Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Velike Gorice, (KLASA: URBROJ: od ), koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Velike Gorice na sjednici održanoj godine, Grad Velika Gorica objavljuje

# JAVNI NATJEČAJ

za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Velike Gorice

# I.

Predmet ovog javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Velike Gorice, na području katastarske općine Velika Gorica, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Veliku Gorica predviđeno za zakup i/ili povrat i/ili ostale namjene.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Veliku Goricu predviđene za povrat i ostale namjene kao i poljoprivredno zemljište u izvanknjižnom vlasništvu države daju se u zakup javnim natječajem na rok do pet (5) godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Veliku Goricu predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od dvadeset i pet (25) godina za trajne nasade s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno na rok od petnaest (15) godina za ostale vrste proizvodnje s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom katastarskih čestica/PTC s popisom čestica koje čine tu PTC, sa kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u Prilogu 1. ovog javnog natječaja.

Katastarske čestice koje su predviđene za povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, za ostale namjene i za poljoprivredno zemljište u izvanknjižnom vlasništvu označene su u rubrici Napomena.

# II.

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Povezanim osobama, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (,,Narodne novine“, broj 20/18,115

/18, 98/19 i 57/22, u daljem tekstu: Zakon)a u odnosu na primjenu članka 31. i 36. Zakona smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima većinski vlasnički i/ili osnivački udio ili većinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe, a povezanim fizičkim osobama u smislu Zakona smatraju se fizičke osobe koje su bračni drugovi, izvanbračni drugovi, osobe u formalnom i neformalnom životnom partnerstvu, kao i njihova djeca te druge osobe koje zajedno žive u istom kućanstvu, privređuju, odnosno ostvaruju prihode na drugi način i troše ih zajedno.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala ili ne održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

# III.

1. Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup ima fizička i pravna osoba koja je sudjelovala u javnom natječaju i ostvarila najveći zbroj od ukupno mogućih 100 bodova prema kriterijima:
   1. Dosadašnji posjednik:

* koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog nakon provedenog javnog natječaja pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 20 bodova
* koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog po odredbama zakona o poljoprivrednom zemljištu pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 15 bodova
  1. Vrsta poljoprivredne proizvodnje kojom se bavi:
* mliječnim govedarstvom i isporučuje mlijeko u odobreni objekt u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat i kojem od ukupnog broja krava na gospodarstvu, na dan objave javnog natječaja više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 30 bodova
* stočarstvom pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 30% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak goveda, ovaca, koza i kopitara ili pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 10% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak svinja uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 25 bodova
* trajnim nasadima i/ili proizvodnjom povrća i/ili proizvodnjom šećerne repe i/ili sjemenarstvom i rasadničarstvom na najmanje 20% ukupnih oraničnih i/ili površina pod trajnim nasadima ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD ili se bavi poljoprivrednom proizvodnjom s preradom pri čemu je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30% – 25 bodova
* kombiniranom ratarskom i stočarskom proizvodnjom uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 25 bodova
* tovnim stočarstvom pri čemu je minimalno 30% ukupnog uzgoja u godini koja prethodi objavi javnog natječaja iz domaćeg uzgoja i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethodi objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 20 bodova
* ostalim vrstama poljoprivredne proizvodnje – 15 bodova
  1. Prebivalište i sjedište ponuditelja:
* nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta kojem je poljoprivreda primarna djelatnost s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 20 bodova
* fizička ili pravna osoba kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost i vlasnik je proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 10 bodova
* nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 12 bodova
* nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji graniče s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj i pravna osoba koja ima sjedište na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj ili jedinice lokalne samouprave koja graniči s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 5 bodova
* fizička ili pravna osoba u rangu mikro ili malih poduzeća koja je vlasnik proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koja raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 8 bodova
  1. Mladi poljoprivrednik i žene poljoprivrednice:
* nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 8 bodova
* većinski vlasnik pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 3 boda
* žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta koja ne pripada kategoriji »mladog poljoprivrednika« – 5 bodova
  1. Obrazovanje i iskustvo u poljoprivredi:
* nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku ili višu stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 4 boda
* nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima najmanje srednju stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera ili najmanje deset godina radnog iskustva u poljoprivredi – 3 boda
* pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 3 boda
  1. Ekološki uzgoj i autohtone pasmine:
* ekološki proizvođač na najmanje 25% površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 5 bodova
* uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine najmanje tri godine do objave natječaja – 5 bodova
  1. Sudjelovanje u Domovinskom ratu:
* nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja – 5 bodova
* većinski vlasnik pravne osobe, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja – 5 bodova
  1. Udruživanje i zapošljavanje:
* poljoprivredni proizvođač član proizvođačke organizacije priznate od strane Ministarstva – 3 boda
* pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD i ima sklopljen kolektivni ugovor za zaposlenike odnosno fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na puno i neodređeno radno vrijeme na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 3 boda
* pravna ili fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 50 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 2 boda
  1. Udio izravnih plaćanja u ukupnim prihodima od poljoprivrede:
* prosjek udjela prihoda/primitaka fizičke osobe odnosno pravne osobe po osnovi izravnih plaćanja u njihovim ukupnim prihodima odnosno primicima od poljoprivredne djelatnosti za tri godine koje prethode godini objave javnog natječaja nije veći od 30% – 5 bodova.

1. Ponuditelj ostvaruje bodove iz stavka 1. točke b) podstavaka 1., 2. i 4. ove točke po ovom kriteriju na proizvodno-tehnološkim cjelinama za koje se natječe, a koje su do 10% veće od trenutačnih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru.
2. Ponuditelj iz stavka 2. ove točke se u Gospodarskom programu dužan obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od uvođenja u posjed.
3. Ponuditelj ne ostvaruje bodove iz stavka 1. točke b) podstavaka 1., 2. i 4. ove točke po ovom kriteriju na javnom natječaju za zakupu kojem je određena vrsta poljoprivredne proizvodnje.
4. Ako je u javnom natječaju određena vrsta poljoprivredne proizvodnje, razmatraju se samo ponude onih ponuditelja koji su priložili Gospodarski program za tu određenu vrstu poljoprivredne proizvodnje.
5. Ponuditeljima iz stavka 1. točke b) i točke f) podstavka 1. iz ove tačke boduju se podaci za godinu koja prethodi objavi javnog natječaja.
6. Ponuditeljima iz stavka 1. točaka d), e) i g) ove točke boduju se podaci u trenutku objave javnog natječaj.
7. Ponuditelj koji ispunjava kriterij iz stavka 1. točke b) podstavaka 1., 2., 4. i 5 ove točke, a u Gospodarskom programu nije naveo da će se baviti stočarstvom uz zadovoljavanje odnosa grlo – hektar ne može ostvariti bodove po kriteriju stočar.
8. Ponuditelj koji ispunjava kriterij iz stavka 1. točke b) podstavka 3.ove točke, a u Gospodarskom programu nije naveo da će se baviti vrstama proizvodnje koje su navedene u podtočki 3. na minimalno 20

% površine za koju podnosi ponudu, ne može ostvariti bodove po tom kriteriju.

1. Iznimno od stavka 9. ove točke u slučajevima kada je u natječaju određena vrsta poljoprivredne proizvodnje Ponuditelj koji ispunjava kriterij iz stavka 1. točke b) podstavka 3.ove točke ostvaruju bodove ako su u Gospodarskom programu naveli vrstu poljoprivredne proizvodnje koja je određena u natječaju.
2. Površine poljoprivrednog zemljišta veće od 50 ha na javnom natječaju mogu se dodijeliti samo ponuditelju koji se u Gospodarskom programu obvezao da će se baviti stočarstvom i koji će zadovoljiti odnos od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno ponuditelju koji se u Gospodarskom programu obvezao baviti proizvodnjom povrća ili proizvodnom šećerne repe ili planira podizanje trajnih nasada na najmanje 25% ukupnih površina ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD.
3. Iznimno od stavka 11. ove točke, ponuditelj koji ostvaruje bodove za dosadašnji posjed iz stavka 1. točke a) ove točke obvezu ispunjavanja odnosa od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu mora u cijelosti izvršiti u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed.

# IV.

1. Ako je više ponuditelja ostvarilo isti broj bodova iz točke III. ovog natječaja za istu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu, pravo prvenstva ima onaj ponuditelj koji je veći broj bodova ostvario po više rangiranom kriteriju iz stavka 1. točaka a) do d).
2. Ako je više ponuditelja u istom redoslijedu prava prvenstva iz stavka 1. ove točke, najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji je za tu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu ponudio najvišu zakupninu.
3. Ako je više ponuditelja iz stavka 2. ove točke ponudilo istu zakupninu za istu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu, provodi se javno nadmetanje, a najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji ponudi najvišu zakupninu.

# V.

1. Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 104/22, 133/22 i 157/23) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.
2. Sudionik javnog natječaja za zakup je dužan za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu:

 u strojno čitljivom formatu (pdf) priložiti potvrdu jedinice lokalne samouprave odnosno grada Zagreba o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,

 u strojno čitljivom formatu (pdf) priložiti potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,

 putem softverske aplikacije eZakup dati izjavu da se protiv sudionika javnog natječaja na području Republike Hrvatske ne vodi postupak predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta,

 putem softverske aplikacije eZakup dati izjavu s popisom i podacima o svim fizičkim i pravnim osobama koje su povezane sa sudionikom/ponuditeljem javnog natječaja za zakup,

 putem softverske aplikacije eZakup dati izjavu da na području Republike Hrvatske sudionik

/ponuditelj javnog natječaja za zakup nema dugovanje s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta

 putem softverske aplikacije eZakup dati izjavu kojom sudionik/ponuditelj javnog natječaja daje suglasnost da se osobni podaci iz prijave i iz ostale dokumentacije predane uz prijavu na javnom natječaju za zakup koriste za sklapanje ugovora o zakupu i za vođenje Registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru,

 putem softverske aplikacije eZakup dati izjavu da sudionik/ponuditelj javnog natječaja za zakup održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju,

 putem softverske aplikacije eZakup popuniti Gospodarski program

1. Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki a) Zakona dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju, osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, putem softverske aplikacije – eZakup dati i elektroničku izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je ispunjavao Gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje.
2. Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki a) Zakona, koji ima sklopljeni ugovor na temelju kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika ali ugovor nema Gospodarski program kao sastavni dio toga ugovora, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, putem softverske aplikacije – eZakup dati i elektroničku izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je koristio poljoprivredno zemljište sukladno odredbama toga ugovora za sve vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka toga ugovora do raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje.
3. Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki c) Zakona koji ostvaruje domicilnost na temelju proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju, putem softverske aplikacije – eZakup osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, dati i elektroničku izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje.
4. Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki b) koji ostvaruje bodove na temelju poljoprivredne proizvodnje s preradom, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju, osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, putem softverske aplikacije – eZakup dati i elektroničku izjavu

u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da mu je udio prerađenog primarnog proizvoda najmanje 30 %.

1. Da bi sudionik na javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta mogao ostvariti pravo prvenstva iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona a u odnosu na podkriterije koji se odnose na povezane osobe dužan je u strojno čitljivom formatu (pdf) dostaviti za povezane osobe:

 potvrdu ARKOD-a za površine koje koriste, a vezano za ispunjavanje odnosa grlo po hektaru;  potvrdu ARKOD-a za trajne nasade,

 jedinstveni zahtjev za povrće i šećernu repu,  uvjerenje o priznavanju sjemenskog usjeva,  uvjerenje o priznavanju sadnog materijala.

1. Pripadajući koeficijent UG po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2. nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.
2. Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima sklopljene ugovore, a predmet su javnog natječaja za zakup.

# VI.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenoj zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i

8. Zakona.

# VII.

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad/Općine (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Ponude se dostavljaju Gradu Velikoj Gorici u roku od 30 dana od objave natječaja u softverskoj aplikaciji eZakup.

Ponude se dostavljaju Gradu Velikoj Gorici u putem softverske aplikacije eZakup.

# X.

1. Povjerenstvo za zakup će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u Tablici 1. ovoga natječaja.

# XI.

1. Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.
2. Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko vijeće Grada Velike Gorice na prvoj sjednici Gradskog vijeća Grada Velike Gorice koja će se održati nakon zaprimanja prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.
3. O donesenoj odluci iz stavka 2. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječaja putem osobnog korisničkog pretinca u sustavu e-Građani.
4. Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor.

# XII.

Nakon donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude na temelju nacrta ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik/načelnik Grada Velike Gorice i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

Tablica 1.: Na rok od 15 godina

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| R. BR | PTC.  Br. | Broj katastarske čestice | Naziv katastarske općine | Površina (ha) | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje) | Jedinična zakupnina (eur) | Početna zakupnina (eur) | Postotak uveć.  /umanj. | Ukupna visina početne zakupnine (eur) | Troškovi krčenja (eur) | PTC.  površina | PTC. ukupna visina početne zakupnine (eur) | Napomena II |
| 1 | 1 | 5423 | VELIKA GORICA | 19.65 | ORANICA | ORANICA | 48.18EUR | 946.74  EUR | 0.00 | 946.74EUR | 0.00EUR | 19.65 | 946.74 | povrćarstvo/ cvjećarstvo |

Ukupna površina natječaja u roku (ha): 19.65

Ukupna početna zakupnina natječaja u roku (EUR): 946.74

# TABLICA 1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| OPĆINA/GRAD | | | | | | |
| JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD | | | | | | |
| K.O. | | | | | | |
| PTC/K.Č.BR. | | | | | | |
| R.  br. | Kriterij | Podkriterij | Bodovi | Dokazuje | Izvor dokumenta | Naziv dokumenta |
|  |  |  |  |  |  |  |
| a) | Dosadašnji posjednik | koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog nakon provedenog javnog natječaja pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru | 20 | dosadašnji posjed | podnositelj ponude | Ugovor |
| ispunjava obveze iz Ugovora | podnositelj ponude | izjava o provođenju GP |
| koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog po odredbama zakona o poljoprivrednom zemljištu pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru | 15 | dosadašnji posjed | podnositelj ponude | Ugovor |
| ispunjava obveze iz Ugovora | podnositelj ponude | izjava o provođenju odredbi Ugovora |
| b) | Vrsta poljoprivredne proizvodnje kojom  se bavi | mliječnim govedarstvom i isporučuje mlijeko u odobreni objekt u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik odobrenih | 30 | bavi se mliječnim govedarstvom | Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva | \*\*Aplikacija JRDŽ-a |
|  |  |  |

objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat i kojem od ukupnog broja krava na gospodarstvu, na dan objave javnog natječaja više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| isporučuje | Ministarstvo | ugovor s odobrenim |
| mlijeko u | poljoprivrede, | objektom /Rješenje i |
| odobreni objekt/ | šumarstva i | izvod iz upisnika |
| upisan u upisnik | ribarstva | odobrenih objekata u |
| odobrenih |  | poslovanju s hranom |
| objekata u |  | životinjskog |
| poslovanju s |  | podrijetla/ Izvod iz |
| hranom |  | upisnika |
| životinjskog |  | registriranih |
| podrijetla |  | objekata u |
| /upisan u |  | poslovanju s hranom |
| upisnik |  | životinjskog |
| registriranih |  | podrijetla |
| objekata u |  |  |
| poslovanju s |  |  |
| hranom |  |  |
| životinjskog |  |  |
| podrijetla s |  |  |
| opisom |  |  |
| djelatnosti sir i |  |  |
| vrhnje i/ili |  |  |
| mljekomat i/ili |  |  |
| pokretni |  |  |
| mljekomat |  |  |
| više od 50% | Ministarstvo | Aplikacija JRDŽ-a |
| krava pripada | poljoprivrede, |  |
| mliječnim i/ili | šumarstva i |  |
| kombiniranim | ribarstva |  |
| pasminama |  |  |
| ne ispunjava | Ministarstvo | Aplikacija JRDŽ-a i |
| uvjet prosječnog | poljoprivrede, | potvrda iz ARKOD- |
| broja grla stoke | šumarstva i | a i kod javnog |
| i | ribarstva i | bilježnika ovjereni |
| poljoprivrednih | APPRRR | ugovor o zakupu sa |
| površina |  | fizičkim osobama za |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | \*povezane osobe |  | zemljište koje je upisano u ARKOD |
| stočarstvom pri čemu na dan | 25 | više od 30% | Ministarstvo | Aplikacija JRDŽ-a i |
| objave javnog natječaja više od |  | uvjetnih grla | poljoprivrede, | potvrda iz |
| 30% uvjetnih grla ponuditelja |  | čine ženska | šumarstva i | ARKODA i kod |
| na javni natječaj i svih |  | rasplodna grla i | ribarstva | javnog bilježnika |
| povezanih osoba ponuditelja |  | ženski rasplodni |  | ovjereni ugovor o |
| čine ženska rasplodna grla i |  | pomladak( |  | zakupu sa fizičkim |
| ženski rasplodni podmladak |  | goveda, ovaca, |  | osobama za |
| goveda, ovaca, koza i kopitara |  | koza i kopitara)/ |  | zemljište koje je |
| ili pri čemu na dan objave |  | više od 10% |  | upisano u ARKOD |
| javnog natječaja više od 10 % |  | ženska |  |  |
| uvjetnih grla ponuditelja na |  | rasplodna grla i |  |  |
| javni natječaj i svih povezanih |  | ženski rasplodni |  |  |
| osoba ponuditelja čine ženska |  | pomladak svinja |  |  |
| rasplodna grla i ženski |  |  |  |  |
| rasplodni podmladak svinja uz |  | ne ispunjavaju |  |  |
| uvjet da ponuditelj i sve |  | uvjet prosječnog |  |  |
| njegove povezane osobe do |  | odnosa broja |  |  |
| objave javnog natječaja ne |  | grla stoke u |  |  |
| ispunjavaju uvjet prosječnog |  | razdoblju od 12 |  |  |
| odnosa broja grla stoke u |  | mjeseci koji |  |  |
| razdoblju od 12 mjeseci koji |  | prethode objavi |  |  |
| prethode objavi javnog |  | javnog natječaja |  |  |
| natječaja i poljoprivrednih |  | i |  |  |
| površina u vlasništvu |  | poljoprivrednih |  |  |
| ponuditelja i njegovih |  | površina u |  |  |
| povezanih osoba i |  | vlasništvu |  |  |
| poljoprivrednih površina u |  | ponuditelja i |  |  |
| vlasništvu države od najmanje 1 |  | njegovih |  |  |
| ha oranice ili livade po |  | povezanih osoba |  |  |
| uvjetnom grlu odnosno |  | i |  |  |
| najmanje 2 ha pašnjaka po |  | poljoprivrednih |  |  |
|  |  | površina u |  |  |
|  |  | vlasništvu |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu |  | države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka  po uvjetnom grlu |  |  |
|  | \*povezane osobe |
| trajnim nasadima i/ili | 25 | trajni nasadi, | APPRRR | jedinstveni zahtjev |
| proizvodnjom povrća i/ili |  | povrće, šećerna | /HAPIH- | za povrće i šećernu |
| proizvodnjom šećerne repe i/ili |  | repa | Centar za | repu/uvjerenje o |
| sjemenarstvom i |  | sjemenarstvo, | sjemenarstvo i | priznavanju |
| rasadničarstvom na najmanje 20 |  | rasadničarstvo | rasadničarstvo | sjemenskog usjeva |
| % ukupnih oraničnih i/ili |  | na min 20% |  | /uvjerenje o sadnom |
| površina pod trajnim nasadima |  | površine |  | materijalu /potvrda |
| ponuditelja i svih njegovih |  | /prerada- udio |  | iz ARKODA za |
| povezanih osoba upisanih u |  | prerađenog |  | trajne nasade/izjava |
| ARKOD ili se bavi |  | primarnog |  | ponuditelja da udio |
| poljoprivrednom proizvodnjom |  | proizvoda 30% |  | prerađenog |
| s preradom pri čemu je udio |  |  |  | primarnog proizvoda |
| prerađenog primarnog |  |  |  | iznosi najmanje 30% |
| proizvoda u godini koja |  |  |  |  |
| prethodi godini objave javnog |  |  |  |  |
| natječaja najmanje 30 % |  |  |  |  |
| kombiniranom ratarskom i stočarskom proizvodnjom uz uvjet da ponuditelj i sve | 25 |  | Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i | jedinstveni zahtjev i Aplikacija JRDŽ-a |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka  po uvjetnom grlu |  | kombinirana ratarska i stočarska proizvodnja | ribarstva i APPRRR |  |
| ne ispunjava uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivrednih površina | Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva | Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD |
| \*povezane osobe |
| tovnim stočarstvom pri čemu je minimalno 30 % ukupnog uzgoja u godini koja prethodi objavi javnog natječaja iz domaćeg uzgoja i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethodi objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po | 20 | bavi se tovnim stočarstvom, min30% ukupnog uzgoja iz domaćeg uzgoja, | Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva | Aplikacija JRDŽ-a |
| ne ispunjava uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivrednih površina  \*povezane osobe | Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva i APPRRR | Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka  po uvjetnom grlu |  |  |  |  |
| ostalim vrstama poljoprivredne proizvodnje | 15 | ostale vrste proizvodnje | APPRRR | Jedinstveni zahtjev |
| c) | Prebivalište i | nositelj obiteljskog | 20 | nositelj OPG | APPRRR / | Rješenje o upisu u |
|  | sjedište | poljoprivrednog gospodarstva |  | /vlasnik | nadležno | Upisnik |
|  | ponuditelja | ili vlasnik poljoprivrednog |  | poljoprivrednog | upravno tijelo | poljoprivrednika |
|  |  | obrta kojem je poljoprivreda |  | obrta | županije | /Rješenje o upisu u |
|  |  | primarna djelatnost s |  |  |  | Upisnik OPG-ova i |
|  |  | prebivalištem na području |  |  |  | Izvod iz obrtnog |
|  |  | jedinice lokalne samouprave |  |  |  | registra |
|  |  | odnosno Grada Zagreba koji |  |  |  |  |
|  |  | raspisuju javni natječaj |  |  |  |  |
|  |  | najmanje tri godine prije objave |  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  | javnog natječaja |  | poljoprivreda | Područni ured | Elektronički zapis |
|  |  |  |  | primarna | ili ispostava | podataka iz područja |
|  |  |  |  | djelatnost | HZMO-a | radnih odnosa izdan |
|  |  |  |  |  |  | putem sustave e- |
|  |  |  |  |  |  | Građani (podnositelj |
|  |  |  |  |  |  | ponude) ili potvrda o |
|  |  |  |  |  |  | prijavno-odjavnim |
|  |  |  |  |  |  | podacima |
|  |  |  |  |  |  | evidentiranim u |
|  |  |  |  |  |  | HZMO. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | prebivalište na području JLS | MUP | osobna iskaznica ili isprava kojom se dokazuje identitet ili uvjerenje o prebivalištu |
| fizička ili pravna osoba kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost i vlasnik je proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja | 10 | poljoprivreda primarna djelatnost | Područni ured ili ispostava HZMO-a  /nadležni trgovački sud i Državni zavod za statistiku | Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustave e- Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO /izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u |
|  |  | vlasnik proizvodnog objekta na području JLS | podnositelj ponude i APPRRR | izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji i |
|  |  |  |  | izvod iz Upisnika poljoprivrednika / izvod iz Upisnika OPG-ova i izjava ponuditelja da je |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | objekt u funkciji poljoprivredne  proizvodnje |
| nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja | 12 | nositelj opg  /vlasnik poljoprivrednog obrta | APPRRR /  nadležno upravno tijelo županije | Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika  /Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra |
| prebivalište na području JLS | MUP | osobna iskaznica ili uvjerenje o prebivalištu |
| nositelj obiteljskog | 5 | nositelj opg | APPRRR / | Rješenje o upisu u |
| poljoprivrednog gospodarstva |  | /vlasnik | nadležno | Upisnik |
| ili vlasnik poljoprivrednog |  | poljoprivrednog | upravno tijelo | poljoprivrednika |
| obrta s prebivalištem na |  | obrta/pravna | županije | /Rješenje o upisu u |
| području jedinice lokalne |  | osoba |  | Upisnik OPG-ova i |
| samouprave odnosno Grada |  |  |  | Izvod iz obrtnog |
| Zagreba koji graniče s |  |  |  | registra |
| jedinicom lokalne samouprave |  |  |  |  |
| odnosno Gradom Zagrebom |  | Prebivalište | MUP | osobna iskaznica ili |
| koji raspisuju javni natječaj i |  | /sjedište na |  | uvjerenje o |
| pravna osoba koja ima sjedište |  | području JLS |  | prebivalištu |
| na području jedinice lokalne |  | koja graniči s |  |  |
| samouprave odnosno Grada |  | JLS koja |  |  |
| Zagreba koji raspisuju javni |  | raspisuje natječaj |  |  |
| natječaj ili jedinice lokalne |  |  |  |  |
| samouprave koja graniči s |  |  |  |  |
| jedinicom lokalne samouprave |  |  |  |  |
| odnosno Gradom Zagrebom |  |  |  |  |
| koji raspisuju javni natječaj |  |  |  |  |
| najmanje tri godine prije objave |  |  |  |  |
| javnog natječaja |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | fizička ili pravna osoba u rangu mikro ili malih poduzeća koja je vlasnik proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koja raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja | 8 | Fizička osoba  /pravna osoba u rangu mikro malih  poduzeća | FINA | BON 1  \*dostavlja samo pravna osoba |
| vlasnik proizvodnog objekta | Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva | izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt  o gradnji |
|  |  |  |  | i izvod iz Upisnika poljoprivrednika / izvod iz Upisnika OPG-ova i izjava ponuditelja da je objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje |
| d) | Mladi poljoprivrednik i žene poljoprivrednice | nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života | 8 | nositelj OPG  /vlasnik poljoprivrednog obrta | APPRRR  /upravni odjel županije | Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika  /Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra |
| nije napunio 41 godinu | podnositelj ponude | Osobna iskaznica |
| većinski vlasnik pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća, s 50% i više vlasničkih prava u | 3 | većinski vlasnik pravne  osobe u rangu | FINA i  podnositelj | bon 1 i osnivački akt |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života |  | mikro i malih poduzeća  s 50% i više vlasničkih  prava u pravnoj osobi |  |  |
| poljoprivreda primarna djelatnost | Nadležni trgovački sud i Državni zavod za statistiku | Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u |
| nije napunio 41 godinu života | podnositelj ponude | Osobna iskaznica  /isprava kojom se dokazuje identitet |
| žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta koja ne pripada kategoriji  ,,mladog poljoprivrednika“ | 5 | žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta | APPRRR/  nadležno upravno tijelo županije | Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika  /Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra |
| e) | Obrazovanje i iskustvo  u poljoprivredi | nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim | 4 | nositelj opg  /vlasnik poljoprivrednog obrta/minimalno jedan zaposleni | APPRRR /  nadležno upravno tijelo županije I HZMO | Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika  /Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| vremenom koji ima visoku ili |  |  |  | registra i |
| višu stručnu spremu | Elektronički zapis |
| poljoprivrednog, prehrambeno- | podataka iz područja |
| tehnološkog ili veterinarskog | radnih odnosa izdan |
| smjera | putem sustava e- |
|  | građani (podnositelj |
|  | ponude )/ ili potvrda |
|  | o prijavno-odjavnim |
|  | podacima |
|  | evidentiranim u |
|  | HZMO |
|  | VSS/VŠS | podnositelj | Diploma |
|  | poljoprivrednog, | ponude |  |
|  | prehrambeno- |  |  |
|  | tehnološkog ili |  |  |
|  | veterinarskog |  |  |
|  | smjera |  |  |
| nositelj obiteljskog | 3 | nositelj opg | APPRRR / | Rješenje o upisu u |
| poljoprivrednog gospodarstva |  | /vlasnik | nadležno | Upisnik |
| ili vlasnik poljoprivrednog |  | poljoprivrednog | upravno tijelo | poljoprivrednika |
| obrta ili najmanje jedan |  | obrta/ | županije I | /Rješenje o upisu u |
| zaposleni na neodređeno |  | minimalno | HZMO | Upisnik OPG-ova i |
| vrijeme s punim radnim |  | jedan zaposleni |  | Izvod iz obrtnog |
| vremenom koji ima najmanje |  |  |  | registra i |
| srednju stručnu spremu |  |  |  | Elektronički zapis |
| poljoprivrednog, prehrambeno- |  |  |  | podataka iz područja |
| tehnološkog ili veterinarskog |  |  |  | radnih odnosa izdan |
| smjera ili najmanje deset |  |  |  | putem web stranica |
| godina radnog iskustva u |  |  |  | HZMO |
| poljoprivredi |  |  |  |  |
|  |  | SSS | podnositelj | svjedodžba |
|  |  | poljoprivrednog, | ponude | /Elektronički zapis |
|  |  | prehrambeno- |  | podataka iz područja |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | tehnološkog ili veterinarskog smjera/ najmanje 10 godina radnog iskustva  u poljoprivredi |  | radnih odnosa izdan putem sustave e- Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO. |
| pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno- tehnološkog ili veterinarskog smjera | 3 | pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno- tehnološkog ili veterinarskog smjera | podnositelj ponude | popis zaposlenika  /diploma |
| f) | Ekološki uzgoj i autohtone pasmine | ekološki proizvođač na najmanje 25 % površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD | 5 | ekološki proizvođač na najmanje 25% površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD | Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva | rješenje ili drugi akt i potvrda ARKOD-a |
| uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine | 5 | uzgaja hrvatske izvorne | Ministarstvo poljoprivrede, | Aplikacija JRDŽ-a |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | najmanje tri godine do objave natječaja |  | zaštićene (autohtone)  pasmine | šumarstva i ribarstva |  |
| g) | Sudjelovanje u Domovinskom ratu | nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja | 5 | nositelj OPG  /vlasnik poljoprivrednog obrta | APPRRR  /Područni nadležno upravno tijelo županije | Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika  /Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra |
| hrvatski branitelj ili dijete  smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja | Ministarstvo branitelja  /Ministarstvo unutarnjih poslova  /Ministarstvo obrane  /nadležno upravno tijelo županije odnosno grada Zagreba | Za hrvatskog branitelja potvrda o priznatom statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata  /za dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja potvrda o priznatom statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno nestalog hrvatskog branitelja iz domovinskog rata |
| većinski vlasnik pravne osobe, s 50 % i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji je hrvatski | 5 | većinski vlasnik pravne  osobe s više od 50%  vlasničkih prava | podnositelj ponude | osnivački akt |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja |  | poljoprivreda primarna djelatnost | Nadležni trgovački sud i Državni zavod za statistiku | izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u |
| hrvatski branitelj ili dijete  smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja | Ministarstvo branitelja  /Ministarstvo unutarnjih poslova  /Ministarstvo obrane  /nadležno upravno tijelo županije odnosno grada Zagreba | potvrda o priznatom statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata  /potvrda o priznatom statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno nestalog hrvatskog branitelja iz domovinskog rata |
| h) | Udruživanje i zapošljavanje | poljoprivredni proizvođač, član proizvođačke organizacije priznate od strane ministarstva | 3 | član proizvođačke organizacije | proizvođačka organizacija | Rješenje / Potvrda proizvođačke organizacije |
| pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 | 3 | fizička/pravna osoba  koja ima 1 zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim | HZMO | ugovor o radu |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD i ima sklopljen kolektivni ugovor za zaposlenike odnosno fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na puno i neodređeno radno vrijeme na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD |  | vremenom na poslovima poljoprivrede  na svakih 25 ha |  |  |
| površina zemljišta upisana u ARKOD | ARKOD | potvrda ARKOD-a |
| ima potpisani kolektivni ugovor (pravna osoba) | Podnositelj ponude | kolektivni ugovor |
| pravna ili fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 50 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD | 2 | fizička/pravna osoba koja ima 1 zaposlenog na neodređeno  vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje na svakih 50 ha | HZMO | ugovor o radu |
| površina zemljišta upisana  u ARKOD | ARKOD | potvrda ARKOD-a |
| i) | Udio izravnih plaćanja | prosjek udjela prihoda  /primitaka fizičke osobe odnosno pravne osobe po osnovi izravnih plaćanja u | 5 | prosječni trogodišnji udio prihoda od izravnih | APPRRR | iznos primljenih izravnih plaćanja za tri godine |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | u ukupnim prihodima  od poljoprivrede | njihovim ukupnim prihodima odnosno primicima od poljoprivredne djelatnosti za tri godine koje prethode godini objave javnog natječaja nije veći od 30% |  | plaćanja u ukupnim prihodima  /primicima od poljoprivrede  nije veći od 30% | podnositelj ponude | konsolidirani knjigovodstveno računovodstveni podaci za 3 godine  /evidencija o poljoprivrednoj proizvodnji |
| UKUPAN BROJ BODOVA | | | | | | |
| CIJENA | | | | | | |
| NAPOMENA | | | | | | |
| PRIJEDLOG NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA | | | | | | |

\*kod kriterija koji se odnose na ponuditelja i s njim povezane fizičke i pravne osobe potrebno je dostaviti dokumentaciju i za ponuditelja i za povezane osobe

Potvrda iz ARKOD-a sadrži podatke ARKOD sustava zadnjeg dana obveznog raspolaganja zemljištem u godini koja prethodi natječaju, sukladno pravilniku koji propisuje provedbu izravne potpore poljoprivredi i IAKS mjera ruralnog razvoja

# TABLICA 2.

Pripadajući koeficijent UG po pojedinoj vrsti domaće životinje

|  |  |
| --- | --- |
| DOMAĆA ŽIVOTINJA | UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI |
| Goveda starija od 24 mjeseca | 1,0 |
| Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca | 0,6 |
| Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca | 0,3 |
| Rasplodni bikovi | 1,4 |
| Telad | 0,15 |
| Konji | 1,2 |
| Ždrebad | 0,5 |
| Magarci | 1,0 |
| Pulad | 0,5 |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Ovce i koze | 0,10 |
| Janjad, jarad | 0,05 |
| Krmače | 0,3 |
| Nerasti | 0,4 |
| Svinje u tovu | 0,15 |
| Odojci | 0,02 |
| Kokoši nesilice | 0,004 |
| Tovni pilići | 0,0025 |
| Purani | 0,02 |
| Kunići i pernata divljač | 0,002 |