV-om, a nabavna vrijednost opreme je 431.971,43 eura s PDV-om.

Ugovorom će Grad Velika Gorica VG Poduzetničkom centru d.o.o., koji je u 100%-tnom vlasništvu Grada Velika Gorica i čiji je cilj promicanje i poticanje poduzetništva, na upravljanje i korištenje predati objekt VG Poduzetnički inkubator.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje *Zaključka o potpisivanju Ugovora o upravljanju objektom VG Poduzetnički inkubator između Grada Velike Gorice i VG Poduzetničkog centra d.o.o.*

PROČELNIK

Domagoj Ilečić, dipl.oec.