



SLUŽBENI GLASNIK GRADA VELIKE GORICE

SLUŽBENI LIST GRADA VELIKE GORICE

Godina XXIX. • Broj 7 • 20. LISTOPADA 2023.

ISSN 2787-6861



9 772787 686104

Sadržaj

ODLUKE GRADSKOG VIJEĆA

90 ODLUKA o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice (pročišćeni tekst)	3
91 ODLUKA o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Grada Velike Gorice (pročišćeni tekst)	86

ODLUKE GRADSKOG VIJEĆA

90.

Temeljem članka 50. točke 8. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Velike Gorice (Sl. glasnik GVG 1/21) i članka 113. stavaka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odbor za statutarно-pravna pitanja na 22. sjednici održanoj dana 20. listopada 2023. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice obuhvaća Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice (Sl. glasnik GVG 10/06), Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice (Sl. glasnik GVG 06/08), Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice (Sl. glasnik GVG 05/14), Odluku o izmjeni Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice (Sl. glasnik GVG 06/14), Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice (Sl. glasnik GVG 02/15) i Odluku o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice (Sl. glasnik GVG 03/23) u kojima je utvrđeno vrijeme njihovog stupanja na snagu.

ODLUKA O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VELIKE GORICE (pročišćeni tekst)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

1. Donosi se Prostorni plan uređenja Grada Velike Gorice (u daljnjem tekstu: Plan) za područje jedinice lokalne samouprave, Grad Veliku Goricu u površini od 32.866 ha.
2. Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice.
3. Ovom Odlukom mijenjaju se i dopunjuju dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice koji je 30. svibnja 2006. godine donijelo Gradsko vijeće Grada Velike Gorice na 2. sjednici Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice KLASA: 350-07/2006-01/72, URBROJ: 238-33-02-2006-1, a koja je objavljena u Službe-

nom glasniku Grada Velike Gorice, br. 10/06 od 09. lipnja 2006. godine, te stupila na snagu 17.06.2006. godine.

4. Donose se II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice. Ovom Odlukom mijenjaju se i dopunjuju dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice („Službeni glasnik Grada Velike Gorice”, br. 10/06 i 6/08).
5. Odlukom o izmjeni Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice mijenjaju se dijelovi Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice („Službeni glasnik Grada Velike Gorice”, br. 5/14).
6. Donose se III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice.
7. Ovom Odlukom mijenjaju se i dopunjuju dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice („Službeni glasnik Grada Velike Gorice”, br. 10/06, 6/08, 5/14 i 6/14).
8. Donose se V. Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice. Ovom Odlukom mijenjaju se i dopunjuju dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice (Sl. glasnik GVG 10/06, 6/08, 5/14, 6/14 i 2/15).

Odredbom članka 1. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dodane su nove stavke (2) i (3).

Odredbom članka 1. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodan je novi stavak (4).

Odredbom članka 1. Odluke o izmjeni Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/14, koja je stupila na snagu 06.12.2014., dodan je novi stavak (5).

Odredbom članka 1. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 02/15, koja je stupila na snagu 11.06.2015., dodani su novi stavci (6) i (7).

Odredbom članka 1. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj

03/23, koja je stupila na snagu 30.05.2023., dodan je novi stavak (8).

Članak 2.

- Plan je temeljni, a ujedno i obvezatni dokument prostornog uređenja Grada Velike Gorice. Ovim dokumentom prostornog uređenja iskazane su sve zajedničke potrebe, razvojne opcije i njihova operacionalizacija kroz smjernice za uređivanje i zaštitu prostora na ukupnom području jedinice lokalne samouprave.

Članak 3.

- Planom je data ocjena stanja i definirani su ciljevi prostornog uređenja kroz značaj i posebnosti prostora, mogućnosti i ograničenja razvoja prostorno-gospodarske strukture Grada i njegovih dijelova, te je temeljem toga utvrđena koncepcija budućeg prostornog uređenja.
- Planom su utvrđeni uvjeti za uređenje gradskog područja, određeno je njegovo svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša, te zaštita kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode, a sve u skladu s osnovnim smjericama dokumenata prostornog uređenja, Strategije i Programa prostornog uređenja Države, te Prostornog plana Zagrebačke županije.

Članak 4.

- Plan predstavlja elaborat "Prostorni plan uređenja Grada Velike Gorice".
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice sadržane su u elaboratu „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Velika Gorica“ izrađenom po stručnom izrađivaču „Urbing d.o.o.“ iz Zagreba.
- II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice sadržane su u elaboratu „II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Velika Gorica“ izrađenom po stručnom izrađivaču „Urbing d.o.o.“ iz Zagreba.
- III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice sadržane su u elaboratu „III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice“ izrađenom po stručnom izrađivaču „Urbing d.o.o.“ iz Zagreba.
- Sastavnim dijelom elaborata iz stavaka (1), (2), (3) i (4) ovoga članka smatra se i elaborat "Geološka istraživanja za kategorizaciju tla područja općina Zaprešić, Novi Zagreb i Velika Gorica" s ucrtanim oznakama kategorizacije tla, te katastarskim listovima klizišta i prosperitetnog bušenja u mjerilu 1:10.000.

- Elaborat iz stavaka (1), (2), (3) i (4) ovoga članka sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela kako slijedi:

KNJIGA 1.

A - TEKSTUALNI DIO

I. UVOD

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B – GRAFIČKI DIO

- | | |
|---|----------|
| 1. Korištenje i namjena površina | 1:25.000 |
| 2. Infrastrukturni sustavi | 1:25.000 |
| 3.a Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora | 1:25.000 |
| 3.b Područja ekološke mreže | 1:25.000 |
| 4. Građevinska područja (1-20) | 1:5.000 |

KNJIGA 2.

B – GRAFIČKI DIO

- | | |
|---------------------------------|---------|
| 4. Građevinska područja (21-58) | 1:5.000 |
|---------------------------------|---------|

KNJIGA 3.

C – OBVEZNI PRILOZI

- | | |
|---------|--|
| II.1. | Obrazloženje Plana |
| II.2. | Izvod iz III. i IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije |
| II.3. | Popis propisa i dokumenata koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana |
| II.3. | Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izrade Plana |
| II.4.1. | Zahtjevi za izradu Plana, ulazni podaci, planske smjernice |
| II.4.2. | Primjedbe prethodna rasprava |
| II.4.3. | Primjedbe javna rasprava |
| II.4.4. | Primjedbe ponovna javna rasprava |
| II.4.5. | Mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Plana |
| II.5.1. | Izješće o prethodnoj raspravi |
| II.5.2. | Izješće o javnoj raspravi |
| II.6. | Evidencija postupka izrade i donošenja Plana |
| II.7. | Sažetak za javnost |
| II.8. | Opći podaci o stručnom izrađivaču |

Odredbom članka 2. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., zamijenjeni su pojedini dijelovi elaborata.

Odredbom članka 2. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., elaborat Plana je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 2. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 02/15, koja je

stupila na snagu 11.06.2015., elaborat Plana je izmijenjen i dopunjen.

Napomena: Sastavni dio „II.1. Obrazloženje Plana“ su i „I. Obrazloženje“ iz Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice i „I. Obrazloženje“ iz Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Pojmovnik

Članak 5.

1. U smislu ovih odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

ZA GRAĐEVINE

- **osnovna građevina** je građevina namjene koja je osnovna ili pretežita unutar površine određene namjene.
- **građevinska brutto površina (GBP) građevine** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova građevine (Po, S, P, K, Pk), uključivo površine lođa, vanjskih stubišta, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide i parapete i ograde.
- **najveća etažna visina građevine (E_{max})** je najveći dozvoljeni broj etaža.
- **visina građevine (V_{max})** označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerenu od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže ispod potkrovlja.

ZA UREĐENJE DIJELOVA GRAĐEVINA

- **etaža** označuje dijelove građevine (podrum, suteran, prizemlje, katovi i potkrovlje), ali ne i tavan. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota podnih konstrukcija, iznosi:
 - za stambene etaže do 3,5 m,
 - za poslovne etaže do 4,0 m,
 - iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m.
 Broj etaža na kosom terenu određuje se na nižoj strani konačno zaravnog i uređenog terena.
- **podrum (Po)** je potpuno ukopani dio građevine ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana. Građevina može imati više podruma.
- **suteran (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno zaravnog i uređen teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim

svojim pročeljem izvan terena.

- **prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno zaravnog i uređenog terena mjereno na najnižoj alineji uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).
- **kat (1, 2 ...)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
- **potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
 - Najveći gabarit potkrovlja određen je najvećom visinom nadozida od 1,2 m, mjenog od gornje kote podne konstrukcije potkrovlja.
 - U potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednoj razini, uz mogućnost izgradnje galerije.
- **krovna kućica** je dio krovne konstrukcije u potkrovlju iznad ravnine krovne plohe.
- **tavan** je dio građevine ispod kosog i/ili zaobljenog krova bez nadozida s otvorima za svjetlo i prozračivanje na zabatnim zidovima ili u ravnini krovnih ploha.

ZA UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

- **koeficijent izgrađenosti građevne čestice (u nastavku: **kig**)** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, s time da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona, na građevnu česticu, uključivši terase, odnosno dijelove terasa u prizemlju građevine kada su iste, odnosno isti konstruktivni dio podruma ili kada kota gornjeg ruba njihove konstrukcije iznosi 0,6 m i više od kote uređenog terena. Potpuno ukopana etaža (iznad koje se nalazi zelena površina definirana čl. 38.) ne ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti, kao ni građevine koje se temeljem posebnog propisa mogu graditi bez odobrenja za građenje. U prostornim planovima užih područja dozvoljeno je u skladu sa lokalnim specifičnostima određivati kig za nadzemne i podzemne dijelove građevina, vodeći računa o nedvosmislenom označavanju i usklađenošću sa propisima i ovim Planom.
- **koeficijent iskorištenosti građevne čestice (u nastavku: **kis**)** je odnos ukupne GBP i površine građevne čestice. U prostornim planovima užih područja dozvoljeno je u skladu sa lokalnim specifičnostima određivati kis za nadzemne i podzemne dijelove građevina, vodeći računa o nedvosmislenom označavanju i usklađenošću sa propisima i ovim Planom.
- **gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena

je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.).

- **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno okomitih na regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, odnosno na regulacijskom pravcu u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja.
- **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice.
- **građevni pravac** je zamišljeni pravac koji određuje smještaj, odnosno udaljenost pročelja zgrade u odnosu na regulacijski pravac. Na njega se u pravilu smješta glavina pročelja, a u iznimnim slučajevima (razvedeni i zaobljeni tlocrti, građevinski pravac nije okomit na bočne međe i sl.) najistaknutija alineja tlocrta. U pravilu se građevinski pravac odnosi na prizemnu etažu osnovne građevine, a može biti određen i za druge etaže, te za pomoćne građevine.
- **regulacijski pravac** je pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora/trase (prometne površine) u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora (prometne površine) u nedovršenim dijelovima građevinskih područja od površina građevnih čestica.

ZA ZAKONSKE PROPISE I PROVEDBU PROSTORNIH PLANOVA

- **Zakon** je važeći zakonski propis iz područja prostornog uređenja i planiranja.
- **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.
- **akti za građenje** jesu akti kojima se sukladno Zakonu omogućuje gradnja.
- **urbanistički plan uređenja** (u nastavku: UPU) je prostorni plan čija je obveza izrade određena Zakonom i ovim Planom.

ZA ZAŠTITU I OČUVANJE KULTURNIH DOBARA

- **Povijesna matrica** podrazumijeva prostorni ustroj naselja formiran tijekom njegova povijesnog razvoja, a čine ga: mreža ulica (putova), trgovi, perivoji i ostali javni prostori, povijesna parcelacija i karakteristični tipovi građevne strukture.
- **Povijesni graditeljsko krajobrazni sklop** je prostorna funkcionalna cjelina koja se izgrađivala tijekom povijesti, a čine ga: glavna građevina (stambena ili javna), gospodarske ili pomoćne

građevine, reprezentativni prostori (perivoji, drvoredi..) te gospodarski sklop (vrtovi, voćnjaci, ribnjaci ..). Obnova sklopa podrazumijeva očuvanje njegove prostorne cjelovitosti, bez podjele na nove prostorno funkcionalne cjeline. Preporučljivo je da se svi dijelovi prostora očuvaju u funkcionalnoj povezanosti s glavnom građevinom.

- **Arheološka istraživanja** uključuju niz radnji kojima je cilj istraživanje arheološkog lokaliteta, a obuhvaćaju: vizualni pregled terena, snimanje geo-radarom, arheološko sondiranje (iskop pojedinih sondi) ili istraživanje čitavog lokaliteta. Prethodno arheološko ispitivanje obuhvaća samo vizualni pregled i eventualno istraživanja geo-radarom. Po završetku arheoloških istraživanja, ovisno o njihovim rezultatima donosi se odluka o daljnjim postupcima s lokalitetom i nalazima.
- **Arheološko rekognosciranje** je postupak pregleda terena u svrhu prepoznavanja lokaliteta i utvrđivanja njegovog položaja, opsega, kronološkog određenja i vrste. Rekognosciranja se provode zbog izrade arheološke topografije nekog prostora ili kao istraživanja koja prethode arheološkim.
- **Adaptacija** je obnova ili preuređenje unutrašnjeg prostora građevine u svrhu kvalitetnijeg funkcioniranja i poboljšanja uvjeta stanovanja ili rada. Prilikom adaptacije potrebno je očuvati izvornu prostornu organizaciju glavnih prostora.
- **Konzervacija** je osnovna metoda zaštite dijelova povijesne građevine (građevinsko – arhitektonskih elemenata, elemenata završne obrade građevine) koja podrazumijeva zaustavljanje daljnjeg propadanja zadržavanjem određenog stupnja sačuvanosti. Postupak konzerviranja vrši se specijalističkim restauratorsko – konzervatorskim metodama koje ovise o uvjetima i stanju struktura koje se želi zaštititi.
- **Održavanje** je osnovna metoda konzervacije povijesne građevine koja podrazumijeva redoviti pregled i obavljanje manjih obrtničko građevinskih radova, a uključuje popravke pokrova, oluka, bojanje stolarije i bravarije te elemenata unutrašnjeg uređenja i instalacija. Svi dotrajali elementi građevne strukture (osim instalacija) trebaju se održavati i popravljati u tradicionalnim oblicima, materijalima i tehnikama.
- **Redizajn pročelja** je postupak kojim se pročelju koje je oblikovano u neskladu s karakteristikama lokalnog ambijenta mijenja izgled i to u: artikulaciji i obradi otvora, materijalima i detaljima završne obrade, bojama, stolariji itd.
- **Rekompozicija** je metoda preoblikovanja građevine s ciljem prilagodbe ambijentu u kojem se nalazi.
- **Rekonstrukcija** je metoda kojom se oštećenoj povijesnoj građevini vraća cjelovit oblik na temelju postojećih izvornih struktura, nacрта, starih fotografija, pisanih izvora kao i analogija

komparativnih primjera.

- **Replika** se izvodi metodom faksimilske rekonstrukcije kada je građevina gotovo u potpunosti uništena. Kao izvor podataka za postizanje vjerodostojne cjelovitosti koriste se ruševna struktura, nacrti i fotografije. Replika se u cijelosti izvodi zamjenskim istovrsnim materijalima.
- **Restauracija** je metoda obnove (poboljšanja stanja) izvornog ili nekog drugog vrijednog povijesnog sloja građevine (najkvalitetnije faze) s visokim stupnjem njegove očuvanosti, uz prethodna arheološka, restauratorska i konzervatorska istraživanja. Uključuje mogućnost primjene određenog stupnja rekonstrukcije.
- **Restitucija** je metoda obnove povijesne građevine kojom se postojeće stanje nastalo neodgovarajućim intervencijama, mijenja izvornim ili nekim drugim vrijednim povijesnim slojem. Izvodi se na temelju očuvanih dijelova izvorne građe, starih nacрта, fotografija, pisanih izvora i analogije kompartivnih primjera.
- **Revitalizacija** podrazumijeva vraćanje funkcije napuštenih građevina i prostora, odnosno davanje novih sadržaja kojima će se omogućiti nastavak njihova života. Unošenjem novih sadržaja ne smije se promijeniti osnovni karakter prostora i arhitektonske vrijednosti građevine. Provodi se usporedo s drugim metodama kao što su konzervacija, restauracija i sl.
- **Sanacija** uključuje građevinske zahvate na povijesnoj građevini kao što su: popravci žbuke, hidroizolacije, sustava odvodnje oborinskih voda, sanaciju od vlage, statičku sanaciju konstruktivnih elemenata i sklopova i sl. Sanacija podrazumijeva temeljiti popravak građevine, poboljšanje njezina građevinsko tehničkog stanja u oblicima, materijalima i tehnikama izvornog stanja.

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dio teksta je dodan, dio teksta brisan, a dio teksta izmijenjen.

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta je dodan, dio teksta brisan, a dio teksta izmijenjen.

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 02/15, koja je stupila na snagu 11.06.2015., dio teksta je brisan, a dio teksta izmijenjen.

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada

Članak 6.

1. Razgraničenje površina po namjeni načelno je i u skladu s mjerilom kartografskih prikaza 1:25.000 i točnošću koja proizlazi iz tog mjerila.
2. Detaljnije razgraničenje građevinskih područja naselja, te građevinskih područja izdvojenih namjena, odnosno njihovih izgrađenih i neizgrađenih dijelova od ostalih površina prikazano je u kartografskim prikazima od br. 4.1. do 4.58 “Građevinska područja” na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000.
3. Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

Članak 7.

Sukladno razgraničenju površina po namjeni, određene su slijedeće osnovne namjene površina prikazane na kartografskom prikazu, br. 1 “Korištenje i namjena površina”:

- površine za razvoj i uređenje naselja i
- površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja.

1.1. Površine za razvoj i uređenje naselja

Članak 8.

1. Površine za razvoj i uređenje naselja su **građevinska područja naselja** (oznaka GP), koja su namijenjena smještaju i uređenju:
 - stanovanja s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama (građevine poljoprivrednih djelatnosti),
 - javnih i društvenih djelatnosti (upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna, vjerska),
 - poslovnih i proizvodnih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš,
 - ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (hoteli i sl.),
 - športsko rekreacijskih djelatnosti,
 - groblja
 - prometne i komunalne infrastrukture,
 - zelenih površina (javni parkovi, zaštitne zelene površine),
 - i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.
1. Na odgovarajućim kartografskim prikazima br. 4. na katastarskim podlogama zasebno su naznačeni dijelovi građevinskih područja naselja predviđeni za smještaj samo određenih namjena kao što su etno muzeji i eskluzivno stanovanje.
2. Unutar građevinskog područja naselja odnosno u

njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Odredbom članka 4. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dodan je stavak (2).

1.2. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

Članak 9.

Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja jesu slijedeće površine koje su ovim Planom određene izvan građevinskog područja naselja kao:

- građevinska područja izdvojenih gospodarskih namjena (proizvodno-poslovne, ugostiteljsko-turističke), športsko rekreacijske namjene, groblja i
- površine za razvoj i uređenje prostora izvan građevinskih područja za iskorištavanje mineralnih sirovina, rekreacijske namjene, posebne namjene, infrastrukturnih sustava, te poljoprivredne, šumske i vodne površine.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., promijenjen je dio teksta u alineji 1.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., promijenjen je dio teksta u alineji 1. i alineji 2.

1.2.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDVOJENIH NAMJENA

Članak 10.

Građevinska područja izdvojenih namjena koja se sastoje od izgrađenog i neizgrađenog dijela određena su za:

- gospodarske namjene
 - proizvodno-poslovna (oznake I i K)
 - poslovna (oznaka K)
 - ugostiteljsko turistička
 - hotel (oznaka T1)
 - turističko naselje (oznaka T2)
- športsko rekreacijske namjene
 - golf igralište (oznaka R1)
 - jahački centar/hipodrom (oznaka R2)
 - športski centar (oznaka R3)
 - centri za vodene športove (oznaka R5)
 - karting centar (oznaka R6)
 - groblja.

Odredbom članka 6. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., promijenjen je dio teksta.

Odredbom članka 6. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., promijenjen je tekst članka.

Članak 11.

1. **Građevinska područja proizvodno-poslovne** namjene namijenjena su smještaju proizvodnih i poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja unutar kojih ili uz koje se omogućuje uređenje prostorija, odnosno građevina za potrebe privremenog smještaja zaposlenika.
 2. **Građevinsko područje poslovne namjene** namijenjeno je smještaju poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.
 3. **Građevinsko područje hotela** namijenjeno je, sukladno posebnom propisu, smještaju jednoj od slijedećih ugostiteljsko-turističkih građevina iz skupine hotela i skupine kampa i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj sa pratećim športsko rekreacijskim sadržajima: hotel, hotelsko naselje, omladinski hotel, omladinski hostel ili motel.
 4. **Građevinsko područje turističkog naselja** u sklopu golf igrališta namijenjeno je smještaju ugostiteljsko turističkih građevina: hotelsko naselje, hotelsko-apartmansko naselje, apartmansko naselje ili aparthotel sa pratećim vanjskim športsko rekreacijskim sadržajima (tenis igrališta, bazen i sl.) te klupske kuće golf igrališta sa pomoćnim građevinama (priručna skladišta alata, strojeva i materijala za održavanje igrališta).
- *Odredbom članka 7. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., promijenjen je dio teksta.*
 - *Odredbom članka 7. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., promijenjen je tekst članka.*

Članak 11.a

1. **Građevinsko područje golf igrališta** namijenjeno je isključivo za smještaj golf igrališta – polja (internacionalno natjecateljsko golf igralište s 18 rupa, obiteljsko igralište s 9 rupa, golf akademija, golf range – vježbalište za dugu i kratku igru) sa pomoćnim građevinama – zakloništima i klupskom kućom.

2. Građevinsko područje jahačkog centra/hipodroma namijenjeno je smještaju sadržaja i građevina vezanih uz jahački šport kao što su višenamjenska dvorana, građevine za smještaj konja, klupska kuća, otvoreno trkalište, manjež, polo igralište, tribine i sl.

3. Građevinska područja sportskih centara namijenjena su smještaju svih tipova sportsko rekreacijskih građevina i otvorenih igrališta sa pratećim ugostiteljskim (ugostiteljsko-turističkim) i trgovačkim građevinama i prostorima, te pomoćnim građevinama (sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta i sl.). U sklopu prateće ugostiteljske građevine omogućuje se smještaj smještajnih kapaciteta do najviše 20 kreveta po sportskom centru.

4. Građevinska područja centara za vodene sportove namijenjena su smještaju slijedećih građevina: autokamp sa pratećim građevinama – restoran, sanitarije i dr., klupske kuće sportskih klubova, spremišta sportskih rekvizita (čamci i sl.), akvagani, otvorena i zatvorena kupališta – bazeni, vanjska sportska igrališta, ugostiteljske građevine, te prateće i pomoćne građevine (javne sanitarije, garderobe i sl.).

5. Građevinsko područje karting centra namijenjeno je smještaju građevina i sadržaja za potrebe kartinga (trkaće staze, klupska kuća, tribine) sa pomoćnim građevinama (spremišta rekvizita, alata i sl.).

Odredbom članka 8. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodan je novi članak.

Članak 11.b

Građevinska područja groblja namijenjena su smještaju građevina isključivo osnovne namjene uz uvjete i na način koji su određeni posebnim propisima.

Odredbom članka 9. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodan je novi članak.

1.2.2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Članak 12.

Površine za razvoj i uređenje prostora izvan građevinskih područja su površine koje su određene za slijedeće namjene:

- gospodarska namjena
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
 - eksploatacija šljunka (oznaka E3)
 - eksploatacija ciglarske gline (oznaka E5)
- rekreacijska namjena
 - rekreacijski centar (oznaka R4)

- posebna namjena
 - objekti i građevine Ministarstva obrane (oznaka N1)
 - objekti i građevine Ministarstva pravosuđa – kazneno-odgojni zavod (oznaka N2)
- površine infrastrukturnih sustava (oznaka IS)
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - osobito vrijedno obradivo tlo (oznaka P1)
 - vrijedno obradivo tlo (oznaka P2)
 - ostala obradiva tla (oznaka P3)
- šuma isključivo osnovne namjene
 - gospodarska šuma (oznaka Š1)
 - šuma posebne namjene (oznaka Š3)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (oznaka PŠ)
- vodne površine (oznaka V)

Odredbom članka 10. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., mijenjan je tekst u alinejama 1.i 2. a bivša alineja 5 – „groblje“ je brisana.

Članak 13.

Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina namijenjene su rudarskim radovima koji se izvode u svrhu istraživanja i eksploatacije građevnog pijeska i šljunka, odnosno ciglarske gline, te smještaju rudarskih objekata i postrojenja sukladno posebnom propisu.

Odredbom članka 11. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., mijenjan je tekst „opekarske“ u „ciglarske“.

Članak 14.

Površine rekreacijske namjene namijenjene su uređenju isključivo u rekreacijske svrhe (trim staze, plaže i sl.).

Odredbom članka 12. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., promijenjen je tekst članka.

Članak 15.

1. **Površine rekreacijskih centara** su površine namijenjene isključivo za rekreativne aktivnosti (pješačke, biciklističke i trim staze, uređena travnata sportska igrališta, streljana, plaže i sunčališta, „adrenalinski“ i drugi parkovi).
2. Unutar površina rekreacijskih centara omogućuje se gradnja pratećih i pomoćnih građevina (ulaz i prodaja ulaznica, sanitarije, ured, klupski prostor/prostor za ugostiteljstvo, spremišta sportskih

rekvizita i sl.) ukupno do 200 m² GPB po zoni u što se ne uračunavaju samostalni objekti sanitarija i spremišta manji od 15 m², te etažne visine najviše $E=(Po/S)+P+Pk$, zatim uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina, privezišta za plovila te javnih parkirališnih površina za potrebe korisnika.

Odredbom članka 8. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., promijenjen je dio teksta.

Odredbom članka 13. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., promijenjen je tekst članka.

Članak 16.

Površine posebne namjene namijenjene su za smještaj građevina i objekata Ministarstva obrane Republike Hrvatske (vojarna sa skladištem i uzletno-sletnom stazom «Pukovnik Marko Živković» na Plesu, Zrakoplovno-tehnički centar sa uzletno-sletnom stazom u Velikoj Gorici, te vojarna «Satnik Josip Zidar» i vojno skladište „Borik“ u Velikoj Buni), odnosno Ministarstva pravosuđa (lokacija – kazneno-odgojni zavod „Turopolje“). Dio kompleksa vojarnе na Plesu označen oznakom N3 na kartografskom prikazu br. 1 “Korištenje i namjena površina” može se prenamijeniti u civilnu infrastrukturnu namjenu i uvrstiti u kompleks „Zračne luke Zagreb“ na osnovi ugovora koji će sklopiti nadležno Ministarstvo i Zračna luka Zagreb, a bez prethodne izmjene i dopune ovog Plana.

Odredbom članka 14. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., promijenjen je tekst članka.

Članak 17.

- Površine infrastrukturnih sustava**, kao i površine predviđene za eventualni daljnji razvoj Zračne luke Zagreb namijenjene su za smještaj infrastrukturnih prometnih i komunalnih površinskih građevina, a na kartografskom prikazu, br. 1 “Korištenje i namjena površina” prikazane su one značajnijih površina od državnog i županijskog značaja (zračna luka za međunarodni i domaći zračni promet “Zračna luka Zagreb”, aerodrom “Buševac”, odlagalište komunalnog i inertnog otpada, transformatorska postrojenja 220/110 kV i 110/20 kV, I. zone sanitarne zaštite vodocrpilišta, postojeći uređaj za pročišćavanje otpadnih voda naselja V. Gorice, centar za obranu od poplava).
- Unutar površina predviđenih za eventualni razvoj Zračne luke Zagreb dozvoljava se uz izgradnju građevina, uređaja i objekata za potrebe Zračne luke Zagreb i Ministarstva obrane, samo izgradnja i rekonstrukcija komunalnih i infrastrukturnih građevina,

na, izuzev dalekovoda.

Odredbom članka 15. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., promijenjen je tekst stavka (1).

Članak 18.

Brisan

Odredbom članka 16. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., brisan je članak 18.

Članak 19.

- Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene** namijenjena su prvenstveno poljoprivrednoj djelatnosti, te uz nju smještaju infrastrukturnih građevina, lovačkih domova i strelišta, uzgoju divljači, uređenju ribnjaka, rastilišta, te stambenih i gospodarskih objekata za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (biljne farme i tovilista).

- Izuzetno od stavka (1). ovog članka, na površinama osobito vrijednog obradivog tla, nije moguće smještaj lovačkih domova i strelišta, uzgoja divljači, te uređenja ribnjaka, rastilišta i sklopova gospodarskih građevina za uzgoj životinja-tovilišta (ukoliko nisu u sklopu biljne farme kao mješovita farma), te površinskih infrastrukturnih građevina koje nisu naznačene Planom (kartografski prikaz, br. 2. “Infrastrukturni sustavi”), a površina pripadajućih im građevinskih čestica iznosi više od 0,1 ha.

Odredbom članka 17. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta u stavku (1). je izmijenjen.

Članak 20.

Šume isključivo osnovne namjene namijenjene su prvenstveno za proizvodnju drva i drugih šumskih proizvoda (gospodarske šume), odnosno za potrebe utvrđene posebnim propisima (šuma posebne namjene) i lovstvu, te se unutar njih omogućava smještaj objekata za potrebe gospodarenja šumama (lugarnice i sl.), prihranjivanje i uzgoj divljači i autohtone pasmine turopoljske svinje, staza i odmorišta za planinare, šetače i bicikliste, planinarskih domova, linijskih infrastrukturnih građevina i ostalih građevina utvrđenih Planom (kartografski prikaz, br. 2. “Infrastrukturni sustavi”) i posebnim propisom.

Članak 21.

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište su površine namijenjene za smještaj građevina koje je

moгуće sukladno Zakonu graditi izvan građevinskih područja.

Članak 22.

Vodne površine prikazane na kartografskom prikazu, br. 1 "Korištenje i namjena površina" čine vodotoci s inundacijskim pojasom, odteretni kanal Sava-Odra, akumulacija hidroelektrane Drenje, jezera, ribnjaci, te retencije za obranu od poplavnih brdskih voda, a namijenjene su gospodarenju (ribogojstvo, elektroenergetika), prometovanju (plovni put, riječna luka), te športu i rekreaciji (kupališta, športski ribolov, plovidba športskim i rekreacijskim plovilima na akumulacijama i rijeci Savi i sl.).

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Opći uvjeti

Članak 23.

- Opći uvjeti za uređenje prostora primjenjuju se ukoliko posebnim uvjetima za uređenje:
 - građevina od važnosti za Državu i Županiju,
 - građevinskih područja naselja,
 - građevinskih područja izdvojenih namjena i
 - izgrađenih struktura izvan građevinskih područja
 - nisu propisane drugačije odrednice.
- Opći i posebni uvjeti uređenja prostora primjenjuju se ukoliko mjerama zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina nisu propisane drugačije odrednice.
- Opći i posebni uvjeti za uređenje prostora određuju se:
 - oblikom, veličinom i izgrađenošću građevne čestice,
 - smještajem građevina na građevnoj čestici,
 - oblikovanjem i veličinom građevina,
 - uređenjem ograde i građevne čestice i
 - priključkom građevne čestice na prometnu površinu.

Odredbom članka 18. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta u stavku (3), alineja 4. je brisan.

2.1.1. OBLIK, VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 24.

- Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama Plana.
- U izgrađenim dijelovima građevinskih područja na lokacijama, gdje ne postoji mogućnost formiranja

najmanje propisane građevne čestice (interpolacije), kada su susjedne (lijeva i desna) građevne čestice već izgrađene, dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici dimenzija manjih od najmanje propisanih ovim odredbama, uz poštivanje ostalih posebnih uvjeta za uređenje prostora.

- U slučaju iz prethodnog stavka (interpolacija), zabranjuje se dijeljenje postojeće katastarske ili građevne čestice na manje od onih propisanih ovim odredbama.
- U izgrađenim dijelovima građevinskih područja na građevnim česticama površina manjih i koeficijentom izgrađenosti većim od onih propisanih posebnim uvjetima, pri zamjeni postojeće građevine zamjenskom, ne smije se povećavati zatečeni kig.

Odredbom članka 9. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., promijenjen je i dopunjen stavak (2).

Članak 25.

- Udaljenost regulacijskog pravca od osi koridora/trasa prometnica i ulica u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja u odnosu na planirani razvrstaj cesta mora iznositi najmanje kod:

▪ državnih cesta	9,0 m
▪ županijskih cesta	8,0 m
▪ lokalnih	7,5 m
▪ i ostalih nerazvrstanih cesta	4,5 m

- Udaljenost regulacijskog pravca od osi prometnica i ulica na neizgrađenim građevnim česticama u izgrađenim dijelovima građevinskih područja (interpolacije) jednak je utvrđenom regulacijskom pravcu na izgrađenim susjednim građevnim česticama.

Odredbom članka 19. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta u stavku (1) je dopunjen.

2.1.2. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 26.

- Građevina koja se izgrađuje kao dvojna, odnosno poluugrađena (D), jednom svojom stranom se prislanja na građevnu među susjedne građevne čestice, i/ili susjednu građevinu. Ukoliko se radi o obiteljskoj stambenoj izgradnji, provedbenim planom, konzervatorskim elaboratom, gradskom odlukom ili u postupku izdavanja dozvole za građenje može se za neko područje (odn. građevnu česticu) pobliže

odrediti da li se takve građevine grade na „stariji“ način, tj. sve prislonjene na istu stranu čestice, ili se grade na „noviji“ način, tj. prislonjene po dvije jedna uz drugu.

2. Građevina koja se izgrađuje kao skupna, odnosno ugrađena (S), dvjema svojim stranicama se prislanja na građevne međe susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine.
3. Građevina na krajnjim građevnim česticama niza skupnih građevina smatra se dvojnomo građevinom.

Odredbom članka 20. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst članka je promijenjen.

Članak 27.

1. Građevine sa svojim sastavnim dijelovima (pomoćne građevine i sl.) koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice. Ovo se odnosi i na dijelove građevina smještenih na dvojni i skupni način koji su orijentirani prema granicama čestica na koje se te građevine ne naslanjaju.
2. Izuzetno od stavka (1) ovoga članka udaljenost može biti i manja (u dijelovima naselja sa tradicijskom izgradnjom slobodnostojećih osnovnih građevina uz jednu od susjednih međa), ali ne manja od 1,0 m i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina pod uvjetom da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m.
3. Iznimno od stavaka (1) i (2) ovog članka, na manjoj udaljenosti od 1,0 m od susjedne građevne čestice, dozvoljava se dogradnja i nadogradnja postojeće građevine tako da se dogradnjom može zadržati postojeća udaljenost od susjedne granice građevne čestice uz uvjet da se poštuju ostali posebni uvjeti za uređenje prostora.
4. Udaljenost građevnog od vanjskog regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m.
5. Izuzetno od prethodnog stavka ovoga članka, kada su u izgrađenim dijelovima građevinskih područja postojeće građevine na susjednim građevnim česticama smještene na regulacijskom pravcu ili na manjoj udaljenosti od propisane, smještaj nove interpolirane građevine dozvoljava se na regulacijskom pravcu, odnosno na manjoj udaljenosti od propisane.

Odredbom članka 10. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dio teksta u stavku (4) je brisan.

Odredbom članka 21. Odluke o donošenju II. izmjena

na i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta u stavku (1), (2) i (4) je promijenjen.

Članak 28.

1. Na dijelu građevine koja se izgrađuje na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj čestici nalazi javni put, zelenilo i sl.
2. Otvorima se u smislu prethodnog stavka ne smatraju ostakljena neprozirnim staklom najveće veličine stakla 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt (najmanji parapet 1,6 m).

Odredbom članka 22. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta u stavku (2) je dodan.

Članak 29.

1. Udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama mora biti najmanje jednaka visini više građevine, ali ne manja od 6,0 m.
2. Izuzetno, međusobna udaljenost građevina može biti najmanje 4,0 m ukoliko su zadovoljene odredbe posebnih propisa za zaštitu od požara.
3. Visina iz stavka (1). ovog članka mjeri se do sljemena krova ako se radi o zabatnoj strani građevine, a u ostalim slučajevima do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže ispod potkrovlja.
4. Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine zamjenskom, može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina iako je manja od one propisane u stavku (1) ovog članka.

Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dio teksta u stavku (3) je brisan i dopunjen.

Odredbom članka 23. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta u stavku (2) i (3) je brisan i dopunjen.

Članak 30.

U slučaju izgradnje građevina na najmanjoj međusobnoj udaljenosti potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpor-

nosti na rušenje uslijed djelovanja elementarnih nepogoda i ratnih razaranja;

- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na susjednim građevinama.

2.1.3. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 31.

1. Oblikovanje zgrada i građevina mora biti usklađeno s krajolikom i okolnom izgradnjom. Upotrijebljeni materijali, način njihove upotrebe i detalji izvedbe moraju biti sukladni suvremenim saznanjima. Preporuča se upotreba najviše tri različita materijala na pročelju. Prilikom projektiranja je potrebno voditi brigu o očuvanju ambijentalne vrijednosti naselja.
2. Unutar dijelova građevinskih područja naselja namijenjenih smještaju etno muzeja «Mala Buna» i etno muzeja uz rijeku Kravarščicu oblikovanje građevina propisat će kroz provedbene prostorne planove nadležni konzervatorski odjel.
3. Visine dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih posebnim uvjetima, ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (silosi, zvonici, kotlovnice, dimnjaci, rashladni uređaji, strojarnica dizala i sl.).
4. Zgrade i građevine, koje se izgrađuju kao dvojne ili skupne, te slobodnostojeće interpolacije, moraju sa susjednom zgradom biti visinski i oblikovno usklađene.

Odredbom članka 12. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dio teksta u stavku (2) je brisan i dopunjen.

Odredbom članka 24. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst članka je promijenjen.

Članak 32.

1. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u krovu, kao krovni prozori u ravnini krovne plohe ili u krovnoj kućici, te na zabatnom zidu ovisno o ambijentalnim uvjetima sredine.
2. Zbir krovnih površina krovnih kućica može iznositi najviše 25% ukupne tlocrtna projekcije krovišta građevine, s time da ukupna dužina krovnih kućica može iznositi najviše 1/3 dužine pripadajućeg pročelja građevine.
3. Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa ili zaobljena. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s ovim

odredbama (visina nadozida, nagib krova, sljeme).

4. Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru građivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib.

Odredbom članka 13. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dio teksta u stavku (2) je izmijenjen.

Odredbom članka 25. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta u stavku (1) je izmijenjen, a u stavku (3) dodana je riječ.

Članak 33.

1. Izvan obveznog građevnog pravca, ukoliko se isti ne nalazi na regulacijskom pravcu, na etažama iznad prizemne dozvoljava se izvođenje konzolnih istaka, odnosno balkona, terasa i erкера s istakom od najviše 1,5 m.
2. Izuzetno od prethodnog stavka, unutar područja obvezne izrade UPU-a naselja Velike Gorice dozvoljava se izvođenje navedenih dijelova građevine, osim terasa, i izvan građevnog pravca kada se isti nalazi na regulacijskom pravcu ukoliko širina nogo-stupa na tom dijelu iznosi najmanje 2 m.

Odredbom članka 14. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dio teksta u stavku (2) je izmijenjen.

2.1.4. UREĐENJE OGRADA I GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 34.

1. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na prometnu površinu.
2. Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju prometovanje na prometnoj površini (nesmetani prolaz vozila, pješaka, biciklista i sl.).

Odredbom članka 26. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta u stavku (1) i (2) je brisan.

Članak 35.

1. Dio građevne čestice, organiziran kao dvorište poljoprivrednog gospodarstva na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice.

2. Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodne površine, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodno dobro.
3. Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

Članak 36.

1. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled izgrađene strukture, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
2. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 37.

Prilazne stubbe i terase u razini konačno zaravnano i uređenog terena ili do najviše 60 cm iznad njegove razine, koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice najmanje širine 3,0 m.

Odredbom članka 15. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dio teksta je izmijenjen.

Članak 38.

1. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno (travnate površine). Zelenilom na građevnoj čestici može se smatrati i ozelenjeni krov ukopane podzemne etaže ukoliko je sloj zemljanog nasipa na tom krovu debeo najmanje 80 cm.
2. Izuzetno, unutar dijela građevinskog područja naselja Ključić Brdo namijenjenog ekskluzivnom stanovanju unutar prostora obuhvata UPU-a, površina iz prethodnog stavka mora iznositi najmanje 40% površine građevne čestice

Odredbom članka 27. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst članka je dopunjen.

2.1.5. PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE NA PROMETNU POVRŠINU

Odredbom članka 28. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Go-

rice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst naslova je izmijenjen.

Članak 39.

1. Građevna čestica mora imati osigurani, u pravilu samo jedan kolni pristup na prometnu površinu, preko kojeg će se vršiti sva potrebna komunikacija i pristup na parkirališna/garažna mjesta. Kolni pristup može biti širine najmanje 3,0 m, a dužine najviše 50 m. Ostatak građevne čestice koji graniči s prometnom površinom potrebno je od te površine fizički odjeliti. Od regulacijskog pravca do rampe koja vodi u podzemnu garažu ili denivelirano parkirališno mjesto, potrebno je osigurati slobodnu ravnu kolnu površinu dužine najmanje 5,0 m za zadržavanje i siguran izlaz vozila na prometnu površinu.
2. U slučaju pristupa građevne čestice na javnu cestu (Planom utvrđenu kao lokalna, županijska i državna) u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je sukladno posebnom propisu, ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnih službi koje tim cestama upravljaju.
3. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.
4. U izgrađenim/uređenim i neizgrađenim/uređenim dijelovima građevinskih područja kod građevnih čestica koje nemaju osiguran neposredan prilaz na prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi, omogućuje se ishođenje provedbenih akata temeljem već utvrđene služnosti za kolni prilaz na građevnu česticu.
5. Za planirane priključke na javnu cestu (Planom utvrđenu kao lokalna, županijska i državna) ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je ishoditi uvjete od pravne osobe koja upravlja javnom cestom, izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine” broj 95/14), te ishoditi potrebne suglasnosti u skladu s Zakonom o cestama.

Odredbom članka 16. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., tekst stavka (1) je izmijenjen.

Odredbom članka 29. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst članka je izmijenjen.

Odredbom članka 4. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 02/15, koja je stupila na snagu 11.06.2015., tekst stavka (4) je do-

punjen, a stavak (5) brisan.

Odredbom članka 4. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 3/23, koja je stupila na snagu 30.05.2023., dodan je stavak (5).

2.1.6. KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINA

Članak 40.

1. U higijenskom i tehničkom smislu građevina u kojoj ljudi borave i rade mora zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostora, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.
2. Ako postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevina iz stavka (1). ovoga članka se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.
3. Vlasnik odnosno korisnik sustava unutarnje odvodnje otpadnih i oborinskih voda mora biti priključen na sustav javne odvodnje otpadnih ili oborinskih voda u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda i odredbama Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu. Tamo gdje nije izgrađen sustav javne odvodnje, otpadne vode iz sustava unutarnje odvodnje odvođe se u jednokomorne vodonepropusne sabirne jame. Uvjetno čiste oborinske vode (s krovnih i sl. površina) ne trebaju se priključiti na sustav javne odvodnje oborinskih voda već se mogu ispuštati po površini terena u okviru građevinske čestice bez pročišćavanja, na način da ne ugroze interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba i u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda.
4. Priključivanje građevina na komunalne i infrastrukturne mreže (elektroničke komunikacije, plinopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih i oborinskih voda) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno posebnim propisima.

Odredbom članka 17. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., stavak (3) je izmijenjen.

Odredbom članka 30. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst stavka (4) je izmijenjen.

2.2. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 41.

1. Obzirom na značenje i ulogu Plana i mjerilo kartografskih prikaza, uvjeti za uređenje prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju utvrđuju se kao plansko-usmjeravajući uvjeti ukoliko ostalim odredbama Plana nisu dane detaljnije propozicije za utvrđivanje tih uvjeta.
2. Prostori građevina iz prethodnog stavka određuju se koridorom, trasom, lokacijom i ostalim kriterijima Plana sadržanim kako u tekstualnom, tako i u grafičkom dijelu.

Članak 42.

Temeljem posebnih propisa, odnosno Prostornim planom Županije utvrđeni su zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina) od važnosti za Državu i Županiju, na području obuhvata Plana za koje uvjete uređenja izdaje ili na njih daje suglasnost nadležno Ministarstvo.

2.2.1. ZAHVATI U PROSTORU OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU

Članak 43.

Zahvati u prostoru od važnosti za Državu su:

- Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
 - autocesta Zagreb-Velika Gorica-Sisak,
 - autocesta – zagrebačka obilaznica (D3),
 - državna cesta Velika Gorica-Zračna luka Zagreb (D408),
 - državna cesta Domovinski most-Velika Gorica-Kravarско,
 - državna cesta – spojna cesta između dviju prethodno navedenih,
 - državna cesta Zagreb-Velika Gorica-Sisak (D30),
 - željezničke pruge od značaja za međunarodni promet na koridoru Savski Marof-Zagreb-Novska,
 - državni plovni put II. klase na rijeci Savi nizvodno od luke i pristaništa u Rugvici,
 - Zračna luka Zagreb za međunarodni i domaći zračni promet,
 - zračni put za međunarodni i domaći promet,
 - stalni međunarodni granični zračni prijelaz I. kategorije u zračnoj luci Zagreb,
 - radijski koridori HRT dom-TV pretvarač Moslavačka gora,
 - radijski koridor odašiljačko-prijemno središte Žitnjak-TV Pretvarač Moslavačka gora,
 - međunarodni i magistralni TK kabeli,

- Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - magistralni plinovod za međunarodni transport DN 700, radnog tlaka 75 bara Lučko-Ivanja Reka,
 - magistralni plinovod DN 500, radnog tlaka 50 Zagreb zapad-Zagreb istok,
 - magistralni plinovod DN 400 radnog tlaka 50 bara Zagreb jug-Velika Gorica,
 - hidroelektrana Drenje,
 - TS Mraclin 400/220/110 kV,
 - dvosistemski 400 kV dalekovod TE-TO Zagreb-RP Veleševac,
 - dvosistemski 400 kV dalekovod TS Tumbri-RP Veleševac s odvojcima za TS Brinje i TS Žerjavinec,
 - 400 kV dalekovod TS Tumbri-RP Veleševac,
 - 220 kV dalekovod TS Mraclin-TS Cirkovce (Slovenija),
 - 220 kV dalekovod TS Mraclin-TE Sisak,
 - 220 kV dalekovod TS Mraclin-HE Jajce (BiH),
 - 220 kV dalekovod s vodičima u snopu TS Mraclin-TS Brinje,
- Vodnogospodarske građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
 - odteretni kanal Sava-Odra,
 - obaloutvrde – nasipi uz rijeku Savu,
 - vodoopskrbni sustav Velike Gorice s pripadajućim izvorištima,
 - dio vodoopskrbnog sustava Zagreba s pripadajućim izvorištima,
 - sustavi odvodnje otpadnih voda Velike Gorice i Zagreba,
 - sustav melioracijske odvodnje Odransko polje – dio,
- Proizvodne građevine:
 - proizvodnja baznih kemijskih proizvoda,
 - prerada obojenih metala, crna metalurgija, prerada nemetalnih minerala, cementa, stakla, keramike, celuloze, papira, tekstila i kože,
 - proizvodnja i promet na veliko lijekova i opojnih droga,
 - proizvodnja izvora ionizirajućeg zračenja,
- Športsko rekreacijske građevine:
 - cjelina golf igrališta i pratećeg turističkog naselja ukupne površine 40 ha i veće (golf igralište “Čički gaj”),
- Građevine posebne namjene:
 - vojne građevine i građevine od interesa za obranu: vojarna „Pukovnik Marko Živković“, Pleso, USS ZTC Velika Gorica, vojarna „Satnik Josip Zidar“, Velika Buna, skladište UBS „Borik“, Velika Buna i OUP „Podvornica“,
 - građevine kazneno-odgojnog zavoda «Turopolje».

Odredbom članka 18. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., ispravljene su oznake državnih cesta.

Odredbom članka 31. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

2.2.2. ZAHVATI U PROSTORU OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU

Članak 44.

Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju su:

- Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
 - postojeće i planirane županijske ceste i one koje su ovim Planom predložene u rang županijskih (do pre kategorizacije),
 - željeznička pruga, odnosno trasa tramvaja ili lakošinske željeznice od značaja za lokalni promet Zagreb GK-Domovinski most-Velika Gorica-Donja Lomnica,
 - aerodrom Buševac,
 - mjesna telefonska centrala Velika Gorica,
 - poštanski uredi koji pripadaju središnjoj pošti Zagreb,
- Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju,
 - TS Velika Gorica i TS Mičevac 110/20 kV,
 - dalekovodi naponskog nivoa 110 kV,
- Vodnogospodarske građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
 - akumulacija hidroelektrane Drenje,
 - sustav nasipa za obranu od poplava osim uz odteretni kanal Sava-Odra i uz rijeku Savu,
- Športsko rekreacijske građevine:
 - golf igrališta površine do 40,0 ha, jahački centar/hipodrom M. Topolovec (Buševac), centar športova na vodi “Čiče”, športski centri Velika Mlaka, Velika Gorica, Kurilovec (V.G.), i Ključić Brdo (ribnjak), rekreacijski centri Dubranec, Novo Čiče i KZ Turo-polje, te karting centar Mičevac,
- Ugostiteljsko turističke građevine:
 - ugostiteljsko turistička cjelina Velika Kosnica,
- Građevine društvenih djelatnosti:
 - veleučilište,
 - srednje škole,
 - građevine sekundarne zdravstvene zaštite.

Odredbom članka 19. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dopunjen je dio teksta.

Odredbom članka 32. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

2.3. Građevinska područja naselja

Članak 45.

Uvjeti uređenja građevinskog područja naselja razlikuju se prema njegovoj dovršenosti, te namjeni i korištenju.

Članak 46.

1. Prema dovršenosti građevinsko područje naselja rasčlanjeno je na izgrađeni/uređeni, neizgrađeni/uređeni i neuređeni dio. U grafičkom dijelu Plana, prikazani izgrađeni/uređeni i neizgrađeni/uređeni dio građevinskog područja naselja predstavljaju u prostorno-planskom pogledu dovršeni dio naselja sa izgrađenim i neizgrađenim, ali uređenim i komunalno opremljenim građevnim zemljištem, dok nauređeni dio građevinskog područja naselja predstavlja prostor nove gradnje i uređenja putem urbanističkog plana uređenja.
2. Izgrađeni/uređeni i neizgrađeni/uređeni dio građevinskog područja naselja predviđen je za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom, zamjenom i sanacijom postojećih, te zadržavanjem izvedenog stanja (bespravna izgradnja), te interpoliranom izgradnjom novih građevina.
3. Neuređeni dio građevinskog područja naselja predviđen je za daljnji razvoj naselja izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora.

Odredbom članka 20. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., brisan je dio teksta.

Odredbom članka 33. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., stavak (1) je izmijenjen, a stavak (2) dopunjen.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 02/15, koja je stupila na snagu 11.06.2015., dio teksta je izmijenjen.

Članak 47.

Uvjeti uređenja građevinskog područja naselja prema namjeni i korištenju utvrđuju se za:

- smještaj stambenih građevina

- smještaj gospodarskih djelatnosti
- smještaj društvenih djelatnosti
- uređenje zelenih površina

Odredbom članka 34. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., stavak (2) je brisan.

2.3.1. SMJEŠTAJ STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 48.

1. Stambenim građevinama smatraju se: građevine individualne stambene izgradnje, višestambene i stambeno-poslovne građevine.
2. Pod individualnom stambenom izgradnjom podrazumijevaju se obiteljske građevine i to: jednoobiteljske građevine s najviše dvije stambene jedinice i višeobiteljske građevine s najmanje 3, te s najviše 4 odvojene stambene jedinice.
3. Višestambenim građevinama smatraju se građevine stambeno-poslovne ili stambene namjene s više od 4 odvojene stambene jedinice. Mogućnost smještaja višestambenih građevina ograničava se samo na područja za koja je iskazana obveza izrade slijedećih UPU-ova:
 - UPU naselja Velika Gorica,
 - UPU naselja Velika Mlaka,
 - UPU naselja Donja Lomnica,
 - UPU naselja Lukavec,
 - UPU naselja Gradići,
 - UPU naselja Novo Čiče,
 - UPU naselja Staro Čiče,
 - UPU naselja Vukovina.
4. Stambeno-poslovnim građevinama smatraju se građevine individualne stambene izgradnje i višestambene građevine koje uz stambene jedinice, u pravilu u prizemlju, suterenu i podrumu imaju smještene gospodarske djelatnosti iz članka 58. stavka (1). alineje 1.
5. Urbanističkim planom uređenja površine namijenjene stanovanju raščlanjuju se prema načinu gradnje na površine namijenjene individualnoj stambenoj (obiteljskoj), višestambenoj ili mješovitoj izgradnji.

Odredbom članka 21. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., brisan je dio teksta u stavku (2), izmijenjen je stavak (3), a dio teksta u stavku 4. je izmijenjen.

Odredbom članka 35. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 05/14,

koja je stupila na snagu 09.10.2014., stavak (5) je izmijenjen.

Odredbom članka 6. Odluke o donošenju III. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 02/15, koja je stupila na snagu 11.06.2015., dio stavka (3) je brisan, a dio stavka (5) izmijenjen.

2.3.1.1. Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice

Članak 49.

- U ovisnosti o načinu izgradnje osnovnih građevina određuju se sljedeće dimenzije građevnih čestica i kig:
 - za područje za koje je propisana izrada UPU-a naselja Velike Gorice:

način gradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najveći kig	najveća površina građ. čestice (m ²)
	širina (m)	površina (m ²)		
OBITELJSKI				
- slobodnostojeći (SS)	12	350	0,4	1.050
- dvojni (D)	10	220	0,4	900
- skupni (S)	6	132	0,5	500
VIŠESTAMBENI	25	1.250	0,5	-

- za građevinska područja i dijelove građevinskih područja naselja, za koja je propisana obvezatna izrada UPU-ova iz članka 48. stavka (3), osim UPU-a naselja Velike Gorice:

način gradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najveći kig	najveća površina građ. čestice (m ²)
	širina (m)	površina (m ²)		
OBITELJSKI				
- slobodnostojeći (SS)	14	350	0,4	1.200
- dvojni (D)	12	300	0,4	900
- skupni (S)	9	225	0,5	600
VIŠESTAMBENI	20	1.000	0,5	-

- za dio građevinskog područja naselja Ključić Brdo namijenjenog eskuzivnom stanovanju:

način gradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najveći kig	najveća površina građ. čestice (m ²)
	širina (m)	površina (m ²)		
OBITELJSKI				
- slobodnostojeći (SS)	35	1.750	0,3	3.000

- za građevinska područja i dijelove građevinskih područja ostalih naselja:

način gradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najveći kig	najveća površina građ. čestice (m ²)
	širina (m)	površina (m ²)		
OBITELJSKI				
- slobodnostojeći (SS)	14	450	0,3	1.500
- dvojni (D)	12	350	0,3	1.000

- U izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, te unutar cijelog obuhvata UPU naselja Velika Gorica, provedbenim prostornim planovima moguće je ovisno o lokalnim uvjetima odrediti i manje površine građevnih čestica, te veće koeficijente izgrađenosti od onih propisanih u prethodnom stavku.
- Građevna čestica koja ima površinu veću od dozvoljene ne mora se dalje dijeliti ako bi se na taj način kao ostatak dobila čestica manja od minimalne, odnosno čestica bez vlastitog pristupa na prometnu površinu.
- Iznimno, od stavka (1). ovoga članka, kod stambeno-poslovnih građevina, čija tehnologija, proizvodni proces, te potreba prometa zahtijevaju veću površinu, građevna čestica može biti i veće površine od propisane u stavku (1) ovoga članka, ali ne veće od 3.000 m² s time da kig može iznositi najviše 0,3.

Odredbom članka 22. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., članak je mijenjan i dopunjen.

Odredbom članka 36. Odluke o donošenju II. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je mijenjan i dopunjen.

Članak 50.

Kada je sukladno odredbama posebnih propisa potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu upotrebu postojeće (više)stambene građevine, ista može sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno odlaganje komunalnog otpada i smještaj kućnih instalacija, te pristup s prometne površine.

Odredbom članka 37. Odluke o donošenju II. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta je brisan.

2.3.1.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 51.

- Na jednoj građevnoj čestici omogućuje se smještaj jedne stambene građevine, te uz nju pomoćnih i gospodarskih građevina koje s njom čine arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu.
- Pomoćnim građevinama smatraju se garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i sl.
- Obiteljske građevine moguće je izgraditi na slobodnostojeći (SS), dvojni (D) ili skupni (S) način, a višestambene građevine samo na slobodnostojeći način (SS).
- Izuzetno od stavka (3) ovoga članka, unutar izgra-

denog dijela građevinskog područja naselja Velike Gorice za kojeg je određena obvezna izrada UPU-a naselja Velike Gorice višestambene građevine moguće je izgraditi i na dvojni (D) ili skupni (S) način.

5. U građevinskim područjima naselja ili dijelova građevinskih područja naselja za koja nije propisana obvezna izrada UPU-ova iz članka 48. nije predviđen smještaj obiteljskih građevina na skupni način (S).

6. Stambene građevine se u pravilu postavljaju na građevni pravac, a pomoćne u pravilu po dubini građevne čestice.

Odredbom članka 23. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dio teksta je zamijenjen .

Odredbom članka 38. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta je zamijenjen .

Članak 52.

1. Pomoćne građevine mogu se graditi:

- prislonjene uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- odvojeno od osnovne građevine kao slobodnostojeće građevine ili na zajedničkoj međi, kao dvojne građevine uz slijedeće uvjete:
 - da se prema susjednoj građevnoj čestici izgradi zid sukladan protupožarnim propisima,
 - da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori,
 - da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu.

2. Pomoćna građevina - garaža može se izgraditi ispred građevnog pravca ili na regulacijskom pravcu pod slijedećim uvjetima:

- da je građevna čestica na strmom terenu, te da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i
- da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da posebnim propisom nije drugačije određeno.

Odredbom članka 39. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta je zamijenjen .

2.3.1.3. Oblikovanje i veličina građevina

Članak 53.

1. Propisuju se slijedeće najveće dozvoljene etažne visine (E) stambenih građevina ovisno o smještaju i načinu gradnje:

(1)

SMJEŠTAJ	NAČIN GRADNJE		
	JEDNO-OBITELJSKI	VIŠE-OBITELJSKI	VIŠE-STAMBENI
u dijelu građevinskog područja naselja Velika Gorica za kojeg je propisana obvezna izrada UPU-a naselja Velike Gorice	Po+S+P+1+Pk	Po+S+P+2+Pk	Po+S+P+4+Pk
u građevinskom području naselja Velike Mlake za kojeg je propisana obvezna izrada UPU-a	Po+S+P+1+Pk	Po+S+P+2	Po+S+P+2+Pk
u građevinskim područjima naselja i dijelovima građevinskih područja naselja za koja je propisana obvezna izrada UPU-a iz članka 48. izuzev Velike Mlake i Velike Gorice	Po+S+P+1	Po+S+P+1+Pk	Po+S+P+2
u dijelu građevinskog područja naselja Ključić Brdo za kojeg je propisana obvezna izrada UPU-a (ekskluzivno stanovanje)	Po+S+P+Pk	-	-
u ostalim građevinskim područjima naselja i dijelovima građevinskih područja naselja, izuzev u zonama zaštite kulturnog krajolika (čl. 198.)	Po+S+P+1	Po+S+P+1+Pk	-

2. Ukoliko su UPU-ima određene površine mješovitog načina izgradnje u kojima je dozvoljena izgradnja i višestambenih i stambenih građevina individualne stambene izgradnje, na tim površinama se dozvoljava najveća etažna visina koja je propisana za višestambene građevine..

3. Najmanja dozvoljena visina stambene građevine je prizemna (E=P).

Odredbom članka 24. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., tekst članka je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 40. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

Članak 54.

1. Najveća etažna visina pomoćnih građevina je prizemna (E=P).

2. Visina građevina iz prethodnog stavka mora biti

usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu.

Odredbom članka 41. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta je brisan.

Članak 55.

1. Dužina zajedničkog pročelja skupnih građevina, te pročelja višestambene građevine može iznositi najviše 50 m.
2. Izuzetno od stavka (1). ovoga članka, u dijelu građevinskog područja naselja Velika Gorica za kojeg je iskazana obveza izrade UPU-a naselja Velike Gorice dužina pročelja iz prethodnog stavka može iznositi više od 50 m, ali ne više od 100 m.
3. Krovišta osnovnih građevina se izvode kao ravna ili kosa, u pravilu dvostrešna, nagiba do 45°, te izuzetno kao bačvasta unutar područja obuhvata UPU-a naselja Velike Gorice.
4. Krovišta pomoćnih građevina u pravilu se izvode i kao krovišta osnovnih građevina uz mogućnost izvedbe ravnog i kosog jednostrešnog krova s nagibom i pokrovom koji su propisani za osnovne građevine.
5. Ukoliko je nagib krova prema susjednoj međi, a streha je udaljena manje od 3,0 m od nje, na krovištu se moraju obvezatno izvesti snjegobrani i oluk.

Odredbom članka 25. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., tekst članka je izmijenjen i dopunjen.

2.3.1.4. Uređenje ograda i građevne čestice

Članak 56.

Ograda se može podizati prema ulici najveće visine 1,5 m i na granicama prema susjednim česticama najveće visine 2,0 m, s time da podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno. Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica).

2.3.2. SMJEŠTAJ GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 57.

Pod gospodarskim djelatnostima unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se:

- proizvodno-poslovne,
- ugostiteljsko-turističke i

- poljoprivredne djelatnosti.

2.3.2.1. Proizvodno-poslovne djelatnosti

Članak 58.

1. Proizvodno-poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se:
 - neopasne djelatnosti kojima se obavljaju uslužne (intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne /servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl./, osobne usluge, autopraonice i druge usluge), trgovačke, komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja) kod kojih se ne javljaju: buka, onečišćenje zraka, vode i tla, te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš.
 - potencijalno opasne djelatnosti po ljudsko zdravlje i okoliš kojima se obavljaju uslužne (servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom i sl.), trgovačke (tržnica, prodaja građevinskog materijala i sl.), komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, i sl.).
2. Pod ugostiteljskim djelatnostima iz prethodnog stavka podrazumijevaju se usluge pripremanja hrane i prehrane, te pripremanja i usluživanja pića i napitaka.
3. Pod proizvodno-poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja ne podrazumijevaju se djelatnosti koje se obavljaju u proizvodnim ili poslovnim građevinama GBP veće od 1.000 m², izuzev unutar građevinskih područja naselja za koja je propisana obveza izrade UPU-ova iz članka 48. stavak 3
4. Bez obzira na vrstu djelatnosti, sve emisije (buka, opasne tvari itd.) ne smiju prelaziti one dopuštene posebnim propisima u odnosu na vrstu emisije i karakter prostora (stambeno susjedstvo, poslovna zona itd.)

Odredbom članka 26. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., tekst stavka (3) je izmijenjen.

Odredbom članka 42. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen i dopunjen.

Članak 59.

1. Proizvodno-poslovne potencijalno opasne djelatnosti mogu se unutar građevinskog područja naselja obavljati samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u na-

selju i predviđene mjere zaštite okoliša to omogućavaju.

2. Obavljanje proizvodno-poslovnih djelatnosti omogućuje se u proizvodnoj ili poslovnoj građevini i to:
 - na zasebnoj građevnoj čestici
 - uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici stambene ili stambeno-poslovne ili druge poslovne građevine
3. Obavljanje proizvodno-poslovnih neopasnih djelatnosti omogućuje se u pravilu u prizemnoj, suterenskoj i podrumskoj etaži stambeno-poslovne građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.
4. Za obavljanje neopasnih proizvodno-poslovnih djelatnosti mogu se koristiti i prostori ili građevine koje ranije nisu bili namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

Odredbom članka 27. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., tekst stavka (3) je dopunjen.

Odredbom članka 43. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst stavka (1), je dopunjen.

Članak 60.

1. Proizvodna ili poslovna građevina u kojoj se obavljaju neopasne djelatnosti, a koja se gradi na istoj građevnoj čestici sa stambenom građevinom u pravilu se smješta po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je:
 - prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
 - odvojena od osnovne građevine (slobodnostojeća),
 - na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden prema protupožarnim propisima tako da s osnovnom građevinom čini arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu.
2. Proizvodna ili poslovna građevina u kojoj se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, a koja se gradi na istoj građevnoj čestici sa stambenom građevinom u pravilu se smješta po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na slobodnostojeći način (SS), tako da je od osnovne građevine udaljena najmanje 5,0 m, a od građevina na susjednim građevnim česticama osim proizvodno-poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, najmanje 10,0 m.
3. Visina građevina iz 1. i 2. stavka ovoga članka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu.

Odredbom članka 44. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst stavka (1), je dopunjen, a dio teksta u stavku 3. je brisan.

Članak 61.

1. Smještaj proizvodne ili poslovne građevine na zasebnoj građevnoj čestici treba biti tako koncipiran da:
 - najmanja veličina građevne čestice iznosi 600 m²,
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje ½ zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m,
 - je najveća dozvoljena visina građevina unutar područja obuhvata UPU-a naselja Velike Gorice iznosi 17,0 m, a unutar ostalih građevinskih područja naselja 9,0 m,
 - najmanja etažna visina bude prizemna (E=P),
 - najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,4,
 - ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m,
 - građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
 - građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba), iznimno, ako nisu izvedene javna mreža za opskrbu vodom i javna kanalizacijska mreža sanitarne otpadne vode, građevina se do izvedbe istih može opskrbljivati vodom iz bunara, a sanitarne otpadne vode zbrinjavati u vodonepropusnoj sabirnoj jami, prema uvjetima nadležnog tijela; nakon izvedbe komunalne infrastrukture obvezno je priključenje u roku određenom Odlukom o odvodnji Grada Velike Gorice,
 - se na građevnoj čestici koja graniči sa građevinskom česticom na kojoj se omogućuje smještaj stambene ili pretežito stambene izgradnje osigura uz tu česticu tampon visokog zelenila najmanje širine od 5,0 m.
2. Izuzetno od prethodnog stavka ovoga članka, proizvodnu ili poslovnu građevinu u kojoj se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti moguće je smjestiti na građevnoj čestici najmanje površine od 1.000 m² na slobodnostojeći način (SS), tako da je udaljena od građevina na susjednim građevnim česticama osim proizvodnih ili poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, najmanje 10,0 m.

Odredbom članka 28. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., tekst stavka (1), je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 45. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst stavka (1). je izmijenjen i dopunjen.

2.3.2.2. Ugostiteljsko-turistička djelatnost

Članak 62.

1. Ugostiteljsko-turističkim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se prvenstveno usluge pružanja smještaja u turističko-ugostiteljskim građevinama čije su vrste, kategorije i standardi utvrđeni posebnim propisima.
2. Smještaj ugostiteljsko-turističke građevine na zasebnoj građevnoj čestici izvan povijesne graditeljske cjeline naselja treba biti tako koncipiran da:
 - najmanja veličina građevne čestice iznosi 600 m²,
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje ½ zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m, ukoliko se radi o slobodnostojećoj građevini.
 - je najveća dozvoljena etažna visina građevine jednaka najvećoj dozvoljenoj etažnoj visini propisanoj u članku 53. za višestambene građevine unutar područja obuhvata UPU-a naselja Velike Gorice, odnosno za višeobiteljske građevine unutar ostalih građevinskih područja naselja, a iznimno Po+S+P+6 unutar površina športsko-rekreacijske namjene određenih UPU-om Velike Gorice,
 - najmanja etažna visina bude prizemna (E=P),
 - najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (**k_{ig}**) iznosi 0,4,
 - vrsta krova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
 - ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
 - građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
 - građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba).

Odredbom članka 29. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., tekst stavka (2) je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 46. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst stavka (1). je izmijenjen i dopunjen.

2.3.2.3. Poljoprivredne djelatnosti

Članak 63.

1. Pod poljoprivrednim djelatnostima podrazumijevaju se djelatnosti skladištenja i prerade poljoprivrednih proizvoda, te djelatnosti uzgoja voća i povrća i domaćih životinja za vlastite potrebe i potrebe tržišta.
2. Obavljanje poljoprivrednih djelatnosti omogućuje se u gospodarskim građevinama:
 - bez izvora onečišćenja: sjenici, klijeti, zgrade za uzgoj voća i povrća, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice), pčelinjaci i sl.
 - s potencijalnim izvorima onečišćenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.

Odredbom članka 47. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

Članak 64.

1. Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja su građevine za potrebe uobičajenog uzgoja i tova životinja. Najveći broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja takve gospodarske građevine propisat će se posebnom odlukom Grada u skladu sa lokalnim uvjetima. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijentata navedenih u čl. 106
2. U građevinskim područjima naselja za koje je propisana obveza izrade UPU-ova iz članka 48. stavak (3) izgradnja građevina iz prethodnog stavka moguća je u dijelovima naselja, ukoliko su ti dijelovi naselja određeni navedenim provedbenim planovima. Do donošenja navedenih UPU-ova izgradnja gospodarskih građevina iz prethodnog stavka, dozvoljava se, iznimno, samo na rubnim građevnim česticama građevinskog područja naselja.

Odredbom članka 30. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dio teksta u stavku (2) je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 48. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

Članak 65.

1. Omogućuje se smještaj gospodarske građevine uz stambenu građevinu, na istoj građevnoj čestici u pravilu po dubini građevne čestice iza osnovne gra-

đevine na način da je:

- prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
 - odvojena od osnovne građevine (slobodnostojeća),
 - na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina.
2. Odredbe alineja 1. i 3. prethodnog stavka ne odnose se na:
- gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja,
 - gnojišta,
 - gospodarske građevine izgrađene od drva i
 - gospodarske građevine u kojima se sprema sijeno i slama.

Odredbom članka 49. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

Članak 66.

1. Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima onečišćenja od:
 - regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m,
 - susjedne međe iznosi najmanje 3,0 m,
 - građevina u kojima ljudi borave i rade iznosi najmanje 12,0 m, a u postojećim dvorištima, gdje se to ne može postići 8,0 m, kod zamjene stare gospodarske građevine novom.
2. Udaljenost gnojišta od:
 - regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m.
 - građevina u kojima ljudi borave i rade iznosi najmanje 15,0 m,
 - građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) iznosi najmanje 30,0 m
3. Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima onečišćenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima onečišćenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.

Odredbom članka 50. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta u stavku (1) i 3. je izmijenjen.

Članak 67.

Udaljenost gospodarskih građevina izgrađenih od drva ili u kojima se sprema sijeno i slama od susjedne međe i susjednih građevina iznosi najmanje 5,0 m.

Odredbom članka 51. Odluke o donošenju II. izmje-

na i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta je zamijenjen.

Članak 68.

Udaljenost pčelinjaka od:

- regulacijskog pravca iznosi najmanje 15,0 m
- susjedne međe iznosi najmanje:
 - 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi,
 - 3,0 m, ako su letišta okrenuta u suprotnom pravcu ili bočno.
 - građevina u kojima ljudi borave i rade i gospodarskih građevina u kojima borave životinje iznosi najmanje 10,0 m

Članak 69.

Kod određivanja udaljenosti gospodarskih građevina koje nisu opisane člancima 66.-68. primjenjuju se udaljenosti propisane za stambene građevine.

Odredbom članka 52. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta je zamijenjen.

Članak 70.

1. Najveća etažna visina gospodarskih građevina može biti $E=Po+P+Pk$).
2. Visina građevina iz prethodnog stavka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu.
3. Krovišta gospodarskih građevina u pravilu treba izvesti kao kosa jednostrešna ili dvostrešna nagiba do 45°.

Odredbom članka 31. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dio teksta je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 53. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

Članak 71.

Dno i stijenke gnojišta do visine 1,0 m iznad razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva otpadna tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u nepropusne jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

Odredbom članka 54. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta je izmijenjen i dopunjen.

2.3.3. SMJEŠTAJ DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 72.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se:

- javne (upravna, pravosudna, udruge građana, političke stranke i druge javne organizacije, socijalna, zdravstvena, odgojno- obrazovna, kulturna, vjerska)
- i športsko rekreacijske djelatnosti.

2.3.3.1. Javne djelatnosti

Članak 73.

1. Obavljanje javnih djelatnosti omogućuje se u prostorima (unutar građevina drugih namjena) i građevinama javne i društvene namjene.
2. Vrsta i broj građevina javnih društvenih djelatnosti odredit će se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih propisa i standarda, a sukladno predloženom sustavu središnjih naselja i razvojnih središta kojim je dan prijedlog javnih djelatnosti koje bi određeno naselje trebalo posjedovati ili već posjeduje:

	VEĆE REGIONALNO (VEĆE RAZVOJNO) SREDIŠTE	PODRUČNO I VEĆE LOKALNO SREDIŠTE	MANJE LOKALNO SREDIŠTE	INICIJALNO RAZVOJNO SREDIŠTE
DJELATNOST	VELIKA GORICA	VELIKA MLAKA ŠČITARJEVO DONJA LOMNICA LUKAVEC VUKOVINA NOVO ČIČE BUŠEVEC MRACLIN MALA BUNA	MIČEVEC ČRNKOVEC GRADIĆI DUBRANEC	VELIKA KOSNICA OBREZINA (SELNICA ŠČITARJEV.) STRMEC BUKEVSKI KOBILIĆ GORNJA LOMNICA STARO ČIČE TUROPOLJE KUČE RAKITOVEC OKUJE VELIKA BUNA ŠILJAKOVINA KOZJAČA
1	2	3	4	5
ODGOJNO- OBRAZOVNA	- dječje jaslice i vrtići - matične osnovne škole - umjetnička škola za glazbu/ples - centar za obrazovanje odraslih - škola stranih jezika - srednje škole i gimnazija - veleučilište	- dječji vrtić - (dječje jaslice) - (matična osnovna škola) - područni razredni odjeli osnovne škole	- (dječji vrtić) - područni razredni odjeli osnovne škole	- (dječji vrtić) - (područni razredni odjeli osnovne škole) - zavod za preodgoj maloljetnika (osnovna i srednja strukovna škola) - Turopolje
UPRAVNA	- gradsko vijeće - gradska uprava - gradonačelnik - upravni odjeli grada - gradski uredi (ispostave županijskih ureda) - matični ured - gradske četvrti - gradska služba motrenja i obavješćivanja - policijska postaja - gradske postrojbe i stožer civilne zaštite - gradska vatrogasna zajednica (profesionalna vatrogasna postrojba) - gradska komisija za odnose s vjerskim zajednicama - ispostava porezne uprave	- mjesni odbor - (vijeće mjesnog odbora) - (mjesni zbor građana) - udruga dobrovoljnih vatrogasaca	- mjesni odbor - udruga dobrovoljnih vatrogasaca	- (mjesni odbor) - (udruga dobrovoljnih vatrogasaca)

PRAVOSUDNA	<ul style="list-style-type: none"> - Županijski sud - općinski sud s gruntovnicom - prekršajni sud - opć. drž. odvjetništvo 			
UDRUGE GRAĐANA, POLITIČKE STRANKE I DRUGE JAVNE ORGANIZACIJE	<ul style="list-style-type: none"> - udruženje obrtnika - gradska turistička zajednica - gradska razina raznih udruga, klubova, liga, sekcija i drugih udruženja građana - gradska razina političkih stranaka - gradska razina organizacije Crvenog križa - autoklub - auto škola 	<ul style="list-style-type: none"> - (udruženje obrtnika) - političke stranke (osnovna jedinica) - ispostave raznih udruga - razni klubovi, sekcije i dr. udruženja građana - auto škola 	<ul style="list-style-type: none"> - ispostave raznih udruga - razni klubovi, sekcije i dr. udruženja građana 	<ul style="list-style-type: none"> - razni klubovi, sekcije i dr. udruženja građana
SOCIJALNA	<ul style="list-style-type: none"> - centar za socijalnu skrb - domovi socijalne skrbi - centar za pomoć i njegu - ispostava zavoda za zapošljavanje - Ispostava fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja - ispostava HZZO-a 	<ul style="list-style-type: none"> - (domovi socijalne skrbi) 	<ul style="list-style-type: none"> - (domovi socijalne skrbi) 	<ul style="list-style-type: none"> - (domovi socijalne skrbi)
1	2	3	4	5
ZDRAVSTVENA	<ul style="list-style-type: none"> - dom zdravlja + određeni oblici specijalističko-konzilijarne zdravstvene zaštite 	<ul style="list-style-type: none"> - (zdravstvena stanica -ambulanta opće medicinske, patronažne i stomatološke službe) 	<ul style="list-style-type: none"> - ambulanta opće medicine 	
KULTURNA	<ul style="list-style-type: none"> - javne ustanove u kulturi kojima je osnivač ili vlasnik Grad - pučko otvoreno učilište - galerije - muzeji - kinematograf unutar pučkog otvorenog učilišta - gradska knjižnica - kazališta - lokalna radio postaja - nakladništvo i izdavaštvo - razna kulturno umjetnička i glazbena društva - samostalni umjetnici - zajednica kulturno umjetničkih udruga - zajednica i savjet udruge tehničke kulture 	<ul style="list-style-type: none"> - dom kulture - čitaonica - (amatersko kazalište) - (amaterska radio postaja) - kulturno umjetnička društva - (udruge tehničke kulture) 	<ul style="list-style-type: none"> - dvorana za kulturne i druge potrebe - čitaonica - (kulturno umjetnička društva) 	<ul style="list-style-type: none"> - (čitaonica) - (kulturno-umjetnička društva)
VJERSKA	<ul style="list-style-type: none"> - RK župa – župni ured i crkva - (RK samostan) - (ostale vjerske zajednice) 	<ul style="list-style-type: none"> - (RK župa – župni ured) - RK crkva 	<ul style="list-style-type: none"> - RK crkva 	<ul style="list-style-type: none"> - (RK crkva)

3. Naselja niže kategorije u sustavu središnjih naselja i razvojnih središta mogu imati sadržaje koji su određeni za naselja više kategorije, ako za iste postoji interes.

Odredbom članka 55. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta je zamijenjen.

Članak 74.

1. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu građevinu javnih djelatnosti, a uz nju pomoćne građevine iz članka 51. s time da izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- za građevinu kulturne, upravne i vjerske namjene najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m² uz najveći kig od 0,3,
- za građevinu predškolske ustanove najmanja površina građevne čestice iznosi 2.000 m² uz najveći kig od 0,3,
- za građevinu matične osnovne škole, srednje škole i dom zdravlja najmanja površina građevne čestice iznosi 100.000 m² uz najveći kig od 0,4,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,
- najveća etažna visina građevina iznosi unutar područja obvezatne izrade UPU-ova iz članka 48. stavak (3) $E=Po+S+P+2+Pk$, a unutar ostalih građevinskih područja naselja $E=Po+S+P+1+Pk$.
- građevina ili građevna čestica ima osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 3,0 m,
- najmanje 25% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji građevinama odgojne i obrazovne, te zdravstvene i socijalne djelatnosti mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- se pri projektiranju primjenjuju slijedeći normativi:

Sadržaj	min. GBP (m ²)	Min. površina građevne čestice
Predškolska ustanova	3 m ² /djetetu	10-20 m ² /djetetu
Osnovna i srednja škola	5 m ² /učeniku u jednoj smjeni	25-50 m ² /učeniku u jednoj smjeni
Centar za socijalnu skrb	-	25-30 m ² /korisniku
Dom socijalne skrbi	15 m ² /korisniku	50 m ² /korisniku
Dom zdravlja	15 m ² /stalnom stanovniku gravitirajućeg područja	-
Ambulanta	0,04 m ² /stalnom stanovniku gravitirajućeg područja	-

2. Ako se građevine odgojne i obrazovne djelatnosti unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja grade sjeverno od postojeće građevine, njihova

udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njezine visine, odnosno ako se ispred navedenih građevina gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

3. Izuzetno od stavka (1). ovoga članka veličina građevnih čestica namjenjenih izgradnji i rekonstrukciji građevina javnih i društvenih djelatnosti u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, određuju se samo temeljem normativa iz stavka (1). alineje 8., a za potrebe smještaja područne osnovne škole u Novom Čiču dozvoljava se i veći kig od propisanog.

4. Ukoliko se javne i društvene djelatnosti smještaju unutar građevina drugih namjena, za dimenzioniranje prostorija u kojima se obavljaju te djelatnosti određuju se samo normativi iz stavka (1). alineje 8. o najmanje dozvoljenoj GBP.

Odredbom članka 32. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dio teksta je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 56. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 2. Odluke o izmjeni Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/14, koja je stupila na snagu 06.12.2014., dio teksta je izmijenjen.

Članak 75.

Površina građevne čestice postojećih građevina javnih djelatnosti utvrđuje se shodno potrebama tih građevina i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevina i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevina sukladno posebnom propisu.

2.3.3.2. Športsko rekreacijske djelatnosti

Članak 76.

Sukladno ovim Planom predloženom sustavu središnjih naselja i razvojnih središta dan je slijedeći prijedlog športsko rekreacijskih djelatnosti koje bi određeno naselje trebalo posjedovati ili već posjeduje unutar građevinskog područja naselja ili unutar izdvojenih površina športsko rekreacijske namjene:

	VEĆE REGIONALNO (VEĆE RAZVOJNO) SREDIŠTE	PODRUČNO I VEĆE LOKALNO SREDIŠTE	MANJE LOKALNO SREDIŠTE	INICIJALNO RAZVOJNO SREDIŠTE
DJELAT- NOST	VELIKA GORICA	VELIKA MLAKA ŠČITARJEVO DONJA LOMNICA LUKAVEC VUKOVINA NOVO ČIČE BUŠEVEC MRACLIN MALA BUNA	MIČEVEC ČRNKOVEC GRADIĆI DUBRANEC	VELIKA KOSNICA OBREZINA (SELNICA ŠČITARJEV.) STRMEC BUKEVSKI KOBILIĆ GORNJA LOMNICA STARO ČIČE TUROPOLJE KUČE RAKITOVEC OKUJE VELIKA BUNA ŠILJAKOVINA KOZJAČA
ŠPORTSKO REKREACIJ- SKA	- zajednice športskih udruga - športska društva i klubovi - predstavnici raznih športova - gradska športska natje- canja i priredbe - otvoreni športski objekti: športska igrali- šta za razne vrste špor- tova - zatvorene športske građevine: višefunkcio- nalna dvorana i sl. - pojedinačne građevine za rekreaciju, zabavu i odmor	- (zajednice športskih udruga) - športska društva i klu- bovi - otvoreni športski objek- ti: športska igrališta za razne športove - školsko-športska dvo- rana	- pojedini športski klubovi - jedno ili više otvo- renih športskih igra- lišta - (školsko-športska dvorana)	- (pojedini športski klubovi) - (športsko igralište)

Članak 77.

1. Obavljanje športsko rekreacijskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja omogućuje se na površinama i u građevinama športsko rekreacijske namjene smještenim na zasebnim građevnim česticama ili na građevnoj čestici uz osnovnu stambenu, ugostiteljsko-turističkom ili poslovnu građevinu za obavljanje neopasnih djelatnosti.
2. Iznimno, od prethodnog stavka, smještaj športskih djelatnosti: zajednice športskih udruga, športska društva i sl. moguće je unutar građevinskog područja naselja smjestiti i u građevine javne i društvene, te poslovne i stambeno-poslovne namjene.

Odredbom članka 33. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dio stavka (1). je dopunjen.

Članak 78.

1. Pod građevinama i površinama športsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja na površinama izvan onih određenih UPU-om naselja Velike Gorice ili UPU-ima za športsko rekreacijsku namjenu, podrazumijevaju se:

- športska otvorena igrališta do 200 m² površine (trim staza, mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, travnato igralište za mali nogomet, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i sl.),
 - standardni tenis teren,
 - bazen za plivanje za vlastite potrebe, športska građevina (kuglana i dr.) do najviše 200 m² GBP.
2. Smještaj građevina iz prethodnog stavka:
 - na zasebnim građevnim česticama treba biti tako koncipiran da:
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 1.200 m²,
 - najveći kig iznosi 0,2,
 - se za prateće građevine primjenjuju uvjeti uređenja propisani za pomoćne građevine iz članka 51.
 - na građevnim česticama uz stambenu ili poslovnu građevinu treba biti tako koncipiran da:
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 1.200 m² + površina najmanje propisane građevne čestice za stambenu, odnosno poslovnu građevinu.
 - se za prateće građevine primjenjuju uvjeti uređenja propisani za pomoćne građevine iz članka 51.
- Odredbom članka 34. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice,*

„Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., tekst članka je izmijenjen i dopunjen.

Članak 79.

1. Za građevine športsko rekreacijske namjene unutar površina određenih UPU-om primjenjuju se uvjeti za uređenje propisani za površine izdvojene športsko rekreacijske namjene izvan građevinskog područja.
2. Izuzetno od prethodnog stavka, unutar površina športsko-rekreacijske namjene određenih UPU-om Velike Gorice omogućuje se smještaj hotela etažne visine do najviše Po+S+P+6, športskih dvorana i stadiona visine veće od 12,0 m, te pomoćnih i pratećih građevina visine do najviše P+1, kao i najveći $kig=0,6$ za građevnu česticu na kojoj se smješta trenajzna športska dvorana, s time da se ne prekorači najveći dozvoljeni kig propisan za cijelu zonu.

Odredbom članka 35. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., tekst članka je izmijenjen i dopunjen.

2.3.4. UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA

Članak 80.

1. Pod zelenim površinama unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se slijedeće površine javne namjene:
 - javni parkovi (hortikulturno uređene površine),
 - park-šume (šumske uređene površine) i
 - zaštitne zelene površine.
2. Zelene površine namijenjene su prvenstveno odmoru i rekreaciji stanovništva, odnosno zaštititi okoliša kao tampon zone kako između pojedinih dijelova građevinskog područja naselja, tako i između građevinskog područja naselja i površina drugih namjena u kojima se obavljaju djelatnosti potencijalno opasne po okoliš i ljudsko zdravlje (zaštita od buke i sl.).

Odredbom članka 57. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta u stavku (1) je brisan.

Članak 81.

1. Unutar područja obuhvaćenih UPU-om naselja Velike Gorice i UPU-ima naselja Velika Mlaka, Donja Lomnica i Lukavec potrebno je tim prostornim planovima osigurati najmanje 40 m² zelenih površina / stalnom stanovniku naselja.

2. Unutar područja obuhvaćenih UPU-ima naselja Gradići, Mraclin, Vukovina i Staro Čiče potrebno je tim prostornim planovima osigurati najmanje 30 m² zelenih površina / stalnom stanovniku naselja.
3. Unutar dijela građevinskog područja naselja Ključić Brdo namjenjenog eskuzivnom stanovanju potrebno je UPU-om osigurati najmanje 20% zelenih površina.
4. Pod brojem stalnih stanovnika naselja iz prethodnog stavka, podrazumijeva se Planom prognozirani broj stalnih stanovnika naselja za 2015. utvrđen u tekstualnom dijelu Plana - “Obrazloženje”.

Odredbom članka 36. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., tekst članka je izmijenjen i dopunjen.

Članak 82.

1. U sklopu zelenih površina omogućuje se smještaj:
 - infrastrukturnih objekata,
 - javnih parkirališnih površina,
 - pješačkih i biciklističkih staza,
 - dječjih igrališta,
 - višenamjenskih parkovnih objekata (paviljoni),
 - građevina javnih sanitarija,
 - objekata za potrebe zaštite od prirodnih i drugih nesreća (zakloni i skloništa), te
 - manjih ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i drugih sličnih montažnih građevina - kioska.
2. Izuzetno od prethodnog stavka, unutar javnog parka i park-šume nije dozvoljen smještaj objekata i građevina iz alineja 2. i 8. prethodnog stavka, osim podzemnih garaža.
3. GBP objekata i građevina ne smije prelaziti 10% površine javne parkovne površine, odnosno ukupna GBP građevina (paviljoni, javne sanitarije) može iznositi najviše 100 m².

Odredbom članka 58. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta u stavku (1) je izmijenjen.

2.4. Građevinska područja izdvojenih namjena

Članak 83.

Uvjeti uređenja građevinskih područja izdvojenih namjena razlikuju se prema njihovoj dovršenosti, te prema namjeni i korištenju.

Članak 84.

1. Prema dovršenosti, građevinska područja izdvojenih namjena rasčlanjena su na izgrađene/uređene i

neizgrađene/neuređene dijelove.

2. Izgrađeni/uređeni dijelovi građevinskih područja izdvojenih namjena predviđeni su za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom, zamjenom i sanacijom postojećih, zadržavanjem izvedenog stanja (legalizacija), te interpoliranom izgradnjom novih građevina.
3. Neizgrađeni/neuređeni dijelovi građevinskih područja izdvojenih namjena predviđeni su za daljnji razvoj izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora.

Odredbom članka 37. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dio teksta u stavku (1) je brisan.

Odredbom članka 59. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta u stavku (1) je brisan, a stavak (2) je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 02/15, koja je stupila na snagu 11.06.2015., dio teksta je izmijenjen i dopunjen.

Članak 85.

Uvjeti uređenja građevinskih područja izdvojenih namjena prema namjeni i korištenju utvrđuju se za smještaj:

- gospodarskih djelatnosti,
- športsko rekreacijskih djelatnosti i
- groblja.

Odredbom članka 60. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst članka je izmijenjen i dopunjen.

Članak 86.

1. Pod gospodarskim djelatnostima unutar građevinskih područja izdvojenih namjena podrazumijevaju se:
 - proizvodne,
 - poslovne i
 - ugostiteljsko turističke djelatnosti
2. Pod športsko rekreacijskim djelatnostima unutar građevinskih područja izdvojenih namjena podrazumijevaju se športske i rekreacijske aktivnosti športskih organizacija, športaša i rekreativnog stanovništva u športskim građevinama, te na otvorenim športskim igralištima i rekreacijskim površinama.

Odredbom članka 61. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodan je stavak (2).

2.4.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI

2.4.1.1. Proizvodne djelatnosti

Odredbom članka 64. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., promijenjen je naslov poglavlja i dodan podnaslov.

Članak 87.

1. Proizvodnja je proizvodna djelatnost u kojoj se proizvodni proces obavlja unutar proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine..
2. Proizvodni kompleks je skup proizvodnih, skladišnih, upravnih i drugih pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti.
3. Pod pratećim građevinama iz prethodnog stavka podrazumijevaju se građevine ili prostori trgovačke i ugostiteljske djelatnosti za pripremu i posluživanje hrane i pića GBP do najviše 10% od ukupne GBP proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine, a pod pomoćnim građevinama građevine iz članka 51.

Odredbom članka 38. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., brisane su pojedine stavke te zamijenjen tekst u jednom stavku.

Članak 88.

Uvjeti smještaja proizvodnih kompleksa i proizvodnih građevina unutar građevinskog područja proizvodno-poslovne namjene koncipirani su tako da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,25 ha, osim za građevinsko područje proizvodno-poslovne namjene «Rakitovec», gdje najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,1 ha,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje ½ zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m,
- visina građevina (V) može iznositi najviše 15,0 m,
- etažna visina građevina može iznositi najviše $E=Po+S+P+3$, a najmanje $E=Pr$,
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevnih čestica unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje 30,0 m,
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na pro-

metnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,

- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),
- se na građevnoj čestici koja graniči sa građevinskom česticom na kojoj se nalazi postojeća ili se omogućuje nova stambena ili pretežito stambena ili ugostiteljsko-turistička (hotel) izgradnja osigura uz tu česticu tampon visokog zelenila najmanje širine od 5,0 m.

Odredbom članka 39. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., tekst članka mijenjan je i dopunjen.

Odredbom članka 62.i 65. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., brisana je riječ „javnu“ u 9. alineji.

Članak 89.

Izuzetno od članka 88. uvjeti smještaja proizvodnih kompleksa i proizvodnih građevina unutar građevinskog područja proizvodno-poslovne namjene Štuki – zapad, Građići, Staro Čiče i Lazi Turopoljski koncipirani su tako da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,25 ha, a najveća 1,0 ha,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje 3,0 m uz primjenu mjera zaštite sukladno propisu kojim su određene mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u svezi međusobnih udaljenosti i visina građevina,
- visina građevina (V) može iznositi najviše 9,0 m,
- etažna visina građevina može iznositi najviše $E=Po+S+P+1$, a najmanje $E=P$,
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (**kig**) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevina unutar građevinskih područja naselja u kojima ljudi borave i rade izuzev proizvodnih građevina, iznosi najmanje 10 m.
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),
- se na građevnoj čestici koja graniči sa građevinskom česticom na kojoj se nalazi postojeća ili se omogućuje nova stambena ili pretežito stambena ili ugostiteljsko-turistička (hotel) izgradnja osigura uz tu česticu tampon visokog zelenila najmanje širine od 5,0 m.

Odredbom članka 40. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., tekst članka mijenjan je i dopunjen.

Odredbom članka 63. i 66. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., izvršena je zamjena u tekstu stavka (1) te je riječ „javnu“ u 9. alineji brisana.

2.4.1.2. Poslovne djelatnosti

Odredbom članka 67. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., promijenjen je naslov poglavlja.

Članak 90.

1. Pod poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja izdvojenih namjena podrazumijevaju se uslužne, trgovačke i komunalno-servisne djelatnosti.
2. Poslovne djelatnosti iz prethodnog stavka obavljaju se:
 - unutar građevinskih područja proizvodno-poslovne namjene poslovima građevinama i kompleksima smještenim na zasebnoj građevnoj čestici ili u pratećim poslovnim građevinama iz članka 87. na građevnoj čestici proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine,
 - unutar građevinskog područja poslovne namjene u poslovnim građevinama i kompleksima smještenim na zasebnoj građevnoj čestici,
 - unutar građevinskih površina športsko rekreacijskih namjena u prostorijama osnovne športske građevine namijenjenim trgovačkoj i ugostiteljskoj djelatnosti čija GBP ne prelazi 30% ukupne GBP građevina.
3. Pod trgovačkom, odnosno ugostiteljskom djelatnošću iz alineje 3. prethodnog stavka podrazumijeva se prodaja isključivo vezana uz športsko rekreacijske sadržaje (športski artikli i sl.), odnosno pružanje usluga pripreme i posluživanja hrane i pića bez smještajnih kapaciteta.

Odredbom članka 41. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., tekst članka mijenjan je i dopunjen.

Odredbom članka 68. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., izvršena je zamjena u tekstu stavka (2) i (3).

Članak 91.

Za smještaj poslovnih kompleksa i poslovnih građevina unutar građevinskih područja proizvodno poslovne i poslovne namjene primjenjuju se uvjeti za proizvodne građevine i komplekse iz članka 88. i 89.

Odredbom članka 42. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., tekst članka mijenjan je i dopunjen.

Odredbom članka 69. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodana je riječ.

2.4.1.3. Ugostiteljsko turističke djelatnosti

Odredbom članka 70. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., promijenjen je naslov poglavlja.

Članak 92.

1. Pod ugostiteljsko turističkim djelatnostima unutar građevinskih područja i površina izdvojenih namjena podrazumijevaju se usluge pružanja smještaja u ugostiteljsko turističkim građevinama.
2. Pod ugostiteljsko turističkim građevinama unutar građevinskog područja:
 - hotela podrazumijevaju se građevine iz članka 11., stavka (3),
 - turističkog naselja podrazumijevaju se građevine iz članka 11. stavka 4.,
3. Pod ugostiteljsko turističkim građevinama unutar gradivih površina centara za vodene športove podrazumijeva se autokamp.
4. Pod ugostiteljsko turističkim građevinama unutar zone infrastrukturne namjene na prostoru za razvoj Zračne luke Zagreb podrazumijeva se aerodromski hotel kapaciteta do 500 ležajeva.

Odredbom članka 43. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., tekst stavka (4) je izmijenjen.

Odredbom članka 71. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

Članak 93.

Uvjeti smještaja ugostiteljsko turističkih građevina unutar građevinskog područja hotela koncipirani su tako da:

- kapacitet ne prelazi 100 ležaja,

- etažna visina građevina može iznositi najviše $E=Po+S+P+1$, a najmanje $E=P$,
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti zone, odnosno građevne čestice (**kig**) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- udaljenost građevina od regulacijskog pravca uz javnu cestu može iznositi najmanje 10,0 m, a prema ostalim površinama 5,0 m,
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba).

Odredbom članka 44. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., tekst alineje 2. je izmijenjen.

Odredbom članka 72. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst alineje 1., 2. i alineje 7. je izmijenjen.

Članak 94.

Uvjeti smještaja ugostiteljsko turističkih građevina unutar građevinskog područja turističkog naselja koncipirani su tako da:

- kapacitet ne prelazi 200 ležaja,
- etažna visina građevina može iznositi najviše $E=Po+P+Pk$, a najmanje $E=P$,
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti zone (**kig**) iznosi 0,3,
- udaljenost građevina od regulacijskog pravca uz javnu cestu može iznositi najmanje 5,0 m, a prema ostalim površinama 3,0 m,
- se za preostale uvjete uređenja primjenjuju povoljniji uvjeti propisani za višeobiteljske građevine.

Odredbom članka 45. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., tekst alineje 2. je izmijenjen.

Odredbom članka 73. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst članka je izmijenjen.

Članak 95.

Uvjeti smještaja autokampa unutar građevinskog područja centara za vodene športove koncipirani su tako da:

- površina autokampa iznosi najviše 20% površine ukupnog građevinskog područja centra,

- kapacitet ne prelazi 20 ležaja,
- etažna visina pratećih i pomoćnih građevina može iznositi najviše $E=P$,
- najveća GBP pratećih i pomoćnih građevina iznosi 500 m² ili 10% površine autokampa.

Odredbom članka 46. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., tekst alineje 3. je izmijenjen.

Odredbom članka 74. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst članka je izmijenjen.

2.4.2. ŠPORTSKO REKREACIJSKE DJELATNOSTI

Odredbom članka 75. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodan je novi tekst poglavlja

Članak 95.a

1. Športsko rekreacijske djelatnosti obavljaju se u športsko rekreacijskim građevinama, te na športsko rekreacijskim igralištima i površinama pod kojima se podrazumijevaju unutar:
 - građevinskog područja golf igrališta građevine i ostalo određeno člankom 11.a stavak (1),
 - građevinskog područja jahačkog centra/hipodroma građevine i ostalo određeno člankom 11.a stavak (2),
 - građevinskih područja športskih centara građevine i ostalo određeno člankom 11.a stavak (3),
 - građevinskih područja centara za vodene športove građevine i ostalo određeno člankom 11.a stavak 4.,
 - građevinskog područja karting centra građevine i ostalo određeno člankom 11.a stavak 5.

Odredbom članka 76. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodan je novi članak 95.a

Članak 95.b

1. Uvjeti smještaja športsko rekreacijskih građevina unutar građevinskog područja jahačkog centra/hipodroma koncipirani su tako da:
 - etažna visina građevina može iznositi najviše $E=Po+P$,
 - najveći ukupni koeficijent izgrađenosti centra (građevinskog područja) (kig) iznosi 0,3,
 - vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,

- udaljenost građevina od regulacijskog pravca uz javnu cestu (Planom utvrđenu kao lokalna, županijska i državna) može iznositi najmanje 10,0 m, a prema ostalim površinama 5,0 m,

- ograda može biti najveće visine 2,0 m s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.

- hipodrom mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,

- hipodrom mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba).

2. Iznimno, od prethodnog stavka, visina višenamjenske dvorane može biti i viša, ali ne viša od 12,0 m.

Odredbom članka 77. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodan je novi članak 95.b

Članak 95.c

1. Uvjeti smještaja športsko rekreacijskih građevina, igrališta i površina unutar građevinskih područja športskih centara koncipirani su tako da:
 - etažna visina športsko rekreacijskih i pratećih ugostiteljskih građevina može iznositi najviše $E=Po+P+1$, a etažna visina ostalih pratećih i pomoćnih građevina najviše $E=Po+P$,
 - najveći ukupni koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi 0,4,
 - otvorena športska igrališta (koja nisu travnata) čine zajedno s izgrađenom površinom pod građevinama najviše 60% površine centra (građevinskog područja),
 - vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
 - udaljenost građevina od regulacijskog pravca uz javnu cestu (Planom utvrđenu kao lokalna, županijska i državna) može iznositi najmanje 5,0 m, a prema ostalim površinama 3,0 m,
 - ograda igrališta, građevne čestice ili centra bude visine potrebne za zaštitu okolnog prostora sukladno posebnim propisima u ovisnosti o športskim aktivnostima, s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
 - centar ili građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
 - centar mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba).

- udaljenost građevina od regulacijskog pravca uz javnu cestu (Planom utvrđenu kao lokalna, županijska i državna) može iznositi najmanje 5,0 m, a prema ostalim površinama 3,0 m,

- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi 0,4,

- otvorena športska igrališta (koja nisu travnata) čine zajedno s izgrađenom površinom pod građevinama najviše 60% površine centra (građevinskog područja),

- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,

- udaljenost građevina od regulacijskog pravca uz javnu cestu (Planom utvrđenu kao lokalna, županijska i državna) može iznositi najmanje 5,0 m, a prema ostalim površinama 3,0 m,

- ograda igrališta, građevne čestice ili centra bude visine potrebne za zaštitu okolnog prostora sukladno posebnim propisima u ovisnosti o športskim aktivnostima, s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.

- centar ili građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,

- centar mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba).

2. Iznimno, od prethodnog stavka, visina športske dvorane ili stadiona može biti i viša, ali ne viša od 12,0 m.

Odredbom članka 78. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gori-

ce, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodan je novi članak 95.c

Članak 95.d

Uvjeti smještaja športsko rekreacijskih građevina, igrališta i površina unutar građevinskih područja centara za vodene športove (jezera Čiče i Lisičak) koncipirani su tako da:

- etažna visina građevina može iznositi najviše $E=P+Pk$,
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti zone (**kig**) iznosi 0,2,
- otvorena športska igrališta (koja nisu travnata) čine zajedno s izgrađenom površinom pod građevinama najviše 40% građevinskog područja,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- ograda igrališta, građevne čestice ili centra bude visine potrebne za zaštitu okolnog prostora sukladno posebnim propisima u ovisnosti o športskim aktivnostima, s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- centar ili građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- centar ili građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba).

Odredbom članka 79. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodan je novi članak 95.d

Članak 95.e

Uvjeti smještaja građevina unutar građevinskog područja karting centra koncipirani su tako da:

- etažna visina pratećih i pomoćnih građevina može iznositi najviše $E=P+Pk$,
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti zone (građevinskog područja) (**kig**) iznosi 0,2,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- ograda centra bude visine potrebne za zaštitu okolnog prostora sukladno posebnim propisima u ovisnosti o športskim aktivnostima, s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- centar ili građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba).

Odredbom članka 80. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodan je novi članak 95.e

2.4.3. UREĐENJE GROBLJA

Odredbom članka 81. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Go-

rice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodan je novi naslov poglavlja.

Članak 95.f

Groblja je moguće uređivati unutar utvrđenih površina namijenjenih za razvoj groblja sukladno posebnim propisima. Građevinska područja groblja izvan naselja sa izgrađenim/uređenim i neizgrađenim/neuređenim dijelovima utvrđena su na kartografskim prikazima “Građevinska područja” u mjerilu 1:5.000.

Odredbom članka 82. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodan je novi članak 95.f.

Odredbom članka 8. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 02/15, koja je stupila na snagu 11.06.2015., tekst članka je dopunjen.

2.5. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja

Članak 96.

1. Izvan građevinskih područja omogućuju se sukladno Zakonu i posebnim propisima zahvati u prostoru u svrhu obavljanja:
 - gospodarskih i
 - športsko - rekreacijskih djelatnosti, te
 - za potrebe obrane zemlje i zaštite od prirodnih i drugih nesreća kao i,
 - za potrebe vođenja prometne, komunalne i infrastrukturne mreže.
2. Građevine što se mogu ili moraju graditi izvan građevinskih područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, te korištenje drugih građevina i objekata, a da pri tome ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajolika.

Odredbom članka 47. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., tekst stavka (1). je dopunjen.

Odredbom članka 82. Stavak (2) Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., stavak (1) je izmijenjen.

2.5.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI

Članak 97.

Pod gospodarskim djelatnostima izvan građevinskih područja podrazumijevaju se sljedeće djelatnosti:

- rudarstvo,

- ratarstvo i stočarstvo,
- ribogojstvo,
- šumarstvo i
- lovstvo.

2.5.1.1. Rudarstvo

Članak 98.

1. Pod zahvatima u prostoru u svrhu obavljanja rudarskih djelatnosti podrazumijevaju se: istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina.
2. Istraživanje mineralnih sirovina omogućuje se na području potencijalnih istražnih prostora mineralnih sirovina prikazanih na kartografskom prikazu 3.a. sukladno odredbama posebnih propisa.
3. Eksploatacija mineralnih sirovina omogućuje se sukladno odredbama posebnih propisa isključivo unutar ovim Planom utvrđene površine i to za eksploataciju opekarske gline jugozapadno od Mraclina.
4. Izuzetno od predhodnog stavka ovoga članka, omogućuje se i eksploatacija pijeska i šljunka i to:
 - na vodotoku Save sukladno posebnim propisima, a za potrebe korekcije korita u svrhu izgradnje plovnog puta,
 - unutar odobrenih "legalnih" eksploatacijskih polja isključivo u funkciji prostorno – oblikovne – tehničke sanacije i privođenja konačnoj namjeni.

Odredbom članka 83. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst stavka (2) je izmijenjen.

2.5.1.2. Ratarstvo i stočarstvo

Članak 99.

Pod zahvatima u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (ratarstva i stočarstva) podrazumijevaju se:

- sklopovi gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju (biljne farme),
- sklopovi gospodarskih građevina za uzgoj životinja (životinjske farme-tovilišta),
- ostali gospodarski objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje: staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, uzgajališta puževa, glista, žaba i sl., te pčelinjaci,

Odredbom članka 84. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodana je alineja 4.

Odredbom članka 3. Odluke o izmjeni Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gori-

ca“, broj 06/14, koja je stupila na snagu 06.12.2014., brišana je alineja 4.

Članak 100.

Sklopom gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju (u nastavku: **biljna farma**) se smatra funkcionalno povezana grupa građevina na pripadajućem posjedu koje se u pravilu smještavaju izvan građevinskih područja. Pod posjedom se podrazumijeva jedna ili više zemljišnih čestica koje međusobno čine prostornu cjelinu.

Članak 101.

1. Najmanja veličina posjeda na kojem se planira izgradnja biljne farme ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti iznosi:
 - u nizinskom području (do 150 m n/m):
 - 10,0 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost,
 - 5,0 ha za uzgoj voća i (ili) povrća,
 - 3,0 ha za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina,
 - 1,0 ha za uzgoj sadnica za voće, povrće, vinovu lozu i ukrasno bilje.
 - u brežuljkastom području (iznad 150 m n/m):
 - 5,0 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost,
 - 3,0 ha za uzgoj voća i (ili) povrća,
 - 1,5 ha za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina,
 - 1,0 ha za uzgoj sadnica za voće, povrće, vinovu lozu i ukrasno bilje.
2. Visinski smještaj posjeda iz prethodnog stavka određuje se prema tome, gdje je smješten veći dio posjeda.

Članak 102.

1. Građevine koje se mogu graditi u sklopu biljne farme su:
 - osnovne gospodarske građevine za potrebe ratarske djelatnosti,
 - građevine za potrebe prerade, pakiranja i skladištenja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
 - pomoćne građevine (garaža, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.),
 - stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
 - građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma, odnosno eko/ etno turizma smještajnog kapaciteta do najviše 20 ležaja.
2. Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili tek u slijedećim etapama izgradnja pratećih stambenih građevina i građevina ugostiteljsko-turističke namjene.
3. Površine i raspored građevina iz stavka (1). ovog članka utvrđuju se u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice u skladu s potrebama

tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno tako organizirati kako bi se postiglo njihovo grupiranje u jednom dijelu posjeda.

Odredbom članka 85. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., izmjenjen je tekst alineje 5. u stavku (1)

Članak 103.

1. Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz članka 102. primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, najmanju udaljenost od prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za izgradnju tih građevina unutar građevinskih područja naselja.
2. Izuzetno od prethodnog stavka za klijeti se propisuju slijedeći posebni uvjeti:
 - svijetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m,
 - krov mora biti dvostrešan između 30° i 45° nagiba i ne može se izvesti "alpski",
 - krovište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida,
 - tlocrtna projekcija mora biti izdužena, a sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranom pročelja i slojnicom terena,
 - udaljenost klijeti od međe mora biti najmanje 1,0 m.
3. Izvan utvrđenih građevinskih područja na posjedima manjih površina od propisanih člankom 101. dozvoljava se rekonstrukcija postojećih klijeti na način da se pri tome poštuje uz uvjete iz prethodnog stavka i uvjet da GBP prizemlja ne prelazi površinu od 40 m².

Odredbom članka 48. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., brisane su dvije alineje u stavku (2).

Odredbom članka 86. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., brisana je riječ u stavku (1) te dodane oznake u stavku (2).

Članak 104.

1. Za izgradnju biljnih farmi treba izraditi Idejna rješenja, te ishoditi suglasnosti, pozitivna mišljenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna, konzervatorska i sl.) i propisana odobrenja.
2. Idejnim rješenjem, temeljem kojeg se može planirati izgradnja, potrebno je prikazati:
 - veličinu čestice i površine poljoprivrednog zemljišta predviđenog za korištenje,
 - vrstu ratarske djelatnosti ili turističke ponude (za se-

oski turizam, odnosno eko/etno turizam) koja će se na njemu organizirati,

- tehnološko rješenje i kapacitete, broj i veličinu potrebnih gospodarskih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje,
 - područje namjeravane izgradnje građevina na biljnoj farmi sa predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,
 - pristup na prometnu površinu, direktno ili pristupom sa pravom služnosti,
 - mogućnosti opremanja čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),
 - ozelenjavanje čestice i sadnju zaštitnog zelenila,
 - potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.
3. Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice za izgradnju biljne farme ne može se dijeliti na manje dijelove.

Odredbom članka 87. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., izvršene su izmjene u stavku (2).

Članak 105.

Građevine biljne farme iz čl. 102. st. 1. alineja 2. osim plastenika i staklenika se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 50 m od građevinskih područja naselja.

Odredbom članka 88. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., izmjenjen je tekst članka.

Članak 106.

1. **Sklopom gospodarskih građevina za uzgoj životinja** (u nastavku: **tovilište**) se smatra funkcionalno povezana grupa građevina.
2. Tovilišta se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup s prometne površine ili puta s pravom služnosti.
3. Najmanji broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja tovilišta iznosi 15 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

vrsta životinje	koeficijent	najmanji broj životinja
- krave, steone junice	1,00	15
- bikovi	1,50	10
- volovi	1,20	13
- junad 1-2 godine	0,70	22
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30

- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,55	27
- toвне svinje (preko 6 mjeseci)	0,25	60
- mlade svinje (2-6 mjeseci)	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednje teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebad	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- toвна perad (procječne težine 1,5 kg)	0,003	5.000
- toвна perad (procječne težine veće od 1,5 kg)	0,006	2.500
- kokoši nesilice konzumnih jaja (prosječne težine 2,0 kg)	0,004	3.750
- kokoši nesilice (prosječne težine veće od 2,0 kg)	0,008	1.875
- nojevi	0,25	60
- sitni glodavci	0,01	1.500
- psi (uzgoj ili skloništa za napuštene životinje)	1,00	15

4. Iznimno od prethodnog stavka, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje sa izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu, moguće je planirati izgradnju jednostavnih građevina za smještaj malih životinja (perad, sitni glodavci i sl.) u broju manjem od 15 uvjetnih grla, uz uvjet da GBP građevina ne prelazi 40 m².

Odredbom članka 89. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., brisana je riječ u stavku (2). te dodane oznake u stavku (2).

Članak 107.

- Građevine koje se mogu graditi u sklopu tovlilišta su:
 - osnovne gospodarske građevine za potrebe stočarske djelatnosti (štala, klaonica, hladnjača i sl.),
 - pomoćne građevine (spremišta strojeva, alata i sl.),
 - stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
 - građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma, odnosno eko/etno turizma smještajnog kapaciteta do najviše 20 ležaja,
 - postrojenja na bioplin za zagrijavanje i proizvodnju električne energije.
- Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, tako da se izgradnja stambenih građevina i građevina ugostiteljsko-turističke namjene omogućuje tek po ishodu građevnih dozvola za osnovne gospodarske građevine.
- Površine i raspored građevina iz stavka (1). ovog članka utvrđuju se u postupku utvrđivanja uvjeta

uređenja građevne čestice u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste stočarske djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno tako organizirati kako bi se postiglo njihovo grupiranje u jednom dijelu posjeda.

- Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka (1). ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, najmanju udaljenost od prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za izgradnju građevina unutar građevinskih područja naselja.

Odredbom članka 90. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodane su alineje 4. i 5. u stavku (1), stavak (2) je dopunjen, a u stavku (4). brisana je riječ.

Članak 108.

- Građevine tovlilišta iz čl. 107. st. 1. alineje 1. se mogu graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskih područja i prometnica, ovisno o broju uvjetnih grla:

1	udaljenost (m)					
	od građev. područja	od autoceste i državne ceste	od župan. ceste	od lokalne ceste	od nerazvr. ceste	od željez. pruge za međunarodni promet
15-50	30	50	30	10	5	50
51-80	60	75	40	15	10	75
81-100	90	75	50	20	15	100
101-150	140	100	50	30	25	150
151-200	170	100	60	40	30	150
201-300	200	150	60	40	35	200
301 i više	400	200	100	50	40	250

- Kapacitete postojećih tovlilišta koje su obzirom na postojeći kapacitet smještene na udaljenostima manjim od propisanih nije moguće povećavati.

Odredbom članka 91. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., stavak (1) je izmijenjen.

Članak 109.

- Za izgradnju tovlilišta treba izraditi idejna rješenja, te ishoditi suglasnosti, pozitivna mišljenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna, konzervatorska i sl.) i propisana odobrenja.
- Idejnim rješenjem bit će naročito određeno:
 - veličina čestice,
 - položaj čestice u odnosu na građevinska područja i prometnice,
 - položaj čestice u odnosu na dominantne smjerove vjetra,

- položaj čestice u odnosu na vodotoke i kanale,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na česticu (naročito: prostorije za rad i eventualni boravak ljudi),
- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, gnojnica i sl.),
- prometno rješenje s pristupom na prometnu površinu,
- mogućnosti opremanja čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i likvidacija otpada i sl.),
- način ograđivanja čestice,
- ozelenjavanje čestice i sadnja zaštitnog zelenila,
- potencijalni utjecaj na okoliš,
- mjere za zaštitu okoliša.

Odredbom članka 92. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., brisana je riječ u stavku (2) alineja 8.

Članak 110.

Preporuča se takvo oblikovanje građevina na biljnim farmama i toviljštima koje će biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

- tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;
- krov mora biti dvostrešan, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45°.

Članak 111.

Za smještaj pčelinjaka u odnosu na ostale građevine primjenjuju se uvjeti smještaja pčelinjaka u građevinskim područjima naselja.

Članak 111.a

Brisan.

Odredbom članka 93. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodan je novi članak 111.a.

Odredbom članka 4. Odluke o izmjeni Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/14, koja je stupila na snagu 06.12.2014., brisan je članak 111.a.

2.5.1.3. Ribogojstvo i ribolovstvo

Članak 112.

1. Ribogojstvo je djelatnost uzgoja riba i drugih vodenih organizama u ribnjacima za tržište ili u rastilištu za znanstvena istraživanja koje je moguće smjestiti na postojećim stajacim i tekućim vodama izvan vodonosnog područja.
2. Izuzetno od prethodnog stavka, rastilište za znanstvena istraživanja moguće je smjestiti unutar vodonosnog područja na lokaciji utvrđenoj ovim Planom (Jagodno), gdje se osim znanstvene djelatnosti mogu obavljati djelatnosti: edukacija-škola u prirodi, terenska nastava za fakultete i sl.

Odredbom članka 94. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dopunjen je stavak (2).

Članak 113.

1. Pod ribolovstvom na području Grada Velike Gorice podrazumijeva se isključivo športsko rekreacijski ribolov na ribolovnom području.
2. Ribolovno područje obuhvaća tekuće i stajaće vode, a njime se gospodari sukladno ribolovno-gospodarskim osnovama.

Odredbom članka 95. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., izmijenjen je tekst u stavku (1).

2.5.1.4. Šumarstvo

Članak 114.

1. Šumama i šumskim zemljištem gospodari se temeljem šumskogospodarske osnove.
2. Sukladno posebnom propisu, omogućuje se izgradnja građevina u šumama za potrebe lovstva i gospodarenja šumama na način da:

- etažna visina građevina za potrebe gospodarenja šumama iznosi najviše $E = P_o + S + P + P_k$.

Odredbom članka 49. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., stavak (2) je izmijenjen i dopunjen.

2.5.1.5. Lovstvo

Članak 115.

1. Gospodarenje divljači i lovištima provodi se temeljem lovnogospodarske osnove.

2. U skladu s posebnim propisom omogućuje se utvrđivanje lovišta i uzgajanje divljači izvan građevinskih područja, te u tu svrhu izgradnja lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina (lovačkog doma, čeke, hranilišta divljači i sl.) na način da:

- etažna visina lovačkog doma iznosi najviše $E=Po+S+P+Pk$),
- GBP lovačkog doma iznosi najviše 200 m².

Odredbom članka 50. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., stavak (2) je izmijenjen i dopunjen.

2.5.2. ŠPORTSKO REKREACIJSKE DJELATNOSTI

Članak 116.

1. Pod športsko rekreacijskim djelatnostima unutar površina rekreacijskih namjena podrazumijevaju se športske i rekreacijske aktivnosti športskih organizacija, športaša i rekreativnog stanovništva u na otvorenim športskim igralištima i rekreacijskim površinama.
2. Pod otvorenim športskim igralištima i rekreacijskim površinama izvan građevinskih područja podrazumijevaju se:
 - površine rekreacijskih centara Dubranec, Novo Čiče (jezero Ježevo), Lisičak (Vukovinsko jezero), Ključić Brdo (dvije lokacije) i KZ Turopolje.
3. Na površinama iz prethodnog stavka omogućuje se smještaj građevina koje su propisane sukladno namjeni određene površine u članku 15.
4. Izvan športsko rekreacijskih i rekreacijskih površina iz stavka (2) ovoga članka omogućuje se smještaj ostalih rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su: pješačke, biciklističke i trim staze, planinarski dom, streljana.

Odredbom članka 96. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

Članak 117.

Brisan

Odredbom članka 51. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., članak je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 97. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., brisan je članak 117.

Članak 118.

Brisan

Odredbom članka 52. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., članak je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 98. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., brisan je članak 118.

Članak 119.

Brisan

Odredbom članka 53. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., članak je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 99. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., brisan je članak 119.

Članak 120.

Brisan

Odredbom članka 54. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., članak je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 100. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., brisan je članak 120.

Članak 121.

Brisan

Odredbom članka 55. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., članak je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 101. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., brisan je članak 121.

Članak 122.

Brisan

Odredbom članka 102. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., brisan je članak 122.

Članak 123.

1. Za uređenje planinarskog doma primjenjuju se

uvjeti propisani za lovački dom.

2. Smještaj streljane se omogućuje na način da je udaljena najmanje 100 m od građevinskih područja naselja i prometnica s tim da metišta budu okrenuta u suprotnom smjeru od njih, a sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela državne uprave.

Odredbom članka 56. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., stavak (2) je izmijenjen.

Odredbom članka 103. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., Naslov poglavlja „2.5.3. UREĐENJE GROBLJA“ je brisan.

Članak 124.

Brisan

Odredbom članka 104. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., brisan je članak 124.

2.5.3. OSTALA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Odredbom članka 105. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., broj poglavlja je promijenjen.

Članak 125.

Osim građevina iz točaka 2.5.1. i 2.5.2. ovih Odredbi, izvan građevinskih područja se dozvoljava izgradnja:

- kapelica prizemne visine s najvećom GBP od 30 m²,
- građevina posebne namjene (građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda, kazneni zavod i sl.) u skladu s posebnim propisima,
- reklamnih panoa,
- prometnih, komunalnih i infrastrukturnih građevina s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama, a među njima:
 - benzinske postaje sa pratećim sadržajima (ugostiteljstvo, praonica automobila) ukupne GBP od najviše 400 m², uz prometnice,

Odredbom članka 106. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je promijenjen.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 126.

Smještaj gospodarskih djelatnosti omogućen je:

- unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u alineji 2.3.2.,
- unutar građevinskih područja izdvojenih namjena pod uvjetima propisanim u alineji 2.4. i
- izvan građevinskih područja na poljoprivrednim i šumskim površinama, te vodotocima i stajaćim vodama pod uvjetima propisanim u alineji 2.5.1. ovih Odredbi.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 127.

1. Smještaj javnih društvenih djelatnosti omogućen je unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u alineji 2.3.3.
2. Iznimno, od prethodnog stavka, izvan građevinskih područja naselja omogućuje se smještaj zavoda za preodgoj maloljetnika (osnovna i srednja strukovna škola) unutar površine posebne namjene kod Turopolja, te vjerskih građevina – kapela.
3. Smještaj športsko rekreacijskih djelatnosti omogućen je:
 - unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u alineji 2.3.3.,
 - unutar građevinskih područja izdvojenih namjena pod uvjetima propisanim u alineji 2.4.2.,
 - izvan građevinskih područja pod uvjetima propisanim u alineji 2.5.2. ovih Odredbi.

Odredbom članka 107. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., stavak (3) je dopunjen.

5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne, komunalne i infrastrukturne sustave

Članak 128.

1. Uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina infrastrukturnih građevina određuju se obzirom na namjenu, značaj/razvrstaj i plansku kategoriju građevine.
2. Obzirom na namjenu infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:
 - prometnu infrastrukturu i to za:
 - cestovni promet,
 - željeznički promet,
 - riječni promet,
 - zračni promet i
 - elektroničke komunikacije,
 - komunalnu i infrastrukturnu mrežu i to:

- energetiku i
 - vodno gospodarstvo.
3. Obzirom na značaj/razvrstaj infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:
 4. građevine od međunarodnog, državnog, županijskog i lokalnog značaja, te
 5. magistralne i lokalne građevine.
 6. Obzirom na plansku kategoriju infrastrukturnih građevina određuju se:
 - trase i površine za postojeće građevine,
 - koridori i površine za planirane građevine sa alternativnim rješenjima, te
 - koridori za građevine u istraživanju.

Odredbom članka 108. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., stavak (2) je izmijenjen.

Članak 129.

1. Koridori, trase i lokacije infrastrukturnih građevina u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.
2. Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.
3. Smještaj površinskih infrastrukturnih građevina (trafostanice nazivnog napona manjeg od 110 kV, plinske regulacijske stanice i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu.
4. Pri projektiranju infrastrukturnih građevina unutar šuma potrebno je:
 - izvršiti valorizaciju na način da se izbjegavaju zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I. i II. dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija. Ukoliko se izgradnja u navedenim sastojinama ne može izbjeći, potrebno je nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha),
 - u sastojinama prebornih šuma ukoliko se zahvati u prostoru ne mogu izbjeći treba izvršiti valorizaciju i zahvat planirati u sastojinama: slabije drvene zalihe

(manje od 200 m³/ha), sastojinama niskog prirasta (manjeg od 2%), sastojinama lošijeg boniteta (III., IV., V.),

- izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1.000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.
5. Pri projektiranju infrastrukturnih građevina potrebno je voditi računa da se ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristična za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površine lovišta ispod 1.000 ha ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.
Odredbom članka 109. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen i dopunjen.

Članak 130.

Planom se omogućuje rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih mreža, te njihova dogradnja novim infrastrukturnim građevinama kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih.

5.1. Prometna infrastruktura

5.1.1. CESTOVNI PROMET

5.1.1.1. Mreža javnih i nerazvrstanih cesta

Članak 131.

1. Cestovni promet Grada Velike Gorice čini cestovna mreža javnih i nerazvrstanih cesta (ceste koje nisu javne). Dogradnjom cestovne mreže novim cestama, Planom je dat i u kartografskom prikazu, br. 1. prikazan prijedlog razvrstaja cesta.
2. Temeljem Odluke o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane (NN br. 44/12), sve županijske i lokalne ceste na području Grada Velike Gorice postale su nerazvrstane, ali se ovim Planom tretiraju kao javne u smislu svih prostorno-tehničkih standarda, te prikaza na kartografskim prikazima Plana.
3. Do prekategorizacije postojeće javne ceste u nižu kategoriju predloženu Planom, zadržava se viša kategorija u kojoj je razvrstana temeljem posebnog propisa, te se smatra javnom cestom u toj kategoriji.
4. U odnosu na predloženi razvrstaj mreže javnih cesta moguće su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno ministarstvo.
Odredbom članka 57. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., stavak (3) je brisan.

Odredbom članka 110. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodan je novi stavak (2).

Odredbom članka 5. Odluke o izmjeni Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/14, koja je stupila na snagu 06.12.2014., ispravljen je broj članka koji je pogrešno naveden u Odluci o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice.

Članak 132.

1. Površine za smještaj planiranih cesta, te njihovih alternativnih trasa, izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode čine koridori slijedećih širina:
 - 200 m za autocestu,
 - 100 m za ostale državne ceste,
 - 120 m za zajednički koridor državne ceste (istočne obilaznice Velike Gorice) i željezničke pruge odn. tramvaja ili lakošinskog vozila,
 - 70 m za županijske ceste,
 - 50 m za lokalne ceste i
 - 25 m za nerazvrstane ceste.
2. Do stupanja na snagu odgovarajućih provedbenih prostornih planova ili izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za prometne građevine, nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora iz prethodnog stavka, osim linijskih infrastrukturnih i komunalnih građevina.

Odredbom članka 111. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

Članak 133.

1. Za koridor ceste u istraživanju potrebno je izvršiti dodatna stručno-planerska istraživanja, temeljem kojih će se utvrditi mogućnost njenog trasiranja unutar tog koridora.
2. U slučaju odabira alternativnih rješenja trasa cesta potrebno je obaviti usklađenje s prostornim planovima susjednih jedinica lokalnih uprava i samouprava (Grad Zagreb, općina Orle).

Članak 134.

1. Površine za smještaj postojećih cesta čine koridori trasa čije su širine određene sukladno posebnim

propisima, u pravilu pripadajućim cestovnim zemljištem, ali u pravilu ne manje širine od:

- 50 m za autocestu,
 - 40 m za državne ceste s odvojenim dvotračnim kolnicima,
 - 18 m za ostale državne ceste,
 - 16 m za županijske ceste,
 - 15 m za lokalne ceste i
 - 11 m za nerazvrstane ceste.
2. Širine određene u prethodnom stavku mogu biti i manje unutar građevinskih područja u skladu s posebnim propisima, uvjetima nadležnih tijela i ovim odredbama.
 3. Sva križanja željezničkih pruga od značaja za međunarodni promet sa državnim i županijskim cestama potrebno je izvesti denivelirano.
 4. Izgradnja državne ceste Domovinski most - V. Gorica (Istočna obilaznica Velike Gorice) uvjetuje se zadržavanjem kontinuiteta postojeće županijske ceste br. 3068, kao i utvrđivanjem odgovarajućih elemenata zaštite (neometanog) prijelaza vojnih zrakoplova između ZB Pleso i ZTZ-a.
 5. Odmorišta, odnosno prateći uslužni objekti na autocestama planiraju se u zemljišnom pojasu autoceste, te je za njihovu izgradnju isti moguće proširiti. Načelne lokacije označene su simbolom IS na kartografskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina“.

Odredbom članka 58. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dodan je novi stavak (4).

Odredbom članka 112. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen i dopunjen.

5.1.1.2. Prometne površine – ulice

Odredbom članka 113. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., naslov poglavlja je izmijenjen.

Članak 135.

1. Sve prometne površine unutar građevinskih područja na koje postoji pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice jesu ulice, koje se moraju projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih cesta.

2. Ulice u naselju koje su razvrstane kao državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom cesta (javne ceste).
3. Kolnici ulica iz stavka (1). ovog članka u pravilu širine 7,0 m iznimno mogu imati najmanju širinu 5,5 m za dvije prometne trake, trake (u već izgrađenim dijelovima naselja gdje nema mogućnosti za veću širinu), odnosno 4,5 m za jednu prometnu traku.
4. Samo jedna prometna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu kolnika do najviše 500 m, pod uvjetom da se na svakih 250 m uredi ugibalište.
5. Ulice sa slijepim završecima ne smiju biti duljine veće od 150 m. Na završetku slijepe ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada.
6. Iznimno od prethodnog stavka, omogućuje se rekonstrukcija postojećih ulica izgrađenih sa slijepim završetkom koje su i duže od 150 m ukoliko im širina iznosi najmanje 7,0 m (prometni traci i nogostup), te uz obvezatnu izvedbu okretišta. Za ulice izgrađene do 15. veljače 1968. godine širina može biti i manja, tj. rekonstrukcija će se vršiti prema uvjetima na terenu.

Odredbom članka 59. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., izmijenjeni su stavak (1), (4) i (5), te je dodan novi stavak (6).

Odredbom članka 114. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., izmijenjeni su stavci (1) i (3).

Članak 136.

1. Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene posebnim propisima.
2. Uz kolnik ulice je potrebno predvidjeti obostrano uređenje nogostupa u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od one propisane posebnim propisom..
3. Izuzetno, tamo gdje nije moguće ili nema opravdanih razloga za to, uz kolnik se može osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.
4. Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te

zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

5. Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Odredbom članka 60. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., izmijenjen je stavak (2).

Članak 137.

1. U koridoru ulice ili ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza sukladno odredbama posebnih propisa i normativa.
2. Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti u koridoru prometnice:
 - odvojeno od kolnika u drugoj razini,
 - kao fizički odvojeni dio kolnika i
 - prometnim znakom odvojeni dio kolnika, kao i izvan koridora prometnice.

5.1.1.3. Promet u mirovanju

Članak 138.

1. Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici.
2. Iznimno, od prethodnog stavka parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za više građevina u susjedstvu.

Članak 139.

1. Ovisno o vrsti i namjeni građevina i djelatnosti koje se obavljaju u njima, potrebno je osigurati najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta za osobna vozila prema slijedećoj tablici:

Proizvodni i skladišni prostori	6 - 8 PM/GM na 1.000 m ² GBP
Trgovina, banka, pošta, usluge i sl. (automehaničarske i autolimarske radnje, autopraonice i sl.)	30 - 40 PM/GM na 1.000 m ² GBP
Ugostiteljstvo	40 - 45 PM/GM na 1.000 m ² GBP
Ostali poslovni sadržaji	15 - 20 PM/GM na 1.000 m ² GBP
Hoteli, moteli, pansioni i sl.	1 PM/GM na 3-6 kreveta, a na svakih 50 kreveta 1 PM za autobus
Športske i rekreacijske dvorane	1 PM/GM na 20 gledatelja, a na svakih 500 gledatelja 1 PM za autobus
Školske i predškolske ustanove	1 - 2 PM/GM na 1 dječju grupu ili školsku učionicu

Vjerske i višenamjenske (kazališta, koncertne dvorane, kina i sl.) građevine	1 PM/GM na 10 sjedala
Zdravstvo	1 PM/GM na 2 zaposlenika i 30 - 40 PM/GM na 1.000 m ² GBP za korisnike
Ostale javne i društvene djelatnosti	1 PM/GM na 2 zaposlenika
Stanovanje unutar obveze izrade UPU-ova	1,5 - 2 PM/GM na 1 stan
Stanovanje unutar ostalih građevinskih područja naselja, dijelova naselja, te poljoprivrednih gospodarstava izvan građevinskih područja	1,5 PM/GM na 1 stan

2. Najmanji dozvoljeni broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se zaokruživanjem na slijedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju.

Odredbom članka 61. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., članak je izmjenjen i dopunjen.

Članak 140.

1. Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.
2. Za dijelove građevina namijenjenih ugostiteljskim djelatnostima zatvorenog tipa (kantine i sl.) koje se nalaze u sklopu građevina drugih osnovnih namjena, izuzev stambene i stambeno-poslovne, a koriste se istovremeno, propisuju se uvjeti za parkirališta u cjelosti za osnovnu namjenu.
3. Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik, prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad to ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, te prolaz pješaka, biciklista i invalidnih osoba.
4. Postojeće garaže i parkirališna/garažna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj ili na drugoj građevnoj čestici, u skladu s ovim odredbama.

Članak 141.

Parkirališne potrebe rješavat će se korištenjem tablice i normativa iz članka 139. i to:

- za područja obuhvaćena provedbenim prostornim planovima unutar propisanih raspona,
- za sve ostale prostore i naselja prema najvećim propisanim vrijednostima,
- za proizvodne, poslovne, te višesadržajne građevine,

ne, čije građevne čestice zauzimaju površinu veću od 0,5 ha, potrebno je u sklopu postupka utvrđivanja uvjeta uređenja prostora utvrditi i eventualne dodatne parkirališne potrebe vodeći računa o broju i strukturi zaposlenih, očekivanom broju posjetitelja i intenzitetu opskrbnog prometa, blizini i kvaliteti javnog prometa, kao i načinu priključka tih parkirališnih/garažnih mjesta na dovoljno propusnu cestovnu prometnicu,

- na javnim parkiralištima/garažama za vozila osoba s invaliditetom potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih/garažnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno na parkiralištima s manje od 20 parkirališnih/garažnih mjesta dimenzija i smještaja propisanih prema posebnom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,
- u provedbenim planovima i planovima izgradnje infrastrukture preporuča se predvidjeti *park&ride* sustav uz autobusne i željezničke stanice i stajališta, tj. na točkama sublimacije individualnog i javnog prometa, a s ciljem stimuliranja javnog i rasterećenja cestovnog prometa.

Odredbom članka 62. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., članak je izmjenjen i dopunjen.

Odredbom članka 115. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmjenjen i dopunjen.

5.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

Članak 142.

1. Željeznički promet na području Grada Velike Gorice čini mreža željezničkih pruga razvrstanih u:
 - željezničke pruge od značaja za međunarodni promet,
 - željezničke pruge od značaja za lokalni promet i
 - željezničke pruge za posebni promet – industrijski kolosijeci. i
2. Razvrstaj željezničkih pruga prikazan na kartografskom prikazu, br. 1. utvrđen je sukladno posebnim propisima.
3. Planom se omogućuje rekonstrukcija postojeće željezničke pruge od značaja za međunarodni promet Zagreb-Sisak, te izgradnja željezničke pruge, odnosno trase tramvaja ili lakošinske željeznice od značaja za lokalni promet Zagreb GK – Domovinski most – Velika Gorica – D. Lomnica, industrijskih kolosijeka za potrebe gospodarskih sadržaja uz uv-

jete propisane Zakonom i posebnim propisima.

4. Naselje Veliku Goricu potrebno je povezati na sustav javnog gradskog i prigradskog prometa grada Zagreba. U tu svrhu, planira se smještaj željezničke pruge od značaja za lokalni promet, tramvaja ili lakoškinskog vozila unutar koridora državne ceste Domovinski most – Velika Gorica (Istočna obilaznica Velike Gorice) kao i cestovnog odvojka do Zračne luke Zagreb. Pruga od značaja za lokalni promet ili šinskog vozila i državna cesta Domovinski most – Velika Gorica (Istočna obilaznica Velike Gorice) smatraju se jedinstvenim zahvatom u prostoru.
5. Kroz prostor Zračne luke Zagreb moguće je ostvariti željezničku vezu zračne luke sa središtem grada Zagreba povezivanjem na postojeću željezničku prugu u zoni Velike Mlake i/ili planiranu trasu Domovinski most – Velika Gorica.

Odredbom članka 63. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., stavak (4) je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 116. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen i dopunjen.

Članak 143.

1. Površine za smještaj postojećih željezničkih pruga, željezničkih pruga za koje je izrađeno idejno rješenje i koje su određene provedbenim prostornim planovima čine koridori trasa čije su širine određene sukladno posebnim propisima, u pravilu pripadajućim pružnim pojasima.
2. Površine predviđene za:
 - rekonstrukciju željezničke pruge od značaja za međunarodni promet na pravcu Zagreb-Sisak čini koridor ukupne širine najmanje 200 m (obostrano po 100 m od osi postojećeg kolosijeka želj. pruge) izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojenih namjena, a unutar građevinskih područja naselja i izgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojenih namjena širina koridora određena je sukladno posebnim propisima, tako da se omogući dogradnja drugog kolosijeka,
 - smještaj planiranog industrijskog kolosijeka čini koridor širine najmanje 15 m,
 - smještaj planirane željezničke pruge od značaja za lokalni promet, tramvaja ili lakoškinskog vozila kao zasebnog zahvata u prostoru čini koridor širine najmanje 20 m.
3. Do stupanja na snagu odgovarajućih provedbenih

prostornih planova ili izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za prometnu (željeznička pruga) građevinu, nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora iz prethodnog stavka, osim linijskih komunalnih i infrastrukturnih građevina.

Odredbom članka 64. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., stavak (2) je dopunjen.

Odredbom članka 117. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen i dopunjen.

Članak 144.

Pod rekonstrukcijom željezničke pruge od značaja za međunarodni promet na pravcu Zagreb-Sisak podrazumijeva se dogradnja drugog kolosijeka, elektrifikacija i dogradnja ostalih tehničkih elemenata, kako bi pruga mogla postati dijelom mreže pruga velike propusne moći s brzinom prometovanja do 250 km/sat kao krajnjim rješenjem.

Odredbom članka 118. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta je zamijenjen.

5.1.3. RIJEČNI PROMET

Članak 145.

1. Planom se osiguravaju prostorni uvjeti za organizaciju riječnog prometa, kroz uspostavu državnog plovnog puta II. klase rijekom Savom do planirane riječne luke i pristaništa županijskog značaja na lokaciji Rugvica.
2. Za uspostavu plovnosti rijekom Savom kao plovnog puta II. klase moguće su korekcije postojećeg korita sukladno posebnim propisima, a unutar površina određenih za vodnu namjenu.

5.1.4. ZRAČNI PROMET

Članak 146.

1. Planom se osiguravaju prostorni uvjeti za organizaciju zračnog prometa, kroz rezervaciju:
 - prostora za zračnu luku za međunarodni i domaći zračni promet “Zračna luka Zagreb”,
 - prostora za aerodrom “Buševac”,
 - lokacija za helidrome i
 - koridora za zračne putove za međunarodni i domaći zračni promet.
2. Osim lokacija helidroma koje su naznačene na kartografskom prikazu, br. 1. omogućuje se smještaj

helidroma i uz građevine ili na građevinama od važnosti za Državu iz članka 43. alineja 4. do 6., te podalineje 4. alineje 2. sukladno uvjetima i normativima propisanim posebnim propisima.

3. Uređenje prostora zračne luke, aerodroma i helidroma provodi se sukladno uvjetima i normativima propisanim posebnim propisima.

Odredbom članka 119. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta je zamijenjen.

Članak 147.

1. Unutar površina ograničenja prepreke koje su utvrđene na prostoru oko zračne luke Zagreb i helidroma u sklopu ZLZ-a, na osnovi posebnog propisa, a naznačene na kartografskom prikazu, br. 3.a., zabranjuje se izgradnja građevina koje bi svojom visinom probijale te površine, te predstavljale prepreku sigurnom odvijanju zračnog prometa.
2. Suglasnost tijela državne uprave nadležnog za civilni zračni promet potrebno je ishoditi:
 - za izgradnju građevina u prostoru oko zračne luke navedenom u stavku (1) ovog članka.
 - za izgradnju građevina u krugu polumjera 15 km od referentne točke zračne luke, viših od 30 m iznad lokalnog terena odnosno viših od 150 m u odnosu na nadmorsku visinu zračne luke,
 - za građevine koje su visoke 150 m i više iznad terena u prostoru izvan granica površina ograničenja prepreka zračne luke.

Odredbom članka 65. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dio teksta u stavku (2) je zamijenjen.

Odredbom članka 120. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta u stavku (1) je dodan, a stavak (2) je zamijenjen.

5.1.5. POŠTA I JAVNE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Odredbom članka 121. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta u naslovu poglavlja je izmijenjen.

5.1.5.1. Pošta

Članak 148.

1. Razmještaj jedinica poštanske mreže (poštanski uredi) određen je uvjetima smještaja društvenih dje-

latnosti iz članka 73., odnosno potrebama konzuma.

2. Novi poštanski uredi ustrojavaju se i izgrađuju sukladno posebnim propisima i ovim odredbama.

5.1.5.2. Javne elektroničke komunikacije

Odredbom članka 122. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta u naslovu poglavlja je zamijenjen.

Odredbom članka 6. Odluke o izmjeni Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/14, koja je stupila na snagu 06.12.2014., dodan je dio teksta u naslovu poglavlja.

Članak 149.

1. Planom se osiguravaju koridori za izgradnju elektroničke komunikacijske kanalizacije za međunarodne, magistralne i korisničke veze najmanje širine od 5 m izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja.
2. U pravilu elektroničku komunikacijsku kanalizaciju je potrebno smjestiti unutar zajedničkog infrastrukturnog koridora prometnice.

Odredbom članka 123. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta je zamijenjen.

Članak 150.

1. Za svaku građevinu, bez obzira na njezinu visinu, koja se nalazi na trasi radijskog koridora ili u njegovoj blizini moraju se utvrditi elementi ograničenja u provedbenim prostornim planovima ili pri izdavanju provedbenih akata.
2. Za građevine koje se nalaze izvan zračnih koridora, a više su od 35 m mora se ishoditi suglasnost za njihov smještaj u odnosu na radijske koridore.

Odredbom članka 124. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta u stavku (1) je zamijenjen.

Članak 151.

1. U svrhu izgradnje pokretne elektroničke komunikacijske mreže utvrđuju se postojeće lokacije i planirane zone u promjeru od 500 m do 1.500 m unutar kojih je moguće smjestiti samostojeće antenske stupove, a koje su naznačene u grafičkom dijelu Plana.

oznaka	koordinate		radijus (m)
	X	Y	
POSTOJEĆI ANTENSKI STUPOVI			
S-01	5586540	5070575	-
S-02	5586156	5070116	-
S-03	5584200	5068400	-
S-04	5582576	5067580	-
S-05	5580770	5065974	-
S-06	5579824	5065602	-
S-07	5585703	5065478	-
S-08	5587544	5065061	-
S-09	5590679	5063261	-
S-10	5582100	5063900	-
S-11	5581841	5063616	-
S-12	5582963	5061434	-
S-13	5587078	5061338	-
S-14	5586157	5060585	-
S-15	5587150	5055530	-
S-16	5586876	5054478	-
S-17	5582224	5055024	-

oznaka	koordinate		radijus (m)
	X	Y	
PLANIRANE ZONE ANTENSKIH STUPOVA			
Z-01	5574392	5057580	1500
Z-02	5586129	5053334	1500
Z-03	5589400	5072600	1500
Z-04	5590915	5067629	1500
Z-05	5585818	5065767	1000
Z-06	5583650	5065004	500
Z-07	5584098	5061863	500
Z-08	5582723	5063559	1000
Z-09	5584135	5063226	1000
Z-10	5584073	5065087	1000
Z-11	5583230	5064783	750
Z-12	5582350	5064500	750
Z-14	5580096	5054711	500
Z-15	5578065	5063810	500
Z-16	5590299	5063305	500
Z-18	5585675	5062555	1000
Z-19	5575383	5054268	1500
Z-20	5575914	5051512	1500
Z-21	5582865	5062859	500
Z-22	5582873	5060921	1000
Z-23	5580471	5066684	1000
Z-24	5592448	5059528	1500
Z-25	5585923	5067419	1500
Z-26	5589709	5057026	1500
Z-27	5586156	5060585	1000
Z-28	5583300	5062300	500
Z-29	5587300	5061200	1000
Z-30	5587226	5055832	500
Z-31	5587500	5065100	1000
Z-32	5587100	5070200	1500
Z-33	5584900	5063400	1000
Z-34	5579700	5065800	500
Z-35	5574062	5048096	1500

Z-36	5572529	5054759	1500
Z-37	5579044	5053645	1500
Z-38	5582256	5055070	1000
Z-39	5584089	5057669	1500
Z-40	5586231	5056726	1000
Z-41	5589288	5057314	1000
Z-42	5589188	5058671	750
Z-43	5589516	5059738	1000
Z-44	5587157	5058746	1500
Z-45	5587160	5060915	1000
Z-46	5588013	5062803	1000
Z-47	5577583	5062412	1000
Z-48	5580253	5061322	1500
Z-49	5579839	5063478	750
Z-50	5581219	5062842	750
Z-51	5581840	5063615	500

- Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja jednog samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva.
- Iznimno od prethodnog stavka, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.
- Na postojećim antenskim stupovima omogućit će se prihvat opreme drugih operatera ukoliko tehnički uvjeti i uvjeti radijskog planiranja to omogućavaju. U suprotnom, ukoliko na postojećem stupu/stupovima unutar planirane zone nije moguć prihvat drugih operatera, tada je unutar te zone moguća gradnja novog zamjenskog stupa za postojeće i nove operatore. Iznimno, ukoliko gradnja novog zamjenskog stupa za sve operatore nije moguća iz tehničkih, prostornih ili oblikovnih razloga, moguća je uz postojeći stup gradnja dodatnog stupa za ostale operatore.
- (5) Ukoliko postojeći samostojeći antenski stupovi naznačeni u grafičkom dijelu Plana nemaju odgovarajuće odobrenje, isto je potrebno ishoditi sukladno uvjetima ovog Plana. U suprotnom, ako je odobrenje nemoguće ishoditi, jer lokacija ne zadovoljava uvjete iz ovog Plana, samostojeći antenski stup potrebno je ukloniti.
- Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.
- Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće

je koristiti i novi prikladni pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi.

8. Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone odredit će se lokacijskom dozvolom prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana. U postupku ishođenja lokacijske dozvole potrebno je pribaviti uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, okoliša i krajobraza, te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje, kao i drugih tijela određenih posebnim propisima, a stranka u tom postupku je i jedinica lokalne samouprave sukladno važećim propisima.
9. Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja potrebno je poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja, karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.
10. Samostojeći antenski stup moguće je smjestiti unutar građevinskih područja naselja koja imaju više od 1500 stanovnika prema zadnjem službenom popisu stanovništva u Republici Hrvatskoj samo ako se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja.
11. Pri iznimnom određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa iz prethodnog stavka, primjenjuju se sljedeći uvjeti:
 - samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije, a što se dokazuje dokumentacijom iz prethodnog stavka,
 - samostojeći antenski stup ne graditi na prostorima namijenjenim za zdravstvene, socijalne, predškolske i školske sadržaje,
 - ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i sl. namjene,
 - poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
 - poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.
12. Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa primjenjuju se sljedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite temeljem posebnih propisa o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i zaštite prirode, te odredbama ovog Plana:
 - izbjegavati smještaj na područjima zaštićenim teme-

ljem posebnog propisa o zaštiti prirode u kategoriji posebnog rezervata i ostalim kategorijama malih površina, a iznimno radi postizanja osnovne pokrivenosti samostojeći antenski stup može se smjestiti na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije, prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog ministarstva za zaštitu prirode,

- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućuje pokrivenost,
- za građevine za smještaj povezane opreme koristiti boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora,
- ako je unutar planirane zone već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatore, novi se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz,
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno posebnom propisu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu, odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže,
- na potencijalnim lokacijama unutar planiranih zona treba, u slučajevima kada je to određeno posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara, provesti dodatna istraživanja vezana uz postojanje primjera graditeljske baštine, mogućih arheoloških lokaliteta i utjecaja na pejzažnu sliku i vizure šireg prostora.

Odredbom članka 125. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

Odredbom članka 7. Odluke o izmjeni Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/14, koja je stupila na snagu 06.12.2014., dio teksta je brisan.

Članak 151.a

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (antenski prihvat) na postojeće građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja provedbenog akta, te uz slijedeće uvjete:

- nije dozvoljeno postavljanje rešetkastog, već samo stupnog nosača,
- najveća dozvoljena visina nosača može iznositi 1/3 ukupne visine građevine, čija je etažna visina manja ili jednaka $E=4$, odnosno 5,0 m na građevinama više etažne visine.

Odredbom članka 126. Odluke o donošenju II. iz-

mjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodan je novi članak 151.a

5.2. Infrastrukturni i komunalni sustavi

5.2.1. ENERGETIKA

Članak 152.

1. Dijelove šireg (županijskog i državnog) energetskog sustava koji su prisutni na području Grada Velike Gorice čine:

- plinoopskrbna,
- elektroenergetska i
- toplinska mreža.

2. Osim energetske sustava navedenih u prethodnom stavku, planom se u pogledu racionalnog korištenja energije preporuča i omogućuje korištenje obnovljivih izvora energije ovisno o energetskim i gospodarskim potencijalima pojedinih područja Grada Velike Gorice.

3. Obnovljivi izvori energije definirani su važećim zakonima i propisima iz područja energetike, a na području Grada Velike Gorice potiče se korištenje tehno-ekonomski opravdanih i lokalno dostupnih obnovljivih izvora energije, koji će doprinjeti ukupnom smanjenju onečišćenja okoliša i povećanju energetske učinkovitosti, što se po potrebi dokazuje analizom izvedivosti u sklopu projektne dokumentacije.

4. Građevine koje se mogu izgraditi u svrhu iskorištavanja obnovljivih izvora energije na području Grada Velike Gorice su:

- Hidroelektrana „Drenje“ za proizvodnju električne energije (za potrebe konzuma) prema uvjetima smještaja iz čl. 155.
- Solarne elektrane za proizvodnju električne energije (za predaju u elektroenergetsku mrežu) snage veće od 30 kW, sa slijedećim uvjetima smještaja:
 - moguće ih je smjestiti unutar zona građevinskih područja proizvodno-poslovne namjene kao samostalna postrojenja snage veće od 200 kW, odnosno kao dio građevnog kompleksa ili zgrade snage od 30 do 200 kW,
 - površine namijenjene za smještaj solarnih elektrana snage veće od 200 kW unutar građevinskih područja proizvodno-poslovne namjene moraju biti udaljene od građevinskih područja naselja, ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske namjene najmanje 300 m, a od zračne luke, aerodroma, helidroma, autoceste, državne ceste i željezničke pruge sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela,

- sve otpadne tvari, a pogotovo one štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, maziva, plinove, PVC materijale i drugo) koje nastaju na ovim površinama potrebno je zbrinuti sukladno važećim propisima i odlukama o odvodnji, okolišu i otpadu.

- solarne elektrane nije moguće planirati na područjima zaštićenim i predloženim za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, krajobraznih vrijednosti prepoznatih Planom, te područjima ekološke mreže ukoliko su ciljevi očuvanja ugroženi i rijetki tipovi staništa, odnosno staništa neophodna za opstanak ugroženih i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta.

- Solarni kolektori za zagrijavanje (za vlastite potrebe) i/ili fotonaponski paneli za proizvodnju električne energije (za vlastite potrebe i eventualno dijelom za predaju u elektroenergetsku mrežu) snage do 30 kW slijedećih uvjeta smještaja:

- moguće ih je smjestiti na krovove građevina svih namjena, kao i na zidove građevina smještenih unutar građevinskih područja proizvodnih/poslovnih namjena i/ili na pripadajućim građevnim česticama smještenih kako unutar, tako i izvan građevinskih područja (biljne farme, tovilista, posebna namjena i dr.),

- moguće ih je smjestiti na javnim parkirališnim površinama tako da ujedno služe kao nadstrešnice,

- smještaj na građevnim česticama unutar građevinskih područja naselja nije moguć na prostoru između građevnog i regulacijskog pravca,

- Bioplinско postrojenje za proizvodnju plina iz odvojeno sakupljene organske komponente komunalnog otpada te muljeva iz komunalnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda može se planirati isključivo u sklopu zone infrastrukturne/komunalne namjene Centra za gospodarenje otpadom Mraclinska Dubrava.

- Ostala postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije mogu se smjestiti unutar građevinskih područja naselja ili građevinskih područja gospodarske ili infrastrukturne/komunalne namjene, te na prostorima biljnih ili životinjskih farmi, u skladu s uvjetima nadležnih tijela, na način da ne ugrožavaju osnovnu namjenu prostora, okoliš ili sigurnost ostalih korisnika prostora.

5. Povezivanje građevina iz prethodnog stavka ovoga članka u elektroenergetski sustav države moguć je uz suglasnost nadležne pravne osobe. Ukoliko se radi o elektroenergetskim građevinama (rasklopna/transformatorska postrojenja i vodovi) naponskog nivoa 110 kV i većeg, iste moraju biti utvrđene ovim Planom.

Odredbom članka 127. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen i dopunjen.

5.2.1.1. Plinoopskrbna mreža

Članak 153.

1. Plinoopskrbnu mrežu na području Grada Velike Gorice čini distribucijski sustav sa regulacijskim stanicama, te transportni sustav sa magistralnim plinovodima.
2. Planom se omogućuje plinifikacija područja Grada Velike Gorice rekonstrukcijom postojećih, te izgradnjom novih građevina plinoopskrbne mreže, tako da se distribucijski plinovodi u pravilu smjeste unutar zajedničkog infrastrukturnog koridora prometnice, odnosno uz nju u zasebnom koridoru.
3. Za zahvate u prostoru u zaštitnom pojasu planiranog magistralnog plinovoda za međunarodni transport čija širina sukladno posebnom propisu iznosi 200 m obostrano od osi postojećeg magistralnog plinovoda DN 500/50 bara položenog uz zagrebačku obilaznicu, potrebno je u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta utvrditi posebne uvjete građenja od strane vlasnika plinovoda.
4. Širina koridora/trase izgrađenih magistralnih i distribucijskih plinovoda, te veličina građevne čestice regulacijske stanice određena je posebnim propisima.

5.2.1.2. Elektroenergetska mreža

Članak 154.

1. Elektroenergetsku mrežu na području Grada Velike Gorice čine slijedeće elektroenergetske građevine:
 - proizvodni uređaji,
 - transformatorska i rasklopna postrojenja, te
 - prijenosni uređaji.
2. Planom se osiguravaju:
 - lokacije i površine za smještaj proizvodnih uređaja – hidroelektrana i transformatorskih i rasklopnih postrojenja naponskog nivoa 110 kV i većeg, te
 - koridori za smještaj prijenosnih uređaja – dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i većeg.
3. Planom se u načelu omogućuje smještaj elektroenergetskih građevina i instalacija elektrodistribucijske mreže (naponskog nivoa 20 kV i manjeg) unutar površina svih namjena sukladno posebnim propisima, prostornim planovima užih područja, odnosno uvjetima utvrđenim u postupcima izdavanja lokacijskih dozvola.

Odredbom članka 128. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodan je stavak (3).

Članak 155.

Smještaj hidroelektrane Drenje s pripadajućim rasklopnim postrojenjem određen je načelnom lokacijom na granici obuhvata Plana, a uvjeti uređenja i gradnje određeni su Zakonom, te posebnim propisima i normativima.

Članak 156.

Smještaj transformatorskih postrojenja iz članka 154. stavka (2) određen je površinama na kartografskim prikazima br. 1. „Korištenje i namjena površina“, te 4. „Građevinska područja“. Za potrebe rekonstrukcije postrojenja omogućuje se proširenje površina na okolno poljoprivredno zemljište.

Odredbom članka 129. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst članka je dopunjen.

Članak 157.

1. Najmanja širina koridora planiranog 400 kV dalekovoda izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode iznosi obostrano od njegove osi po 100 m, odnosno, gdje se dalekovod planira uz postojeći dalekovod, 100 m od njegove osi na suprotnu stranu od postojećeg dalekovoda.
2. Do izdavanja lokacijske dozvole za smještaj dalekovoda ili do stupanja na snagu urbanističkih ili detaljnih planova uređenja za odgovarajuća područja, unutar koridora iz prethodnog stavka zabranjuje se svaka izgradnja i rekonstrukcija osim infrastrukturnih i komunalnih linijskih građevina.
3. Najmanje širine koridora postojećih dalekovoda, te planiranih 400 kV dalekovoda unutar građevinskih područja naselja, unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene i na područjima zaštićenih dijelova prirode iznose:
 - 80 m (40+40 m od osi DV) za naponski nivo 400 kV,
 - 60 m (30+30 m od osi DV) za naponski nivo 220 kV,
 - 40 m (20+20 m od osi DV) za naponski nivo 110 kV, ako drugačije nije utvrđeno posebnim propisom, odnosno normativima.
4. Korištenje, izgradnja i uređenje prostora unutar koridora iz prethodnog stavka treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.
5. Postojeći visokonaponski dalekovodi mogu se rekonstrukcijom, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti i usklađenost sa prostornim planovima šireg obuhvata, preoblikovati u dalekovode

ili kabele više naponske razine, odnosno povećane prijenosne moći.

Odredbom članka 130. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst članka je izmjenjen i dopunjen.

Članak 158.

Građevine i instalacije za priključak proizvođača energije na elektroenergetsku mrežu, smještaju se na tehnički optimalne lokacije i trase, izbjegavajući približavanje građevinskim područjima i ugrožavanje krajobrazne i prirodne raznolikosti, sve u skladu sa posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela.

Odredbom članka 131. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst članka je izmjenjen.

Članak 159.

1. Za potrebe izgradnje novih 20/0,4 kV transformatorskih stanica potrebno je osigurati čestice minimalnih dimenzija 7x5 m, locirane uz prometnicu. U slučaju individualnih potreba za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice može se osigurati unutar čestice korisnika.
2. Smještaj elektroenergetskih vodova naponskog nivoa nižeg od 110 kV unutar građevinskih područja u pravilu je potrebno predvidjeti podzemno (kabel) unutar koridora prometnice.
3. Gradnja u blizini elektroenergetskih vodova, te gradnja priključaka na elektroenergetsku mrežu podliježe odredbama posebnih propisa, odnosno uvjetima nadležnog tijela.

Odredbom članka 132. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst članka je izmjenjen i dopunjen.

5.2.1.3. Toplinska mreža

Članak 160.

1. Ogrjevnom toplinom iz javnih toplana opskrbljivat će se dio naselja Velika Gorica u kojem postoji javna toplovodna mreža, dok se u drugim dijelovima naselja Velika Gorica kao i u ostalim naseljima mogu koristiti manji zajednički ili individualni sustavi za grijanje građevina.
2. Radi očuvanja kakvoće zraka i povećanja energetske učinkovitosti, na čitavom području Grada Velike Gorice potiče se objedinjavanje i centralizacija

individualnih sustava grijanja u naseljima, uz korištenje obnovljivih izvora energije ili prirodnog plina kao osnovnog energenta. U naselju Velika Gorica ovim Planom omogućuje se širenje javne toplovodne mreže i priključivanje postojećih i novih građevina na istu. Potiče se također ukidanje postojećih javnih toplana prilikom objedinjavanja toplinskih mreža ili njihova rekonstrukcija radi korištenja obnovljivih izvora energije odnosno prirodnog plina.

3. Unutar građevinskih područja gospodarske i infrastrukturne/komunalne namjene moguće je planirati smještaj energetske objekata za proizvodnju električne i/ili toplinske energije, ali isključivo koristeći obnovljive izvore energije ili prirodni plin kao osnovni energent.

Odredbom članka 133. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst članka je izmjenjen i dopunjen.

5.2.2. VODNO GOSPODARSTVO

Članak 161.

1. Vodnogospodarski sustav čine građevine, objekti i uređaji za:
 - vodoopskrbu,
 - korištenje voda,
 - pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda,
 - uređenje vodotoka i voda s pripadajućim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama i
 - melioracijsku odvodnju.
 čiji je smještaj omogućen na lokacijama, površinama i u koridorima na način određen ovim Planom i posebnim propisima.

2. Gospodarenje vodama vrši se sukladno važećim dokumentima i aktima temeljenim na posebnim propisima..

Odredbom članka 66. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dio teksta u stavku (2) je zamijenjen.

5.2.2.1. Vodoopskrba

Članak 162.

1. Sadašnja i buduća vodoopskrba Grada Velike Gorice temelji se na vodocrpilištima "Velika Gorica" i "Črnkovec" (Kosnica – I, II. i III. faza, Kosnica Istok, Kosnica Mičevac (Kosnica Zapad) i Črnkovec-uža lokacija).
2. Predviđa se mogućnost povezivanje vodocrpilišta

Velika Gorica s vodocepilištem Črnkovec.

- Planom se utvrđuje potreba vodoopskrbe svakog građevinskog područja, te izgrađenih struktura izvan građevinskih područja, posebice izgradnja sustava vodoopskrbe za sva naselja unutar prostora Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec (uža i šira zona zaštite) u skladu sa člankom 116. Odredbi za provođenje PPPPO Črnkovec-Zračna luka Zagreb (Glasnik Zagrebačke županije br. 23/12).

Odredbom članka 134. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst članka je dopunjen.

Članak 163.

- Vodoopskrba naselja vrši se putem vodovodnih cjevovoda profila određenog prema potrebama konzuma sukladno posebnim propisima, a u pravilu unutar koridora ili uz trase prometnica.
- Najmanja širina koridora planiranih vodovodnih cjevovoda izvan izgrađenih dijelova građevinskog područja iznosi 5 m.
- Najmanje širine koridora postojećih vodovodnih cjevovoda i onih planiranih unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja utvrđene su sukladno tehničkim normativima.

5.2.2.2. Korištenje voda

Članak 164.

- U pogledu vodnog gospodarstva, vode na području Grada Velike Gorice koriste se za potrebe akumulacije, ribnjaka i rastilišta.
- Za potrebe izgradnje hidroelektrane Drenje, Planom se utvrđuje pričuvni prostor uzvodno od hidroelektrane za smještaj pripadajuće akumulacije. Smještaj akumulacije određen je unutar vodnih površina rijeke Save, odnosno unutar utvrđenih nasipa.
- Smještaj i uvjeti izgradnje ribnjaka i rastilišta određeni su člankom 112. ovih odredbi.

5.2.2.3. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Odredbom članka 135. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst poglavlja je dopunjen.

Članak 165.

- Način odvodnje otpadnih i oborinskih voda, obveza priključenja na sustav javne odvodnje otpadnih i

oborinskih voda, uvjeti i način ispuštanja otpadnih i oborinskih voda na područjima gdje nije izgrađen takav sustav, mjesta ispuštanja otpadnih i oborinskih voda iz građevina javne odvodnje u prirodni prijemnik, obveza posebnog odlaganja i odstranjivanja opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sabirne jame, te obveza održavanja sustava javne odvodnje otpadnih i oborinskih voda određeni su Odlukom o odvodnji otpadnih voda (Službeni glasnik Zagrebačke županije, br. 4/07).

- Uređaj za pročišćavanje procjednih voda Jakuševac u naselju Mičevac priključuje se na sustav odvodnje Grada Zagreba.
- Oborinske vode Zračne luke Zagreb ispuštaju se u rijeku Savu nakon predtretmana, dok se otpadne vode upuštaju sustav javne odvodnje i nastavno dalje na uređaj za pročišćavanje Velika Gorica.
- Utvrđuje se obaveza izgradnje sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za sva naselja unutar prostora Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec (uža i šira zona zaštite) u skladu sa člankom 112. Odredbi za provođenje PPPPO Črnkovec-Zračna luka Zagreb.

Odredbom članka 67. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., članak je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 136. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

Članak 166.

- Sustav javne odvodnje otpadnih voda čine instalacije i građevine za sakupljanje i odvodnju, te uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, a sustav javne odvodnje oborinskih voda čine instalacije i građevine za odvodnju i objekti za pročišćavanje, profila i kapaciteta određenih prema procijenjenom broju korisnika prostora, a u skladu s posebnim propisima.
- Odvodni kanali se polažu u pravilu unutar koridora ili uz trase prometnica.
- Najmanja širina koridora planiranih odvodnih kanala i kolektora izvan izgrađenih dijelova građevinskog područja iznosi 10 m.
- Najmanje širine koridora postojećih i planiranih odvodnih kanala i kolektora unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja utvrđene su sukladno tehničkim normativima. Detaljne trase kolektora i spojnih kolektora odredit će se u postupku ishoda akata za građenje.

Odredbom članka 68. Odluke o donošenju Izmjena

i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., stavak (1) je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 137. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dopunjen je stavak (4).

Članak 167.

Brisan

Odredbom članka 69. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., članak je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 138. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., brisan je članak 167.

5.2.2.4. Uređenje vodotoka i voda

Članak 168.

- Planom su utvrđene osnovne građevine i tehnički zahvati za uređenje vodotoka i voda, odnosno za zaštitu od štetnog djelovanja voda, a to su:
 - odteretni kanal Sava-Odra s pripadajućim nasipima, lateralnim kanalom i inundacijskim pojaskom,
 - retencije za obranu od poplava i
 - nasipi uz rijeku Savu koje je potrebno rekonstruirati.
- Površine rezervirane za smještaj višenamjenskih retencija, do njihove izgradnje, moguće je koristiti u poljoprivredne (navodnjavanje) i rekreacijske svrhe, te u svrhu gospodarenja šumama, bez mogućnosti izgradnje građevina i objekata.

Odredbom članka 139. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., stavak (1), alineja 1 je izmijenjena, a u stavak (2) dodana je jedna riječ.

5.2.2.5. Melioracijska odvodnja

Članak 169.

U cilju poboljšanja uvjeta za stabilnu i intezivnu poljoprivrednu proizvodnju Planom se omogućuje rekonstrukcija postojeće mreže melioracijske odvodnje dogradnjom novih odvodnih kanala.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina

Članak 170.

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i resursa, te kulturno-povijesnih cjelina određuju se utvrđivanjem:

- područja posebnih uvjeta korištenja i
- područja posebnih ograničenja u korištenju.

6.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

Članak 171.

Područja posebnih uvjeta korištenja jesu osobito vrijedni dijelovi prirodne i kulturne baštine zaštićeni posebnim propisima ili predviđeni za zaštitu Planom.

6.1.1. PRIRODNA BAŠTINA

Članak 172.

- U pogledu zaštite prirodne baštine na području Grada Velike Gorice utvrđeni su: temeljem posebnog propisa zaštićeni dijelovi prirode, dijelovi prirode predloženi za zaštitu temeljem istog posebnog propisa, odnosno dijelovi prirode zaštićeni planskim mjerama zaštite, te područja ekološke mreže.
- U cilju zaštite dijelova prirode iz prethodnog stavka ovoga članka propisuju se slijedeći uvjeti zaštite prirode:
 - u cilju zaštite biološke raznolikosti treba očuvati krajobraznu raznolikost: izmjenjivanje šuma, vlažnih livada, vodotoka, živica, atreba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom.
 - za planirane zahvate na području ekološke mreže, koji sami i/ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na cjelovitost područja ekološke mreže treba propisati obvezu ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.
 - prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima i prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja.
 - u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja.
 - prirodne krajobrazne treba štititi od širenja neplanske izgradnje.
 - za dijelove prirode zaštićene temeljem posebnog propisa treba donijeti plan upravljanja zaštićenim područjem.
 - za dijelove prirode predviđene za zaštitu temeljem posebnog propisa, prostor je potrebno vrednovati, te utvrditi da li će se pokrenuti postupak zaštite ili će se i dalje štititi samo mjerama zaštite propisanim ovim Planom.

*Odredbom članka 70. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dopunjen je tekst u stavku (1).
Odredbom članka 140. Odluke o donošenju II. iz-*

mjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., stavak (2), alineja 2 je izmijenjena.

Članak 173.

1. Na području Grada Velike Gorice temeljem posebnog propisa su zaštićeni slijedeći dijelovi prirode i to:
 - U kategoriji spomenika prirode:
 - Hrast lužnjak u dvorištu područne škole u Rakitovcu
 - U kategoriji značajnog krajobraza:
 - Turopoljski lug i vlažne livade uz Odru južno od Veleševca - dio
2. Posebni uvjeti korištenja, te zaštita dijelova prirode iz prethodnog stavka utvrđuju se temeljem posebnog propisa uz suglasnost službe nadležne za zaštitu prirodne baštine.

Odredbom članka 141. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., u stavku (1), alineja 1 brisana je podalineja 1.

Članak 174.

1. Osim zaštićenih dijelova prirode na području Grada Velike Gorice posebno se ističu slijedeći vrlo vrijedni dijelovi prirode koji se predlažu zaštititi temeljem posebnog propisa i to:
 - u kategoriji park šume:
 - hrastov šumarak uz Zračnu luku Zagreb, Velika Gorica
 - Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:
 - Ne dozvoljava se smanjene hrastovog šumarka niti izgradnja kao i provlačenje infrastrukture preko šumske površine. Privremene prateće objekte unutar šumarka potrebno je ukloniti prilikom planiranog uređenja pristanišne zgrade i obnoviti sastojinu hrasta.
 - u kategoriji značajnog krajobraza:
 - predio Vukomeričkih gorica kod Bukovčaka-Sv. Kate
 - Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:
 - Zadržati postojeću strukturu krajobraza tj. zadržati međusobne odnose površina pod šumama i šumarcima, oranicama, livadama, vinogradima i izgrađenim površinama.
 - Izgradnju strogo kontrolirati i zadržati unutar građevinskog područja s određenim visinskim gabaritima, kao i tlocrtnim veličinama, a uz primjenu lokalnih arhitektonskih elemenata, a sve to u cilju očuvanja ovog tipičnog krajolika.
 - Stare primjerke ruralne arhitekture zadržati,

sačuvati i prema mogućnostima obnavljati.

- Posebno paziti na izgradnju gospodarskih građevina-klijeti na području vinograda (paziti na položaj, tlocrtnne veličine i oblike, visine, oblike krovova i sl.).
- Osloboditi i otvoriti vizuru od Kapele prema Dubrancu uklanjanjem nekoliko stabala.
- predio Vukomeričkih gorica oko dolina Rečice i Kravaršćice
 - Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:
 - Zadržati postojeću strukturu krajobraza tj. zadržati međusobne odnose površina pod šumama i šumarcima, oranicama, livadama, vinogradima i izgrađenim površinama.
 - Izgradnju strogo kontrolirati i zadržati unutar građevinskog područja s određenim visinskim gabaritima, kao i tlocrtnim veličinama, a uz primjenu lokalnih arhitektonskih elemenata, a sve to u cilju očuvanja ovog tipičnog krajolika.
 - Ostavljati prazne neizgrađene prostore kao zelene tampon zone.
 - Ostaviti prirodne vodotoke, bez hidrotehničkih i regulacijskih zahvata.
 - Zadržati tradicionalni način gospodarenja uz primjenu adekvatnih agrotehničkih mjera u smislu poboljšanja plodnosti tla.
- izvorišno područje rijeke Odre
 - Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:
 - riješiti kanalizacijsku mrežu svih naselja ovog područja
 - izgradnju zadržati unutar utvrđenih građevinskih područja (osim na prostorima predviđenim za hidromelioraciju, gdje se omogućuje izgradnja građevina utvrđenih ovim Planom koje se mogu i trebaju smjestiti izvan građevinskih područja)
 - očistiti pojedina "oka" od smeća, kao i same vodotoke
 - zadržati prirodni tok preostalih nereguliranih potoka
 - zadržati postojeću strukturu prostora i postojeće međusobne odnose pojedinih elemenata (izgrađene prostore, livade, oranice, šumarke i dr.).
- u kategoriji spomenika prirode:
 - skupina starih hrastova kod lugarnice Vratovo u Turopoljskom lugu
 - Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:
 - U blizini stabala zabranjeni su svi zahvati koji bi ugrozili njihov opstanak. Zabranjeno je oštećivanje stabala, lomljenje grana i sječa stabala. Izuzetno, u slučaju ugroze života ljudi i tvornih dobara dozvoljava se orezivanje grana. Vlažne livade u neposrednoj blizini stabala potrebno

je održavati košnjom ili ispašom stoke, kako bi se sačuvali vidici na najstarije dijelove šume Turopoljskog luga.

- u kategoriji spomenika parkovne arhitekture:
 - perivoj - vrt oko kurije Modić-Bedeković u Dornjoj Lomnici
Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:
 - Nužno bi trebalo popraviti drvenu ogradu, te postaviti informativnu tablu o zaštiti kurije i okolnog vrta s gospodarskim zgradama. Sadašnjim vlasnicima pomoći u uređenju povijesnog predprostora kurije izvornim vrstama cvijeća i dendromaterijala. Izbjegavati sadnju tuja i drugih unesenih četinara.
 - lipa kod župnog dvora u Starom Čiču
Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:
 - U blizini stabla zabranjeni su svi zahvati koji bi ugrozili njegov opstanak.
 - lipa kod kurije Josipović u Velikoj Gorici
 - Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:
 - U blizini stabla zabranjeni su svi zahvati koji bi ugrozili njegov opstanak.
 - prostor oko župne crkve u Dubrancu
Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:
 - Snimiti postojeći dendromaterijal, te obnoviti prvotnu kompoziciju parkovno oblikovanog prostora oko crkve s naglaskom na stoljetne skupine lipa, divljeg kestena i hrasta. Ukloniti pre gusto zasađena stabla i grmlje kojom sadnjom su se zatvorile kvalitetne vizure na udaljene ogranke Vukomeričkih gorica kao i na samu župnu crkvu.
 - park oko župne crkve Sv. Martina u Šćitarjevu
Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:
 - Kiosk bi trebalo izmjestiti i obnoviti povijesni trg ispred crkve, te smišljeno povezati trg s crkvom i arheološkim nalazištem.
 - povijesni park uz crkvu Navještenja Marijinog u središtu Velike Gorice
Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:
 - Park bi trebalo očuvati u sadašnjoj prostornoj veličini i ne unašati nove vrste nego obnavljati cvjetne grmove i sanirati oštećena stabla.
 - Za stručnu obnovu povijesnog perivoja nužno bi trebalo izraditi povijesnu studiju nastanka parka i promjena koje su se dogodile tijekom vremena, te utvrditi uvjete za obnovu, a sukladno prihvaćenim kriterijima o obnovi povijesnih prostora i vrtova (venecijanska povelja).
 - stoljetni drvored divljeg kestena u Zagrebačkoj ulici
Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:
 - Nužno treba provoditi pravovremenu zaštitu od napada kestenovog moljca kao i pažljivo orezivati i oblikovati krošnje stabala.

- Dotrajala stabla potrebno je zamijeniti novim sadnicama kestena.
2. Do proglašenja dijelova prirode iz prethodnog stavka zaštićenim, temeljem posebnog propisa, za uvjete korištenja i uređenja na njihovom području, te u cilju njihove zaštite, primjenjuju se smjernice i preporuke za njihovo očuvanje i zaštitu propisane u prethodnom stavku.
Odredbom članka 142. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., u stavku (1), u alineji 2, podalineji 3 dopunjen je tekst.

Članak 175.

1. Dijelovi prirode zaštićeni prostorno planskim mjerama u kategoriji spomenika parkovne arhitekture su:
 - park oko Pučkog učilišta u Velikoj Gorici
Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:
 - Nužno je za dio očuvane površine parka izraditi smišljeni plan obnove i korištenja, te spriječiti daljnje širenje izgradnje na površini parka.
 - park oko OŠ “Jurja Habelića” i “Eugena Kvaternika” u Velikoj Gorici
Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:
 - Više njege treba posvetiti redovitom uklanjanju suhih grana kao i njezi travnatih površina.
 - zeleni trg na Trgu kralja Tomislava u Velikoj Gorici
Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:
 - izraditi cjeloviti plan uređenja trga ne zanemarujući nužnosti parkovnog oplemenjivanja trga i parkirališta.
2. Dijelovi prirode zaštićeni prostorno planskim mjerama u kategoriji osobito vrijednog prirodnog krajobraza, odnosno u kategoriji osobito vrijednog kultiviranog krajobraza sa smjericama i preporukama za njihovo očuvanje i zaštitu predloženi su u članku 201. kao područja posebnih ograničenja u korištenju.

Članak 176.

Granice dijelova prirode, kako zaštićenih, tako i onih predloženih za zaštitu, izuzev stoljetnog drvoreda divljeg kestena u Zagrebačkoj ulici u Velikoj Gorici, utvrđene su na kartografskim prikazima od br. 4.1 do 4.58 “Građevinska područja” na katastarskim podlogama u mjerilu 1 : 5.000.

Članak 176.a

1. Na prostoru Grada Velike Gorice utvrđena je **ekološka mreža** kao sustav funkcionalno povezanih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, a obuhvaća tzv. ekološki važna područja od međunarodne i nacionalne važnosti. Funkcionalnost ekološke mreže osigurana je zastupljenošću njezinih sastavnica.

2. Područja ekološke mreže podijeljena su na područja važna za ptice, te područja važna za divlje svojte osim ptica i stanišne tipove. Unutar ekološke mreže, njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim ekološkim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućuju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog.
3. Dijelovi ekološke mreže štite se provedbom plana upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata. U slučaju zahvata koji mogu bitno utjecati na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, potrebno je, sukladno posebnim propisima provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na prirodu. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz posebnim propisom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam je i mogućnost sklapanja ugovora s vlasnicima i ovlaštenicima prava na područjima ekološke mreže, uz osiguranje poticaja za one djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti.
4. Granice područja ekološke mreže, utvrđene su na kartografskom prikazu br. 3.1. "Područja ekološke mreže" u mjerilu 1 : 25.000.

Odredbom članka 71. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dodan je novi članak 176.a.

Članak 176.b

Popis područja ekološke mreže sa utvrđenim smjernicama za mjere zaštite:

Broj i naziv područja:	1 - Sava kod Hrušćice		
Šifra područja:	HR1000002		
Važnost područja:	Međunarodno važno područje za ptice		
Ciljne vrste:	<i>Alcedo atthis</i> <i>Sterna albifrons</i> <i>Sterna hirundo</i> <i>Actitis hypoleucos</i> <i>Riparia riparia</i>	vodomar mala čigra crvenokljuna čigra mala prutka bregunica	G (gnjezdarica) G (gnjezdarica) G (gnjezdarica) G (gnjezdarica) G (gnjezdarica)
Cilj očuvanja:	Očuvana pogodna staništa (riječni sprudovi, otoci i obale, strme odronjene riječne obale, obale i otoci na šljunčarama, područja uz spore tekućice i stajaće vode) za održanje gnjezdećih populacija		
Osnovne mjere:	Održavati povoljni vodni režim za očuvanje staništa; očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju obale vodotoka te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju; osigurati dovoljnu površinu riječnih otoka za gnježđenje ciljane populacije; uklanjanje naplavina i vegetacije ne provoditi u sezoni gnježđenja (20.4. – 31.08.) Na vodotocima očuvati strme dijelove obale bez vegetacije, pogodne za izradu rupa za gnježđenje; na područjima na kojima je zabilježena prisutnost vodomara zadržati što više vegetacije u koritu i na obalama vodotoka, a radove uklanjanja drveća i šiblja provoditi samo ukoliko je protočnost vodotoka narušena na način da predstavlja opasnost za zdravlje i imovinu ljudi i to u razdoblju od 1. 09. do 31. 01. te ne provoditi istodobno na obje strane obale, već naizmjenično; područja mogućeg uklanjanja drveća i šiblja definirati uvjetima zaštite prirode ugrađenim u godišnje programe radova redovnog održavanja voda.		

Broj i naziv područja:	2 - Turopolje		
Šifra područja:	HR1000003		
Važnost područja:	Međunarodno važno područje za ptice		
Ciljevi očuvanja:	<i>Alcedo atthis</i> <i>Aquila pomarina</i> <i>Ciconia ciconia</i> <i>Ciconia nigra</i> <i>Circus cyaneus</i> <i>Crex crex</i> <i>Dendrocopos medius</i> <i>Dryocopus martius</i> <i>Ficedula albicollis</i> <i>Haliaeetus albicilla</i> <i>Lanius collurio</i> <i>Lanius minor</i> <i>Pernis apivorus</i> <i>Picus canus</i> <i>Strix uralensis</i> <i>Sylvia nisoria</i>	vodomar orao kliktaš roda crna roda eja strnarica kosac crvenoglavi djetlić crna žuna bjelovrata muharica štekavac rusi svračak sivi svračak škanjac osaš siva žuna jastrebača pjegava grmuša	G (gnjezdarica) G (gnjezdarica) G (gnjezdarica) G (gnjezdarica) Z (zimovalica) G (gnjezdarica) G (gnjezdarica) G (gnjezdarica) G (gnjezdarica) G (gnjezdarica) G (gnjezdarica) G (gnjezdarica) G (gnjezdarica) G (gnjezdarica) G (gnjezdarica)

Cilj očuvanja:

Očuvana staništa (riječne obale, područja uz spore tekućice i stajaće vode, hrastove šume, stare šume, nizinske šume s okolnim močvarnim staništima i vlažnim travnjacima, otvoreni travnjaci, vlažni travnjaci, prvenstveno košarice otvorena mozaična staništa, mozaične poljoprivredne površine, močvarna staništa, šaranski ribnjaci) za održanje gnjezdećih i zimujućih populacija.

Osnovne mjere:

Očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja

Na vodotocima očuvati strme dijelove obale bez vegetacije, pogodne za izradu rupa za gnježđenje vodomara; na područjima na kojima je zabilježena prisutnost vodomara zadržati što više vegetacije u koritu i na obalama vodotoka, a radove uklanjanja drveća i šiblja provoditi samo ukoliko je protočnost vodotoka narušena na način da predstavlja opasnost za zdravlje i imovinu ljudi i to u razdoblju od 1. 09. do 31. 01. te ne provoditi istodobno na obje strane obale, već naizmjenično; područja mogućeg uklanjanja drveća i šiblja definirati uvjetima zaštite prirode ugrađenim u godišnje programe radova redovnog održavanja voda.

Oko evidentiranih gnjezda orla kliktaša i crnih roda provoditi monitoring u razdoblju od 1.04. do 31. 05.; tijekom razdoblja monitoringa osigurati mir u zoni od 100 metara oko svih evidentiranih gnjezda; po utvrđivanju aktivnog gnjezda, u zoni od 100 metara oko stabla na kojem se nalazi gnjezdo, osigurati mir i ne provoditi nikakve radove do 15. 08. iste godine;

Oko evidentiranih gnjezda štekavca provoditi monitoring u razdoblju od 1.01. do 31.03.; tijekom razdoblja monitoringa osigurati mir u zoni od 100 metara oko svih evidentiranih gnjezda štekavca; po utvrđivanju aktivnog gnjezda, u zoni od 100 metara oko stabla na kojem se gnjezdo štekavca nalazi, osigurati mir i ne provoditi nikakve radove do 30.06. iste godine; obnovu šume u zoni od 100 metara oko stabla na kojem se nalazi gnjezdo štekavca provoditi nakon što je gnjezdo neaktivno pet godina, a ako se gnjezdo nalazi u sastojinama starijim od 140 godina, obnovu na cijeloj površini provoditi nakon utvrđenog postojanja alternativnog gnjezda;

Očuvati povoljni udio sastojina starijih od 80 godina (hrast); šumske površine starije od 80 godina (hrast) moraju sadržavati najmanje 10 m³/ha suhe drvene mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnjezde ptice dupljašice; u šumi ostavljati što više voćkarica za gnježđenje djetlovki

Provesti zaštitne mjere na stupovima s gnjezdima protiv stradanja roda i ptica grabljivica od strujnog udara; elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradanja ptica

Košnju obala kanala i jaraka na gnjezdilištima kosca obavljati u razdoblju 15.08.-15.03.

Broj i naziv područja:	3 – Odra kod Jagodna	
Šifra područja:	HR2001031	
Važnost područja:	Područje važno za divlje svojte i stanišne tipove	
Ciljana vrsta /stanišni tip:	Vodni tokovi s vegetacijom Ranunculion fluitantis i Callitriche-Batrachion	3260

Broj i naziv područja:	4 – Odransko polje	
Šifra područja:	HR2000415	
Važnost područja:	Područje važno za divlje svojte i stanišne tipove	
Ciljana vrsta /stanišni tip:	<p>četverolisna raznorotka <i>Marsilea quadrifolia</i></p> <p>kiseličin vatreni plavac <i>Lycaena dispar</i></p> <p>močvarna riđa <i>Euphydrys aurinia</i></p> <p>dvoprugasti kozak <i>Graphoderus bilineatus</i></p> <p>jelenak <i>Lucanus cervus</i></p> <p>hrastova strizibuba <i>Cerambyx cerdo</i></p> <p>veliki vodenjak <i>Triturus carnifex</i></p> <p>crveni mukač <i>Bombina bombina</i></p> <p>žuti mukač <i>Bombina variegata</i></p> <p>barska kornjača <i>Emys orbicularis</i></p> <p>širokouhi mračnjak <i>Barbastella barbastellus</i></p> <p>riđi šišmiš <i>Myotis emarginatus</i></p> <p>veliki potkovnjak <i>Rhinolophus ferrumequinum</i></p> <p>dabar <i>Castor fiber</i></p> <p>vidra <i>Lutra lutra</i></p> <p>veliki panonski vodenjak <i>Triturus dobrogicus</i></p> <p>Nizinske košanice (<i>Alopecurus pratensis</i>, <i>Sanguisorba officinalis</i>) 6510</p> <p>Amfibijska staništa Isoeto-Nanojuncetea 3150</p> <p>Prirodne eutrofne vode s vegetacijom Hydrocharition ili Magnopotamion 9160</p> <p>Subatlantske i srednjoeuropske hrastove i hrastovo-grabove šume Carpinion betuli 91E0*</p> <p>Aluvijalne šume (<i>Alno-Padion</i>, <i>Alnion incanae</i>, <i>Salicion albae</i>)</p>	

Broj i naziv područja:	5 – Sava nizvodno od Hrušćice	
Šifra područja:	HR2001311	
Važnost područja:	Područje važno za divlje svojte i stanišne tipove	
Ciljana vrsta /stanišni tip:	<p>obična lisanka <i>Unio crassus</i></p> <p>rogati regoč <i>Ophiogomphus cecilia</i></p> <p>bolen <i>Aspius aspius</i></p> <p>prugasti balavac <i>Gymnocephalus schraetser</i></p> <p>veliki vretenac <i>Zingel zingel</i></p> <p>mali vretenac <i>Zingel streber</i></p> <p>dunavska paklara <i>Eudontomyzon vladykovi</i></p> <p>veliki vijun <i>Cobitis elongata</i></p> <p>vijun <i>Cobitis elongatoides</i></p> <p>bjeloperajna krkušica <i>Romanogobio vladykovi</i></p> <p>plotica <i>Rutilus virgo</i></p> <p>Prirodne eutrofne vode s vegetacijom Hydrocharition ili Magnopotamion 3150</p> <p>Rijeke s muljevitim obalama obraslim s <i>Chenopodium rubri</i> p.p. i <i>Bidens</i> p.p. 3270</p> <p>Aluvijalne šume (<i>Alno-Padion</i>, <i>Alnion incanae</i>, <i>Salicion albae</i>) 91E0*</p>	

Odredbom članka 72. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dodan je novi članak 176.b

Odredbom članka 143. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

6.1.2. KULTURNA BAŠTINA

Članak 177.

Osobito vrijedne dijelove kulturne baštine čine:

- A arheološka baština:
- arheološka područja
 - arheološki pojedinačni lokaliteti
- B povijesne graditeljske cjeline:
- gradskog naselja
 - seoskih naselja
- C povijesni graditeljsko-krajobrazni sklopovi
- D povijesne građevine:
- civilna – kaštel/dvorac
 - civilne – stambene namjene (kurije, čardaci, župni dvorovi i sl.)
 - civilne – javne namjene (vijećnica, stare škole i sl.),
 - civilne – gospodarske namjene
 - sakralne – crkve i kapele
 - sakralne – kapelice-poklonci, poklonci i raspela,
- E memorijalna baština:
- memorijalna područja
 - spomen (memorijalni) objekti/obilježja
- F javna plastika

G kulturni krajolici ili njihovi dijelovi što svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru.

Članak 178.

1. Sukladno njihovim kulturno povijesnim obilježjima, stupnju očuvanosti pripadajućih povijesnih struktura; prostornih i graditeljskih, ali i kvaliteti neposrednog pejzažnog okruženja, kulturna dobra, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti vrednovane su, odnosno predložena slijedećom kategorijom:
 - 1 - nacionalnog (državnog),
 - 2 - regionalnog (županijskog) i
 - 3 - lokalnog značaja (gradskog).
2. Na području Grada Velike Gorice, nema kulturnog dobra koje bi bilo vrednovano kao 0 kategorija, internacionalnog značaja.
3. Nepokretna kulturna dobra navedena ovim Planom smatraju se zaštićenima i podliježu posebnoj skrbi. Status njihove zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:
 - R- kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara,
 - PR- kulturno-povijesna vrijednost u postupku upisa u Registar,
 - P- preventivno zaštićeno kulturno dobro,
 - P/PR- kulturno-povijesna vrijednost koja je bila preventivno zaštićena i u obnovi je postupka upisa u Registar i
 - E- evidentirane kulturno povijesne vrijednosti koje se zaštićuju Planom.
4. Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, smatraju se sve građevine koje imaju status zaštite R i P.
5. Za zahvate na kulturno-povijesnim vrijednostima koja nemaju status zaštićenih, već su u prijedlogu za zaštitu (oznaka PR), odnosno u obnovi postupka upisa u Registar (oznaka P/PR) kao i njihovom neposrednom okolišu, a koji bi mogli prouzročiti promjene na kulturnom dobru i u njegovoj neposrednoj okolini potrebno je obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine. Za kulturna dobra koja su u prijedlogu za zaštitu, nadležni Konzervatorski odjel odmah će pokrenuti postupak zaštite.
6. Za sve evidentirane kulturno-povijesne vrijednosti (oznaka E), preporuka je ovog Plana daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane nadležnih službi i utvrđivanje prijedloga za zaštitu sukladno posebnom propisu, koji omogućuje predstavničkom tijelu Grada da proglasi zaštićeno kulturno dobro lokalnog značaja na svome području, a način zaštite će se utvrditi uz prethodnu suglasnost

nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

7. Kulturna dobra, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti sa statusom zaštite R, PR, P i P/PR naznačene su na kartografskom prikazu, br. 3. tamnoplavnom bojom, a kulturno-povijesne vrijednosti sa statusom zaštite E svijetloplavom bojom.
8. Uz grafičku oznaku kulturnog dobra, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti na kartografskom prikazu, br. 3, prikazan je i njegov/njezin pripadajući identifikacijski broj (id. br.) naveden u tablicama s popisom kulturnih dobara i kulturno-povijesnih vrijednosti.

Odredbom članka 73. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., brisan je dio teksta u stavku (3).

6.1.2.1. Arheološka baština

Članak 179.

1. Za šira područja Šćitarjeva i Želina određena su arheološka područja s posebnim uvjetima korištenja. Arheološka područja su podjeljena na užu i širu zonu arheološke zaštite. Zone arheološke zaštite prikazane su orijentacijski na kartografskom prikazu, br. 3, a točno na odgovarajućim listovima kartografskog prikaza, br. 4. "Građevinska područja".
2. U užoj zoni zaštite arheološkog područja nalaže se uključivanje principa urbane arheologije kao sastavnog dijela svakog planiranja i građenja:
 - u okviru planiranja izgradnje i izbora lokacije za izgradnju treba računati na postojanje rimske (Andautonija), odnosno srednjovjekovne (Želin) pokretne i nepokretne gradske strukture sačuvane u arheološkom sloju, dakle u slojevima ispod današnjeg nivoa naselja.
 - na temelju prethodnih arheoloških istraživanja i ocjene nalaza, potrebno je osigurati mogućnost prezentacije nalaza u okviru predviđenog projekta izgradnje kako bi se sačuvala arheološka baština.
 - uređenjem javnih površina te svugdje gdje je to predviđeno u sklopu arheološkog parka, treba nastojati prezentirati strukturu rimske Andautonije, odnosno utvrde Želin "in situ" uklapajući te sadržaje u današnju strukturu naselja.
 - za sve građevinske zemljane radove potrebno je provesti prethodna zaštitna arheološka istraživanja čiji rezultati čine dio projektne dokumentacije, te utječu na pristup projektiranju na tom prostoru.
 - svi građevinski zahvati koji uključuju zemljane radove podliježu posebnim propisom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti).

3. U široj zoni zaštite arheološkog područja primjenjuju se mjere koje su propisane za arheološke lokalitete.

Odredbom članka 74. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., u stavku (2), alineje 2, 4 i 5 su izmijenjene i/ili je dodan dio teksta.

Članak 180.

Arheološki kopneni lokaliteti označeni su približnom lokacijom na kartografskom prikazu, br. 3. Većina lokaliteta indicirana je na temelju slučajnih nalaza, no jedan broj čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja, te brojna područja uz materijalne ostatke. Zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara, te se propisuju slijedeće mjere njihove zaštite:

- na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima i dijelovima arheološkog područja potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta
- prioritetna istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava
- radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja. Na svim rekognosciranim područjima, prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka.
- Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine.

Odredbom članka 75. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., u alineji 4. brisan je dio teksta.

Članak 181.

1. Za arheološke lokalitete koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite. Ukoliko se tijekom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete arheološkog značenja, tad ove treba zaustaviti i o tome obavijestiti područni muzej ili upravu za zaštitu kulturne baštine. Nadležni arheolog konzervator će ovisno o stupnju nalaza propisati daljnji tok istraživanja.
2. U područjima kojim se ovim Planom, predviđa iz-

gradnja građevina, a prostor nije izgrađen i uveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija, odnosno da investitor izgradnje na takovom prostoru ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela i da u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije nalaza), ako se istraženi prostori obvezno prezentiraju in situ, a projekti konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje građevina i objekata i uređivanja zemljišta.

Odredbom članaka 76. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., stavak (1) je izmijenjen i dopunjen.

Članak 182.

Popis arheoloških lokaliteta:

id.br.	naziv – lokacija	naselje	status	ktg.
A-01	slučajni nalaz rimskog novca	Bapča	E	-
A-02	trasa rimske ceste – Čohovo	Bapča	E	-
A-03	trasa rimske državne ceste	Buševac	E	-
A-04	ulomci kamena, rimske opeke i keramike – Melinište	Buševac (Novo Selo)	E	-
A-05	rimskodobni tumul	Črnkovec	E	-
A-06	trasa rimske ceste	Črnkovec	E	-
A-07	rimski ranocarski grob	Donja Lomnica	E	-
A-08	tragovi rimske limitacije	Drenje Ščitarjevsko	E	-
A-09	prapovijesno nalazište – Peršinovec	Dubranec	E	-
A-10	prapovijesno naselje	Dubranec	E	-
A-11	srednjovijekovna utvrda – Peršin grad	Dubranec	E	-
A-12	nalazi opeke, antika – Gmajne i Dvor	Gornje Podotočje	E	-
A-13	rimski vicinalni put	Gradići	E	-
A-14	raster zidova, antika – Gradišće	Lazina Čička	E	-
A-15	antika – Gradišće	Lazina Čička	E	-
A-16	trasa rimske državne ceste – Lazisko polje	Lazi Turopoljski	E	-
A-17	drvena kapela, srednji vijek	Lazi Turopoljski	E	-
A-18	rimska limitacija, vicinalni put	Lekneni	E	-
A-19	trasa rimske državne ceste – Lukavec Gornji	Lukavec	E	-

A-20	stari grad Lukavec, 15. st.	Lukavec	E	-
A-21	tumuli, antika – Mraclinska Dubrava	Mraclin	E	-
A-22	kamena sjekira, rimske opeke – Obrež	Mraclin	E	-
A-23	rimska limitacija	Novaki Ščitarjevski	E	-
A-24	prehistorijska naseobinska jama - šljunčara	Novo Čiče	E	-
A-25	dva kasnocarska rimska groba, 3.- 4. st. - šljunčara	Novo Čiče	E	-
A-26	ostaci dvorca, srednji vijek	Novo Čiče	E	-
A-27	rimska ranocarska nekropola	Obrezina	E	-
A-28	trasa rimske državne ceste	Ogulinec	E	-
A-29	trasa rimske državne ceste	Okuje	E	-
A-30	rimska državna cesta i nekropola sjeverno od naselja	Petrovina Turopoljska	P	-
A-31	srednjovjekovna crkva - crkva Sv. Petra	Petrovina Turopoljska	P	-
A-32	rimska nekropola – Turopoljski Lug	Rakitovec	E	-
A-33	srednjovjekovna utvrda – Želin	Ribnica	E	-
A-34	tragovi rimske limitacije	Sasi	E	-
A-35	srednjovjekovno naselje - Gradište	Sop Bukevski	E	-
A-36	prehistorijski naselje, rana bronca i Hallstat-Gradišće	Staro Čiče	E	-
A-37	nalaz grobova, srednji vijek - Gradišće	Staro Čiče	E	-
A-38	srednjovjekovni lokalitet - Gradišće	Staro Čiče	E	-
A-39	antički grad Andauntonija	Ščitarjevo	P	1
A-40	nekropola kasnog brončanog doba – Visoki brijeg	Velika Gorica	P	-
A-41	nalaz rimskog novca - Kurilovec	Velika Gorica	E	-
A-42	trasa rimske državne ceste - Kušanac	Velika Gorica	E	-
A-43	rimski materijal – Kolodvorska ulica	Velika Gorica	E	-
A-44	rimski ranocarski grob - Pleso	Velika Gorica	E	-
A-45	rimska ranocarska nekropola, 1.-2. st. – Visoki brijeg	Velika Gorica	E	-
A-46	srednjovjekovno groblje – župna crkva	Velika Gorica	E	-
A-47	antika – Grabanka/Pleso	Velika Gorica	E	-
A-48	antika, možda villa rustica - Gradišće	Velika Kosnica	E	-
A-49	nalazi keramike - Medvenica	Velika Kosnica	E	-
A-50	rimski temeljni zidovi	Velika Mlaka	E	-
A-51	rimska državna cesta	Vukovina	E	-

A-52	srednjovjekovni kaštel	Vukovina	E	-
A-53	antika	Gradići-D. Lomnica	E	-
A-54	antika	Velika Mlaka	E	-
A-55	antika	V. Gorica - Kurilovec	E	-
A-56	antika	Lukavec	E	-
A-57	antika	Petrovina Turopoljska	E	-
A-58	antika	Lazina Čička	E	-
A-59	antika	Staro Čiče	E	-
A-60	antika	Lekveno	E	-
A-61	antika	Velika Kosnica	E	-
A-62	antika	Lazi Turopoljski	E	-
A-63	antika	Buševac	E	-
A-64	antika	Buševac - Novo Selo	E	-

Odredbom članka 144. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., izmjenjen je status kod alinee oznake (A-39).

6.1.2.2. Povijesne graditeljske cjeline

Članak 183.

1. U cilju očuvanja povijesnih graditeljskih cjelina i dijelova gradskog i seoskih naselja, te prostornih i arhitektonskih vrijednosti naselja određene su:

- zone I. stupnja zaštite (A zone),
- zone II. stupnja zaštite (B zone),
- kontaktne zone (C zone) i
- zone zaštite ekspozicije naselja,

2. Zone zaštite iz prethodnog stavka prikazane su na 39 listova grafičkog priloga, br. 9. u tekstualnom dijelu Plana na katastarskim kartama u mjerilu 1 : 5.000, a obuhvaćaju ona naselja i dijelove naselja koja nisu zaštićena rješenjem o zaštiti (oznake R, P) nego su lokalnog značaja (oznake E), a štite se mjerama i odredbama ovog Plana sve do donošenja rješenja od strane predstavničkog tijela Grada. Grad ima nadležnost proglasiti zaštićeno kulturno dobro lokalnog značaja na svome području, a uz prethodno stručno mišljenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Odredbom članaka 77. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., stavak (2) je izmjenjen i dopunjen.

Članak 184.

Zona I. stupnja zaštite odnosi se na područje u kojem se u potpunosti štiti struktura naselja, odnosno kulturno dobro, te se unutar nje primjenjuju slijedeći uvjeti korištenja:

- potpuna zaštita građevnog tkiva (oblika i izgleda) a u najvećoj mjeri zaštita tradicije, funkcije i sadržaja
- u potpunosti se čuva povijesna matrica; ulice i javni prostori te parcelacija bez izmjene njihove geometrije,
- zadržavanje povijesne parcelacije bez mogućnosti spajanja susjednih katastarskih čestica, izuzev u slučajevima kad se radi o opravdanim izmjenama vezanim uz kvalitetnije funkcioniranje građevine. Preparcelacija se provodi uz posebne uvjete i suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela na temelju elaboriranog zahtjeva,
- od općih mjera zaštite i mogućih građevnih zahvata predviđa se održavanje izvornog stanja, sanacija, restauracija i rekonstrukcija građevine i pripadajuće građevne čestice.

Odredbom članka 78. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., alineja 3 je izmjenjena i dopunjena.

Članak 185.

Zona II. stupnja zaštite uključuje povijesni prostor naselja u kojem je očuvana tradicionalna matrica, mreža ulica i parcelacija, te pripadajuća povijesna (tradicijska) arhitektura, ali je djelomice izgrađena i novijim građevinama koje čine skladnu cjelinu. Za ovu se zonu propisuju sljedeći uvjeti korištenja:

- obvezna je potpuna zaštita matrice naselja (povijesne građevne strukture, povijesne parcelacije, uličnih poteza), skladnih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija i vizurne izloženosti
- uz održavanje i sanaciju postojećih povijesno vrijednih građevina dozvoljeni su građevinski zahvati rekonstrukcije i adaptacije u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama
- dozvoljene su kvalitetne novogradnje (interpolacije) koje se svojim oblikovanjem, mjerilom, tipologijom, te gabaritima moraju uklopiti u ambijent
- dozvoljena su rušenja, odnosno izmještanja dotrajalih građevina, ako nisu ocijenjena kao pojedinačno vrijedne povijesne građevine
- ne dozvoljava se promjena matrice koju čini mreža ulica, karakteristični profili ulica, građevna linija, parcelacija, ulične ograde i sl, kao ni tipologije izgradnje. Iznimno je moguća promjena parcelacije ukoliko parcela veličinom i dimenzijom ne zadovoljava tehničke i funkcionalne standarde građevine. Preparcelacija se provodi uz posebne uvjete i suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela na temelju elaboriranog zahtjeva
- ne dozvoljava se unošenje sadržaja koji bi prostorno mijenjali karakter ambijenta, u smislu gabarita izgradnje, prometa i sl.

Odredbom članka 79. Odluke o donošenju Izmjena

i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dodan je tekst u alineji 1, tekst alineje 2 je izmjenjen i dopunjen, a alineja 5 je dopunjena.

Članak 186.

Kontaktne zone vrednuju se kao III. stupanj zaštite, a obuhvaćaju one prostore koji okružuju povijesnu jezgru naselja, odnosno kulturno dobro, te osiguravaju kontrolu mjerila i naslijeđenog obrisa i volumena. U njima preteže nova gradnja, ali se nalaze i pojedinačni primjeri povijesne (tradicijske) arhitekture. Za ove zone se propisuju sljedeći uvjeti:

- uz pridržavanje osnovnih načela i minimalnih ograničenja dopustivi su i veći građevni zahvati, odnosno novogradnje, uz uvjet da se ne naruše prostorni odnosi naselja u cjelini. Nove građevine moguće je planirati na način da se njihovom postavom, lokacijom, volumenom, primjenom materijala završnog oblikovanja, kao i kvalitetom oblikovanja ne naruše kvalitetni povijesni ambijenti i vizure na njih.

Odredbom članka 80. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., tekst članka je dopunjen.

Članak 187.

1. U zoni zaštite ekspozicije naselja ne dozvoljava se formiranje novih građevnih čestica. Iznimno se mogu smjestiti javni sadržaji naselja kao što su igrališta, športski tereni, parkovi, manje sakralne građevine kao što su kapele, poklonci, križna drva, infrastrukturne građevine niskogradnje i sl. koji ne izazivaju velike promjene u smislu prostornih odnosa i načina korištenja zelenih površina.
2. U zoni zaštite ekspozicije naselja Velike Gorice oko drvene kapele „Ranjenog Isusa u polju“ iznimno je moguća nova gradnja sukladno Urbanističkom planu uređenja naselja Velike Gorice i uz uvjet izrade Koncepta prostornog rješenja uređenja parkovno-perivojnog poteza od Ulice Rudolfa Fizira do istočne obilaznice uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.
3. U zoni zaštite ekspozicije naselja Velika Gorica u sjevernom dijelu grada uz istočnu obilaznicu iznimno je moguća gradnja sportsko rekreacijskog centra sukladno Urbanističkom planu uređenja naselja Velike Gorice na području sportsko rekreacijske namjene.

Odredbom članka 81. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., tekst članka je izmjenjen i dopunjen.

Odredbom članka 145. Odluke o donošenju II. iz-

mjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodan je stavak (2).

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 3/23, koja je stupila na snagu 30.05.2023., dodan je stavak (3).

Članak 188.

- U povijesnim graditeljskim cjelinama naselja, sa zonoma zaštite A, B i C, koja nisu zaštićena rješenjem o zaštiti, već su lokalnog značaja i štite se mjerama ovog Plana (oznake E), nova izgradnja (interpolacija) svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom mora biti usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure, te komunikacijske tokove unutar povijesne jezgre. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Uređivanje svih vanjskih ploha građevina unutar povijesnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.
- Za novu gradnju nije obavezan postupak ishoda posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja od nadležnog konzervatorskog odjela. U slučajevima kad nadležno upravno tijelo za provođenje prostornih planova ocijeni da je to potrebno može zatražiti savjetodavno mišljenje konzervatorskog odjela.
- Sve evidentirane drvene tradicijske kuće ne smiju se rušiti, već ih treba održavati u njihovim autentičnim oblikovnim arhitektonskim elementima, uz mogućnost prilagodbe suvremenim uvjetima stanovanja, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda.
- Na jednoj građevnoj čestici se mogu dozvoliti dvije stambene građevine u slučaju kada se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam). Nove kuće mogu biti tlocrtnih dimenzija (7x12m), max visine do P_r+1, dvostrešnog krovišta nagiba 33-45°, pokrivena crijepom. Materijali i oblici završne obrade moraju biti na tragu tradicionalne regionalne arhitekture, pokrov crijep, žbuka zaglađene teksture, kolorirana u zemljanim tonovima. Ne dozvoljava se gradnja glomaznih volumena i sadržaja koji nisu u funkciji stanovanja (skladišta, pogoni i sl.).

- Nova izgradnja treba biti usklađena s ambijentom u smislu gabarita, građevne linije, orijentacije na parceli, ograda, materijala i elemenata arhitektonskog oblikovanja.”

Odredbom članaka 82. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., tekst članka je izmjenjen i dopunjen.

Članak 189.

Popis povijesnih graditeljskih cjelina:

POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA GRADSKOG NASELJA

id.br.	naselje – dio naselja	status	ktg.
B-01	Velika Gorica	R	3

POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA SEOSKOG NASELJA

id.br.	naselje – dio naselja	status	ktg.
B-02	Bukovčak	E	3
B-03	Buševac	E	2
B-04	Cerovski Vrh	E	3
B-05	Cvetković Brdo	E	3
B-06	Donja Lomnica	E	2
B-07	Drenje Šćitarjevsko	E	2
B-08	Dubranec	E	2
B-09	Gradići	E	3
B-10	Gudci	E	3
B-11	Gustelnica	R	2
B-12	Jerebić	E	3
B-13	Kuće	E	2
B-14	Lukavec	E	3
B-15	Lazina Čička	E	3
B-16	Mraclin	E	2
B-17	Novo Čiče	E	2
B-18	Okuje	E	3
B-19	Poljana Čička – Donja Poljana	E	3
B-20	Rakitovec	E	3
B-21	Strmec Bukevski	E	3
B-22	Šćitarjevo	E	2
B-23	Vukomerić	E	3
B-24	Turopolje	E	3
B-25	Velika Gorica – Pleso	E	3
B-26	Velika Mlaka	R	3
B-27	Vukovina	E	3

Odredbom članaka 83. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., članak je izmjenjen i dopunjen.

Odredbom članka 146. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmjenjen i dopunjen.

6.1.2.3. Povijesni graditeljsko-krajobrazni sklopovi

Članak 190.

Povijesni graditeljsko-krajobrazni sklopovi dvorca kaštela Lukavec i kurija Bedeković i Alapić, moraju se održavati i obnovljati u okviru svojih prostornih međa zaštite prema konzervatorskim uvjetima i uspostavljenom sustavu mjera zaštite. Konzervatorskom postupku podliježu sve radnje na povijesnim građevinama, uključujući i redovito održavanje, kao i svi zahvati održavanja perivoja i ostalih vanjskih površina.

Članak 191.

1. Unutar granica zaštite graditeljsko-krajobraznog sklopa dvorca kaštela Lukavec određena je I. zona (1. stupanj) zaštite koja uključuje dvorac i neposredni okoliš, te zonu vizualne izloženosti (zonu ekspozicije). U krajoliku oko dvorca Lukavec (osobito u predjelu s očuvanim prirodnim osobitostima i zoni vizualne izloženosti dvorca) nije moguća nikakva izgradnja ni prenamjena prostora. Prije bilo kakvih građevinskih zahvata na dvorcu, izuzev osnovnog održavanja treba obaviti arhivska, te konzervatorsko restauratorska istraživanja koja će odrediti uvjete za potrebne i moguće zahvate. Isto vrijedi i za prostor oko dvorca, koji je sastavni dio njegove prezentacije. Buduća namjena dvorca može biti ona koja se može uklopiti u njegove prostorne okvire, što znači da mora čuvati prostornu organizaciju interijera uz eventualne minimalne prilagodbe.
2. Svi zahvati na građevinama i perivojnom uređenom prostoru oko kurija, u okviru granice zaštite kurija Bedeković i Alapić moraju se provoditi uz odobrenje nadležne službe zaštite kulturne baštine.

Članak 192.

Popis povijesnih graditeljsko-krajobraznih sklopova:

i.br.	naziv	naselje	status	ktg.
C-01	sklop kurije Modić-Bedeković	Donja Lomnica	R	1
C-02	sklop dvorca Lukavec	Lukavec	R	1
C-03	sklop kurije Alapić	Vukovina	R	2

Odredbom članka 85. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., članak 193. postaje članak 192.

Članak 193.

Ukoliko nadležni Konzervatorski odjel procjeni da nepokretno kulturno dobro - drvenu tradicijsku građevinu nije moguće valjano zaštititi na mjestu, moguće ga je izmjestiti u oformljene etno muzeje ili na druge lokacije na način da se revitalizira kroz uključenje u životne tokove. U svrhu uspostave etno-muzeja je unutar izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja predviđeno formiranje nekoliko ambijentalnih graditeljskih sklopova tradicijske arhitekture s područja omeđenog trokutom Zagreb-Sisak-Karlovac na način i uz uvjete propisane od strane nadležnog Konzervatorskog odjela, kroz obvezatnu izradu provedbenog prostornog plana.

Odredbom članka 84. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., članak 192. postaje članak 193.

Odredbom članka 147. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmjenjen i dopunjen

6.1.2.4. Povijesne građevine

Članak 194.

1. Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu iz članka 195.) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna čestica ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.
 2. Osim definiranja zone zaštite, predviđaju se smjernice i mjere za zahvate na graditeljskoj baštini, kako bi se zaštitila od daljnjeg propadanja i degradiranja arhitektonskih i stilskih vrijednosti, te uključila u suvremeni život. Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu visoku spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija, rekonstrukcija.
 3. Oko pojedinačnih kulturnih dobara propisuju se mjere zaštite, koje podrazumijevaju očuvanje povijesne građevine, ali i zaštite njihove slike u prostoru. To se posebno odnosi na lokacije kapela, dvorca i kurija, koje imaju izdvojen prostorni položaj. U zonama njihove vizualne izloženosti, u zoni zaštite pripadajućeg krajolika nije moguća nova izgradnja.
 4. Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (R, PR, P, P/PR) mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i obnovu.
 5. U zoni zaštite pojedinačnog kulturnog dobra javne ili industrijske namjene dozvoljene su novogradnje koje su u funkcionalnoj vezi s povijesnom građevinom ili koje omogućavaju njezinu sanaciju i kvalitetnije održavanje. Na ovim se zonama na temelju posebne konzervatorsko urbanističke studije mora ispitati kapacitet, sadržaj, tipologija i oblici nove gradnje
- Odredbom članka 86. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je*

stupila na snagu 10.06.2008., članak je dopunjen stavkom (5).

Članak 195.

Popis povijesnih građevina:

CIVILNE GRAĐEVINE – KAŠTEL/DVORAC

i.br.	naziv	naselje	status	ktg.
D-01	kaštel/dvorac Lukavec	Lukavec	R	1

CIVILNE GRAĐEVINE – STAMBENE NAMJENE

i.br.	naziv - lokacija	naselje	status	ktg.
D-02	Tradicijska okućnica	Buševac	R	3
D-03	Tradicijska katnica-čardak, Trg seljačke sloge bb	Buševac	P	3
D-04	Kurija Modić-Bedeković - na rubu naselja	Donja Lomnica	R	1
D-05	Vila Bedeković, Školska 20a	Donja Lomnica	P	3
D-06	Tradicijska okućnica, Braće Radića 70	Mraclin	R	3
D-07	Župni dvor (kurija)	Novo Čiče	R	2
D-08	Dvije tradicijske okućnice, Okuje 59 i 61	Okuje	P	3
D-09	Stari župni dvor (knjižnica)	Staro Čiče	R	2
D-10	Župni dvor	Šćitarjevo	PR	2
D-11	Kurija Cundeković	Velika Mlaka	E	3
D-12	Stambena kuća - nasuprot crkve	Velika Mlaka	E	3
D-13	Kurija Jelačić - u Kurilovcu	Velika Gorica	E	3
D-14	Kurija Josipović - u Kurilovcu	Velika Gorica	E	3
D-15	Župni dvor	Velika Gorica	E	2
D-16	Kurija Alapić - nasuprot crkve	Vukovina	R	2
D-17	Tradicijska kuća priz., kbr. 1	Zablatje Posavsko	P	3

CIVILNE GRAĐEVINE – JAVNE NAMJENE

i.br.	naziv	naselje	status	ktg.
D-18	Stara škola	Donja Lomnica	R	2
D-19	Stara škola	Kuče	R	2
D-20	Stara škola	Mraclin	R	3
D-21	Stara škola i učiteljski stanovi	Novo Čiče	R	3
D-22	Stara škola	Staro Čiče	E	2
D-23	Stara škola	Šćitarjevo	E	3
D-24	Stara škola	Velika Gorica	E	3
D-25	Zgrada stare vijećnice općine Turopoljske (muzej Turopolja)	Velika Gorica	R	1

CIVILNE GRAĐEVINE – GOSPODARSKE NAMJENE

i.br.	naziv - lokacija	naselje	status	ktg.
D-26	Ostaci nekadašnjeg sklopa tvornice kefa	Novo Čiče	E	2
D-27	Sklop drvene industrije F. Deutcha	Turopolje	E	3

SAKRALNE GRAĐEVINE – CRKVE I KAPELE

i.br.	naziv - lokacija	naselje	status	ktg.
D-28	kapela Sv. Ivana Krstitelja	Buševac	R	2
D-29	kapela Sv. Roka na rubu naselja	Cvetković Brdo	R	2
D-30	kapela Sv. Antuna	Črnkovec	E	3
D-31	crkva Sv. Tri Kralja	Donja Lomnica	R	3
D-32	crkva Gospe Snježne	Dubranec	R	2
D-33	kapela Sv. Katarine (Gospe Karmelske)	Dubranec	PR	3
D-34	kapela Sv. M.B. Lurdske na raskrižju	Dubranec	E	3
D-35	kapela Sv. Antuna Padovanskog na rubu naselja	Gustelnica	R	2
D-36	kapela Sv. Mihaela na brijegu iznad naselja	Kozjača	E	3
D-37	kapela Sv. Fabijana i Sebastijana	Kuče	R	3
D-38	kapela Presvetog Srca Isusuovog	Lazina Čička	E	3
D-39	kapela Sv. Vida	Mraclin	R	3
D-40	crkva Sv. Ivana Krstitelja	Novo Čiče	R	2
D-41	kapela Ranjenog Isusa	Novo Čiče	R	2
D-42	kapela Krista Kralja	Okuje	E	3
D-43	kapela Sv. Petra	Rakitovec	E	3
D-44	kapela Sv. Jurja	Staro Čiče	E	3
D-45	crkva Sv. Martina	Šćitarjevo	P/PR	2
D-46	kapela Sv. Petra i Pavla	Šiljakovina	E	3
D-47	kapela Sv. Ane	Velika Buna	E	3
D-48	crkva Navještenja B.D.Marije	Velika Gorica	R	2
D-49	kapela Ranjenog Isusa -uz cestu za zračnu luku, Pleso	Velika Gorica	R	2
D-50	kapela Sv. Lovre - na starom groblju	Velika Gorica	E	3
D-51	kapela Sv. Filomena - na novom groblju	Velika Gorica	R	3
D-52	crkva Sv. Barbare	Velika Mlaka	R	1
D-53	crkva Pohođenja Blažene Djevice Marije	Vukovina	R	2

SAKRALNE GRAĐEVINE – KAPELICE-POKLONCI, POKLONCI, RASPELA

i.br.	naziv - lokacija	naselje	status	ktg.
D-54	Kapelica-poklonac – na glavnoj cesti prema Sisku	Buševac	E	3
D-55	Raspelo	Cerovski Vrh	E	3
D-56	Raspelo-križno drvo	Cvetković Brdo	E	3

D-57	Kapela Blažene Djevice Marije	Donje Podotočje	E	3
D-58	Raspelo	Gornje Podotočje	E	3
D-59	Poklonac	Gradići	E	3
D-60	Raspelo-križno drvo	Gudci	E	3
D-61	Kapelica-poklonac sv. Florijana	Kuče	E	3
D-62	Kapelica-poklonac	Lazina Čička	E	3
D-63	Kapelica-poklonac – u središtu naselja	Mala Buna	E	3
D-64	Raspelo-križno drvo – na kraju naselja	Markuševac T.	E	3
D-65	Raspelo-križno drvo	Mičevac	E	3
D-66	Kapelica-poklonac	Okuje	E	3
D-67	Raspelo-križno drvo	Prvonožina	E	3
D-68	Kapelica-poklonac - na cesti Jagodno-Ribnica	Ribnica	E	3
D-69	Poklonac – središte naselja	Staro Čiče	E	3
D-70	Poklonac Ranjenog Isusa na cesti prema Šćitarjevu	Šćitarjevo	PR	3
D-71	Poklonac Sv. Florijana	Šćitarjevo	E	3
D-72	Kapela Gospe Karmelske	Velika Gorica	E	3
D-73	Poklonac – Kurilovec (Gorenc)	Velika Gorica	E	3
D-74	Poklonac - na cesti za Pleso	Velika Gorica	E	3
D-75	Poklonac - na Zagrebačkoj cesti kod pučkog učilišta	Velika Gorica	E	3
D-76	Poklonac - raskrižje šetališta F.Lučića i Rakarske ulice	Velika Gorica	E	3
D-77	Raspelo - u Rakarju	Velika Gorica	E	3
D-78	Poklonac	Velika Mlaka	E	3
D-79	Kapelica-poklonac	Vukovina	E	3
D-80	Poklonac – Kurilovec (Dolenc)	Velika Gorica	E	3
D-81	Raspelo-križno drvo – Kurilovec	Velika Gorica	E	3
D-82	Raspelo-križno drvo	Velika Kosnica	E	3
D-83	Raspelo-križno drvo	Gornja Lomnica	E	3
D-84	Poklonac – središte naselja	Lukavec	E	3
D-85	Raspelo – na izlazu iz naselja prema Dubrancu	Lukavec	E	3
D-86	Raspelo – na cesti prema Gradićima	Lukavec	E	3
D-87	Kapelica-poklonac – kod spomenika J. Hablediću	Staro Čiče	E	3
D-88	Poklonac	Poljana Čička	E	3
D-89	Poklonac – na ulazu u naselje iz smjera Sisačke ceste	Mraclin	E	3
D-90	Raspelo – na križanju za Okuje	Mraclin	E	3
D-91	Raspelo – u središtu naselja	Rakitovec	E	3

D-92	Raspelo – u središtu naselja	Velika Buna	E	3
D-93	Raspelo – u središtu naselja	Ključić Brdo	E	3
D-94	Poklonac – na kraju naselja, raskrižje za Lučane	Šiljakovina	E	3
D-95	Raspelo	Kozjača	E	3
D-96	Raspelo	Dubranec	E	3
D-97	Raspelo – u središtu naselja	Markuševac Tur.	E	3
D-98	Kapelica	Jagodno	E	3
D-99	Kapelica	Donja Lomnica	E	3
D-100	Raspelo	Donja Lomnica	E	3
D-101	Poklonac-kapelica	Strmec Bukevski	E	3
D-102	Raspelo	Rakitovec	E	3
D-103	Kapelica Uzašašća Kristovog	Jerebić	E	3
D-104	Kapelica	Velika Buna	E	3
D-105	Raspelo	Velika Buna	E	3
D-106	Kapelica-poklonac	Črnkovec	E	3
D-107	Kapelica Blažene Djevice Marije - Krušak	Velika Buna	E	3

Odredbom članka 87. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., članak je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 148. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen i dopunjen.

6.1.2.5. Memorijalna baština i javna plastika

Članak 196.

1. Memorijalnu baštinu na području Grada Velike Gorice predstavljaju memorijalna područja i spomen (memorijalni) objekti/obilježja, a javnu plastiku “Krčka” vrata.
2. Mjere zaštite i očuvanja koje su propisane za povijesne građevine vrijede i za objekte memorijalne zaštite i javnu plastiku.

Članak 197.

Popis memorijalnih područja i obilježja, te javne plastike:

MEMORIJALNA PODRUČJA

i.br.	naziv	naselje	status	ktg.
E-01	mjesno groblje	Dubranec	E	3
E-02	mjesno groblje	Šćitarjevo	E	3
E-03	gradsko groblje	Velika Gorica	E	3
E-04	mjesno groblje	Vukovina	E	3

SPOMEN (MEMORIJALNI) OBJEKT/OBILJEŽJE				
i.br.	naziv	naselje	status	ktg.
E-05	spomenik NOB	Buševac	E	3
E-06	spomenik NOB	Poljana Čička	E	3
E-07	spomenik NOB	Dubranec	E	3
E-08	spomenik NOB	Kuče	E	3
E-09	spomenik palim borcima	Lukavec	E	3
E-10	spomenik palim borcima	Mičevac	E	3
E-11	spomenik NOB	Novo Čiče	E	3
E-12	spomenik NOB	Rakitovec	E	3
E-13	spomenik Jurju Habeliću	Staro Čiče	R	3
E-14	spomenik palim borcima	Šćitarjevo	E	3
E-15	spomenik NOB	Turopolje	E	3
E-16	rodna kuća V. B.	Velika Gorica	R	3
E-17	spomenik palim borcima – park pored pučkog učilišta	Velika Gorica	E	3
E-18	spomenik NOB u Kurilovcu	Velika Gorica	E	3
E-19	spomenik NOB u Plesu	Velika Gorica	E	3
E-20	spomenik palim borcima	Velika Mlaka	E	3
E-21	spomen bista Vladimiru Nazoru	Velika Mlaka	E	3
E-22	spomen obilježje "Probijeni obruč" - Pleso	Velika Gorica	E	3
E-23	spomen obilježje poginulim braniteljima – Ulica I.G.Kovačića	Velika Gorica	E	3
E-24	spomen park Domovinskom ratu - Kurilovec	Velika Gorica	E	3
E-25	spomen ploča na zgradi DVD-a	Šćitarjevo	E	3
E-26	spomen ploča palim borcima - zgrada Vatrogas. doma	Mala Kosnica	E	3
E-27	spomen ploča poginulim braniteljima	Petrovina Turopoljska	E	3
E-28	spomenik Domovinskom ratu – kraj Doma kulture	Kuče	E	3
E-29	spomen-ploča NOB-a	Poljana Čička	E	3
E-30	spomen-ploča NOB-a	Poljana Čička	E	3
E-31	spomenik NOB-a	Poljana Čička	E	3
E-32	spomen ploča	Mraclin	E	3
E-33	spomen ploča poginulim u NOB-u	Mraclin	E	3
E-34	spomen ploča NOB	Turopolje	E	3
E-35	spomenik poginulim braniteljima – u parku	Turopolje	E	3
E-36	spomen ploča NOB-a – na zgradi osnovne škole	Cerovski Vrh	E	3
E-37	spomen ploča NOB-a	Cerovski Vrh	E	3
E-38	spomen u vojarni "Satnik Josip Zidar"	Velika Buna	E	3
E-39	spomenik poginulim braniteljima	Gradići	E	3
E-40	spomen ploča poginulim u Domovinskom ratu	Strmec Bukevski	E	3
E-41	spomen ploča poginulim u Domovinskom ratu	Donja Lomnica	E	3

E-42	spomen ploča	Lekveno	E	3
E-43	spomen ploča poginulim u Domovinskom ratu	Mala Buna	E	3

JAVNA PLASTIKA

i.br.	naziv - lokacija	naselje	status	ktg.
F-01	krčka/turopoljska vrata - Turopoljski lug	Kuče	R	2
F-02	panj turopoljskog hrasta – ispred muzeja Turopolja	Velika Gorica	E	3
F-03	skulptura "Razlistalo drvo" – zgrada gradske uprave	Velika Gorica	E	3
F-04	skulptura "Ivana Brlić-Mažuranić i likovi njezinih priča"	Velika Gorica	E	3
F-05	skulptura "Legenda" – ulica Matice Hrvatske	Velika Gorica	E	3
F-06	skulptura "Ptica na zemlji" – Kolareva ulica	Velika Gorica	E	3
F-07	skulptura "Dječak s guskom" – dječji vrtić Ciciban	Velika Gorica	E	3
F-08	skulptura "Fortuna" – dvorište osnovne škole	Šćitarjevo	E	3
F-09	postament	Vukovina	E	3
F-10	skulptura "Fontana" – u dvorištu tvornice DI "Turopolje"	Turopolje	E	3
F-11	"Milenijski križ" (Golgota) – Trg kralja Tomislava	Velika Gorica	E	3

Odredbom članka 149. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta članka je izmjenjen i dopunjen.

6.1.2.6. Kulturno – krajobrazne cjeline

Članak 198.

- Obzirom na vrijednost, krajobrazne cjeline su podijeljene u kategorije. Tako su na području Grada Velike Gorice utvrđeni kulturni krajolici 2. i 3. kategorije. Kulturni krajolik 2. kategorije predstavljaju krajobrazne cjeline regionalnog značenja, a to su na području Grada Velike Gorice: nizinske pretežitno šumske površine, prostor Vukomeričkih gorica, neposredni prostor uz rijeku Savu i perivoj kurije Modić-Bedeković u Donjoj Lomnici. Preostalo područje kulturnog krajolika 3. kategorije predstavljaju krajobrazne cjeline bez izraženog prostornog identiteta, koje imaju samo pojedinačna kulturna dobra.
- Obzirom na zatečen kvalitetan suživot graditeljske baštine i prirodnih osobitosti pripadajućeg okruženja, a kao cjeline su iznimnih povijesnih, arheoloških, umjetničkih, kulturnih, znanstvenih, soci-

jalnih i tehničkih vrijednosti, za područja kulturnog krajolika 2. kategorije osim prostora uz rijeku Savu utvrđuju se pored onih određenih u ostalim Odredbama za provođenje Plana, slijedeće posebne mjere zaštite:

- zabrana izgradnje izvan građevinskih područja, osim infrastrukturnih građevina i građevina i objekata za potrebe obrane, lovstva, šumarstva i ribogojstva, plastenika i staklenika, te ostalih građevina utvrđenih na kartografskim prikazima.
 - u vanjskom oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje karakteristične za lokalnu graditeljsku tradiciju, a okoliš treba hortikulturno urediti visokim zelenilom autohtonih vrsta.
 - izgradnja građevina isključivo na samostojeći način, s dvostrešnim krovovima pokrivenih crijepom, najveće etažne visine Po+S+Pr+Pk na području Vukomeričkih gorica, odnosno Po+S+Pr+I+Pk na ostalim područjima ove kategorije kulturnog krajolika uz primjenu pastelnih boja u oblikovanju pročelja.
 - zabrana lociranja nečistih proizvodnih pogona koji štetno djeluju na prirodno okruženje.
 - zabrana provođenja hidromelioracijskih zahvata izvan područja koja su utvrđena Planom.
 - zabrana provođenja pravocrtne regulacije vodotoka.
3. Za zahvate unutar kulturnog krajolika 2. kategorije prostora uz rijeku Savu temeljem odredbi Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka Zagreb utvrđuju se slijedeće posebne mjere zaštite:
- novu gradnju svih vrsta zgrada potrebno je uskladiti s mikroambijentom naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenom florismom i visinskim gabaritima postojeće građevne strukture u kojoj je zastupljen tip obiteljskih, a ne višestambenih zgrada
 - stambene građevine postavljati zabatom orijentirane prema ulici, udaljene od ulice za prostor predvrta
 - građevina može biti maksimalno jednokatne visine, tlocrtni obris treba biti izdužena pravokutna forma sa mogućnošću slaganja u oblik L, T ili sl.
 - ako se krov izvodi kao kosi, krovnište treba biti dvostrešno položeno u smjeru duže osi, pokriveno crijepom,
 - završna obrada pročelja treba biti drvo ili žbuka kolorirana u zemljanim tonovima
 - ograda prema ulici treba biti živica ili drvena
4. Na područjima kulturnog krajolika 3. kategorije posebne mjere zaštite utvrđene su kroz ostale Odredbe za provođenje Plana.

Odredbom članka 88. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., stavak (2) je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 150. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen i dopunjen.

Članak 199.

Predjeli kulturnog krajolika:

i.br.	naziv	naselje	status	ktg.
G-01	krajolik doline rijeke Save	-	E	2
G-02	krajolik nizinskih šuma	-	E	2
G-03	krajolik Vukomeričkih gorica	-	E	2
G-04	perivoj Kurije Modić-Bedeković	Donja Lomnica	R	2

6.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju

Članak 200.

Planom se utvrđuju područja posebnih ograničenja u korištenju koja predstavljaju osobito vrijedne predjele krajobraza, dijelove tla, vode, zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata, te zaštitni šumski, vodni i infrastrukturni pojasevi.

6.2.1. KRAJOBRAZ

Članak 201.

Planom se utvrđuju osobito vrijedni predjeli prirodnog i kultiviranog krajobraza, te propisuju slijedeća ograničenja u korištenju i to:

- prirodnog krajobraza (nizinske šume Turopolja i dio Turopoljskog luga):
- očuvanjem prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline,
- očuvanjem ravnoteže ekoloških sustava, naročita režima voda, kako bi se održale karakteristike biotopa,
- vođenjem trasa infrastrukturnih građevina unutar zajedničkih koridora,
- zabranom izgradnja izvan građevinskih područja, osim za potrebe infrastrukturnih građevina, te građevina MORH-a i Ministarstva pravosuđa.
- kultiviranog krajobraza (pojas uz rijeku Savu):
- očuvanjem i obnovom tradicijskog graditeljstva, naročito drvenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora,
- očuvanjem povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina, te vrijednosti krajobraza kojim je okruženo,
- očuvanjem i njegovanjem izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje,
- očuvanjem i zadržavanjem karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka i polja od kojih neka imaju znakovita i povijesna značenja,

- očuvanjem prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini.

6.2.2. TLO

Članak 202.

Područja posebnih ograničenja načelno su prikazana na kartografskom prikazu, br. 3, a njihova točna dispozicija je određena elaboratom "Geološka istraživanja za kategorizaciju tla područja općina Zaprešić, Novi Zagreb i Velika Gorica" na inženjersko-geološkim kartama u mjerilu 1:10.000 koje se nalaze u pismohrani upravnog tijela nadležnog za provođenje prostornih planova na području Grada.

Odredbom članka 89. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dio teksta je zamijenjen.

6.2.2.1. Područje najvećeg inteziteta potresa i seizimotektonski aktivni rasjedi

Članak 203.

1. Područje Grada Velike Gorice izloženo je mogućem djelovanju potresa inteziteta VII. i viših stupnjeva po MCS iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa na način da se projektiranje, građenje i rekonstrukcija značajnijih građevina mora provesti tako da budu otporne na potres.
2. U svrhu aktivnosti iz prethodnog stavka potrebno je obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja konkretnih lokacija sa ciljem određivanja projektnih seizmičkih parametara (maksimalna ubrzanja gibanja tla za potresa i pridruženi reprezentativni akcelerogrami).
3. Pri ispitivanjima iz prethodnog stavka potrebno je koristiti vjerojatnostne metode u suglasju s koncepcijom seizmičkog rizika uz puno poštivanje eventualnih novina.
4. Značajnije građevine iz stavka (1). ovoga članka su višestambene, industrijske i energetske građevine i postrojenja, mostovi na državnim i županijskim prometnicama, tornjevi, stupovi i dimnjaci, građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi, građevine koje se zbog svojih kulturno-povijesnih ili drugih vrijednosti izdvajaju od ostalih, te ostale građevine od važnosti za Državu i Županiju.

6.2.2.2. Područje ugroženo erozijom

Članak 204.

1. Područje ugroženo erozijom je područje na kojem zbog djelovanja površinskih ili podzemnih voda do-

lazi do ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava uslijed čega može doći do ugrožavanja života i zdravlja ljudi, uništenja tvornih dobara, te poremećaja u vodnom režimu.

2. Na području ugroženom erozijom zabranjuje se i ograničava sječa drveća i grmlja, eksploatacija pijeska, šljunka i kamena, odlaganje otpada, te se ograničava korištenje poljoprivrednog i drugog zemljišta.

6.2.2.3. Pretežito nestabilna područja

Članak 205.

1. Pretežito nestabilna područja predstavljaju:
 - uvjetno stabilne padine (nestabilne padine II. kategorije) koje prilikom građenja uslijed nepažljivog rada mogu postati nestabilne i
 - uvjetno nestabilne padine (nestabilne padine III. kategorije) na kojima postoje prirodni uvjeti koji narušavaju stabilnost ili na neki drugi način otežavaju i privremeno onemogućuju privođenje zemljišta gradnji, te su bez vidljivih znakova nestabilnosti
2. Pri gradnji na uvjetno stabilnim padinama potrebno je temeljem geotehničkih istraživanja odrediti posebne geotehničke uvjete. Posebni geotehnički uvjeti su, u pravilu, uvjeti građenja na padini i uvjeti temeljenja građevine.
3. Na uvjetno nestabilnim padinama može se graditi kada se uklone uzroci koji otežavaju ili privremeno onemogućuju gradnju, što se postiže preventivnim mjerama za sanaciju terena. Opseg i vrsta preventivnih mjera za sanaciju terena odredit će se nakon obavljenih detaljnih geotehničkih istraživanja temeljem kojih će se utvrditi posebni uvjeti građenja.
4. Na pretežito nestabilnim područjima ne smiju se na poljoprivrednim zemljištima mijenjati karkateristične kulture, ali je moguće oranicu prenamijeniti u livadu, a livadu i oranicu u šumu.

6.2.2.4. Područja aktivnih ili mogućih klizišta

Članak 206.

1. Područja aktivnih ili mogućih klizišta predstavljaju nestabilne padine IV. kategorije u kojima postoje zone ili plohe sloma duž kojih su parametri posmične čvrstoće pali na rezidualne vrijednosti (aktivna i stara klizanja ili evidentirane zone sloma u padini tektonskog podrijetla).
2. Na temelju detaljnih geotehničkih istraživanja, u okviru glavnog ili idejnog projekta (ovisno o karakteristikama lokacije i/ili građevine) elaborirati će se mjere za prethodnu sanaciju terena koja može podrazumijevati i složene sanacijske mjere (dreni-

ranje, nasipavanje, potporne konstrukcije i sl.). Sanacija terena može se obaviti i na način da izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina čine dio sanacijskih mjera tako da uvjeti sanacije terena sadržavaju posebne geotehničke uvjete za gradnju građevina.

3. Na područjima klizišta nisu dozvoljeni slijedeći radovi:

- kopanje zdenaca, jaraka (osim plitkih jaraka za površinsku odvodnju), jama, putova i sl.,
- obavljanje građevinskih radova (osim radova na saniranju terena),
- obrađivanje zemljišta u poljoprivredne svrhe,
- remećenje humusnog pokrova tla, osim ako je to na temelju verificiranih detaljnih geotehničkih istraživanja dopušteno.

Odredbom članka 151. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta u stavku (2) je zamijenjen.

Članak 207.

Na područjima iz članaka 205. i 206. ne smiju se obavljati zahvati u prostoru koji dodatno ugrožavaju stabilnost tla i to:

- šumsko zemljište se ne smije prenamijeniti u poljodjelske površine ili u građevinska zemljišta, a sječa šuma dopuštena je samo u mjeri u kojoj se ne ugrožava opstanak šume i šumskog raslinstva,
- ne dopušta se izvedba rovova za infrastrukturne linijske građevine bez prethodno pribavljenih uvjeta koje će izdavati nadležni geotehnički katastar.

6.2.3. VODE

Članak 208.

Vodne resurse Grada Velike Gorice kao opći i osobito vrijedan dio prirodnog sustava čine podzemne vode, vodotoci i stajaće vode. U svrhu upravljanja vodama donose se sukladno posebnom propisu o vodama planski dokumenti.

Odredbom članka 152. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmjenjen.

6.2.3.1. Vodonosno područje i stajaće vode

Članak 209.

1. Vodonosno područje je prostor tzv. zagrebačkog aluvija, gdje se u šljunčano-pjeskovitim slojevima pojavljuje tok podzemne vode bitan za vodoopskrbu, odnosno eventualno drugu namjenu korištenja voda.

2. Probijanjem zaštitnog sloja vodonosnog područja uslijed eksploatacije mineralnih sirovina nastale su stajaće vode – jezera; Donja Lomnica (Industrogradnja), Čiče (više jezera), Novo Čiče (jezero Ježevo), Lisičak (Vukovinsko jezero), KZ Turopolje i Jagodno, čija je namjena određena u športsko rekreacijske (Čiče i Lisičak) i rekreacijske svrhe (izuzev jezera Donja Lomnica – pjezažno zelenilo), odnosno za potrebe rastilišta za znanstvena istraživanja (lokacija Jagodno). Uz navedene stajaće vode, na području Grada Velike Gorice određene su stajaće vode ribnjaka i eksploatacijskog polja (lokacija Mraclin) izvan vodonosnog područja, te akumulacije hidroelektrane “Drenje”.

3. Unutar vodonosnog područja potrebno je u cilju zaštite podzemnih voda i vodocrpilišta primjenjivati slijedeća ograničenja u korištenju:

- uređenje neizgrađenih građevinskih područja proizvodno-poslovnih, poslovnih i ugostiteljsko turističkih namjena, te golf igrališta i tovišta uvjetuje se prethodnom izgradnjom mreže za odvodnju otpadnih voda s predtretmanom priključenu na izgrađeni sustav odvodnje otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje,
- za postojeće proizvodne, veće gospodarske građevine (tovilišta i sl.) i ostale veće zagađivače potrebno je provesti sanaciju u smislu izgradnje predtretmana otpadnih voda ukoliko ih ne posjeduju,
- sa priljevnih površina neposredno uz stajaće vode koje se koriste u športsko rekreacijske i gospodarske (sanacija eksploatacije) svrhe potrebno je oborinske vode sprovesti u sustav oborinske kanalizacije ili na vanjske površine i nizvodno u prijemnike,
- zabranjuje se zahvatima u prostoru probijanje zaštitnog pokrovnog sloja i stvaranja novih stajaćih voda, osim za potrebe:
- sanacije eksploatacijskih polja radi formiranja jezera (Čiče, Novo Čiče /jezero Ježevo/, Lisičak /Vukovinsko jezero/, KZ Turopolje) u športsko rekreacijske, odnosno rekreacijske svrhe,
- rastilišta na lokaciji utvrđenoj Planom (Jagodno) i
- akumulacijskog jezera hidroelektrane “Drenje”.

Odredbom članka 153. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., stavak (2) je dopunjen, a stavak (3) izmjenjen i dopunjen.

6.2.3.2. Vodozaštitna područja

Članak 210.

1. U cilju zaštite vode za piće utvrđuju se zone sanitarne zaštite vodocrpilišta. Za postojeće vodocrpilište “Velika Gorica” i projektirano vodocrpilište

“Kosnica I.” utvrđene su zone sanitarne zaštite sukladno posebnom propisu..

2. Ograničenja u korištenju i uvjeti korištenja unutar pojedine zone sanitarne zaštite vodocrpilišta utvrđena su posebnim propisom.

Članak 211.

1. Za crpilište «Velika Gorica», zaštita izvorišta provodi se u skladu s postojećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Velika Gorica (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 8/10)
2. Za crpilište «Kosnica I. faza», zaštita izvorišta provodi se u skladu s Odlukom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Kosnica I. faza (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 15/04), kao i u skladu s Programom mjera za sanaciju vodnog okoliša u II. i III. zoni zaštite izvorišta vode za piće Kosnica I. faza (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 13/07) koji je donesen u skladu s Odlukom.
3. Svi zahvati u prostoru unutar utvrđenih zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće «Velika Gorica» i «Kosnica I. faza» moraju biti u skladu s Odlukama iz prethodnih stavaka ovoga članka, a u slučaju izmjena i dopuna navedenih Odluka primjenjivat će se važeće Odluke.
4. Za planirana i potencijalna vodocrpilišta “Črnkovec” Planom je utvrđeno potencijalno vodozaštitno područje na kojem se ograničavaju zahvati u prostoru prije provedenih hidrogeoloških istraživanja, a sve u cilju učinkovite zaštite budućih crpilišta. Područje se dijeli na užu i širu zonu zaštite:
 - Uža zona zaštite 1 (Kosnica), površine oko 7,5 km² - unutar ove zone planirani su vodozahvati budućih vodocrpilišta Kosnica (I., II. i III. faza), Kosnica Mičevac (Kosnica – Zapad) i Kosnica – Istok;
 - Uža zona zaštite 2 (Črnkovec), površine oko 8,7 km² - unutar ove zone planirani su vodozahvati budućeg vodocrpilišta Črnkovec.
 - Šira zona zaštite obuhvaća preostali prostor Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec.
5. Unutar zona zaštite iz prethodnog članka utvrđeni su, uz suglasnost nadležnih tijela, posebni uvjeti korištenja i zaštite.
6. Na području šire zone zaštite ne dopušta se:
 - ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
 - skladištenje, obrađivanje i odlaganje otpada,
 - građenje građevina za uporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada
 - građenje pogona za proizvodnju i skladištenje opasnih i radioaktivnih tvari ili drugih pogona koji mogu ugroziti kakvoću ili izdašnost podzemne vode,

- građenje kemijskih industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
 - građenje industrijskih postrojenja i obavljanje djelatnosti u kojima se upotrebljavaju opasne tvari ili one koje nastaju kao otpad, bez priključenja na javni sustav odvodnje,
 - izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom)
 - građenje prometnica, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik,
 - podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda,
 - izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina, osim onih vezanih uz vodoistražne radove za javnu vodoopskrbu i obnovljive izvore energije,
 - skidanje i odvoz pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina,
 - prijevoz opasnih tvari cestama i željezničkim prugama izvan odobrenih koridora ili bez provođenja odgovarajućih mjera zaštite,
 - upotreba herbicida na bazi atrazina.
7. Na području uže zone zaštite, uz navedena ograničenja za područje šire zone zaštite, dodatno se ne dopušta:
 - poljoprivredna proizvodnja osim ekološke proizvodnje poljoprivrednih proizvoda bez primjene stajskog gnoja, gnojovke i gnojnice,
 - stočarska i peradarska proizvodnja, osim za potrebe poljoprivrednog gospodarstva odnosno farmi do 20 uvjetnih grla uz primjenu mjera zaštite voda sukladno posebnom propisu o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva,
 - ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
 - gradnja groblja i proširenje postojećih,
 - izgradnja zdenaca izvan sustava javne vodoopskrbe,
 - skladištenje nafte i naftnih derivata te izgradnja benzinskih postaja,
 - reciklažna dvorišta i pretovarne stanice za otpad.
- Odredbom članka 154. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmjenjen i dopunjen.*

6.2.3.3. Vodotoci I. i II. kategorije

Članak 212.

1. Planirana vrsta vode određuje se kategorizacijom, a kategorija vode mora zadovoljavati uvjete za određenu vrstu vode određenu posebnim propisom kojim se vode klasificiraju.
2. Planirana vrsta vode osigurava se izradom i provođenjem planskih osnova za upravljanje vodama i provedbom mjera za zaštitu voda.
3. U vodotoke I. kategorije zabranjeno je ispuštanje otpadnih voda bez obzira na stupanj pročišćavanja i izgrađenosti sustava javne odvodnje.
4. Na području Grada Velike Gorice u II. kategoriji je planirana voda kanala Sava-Odra, a u III. kategoriji voda rijeke Save.

6.2.3.4. Poplavna područja

Članak 213.

1. Na poplavnom području zabranjuje se svaka izgradnja izvan građevinskog područja osim infrastrukturnih i zaštitnih vodnih građevina određenih Planom.
2. Unutar građevinskog područja na poplavnom području iz prethodnog stavka kod utvrđivanja lokacijskih uvjeta potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

Odredbom članka 155. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta u stavku (1) je brisan.

6.2.4. ZAŠTITNE I SIGURNOSNE ZONE OBJEKATA POSEBNE NAMJENE

Članak 214.

1. Kako radi zaštite područja izvan površina posebnih namjena od djelovanja objekata i uređaja posebne namjene, tako i radi zaštite objekata i uređaja posebne namjene od djelovanja s kontaktnog područja utvrđuju se slijedeća područja ograničenja u korištenju ovisno o objektu posebne namjene:
 - zone zabranjene gradnje,
 - zone ograničene gradnje (ZOG I i ZOG II),
 - zone kontrolirane gradnje (ZKG),
 - koridori veze.
2. Lokacije posebne namjene naznačene su na kartografskom prikazu, br. 1, a brojevima od 1 do 6 označeni su na kartografskom prikazu, br. 3 slijedeći vojni kompleksi oko kojih su određene zone ograničene i/ili kontrolirane gradnje:

- vojarna „Pukovnik Marko Živković“, Pleso (br. 1 i 2),
- USS ZTC Velika Gorica (br. 3)
- vojarna „Satnik Josip Zidar“ Velika Buna (br. 4),
- skladište UBS „Borik“ Velika Buna (br. 5) i
- OUP „Podvornica“ (br. 6).

Odredbom članka 90. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., stavak (3) izmjenjuje je i dopunjen.

Odredbom članka 156. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

Odredbom članka 157. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., brisan je naslov poglavlja „6.2.4.1. Zone zabranjene izgradnje“

Članak 215.

1. U zonama zabranjene gradnje zabranjuje se bilo kakva gradnja, osim građevina, objekata i uređaja za potrebe MORH-a
2. Izuzetno od stavka 1. ovoga članka omogućuje se gradnja novog putničkog terminala ZLZ-a sa pristupnim prometnicama, alternativne druge uzletno-sletne staze i drugih sadržaja u funkciji odvijanja zračnog prometa, odnosno prometnih, tehničkih, uslužnih i drugih sadržaja u funkciji razvoja ZLZ-a, kao i ostalih građevina prometnog sustava, ali uz posebne uvjete propisane od strane MORH-a.
3. Izuzetno od stavka 1. ovoga članka unutar dijelova građevinskih područja naselja Velika Gorica i Kobilić, dijela građevinskog područja izdvojene proizvodno-poslovne namjene «Štuki-zapad», građevinskog područja groblja u Velikoj Buni, te za izgrađeni Centar za tehnički pregled vozila (istočni dio V. Gorice prema Štukima) omogućuje se gradnja i rekonstrukcija građevina uz suglasnost MORH-a kojom će se utvrditi tehničke karakteristike planirane gradnje ili rekonstrukcije.

Odredbom članka 91. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., članak je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 158. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

6.2.4.1. Vojarna „Pukovnik Marko Živković“, Pleso i USS ZTC Velika Gorica

Odredbom članka 159. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., naslov poglavlja je izmjenjen.

Članak 216.

1. U odnosu na lokaciju br. 1, uz zonu zabranjene gradnje, utvrđene su:
 - zona ograničene gradnje I (1.ZOG I), u smjeru uzletno-sletne staze zabranjena je gradnja građevina, objekata, instalacija i drugih zapreka koje probijaju propisane norme
 - visinu od 240 m na udaljenosti od 15.000 m
 - visinu od 45 m na udaljenosti od 4.000 m
 - visinu od 100 m na udaljenosti od 5.100 m od USS
 - zona kontrolirane gradnje (1.ZKG), u radijusu 10.000 m dopuštena je gradnja, ali uz uvjet prethodnog ishoda potvrde glavnog projekta od strane MORH-a za krupne industrijske građevine i građevine čija visina prelazi 145 m.
2. U odnosu na lokaciju br. 2, uz zonu zabranjene gradnje, utvrđene su:
 - zona ograničene gradnje I (2.ZOG I), u radijusu 800 m zabranjena je gradnja vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (sa većim skupovima ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda.
 - zona ograničene gradnje II (2.ZOG II), u radijusu 1300 m zabranjena je gradnja novih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (sa većim skupovima ljudi). Dozvoljena je izgradnja magistralnih prometnica i dalekovoda. Postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od vojnog objekta, tako da se takva naselja ne približavaju vojnom objektu.
3. U odnosu na lokaciju br. 3, uz zonu zabranjene gradnje, utvrđene su:
 - zona ograničene gradnje I (3.ZOG I), u smjeru uzletno-sletne staze zabranjena je gradnja građevina, objekata, instalacija i drugih zapreka koje probijaju propisane norme:
 - visinu od 60 m na udaljenosti od 3000 m
 - zona ograničene gradnje II (3.ZOG II), zabranjena je gradnja građevina, objekata, instalacija i drugih zapreka koje probijaju propisane norme:
 - visinu od 45 m u radijusu 1800 m
 - zona kontrolirane gradnje (3.ZKG) radijusa 3.000 m, dopuštena je gradnja, ali uz uvjet suglasnosti od

strane MORH-a za veće industrijske i druge građevine koje svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja i predstavljaju “unosan cilj” napada neprijatelja.

Odredbom članka 92. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., članak je dopunjen novim stavkom.

Odredbom članka 160. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

Članak 217.

Iznimno, unutar zona ZOG II i ZKG unutar dijelova građevinskih područja naselja Velika Gorica, Kobilic, Selnica Šćitarjevska i Bapča omogućuje se gradnja i rekonstrukcija građevina uz suglasnost MORH-a kojom će se utvrditi tehničke karakteristike planirane gradnje ili rekonstrukcije.

Odredbom članka 93. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dio teksta u stavku (2) je zamijenjen.

Odredbom članka 161. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

6.2.4.2. Vojarna „Satnik Josip Zidar“ i skladište UBS „Borik“

Odredbom članka 162. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., naslov poglavlja je izmijenjen.

Članak 218.

1. U odnosu na lokacije br. 4 i 5 uz zonu zabranjene gradnje utvrđene su:
 - zona ograničene gradnje I (4.ZOG I), u pojasu od 100 m od zone zabranjene gradnje zabranjena je gradnja vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (sa većim skupovima ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda.
 - zona ograničene gradnje II (4.ZOG II), u radijusu 1400 m zabranjena je gradnja novih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (sa većim skupovima ljudi). Dozvoljena je izgradnja magistralnih prometnica i dalekovoda. Postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od vojnog objekta.

2. Izuzetno od stavka 1. ovoga članka unutar dijelova građevinskih područja naselja Velika Buna i Ključić Brdo omogućuje se gradnja i rekonstrukcija građevina uz suglasnost MORH-a kojom će se utvrditi tehničke karakteristike planirane gradnje ili rekonstrukcije.
3. Za postojeće ili planirane građevine čiji je smještaj dozvoljen u područjima iz stavka 1. ovoga članka vlasnici ili izvođači dužni su potpisati suglasnost za nenaknadu štete u slučaju akcidenta u vojnom kompleksu.

Odredbom članka 163. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

Članak 219.

1. U zoni kontrolirane gradnje (5.ZKG) radijusa 5.000 m zabranjena je gradnja industrijskih i energetskih građevina (dalekovodi, antene), elektronskih uređaja, metalnih konstrukcija i drugih građevina, objekata i uređaja koji emitiranjem elektroenergetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
2. Unutar područja iz prethodnog stavka za izgradnju bilo koje vrste građevine potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.

Odredbom članka 94. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dio teksta u stavku (2) je zamijenjen.

Odredbom članka 164. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., izmijenjen je i dopunjen stavak (1).

6.2.4.3. OUP „Podvornica“

Odredbom članka 165. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., uvedeno je novo poglavlje.

Članak 220.

U odnosu na lokaciju br. 6 vojnog kompleksa „Podvornica“ uz zonu zabranjene gradnje utvrđena je zona kontrolirane gradnje (6.ZKG), radijusa 3.000 m: dopuštena je gradnja, ali uz uvjet suglasnosti od strane MORH-a za veće industrijske i druge građevine koje svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja i predstavljaju „unosan cilj“ napada neprijatelja..

Odredbom članka 166. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Veli-

ke Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

Članak 221.

1. U zonama kontrolirane gradnje do 20.000 m od granice površina posebne namjene, a unutar koridora od posebnog interesa za oružane snage Republike Hrvatske zabranjuje se gradnja građevina koje svojom visinom predstavljaju fizičku zapreku, te time ometaju rad vojnih uređaja.
2. Koridor iz prethodnog stavka je prostor od 50 m oko osi koja spaja krajnje točke u čitavoj duljini pravca.
Odredbom članka 167. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

6.2.5. ZAŠTITNI ŠUMSKI, VODNI I INFRASTRUKTURNI POJASEVI

Članak 222.

1. Zaštitni šumski, vodni i infrastrukturni pojasevi su kontakti prostori šuma, voda i infrastrukturnih građevina, utvrđeni posebnim propisima, unutar kojih su zabranjeni određeni zahvati u prostoru ili je potrebno u postupku utvrđivanja lokacijskih uvjeta pribaviti prethodne suglasnosti ili posebne uvjete od strane nadležnih upravnih tijela.
2. Zaštitni pojasevi javnih cesta su koridori propisani Zakonom o cestama i prostiru se sa obje strane cestovnog zemljišta autocesta, županijskih, državnih i lokalnih cesta. U zaštitnim pojasevima javnih cesta primjenjuju se ograničenja propisana Zakonom o cestama, a svi zahvati podliježu posebnim uvjetima koje izdaje nadležno tijelo koje upravlja cestom. Zaštitni pojasevi trebaju se ucrtati u provedbene prostorne planove, tako da sa svake strane zemljišnog pojasa obuhvaćaju pojas u širini, za:
 - autoceste, 40 m,
 - brze ceste, 40 m,
 - državne ceste, 25 m,
 - županijske ceste, 15 m,
 - lokalne ceste, 10 m,
 odnosno sukladno Zakonu i uvjetima nadležnih tijela, vodeći pritom računa i o ostalim uvjetima uređenja prostora uz ceste propisanim Zakonom.
3. Sukladno posebnom propisu o vodama, utvrđuju se slijedeći posebni uvjeti uređenja i korištenja uređenog inundacijskog pojasa i prostora u neposrednom kontaktu s vodotocima:
 - u uređenom inundacijskom pojasu i na udaljenosti

manjoj od 10,0 m od ruba korita vodotoka ili kanala nije dozvoljeno orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,

- u uređenom inundacijskom pojasu na udaljenosti do 6,0 m od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), te na udaljenosti manjoj od 10,0 m od ruba vodotoka ili kanala nije dozvoljeno podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

Odredbom članka 168. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., uveden je novi stavak (2) i (3).

7. Gospodarenje otpadom

Odredbom članka 169. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., naslov poglavlja je izmjenjen.

Članak 223.

Na području Grada Velike Gorice potrebno je ustrojiti cjeloviti sustav gospodarenja otpadom, kojim se:

- izbjegava i smanjuje nastajanje otpada,
- vrednuje neizbježivi otpad i
- kontrolirano odlažu nezbrinuti (neiskoristivi) ostaci otpada.

Članak 224.

Izbjegavanje i smanjivanje nastajanja (minimalizacija, redukcija) otpada obuhvaća niz mjera i zahvata u proizvodnji i potrošnji tvornih dobara, na mjestu nastanka otpada sa svrhom smanjenja njegove količine i štetnosti.

Članak 225.

1. Vrednovanje neizbježivog otpada sastoji se od niza postupaka i tehnologija za iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u tvarne i energetske svrhe (ponovno korištenje-prerada) uz istovremeno smanjivanje štetnosti i količina.
2. Predviđeno je izdvojeno prikupljanje ili primarna reciklaža potencijalno iskoristivih otpadnih tvari koje se mogu ponovno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima (npr. papir, staklo, metali, plastika) ili se brzo mogu izgraditi postrojenja za njihovo iskorištavanje (npr. biorazgradivi otpad).
3. Odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada (papir, staklo, PET metalni ambalažni otpad) predviđeno je posudama, odnosno spremnicima postavljenim na javnim površinama tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne

ometaju normalno prometovanje na prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom). Jedan spremnik za jednu vrstu otpada postavlja se na svakih 500 stanovnika.

4. Odvojeno prikupljanje otpada predviđeno je putem reciklažnih dvorišta i međustanica smještenih unutar ili u blizini građevinskih područja većih naselja, odnosno u blizini područja sa najvećom koncentracijom nastajanja otpada. Odvojeno prikupljanje biootpada predviđeno je u posudama na cijelom području Grada.
5. Obrada otpada ili sekundarna reciklaža predviđena je kao:
 - biološka obrada otpada ili kompostiranje,
 - termička obrada otpada ili spaljivanje na lokaciji na kojoj je omogućena ta vrsta obrade,
 - mehaničko-biološka obrada koja podrazumijeva usitnjavanje, zbijanje, razvrstavanje (sortiranje), miješanje i obrada,
 - fizikalno-kemijska obrada postupcima kojima se odvajaju, koncentriraju ili neutraliziraju toksični sastojci opasnog otpada.

6. Obrada otpada i pretovarna stanica predviđa se u Centru za gospodarenje otpadom "Mraclinska Dubrava".

Odredbom članka 170. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., u stavku (3) brisana je riječ, a stavak (6) je izmijenjen.

Odredbom članka 8. Odluke o izmjeni Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/14, koja je stupila na snagu 06.12.2014., dio teksta u stavku (6) je brisan.

Članak 226.

Kontrolirano odlaganje nezbrinutih (neiskoristivih) ostataka komunalnog i inertnog otpada (nakon maksimalnog iskorištenja materijala i energije) do uspostave Županijskog centra za gospodarenje otpadom predviđeno je na najprihvatljiviji način za okoliš u Centru za gospodarenje otpadom "Mraclinska Dubrava".

Odredbom članka 171. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 227.

1. U skladu s propisima o zaštiti okoliša i Planom intervencija u zaštiti okoliša Grad Velika Gorica je

dužan izraditi svoj Plan intervencija u zaštiti okoliša.

2. U cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš sukladno posebnom propisu u prethodnim alinejama odredbi za provođenje Plana sadržan je veći dio mjera zaštite okoliša koje će se provoditi sukladno posebnim propisima, a to su: mjere zaštite tla, voda, zraka, šuma, klime, zdravlja ljudi, biljnog i životinjskog svijeta, krajobrazza, kulturnih i prostornih vrijednosti, mjere zaštite od buke i požara i mjere postupanja s otpadom.
3. Uz mjere zaštite okoliša iz prethodnog stavka utvrđuju se posebno slijedeće mjere zaštite okoliša:
 - očuvanje i poboljšanje kvalitete vode,
 - očuvanje i zaštita kakvoće tla,
 - očuvanje kakvoće zraka,
 - smanjenje prekomjerne buke,
 - sprječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja za gospodarenje otpadom na okolni prostor i
 - provedba procjene utjecaja na okoliš.
4. Mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno Programu zaštite okoliša.
5. Za zahvate unutar obuhvata Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka Zagreb tim su planom, člancima 169.-174., propisane opće mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Odredbom članka 172. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodan je stavak (5).

8.1. Očuvanje i poboljšanje kvalitete vode

Članak 228.

Očuvanje i poboljšanje kvalitete vode predviđeno je:

- zaštitom svih vodotoka i stajaćih voda na području Grada Velike Gorice s ciljem očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije,
- dogradnjom sustava za odvodnju otpadnih voda Grada Velike Gorice s uređajima za pročišćavanje,
- povećanjem kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina,
- uređenjem erozijskih područja i sprječavanjem ispiranja tla (izgradnjom regulacijskih građevina, pošumljavanjem i sl.),
- zabranjivanjem, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih posebnim propisom,
- sanacijom zatečenog stanja u industriji i odvodnji, te sanacijom ili uklanjanjem izvora onečišćenja,
- sanacijom postojećih odlagališta otpada i izgradnjom sanitarnog odlagališta otpada za kontrolirano odlaganje otpada,

- sanacijom tla onečišćenog otpadom,
- sanacijom nelegalnih eksploatacijskih polja, te sanacijom legalnih eksploatacijskih polja po završetku eksploatacije,
- uvođenjem mjera zaštite u poljoprivredi,
- da se nakon provedene plinifikacije građevine, pripadajući joj spremnik za tekuće gorivo ukloni (izuzetak su one građevine kojima je neophodno dodatno ili alternativno gorivo),
- uspostavljanjem monitoringa s proširenjem i uređenjem mjernih postaja, te osiguranjem stalnog praćenja površinskih i podzemnih voda,
- vođenjem jedinstvenog informatičkog sustava o kakvoći površinskih i podzemnih voda i
- izradom vodnog katastra.

8.2. Očuvanje i zaštita kakvoće tla

Članak 229.

1. Očuvanje i zaštita kakvoće tla predviđeno je:
 - izgradnjom izvan građevinskog područja građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje isključivo na većim posjedima, odnosno s većim brojem uvjetnih grla i
 - ograničenjem izgradnje izvan građevinskih područja na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu,
 - sanacijom oštećenog tla sukladno planovima gospodarenja zemljištem ili na temelju ekoloških značajki područja,
 - zaštitom njegovih ekoloških funkcija koje imaju prednost pred tehničko-industrijskim i socio-ekonomskim funkcijama,
 - zabranom polaganja i unošenja tvari na tlo i/ili u tlo, gospodarskih zahvata, kao i drugih radnji kojima se smanjuju ekološke funkcije tla,
 - očuvanjem raznolikost funkcija i značajki tla,
 - uvažavanjem njegove ranjivosti i značajki područja,
 - čuvanjem plodnosti tla,
 - čuvanjem biološke raznolikosti tla,
 - provođenjem najprimjerenijih načina korištenja i namjene zemljišta,
 - provedbom načela dobre stručne prakse u poljoprivredi,
 - obradom tla u skladu s reljefnim i klimatskim značajkama,
 - očuvanja i poboljšanja strukture tla,
 - izbjegavanjem zbijanja tla,
 - umanjivanjem ili uklanjanjem potencijalnih i stvarnih erozijskih učinaka na tlo,
 - očuvanjem vrijednih prirodnih elemenata krajobrazza koji su potrebni za zaštitu tla,

- očuvanjem, odnosno unaprjeđenjem biološke aktivnosti tla odgovarajućim plodoredom,
 - očuvanjem sadržaja humusa u tlu svojstveno tom tlu i karakteristikama područja,
 - usklađivanjem prinosa s prirodnim proizvodnim mogućnostima tla,
 - uspostavljanjem integralnog korištenja agrokemikalija,
 - utvrđivanjem prihvatljivog broja grla stoke za tlo, posebice kod ranjivog tla,
 - primjenom novih sredstava za zaštitu bilja, mineralnih gnojiva i drugih sredstava čija svojstva mogu biti štetna za ekološke funkcije tla uz prethodno pribavljanje suglasnosti mjerodavnog tijela državne uprave, odnosno stručne institucije o utjecaju na tlo,
 - davanjem prednosti ekološkoj ili drugim ekološki prihvatljivim načinima poljoprivredne proizvodnje,
 - provedbom načela dobre stručne prakse u šumarstvu,
 - očuvanjem prirodno stečene plodnosti i kakvoće tla,
 - očuvanjem količine i kakvoće humusa u tlu,
 - provedbom načela dobre prakse na način da se, gdje je to moguće i prikladno, izbjegava trajno prekrivanje tla i onemogućavanje obnavljanja njegovih ekoloških funkcija,
2. Gospodarenje tlom i očuvanje njegovih ekoloških funkcija u poljoprivredi, šumarstvu, graditeljstvu i drugim područjima provodi se sukladno odredbama posebnih propisa.

Odredbom članka 173. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dopunjen je tekst u stavku (1), alineja 1.

8.3. Očuvanje kakvoće zraka

Članak 230.

1. Očuvanje kakvoće zraka predviđeno je:
- uspostavom javnog gradskog prijevoza vozilima s vrstom pogona prihvatljivog za okoliš (el. šinsko vozilo, autobus na plin),
 - poticanjem ostalih oblika prijevoza s pogonom prihvatljivim za okoliš (bicikl, elektromobil i sl.), te uspostavljanja pješćakih površina u središtu Velike Gorice i biciklističkih staza uz postojeće i planirane prometnice, gdje god je to moguće,
 - plinifikacijom, štednjom i racionalizacijom potrošnje energijom te energetski učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije i
 - prostornim razmještanjem većih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima proizvodnih namjena ili izvan građevinskih područja,

odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,

- uporabom kvalitetnije tehnologije i pročistača zraka, te kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti,
2. Budući da se ne raspolaže s relevantnim pokazateljima za ocjenu kakvoće zraka treba postupati sukladno posebnim propisima na način da se na području za koje je utvrđeno da je kakvoća zraka:
- prve kategorije djeluje preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi **prekoračile granične vrijednosti**,
 - druge kategorije provode mjere smanjivanja onečišćenosti zraka kako bi se postigle granične vrijednosti,
 - treće kategorije provode sanacijske mjere kako bi se kratkoročno postigle tolerantne vrijednosti, a dugoročno granične vrijednosti.

8.4. Smanjenje prekomjerne buke

Članak 231.

Smanjenje prekomjerne buke predviđeno je:

- svrstavanjem površina različitih namjena po pravilu da se dopuštene razine buke susjednih površina razlikuju međusobno za najviše 5 dB, preliminarno prema posebnom propisu, što se potvrđuje mjerenjem postojećeg stanja,
- primjenom akustičnih zaštitnih mjera na mjestima emisije i imisije, te na putovima njezinog širenja (ukoliko se dokaže potreba izvođenja zidova za zaštitu od buke budućih građevina u blizini trase autoceste, njihovo planiranje i izgradnja je obveza investitora tih građevina),
- prostornim razmještanjem većih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima proizvodnih namjena ili izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,
- razvojem alternativnih prometnih pravaca pomoću kojih će se ravnomjernije distribuirati prometno opterećenje magistralnih prometnica koje prolaze kroz naselja,
- upotrebom prijevoznih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni,
- propisivanjem posebnih uvjeta gradnje u područjima ugroženim od buke (prostor oko Zračne luke Zagreb) temeljem posebnog propisa,
- izradom karte buke, te
- kontinuiranim mjerenjem razina buke.

Odredbom članka 174. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dopunjen je tekst u alineji 2.

8.5. Sprječavanje svjetlosnog onečišćenja

Odredbom članka 175. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., uvedeno je novo poglavlje.

Članak 231.a

Sprječavanje svjetlosnog onečišćenja provodi se obveznim korištenjem rasvjetnih tijela odgovarajućeg stupnja zasjenjenja za vanjsku rasvjetu građevnih čestica i prometnica.

Odredbom članka 176. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., uveden je novi članak 231.a.

8.6. Sprječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja za gospodarenje otpadom na okolni prostor

Odredbom članka 177. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., promijenje je broj poglavlja.

Članak 232.

Sprječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja za gospodarenje otpadom na okolni prostor predviđeno je:

- praćenjem stanja okoliša, posebno onečišćavanja podzemnih i površinskih voda, te drugih pojava koje su posljedica onečišćavanja okoliša,
- stalnom kontrolom vrste, količine i sastava otpada,
- ograđivanjem sanitarnog odlagališta otpada s kontrolom ulaza i izlaza,
- kontrolom stanja uređaja i opreme, te sustava zaštite,
- ozelenjavanjem zaštitnim zelenilom,
- kontrolom deponijskog plina,
- kontrolom flore i faune u okolici i na odlagalištu,
- provedbom sanitarnih mjera dezinfekcije i dezinfekcije prema posebnim propisima.

8.7. Procjena utjecaja na okoliš

Odredbom članka 178. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., promijenje je broj poglavlja.

Članak 233.

1. Kao značajna mjera sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš je obveza provedbe procjene utjecaja

na okoliš za zahvate u prostoru za koje se očekuje da bi svojim djelovanjem i korištenjem mogli znatno ugroziti okoliš.

2. Obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš utvrđena je za građevine, odnosno zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom, a na kartografskom prikazu, br. 3. prikazani su najznačajniji. *Odredbom članka 179. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., u stavku (2) brisane su riječi.*

9. Mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade prostornih planova

9.1.1. PROSTORNI PLAN ŠIREG PODRUČJA

Članak 234.

Obuhvat donesenog Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka Zagreb prikazan je na kartografskom prikazu, br. 3.

Odredbom članka 180. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen i dopunjen.

9.1.2. URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA

Odredbom članka 181. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., promijenjen je naslov poglavlja.

Odredbom članka 9. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 02/15, koja je stupila na snagu 11.06.2015., promijenjen je naslov poglavlja.

Članak 235.

Područja obvezne izrade urbanističkih planova uređenja koja su određena ovim Planom prikazana su na kartografskim prikazima, br. 3.a „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u mjerilu (1:25.000) i br. 4. „Građevinska područja“ na katastarskoj podlozi u mjerilu (1:5.000).

Odredbom članaka 96. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., članak je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 182. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., izmijenjen

stavak (1), a stavak (2) je brisan.

Odredbom članka 10. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 02/15, koja je stupila na snagu 11.06.2015., tekst članka je izmijenjen.

Odredbom članka 97. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., brisan je naslov poglavlja 9.1.2.1. „Generalni urbanistički plan“

Članak 236.

Brisan

Odredbom članka 97. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., brisan je članak 236.

Odredbom članka 97. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., promijenjen je broj poglavlja.

Odredbom članka 11. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 02/15, koja je stupila na snagu 11.06.2015., brisan je naslov poglavlja 9.1.2.1. „Urbanistički planovi uređenja“.

Članak 237.

1. Obveza izrade UPU-ova utvrđena je za slijedeće cjeline građevinskih područja naselja zajedno s građevinskim područjima izdvojenih namjena koja se nalaze neposredno uz naselje: Velika Gorica, Velika Mlaka, Donja Lomnica, Lukavec, Gradići, Novo Čiče, Staro Čiče i Vukovina.
2. Obveza izrade UPU-ova utvrđena je za neuređene dijelove građevinskih područja naselja: Jagodno, Kobilić, Petrovina Turopoljska, Poljana Čička, Rakitovec, Strmec Bukevski i Turopolje.
3. Obveza izrade UPU-a utvrđena je za dio građevinskog područja naselja Ključić Brdo ovim Planom određeno kao područje rezidencijalnog stanovanja.
4. Obveza izrade UPU-ova utvrđena je za građevinska područja izdvojene gospodarske namjene označena na kartografskom prikazu „4. Građevinska područja“.
5. Obveza izrade UPU-ova utvrđena je za građevinska područja izdvojenih športsko rekreacijskih namjena označena na kartografskom prikazu „4. Građevinska područja“.
6. Obuhvati pojedinih urbanističkih planova uređenja mogu se korigirati i detaljnije određivati odlukama o izradi, uključujući tehničke korekcije obuhvata i

spajanje više planova u jedan.“

Odredbom članka 98. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., članak je izmijenje i dopunjen.

Odredbom članka 183. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

Odredbom članka 12. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 02/15, koja je stupila na snagu 11.06.2015., članak je izmijenjen.

Odredbom članka 97. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., promijenjen je broj poglavlja.

Odredbom članka 13. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 02/15, koja je stupila na snagu 11.06.2015., brisan je naslov poglavlja 9.1.2.2. „Detaljni planovi uređenja“.

Članak 238.

Obveza izrade UPU-a za groblja utvrđena je za:

- cjelinu novog groblja Kušanec,
- neizgrađene dijelove mjesnih groblja Ščitarjevo, Dubranec, Vukovina, Velika Buna i Šiljakovina,

Odredbom članka 99. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., članak je izmijenje i dopunjen.

Odredbom članka 184. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., članak je izmijenjen.

Odredbom članka 14. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 02/15, koja je stupila na snagu 11.06.2015., dio teksta je izmijenjen.

Članak 239.

Brisan.

Odredbom članka 100. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., stavak (1) članka 239. je izmijenje i dopunjen.

Odredbom članka 15. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 02/15, koja je stupila na snagu 11.06.2015., brisan je članak 239.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

9.2.1. UREĐENJE ZEMLJIŠTA

Članak 240.

1. U cilju poboljšanja poljoprivredne proizvodnje i zaštite od suše, Planom su predviđene posebne mjere uređenja poljoprivrednih površina nizinskog područja hidromelioracijskim zahvatima.
2. Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se šumskogospodarskim osnovama i programima za gospodarenje šumama. Za šume u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba do donošenja programa za gospodarenje šumama, uređenje zemljišta pošumljavanjem provodit će se temeljem obveza koje proistječu iz jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma. Uređenje zemljišta pošumljavanjem izvan površina šuma provodi se temeljem potreba zaštite okoliša, zaštita od štetnog djelovanja erozije i bujica, te krajobraznog uređenja ugroženih i posebno vrijednih područja na prostoru Grada.
3. Ozelenjavanje će se provoditi na prostorima koji su u razdjelnoj funkciji između neusklađenih namjena, te na izvanšumskim površinama klizišta, erozije, vodocrpilišta, odlagališta otpada i površinama nepodobnim za druge namjene.
4. Zemljište uz infrastrukturne građevine sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima ovih građevina uređivat će se ozelenjavanjem, pošumljavanjem i drugim hortikulturno-krajobraznim tehnikama.
5. Komasaacija, kao mjera poboljšanja tla i poljoprivredne proizvodnje, preporučljiva je na svim prostorima, gdje nije provedena, osim gdje je to Planom zabranjeno, zbog očuvanja krajobraznih vrijednosti i bioraznolikosti.

Odredbom članka 185. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., brisan je naslov poglavlja „9.2.2. SANACIJA BESPRAVNO IZGRAĐENIH GRAĐEVINA“

Članak 241.

Brisan

Odredbom članka 186. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., brisan je članak 241.

9.2.2. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

9.2.2.1. Mjere zaštite od potresa i odrona zemljišta

Odredbom članka 187. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., promijenje je naslov i broj poglavlja kao i svi brojevi podnaslova.

Članak 242.

1. U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Grada uskladiti sa posebnim propisima za VIII, odnosno VII seizmičku zonu.
2. S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i tvarnih dobara. Stoga, kod izgradnje novih dijelova naselja brutto gustoća naseljenosti ne smije prelaziti 200 stanovnika/ha. Ovo se najvećim dijelom odnosi na najizgrađeniji prostor, a to je područje naselja Velike Gorice.
3. Na pretežito nestabilnim područjima (inženjersko-geološka obilježja) gdje se planira intenzivnija izgradnja potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja. Na utvrđenim rasjednim zonama potrebno je ograničiti brutto gustoću naseljenosti najviše do 50 st/ha. To se prvenstveno odnosi na dijelove građevinskih područja naselja Male i Velike Bune.

9.2.2.2. Mjere zaštite od olujnih i orkanskih vjetrova

Članak 243.

Obzirom da na području Grada Velike Gorice nije izmjeren vjetar jačine orkanskog vjetrova od 8 bofora, u tom pogledu nisu potrebne posebne mjere zaštite.

9.2.2.3. Mjere zaštite od poplava

Članak 244.

1. U svrhu zaštite ugroženih dijelova građevinskih područja naselja od poplava izazvanih Savom, odnosno nedovršenim odteretnim kanalom Sava-Odra, potrebno je osim rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih nasipa uz rijeku Savu, planirati i realizirati lokalnu zaštitu naselja u Odranskom polju ne čekajući dovršenje izgradnje odteretnog kanala Sava-Odra.
2. Izgradnju planiranih višenamjenskih retencija u Vukomeričkim goricama započeti tek po konačnom

definiranju namjene u kontaktu s ostalim prostorom.

3. Za potrebe sustava obrane od poplave, a i zbog osjetljivosti vodne građevine tzv. «Sifon Odra», tj. upusne ustave rijeke Odre u odteretni kanal, s njezine zapadne strane određena je površina od oko 1,5 ha za smještaj centra obrane od poplave ovog područja s pripadajućim skladištem i klimatološkom postajom.

Odredbom članka 188. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., stavak (3) je dodan.

9.2.2.4. Mjere zaštite od požara i eksplozija

Članak 245.

1. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
2. U protivnom, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
3. Radi omogućavanja spašavanja osoba i tvornih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu o uvjetima za vatrogasne pristupe, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopsrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
4. Sukladno posebnom propisu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Zagrebačke županije na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu za zahvate u prostoru na slijedećim građevinama i prostorima:
 - u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova i
 - koje nisu obuhvaćene odredbama posebnog propisa

o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara.

5. Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi (objekti posebne namjene, benzinske postaje i sl.) moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu o zapaljivim tekućinama i plinovima. Druge građevine moraju se graditi tako da su zadovoljene najmanje sigurnosne udaljenosti od objekta distribucijskog sustava zavisno o vrsti tog objekta, te namjeni druge građevine, a sukladno propisima distributera plina na području Grada Velike Gorice.

6. Ostale potrebne mjere zaštite od požara i eksplozija (šumski prosjeci, crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) bit će određene Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Velike Gorice koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Velike Gorice.

Odredbom članaka 101. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., stavak (4) je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 189. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst u stavku (3), (4) i (5) je izmijenjen i dopunjen.

9.2.2.5. Mjere zaštite od izvanredno velikih visina snijega i snježnih nanosa

Članak 246.

U cilju zaštite od nanosa snijega potrebno je organizirati učinkovitu zimsku službu za čišćenje prometnica i održavanje njihove prohodnosti tijekom zimskih mjeseci.

9.2.2.6. Mjere zaštite od tuča, suša i jakih mrazova

Članak 247.

1. Područje Grada Velike Gorice treba i dalje pokrivati zaštitnim sustavom za obranu od tuče, kojeg treba usavršavati u skladu s uputstvima nadležne hidrometeorološke službe s kojom Grad surađuje.
2. Sa regulacijom toka rijeke Save potrebno je sagledati i mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina kako bi se smanjile štete od eventualne suše. Navodnjavanje se upotrebljava za određene kulture na površinama koje su zaštićene od vanjskih voda i ako je izrađen pouzdan sustav odvodnje suvišnih vlastitih voda. Najveće potrebe za navodnjavanjem javljaju se u ljetnim mjesecima. Uz odvodnju viška voda s poljo-

privrednih površina predviđeno je i navodnjavanje tih površina.

9.2.2.7. Mjere zaštite ljudi i životinja od epidemija

Članak 248.

Mjere zaštite ljudi i životinja od epidemija treba provoditi učinkovitom i pravodobnom akcijom nadležnih zdravstvenih i veterinarskih službi u skladu s posebnim propisima.

9.2.2.8. Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja pojedinih prirodnih resursa i ekoloških onečišćenja

Odredbom članka 190. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst poglavlja je izmijenjen.

Članak 249.

1. Kako bi se racionalno koristili prirodni izvori, te očuvala ekološka stabilnost i vrijedni dijelovi okoliša na ovom prostoru potrebno je u najvećoj mjeri štiti izvornost, biološke raznolikosti prirodnih zajednica, te održati kakvoću žive i nežive prirode. Prirodne izvore je potrebno očuvati na razini kakvoće koja nije štetna za čovjeka, biljni i životinjski svijet. Stoga su znatni dijelovi prirodne baštine predloženi za zaštitu.
2. Jedan od najdragocjenijih prirodnih izvora je u svakom slučaju pitka voda. Stoga je osnovni cilj zaštititi ga i racionalno koristiti u smislu štednje pitke vode. To znači da treba rekonstruirati postojeću vodoopskrbnu mrežu, gdje se ustanove veći gubici vode uslijed dotrajalosti objekata i cjevovoda.
3. Kroz potencijalno vodozaštitno područje Črnkovec kojeg čini nekoliko lokacija vodocrpilišta (Kosnica I. i II., Črnkovec) planirana je državna cesta. U cilju preventivne zaštite potrebno je uspostaviti tehničkim rješenjem zaštitu na dijelu dionice uz vodozaštitno područje, kako bi se izbjegli eventualni incidenti. U cilju zaštite izvorišta Črnkovec potrebno je što prije odrediti zone sanitarne zaštite. Također, u cilju zaštite izvorišta zabranjuju se unutar vodonosnog područja zahvati u prostoru kojima bi se probio zaštitni pokrovni sloj, te se trebaju provesti sanacije postojećih legalnih i nelegalnih eksploatacijskih polja.
4. Kako samo izvorište, tako i znatna podzemna vodonosna područja potrebno je sačuvati od mogućeg onečišćenja. Stoga je na odabranoj lokaciji odlagališta komunalnog otpada pri njegovoj sanaciji potrebno izvesti vodonepropusni sloj kako otpad svojim procjeđivanjem u tlo ne bi mogao ugroziti

kvalitetu podzemnih voda.

5. Ostala napuštena odlagališta otpada i divlje deponije potrebno je sanirati tako da se teren privede prvobitnoj namjeni ili pošumi.
6. Kako bi se smanjila onečišćenost zraka od znatnih emisija ispušnih plinova i prašine potrebno je prići ugradnji propisanih uređaja za pročišćavanje (ukoliko već nisu ugrađeni), saniranjem odlagališta otpada, te smanjivanjem inteziteta prometa motornim vozilima u središnjem dijelu Velike Gorice, izgradnjom brzih tranzitnih prometnica rubom grada.
7. Na područjima koja su evidentirana kao najugroženija područja od buke, po obavljenim mjerenjima, ako se iskaže jačina buke iznad dopuštenih vrijednosti za određeni dio područja potrebno je provesti sanaciju u skladu s posebnim propisima.

Odredbom članka 191. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., tekst u stavku (3) i (4) je izmijenjen.

9.2.2.9. Mjere zaštite od ratnih opasnosti

Članak 250.

1. Zbog mogućih ratnih djelovanja određuje se potreba planiranja gradnje skloništa za zaštitu ljudi i tvarnih dobara uz slijedeće uvjete za planiranje javnih skloništa:
 - mreža skloništa treba biti ravnomjerno razmještena s obzirom na gustoću naseljenosti i stupanj ugroženosti,
 - najveća dozvoljena udaljenost do najudaljenijeg mjesta s kojeg se zaposjeda sklonište ne može biti veća od 250 m, s time da se vertikalne udaljenosti računaju trostruko,
 - treba težiti planiranju skloništa kapaciteta za 100-300 ljudi,
 - skloništa treba tako smjestiti da su dovoljno udaljena od lako zapaljivih i eksplozivnih mjesta, kako eventualni požari ili eksplozije ne bi utjecali na sigurnost korisnika,
 - skloništa ne bi trebalo graditi u blizini građevina i objekata koji su osobito ugroženi od napada iz zraka (mostovi, određeni vojni objekti izloženi napadu, velika prometna križanja i sl.),
 - lokacija skloništa treba biti planirana tako da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja građevine u kojem je smješteno.
2. Propisuju se slijedeći uvjeti za oblikovanje javnih skloništa:
 - objekt skloništa mora imati građevinsko-tehnička

svojstva zaštite i otpornosti kroz konstrukciju, veličinu i položaj prema tlu,

- skloništa, ako se grade unutar građevina, treba izvesti u najnižim etažama građevinae,
- skloništa moraju sadržavati sve propisane funkcionalne prostorije i uređaje,
- autonomnost skloništa treba osigurati za najmanje 7 dana.

3. Javna skloništa je potrebno dimenzionirati na statičko opterećenje od 50-150 kPa za zaštitu od radijacijskog, biološkog i kemijskog djelovanja.

4. Skloništa je potrebno predvidjeti kao dvonamjenska, a u slučaju ratnih opasnosti i opasnosti od prirodnih i drugih nesreća trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za osnovnu namjenu. Broj skloništnih mjesta potrebno je planirati u skladu s posebnim propisom. Već izgrađena skloništa, koja su evidentirana u provedbenim planovima i dokumentima zaštite i spašavanja, treba održavati.

Odredbom članka 102. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., stavak (1), (2) i (3) je dopunjen, a stavak (4) je izmijenjen.

Odredbom članka 192. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dio teksta u stavku (1) i (2) je izmijenjen, a stavak (4) je izmijenjen i dopunjen.

Odredbom članka 193. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada brisano je poglavlje „9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni“

Članak 251.

Brisan

Odredbom članka 103. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., stavak (5) je brisan.

Odredbom članka 194. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., brisan je članak 251.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 252.

1. Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice utvrđuju se 3 (tri) izvornika Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice

potpisanih od predsjednice Gradskog vijeća Grada Velike Gorice i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Velike Gorice.

1. Jedan izvornik se čuva u pismohrani Grada Velike Gorice, drugi u pismohrani Ureda državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove, ispostava Velika Gorica, a treći u pismohrani Upravnog odjela Grada Velike Gorice nadležnog za poslove prostornog uređenja.

2.

3. Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice utvrđuje se 7 (sedam) izvornika elaborata: “Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice”, te se po jedan primjerak čuva u:

1. pismohrani Grada Velike Gorice,
2. Gradskom vijeću Grada Velike Gorice,
3. Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Velike Gorice,
4. Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Velike Gorice,
5. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
6. Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
7. Županijskom zavodu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

4. Odlukom o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice utvrđuje se 7 (sedam) izvornika elaborata: “II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice”, te se po jedan primjerak čuva u:

- pismohrani Grada Velike Gorice,
- Gradskom vijeću Grada Velike Gorice,
- Upravnom odjelu za urbanizam i zaštitu okoliša Grada Velike Gorice,
- Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Velike Gorice,
- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
- Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije

5. Odlukom o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice utvrđuje se 7 (sedam) izvornika elaborata: “III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice”, te se po jedan primjerak čuva u:

- pismohrani Grada Velike Gorice,
- Gradskom vijeću Grada Velike Gorice,
- Upravnom odjelu za urbanizam i zaštitu okoliša Grada Velike Gorice,

- Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Velike Gorice,
 - Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja
 - Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
 - Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije
6. Uvid u elaborate iz prethodnih stavaka, može se obaviti u prostorijama upravnih odjela Grada Velike Gorice iz prethodnih stavaka na adresi Trg kralja Tomislava 34, 10410 Velika Gorica.
- Odredbom članka 104. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dodani su stavci (3) i (6).*
- Odredbom članka 195. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodan je stavak (4).*
- Odredbom članka 16. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 02/15, koja je stupila na snagu 11.06.2015., dodan je stavak (5).*

Članak 253.

1. Stupanjem na snagu Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, prestaje važiti Odluka o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba, br. 11/96 – pročišćeni tekst i Glasnik Zagrebačke županije, br. 10/99) na području Grada Velike Gorice.
 2. Dijelovi prostornih planova užih područja koji nisu u skladu s odredbama ove Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice prestaju važiti njezinim stupanjem na snagu, te će se primjenjivati odredbe ove Odluke.
 3. Danom stupanja na snagu Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, prestaju važiti dijelovi elaborata: «Prostorni plan uređenja Grada Velike Gorice» koji se mijenjaju i dopunjuju elaboratom: «Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice» koji je sastavni dio ove Odluke.
 4. Postupci započeti po odredbama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 10/06), do stupanja na snagu ove Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice dovršit će se po odredbama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 10/06), ukoliko su povoljnije po stranku, te ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.
5. Danom stupanja na snagu Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s odredbama ove Odluke, Zakona i posebnih propisa, primjenjuju se:
 - Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Velika Gorica (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 11/02),
 - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Mlaka (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 6/99),
 - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Radne zone Donja Lomnica (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 8/00),
 - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Radne zone Rakitovec (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 3/05),
 - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Rakarje (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 4/07),
 - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Radna zona Zapad (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 4/07),
 - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Južno od Velikog polja (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 13/07),
 - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Vukovinsko polje (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 13/07),
 - Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Groblje Kušanec (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 8/07),
 - Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Radna zona Zapad II (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 8/07),
 - Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Radna zona Zapad I (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 14/07).
 6. Odluke o donošenju iz alineja 1. do 7. prethodnog stavka primjenjuju se do stupanja na snagu Odluka o donošenju odgovarajućih prostornih planova užih područja utvrđenih ovom Odlukom.
 7. Danom stupanja na snagu Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, prestaju važiti dijelovi elaborata: „Prostorni plan uređenja Grada Velike Gorice“, odnosno „Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice“ koji se mijenjaju i dopunjuju elaboratom: „II. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice“ koji je sastavni dio ove Odluke.
 8. Postupci započeti po odredbama Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice (Službeni glasnik

Grada Velike Gorice, br. 10/06 i 06/08), do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama tog Plana, ukoliko su povoljnije po stranku, te ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

9. Danom stupanja na snagu Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s odredbama ove Odluke, Zakona i posebnih propisa, primjenjuju se:
 - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 04/12),
 - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Mlaka (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 01/11),
 - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Novo Čiče (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 01/10),
 - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Lukavec (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 04/10 i 05/10),
 - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Donja Lomnica (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 04/10 i 05/10),
 - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Gradići (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 09/11),
 - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Radne zone Donja Lomnica (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 8/00),
 - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Radne zone Rakitovec (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 3/05),
 - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Proizvodne zone „Vukovinsko polje“ (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 13/07),
 - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Kušanec – istok“ (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 01/11),
 - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja ŠRC jezera Novo Čiče (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 09/12),
 - Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Športsko rekreacijskog centra Velika Gorica (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 06/08),
 - Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Andrije Kačića Miošića (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 04/06),
 - Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Velika Gorica Istok I (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 06/08),
 - Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Veli-

ka Gorica Sjever I (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 06/08),

- Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Velika Gorica Sjever II (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 08/08),
 - Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Groblje Kušanec (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 8/07),
 - Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja proširenja groblja Dubranec (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 02/09),
 - Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja proširenja groblja Ščitarjevo (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 14/09).
10. Danom stupanja na snagu Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, prestaju važiti dijelovi elaborata: „Prostorni plan uređenja Grada Velike Gorice“, odnosno „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice“, odnosno „II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice“ koji se mijenjaju i dopunjuju elaboratom: „III. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice“ koji je sastavni dio ove Odluke.
 11. Postupci započeti po odredbama Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 10/06, 06/08, 5/14 i 6/14), do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama tog Plana, ukoliko su povoljnije po stranku, te ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.
 12. Danom stupanja na snagu Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s odredbama ove Odluke, Zakona i posebnih propisa, primjenjuju se:
 - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 04/12),
 - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Mlaka (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 01/11),
 - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Novo Čiče (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 01/10),
 - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Lukavec (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 04/10 i 05/10),
 - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Donja Lomnica (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 04/10 i 05/10),
 - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja

- naselja Gradići (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 09/11),
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Radne zone Donja Lomnica (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 8/00),
 - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Radne zone Rakitovec (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 3/05),
 - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Proizvodne zone „Vukovinsko polje“ (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 13/07),
 - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Kušanec – istok“ (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 01/11),
 - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja ŠRC jezera Novo Čiče (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 09/12),
 - Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Športsko rekreacijskog centra Velika Gorica (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 06/08),
 - Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Andrije Kačića Miošića (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 04/06),
 - Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Velika Gorica Istok I (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 06/08),
 - Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Velika Gorica Sjever I (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 06/08),
 - Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Velika Gorica Sjever II (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 08/08),
 - Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Groblje Kušanec (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 8/07),
 - Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja proširenja groblja Dubranec (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 02/09),
 - Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja proširenja groblja Ščitarjevo (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 14/09).
13. Danom stupanja na snagu Odluke o donošenju V. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice”, prestaju važiti dijelovi elaborata: “Prostorni plan uređenja Grada Velike Gorice”, odnosno “Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice”, odnosno “II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice”, odnosno “III. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice”, koji se mijenjaju i dopunjuju elaboratom: “V. ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice” koji je sastavni dio ove Odluke.
14. Postupci započeti po odredbama Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 10/06, 06/08, 5/14, 6/14 i 2/15) do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama tog Plana, ukoliko su povoljnije po stranku te ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.
- Odredbom članaka 105 i 106. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dodani su stavci (3), (4), (5) i (6).*
- Odredbom članaka 196. i 197. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodani su stavci (7), (8) i (9).*
- Odredbom članka 17. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 02/15, koja je stupila na snagu 11.06.2015., dodani su stavci (10), (11) i (12).*
- Odredbom članaka 7. i 8. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, Sl. glasnik GVG 3/23, koja je stupila na snagu 30.05.2023., dodani su stavci (13) i (14).*

Članak 254.

1. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice („Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 10/06 od 9. lipnja 2006.) stupa na snagu osmog dana po objavi u “Službenom glasniku Grada Velike Gorice“ tj. dana 17.06.2006.godine.
2. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice („Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/08 od 2. lipnja 2008.) stupa na snagu osmog dana po objavi u “Službenom glasniku Grada Velike Gorice“ tj. dana 10.06.2008.godine.
3. Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice („Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 05/14 od 24. rujna 2014.) stupa na snagu petnaestog dana po objavi u “Službenom glasniku Grada Velike Gorice“ tj. dana 9. listopada 2014. godine.
4. Odluka o izmjeni Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice („Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 06/14 od 28. studenog 2014.) stupa na snagu osmog dana po objavi u “Službenom glasniku Grada Velike Gorice“ tj. dana 6. prosinca 2014. godine.
5. Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice („Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 02/15 od 27.

svibnja 2015.) stupa na snagu petnaestog dana po objavi u "Službenom glasniku Grada Velike Gorice" tj. dana 11. lipnja 2015. godine.

6. Odluka o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice („Službeni glasnik Grada Velika Gorica“, broj 03/23 od 19. svibnja 2023.) stupa na snagu osmog dana po objavi u "Službenom glasniku Grada Velike Gorice" tj. dana 30. svibnja 2023. godine.

Odredbom članka 107. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 06/08, koja je stupila na snagu 10.06.2008., dodan je stavak (2).

Odredbom članka 198. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 05/14, koja je stupila na snagu 09.10.2014., dodan je stavak (3).

Odredbom članka 9. Odluke o izmjeni Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 06/14, koja je stupila na snagu 06.12.2014., dodan je stavak (4).

Odredbom članka 18. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, „Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, broj 02/15, koja je stupila na snagu 11.06.2015., dodan je stavak (5).

Odredbom članka 9. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, Sl. glasnik GVG 3/23, koja je stupila na snagu 30.05.2023., dodan je stavak (6).

KLASA:024-01/2023-03/17

URBROJ:238-31-02-2023-2

Velika Gorica, 20. 10. 2023.

**PREDSJEDNIK ODBORA
ZA STATUTARNO-PRAVNA PITANJA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA VELIKE GORICE:**

Darko Bekić, v.r.

91.

Temeljem članka 50. točke 8. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Velike Gorice (Sl. glasnik GVG 1/21) i članka 113. stavaka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odbor za statutarno-pravna pitanja na 22. sjednici održanoj 20. listopada 2023. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Velike Gorice obuhvaća Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Velike Gorice (Sl. glasnik GVG 04/12), Odluku o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica (Sl. glasnik GVG 03/23) i Odluku o donošenju II. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica (Sl. glasnik GVG 03/23) u kojima je utvrđeno vrijeme njihovog stupanja na snagu.

ODLUKA O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VELIKE GORICE (pročišćeni tekst)

1. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

1. Donosi se Urbanistički plan uređenja naselja Velika Gorica (u daljnjem tekstu: Plan), koji je izradio Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., iz Zagreba, Ulica braće Domany 4. Ovim Planom utvrđuje se urbana regulacija prostora naselja Velika Gorica.
2. Urbanistički plan uređenja je provedbeni dokument prostornog uređenja koji sadrži osnove urbane regulacije prostora, uvjete za podizanje kvalitete i standarda opremljenosti prostora, određivanje novih prometnica i infrastrukturne mreže, namjenu i svrhovito korištenje prostora, uvjete za izgradnju i uređenje, oblikovanje javnih površina, sanaciju građevinskog i drugog zemljišta i zaštitu okoliša i povijesnih cjelina, kao i druge elemente važne za urbanu regulaciju naselja.
3. Donose se Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Velike Gorice. Ovom Odlukom mijenjaju se i dopunjuju dijelovi Urbanističkog plana uređenja naselja Velike Gorice (Sl. glasnik GVG 4/12).
4. Donose se II. Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Velike Gorice Velike Gorice. Ovom Odlukom mijenjaju se i dopunjuju dijelovi Urbanističkog plana uređenja naselja Velike Gorice (Sl. glasnik GVG 4/12 i 03/23)

Odredbom članka 1. Odluke o donošenju II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velike Gorice, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine, dodan je novi stavak 3.

Odredbom članka 1. Odluke o donošenju II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velike Gorice, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine, dodan je novi stavak 4.

GRANICE

Članak 2.

1. Granica obuhvata Plana utvrđena je Prostornim planom uređenja Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice 10/06 i 06/08 – Izmjene i dopune) koja je prikazana na kartografskom prikazu 3.a. "UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA" u mjerilu 1:25000, te na kartografskim prikazima 4.13.a, 4.14.a, 4.22.a, 4.23.a i 4.31.a - "GRAĐEVINSKA PODRUČJA", u mjerilu 1:5000, te i na svim kartografskim prikazima Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica.
2. Urbanistički plan uređenja naselja Velika Gorica obuhvaća urbani dio istoimenog naselja ukupne površine 1127,80 ha.

Članak 3.

1. Ovaj plan sadržan je u elaboratu "Urbanistički plan uređenja naselja Velika Gorica" i sastoji se od:

I. OSNOVNI DIO PLANA:

0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

I.2. KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA RAZVOJ I UREĐENJE GRADA

2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMET

2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

ENERGETSKI SUSTAV - PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA

2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

ENERGETSKI SUSTAV – ELEKTROENERGETIKA

2.5. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA IN-

FRASTRUKTURNA MREŽA
VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI –
VODOOPSKRBA

2.6. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA

VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI –
ODVODNJA OTPADNIH VODA

2.7. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA

VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI –
ODVODNJA OBORINSKIH VODA

3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I
ZAŠTITE POVRŠINA

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA
KORIŠTENJA

3.2. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I
ZAŠTITE POVRŠINA

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U
KORIŠTENJU / MJERE ZAŠTITE

3.3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I
GRADNJE

URBANE ZONE

3.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I
GRADNJE

PLANSKE MJERE I SMJERNICE ZA
UREĐENJE I IZGRADNJU

PRILOZI:

2.1.a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA
NAČELNI KARAKTERISTIČNI POPREČNI
PROFILI ULICA I PROMETNICA – PRILOG

3.5. PREPORUKE NAČINA KORIŠTENJA I
UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA –
PRILOG

II. OBVEZNI PRILOZI PLANA:

- II.1.** Obrazloženje Urbanističkog plana uređenja;
- II.2.** Stručne podloge na kojima se temelje prostorno-planska rješenja;
- II.3.** Popis Zakona i drugih propisa korištenih tijekom izrade Plana;
- II.4.** Zahtjevi i mišljenja pristigli prije i tijekom prethodne rasprave (temeljem čl. 79. Zakona), te očitovanja na nacrt konačnog prijedloga plana (temeljem čl. 94. Zakona);
- II.5.** Izvješća o provedenoj prethodnoj i javnoj raspravi;
- II.6.** Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana;
- II.7.** Sažetak za javnost.

2. Elaborat iz stavka (1) ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Velika Gorica i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Velika Gorica.

Odredbom članka 1. Odluke o donošenju Ciljanih

izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30.05.2023. godine, mijenjaju se i dopunjuju pojedini dijelovi elaborata Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica.

Odredbom članka 1. Odluke o donošenju II. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30.05.2023. godine, mijenjaju se i dopunjuju pojedini dijelovi elaborata Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica.

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

1. U Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, u *Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova*, te u Prostornom planu uređenja Grada Velike Gorice (dalje u tekstu: PPUGVG) dani su osnovni pojmovi vezani za uređenje prostora i gradnju.
2. Ako ovim Planom nije drugačije određeno, pored pojmova i termina određenih Zakonom, Pravilnikom i odredbama PPUGVG-a, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeća značenja:

Grad Velika Gorica je jedinica lokalne samouprave u sastavu Zagrebačke županije, utvrđena *Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj*.

Naselje Velika Gorica je najveće naselje unutar jedinice lokalne samouprave Grada Velike Gorice.

Građevne čestice

1. **postojeća katastarska čestica** je čestica evidentirana katastarskim planom;
2. **koridor ulice** je prostor između regulacijskih pravaca građevnih čestica, koji je definiran postojećom česticom ili je namijenjen formiranju nove čestice za izgradnju prometnica i uređenju pripadajućih javnih prometnih površina;

Vrste zgrada i građevina

3. **zgrada osnovne namjene = osnovna građevina (PPUGVG)**
4. **pomoćna zgrada** je zgrada koja se nalazi na istoj čestici kao i zgrada osnovne namjene i može biti sljedeće namjene i sljedećih sadržaja:
 - a) **da namjenom upotpunjuje zgradu osnovne namjene:**
 - garaža za osobna vozila, drvarnica, spremište, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, nadstrešnica i sl.
 - b) **da služi u domaćinstvu za proizvodnju**

za vlastite potrebe / za tržište bez izvora onečišćenja:

- manje zgrade za smještaj strojeva i alata, male zgrade za tihe i čiste djelatnosti za potrebe domaćinstva i sl.

c) manje poslovne zgrade (na površinama stambene i mješovite namjene) u kojima se mogu odvijati i druge djelatnosti kompatibilne s namjenom zgrade osnovne namjene.

d) manji sportski sadržaji – dvorane, kuglane, bazeni i sl.)

Pomoćne zgrade mogu biti najviše jedne etaže do najveće visine vijenca 6,0 m, s mogućnošću gradnje podruma i/ili suterena. Mogu se graditi u dubini čestice iza i nakon izgradnje zgrade osnovne namjene. Djelatnosti koje se u njima odvijaju ne smiju smetati okolini i umanjivati kvalitetu stanovanja i rada na vlastitoj i na susjednim građevnim česticama;

5. pomoćne građevine koje je moguće graditi na građevnim česticama (uz zgradu osnovne namjene) su građevine koje su u funkciji zgrade osnovne namjene i definirane su u članku 2. u točkama 1. – 3. *Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima*. Način gradnje ovakvih građevina i njihov položaj isti je kao i za *pomoćne zgrade* na građevnoj čestici.

6. nadstrešnice su pomoćne zgrade koje natkrivaju prostor, otvorene sa svih strana kao i u slučaju da se najviše s dvije strane naslanjaju na druge zgrade, ili na međe susjednih građevnih čestica, u kojem slučaju moraju biti zatvorene s tih strana;

7. paviljon je zgrada koja natkriva prostor u funkciji javnog korištenja neizgrađenih površina (zelene površine), slobodnostojeća u prostoru i otvorena sa svih strana;

8. kiosci su montažne predgotovljene zgrade najveće površine do 12 m² i najveće ukupne visine do 3,5 m, pretežno postavljene unutar javno-prometnih / pješačkih površina. Namjena im je uslužna i trgovačka. Ako se postavljaju unutar čestice stambene, mješovite ili gospodarske namjene tada spadaju u kategoriju manjih poslovnih zgrada i moraju udovoljavati svim relevantnim propisima;

1. *Zgrade osnovne namjene*

9. zgrade isključivo stambene namjene su zgrade čija je namjena stanovanje. Dije se na:

- individualne stambene zgrade**
 - jednoobiteljske- s najviše dva stana;
 - višeobiteljske - s najmanje 3, te s najviše 4 stana.
- višestambene zgrade** - s 5 i više stanova.

10. Stambeno-poslovne zgrade su zgrade osnovne namjene u sklopu kojih se nalaze stambeni i drugi ne

stambeni sadržaji. To su gospodarske djelatnosti poslovnog karaktera kompatibilne stanovanju kod kojih se ne javljaju buka, zagađenje zraka, vode i tla, te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš.

- uslužne,
- intelektualne,
- bankarske,
- poštanske,
- ugostiteljske,
- turističke,
- manje servisne (npr. servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl.),
- trgovačke te
- komunalno-servisne djelatnosti
- javni i društveni sadržaji (dječji vrtić i sl.);

i smještavaju se u pravilu u prizemlje (a najviše u cijeloj prizemnoj etaži), u podrum i / ili suteran odnosno i na ostalim etažama ako za to postoje tehnički uvjeti. Stambeno poslovne zgrade mogu se graditi kao:

a) individualne stambeno-poslovne zgrade (točka 9.a) ovog članka);

- do najviše jedna (prizemna) etaža kao ne stambeni prostor (točka 9.a) ovog članka), pri čemu niti iznimno broj funkcionalnih jedinica u individualnoj stambeno – poslovnoj zgradi odnosno na građevnoj čestici individualne građevine ne može premašiti 4 (od toga 50% sveukupnog GBP-a mora biti stambeni prostor);

b) višestambene zgrade (točka 9.b) ovog članka);

- do najviše 50% sveukupnog GBP-a kao ne stambeni prostor ali ne više od dvije etaže (npr. prizemlje i kat).

11. zgrade gospodarske namjene su zgrade osnovne namjene i dijele se na:

a) zgrade poslovne namjene

Mogu se graditi na površinama gospodarske proizvodne (I), poslovne namjene (K) i mješovite namjene (M) i u njima se (u dijelu ili u cijeloj zgradi), obavljaju:

- **neopasne djelatnosti:** uslužne (intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne /servis bijele tehnike, informatičke opreme i druge usluge), trgovačke, komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja, manje tiskare i sl.) kod kojih se ne javljaju: buka, zagađenje zraka, vode i tla, te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš.

b) zgrade proizvodno-poslovne namjene

Mogu se graditi na površinama gospodarske proizvodne (I), poslovne namjene (K) i u njima

se (u dijelu ili u cijeloj zgradi), obavljaju:

- **neopasne djelatnosti** (pobrojane u alineji a) točke 11. ovog članka);
- **potencijalno opasne djelatnosti po ljudsko zdravlje i okoliš:**

uslužne (servis automobila, autopraonica, ugostiteljske djelatnosti s glazbom i sl.), trgovačke (tržnica, prodaja građevinskog materijala i sl.), komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, i sl.), odnosno sve ostale proizvodne djelatnosti za koje nije potrebno izraditi studiju procjene utjecaja na okoliš.

Unutar zgrada iz alineje b) nije moguća gradnja i uređenje stambenih prostora.

c) zgrade ugostiteljsko - turističke namjene

Mogu se graditi primarno unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene, te u sklopu gospodarske - poslovne (K), mješovite (M), površina sporta i rekreacije (R) i stambene namjene (S). To su: hoteli, moteli, hosteli, pansioni, prenoćišta (depandanse / paviljoni) i sl.

Unutar zgrada iz alineje c) gradnja i uređenje stambenih prostora moguća je isključivo za smještaj ovlaštenih osoba, sezonskih radnika / pomoćnog osoblja (do najviše jedan stan).

12. zgrade javne i društvene namjene su zgrade osnovne namjene u kojima se obavlja javna djelatnost i koje se primarno grade na površinama javne i društvene namjene (D), te i na površinama mješovite namjene (M).

Po namjeni dijele se na:

- a) upravne (D1),
- b) socijalne (D2),
- c) zdravstvene (D3),
- d) predškolske (D4),
- e) školske (D5),
- f) visokoškolske (D6),
- g) kulturne (D7) i
- h) vjerske (D8)

uz iznimnu mogućnost uređenja jednog stambenog prostora (u sklopu predškolskih - D4, školskih - D5 te vjerskih - D8 sadržaja);

Iznimno, zgrade osnovne javne i društvene namjene koje je moguće graditi i na površinama stambene namjene (S) su:

- i) zgrade socijalnog karaktera (D2) - domovi socijalne skrbi, starački domovi, učenički domovi, domovi za rehabilitaciju ovisnika, domovi za zbrinjavanje žrtava obiteljskog nasilja,
- j) zgrade za predškolski odgoj djece (D4)

2. Tipologija gradnje

13. slobodnostojeća zgrada - (SS) je zgrada koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javni prostor). Uz slobodnostojeću zgradu može biti prislonjena pomoćna zgrada i/ili građevina, odnosno nadstrešnica;

14. dvojna, odnosno poluugrađena zgrada - (D) je zgrada kojoj se jedna strana nalazi na međi vlastite i susjedne građevne čestice, dok na preostale tri strane ima neizgrađeni prostor (vlastitu česticu ili javnu površinu). Uz zgradu na vlastitoj čestici može biti prislonjena pomoćna zgrada i/ili građevina, odnosno nadstrešnica. Nije moguće graditi zgradu na poluugrađeni način ako na susjednoj parceli već postoji zgrada koja nije na međi;

15. ugrađena zgrada (skupna, odnosno građena u nizu) - (S) je zgrada koja s dvije bočne strane ima izgrađenu drugu zgradu, dok je prostor ispred ili iza takve zgrade neizgrađeni prostor (vlastita čestica ili javna površina). Niz predstavljaju najmanje tri (3) međusobno prislonjene zgrade približno jednakih gabarita i oblikovanja, čija izgradnja (rekonstrukcija) predstavlja i uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline. Zgrade koje se nalaze na krajevima niza tretiraju se kao poluugrađene, odnosno dvojne. Uz takvu zgradu na vlastitoj čestici može biti prislonjena pomoćna zgrada i/ili građevina, odnosno nadstrešnica;

16. interpolacija znači izgradnju na pojedinačnoj slobodnoj (neizgrađenoj) građevnoj čestici u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežitom izgrađenom području naselja na slobodnostojeći (SS), poluugrađeni (D) ili ugrađeni (skupni - S) način gradnje.

3. Dijelovi i visina zgrada

17. uvučena etaža, je najgornja etaža zgrade, oblikovana ravnim krovom, uvučena od linije uličnog pročelja zgrade etaža ispod za najmanje 3m, visine maksimalno dozvoljene u ovisnosti o namjeni etaže (visina ne uključuje slojeve ravnog krova) i čiji vanjski horizontalni gabarit iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih etaža zgrade. Uvučena etaža ne može imati galeriju. Uvučena etaža zamijenjuje potkrovlje.

18. terase su otvoreni nenatkriveni ili djelomično natkriveni dijelovi zgrade ili uz zgradu izgrađene površine. Terasa na terenu ispod kojih nema izgrađenih podruma smatraju se terasama na terenu do visine 60 cm iznad konačno zaravnatog terena na njegovom najnižem dijelu. Terasa na terenu do 60 cm

iznad kote konačno uređenog terena ne smatraju se dijelom zgrade već vijelom uređenja okoliša čestice te stoga njihova udaljenost ne podliježe ograničenjima.

19. oznake katnosti odnose se na podrum, sve nadzemne etaže i potkrovlje (tavan):

- Po – podrum (etaža ukopana više od 50%);
 S – suteran (etaža ukopana do 50%);
 P – prizemlje;
 1,2... – broj katova iznad prizemlja;
 Pk – potkrovlje / uvučena etaža;

4. Elementi važni za gradnju

20. prirodni teren je neizgrađena površina zemljišta (ili građevne čestice), uređena kao zelena površina s visokim (minimalno 2 stabla po građevnoj čestici) i niskim zelenilom bez promjene kote terena u odnosu na zatečeni teren. Površina prirodnog terena mora biti uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, sportsko-rekreacijskih igrališta, vatrogasnih prilaza i operativne vatrogasne površine, te ostalih ploha nastalih uređenjem i graditeljskim zahvatima, koji su nastali djelovanjem čovjeka. Ta uređena zelena površina odnosi se isključivo na prirodni procjedni teren i uređeno zelenilo, bez popločenja, terasa, parkirališta, šupljih betonskih travnatih opločnika, plastičnih ili drugih rešetki na travnatoj površini i sl. Na prirodnom terenu moguće je uređenje pješačkih staza, postava druge (urbane) opreme, dječjih igrališta, sadnja niskog i visokog zelenila i sl.

U svim urbanim zonama sve zgrade isključivo stambene namjene uz među građevne čestice na kojoj se nalazi kolni priključak uz ulicu (ili česticu preko koje se pristupa do građevne čestice) obavezno je uređenje prirodnog terena – predvrta minimalne dubine 1,5 metara uz cijelu među građevne čestice, osim na dijelu gdje je kolni priključak. Predvrt nije obavezan isključivo na onim građevnim česticama gdje unutar navedenog prostora prirodnog terena za predvrt već egzistira postojeća legalna zgrada koja će se ukloniti te će prema idejnom ili glavnom projektu nova zgrada (istih gabarita kao i uklonjena), zadržati građevni pravac uklonjene legalne postojeće zgrade.

20.a ozelenjene površine su sve travnate površine koje su nastale graditeljskim zahvatima djelovanjem čovjeka na kojima je zasađeno visoko i nisko zelenilo kao što su ozelenjene podzemne garaže, krovovi i sl. (koje imaju sloj zemljanog nasipa na tom krovu minimalno 80 cm)

21. tlocrtna površina zgrade je površina koja je dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih dijelova samo nadzemnih etaža zgrade (osim balkona), uključivo i etaže suterana, na građevnu česticu. U tlocrtnu površinu zgrade ne uračunavaju se podrumске etaže čije gornje kote konstrukcije (bez nasipa zemlje / pijeska i dr. iznad) nisu istaknute iznad konačno zaravnatog terena, kao ni površina nadstrešnice iznad parkirališnog mjesta (do 15 m²).

22. koeficijent nadzemne izgrađenosti (k_{ign}) građevne čestice je odnos zbroja nadzemnih tlocrtnih površina svih zgrada i ukupne površine građevne čestice i izražava se decimalnim brojem.

23. prometna površina, kako je određena u članku 2. u stavku 1. u točki 20. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, u duhu odredbi ovog Plana predstavlja javno dostupnu površinu namijenjenu za kretanje osoba ili vozila i koja se Planom smatra ulicom, bilo da je postojeća ili koja će se tek formirati.

Kao prometna površina (koja se u duhu odredbi ovog Plana određuje kao jedan od uvjeta za utvrđivanje da li je neka čestica uređena građevna čestica ili ne), može se smatrati:

- ona izgrađena / postojeća javno dostupna prometna površina (ulica, cesta, put) s jasno određenim koridorom tj. regulacijskim pravcem (česticom) provedenom u katastarskom planu i kojom je moguće odnosno planirano kretanje motornih vozila;
- u slučaju da je planirana, za nju ishodi akti za gradnju (utvrđen regulacijski pravac) i temeljem njih provedena parcelacija zemljišta provedena u katastru;
- iznimno, javno dostupna prometna površina koja nije evidentirana u katastru niti zemljišnim knjigama, a postoji u naravi, i njom upravlja i održava ih gradska samouprava temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu te članka 124. Zakona o cestama.

24. lokalni uvjeti jesu posebnosti mikrolokacije, npr.:

- reljef, voda, zelenilo;
- posebno vrijedne građevine i područja prirodne i kulturne baštine;
- karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;
- ambijentalne vrijednosti;
- veličina i izgrađenost građevnih čestica;
- načini gradnje na građevnim česticama, građevni pravac susjednih zgrada i sl.;
- tipologija gradnje, materijali i sl.
- način gradnje, te visina i površina izgrađenih građevina;
- komunalna oprema;
- opremljenost komunalnom infrastrukturom;
- druge vrijednosti i posebnosti.

Odredbom članka 4. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine, u stavku 2. brisan je dio teksta, dio teksta je promijenjen te je dodana nova točka 20.a.

1. 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČENJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

1. S obzirom na zatečeno stanje, prostorne karakteristike, kvalitete, dispoziciju u gradskom tkivu te optimum rasporeda funkcija, Planom se u cilju omogućavanja kvalitetnog urbanog razvoja, te zadovoljenja što šireg spektra zahtjeva i potreba određuje način i korištenje površina javnih i drugih namjena kako je to prikazano na kartografskom prikazu br. 1. "*KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA*" u mjerilu 1:5000.
2. Unutar obuhvata Plana površine su označene slovnim i grafičkim oznakama i dijele se na:
 - Gradive površine;
 - Ne gradive površine;
 - Površine posebnog režima uređenja i izgradnje

1.1. Gradive površine

S (žuta) – Stambena namjena;

M (narančasta) – Mješovita namjena;

D (crvena) – Javna i društvena namjena;

(D1-uprava, D2 – socijalna, D3-zdravstvena,

D4-predškolska, D5-školska, D6 – visokoškolska,

D7-kultura, D8-vjerska);

K/I (smeđa) – Gospodarska namjena – poslovna / proizvodna;

R (plavo-zelena) – Sportsko-rekreacijska namjena;

T (svijetlocrvena) – Ugostiteljsko-turistička namjena;

AK (narančasta) – Autobusni kolodvor;

ŽK (ljubičasta) – Željeznički kolodvor,

IS (bijela) – infrastrukturne građevine,

1.3. Prostori budućeg razvoja

Z1/D (zelena-saće) – Perivojno-parkovno zelenilo

(s mogućnošću paviljonske izgradnje zgrada javne i društvene namjene);

D (crvena-saće) – Javna i društvena namjena

(D2 – socijalna, D3-zdravstvena);

1.3. Negradive površine

Z1 (zelena) – Javne zelene površine

(javni park, dječja igrališta...);

Z3 (žutozelena) – Zaštitne zelene površine;

1.4. Površine posebnog režima uređenja i izgradnje (grafičke oznake)

- prometne površine;
- pješačko / biciklističke površine;
- koridor magistralne željezničke pruge.
- groblje;

3. Na površinama svih namjena navedenih u stavku 2. ovog članka moguće je formiranje novih čestica, uređenje okolnog prostora, uređenje novih javnih zelenih površina, vanjskih sportskih igrališta, uređenje prometnih / pješačkih površina (kako u sklopu građevne čestice tako i u obliku formiranja čestica novih javnih prometnih površina, pristupnih putova i sl.), te izgradnja građevina komunalne infrastrukture sukladno odredbama Plana.
4. Za potrebe usmjeravanja za grad značajne izgradnje, Planom se određuju i određene površine složene nestambene namjene – poslovne / javne i društvene te zelenih površina / javne i društvene namjene, čime se osigurava fleksibilnost mogućih sadržaja u prostoru uz ograničavanje nepoželjnih sadržaja. Takve površine imaju povrh grafičke oznake (šrafure u boji koja ukazuje na primarnu namjenu) i dvojne slovne oznake (simboli npr. "K" i "D").
5. Postojeće građevne čestice s postojećim zgradama unutar svih navedenih površina planiranih za gradnju, a koje površinom ili oblikom izlaze iz okvira određenih odredbama ovog Plana, zadržavaju se. Sve daljnje intervencije na istima podložne su odredbama ovog Plana.
6. Točno razgraničenje gradivih površina (sukladno namjeni i drugim specifičnim karakteristikama), te infrastrukturnih koridora, koridora javnih prometnih površina i drugih površina prikazanih na kartografskim prikazima ovog Plana, biti će određeno detaljnim geodetskim snimcima i prostornim rješenjima u fazi izrade projektne dokumentacije (u ovisnosti o namjeravanom zahvatu u prostoru), a konačno utvrđeno aktima za gradnju.

1.1. Gradive površine

S - Stambena namjena

Članak 6.

1. Površine ove namjene (S) namijenjene su za uređenje građevnih čestica za potrebe izgradnje individualnih, višestambenih odnosno stambeno-poslovnih zgrada (iz članka 4. točke 9. i 10.), zgrada javne i društvene namjene (iz članka 4. točke 12. alineje i) – j) ovih Odredbi), te zgrada ugostiteljsko – turističke namjene (iz članka 4. točke 11. alineja c) ovih Odredbi).
2. Na površinama ove namjene na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je graditi samo jednu zgradu osnovne stambene namjene uz mogućnost gradnje

pomoćnih (poslovnih) zgrada i pomoćnih građevina.

3. Iznimno od odredbe iz prethodnog stavka, više-stambene i stambeno – poslovne zgrade na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je graditi i u formi jedne složene građevine (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih zgrada) koje čine cjeloviti prostorni, funkcionalni i oblikovni sklop i za koje je potrebno kao cjelinu riješiti promet, uređenje okoliša i dr. uz poštivanje i drugih odredbi ovog Plana kojima je uređen način gradnje i uređenja građevnih čestica.
4. Prilikom gradnje stambeno-poslovnih zgrada na individualni način (jednoobiteljske/višeobiteljske s nestamebnim prostorima), pored ne stambenih sadržaja u sklopu zgrade osnovne namjene (članak 4. točka 10. ovih Odredbi), dodatne ne stambene sadržaje dozvoljeno je smjestiti u pomoćne zgrade (članak 4. točka 4. alineja c) ovih Odredbi), pri čemu omjer GBP-a nadzemnih stambenih i ne stambenih prostora svih zgrada na građevnoj čestici ide u korist stambenih prostora do omjera 50-50%.
5. Odredba iz prethodnog stavka ne odnosi se na:
 - slučaj izgradnje stambeno-poslovnih zgrada na višestambeni način - u kojem slučaju se svi ne stambeni sadržaji moraju nalaziti u sklopu osnovne zgrade na građevnoj čestici, te na
 - slučaj izgradnje zgrada osnovne javne i društvene namjene i zgrada ugostiteljsko-turističke namjene kao zgrada osnovne namjene na građevnoj čestici (s ili bez stambenih prostora).
6. U slučaju gradnje zgrada osnovne ugostiteljsko-turističke i javne i društvene namjene (s ili bez stambenih prostora), pored njih na istoj građevnoj čestici nije dozvoljena gradnja pomoćnih zgrada iz članka 4. točke 4. alineje b) i c) ovih Odredbi, već samo pomoćnih zgrada i građevina u funkciji namjene osnovne zgrade (članka 4. točke 4. alineje a) i d) ovih Odredbi).
7. Na površinama ove namjene ne mogu se graditi zgrade za proizvodnju, skladišta, uslužne djelatnosti što onečišćuju okoliš, odnosno sadržaji koji bukom, mirisom i intenzivnim teretnim prometom smetaju stanovanju. Postojeći takvi sadržaji mogu se zadržati bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.
8. U GBP iz stavka 4. ovog članka ne računavaju GBP prostora zajedničkih pomoćnih sadržaja (npr. spremišta stanova, kotlovnice, instalacijske prostorije, garaže i sl.), u etažama ispod prizemlja.
9. Najveća površina građevne čestice za izgradnju individualnih stambenih zgrada dane su u tablicama u članku 44. ovih Odredbi i ovise o tipologiji gradnje

i urbanoj zoni.

10. Najveća površina građevne čestice za izgradnju višestambenih, stambeno poslovnih, javnih i društvenih te zgrada ugostiteljsko-turističke namjene koje je moguće graditi na površinama stambene namjene (stavak 1. ovog članka), može biti do 5.000 m².

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine, dio teksta u stavku 1. je izmijenjen.

M - Mješovita namjena

Članak 7.

1. Na površinama mješovite namjene (M) sadržaji koji se mogu naći u zgradama osnovne namjene su:
 - stambeni, stambeno - poslovni;
 - poslovni;
 - trgovački, uslužni,
 - ugostiteljsko-turistički;
 - javni i društveni;
 - manji sportsko-rekreacijski (u sklopu kompleksa ugostiteljsko-turističkih / javnih i društvenih sadržaja);
 i drugi urbanom okolišu prihvatljivi sadržaji.
2. Na površinama ove namjene na jednoj građevnoj čestici graditi je dozvoljeno samo jednu individualnu stambenu zgradu (zgradu osnovne namjene) uz mogućnost gradnje pomoćnih i manjih poslovnih zgrada i građevina, uređenje okolnog prostora zgrada.
3. Na površinama ove namjene
 - višestambene zgrade,
 - stambeno – poslovne zgrade,
 - poslovne zgrade,
 - zgrade trgovačke i ugostiteljsko-turističke namjene, te
 - zgrade javne i društvene namjene
 na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je graditi i u formi jedne složene građevine (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih zgrada) koje čine cjeloviti prostorni, funkcionalni i oblikovni sklop i za koje je potrebno kao cjelinu riješiti promet, uređenje okoliša i dr. uz poštivanje i drugih odredbi ovog Plana kojima je uređen način gradnje i uređenja građevnih čestica. Moguća je i gradnja manjih pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene, iznimno pomoćna zgrada za manje sportske sadržaje (samo uz poslovnu zgradu), te uređenje okolnog prostora zgrada.
4. U slučaju gradnje zgrada osnovne trgovačke, ugostiteljsko – turističke, te javne i društvene namjene na istoj čestici nije dozvoljena gradnja manjih poslovnih zgrada, već samo manjih pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene.
5. Najveća površina građevne čestice za gradnju individualnih stambenih zgrada dane su u tablicama u

članku 44. ovih Odredbi i ovisi o tipologiji gradnje i urbanoj zoni.

6. Najveća površina građevne čestice za izgradnju zgrada iz stavka 1. ovog članka (osim čestica za izgradnju individualnih stambenih zgrada na površinama mješovite namjene (M) može biti do 10.000 m².

D – Javna i društvena namjena

Članak 8.

1. Površine ove namjene namijenjene su za izgradnju i uređenje zgrada javne i društvene namjene:
 - upravnog (D1),
 - socijalnog (D2),
 - zdravstvenog (D3),
 - predškolskog (D4),
 - osnovnoškolskog / srednjoškolskog (D5),
 - visokoškolskog (D6),
 - kulturnog (D7) i
 - vjerskog (D8) karaktera.
2. Sve ostale potrebe naselja Velika Gorica za sadržajima javnog karaktera moguće je graditi / uređivati u sklopu zone mješovite - M (a neke i u zonama stambene - S) namjene uz poštivanje za tu namjenu propisanih Odredbi.
3. Na površinama ove namjene na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je izgraditi:
 - jednu zgradu osnovne namjene (i zasebne prateće pomoćne zgrade i građevine), ili
 - jednu složenu građevinu (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih zgrada osnovne namjene ili prateće nadopunjujuće namjene), a koje čine cjeloviti prostorni, funkcionalni i oblikovni sklop.
4. Iznimno, u funkciji upotpunjavanja djelatnosti osnovne javne i društvene namjene i sadržaja mogući su i prateći sadržaji ugostiteljsko – trgovačko – poslovni, ali ne više od 30% ukupnog GBP-a (sastavni dio zgrada osnovne namjene).
5. U sklopu čestice javne i društvene – obrazovne namjene moguća je gradnja i sportskih dvorana i drugih pratećih sportskih sadržaja (zatvoreni i vanjski tereni i igrališta).
6. Najmanja površina građevnih čestica javnih i društvenih sadržaja određena je, u ovisnosti o sadržaju, u poglavlju 3. UVJETI SMJEŠTAJA ZGRADA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI i članku 42. stavak 4. ovih Odredbi.
7. Najveća površina građevnih čestica za gradnju zgrada iz stavka 1. ovog članka i zgrada iz prethodnog stavka, određena je veličinom zone prikazane na kartografskom prikazu 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA", u mjerilu 1:5000 ovog Plana.

K –K/I - Gospodarska namjena – poslovna / proizvodna

Članak 9.

1. Površine ove namjene namijenjene su primarno za izgradnju i uređenje prostora osnovnih slijedećih djelatnosti:
 - uslužnih,
 - trgovačkih,
 - uredskih,
 - servisnih, komunalno-servisnih,
 - skladišnih/distributivnih,
 - manjih zanatskih i sličnih, gospodarskog tipa,
 - proizvodni pogoni (koji svojim djelovanjem ne utječu na okoliš, ne ugrožavaju stambenu namjenu - mirisi, buka, prometno opterećenje okolnog prostora, otpadne vode i sl. i za koje nije potrebno izraditi studiju procjene utjecaja na okoliš sukladno posebnom propisu), te
 - manji sustavi proizvodnje / transformacije energije (npr. bioenergane),
 - ugostiteljsko-turističkih djelatnosti.
2. Sve ovim Planom dozvoljene djelatnosti moraju svoju tehnologiju prilagoditi obližnjoj stambenoj izgradnji, te prostoru vodocrpilišta Velika Gorica kako bi se eventualan štetan utjecaj na okolni prostor naselja sveo na najmanju moguću mjeru (neugodni mirisi, buka, prometno opterećenje šireg prostora, otpadne vode, zagađenje tla i sl.).
3. Na površinama ove namjene na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je izgraditi:
 - jednu zgradu osnovne namjene (i zasebne prateće pomoćne zgrade i građevine), ili
 - jednu složenu građevinu (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih zgrada osnovne namjene ili prateće nadopunjujuće namjene), a koje čine cjeloviti prostorni, funkcionalni i oblikovni sklop,
 pomoćnih zgrada i građevina (u funkciji osnovne namjene), prometnih i drugih komunikacijskih površina, te prostora manjih servisa. Također u sklopu površina ove namjene moguća je izgradnja sustava proizvodnje / transformacije energije (sustavi proizvodnje energije na principu kogeneracije, bioenergane, iskorištavanja sunčeve energije i sl.).
4. Pored djelatnosti navedenih u stavicama 1. i 2. ovog članka (ili s njima u sklopu), na površinama ove namjene mogu se nalaziti i sadržaji javne i društvene namjene (iz članka 8. stavka 1. ovih Odredbi), te zgrade sportsko-rekreativne namjene (iz članka 43. stavka 1. ovih Odredbi). Opći uvjeti i načini gradnje takvih sadržaja određeni su urbanom zonom, dok su detaljni uvjeti na osnovu namjene i sadržaja zgrada i građevina određeni u poglavlju 3. "UVJETI SMJEŠTAJA ZGRADA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI" (članak 42.) i 3.1. "UVJETI SMJEŠTAJA ZGRADA SPORTSKO-REKREACIJSKIH DJELATNOSTI" (članak 43.), ovih Odredbi.

5. Površine ove namjene komunalno servisnog karaktera – K3 predviđaju se za izgradnju i uređenje prostora slijedećih poslovnih gradski bitnih servisnih djelatnosti kao što su:
 - komunalna poduzeća,
 - taxi služba,
 - služba gradskog sustava kontrole parkiranja,
 - terminal za parkiranje teretnih vozila, i sl.,
 - prostor reciklažnog dvorišta.
6. Za potrebe prikupljanja korisnoga otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.). potrebno je režim djelovanja te metodologiju i tehnologiju prikupljanja, baratanja i separiranja korisnog otpada prilagoditi okolnoj poslovnoj ali i stambenoj namjeni u smislu reduciranja štetnog utjecaja na okoliš bilo podzemni bilo nadzemni (utjecaj na podzemlje, zagađenje voda, neugodni mirisi, buka, prašina i sl.).

R – sportsko-rekreacijska namjena

Članak 10.

1. Površine ove namjene namijenjene su za izgradnju zgrada za sport i rekreaciju (npr. sportsko rekreacijski centri, dvorane, bazeni i sl.), uređenje sportsko rekreacijskih površina, vanjskih igrališta i okolnog prostora. Ovisno o položaju u prostoru i vrsti sporta i rekreacije, dijele se na površine na kojima se mogu graditi:
 - a) Zgrade, zatvoreni i otvoreni vanjski tereni s drugim pratećim prostorima što upotpunjuju osnovnu namjenu,
 - b) samo vanjska igrališta s manjim pratećim sadržajima (u obliku prizemne zgrade), te
 - c) samo vanjska igrališta bez mogućnosti gradnje zgrada.
2. Površina ove namjene koja pripada u kategoriju iz stavka 1. alineja a) ovog članka je:
 - zona ŠRC-a u sjevernom dijelu grada,
 - sportsko rekreacijska zona u sjevernom dijelu grada uz istočnu obilaznicu

Pri čemu je detaljna namjena površina, uvjeti i način gradnje, te sadržaji koji se mogu naći u sklopu sportsko rekreacijskih zona odedena ovim planom u članku 38 i članku 38.a.
3. Površine ove namjene koje pripadaju kategoriji iz stavka 1. alineja b) ovog članka su:
 - zona oko nogometnog igrališta i prostora NK Udarnik (uz južni krak istočne obilaznice grada),
 - zona konjičkog kluba u samom jugoistočnom uglu obuhvata Plana (uz željezničku prugu),

pri čemu koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi najviše $k_{ig} = 0,1$. U izračun izgrađenosti građevne čestice ne računavaju se vanjska igrališta.
4. Površine ove namjene koje pripadaju kategoriji iz stavka 1. alineja c) ovog članka su:
 - kroz tkivo grada distribuirane zone namijenjene

- za sport i rekreaciju označene oznakom R, ili
- površine u sklopu drugih namjena na kojima su uređena ili će se urediti javno dostupna vanjska sportska igrališta.

5. Općenito, na površinama sporta i rekreacije kao vanjska igrališta u pravilu se pojavljuju:
 - nogometno igralište,
 - košarkaško igralište,
 - odbojkaško igralište,
 - rukometno / malonogometno igralište,
 - travnato igralište za mali nogomet,
 - tenis teren,
 - bočalište, mini golf, viseća kuglana,
 - badminton, odbojka na pijesku i sl.,
 - trim staze i sl.

i druge otvorene površine na kojima je moguć neki od oblika rekreacije svih dobnih skupina.

6. Na površinama ove namjene, u sklopu uređenja okolnog prostora, ali i u sklopu uređenja cjeline kompleksa moguće su još i ove vrste vanjskih igrališta:
 - dječja igrališta (sve dobne skupine),
 - tematska igrališta,
 - igrališta za odrasle i starije.
7. U funkciji upotpunjavanja osnovnog sadržaja sporta i rekreacije u sklopu zgrada mogući su i prateći sadržaji:
 - trgovačko-poslovni (trgovine sportske opreme, uredi sportskih društava, konferencijska dvorana, manje dvorane i sl.),
 - uslužni (fitnes, trim, frizeri, saune, masaže i sl.),
 - ugostiteljsko – turistički sadržaji (restorani, cafe barovi i sl.)
 - edukativni
 - upravni
 - te drugi pomoćni i prateći sadržaji (skladišta i sl.)
8. Sadržaji iz prethodnog stavka mogu se nalaziti samo u sklopu zgrade osnovne namjene (trgovine, restorani i sl.) osim iznimno ugostiteljsko-turističkih sadržaja - manji hoteli, moteli, hosteli (i prateći ugostiteljski i slični sadržaji) – koji se mogu nalaziti i u zasebnim zgradama, pri čemu je sve zgrade na građevnoj čestici potrebno graditi u formi složene građevine pri čemu najveća dozvoljena tlocrtna izgrađenost čestice ne prelazi 15% površine građevne čestice ($k_{ig} = 0,15$). U izračun izgrađenosti građevne čestice ne računavaju vanjska igrališta i tereni.
9. Upravne prostorije zajednica sportskih udruga, sportskih društva i sl. osim u zgradama osnovne sportsko-rekreacijske namjene (koje se primarno grade na površinama Planom označenim kao sportsko-rekreacijska namjena - R), mogu se smjestiti i u

zgrade javne i društvene, poslovne i stambeno-poslovne namjene (građene na površinama drugih namjena sukladno odredbama ovog Plana).

Odredbom članka 4. Odluke o donošenju II. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30.05.2023. godine, dodaje se tekst u stavku 1. te se mijenjaju stavci 2., 7. i 8.

T – ugostiteljsko-turistička namjena

Članak 11.

1. To su površine namijenjene za izgradnju zgrada osnovne ugostiteljsko-turističke namjene i pomoćnih zgrada i građevina.
2. Na površinama ove namjene na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je izgraditi:
 - jednu zgradu osnovne namjene (i zasebne prateće pomoćne zgrade i građevine), ili
 - jednu složenu građevinu (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih zgrada osnovne namjene ili prateće nadopunjujuće namjene), a koje čine cjeloviti prostorni, funkcionalni i oblikovni sklop.
3. Na površinama ove namjene nije dozvoljena gradnja pomoćnih zgrada druge (npr. poslovne) namjene na istoj građevnoj čestici zajedno sa zgradama osnovne ugostiteljsko-turističke namjene (ne odnosi se na pomoćne zgrade/građevine u funkciji osnovne namjene).
4. Poslovni i u manjem obimu i stambeni sadržaji mogući su isključivo u sklopu zgrade osnovne namjene (u jednom od njenih dijelova).
5. Kao sastavni dio ugostiteljsko-turističke ponude zajedno sa zgradama osnovne namjene na jednoj čestici moguća je gradnja i zgrada sportsko rekreacijskih sadržaja (dvorane, bazeni i sl.) te uređenje i manjeg broja vanjskih sportskih igrališta.
6. Okolni prostor ove namjene potrebno je hortikulturno urediti i učiniti ga dostupnim kategorijama ljudi (u smislu pokretljivosti).
7. Ograde prema javnim površinama nije dozvoljeno graditi (osim za specifične dijelove kao npr. gospodarska dvorišta, infrastrukturne građevine i sl.).
8. Opći uvjeti i načini gradnje u sklopu površina ove namjene određeni su urbanom zonom, dok su detaljni uvjeti gradnje dani još u poglavlju 2. "UVJETI SMJEŠTAJA ZGRADA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI" u članku 41. ovih Odredbi.
- 9.

AK – autobusni kolodvor

Članak 12.

1. Površine ove namjene odnose se na prostor danas korišten kao autobusni terminal (uz tržnicu), te na prostor u južnom dijelu grada (neposredno uz lokaciju novog željezničkog kolodvora) koji se planira za izgradnju autobusnog kolodvora.
2. Prostor postojećeg autobusnog terminala ovim Planom zadržava se, i predviđa za korištenje u sličnom obliku i nakon uređenja i izgradnje novog autobusnog kolodvora (lokalni prijevoz po gradu, središnje taksističko stajalište i sl.).
3. Na prostoru u južnom dijelu grada planiranom za izgradnju autobusnog kolodvora mogući su pored osnovnog i svi drugi uslužni, trgovački i ugostiteljski sadržaji potrebni i kompatibilni osnovnoj namjeni, ali ne kao zasebne pomoćne zgrade već u sklopu osnovne zgrade ili kompleksa zgrada kolodvora. Na tom prostoru nije osiguran prostor za trajno zadržavanje i servisiranje autobusa, već samo za prihvat lokalnih i regionalnih linija na predviđenim stajalištima.
4. Na površinama ove namjene moguća je izgradnja i drugih prometnih površina, parkirališta, podzemnih garaža, te je potrebno uređenje okolnog prostora, zelenih površina, komunikacijskih i drugih infrastrukturnih površina. Gradnja ograda (osim za specifične dijelove kao npr. gospodarska dvorišta, infrastrukturne građevine i sl.), nije dozvoljena.

ŽK – željeznički kolodvor

Članak 13.

1. Površine ove namjene odnose se na prostor danas korišten kao željeznički kolodvor (jugozapadni dio grada), te na prostor jugoistočno od postojećeg kolodvora koji se planira za izgradnju novog željezničkog kolodvora.
2. Na tim površinama se prvenstveno planira izgradnja željezničke infrastrukture te izgradnje potrebnih zgrada željezničkog kolodvora.
3. Na površinama ove namjene moguća je izgradnja i drugih prometnih površina, parkirališta, podzemnih garaža, te potrebno uređenje okolnog prostora, zelenih površina, komunikacijskih i drugih infrastrukturnih površina. Također mogući su pored osnovnog i svi drugi uslužni, trgovački i ugostiteljski sadržaji potrebni i kompatibilni osnovnoj namjeni, ali ne kao zasebne pomoćne zgrade već u sklopu osnovne zgrade ili kompleksa zgrada kolodvora.
4. Gradnja ograda (osim za specifične dijelove kao npr. gospodarska dvorišta, infrastrukturne građevine i sl.), nije dozvoljena.

IS/TS – infrastrukturne građevine**Članak 14.**

1. To su površine izgrađene ili namijenjene za izgradnju vodova infrastrukture ispod, na nivou i iznad površine zemlje (npr. dalekovodi, toplovodi i sl.), te za izgradnju građevina za smještaj specifične opreme (npr. transformatorske stanice, toplinske stanice i sl.).
2. Gradnja manjih infrastrukturnih građevina predviđena je i na površinama drugih namjena sukladno potrebama, uz uvjet da im se (po potrebi) osigura zasebna građevna čestica i pristup na prometnu površinu s koje je moguć pristup vozilima radi izgradnje i/ili održavanja. Izgradnja takvih građevina mora biti u skladu s preporukama, normativima i drugim odredbama nadležnih institucija i službi.

1.2. Prostori budućeg razvoja**Z1/D – Perivojno – parkovno zelene površine s mogućnošću paviljonske izgradnje zgrada javne i društvene namjene****Članak 15.**

1. Površine ove namjene valorizirane kao zone očuvanja ekspozicije i slike naselja predstavljaju gradski izrazito značajne prostore rezervirane za budući razvoj. Predviđaju se za uređenje primarno u formi perivojnog i parkovno uređenog zelenila s mogućnošću izgradnje i uređenja zgrada osnovne javne i društvene namjene (u sklopu kojih i u manjoj mjeri su mogući i sadržaji poslovnog odnosno ugostiteljskog karaktera – suvenirnica, restoran, caffè bar i sl.).
2. Parkovno i perivojno zelenilo javnog je tipa bez ograničenja u pristupu (ograde, arhitektonske barijere i sl.).
3. Na površinama ove namjene na jednoj građevnoj čestici moguća je gradnja jedne ili više od jedne zgrade osnovne namjene koje tada moraju predstavljati oblikovnu, te tehnološko- funkcionalnu cjelinu.
4. Za potrebe osnovnih sadržaja omogućava se izgradnja svih potrebnih infrastrukturnih građevina i vodova te uređenje potrebnih prometnih i drugih komunikacijskih površina.

1. D – Površine za potrebe budućeg razvoja zgrada javne i društvene namjene (D2 – socijalne, D3-zdravstvene)**Članak 16.**

1. Površina ove namjene u sklopu zona očuvanja ekspozicije i slike naselja predstavlja gradski izrazito značajan prostor rezerviran za budući razvoj sadržaja javne i društvene namjene socijalnog (D2) i

zdravstvenog (D3) karaktera (hitna pomoć, područna bolnica i sl.), u sklopu kojih i u manjoj mjeri su mogući i sadržaji poslovnog odnosno ugostiteljskog karaktera (manja trgovina, kiosk, restoran, caffè bar i sl.).

2. Na površinama ove namjene na jednoj građevnoj čestici moguća je gradnja jedne ili više od jedne zgrade osnovne namjene koje tada moraju predstavljati oblikovnu, te tehnološko- funkcionalnu cjelinu.
3. Parkovno i u duhu perivoja uređene zelene površine oko zgrada i građevina javnog su tipa bez ograničenja u pristupu (ograde, arhitektonske barijere i sl.), osim iznimno oko dijelova kompleksa zgrada (ili infrastrukturnih građevina) koji zbog svoje osjetljivosti, namjene ili drugih ograničenja moraju biti ograđeni i kojima pristup mora biti ograničen (sukladno posebnim propisima).
4. Za potrebe osnovnih sadržaja omogućava se izgradnja svih potrebnih infrastrukturnih građevina i vodova te uređenje potrebnih prometnih i drugih komunikacijskih površina.

1.3. Negradive površine**Z1 – javne (javno dostupne) zelene površine****Članak 17.**

1. Površine ove namjene odnose se na površine javnih parkova i urbanog uređenog zelenila koje su dostupne svim kategorijama stanovnika grada i koje su kao takve prikazane na kartografskom prikazu 1. *KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA*”, u mjerilu 1:5000.
2. Na prostorima namijenjenim za uređenje kao javne (javno dostupne) zelene površine grada, dozvoljeno je uređenje pješačkih i zelenih površina, sadnja parternog, niskog i visokog zelenila, postava i uređenje manjih infrastrukturnih građevina, spomeničke plastike, vodenih elemenata, te postava urbane opreme i sprava za igru djece i rekreaciju starijih. Svaki drugi oblik gradnje nije dozvoljen.
3. Iznimno zbog potreba uređenja Trga kralja Tomislava, njegove djelomične rekonstrukcije te izgradnje u podzemnom sloju, odredba iz zadnje rečenice prethodnog stavka se ne odnosi na Trg kralja Tomislava, već se za isti prostor omogućava izrada cjelovitog uređenja (gradski projekti) koje će obuhvaćati kako uređenje i brigu o zelenim površinama tako i sustav pješačkih i kolnih parternih površina, ali i djelomičnu podzemnu izgradnju kako je to detaljnije pojašnjeno u članku 108. stavku 2. alineji 9. ovih Odredbi.
4. Ove ali i druge zelene površine prikazane su na kartografskim prikazom 3.5. *“PREPORUKE NAČINA*

UREĐENJA I KORIŠTENJA ZELENIH POVRŠINA - PRILOG”, u mjerilu 1:5000, dok su mjere njihova uređenja i opremljenosti određene odredbama Plana u poglavlju 6. “*UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA*” ovih Odredbi.

Z3 – zaštitne zelene površine

Članak 18.

1. Površine ove namjene su negradive površine i u principu predstavljaju zaštitne zelene prostore niskog stupnja uređenja kojima je osnovna namjena smanjiti štetne utjecaje (primarno kolnog prometa) na izgradnju.
2. Kao zaštitne zelene površine Planom su određeni i prostori u sjevernom dijelu obuhvata Plana na kojima je ograničena gradnja prema zonama posebne namjene (u sklopu Zračne luke Zagreb), te i neke manje površine unutar grada čija je namjena smanjivanje štetnog utjecaja prometa na okolnu izgradnju.
3. Ove ali i druge zelene površine prikazane su na kartografskim prikazom 3.5. “*PREPORUKE NAČINA UREĐENJA I KORIŠTENJA ZELENIH POVRŠINA - PRILOG*”, u mjerilu 1:5000, dok su mjere njihova uređenja i opremljenosti određene odredbama Plana u poglavlju 6. “*UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA*” ovih Odredbi.

1.4. Površine posebnog režima uređenja i izgradnje (grafičke oznake)

Prometne površine

Članak 19.

1. Pod ove površine podrazumijevaju se sve one površine na kojima je moguće kretanje motornih vozila, šinskog vozila, bicikala i pješaka:
 - ulice,
 - parkirališta,
 - prolazi,
 - trgovi,
 - putovi i sl.
2. Unutar koridora prometnica na razini terena planira se:
 - izgradnja kolnika,
 - pločnika,
 - biciklističkih staza,
 - izgradnja poteza za vođenje javnog gradskog prijevoza – šinskog vozila (tramvaja),
 - zaštitnog zelenila (tamo gdje to postojeće stanje prostora omogućava i tamo gdje je to u skladu s koncepcijom planiranih površina zelenila unutar obuhvata Plana).

3. Unutar koridora prometnica u prvom podzemnom sloju osiguravaju se pojasevi za rekonstrukciju / izmještanje postojećih, odnosno polaganje novih vodova komunalne infrastrukture sukladno mogućnostima i potrebama prostora, a temeljem posebnih propisa.

Pješačko - biciklističke površine

Članak 20.

1. To su: nogostupi, trgovi i ulice (pješačke zone), pješački putovi, pothodnici, nathodnici, prolazi, šetnice, trake, staze.
2. Središnji dio grada - Zagrebačka ulica u potezu od Trga kralja Tomislava do Kolodvorske ulice – predviđen je za transformaciju u pješačku zonu / zonu ograničenog prometa vozila. Stupanj i način uređenja ovog prostora svodi se na:
 - odgovarajući tip popločenja – uređenja hodne plohe,
 - postavu urbane opreme, uređenje “zelenih otoka”,
 - sadnju visokog zelenila u potezu,
 - uređenje manjih zelenih / vodenih površina,
 - postavu spomeničke plastike i sl.,
 - osiguranja komunikacije i izgradnje nužne infrastrukture za vođenje javnog gradskog prijevoza (šinsko vozilo),
 - izgradnju sve pripadajuće komunalne infrastrukture u prvom podzemnom sloju.
3. Promet koji nije pješački, a dozvoljen je u ovoj zoni je interventnog karaktera i odnosi se na vozila kao što su javni gradski prijevoz (šinski ili kolni), policija, vatrogasci, hitna pomoć, vozila stanara, dostava do uslužnih / trgovačkih / ugostiteljskih sadržaja te iznimno prolaz specijalnim vozilima.

Željeznička pruga

Članak 21.

1. Postojeći zemljišni pojas magistralne željezničke pruge svojim manjim dijelom ulazi unutar obuhvata Plana i predviđa se isključivo za gradnju i uređenje sve potrebne željezničke infrastrukture sukladno planovima vlasnika / koncesionara.
2. Koridor je dostatne širine za izgradnju i drugog kolosijeka pruge Zagreb – Sisak. Na njega se direktno naslanja i prostor planiran za izgradnju novog željezničkog kolodvora.

Groblje

Članak 22.

1. Prostor groblja ovim Planom zadržava se u postojećim gabaritima. Na prostor groblja, te na kontak-

tnom prilaznom prostoru (zaštitno zelenilo) moguće je uređenje partera i/ili parkovno uređenje prostora, uređenje parkirališnih površina, postava montažnih kioska i druge opreme za usluge i prodaju tj. sve groblju potrebne sadržaje. Izgradnja novih zgrada (kapelice, mrtvačnica i sl.) unutar prostora groblja ne predviđa se. Postojeće zgrade Planom je omogućeno održavati, sanirati, obnavljati.

1.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE NA POVRŠINAMA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Opći uvjeti gradnje

Članak 23.

- Općenito, gradnji zgrada i građevina na građivim površinama unutar obuhvata Plana svih urbanih zona može se pristupiti samo na uređenim građevnim česticama što podrazumijeva da su za iste ispunjeni sljedeći uvjeti:
 - površine i dimenzije određene kao minimalne za ciljanu namjenu;
 - oblika pogodnog za gradnju;
 - direktan kolni pristup s prometne površine (članak 4. točka 23. ovih Odredbi);
 - mogućnost priključka na komunalnu infrastrukturu - sustav javne odvodnje, vodoopskrbni sustav i elektroenergetsku mrežu;
- Iznimno od odredbi iz prethodnog stavka, samo za izgradnju novih individualnih stambenih zgrada, kao minimalni uvjeti koje građevna čestica mora ispunjavati su:
 - površina i dimenzije određene kao minimalne za ciljanu namjenu;
 - oblika pogodnog za gradnju;
 - direktan kolni pristup s prometne površine (članak 4. točka 23. ovih Odredbi);
 - pri čemu se:
 - sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda mora se riješiti putem vodonepropusne sabirne jame (bez ispusta i preljeva) koju je nakon izgradnje sustava javne odvodnje potrebno napustiti i odvodnju riješiti priključkom na spomenuti sustav javne odvodnje. Ovo se odnosi samo za dijelove grada u kojima nije izgrađen sustav javne odvodnje. Oborinske vode mogu se izravno upuštati u tlo;
 - način opskrbe pitkom vodom (do trenutka kada je moguće izvršiti priključak na vodoopskrbni sustav Velike Gorice) rješava putem odgovarajućih spremnika ili bunara/pumpi čiju je kvalitetu vode potrebno kontinuirano nadzirati;
 - način opskrbe električnom energijom

korištenjem obnovljivih izvora energije (sunce/vjetar) te agregati pri čemu isti ne smiju svojim radov šteto utjecati na život i rad u susjednim zgradama (razina buke mora biti unutar propisima dozvoljenih vrijednosti).

- U slučaju formiranja novih građevnih čestica na način da se od postojeće katastarske čestice dio mora priključiti prometnoj površini ili osigurati za formiranje nove čestice za infrastrukturne građevine, moguće je odstupanje od minimalno dozvoljene površine građevnih čestica do najviše 5%.
- Iznimno, u slučaju da se od formiranih odnosno postojećih građevnih čestica čije su površine veće od maksimalno Planom dozvoljenih dio mora priključiti prometnoj površini ili ga izdvojiti za formiranje nove čestice za infrastrukturne građevine, Planom se ne određuje obveza promjene parcelacije kojom bi se ispunio uvjet o maksimalnim površinama građevne čestice određene ovim Odredbama u ovisnosti o namjeni.
- Odredba iz stavka 3. ovog članka odnosi se i na slučaj interpolacijske gradnje za individualnu stambenu izgradnju u urbanim zonama 1.1., 1.2. i 2.1. U tom slučaju nije moguće dijeljenje građevne čestice na manje od minimalnih propisanih ovim Odredbama (osim za potrebe formiranja nove čestice za infrastrukturne građevine).
- Za sve zgrade koje je moguće graditi, rekonstruirati i održavati na građivim površinama unutar obuhvata Plana i na površinama budućeg razvoja, omogućava se umjesto zadnje etaže potkrovlja (Pk), izgradnja uvučene etaže sukladno definiciji iz pojmovnika danog u članku 4. točka 17. ovih Odredbi.
- Za čestice koje nemaju osiguran neposredan pristup na prometnu površinu, iznimno se dozvoljava pristup putem prava služnosti, i to isključivo do jedne individualne stambene zgrade, s pravom služnosti preko samo jedne susjedne građevne čestice.

Odredbom članka 6. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine, dodan je stavak 7.

Članak 24.

- Na prostoru povijesne graditeljske cjeline i drugih prostora grada za koje se Planom određuju posebne mjere zaštite i očuvanja, graditi se može sukladno propozicijama ovog Plana, te po potrebi i sukladno posebnim mišljenjima i propozicijama nadležne službe zaštite, odnosno kako je to određeno u poglavlju 7. "MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI", ovih Odredbi.

2. Prostori za koje se određuju posebni režimi zaštite, korištenja i načina gradnje, prikazani su na kartografskom prikazu 3.1. “*UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA*“, u mjerilu 1:5000.
3. Prostori za koje se određuju posebna ograničenja u korištenju, prikazani su na kartografskom prikazu 3.2. “*UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA I REŽIMA KORIŠTENJA*“, u mjerilu 1:5000.
4. Gradnja, rekonstrukcija i uređenje ulica, trgova, biciklističkih staza, pješačkih staza, te komunalne infrastrukture omogućuje se na čitavom prostoru naselja (neovisno o odredbama uvjeta korištenja, uređenja i gradnje urbanih zona) sukladno odredbama iz poglavlja 5. “*UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA*” ovih Odredbi i posebnim propisima.
5. Gradnja manjih komunalnih i infrastrukturnih zgrada i građevina odredit će se tehničkim uvjetima za tu vrstu zgrada i građevina neovisno o propozicijama uvjeta korištenja, uređenja i gradnje za navedeni prostor.
6. Uvjeti korištenja, uređenja i gradnje na gradivim površinama određeni ovim Planom mogu se mijenjati tijekom izrade prostorno planske dokumentacije niže razine ukoliko se time osigurava povoljniji prostorno-urbani i prometno-komunalni standard, te postiže veća ekonomičnost izgradnje i uređenja prostora.

Uvjeti gradnje ograda

Članak 25.

1. Ograda se može podizati prema ulici i na međama prema susjednim česticama.
2. Ulična ograda se podiže s unutrašnje strane regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu i to na način da ne ometa okolni promet (kako fizički tako i u smislu zaklanjanja vizura). U uličnoj ogradi izvode se vrata za pješački i kolni pristup koja se moraju otvarati tako da ne ugrožavaju prometovanje na javnoj prometnoj površini (nesmetani prolaz vozila, pješaka, biciklista i sl.).
3. Ograde prema susjednim građevnim česticama postavljaju se s unutrašnje strane međe.
4. Na površinama stambene (S) i mješovite (M) namjene, ograde nije dozvoljeno graditi oko;

- višestambenih zgrada;
- stambeno-poslovnih zgrada;
- poslovnih zgrada;

osim iznimno za potrebe ograničenja pristupa neovlaštenih osoba do određenih infrastrukturnih sustava ili slijedom poštivanja odredbi drugih propisa u ovisnosti o sadržajima koji se u navedenim zgradama nalaze.

5. Obveza gradnje ograda oko zgrada javne i društvene namjene određena je drugim odgovarajućim propisima.
6. Kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 50 cm mjereno od kote nižeg terena. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).
7. Najveća ukupna visina ulične ograde može biti 1,50 m.
8. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m (najviše 2,0 m), kada je to nužno radi zaštite zgrade ili kompleksa zgrada ili načina njenog korištenja i to u pravilu prema susjednim građevnim česticama.

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine, brisan je dio teksta.

1.1.2. Urbane zone

Članak 26.

1. Uvjeti korištenja, uređenja i gradnje na gradivim površinama (površinama javnih i drugih namjena) određeni su sukladno graditeljskom nasljeđu, prirodnim i lokalnim uvjetima, stupnjem urbane dovršenosti prostora, te korištenju i namjeni prostora.
2. Za sve gradive površine određene ovim Planom određuju se zajedničke propozicije za građenje zgrada i uređenje prostora, pri čemu se detaljni lokacijski uvjeti za gradnju zgrada i građevina (smještaj zgrada na čestici, visina, međusobne udaljenosti i sl.), te i drugi relevantni parametri potrebni za realizaciju zahvata u prostoru u ovisnosti o namjeni zgrada daju za svaku skupinu zgrada osnovne namjene pojedinačno u poglavljima 2., 3. i 4. ovih Odredbi. Načini uređenja zelenih površina određeni su u poglavlju 6. “*UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA*” ovih Odredbi.
3. Prema kriterijima prostornog uređenja i stupnja uređenosti urbane matrice, prostori unutar obuhvata Plana dijele se u tri osnovne kategorije urbanih zona:
 1. *Urbano pretežno dovršeni prostori* (visoki stupanj uređenosti prostora),
 2. *Urbano pretežno nedovršeni prostori* –

prostori urbane obnove i transformacije (srednji / prosječni stupanj uređenosti prostora s mogućnošću dodatnog uređenja),

3. *Neizgrađeni prostori – prostori nove urbane regulacije* (niski stupanj uređenosti prostora),

pri čemu se svaka od spomenutih kategorija dijeli na nekoliko potkategorija u ovisnosti o prostornim odlikama, povijesnim karakteristikama, pretežitaj namjeni, morfologiji i tipologiji izgradnje i sl.

4. *Urbano pretežno dovršeni prostori (1)* su prostori s razvijenom, uglavnom definiranom mrežom ulica, infrastrukture i javnih površina s prepoznatljivom fizičkom strukturom. Prostor se uređuje s ciljem dopune i unapređenja kvalitete zatečenog stanja načelno bez većih intervencija, a nova gradnja se provodi sukladno lokalnim uvjetima interpolacijama (novih ili zamjenskih zgrada).

5. *Urbano pretežno nedovršeni prostori – prostori urbane obnove i transformacije (2)* su u širem smislu prostori s djelomično razvijenom mrežom ulica, infrastrukture i javnih površina, gdje pretežno nije moguća nova gradnja bez planiranja novih ulica i drugih pratećih javnih površina. U užem smislu to su prostori pojedinih zona u kojima graditeljske intervencije unose promjene koje bitno mijenjaju karakter prostora, njegovu namjenu i način korištenja i to primarno kroz promjenu morfologije izgradnje, oblika i veličina čestica, sadržaja, aktivnosti – namjena, intenzitet korištenja te u konačnici i urbanitet.

6. *Neizgrađeni prostori – prostori nove urbane regulacije (3)* su dijelovi grada namijenjeni za urbaniziranje i izgradnju, a na kojima ne postoji ni ulična ni mreža komunalne infrastrukture, kao ni mreža drugih javnih površina, odnosno ako i da, onda je postojeća deficitarna. Nova gradnja nije moguća bez planiranja novih ulica i drugih pratećih javnih površina.

7. Razgraničenje pojedinih skupina i podskupina urbanih zona prikazano je na kartografskom prikazu 3.3. "UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE – URBANE ZONE", u mjerilu 1:5000.

URBANO PRETEŽNO DOVRŠENI PROSTORI (1)

Zaštita, održavanje, uređenje i dogradnja prostora povijesnog središta grada (1.1.)

Članak 27.

1. Prostor ove zone predstavlja povijesno središte grada - povijesnu graditeljsku cjelinu, koja je djelomično određena kao zona zaštite užeg zaštićenog područja naselja **zona - II. stupnja zaštite (B zona)**, odnosno djelomično kao **zona III. stupnja zaštite - kontaktna zona - zona umjerene zaštite (C**

zona). To je središnji povijesni prostor naselja u potezu Trga kralja Tomislava i Zagrebačke ulice koji čini temelj kulturno povijesnog i prostornog identiteta grada i u kojem je (do određene mjere) očuvana tradicionalna matrica, mreža ulica i parcelacija, te pripadajuća povijesna (tradicijaska) arhitektura. Prostor je djelomice izgrađen i novijim zgradama koje s izgradnjom starijeg datuma čine manje – više skladnu cjelinu.

2. Mjere zaštite i očuvanja zgrada, građevina, prostora i lokaliteta za prostor užeg zaštićenog područja naselja zona - II. stupnja zaštite (B zona) dan je u poglavlju 7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA – KULTURNA BAŠTINA, odnosno u čl. 103. Ovih Odredbi.

3. U cilju unapređenja slike grada, opći zajednički uvjeti za sve oblike nove izgradnje / zamjenske gradnje na gradivim površinama u sklopu ove zone su:

Parametri za izgradnju / Namjena gradivih površina	Mješovita (M)	Javna i društvena (D)	Gospodarska – poslovna (K)	Ugostiteljsko-turistička (T)
Max. veličina čestica	5000 m ²	5000 m ²	5000 m ²	5000 m ²
Max. dozvoljena katnost	P3Pk	P3Pk	P3Pk	P3Pk
Max. K _{ig}	0,8	0,8	0,8	0,8
Max. k _{ign}	0,6	0,6	0,6	0,6
Max.br. etaža ispod prizemlja	4	4	4	4
Min. ozelenjen dio površine čestice na prirodnom terenu	20%	20%	20%	20%
Tipologija izgradnje	SS, D, S	SS, D, S	SS, D, S	SS, D, S

	Individualne stambene zgrade	Višestambene, stambeno-poslovne, zgrade javne i društvene namjene	Zgrade gospodarske - poslovne namjene
Min. širina kolnog priključka (ili upuštenog rubnika nogostupa ulice) na mjestu pristupa na česticu s prometne površine	3 m	5,5 m	5,5 m
Max. širina kolnog priključka (ili upuštenog rubnika nogostupa ulice) na mjestu pristupa na česticu s prometne površine	6 m	6,5 m	7 m

4. Pored navedenih općih zajedničkih uvjeta iz prethodnog stavka, za sve oblike nove izgradnje / zamjenske gradnje na gradivim površinama u sklopu ove zone, određuju se još i slijedeći parametri:

- poštivanje građevnog pravca – obvezna nova gradnja na regulacijskom pravcu;

- poštivanje integriteta bliskih povijesnih zgrada i/ili urbanog ambijenta;
 - nije dozvoljena izgradnja mansardi (korištenje pokrovnog materijala za obradu pročelja najgornje etaže);
 - mogućnost izgradnje zgrada s uvučenom zadnjom etažom umjesto potkrovlja;
 - obveza rješavanja prometa u mirovanju u podzemnim etažama (za novu izgradnju);
 - izgradnja ograda samo iznimno za potrebe posebnih sadržaja javne i društvene namjene (dj. vrtić, i sl.), infrastrukturne namjene ili kada je to elaborirano projektom;
 - obveza hortikulturnog uređenja okoliša zgrada na čestici;
 - održavanje, prenamjena i svi potrebni građevinski i obrtnički zahvati na pojedinačnim zgradama;
 - za postojeće zgrade koje izlaze iz zadanih okvira danih ovim Planom (u ovisnosti o namjeni i tipologiji izgradnje) dozvoljene su intervencije u smislu održavanja, obnove, adaptacije, prenamjene i sl. dok se ne mijenjaju vanjski gabariti zgrade i/ili smanjuje udaljenost do regulacijskog pravca. Iznimno, moguće je povećanje zatečenog k_{ign} za dodatnih 0,05 ako je to potrebno zbog sadržaja, namjena, načina korištenja, prilagodbi korisnicima (invalidi) ili sl.;
5. Zahvati na komunalnoj infrastrukturi, a kojima se ne utječe (u konačnici) na vizualne elemente prostora, već samo na tehničke, ne podliježu posebnim uvjetima iz ovog članka, ali podliježu kontroli i nadzoru da se odlike uređenosti prostora nakon zahvata vrate u prvobitno stanje, osim ako nije riječ o rekonstrukciji i novom uređenju prostora u sklopu kojeg se vrše i zahvati na komunalnoj infrastrukturi.
6. Sadržaji koji su neprimjereni ovoj urbanoj zoni grada su naročito:

- gospodarske – proizvodne djelatnosti;
- sadržaji koji traže intenzivan promet vozila, a napose teretnih vozila (iznad 5t nosivosti), njihovo smještanje i manipulativni prostor;

i slični sadržaji ne mogu se smještanje niti u zgrade osnovne namjene niti u pomoćne zgrade.

Odredbom članka 8. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine, izmijenjen je stavak 3.

Održavanje, uređenje i dogradnja prostora niske izgradnje (1.2.)

Članak 28.

1. Prostor ove zone predstavlja osnovnu matricu gradske stambene individualne izgradnje – slobodnostojeće ili dvojne odnosno u nizu. Prostor karakterizira niska izgradnja individualnih stambenih zgrada na vlastitim česticama, visine do P1Pk (s podrumima / suteranima) s definiranom i (manje ili više) uređenom uličnom mrežom i komunalnom infrastrukturom na okolnim prostorima središta grada. Prostor je urbanistički definiran i u mnogome inicijalno urbanistički promišljen.
2. Opći uvjeti i smjernice uređenja svode se na:
 - zaštita vrijednosti predjela kao cjeline, osobito urbane matrice;
 - čuvanje, održavanje i uređenje parkova, ulica, trgova i postojećeg oblika i veličine građevnih čestica i tipologije gradnje;
 - gradnja zgrada na postojećim građevnim česticama interpolacijama i zamjenama trošnih građevina, te rekonstrukcija zgrada, uz uvjet usklađenosti s okolnom gradnjom u pogledu gabarita;
 - uređenje građevnih čestica i dvorišta (hortikulturno i parterno);
 - uređenje javnih površina;
 - namjena, prenamjena, obnova, adaptacija, rekonstrukcija;
 - interpolacija i nova izgradnja;
 - svi građevinski i obrtnički zahvati na pojedinačnim zgradama;
3. Opće propozicije za uređenje postojećih, te gradnju novih zgrada na prostorima ove zone (uz uvjet da se ne naruše prostorni odnosi naselja u cjelini) su:

Parametri za izgradnju / Namjena građevnih površina	Stambena (S)	Mješovita (M)	Javna i društvena (D)
Max. dozvoljena katnost	P2*	P2*	P2*
Max. $k_{ig} = k_{ign}$	0,4	0,4	0,6
(iznimno za na uglovima - k_{ig})	(0,55)	(0,55)	- -
Max.br. etaža ispod prizemlja	2	2	2
Min. ozelenjen dio površine čestice na prirodnom terenu	35%	35%	35%
Min. udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca (iznimno i manje sukladno lokalnim uvjetima)	5 m	5 m	5 m
Tipologija izgradnje	SS, D, S**	SS, D, S**	SS, D

- * Ili do 10 m za monoetažne / monovolumenske zgrade neke druge, ali individualnom stanovanju kompatibilne namjene za koje se visina zbog specifičnosti sadržaja ne može odrediti i ne određuje zbrojem visina etaža.

** Iznimno za zgrade gospodarske - poslovne namjene dozvoljena tipologija gradnje je slobodnostojeća (SS) i dvojna (D).

	Individualne - izričito stambene zgrade	Individualne - stambeno-poslovne	Zgrade javne i društvene namjene
Min. širina kolnog priključka (ili upuštenog rubnika nogostupa ulice) na mjestu pristupa na česticu s prometne površine	3 m	4,5 m	5,5 m
Max. širina kolnog priključka (ili upuštenog rubnika nogostupa ulice) na mjestu pristupa na česticu s prometne površine	6 m	6,5 m	6,5 m

4. Pored navedenih općih zajedničkih uvjeta iz prethodnog stavka, za sve oblike nove izgradnje / zamjenske gradnje na gradivim površinama u sklopu ove zone određuju se još i slijedeći parametri:

- nije dozvoljena gradnja višestambenih ni velikogabaritnih zgrada (neovisno o namjeni);
- preporuka hortikulturnog uređenja okoliša zgrada na čestici;
- mogućnost izgradnje zgrada s uvučenom zadnjom etažom umjesto potkrovlja;
- za postojeće zgrade i građevine koje izlaze iz zadanih okvira danih ovim Planom (u ovisnosti o tipologiji izgradnje) dozvoljene su intervencije u smislu održavanja, obnove, adaptacije i sl. dok se ne mijenjaju vanjski gabariti zgrade (naročito visina), smanjuje udaljenost do regulacijskog pravca i susjednih čestica ili povećava postojeća izgrađenost građevne čestice, ako je veća od Planom dozvoljene.
- iznimno, prilikom prenamjene dijela postojećih individualnih stambenih zgrada u poslovne prostore može se zadržati postojeća širina kolnog priključka čestice na prometnu površinu ako on nije manji od 3 m;
- općenito zadržavanje zatečene izgradnje u svim njenim odlikama (visina, k_{ig} i sl.) uz mogućnost svih građevnih intervencija na zgradama koje izlaze izvan odredbi iz tablice u prethodnom stavku uz eventualno mogućnost dozvoljenog povećanja zatečenog k_{ign} za dodatnih 0,05 ako je to potrebno zbog sadržaja, namjena, načina korištenja, prilagodbi korisnicima (invalidi) ili sl.;

5. S obzirom na osjetljivost prostora u potezu Šetališta Franje Lučića (sjeverno od župne crkve Navještenja BDM) i na prostoru Male Gorice, dio zone označen

je na kartografskom prikazu 3.1 "UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA" kao zona III. stupnja zaštite - kontaktna zona - zona umjerene zaštite (C zona – C2- C3 i C5). Za te prostore propisuje se da nove zgrade u parametrima:

- lokacija,
- gabariti,
- primijenjeni materijali,
- kvalitete oblikovanja i arhitektonski izričaj

budu takve da se što kvalitetnije uklope u povijesni ambijent okolne izgradnje i vizuru na njega.

6. Sadržaji koji su neprimjereni ovoj urbanoj zoni grada su naročito:

- gospodarske – proizvodne djelatnosti;
- sadržaji koji traže intenzivan promet vozila, a napose teretnih vozila (iznad 5t nosivosti), njihovo smještanje i manipulativni prostor;

i slični sadržaji koji se ne mogu smještatati ni u zgrade osnovne namjene ni u pomoćne zgrade.

Odredbom članka 9. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine, izmijenjeni su stavci 3. i 4.

Održavanje, uređenje i dogradnja prostora visoke izgradnje (1.3.)

Članak 29.

1. Prostor ove zone predstavlja izgrađen i uređen središnji gradski prostor velikogabaritnih, višekatnih, višestambenih i stambeno-poslovnih zgrada. Na njemu se ne predviđa izgradnja novih zgrada već samo održavanje postojećih, njihovo korištenje, djelomična prenamjena (poslovni prostori), uređenje okoliša i sl.
2. Opći uvjeti i smjernice uređenja su:
 - zaštita vrijednosti predjela kao cjeline;
 - čuvanje, održavanje i uređenje parkova, ulica, trgova, javnih prostora između zgrada;
 - uređenje i održavanje prometne i komunikacijske infrastrukture;
 - uređenje, održavanje zgrada, njihova stanja uređenosti pročelja i neposrednog okoliša.
3. Za uređenje javnih prostora između zgrada Planom se određuje:
 - analiza potreba u cilju osmišljavanja budućih programa uređenja;
 - ciljana i osmišljena postava urbane plastike, skulptura i sl.;
 - preporuka za rekonstrukcije i uređenja partera

izraditi projektnu dokumentaciju temeljem nekoliko idejnih rješenja.

4. Za izgradnju Planom se određuje:

Parametri za izgradnju / Namjena gradivih površina	Stambena (S)	Mješovita (M)	Javna i društvena (D)
Max. dozvoljena katnost (za slučaj nadogradnje nižih zgrada)	P4Pk	P4Pk	P4Pk
Max. k_{ig}	0,8*	0,8*	0,8*
Max. k_{ign}	0,6*	0,6*	0,6*
Max.br. etaža ispod prizemlja	4	4	4
Min. ozelenjen dio površine čestice na prirodnom terenu (od čega 15% može biti ozelenjena površina iznad garaže u razini prirodnog terena)	35%	35%	35%
Tipologija izgradnje	SS	SS	SS

* Max. k_{ig} i k_{ign} - kod rekonstrukcije / zamjenske gradnje ili nadogradnje postojećih zgrada na površinama na kojima je to moguće

	Višestambene / stambeno poslovne zgrade	Zgrade javne i društvene namjene
Min. širina kolnog priključka (ili upuštenog rubnika nogostupa ulice) na mjestu pristupa na česticu s prometne površine	5,5 m	5,5 m
Max. širina kolnog priključka (ili upuštenog rubnika nogostupa ulice) na mjestu pristupa na česticu saprometne površine	6,5 m	6,5 m

5. Pored navedenih općih zajedničkih uvjeta iz prethodnog stavka, za sve oblike nove izgradnje / zamjenske gradnje na gradivim površinama u sklopu ove zone određuju se još i slijedeći parametri:

- općenito zadržavanje zatečene izgradnje u svim njenim odlikama (visina, k_{ig} i sl.) uz mogućnost svih građevnih intervencija na zgradama koje izlaze izvan odredbi iz tablice u prethodnom stavku, uz eventualno mogućnost dozvoljenog povećanja zatečenog k_{ign} za dodatnih 0,05, ako je to potrebno zbog sadržaja, namjena, načina korištenja, prilagodbi korisnicima (invalidi) ili sl.;
- iznimno rekonstrukcija i/ili nadogradnja nadgrađa (servisnih etaža) izgrađenih zgrada u potkrovlje, odnosno uvučenu etažu;
- održavanje, prenamjena i svi potrebni građevinski i obrtnički zahvati na pojedinačnim zgradama čak i ako je tlocrtna izgrađenost čestice veća od 80% ($k_{ig} > 0,8$), odnosno na zgradama čija je tlocrtna površina jednaka ili skoro jednaka građevnoj čestici ispod nje (postojeće zgrade gdje je parcelacija provedena prema tlocrtnim gabaritima zgrada);
- obveza hortikulturnog uređenja okoliša zgrada (na čestici ili na površinama izvan granice čestice

od zgrade do kontaktnih prometnih/pješačkih površina);

- dogradnje zgrada (koje bi promijenile tlocrtnu površinu zgrada) dozvoljene samo u sklopu gradivih površina (S) određenih ovim Planom sukladno odredbama za načine gradnje višestambenih / stambeno-poslovnih zgrada.

Odredbom članka 10. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine, izmijenjen je stavak 4.

Održavanje, uređenje i dogradnja prostora mješovite izgradnje (1.4.)

Članak 30.

1. Prostor ove zone predstavlja izgrađene i uređene dijelove gradskih prostora izgrađenih raznolikom morfologijom zgrada; od individualnih stambenih, višestambenih (višekatnih) zgrada, zgrada javne i društvene namjene, zgrada poslovne namjene.
2. Opći uvjeti i smjernice uređenja su:
 - zaštita oblikovnih i prostornih vrijednosti predjela kao cjeline;
 - čuvanje, održavanje i uređenje parkova, ulica, javnih prostora između zgrada;
 - uređenje i održavanje prometne i komunikacijske infrastrukture;
 - uređenje, održavanje zgrada, njihova stanja uređenosti pročelja i neposrednog okoliša.
3. Za izgradnju Planom se određuje:

Parametri za izgradnju / Namjena gradivih površina	Stambena (S)	Mješovita (M)	Javna i društvena (D)	Gospodarska – poslovna (K)
Max. dozvoljena katnost * (za slučaj nadogradnje nižih zgrada)	P4Pk*	P4Pk *	P4Pk *	P4Pk*
Max. k_{ig}	0,8**	0,8**	0,8**	0,8**
Max. k_{ign}	0,6 ***	0,6 ***	0,6	0,6
Max.br. etaža ispod prizemlja	4	4	4	4
Min. ozelenjen dio površine čestice na prirodnom terenu (od čega 15% može biti ozelenjena površina iznad garaže u razini prirodnog terena)	35%	35%	35%	35%
Min. udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca (iznimno i manje sukladno lokalnim uvjetima)	5 m	5 m ****	5 m ****	5 m ****
Tipologija izgradnje	SS	SS	SS	SS

* Odnosno do 15 m za monoetažne / monovolumenske zgrade za koje se visina ne može odrediti i ne određuje zbrojem visina etaža.

** Kod rekonstrukcije/zamjenske gradnje ili nadogradnje

postojećih zgrada na površinama gdje je to moguće;
 *** Osim iznimno za višestambene i stambeno-poslovne zgrade (površine S, M) - maksimalni $k_{ign} = 0,4$

**** Iznimno, udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca može biti i manja (do 0 m) u središtu grada ili prilikom koje zgrada osnovne namjene nije ograđena i formira javno dostupni urbani prostor oko sebe ili oko jednog dijela zgrade.

	Individualne stambene zgrade	Višestambene, stambeno-poslovne, zgrade javne i društvene namjene	Zgrade gospodarske - poslovne / ugostiteljsko-turističke namjene
Min. širina kolnog priključka (ili upuštenog rubnika nogostupa ulice) na mjestu pristupa na česticu s prometne površine	3 m	5,5 m	5,5 m
Max. širina kolnog priključka (ili upuštenog rubnika nogostupa ulice) na mjestu pristupa na česticu s prometne površine	6 m	6,5 m	7 m

4. Pored navedenih općih zajedničkih uvjeta iz prethodnog stavka, na gradivim površinama u sklopu ove zone određuju se još i slijedeći parametri:

- općenito zadržavanje zatečene izgradnje u svim njenim odlikama (visina, k_{ig} i sl.) uz mogućnost svih građevnih intervencija na zgradama koje izlaze izvan odredbi iz tablice u prethodnom stavku, uz eventualno mogućnost dozvoljenog povećanja zatečenog k_{ign} za dodatnih 0,05, ako je to potrebno zbog sadržaja, namjena, načina korištenja, prilagodbi korisnicima (invalidi) ili sl.;
- iznimno rekonstrukcija i/ili nadogradnja najgornjih (pretežno servisnih etaža) izgrađenih zgrada u potkrovlje, odnosno uvučenu etažu;
- održavanje, prenamjena i svi potrebni građevinski i obrtnički zahvati na pojedinačnim zgradama, čak i ako je tlocrtna izgrađenost čestice veća od 80% ($k_{ig} > 0,8$), odnosno na zgradama čija je tlocrtna površina jednaka ili skoro jednaka građevnoj čestici ispod nje (postojeće zgrade gdje je parcelacija provedena prema tlocrtnim gabaritima zgrada);
- obveza hortikulturnog uređenja okoliša zgrada na čestici;

5. Dijelovi prostora obuhvata ove urbane zone određeni su kao površine **III. stupnja zaštite - kontaktna zona - zona umjerene zaštite (C zona – C1- C5 i C6)**. Za te površine propisuje se slijedeće za postavu novih zgrada:

- njihova lokacija,
- gabariti,

- primijenjeni materijali i završno oblikovanje,
- kvalitete oblikovanja,

takvo da se ne naruše kvalitetni povijesni ambijenti i vizure na njih.

6. Sadržaji koji su neprimjereni ovoj urbanoj zoni grada su naročito:

- gospodarske – proizvodne djelatnosti;
- i slični sadržaji koji se ne mogu smještavati ni u zgrade osnovne namjene ni u pomoćne zgrade.

Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine, izmijenjen je stavak 3.

Održavanje i dogradnja cjelovitih prostora pretežito jedne nestambene namjene (1.5.)

Članak 31.

1. Prostori ove zone predstavljaju izgrađene i uređene dijelove gradskih prostora izgrađenih zgradama; javne i društvene, gospodarske poslovne / proizvodne, te sportsko rekreacijske namjene.
2. Opći uvjeti i smjernice uređenja su:
 - održavanje i uređenje prometne i komunikacijske infrastrukture;
 - uređenje, održavanje zgrada, njihova stanja uređenosti pročelja i neposrednog okoliša;
 - održavanje i uređenje okoliša zgrada,
3. Za izgradnju Planom se određuje:

Parametri za izgradnju / Namjena gradivih površina	Javna i društvena (D)	Gospodarska – poslovna (K)	Sportsko-rekreacijska (R)
Max. dozvoljena katnost (za novu izgradnju i slučaj nadogradnje nižih zgrada)	P2Pk	P4Pk *	P1Pk **
Max. k_{ig}	0,5	0,5	0,2 ***
Max. k_{ign}	0,4	0,4	0,2 ***
Max.br. etaža ispod prizemlja	4	4	4
Min. ozelenjen dio površine čestice na prirodnom terenu	35%	35%	35%
Min. udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca (iznimno i manje sukladno lokalnim uvjetima)	7 m *	10 m *	10 m
Tipologija izgradnje	SS	SS	SS

* Iznimno, udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca može biti i manja (do 0 m) u središtu grada ili prilikom koje zgrada osnovne namjene nije ograđena i formira javno dostupni urbani prostor oko sebe ili oko jednog dijela zgrade.

** Iznimno, za zonu SRC-a Velika Gorica max. visina izgradnje određena je DPU-om.

*** Iznimno, za zonu SRC-a Velika Gorica koeficijent izgrađenosti određen je DPU-om.

	Zgrade javne i društvene namjene	Zgrade sportsko – rekreacijske namjene	Zgrade gospodarske - poslovne namjene
Min. širina kolnog priključka (ili upuštenog rubnika nogostupa ulice) na mjestu pristupa na česticu s prometne površine	5,5 m	5,5 m	5,5 m
Max. širina kolnog priključka (ili upuštenog rubnika nogostupa ulice) na mjestu pristupa na česticu s prometne površine	6,5 m	6,5 m	7 m

4. Pored navedenih općih zajedničkih uvjeta iz prethodnog stavka, na gradivim površinama u sklopu ove zone određuju se još i slijedeći parametri:

- općenito zadržavanje zatečene izgradnje u svim njenim odlikama (visina, k_{ig} i sl.) uz mogućnost svih građevnih intervencija na zgradama koje izlaze izvan odredbi iz tablice u prethodnom stavku, uz eventualno mogućnost dozvoljenog povećanja zatečenog k_{ign} za dodatnih 0,05, ako je to potrebno zbog sadržaja, namjena, načina korištenja, prilagodbi korisnicima (invalidi) ili sl.;
- mogućnost izgradnje zgrada s uvučenom zadnjom etažom umjesto potkrovlja;
- održavanje, prenamjena i svi potrebni građevinski i obrtnički zahvati na pojedinačnim zgradama;
- mogućnost svih građevnih zahvata na održavanju, nadogradnji, gradnji novih zgrada u funkciji osnovne namjene i u sklopu gradivih površina određenih ovim Planom a sukladno s odredbama za gradnju zgrada javne i društvene, gospodarske poslovne i proizvodne, te sportsko rekreacijske namjene na površinama namijenjenim za njihovu izgradnju.
- mogućnost gradnje do 4 etaže ispod prizemlja (podrum / suteran);
- minimalno 35% površine čestice treba biti ozelenjen na prirodnom terenu;
- obveza hortikulturnog uređenja okoliša zgrada na čestici;

5. Dijelovi prostora obuhvata ove urbane zone određeni su kao površine **III. stupnja zaštite - kontaktna zona - zona umjerene zaštite (C zona –C5)**. Za te površine propisuje se da nove zgrade u parametrima:

- lokacija,
- gabariti,
- primijenjeni materijali,
- kvalitete oblikovanja i arhitektonski izričaj

budu takve da se što kvalitetnije uklope u povijesni ambi-

jent okolne izgradnje i vizuru na njega.

Odredbom članka 12. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine, izmijenjen je stavak 3. te se u stavku 4. u alineji 6. mijenja postotak.

URBANO PRETEŽNO NEDOVRŠENI PROSTORI

– PROSTORI URBANE OBNOVE I TRANSFORMACIJE (2)

Urbano dovršavanje prostora niske izgradnje (2.1.)

Članak 32.

1. Prostori ove zone predstavljaju djelomično izgrađene i urbano uređene dijelove grada na kojima je daljnje uređenje i izgradnja primarno uvjetovana uređenjem postojeće ili izgradnjom (u manjem obimu) nove prometne i komunalne infrastrukture nastavno na već postojeću mrežu. Kako se u određenim slučajevima radi o neizgrađenim “džepovima” okruženih postojećom individualnom stambenom izgradnjom (uključivo i s drugim nestambenim sadržajima), ovi prostori se predviđaju za uređenje i urbanizaciju temeljenu na takvoj namjeni i morfologiji izgradnje.
2. Opći uvjeti i smjernice uređenja izgrađenih dijelova svode se na:
 - zaštita vrijednosti predjela kao cjeline, osobito urbane matrice;
 - čuvanje, održavanje i uređenje parkova, javnih zelenih površina, ulica, postojećeg oblika i veličine građevnih čestica i tipologije gradnje;
 - gradnja zgrada na postojećim građevnim česticama interpolacijama i zamjenama trošnih građevina, te rekonstrukcija zgrada, uz uvjet usklađenosti s okolnom gradnjom u pogledu gabarita predviđenih ovim Planom i oblikovnih karakteristika;
 - uređenje građevnih čestica i dvorišta (hortikulturno i parterno);
 - uređenje javnih površina;
 - namjena, prenamjena, obnova, adaptacija, rekonstrukcija;
 - interpolacija i nova izgradnja;
 - svi građevinski i obrtnički zahvati na pojedinačnim zgradama;
3. Za uređenje i izgradnju na površinama ove urbane zone određuje se općenito:

Parametri za izgradnju / Namjena gradivih površina	Stambena (S)	Mješovita (M)
Max. dozvoljena katnost (za novu izgradnju i za slučaj nadogradnje nižih zgrada)	P2*	P2*
Max. $k_{ig} = k_{gm}$	0,4	0,4
Max.br. etaža ispod prizemlja	2	2
Min. ozelenjen dio površine čestice na prirodnom terenu	35%	35%
Min. udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca (iznimno i manje sukladno lokalnim uvjetima)	5 m	5 m
Tipologija izgradnje	SS, D, S**	SS, D, S**

* Ili do 9 m za monoetažne / monovolumenske zgrade neke druge, ali individualnom stanovanju kompatibilne namjene za koje se visina zbog specifičnosti sadržaja ne može odrediti i ne određuje zbrojem visina etaža.

** Iznimno za zgrade javne i društvene namjene dozvoljena tipologija gradnje je slobodnostojeća (SS) i dvojna (D).

	Za individualne stambene zgrade	Za zgrade drugih namjena
Min. širina kolnog priključka (ili upuštenog rubnika nogostupa ulice) na mjestu pristupa na česticu saprometne površine	3 m	5,5* m
Max. širina kolnog priključka (ili upuštenog rubnika nogostupa ulice) na mjestu pristupa na česticu s prometne površine	6 m	6,5 m

4. Pored navedenih općih zajedničkih uvjeta iz prethodnog stavka, na gradivim površinama u sklopu ove zone određuju se još i slijedeći parametri:

- Iznimno od max. dozvoljene katnosti zgrada iz tablice prethodnog stavka, max. dozvoljena katnost P2Pk omogućuje se za:
 - za izgrađene zgrade koje izlaze iz okvira P1Pk koje su evidentirane na DOF kartama iz 2008.g. i na kojima se ne planiraju provoditi nikakvi građevinski zahvati kojima bi se mijenjale zatečene vanjske dimenzije zgrada (ne odnosi se na pomoćne zgrade koje se ne naslanjaju na osnovnu zgradu npr. garaže, spremišta i sl. pod uvjetom da tlocrtna površina svih zgrada na čestici odgovara k_{ig} određenom za ovu urbanu zonu);
- preporuka hortikulturnog uređenja okoliša zgrada na čestici;
- nije dozvoljena gradnja višestambenih niti velikogabaritnih zgrada (neovisno o namjeni);
- iznimno, prilikom rekonstrukcije, postojeća izgrađenost građevne čestice i visina ako su veće od propisanih, mogu se zadržati ali bez povećavanja;
- mogućnost izgradnje zgrada s uvučenom

zadnjom etažom umjesto potkrovlja;

- veći građevni zahvati, odnosno novogradnje (uz uvjet da se što kvalitetnije uklope u predmetni dio grada);
- za postojeće zgrade i građevine koje izlaze iz zadanih okvira danih ovim Planom (u ovisnosti o tipologiji izgradnje) dozvoljene su intervencije u smislu održavanja, obnove, adaptacije i sl. dok se ne mijenjaju vanjski gabariti zgrade (naročito visina), ne smanjuje udaljenost do regulacijskog pravca i susjednih čestica ili povećava postojeća izgrađenost građevne čestice ako je veća od Planom dozvoljene.

5. Sadržaji koji su neprimjereni ovoj urbanoj zoni grada su naročito:

- gospodarske – proizvodne djelatnosti;
- sadržaji koji traže intenzivan promet vozila, a napose teretnih vozila (iznad 5t nosivosti), njihovo smještanje i manipulativni prostor;

i slični sadržaji ne mogu se smješstavati niti u zgrade osnovne namjene niti u pomoćne zgrade.

Odredbom članka 13. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine, izmijenjen je stavak 3.

Urbana transformacija u prostore mješovite izgradnje većeg stupnja urbaniteta (2.2. i 2.2.a)

Članak 33.

- Prostori ovih zona predstavljaju djelomično izgrađene i uređene dijelove grada čija bi izgradnja, i urbana transformacija iz postojeće u izgradnju zgrada većih gabarita, šireg spektra sadržaja i namjena uvelike pridonijela na atraktivnosti i općenito stupnju urbanog doživljaja predmetnog i okolnog prostora.
- Mogućnost njihove urbane transformacije temelji se na:
 - položaju u gradu;
 - stupnju uređenja i izgradnje gradskih ulica i općenito sve bolje prometne povezanosti (veze na trase vođenja javnog gradskog prijevoza);
 - planiranom usmjerenju gradskog urbanog razvoja;
 - prostornom potencijalu i potrebama.
- Za zatečenu izgradnju vrijedi općenito:
 - uređenje građevnih čestica i dvorišta (hortikulturno i parterno);
 - uređenje javnih površina;
 - namjena, prenamjena, obnova, adaptacija, rekonstrukcija;
 - interpolacija i nova izgradnja;

- svi građevinski i obrtnički zahvati na pojedinačnim zgradama;

4. U cilju transformacije i urbanog artikuliranja prostora općenito se određuje:

	Urbana zona 2.2.	Urbana zona 2.2.a.
Max. dozvoljena katnost	P4Pk *	P2Pk**

* Ili do 15 m za monoetažne / monovolumenske velikogabaritne zgrade za koje se visina ne može odrediti i ne određuje zbrojem visina etaža.

** Ili do 12 m za monoetažne / monovolumenske zgrade za koje se visina zbog specifičnosti sadržaja ne može odrediti i ne određuje zbrojem visina etaža.

Parametri za izgradnju / Namjena gradivih površina	Stambena (S)	Mješovita (M)	Javna i društvena (D)	Gospodarska – poslovna (K)
Max. k_{ig}	0,4	0,8	0,8	0,8
Max. k_{ign}	0,4	0,4	0,3*	0,4
Max.br. etaža ispod prizemlja	4	4	4	4
Min. ozelenjen dio površine čestice na prirodnom terenu	35%	35% (od čega 15% može biti ozelenjena površina iznad garaže u razini prirodnog terena)	35% (od čega 15% može biti ozelenjena površina iznad garaže u razini prirodnog terena)	35% (od čega 15% može biti ozelenjena površina iznad garaže u razini prirodnog terena)
Min. udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca (iznimno i manje sukladno lokalnim uvjetima)	5 m ***	5 m ***	7 m ***	10 m ***
Tipologija izgradnje	SS, D, S	SS, D, S	SS	SS

* Iznimno za čestice parkirališta i spremišta autobusa "ZET" (kč.b. 97/1 i 101 k.o. V. Gorica) u prostoru između Zagrebačke ulice i ulice kralja Petra Svačića max. $K_{ign} = 0,6$

*** Iznimno, udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca može biti i manja (do min. 0 m) na potezima urbaniteta, u zonama središta grada ili prilikom koje zgrada osnovne namjene nije ograđena i formira javno dostupni urbani prostor oko sebe ili oko jednog dijela zgrade.

	Za individualne stambene zgrade	Višestambene zgrade, Stambeno-poslovne zgrade i zgrade javne i društvene namjene	Zgrade gospodarske namjene / ugostiteljsko-turističke namjene
Min. širina kolnog priključka (ili upuštenog rubnika nogostupa ulice) na mjestu pristupa na česticu saprometne površine	3 m	5,5 m	5,5 m
Max. širina kolnog priključka (ili upuštenog rubnika nogostupa ulice) na mjestu pristupa na česticu s prometne površine	6 m	6,5 m	7 m

5. Pored navedenih općih zajedničkih uvjeta iz prethodnog stavka, u cilju urbane transformacije određuje se i slijedeće:

- mogućnost prijedloga konačne parcelacije prema izgrađenim zgradama i formiranje okolnog javno dostupnog prostora u zasebnu česticu (zelene površine, komunikacije i sl.);
- uređenje prometne i komunalne infrastrukture;
- preporuka izgradnje višestambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih i zgrada javne i društvene namjene;
- mogućnost provedbe svih građevinskih zahvata, odnosno novogradnje;
- obveza hortikulturnog uređenja okoliša zgrada na čestici (osim za individualne stambene zgrade gdje se to preporuča);
- mogućnost izgradnje zgrada s uvučenom zadnjom etažom umjesto potkrovlja;
- obveza rješavanja prometa u mirovanju u podzemnim etažama (za sve osim za individualne stambene zgrade), a nadzemno je moguće smjestiti parking za potrebe poslovnih prostora i parking za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti;
- planiranje sustava javnih prostora – novih trgova, pješačkih prostora, komunikacija;
- urbano opremanje okolnog prostora;
- izgradnja ograda samo iznimno i to za: javnu i društvenu namjenu – vrtić, dječji dom, starački dom i sl., individualnu stambenu izgradnju i infrastrukturne građevine.

Odredbom članka 14. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine, izmijenjen je stavak 4. te je u stavku 5. iza alineje 7. dodan novi tekst.

NEIZGRAĐENI PROSTORI – PROSTORI NOVE
URBANE REGULACIJE (3)**Članak 34.**

- Općenito, za gradnju zgrada i građevina na gradivim površinama ove skupine urbanih zona grada (3.1. – 3.4.) temeljem odredbi ovog Plana potrebno je prvenstveno osigurati uvjete za uređenje građevnih čestica (bilo postojećih bilo onih koje će se kao takve tek formirati preparcelacijom) na mjestima na kojima ti uvjeti nisu ispunjeni a to znači:
 - formirati nove ulice / osigurati javne prometne površine;
 - izgraditi nužno potrebu komunalnu infrastrukturu (u ovisnosti o namjeni gradivih površina i Planom određenih minimalnih uvjeta komunalne opremljenosti za iste).
- Stupanj komunalne opremljenosti da bi se neka čestica mogla smatrati uređenom dan je u poglavlju *Opći uvjeti gradnje* u članku 23. ovih Odredbi.

Nova regulacija prostora niske izgradnje (3.1.)**Članak 35.**

- To je neizgrađeni prostor grada u kontaktu sa zonama potpuno ili djelomično izgrađenim pretežno individualnim stambenim zgradama. Na prostorima ove zone planira se ista takva tipologija izgradnje (individualnim stambenim zgradama) ili zgradama drugih, stanovanju kompatibilnih, namjena i gabarita. Općenite odrednice za gradnju su:

Parametri za izgradnju / Namjena gradivih površina	Stambena (S)	Mješovita (M)
Max. dozvoljena katnost	P1Pk *	P1Pk *
Max. veličina građevne čestice	3 000 m ²	3 000 m ²
Max. $k_{ig} = k_{ign}$ za građevne čestice do i uključivo 1000 m ²	0,4 **	0,4 **
Max. $k_{ig} = k_{ign}$ za građevne čestice iznad 1000 - 2000 m ²	0,3 **	0,3 **
Max. $k_{ig} = k_{ign}$ za građevne čestice iznad 2000 - 3000 m ²	0,2 **	0,2 **
Max.br. etaža ispod prizemlja	2	2
Min. ozelenjen dio površine čestice na prirodnom terenu	35%	35%
Min. udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca (iznimno i manje sukladno lokalnim uvjetima)	5 m	5 m
Tipologija izgradnje	SS, D, S ***	SS, D, S ***

* Ili do 9 m za monoetažne / monovolumenske zgrade neke druge, ali individualnom stanovanju kompatibilne namjene za koje se visina zbog specifičnosti sadržaja ne može odrediti i ne određuje zbrojem visina etaža.

** Iznimno za uglovne čestice moguće je povećanje $k_{ig} = k_{ign}$ za max. 0,05, odnosno za gradnju zgrada na skupni način za max 0,1;

*** Iznimno za zgrade javne i društvene namjene dozvoljena tipologija gradnje je slobodnostojeća (SS) i dvojna (D).

	Za individualne stambene zgrade	Za zgrade drugih namjena
Min. širina kolnog priključka (ili upuštenog rubnika nogostupa ulice) na mjestu pristupa na česticu s prometne površine	3 m	5,5 m
Max. širina kolnog priključka (ili upuštenog rubnika nogostupa ulice) na mjestu pristupa na česticu s prometne površine	6 m	6,5 m

- Pored navedenih općih zajedničkih uvjeta iz prethodnog stavka, u cilju urbanog uređenja neizgrađenih prostora određuje se i slijedeće:
 - mogućnost izgradnje zgrada s uvučenom zadnjom etažom umjesto potkrovlja;
 - nije dozvoljena gradnja višestambenih niti velikogabaritnih zgrada (neovisno o namjeni);
 - preporuka hortikulturnog uređenja okoliša zgrada na čestici;

- Sadržaji koji su neprimjereni ovoj urbanoj zoni grada su naročito:

- gospodarske – proizvodne djelatnosti;
- sadržaji koji traže intenzivan promet vozila, a napose teretnih vozila (iznad 5t nosivosti), njihovo smještanje i manipulativni prostor;

i slični sadržaji ne mogu se smještvati niti u zgrade osnovne namjene niti u pomoćne zgrade.

Odredbom članka 15. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine, izmijenjen je stavak 1.

Nova regulacija prostora visoke izgradnje (3.2.)**Članak 36.**

- To je neizgrađeni prostor grada izrazitog potencijala urbanog razvoja. Opći uvjeti za uređenje i izgradnju su:

Parametri za izgradnju	Individualne -višestambene stambene zgrade (S)	Višestambene / stambeno - poslovne zgrade (S)	Zgrade gospodarske – poslovne / turističke, namjene (K,T)	Zgrade javne i društvene namjene (D)
Max. dozvoljena katnost	P2Pk *	P4Pk **	P4Pk **	P4Pk **
Max. veličina građevne čestice – Stambena namjena (S)	3.000 m ²	3 000 m ²	3.000 m ²	3.000 m ²
Max. veličina građevne čestice – Mješovita namjena (M)	3.000 m ²	5.000 m ²	10.000 m ²	10.000 m ²
Max. k_{ig}	0,4 ***	0,6	0,6	0,6
Max. k_{ign}	0,4 ***	0,35 ***	0,4	0,3

Parametri za izgradnju	Individualne -višeobiteljske stambene zgrade (S)	Višestambene / stambeno - poslovne zgrade (S)	Zgrade gospodarske - poslovne / turističke, namjene (K,T)	Zgrade javne i društvene namjene (D)
Max. $k_{ig} = k_{ign}$ za građevne čestice do i uključivo 1000 m ²	0,4 ***	/	/	/
Max. $k_{ig} = k_{ign}$ za građevne čestice iznad 1000 do 2000 m ²	0,3 ***	/	/	/
Max. $k_{ig} = k_{ign}$ za građevne čestice iznad 2000 do 3000 m ²	0,2 ***	/	/	/
Max.br. etaža ispod prizemlja	2	4	4	4
Min. ozelenjen dio površine čestice na prirodnom terenu	35%	35%	35%	35%
Min. udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca (iznimno i manje sukladno lokalnim uvjetima)	5 m	5 m ****	10 m ****	10 m ****
Tipologija izgradnje	SS, D, S	SS	SS	SS
Min. širina kolnog priključka (ili upuštenog rubnika nogostupa ulice) na mjestu pristupa na česticu s prometne površine	3 m	5,5 m	5,5 m	5,5 m
Max. širina kolnog priključka (ili upuštenog rubnika nogostupa ulice) na mjestu pristupa na česticu s prometne površine	5 m (6 m za ulice i prolaze posebnog režima korištenja)	6,5 m	7 m	6,5

* Ili do 12 m za monoetažne / monovolumenske zgrade za koje se visina ne može odrediti i ne određuje zbrojem visina etaža.

** Ili do 15 m za monoetažne / monovolumenske zgrade za koje se visina zbog specifičnosti sadržaja ne može odrediti i ne određuje zbrojem visina etaža.

*** Iznimno za uglovne čestice moguće je povećanje za max. 0,05, odnosno za gradnju zgrada na skupni način za max 0,1.

**** Iznimno, udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca može biti i manja (do min. 0 m) na potezima urbaniteta ili prilikom koje zgrada osnovne namjene nije ograđena i formira javno dostupni urbani prostor oko sebe ili oko jednog dijela zgrade.

2. Pored navedenih općih zajedničkih uvjeta iz prethodnog stavka, u cilju urbanog uređenja neizgrađenih prostora određuje se i slijedeće:

- mogućnost izgradnje zgrada s uvučenom zadnjom etažom umjesto potkrovlja;
- obveza hortikulturnog uređenja okoliša zgrada na čestici;
- preporuka rješavanja prometa u mirovanju u

podzemnim etažama za sve osim individualnih stambenih zgrada;

- planiranje sustava javnih prostora – novih trgova, pješačkih prostora, komunikacija;
- urbano opremanje okolnog prostora.

3. Iznimno od odredbi iz stavaka 1. i 2. ovog članka, za prostore za koje postoje izrađeni Detaljni planovi uređenja (DPU), izgradnja i uređenja prostora provoditi će se sukladno uvjetima danim u odredbama navedenih planova.

4. Na površinama ove urbane zone nije dozvoljena gradnja individualnih jednoobiteljskih stambenih zgrada.

5. Iznimno od odredbi iz tablice iz stavka 1. ovog članka, na prostoru sjeverno od kurije Jelačić (kontaktne zona – C6), max. dozvoljena katnost iznosi P2Pk.

Odredbom članka 16. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine, izmijenjen je stavak 1.

Nova regulacija cjelovitih prostora pretežito jedne nestambene namjene (3.3.)

Članak 37.

1. Ovi prostori grada određeni su za izgradnju zgrada:

- javne i društvene namjene (D);
- gospodarske - poslovne (K), proizvodne namjene (I), površina složene namjene (K-D);
- autobusnog (AK) i željezničkog kolodvora (ŽK);
- zgrada i građevina sporta i rekreacije (R).

2. Opći uvjeti za uređenje i izgradnju su:

Parametri za izgradnju / Namjena gradivih površina	Javna i društvena namjena (D)	Gospodarska - poslovna (K, K/D)	Sportsko-rekreacijska (R)	Autobusni / željeznički kolodvor (AK/ŽK)
Max. dozvoljena katnost	P4Pk *	P4Pk **	P1Pk ***	P2Pk *
Max. k_{ig}	0,6	0,6	0,1	0,8
Max. k_{ign}	0,3	0,4	0,1	0,4
Max.br. etaža ispod prizemlja	2	4	2	4
Min. ozelenjen dio površine čestice na prirodnom terenu	35%	35%	35%	35% (od čega 15% može biti ozelenjena površina iznad garaže u razini prirodnog terena)
Min. udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca (iznimno i manje sukladno lokalnim uvjetima)	7 m	10 m ****	5 m ****	5 m ****
Tipologija izgradnje	SS	SS	SS	SS

Parametri za izgradnju / Namjena gradivih površina	Javna i društvena namjena (D)	Gospodarska – poslovna (K, K/D)	Sportsko-rekreacijska (R)	Autobusni / željeznički kolodvor (AK/ŽK)
Min. širina kolnog priključka (ili upuštenog rubnika nogostupa ulice) na mjestu pristupa na česticu s prometne površine	5,5 m	5,5 m	5,5 m	5,5 m
Max. širina kolnog priključka (ili upuštenog rubnika nogostupa ulice) na mjestu pristupa na česticu s prometne površine	6,5 m	7 m	6,5 m	7 m

* Osim za dječje vrtiće, osnovne, srednje škole = P2Pk, odnosno do 12 m za monoetažne / monovolumenske zgrade za koje se visina ne može odrediti i ne određuje zbrojem visina etaža.

** Ili do 15 m za monoetažne / monovolumenske zgrade za koje se visina zbog specifičnosti sadržaja ne može odrediti i ne određuje zbrojem visina etaža.

*** Ili do 9 m za monoetažne / monovolumenske zgrade za koje se visina zbog specifičnosti sadržaja ne može odrediti i ne određuje zbrojem visina etaža.

**** Iznimno, građevnog pravca od regulacijskog pravca može biti i manja (do min. 0 m) na potezima urbaniteta ili ako zgrada osnovne namjene nije ograđena i formira javno dostupni urbani prostor oko sebe ili oko jednog dijela zgrade.

3. Pored navedenih općih zajedničkih uvjeta iz prethodnog stavka, u cilju urbanog uređenja prostora određuje se i sljedeće:

- mogućnost izgradnje zgrada s uvučenom zadnjom etažom umjesto potkrovlja;
- obveza hortikulturnog uređenja okoliša zgrada na čestici;

4. Sadržaji koji su neprimjereni ovoj urbanoj zoni grada su naročito:

- individualne stambene, višestambene, stambeno – poslovne zgrade;

5. Uvjeti gradnje na površinama sportsko – rekreacijske namjene (R) dani u tablici u stavku 2. ovog članka odnose se isključivo na površine proširenja prostora NK Udarnik u Kurilovcu i na površine ko-njičkog kluba (istočno od čvora s A11 i sjeverno od pruge).

Odredbom članka 17. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine, izmijenjen je stavak 2.

Nova regulacija cjelovitih prostora pretežito jedne nestambene namjene (3.3.a)

Članak 38.

1. Za prostor ŠRC-a Velika Gorica izrađen je Detaljni plan uređenja (DPU ŠRCVG) i njime su definirani svi uvjeti za uređenje i izgradnju zgrada i građevina sportsko rekreacijske i dugih namjena na prostoru njegova obuhvata.
2. Opće odredbe za sadržaje i način gradnje zgrada na prostoru obuhvata DPU ŠRC VG:

Sadržaj	Min. površina čestice m ²	Max. koeficijent izgrađenosti (kig)	Max. broj nadzemnih etaža	Min. ozele-njen dio površine čestice na prirodnom terenu (%)	Max. br. etaža ispod prizemlja (Po/Pu/S)	Tipologija izgradnje	Min. širina kolnog priključka čestice na prometnu površinu	Max. visina (m)
Stadion	50.000	0,30	P1	35	1	SS	6 m	30
Višena-mjen. dvorana	10.000	0,40	P1	35	1	SS	6 m	16
Hotel (+well-ness)	10.000	0,40	P6	35	2	SS	6 m	30
Bazeni	3.500	0,30	P1	35	2	SS	6 m	10
Tenis centar	3.500	0,30	P1	35	1	SS	6 m	10
Polivalentna dvorana	3.000	0,50	P1	35	1	SS	6 m	15
Bad-minton dvorana	3.000	0,50	P1	35	1	SS	6 m	15
Trežnažna dvorana	3.000	0,60	P1	35	1	SS	6 m	15
Sportski dom	3.000	0,40	P1(PPk)	35	2	SS	6 m	15
Info-tr-govački centar	800	0,30	PPk	35	1	SS	6 m	10

3. Akti za gradnju zgrada i građevina u sklopu ove zone izdaju se prema odredbama važećeg DPU ŠRCVG sve dok je isti plan važeći i na snazi. Stavljanjem van snage navedenog DPU-a, za gradnju zgrada u sklopu ove zone, akti za gradnju izdaju se temeljem ovog Plana.

Odredbom članka 18. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine, izmijenjen je stavak 2.

Nova regulacija cjelovitih prostora pretežito jedne nestambene namjene (3.3.b)

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju II. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30.05.2023. godine, dodaje se novi podnaslov.

Članak 38.a

1. Za prostor sportsko rekreacijske zone u sjevernom dijelu grada uz istočnu obilaznicu definirani svi uvjeti za uređenje i izgradnju zgrada i građevina sportsko rekreacijske i dugih namjena na prostoru njegova obuhvata.
2. Opće odredbe za urbanu regulaciju, uređenje i izgradnju na ovim površinama primarno se određuje:

Parametri za izgradnju	
Min. veličina građevne čestice	10.000 m ²
Max. veličina građevne čestice	100.000 m ²
Max. koeficijent izgrađenosti nadzemno k_{ign}	0,15
Max.br. nadzemnih etaža	3
Max.br. etaža ispod prizemlja	2
Max. visina građevina	16 m
Min. ozelenjen dio površine čestice na prirodnom terenu sa visokim i niskim zelenilom bez intervencija u prostoru	30%
Min. ozelenjen dio površine čestice sa sportskim terenima kao intervencijom u prostoru	30%
Min. udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca	5 m
Min. širina kolnog priključka (ili upuštenog rubnika nogostupa ulice) na mjestu pristupa na česticu s prometne površine	6 m potrebno je ishoditi uvjete od pravne osobe koja upravlja javnom cestom
Max. širina kolnog priključka (ili upuštenog rubnika nogostupa ulice) na mjestu pristupa na česticu s prometne površine	7 m potrebno je ishoditi uvjete od pravne osobe koja upravlja javnom cestom
Tipologija izgradnje	SS ili složene građevine

Odredbom članka 6. Odluke o donošenju II. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30.05.2023. godine, dodaje se novi članak 38.a

Nova regulacija cjelovitih prostora budućeg razvoja (3.4.)

- Z1/D Perivojno – parkovno zelene površine s mogućnošću paviljonske izgradnje zgrada javne i društvene namjene

Članak 39.

1. Površine ove namjene predstavljaju danas neizgrađeni pojas sa zapadne i istočne strane zone sportsko rekreacijskog centra tj. stadiona NK Radnik. Na ovim površinama Planom se predviđa primarno uređenje perivojno – parkovnih površinama s mogućnošću i paviljonskog tipa izgradnje za grad značajnih zgrada i sadržaja javne i društvene namjene (npr., kazalište, muzej, sveučilište/veleučilište i sl.)

u sklopu kojih se u manoj mjeri mogu naći i sadržaji poslovnog / ugostiteljskog karaktera (trgovina, suvenirnica, restoran, caffe bar i sl.).

2. Za urbanu regulaciju, uređenje i izgradnju na ovim površinama primarno se određuje:

Parametri za izgradnju	
Max. dozvoljena katnost	P3*
Min. veličina građevne čestice	10.000 m ²
Max. veličina građevne čestice	50.000 m ²
Max. k_{ig} za građevne čestice $\leq 10\ 000\ m^2$	0,3
Max. k_{ig} za građevne čestice $> 10\ 000 \leq 25\ 000\ m^2$	0,2
Max. k_{ig} za građevne čestice $> 25\ 000 \leq 50\ 000\ m^2$	0,1
Max. K_{ign} (za građevne čestice $\leq 25\ 000\ m^2$)	0,2
Max. K_{ign} (za građevne čestice $> 25\ 000 \leq 50\ 000\ m^2$)	0,1
Max.br. etaža ispod prizemlja	4
Min. površina čestice - parkovno uređeno zelenilo na prirodnom terenu	60%
Min. udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca	10 m
Min. širina kolnog priključka (ili upuštenog rubnika nogostupa ulice) na mjestu pristupa na česticu s prometne površine	5,5 m
Max. širina kolnog priključka (ili upuštenog rubnika nogostupa ulice) na mjestu pristupa na česticu s prometne površine	7 m
Tipologija izgradnje	SS

* Ili do 16 m za monoetažne / monovolumenske zgrade za koje se visina ne može odrediti i ne određuje zbrojem visina etaža.

3. Pored navedenih općih zajedničkih uvjeta iz prethodnog stavka, u cilju urbanog uređenja prostora određuje se i slijedeće:

- mogućnost izgradnje potkrovlja odnosno uvučene etaže;
- mogućnost izgradnje jedne ili više zgrada osnovne namjene;
- obveza izrade programa uređenja u formi gradskih projekata;
- preporuka provedbe arhitektonsko-urbanističkih natječaja za prijedloge izgradnje i uređenja kao podloge za izradu detaljnih planova uređenja;
- mogućnost planiranja novih javnih prometnih površina / internih prometnica s preporukom planiranja i poteza zelenila u njihovu sklopu - preporučeni poprečni profili "O1" – "O4" (iznimno, interna servisna prometnica za potrebe sadržaja na čestici kolnika min. širine 5,5 m i jednim nogostupom min. širine 1,5 m);
- obveza rješavanja parkiranja vozila u podzemnim etažama (iznimno, moguće i na terenu, ali za najviše 5% ukupno potrebnih PGM);
- u sklopu izrade projektne dokumentacije za izgradnju zgrada, obveza je i izrade projekta hortikulturnog (parkovno-perivojnog) uređenja

okoliša zgrada, te konačnog uređenja okoliša temeljem tog projekta;

- nije dozvoljena izgradnja ograda (osim iznimno za potrebe zaštite i to manjih dijelova prostora ili za potrebe ograničenja pristupa do određenih dijelova zgrada);
 - obveza izrade rješenja bez arhitektonsko-urbanističkih barijera;
 - preporuka uređenja prostora za zadržavanje ljudi, malih trgova i sl. javnih površina za zbivanja na otvorenom (koncerti, predstave i sl.);
 - mogućnost postave sve parkovne prateće urbane opreme (skulpture, fontane, paviljoni i sl.);
 - mogućnost uređenja igrališta za djecu i odrasle;
 - obveza poštivanja i drugih odredbi plana vezanih za specifičnu namjenu i sadržaje (broj parkirališnih mjesta i sl.).
4. U cilju osiguranja zaštite vizurne izloženosti kapele Ranjenog Isusa (Ds-Ev-22) određuje se slijedeće:
- minimalna udaljenost zgrada od kapele Ranjenog Isusa je 50 m;
 - u okolnom prostoru između kapele Ranjenog Isusa i ostalih zgrada ne preporuča se sadnja gustih nasada visokog zelenila koje bi zaklanjalo vizure na kapelu (osim iznimno sadnja sporadičnih stabala kao nužnih elemenata parkovnog uređenja šireg prostora sjeverno i istočno od kapele):
 - u okolnom prostoru između kapele Ranjenog Isusa i ostalih zgrada moguće su i manje kolne prometne površine i manja parkirališta - do 20 PM (radi omogućavanja izrade kvalitetnih prometnih rješenja na česticama);
 - minimalna udaljenost zgrada od koridora sjeverne spojne prometnice (poprečni profil "GG2") je 30 m;
 - obvezno je prilikom izrade programa i dokumentacije za uređenje i izgradnju prostora planirati cjelovito uređenje pojasa zaštitnog zelenila uz sjevernu granicu koridora sjeverne spojne prometnice (poprečni profil "GG2") u širini od min 25 m i to kao cjelinu, u dužini cijele zone (npr. od kapele Ranjenog Isusa pa do križanja s prometnicom poprečnog profila "S5") – prostor uređivati kao parkovnu površinu, bez ograda s primarnim naglaskom na korištenje zelenila i kretnju pješaka s iznimno mogućom izgradnjom i kolnih prometnih površina i manjih parkirališnih površina - do 20 PM (radi omogućavanja izrade kvalitetnih prometnih rješenja na česticama);
 - u okolnom prostoru između kapele Ranjenog Isusa moguće je urediti igrališta za djecu i

odrasle.

5. Sadržaji neprimjereni ovoj urbanoj zoni grada su naročito:
- individualne stambene, višestambene, stambeno – poslovne zgrade;
 - zgrade gospodarske – proizvodne namjene, i slični sadržaji ne mogu se smještavati niti u zgrade osnovne namjene niti u pomoćne zgrade.

Odredbom članka 19. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine, izmijenjen je stavak 2.

D – Površine javne i društvene namjene (D2 – socijalne, D3-zdravstvene)

Članak 40.

1. Površine ove namjene predstavljaju danas neizgrađeni prostor južno od sjeverne spojne ceste nasuprot kapele Ranjenog Isusa, prostor valoriziran kao dio zone očuvanja ekspozicije i slike naselja a čija je namjena budući razvoj sadržaja javne i društvene namjene, primarno socijalnog (D2) i zdravstvenog (D3) karaktera.
2. Opći uvjeti za uređenje i izgradnju su:

Parametri za izgradnju	Javna i društvena namjena (D)
Max. dozvoljena katnost	P4Pk *
Min. veličina građevne čestice	10.000 m ²
Max. veličina građevne čestice	Površina zone
Max. k_{ig} - za građevne čestice $\leq 10\ 000\ m^2$	0,3
Max. k_{ig} - za građevne čestice $> 10\ 000 \leq 20\ 000\ m^2$	0,2
Max. k_{ig} - za građevne čestice $> 20\ 000\ m^2$	0,1
Max. K_{ign} - za građevne čestice $\leq 10\ 000\ m^2$	0,2
Max. K_{ign} - za građevne čestice $> 10\ 000\ m^2$	0,1
Max.br. etaža ispod prizemlja	4
Min. ozelenjen dio površine čestice na prirodnom terenu	40%
Min. udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca (iznimno i manje sukladno lokalnim uvjetima)	10 m**
Tipologija izgradnje	SS
Min. širina kolnog priključka (ili upuštenog rubnika nogostupa ulice) na mjestu pristupa na česticu s prometne površine	5,5 m
Max. širina kolnog priključka (ili upuštenog rubnika nogostupa ulice) na mjestu pristupa na česticu s prometne površine	7,0 m

* Ili do 16 m za monoetažne / monovolumenske zgrade / dijelove zgrada za koje se visina zbog specifičnosti sadržaja ne može odrediti i ne određuje zbrojem visina etaža.

** Iznimno, udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca može biti i manja (do min. 0 m) na potezima urbaniteta ili ako zgrada osnovne namjene nije

ograđena i formira javno dostupni urbani prostor oko sebe ili oko jednog dijela zgrade.

3. Pored navedenih općih zajedničkih uvjeta iz prethodnog stavka, u cilju urbanog uređenja prostora određuje se i sljedeće:

- mogućnost izgradnje zgrada s uvučenom zadnjom etažom umjesto potkrovlja;
- obveza hortikulturnog uređenja okoliša zgrada na čestici;
- obveza izrade programa uređenja u formi gradskih projekata;
- preporuka provedbe arhitektonsko-urbanističkih natječaja za prijedloge izgradnje i uređenja kao podloge za izradu detaljnih planova uređenja;

4. Sadržaji koji su neprimjereni ovoj urbanoj zoni grada su naročito:

- individualne stambene, višestambene, stambeno – poslovne zgrade

2. UVJETI SMJEŠTAJA ZGRADA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 41.

1. Osnovna podjela zgrada osnovne gospodarske namjene dana je u pojmovniku ovih Odredbi u članku 4. točka 11.

2. Zgrade gospodarske namjene iz članka 4. točka 11. kao zgrade osnovne namjene moguće je graditi na površinama:

K/I	–	Gospodarska namjena – poslovna / proizvodna;
M	–	Mješovita namjena,
T	–	Ugostiteljsko-turistička namjena,
AK	–	Autobusni kolodvor, i
ŽK	–	Željeznički kolodvor,

odnosno u formi pomoćnih zgrada (članak 4. točka 8 ovih odredbi), na površinama stambene namjene (S) u sklopu čestice zajedno s individualnom stambenom zgradom, odnosno kako je to određeno u poglavlju 1. "UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČENJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA" ovih Odredbi.

3. U poglavlju 1.1.2. URBANE ZONE ovih Odredbi dani su opći uvjeti za izgradnju svih zgrada u sklopu pojedine urbane zone koje se odnose i na zgrade gospodarske namjene.

4. Osnovni uvjet za izgradnju zgrada gospodarske namjene je uređena građevna čestica sukladno definiciji iz članka 23. stavak 1. ovih Odredbi.

5. U ovisnosti o urbanoj zoni grada u kojima je moguća izgradnja zgrada osnovne gospodarske namjene, određuju se sljedeći specifični parametri:

Urbana zone	1.1	1.2.	1.4.	1.5.	2.1.	2.2.	3.1.	3.2.	3.3.
Tipologija izgradnje	SS,D,S	SS,D	SS	SS	SS,D	SS	SS,D	SS	SS
Min. površina građevne čestice	600 m ²	600 m ²	1 000 m ²	1 000 m ²	600 m ²	1 000 m ²	1 500 m ²	1 500 m ²	1 500 m ²
Min. širina građevne čestice	18 m *	18 m *	20 m *	20 m *	18 m *	20 m *	20 m *	25 m *	25 m *
Min. dubina građevne čestice	25 m **	25 m **	40 m **	40 m **	25 m **	40 m **	40 m **	45 m **	45 m **
Max. visina ograde	2,5 m	2,5 m	2,5 m	2,5 m	2,5 m	2,5 m	2,5 m	2,5 m	2,5 m

* Minimalna širina građevne čestice mjerena po građevnom pravcu,

** Minimalna dubina građevne čestice mjerena okomito na regulacijski pravac na kojoj je glavni pristup na građevnu česticu.

6. Pored navedenih općih zajedničkih uvjeta iz tablice u prethodnom stavku određuju se i sljedeći dodatni parametri:

a) URBANE ZONE 1.1. i 1.2.

- minimalna udaljenost zgrade od međa susjednih čestica = ½ visine zgrade prema toj međi (ne manje od 5,0 m u slučaju slobodnostojeće gradnje, tj. na jednoj njenoj strani u slučaju dvojne gradnje),
- obveza poštivanja lokalnih uvjeta – položaj građevnog pravca sukladno susjednoj izgradnji.

b) URBANE ZONE 1.4., 1.5. i 2.2.

- minimalna udaljenost zgrade od međa susjednih čestica = ½ visine zgrade prema toj međi (ne manje od 5,0 m),
- obveza uređenja zelenog pojasa min. 5 m širine uz među prema čestici na kojoj je moguća i stambena izgradnja (u sklopu kojeg je moguće i parkiranje osobnih vozila - ne odnosi se na prostore za koje je određen potez urbaniteta i mogućnost gradnje ugrađenih zgrada (skupna odnosno građena u nizu).

c) URBANE ZONE 3.2. i 3.3.

- tipologija gradnje: slobodnostojeća (SS),
 - minimalna udaljenost zgrade od susjednih čestica = ½ visine zgrade prema toj međi (ne manje od 10,0 m),
 - obveza uređenja zelenog pojasa min. 5 m širine uz među prema čestici na kojoj je moguća i stambena izgradnja (u sklopu kojeg je moguće i parkiranje osobnih vozila).
7. U slučaju gradnje složene građevine (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih zgrada osnovne namjene ili prateće nadopunjujuće namjene, a koje čine cjeloviti prostorni, funkcionalni i oblikovni sklop), na istoj građevnoj čestici, zbog potreba osiguranja kolnog prolaza, požarnog puta i osiguranja od posljedica elementarnih nepo-

goda, njihove minimalne međusobne udaljenosti (nadzemno) ne mogu biti manje od najveće visine više zgrade (H), ali ne manje od $H^1/2 + H^2/2$, gdje H1 visina vijenca jedne zgrade, a H2 visina vijenca druge zgrade.

8. Iznimno od odredbi o minimalnim udaljenostima zgrada od međa susjednih čestica iz stavka 6. alineje a), b) i c) ovog članka, u slučaju da na susjednim građevnim česticama prilikom gradnje novih zgrada gospodarske namjene postoji već izgrađena druga zgrada osnovne namjene (ne odnosi se na njihove pomoćne zgrade i građevine), onda se kao minimalna udaljenost između tih dviju zgrada uzima vrijednost pune visine više zgrade (H) ako ona rezultira udaljenostima zgrada od međa vlastite građevne čestice većim od minimalno određenih u stavku 6. alineje a), b) i c) ovog članka.
9. Postojanje odnosno položaj susjedne izgrađene zgrade utvrđuje se na temelju izvoda iz katastarskog plana, odnosno u sklopu izrade posebne geodetske podloge za potrebe gradnje.

Odredbom članka 20. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine, brisan je stavak 10.

3. UVJETI SMJEŠTAJA ZGRADA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 42.

1. Osnovna podjela zgrada osnovne javne i društvene namjene dana je u pojmovniku ovih Odredbi u članku 4. točka 12.
2. Zgrade javne i društvene namjene iz članka 4. točka 12. kao zgrade osnovne namjene moguće je graditi na površinama:

- D – Javna i društvena namjena;
K – Gospodarska namjena – poslovna;
M – Mješovita namjena;
S – Stambena namjena.

3. Osnovni uvjet za izgradnju zgrada osnovne javne i društvene namjene je uređena građevna čestica sukladno definiciji iz članka 4. točka 2., odnosno članku 23. stavku 1. ovih Odredbi.

4. Najmanja površina građevne čestice za izgradnju zgrada javne i društvene namjene, u ovisnosti o sadržaju, unutar obuhvata Plana je:

za kulturnu, upravnu i vjersku, socijalnu namjenu.....600 m²;
za dječji vrtić2 000 m²;
za matičnu osnovnu školu10 000 m²;
za srednju / visoku školu15 000 m²;

odnosno kako je to određeno u tablici u stavku 8. ovog članka. Zgrade i kompleksi matičnih osnovnih i srednjih škola mogu se planirati isključivo na površinama javne i društvene namjene (D), dok se ostali javni i društveni sadržaji i njihove pripadajuće zgrade mogu graditi na površinama stambene (S), mješovite (M) i gospodarske – poslovne (K) namjene, tj. sukladno člancima 6., 7., 8. 9. i 11. ovih Odredbi.

5. Veličina čestica za izgradnju zgrada javne i društvene namjene na površinama urbane zone 3.4. dane su u članku 39. Ovih Odredbi.
6. U poglavlju 1.1.2. URBANE ZONE ovih Odredbi dani su opći uvjeti za izgradnju svih zgrada u sklopu pojedine urbane zone koje se odnose i na zgrade javne i društvene namjene.
7. Postojeće čestice zgrada zadržavaju se neovisno o odredbama Plana o njihovim minimalnim vrijednostima (ako su od njih manje). Postojeće čestice (urbana zona 1.5.), nije moguće parcelacijom smanjivati osim iznimno za potrebe formiranja novih ulica ili za izgradnju infrastrukturnih građevina.
8. U ovisnosti o urbanoj zoni grada u kojima je moguća izgradnja zgrada javne i društvene namjene (pored zajedničkih uvjeta danih za svaku pojedinu urbanu zonu), za zgrade ove namjene određuju se slijedeći specifični parametri:

Urbana zone	1.1	1.2.	1.3.	1.4.	1.5.	2.1.	2.2.	3.1.	3.2.	3.3.	3.4.
Tipologija izgradnje	SS,D,S	SS,D	SS	SS	SS	SS,D	SS	SS,D	SS	SS	SS
Min. širina građevne čestice	16 m * (SS)	16 m * (SS)	18 m * (SS)	18 m * (SS)	20 m * (SS)	16 m * (SS)	18 m * (SS)	16 m * (SS)	18 m * (SS)	20 m * (SS)	20 m * (SS)
	12 m * (D)	12 m * (D)	-	-	-	12 m * (D)	-	12 m * (D)	-	-	-
	8 m * (S)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Min. dubina građevne čestice	18 m **	18 m **	20 m **	20 m **	25 m **	18 m **	20 m **	18 m **	25 m **	30 m **	30 m **
Max. visina ograde	2,5 m	2,5 m	2,5 m	2,5 m	2,5 m	2,5 m	2,5 m	2,5 m	2,5 m	2,5 m	-

* Minimalna širina građevne čestice mjerena po građevnom pravcu,

** Minimalna dubina građevne čestice mjerena okomito na regulacijski pravac na kojoj je glavni pristup na građevnu česticu.

9. Pored navedenih općih zajedničkih uvjeta iz tablice u prethodnom stavku određuju se i slijedeći dodatni parametri:

- a) URBANE ZONE 1.1., 1.2., 2.1., 3.1.
- minimalna udaljenost zgrade od međa susjednih čestica = ½ visine zgrade prema toj međi (ne ma-

- nje od 3,0 m u slučaju slobodnostojeće gradnje tj. na jednoj njenoj strani u slučaju dvojne gradnje) – ne odnosi se na interpolacije, složeni način gradnje (S);
- mogućnost izgradnje zgrada s uvučenom zadnjom etažom umjesto potkrovlja;
 - obveza hortikulturnog uređenja okoliša zgrada;
- b) URBANA ZONA 1.5.,
- minimalna udaljenost zgrade od međa susjednih čestica: $\frac{1}{2}$ visine zgrade prema toj međi (ne manje od 5,0 m);
 - mogućnost izgradnje zgrada s uvučenom zadnjom etažom umjesto potkrovlja;
 - obveza hortikulturnog uređenja okoliša zgrada;
- c) URBANE ZONE 1.3., 1.4., 2.2. 3.2.
- minimalna udaljenost zgrade od susjednih čestica = $\frac{1}{2}$ visine zgrade prema toj međi (ne manje od 5,0 m u slučaju slobodnostojeće gradnje tj. na jednoj njenoj strani u slučaju dvojne gradnje),
 - mogućnost izgradnje zgrada s uvučenom zadnjom etažom umjesto potkrovlja;
 - obveza hortikulturnog uređenja okoliša zgrada;
- d) URBANA ZONA 3.3.
- iznimno od min. površina danih u stavku 4. ovog članka, minimalna površina čestice je:
kulturalna, upravna i vjerska namjena1 000 m²;
socijalna, zdravstvena5 000 m²;
dječji vrtić5 000 m²;
osnovna / srednja / visoka škola15 000 m²;
 - minimalna udaljenost zgrade od međa susjednih čestica = $\frac{1}{2}$ visine zgrade prema toj međi ali ne manje od 5,0 m;
10. Iznimno od odredbi iz tablice u članku 37. stavak 2. za prostor oko **drvenog dvora Josipović** u Kurilovcu (URBANA ZONA 3.3.), određuje se:
- mogućnost izgradnje max. 2 etaže ispod prizemlja zgrada;
 - minimalna površina čestice3 500 m²;
 - minimalna udaljenost zgrade od međa susjednih čestica = $\frac{1}{2}$ visine zgrade prema toj međi (ne manje od 5,0 m u slučaju slobodnostojeće gradnje tj. na jednoj njenoj strani u slučaju dvojne gradnje),
 - min. udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca10 m;
 - tipologija gradnje: - slobodnostojeća (SS),
 - minimalna širina građevne čestice (mjerena po građevnom pravcu)35 m;
 - minimalna dubina građevne čestice50 m
 - (mjereno okomito na regulacijski pravac na kojoj je glavni pristup na građevnu česticu);

- max. dozvoljena katnost do: P1Pk: (iznimno, za izgradnju crkve visina nije ograničena);
- Max. K_{ig} 0,6
- Max. K_{ign} 0,4
- maksimalna visina ograde2,5 m
- mogućnost graditeljskih intervencija (obnova, rekonstrukcija, dogradnja i dr.) biti će određena kroz izradu programa gradskog projekta.

11. Pri projektiranju novih zgrada primjenjuju se sljedeći normativi za utvrđivanje potrebne veličine čestice:

Sadržaj	min. GBP (m ²)	Min. površina građevne čestice
Dječji vrtić (do 3 god)	3 m ² /djetetu	10 - 20 m ² /djetetu
Dječji vrtić (do 3 - 7 god)	4 m ² /djetetu	20 - 30 m ² /djetetu
Osnovna i srednja škola	5 m ² /učenicu u jednoj smjeni	25 - 50 m ² /učenicu u jednoj smjeni
Visoka škola	7 m ² /studentu	35 - 60 m ² /studentu
Centar za socijalni rad	-	25 - 30 m ² /korisniku
Dom socijalne skrbi	15 m ² /korisniku	50 m ² /korisniku
Dom zdravlja	15 m ² /stalnom stanovniku gravitirajućeg područja	-
Ambulanta	0,04 m ² /stalnom stanovniku gravitirajućeg područja	-

12. Prilikom planiranja izgradnje zgrada sjeverno ili južno od druge zgrade vrtića ili škole, (na istoj ili susjednoj čestici) njihova međusobna udaljenost mora iznositi min. 3 x visina više zgrade.
13. U slučaju gradnje većeg broja odvojenih zgrada na istoj građevnoj čestici (koje ne predstavljaju neposredno povezani građevno/funkcionalni sklop i sl., ali su u funkciji osnovne ili proširene osnovne namjene), pored odredbi iz prethodnog stavka ovog članka, zbog potreba osiguranja kolnog prolaza, požarnog puta i osiguranja od posljedica elementarnih nepogoda), njihove minimalne udaljenosti ne mogu biti manje od najveće visine više zgrade (H), ali ne manje od $\frac{H1}{2} + \frac{H2}{2}$, gdje H1 visina jedne zgrade, a H2 visina druge zgrade.
14. Iznimno od odredbi o minimalnim udaljenostima zgrada od međa susjednih čestica iz stavka 9. alineje a), b) c) i d) ovog članka, u slučaju da na susjednim građevnim česticama u trenutku izgradnje novih zgrada javne i društvene namjene već postoji izgrađena druga zgrada osnovne namjene (ne odnosi se na njihove pomoćne zgrade i građevine), onda se kao minimalna udaljenost između tih dviju zgrada uzima vrijednost pune visine više zgrade (H) ako ona rezultira udaljenostima zgrada od međa vlastite

građevne čestice većim od minimalno određenih u stavku 9. alineje a), b) c) i d) ovog članka.

Postojanje odnosno položaj susjedne izgrađene zgrade utvrđuje se na temelju izvoda iz katastarskog plana, odnosno u sklopu izrade posebne geodetske podloge za potrebe gradnje.

Odredbom članka 21. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine, brisan je stavak 15., a dosadašnji stavak 16. postaje stavak 15.

3.1. UVJETI SMJEŠTAJA ZGRADA SPORTSKO-REKREACIJSKIH DJELATNOSTI

Članak 43.

- Zgrade sportsko-rekreacijskih djelatnosti u smislu zatvorenih igrališta (sportske dvorane, bazeni, klizališta, velodromi i sl. velikogabaritne zgrade kojima je osnovna namjena smještaj određenog tipa sportskih igrališta kao centralnog ili više jednako vrijednih sadržaja, te potrebne upravne zgrade i skladišta za funkcioniranje sportsko-rekreacijske djelatnosti), moguće je graditi na površinama sportsko rekreacijske namjene ŠRC-a Velika Gorica i na sportsko rekreacijskoj zoni u sjevernom dijelu grada uz istočnu obilaznicu prema uvjetima iz ovog Plana.
- Zgrade sportsko-rekreacijskih djelatnosti u smislu manjih servisnih prostorija uprave, svlačionica i sl. u funkciji sporta i rekreacije moguće je graditi na površinama sportsko rekreacijske namjene i to oko postojećeg i površine proširenja nogometnog igrališta NK Udarnik, te zone konjičkog kluba u samom jugoistočnom uglu obuhvata Plana (istočno od čvora s A11 i sjeverno od pruge).
- Zgrade sportsko-rekreacijskih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi i kao sastavni dio sklopa ugostiteljsko-turističke namjene (na jednoj čestici) u zonama i na površinama na kojima se mogu graditi u zgrade osnovne ugostiteljsko-turističke namjene.
- Zgrade sportsko-rekreacijskih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi i kao sastavni dio sklopa (na jednoj čestici) zgrada javne i društvene namjene (npr. osnovnoškolske /srednjoškolske / visokoškolske namjene, socijalne, zdravstvene i dr.), u zonama i na površinama na kojima se mogu graditi zgrade javne društvene osnovne namjene.
- Za prostor oko postojećeg i površine proširenja nogometnog igrališta NK Udarnik, te zone konjičkog kluba u samom jugoistočnom uglu obuhvata Plana (urbana zona 1.5. i 3.3.), pored uvjeta danih u tabularnim prikazima za navedene urbane zone, dodatni uvjeti za uređenje i izgradnju su:
 - minimalna površina građevne čestice1.200 m²;

- mogućnost izgradnje zgrada s uvučenom zadnjom etažom umjesto potkrovlja;
- Za izgradnju manjih zgrada sportsko-rekreacijskih djelatnosti - zatvorenih igrališta (manje sportske dvorane, bazeni, kuglane i sl. za vlastitu ili ograničenu uporabu do max. tlocrtna površine 200 m²) zajedno s individualnom stambenom ili stambeno – poslovnom, odnosno poslovnom zgradom (na jednoj čestici), tada se površina čestice za gradnju osnovne zgrade uvećava za min. 1200 m².
 - Na svim ostalim površinama namijenjenim za sport i rekreaciju (R), a koje nisu u sklopu urbanih zona 1.5. i 3.3. ovim Planom predviđa se uređenje isključivo vanjskih igrališta (bez izgradnje zgrada).
 - Na površinama iz prethodnog stavka ovog članka omogućava se preparcelacija i formiranje novih čestica osnovne sportsko-rekreacijske namjene površine minimalno 1.000 m², te uređenje okoliša, hortikulturno uređenje, uređenje prometnih površina, parkirišta i sl.
 - Zgrade sportsko-rekreacijskih djelatnosti u smislu zatvorenih i otvorenih igrališta za sportsko rekreacijski centar (sportske dvorane, bazeni, upravna zgrada, zgrade za edukaciju i sl. velikogabaritne zgrade kojima je osnovna namjena smještaj određenog tipa sportskih igrališta kao centralnog ili više jednako vrijednih sadržaja), moguće je graditi na površinama sportsko rekreacijske zone u sjevernom dijelu grada uz istočnu obilaznicu prema uvjetima iz ovog plana (članak 38.a).

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju II. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30.05.2023. godine, izmijenjen je stavak 1. te je dodan novi stavak 9.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH ZGRADA

Članak 44.

- Osnovna podjela zgrada osnovne stambene i stambeno – poslovne namjene dana je u Pojmovniku u članku 4. u točkama 9. i 10. ovih Odredbi.
- Zgrade stambene namjene iz stavka 1 ovog moguće je graditi na površinama:

S	–	Stambena namjena.
M	–	Mješovita namjena;
- Za svaku urbanu zonu unutar obuhvata Plana određeni su opći zajednički parametri za gradnju koji se odnose i na stambenu izgradnju.

Individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade

Odredbom članka 22. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine, izmijenjen je Podnaslov.

Članak 45.

1. Izgradnja individualnih stambenih i stambeno-poslovnih zgrada moguća je u sklopu slijedećih urbanih zona:

- 1.1.;
- 1.2.;
- 1.4.;
- 2.1.;
- 2.2., 2.2.a, i
- 3.1.

2. Za njihovu izgradnju određuju se slijedeći specifični parametri (sukladno urbanoj zoni):

a) URBANE ZONE 1.1., 1.2., 2.1.

način gradnje	minimalna širina grad. čestice na mjestu grad. pravca	minimalna površina građevne čestice	maksimalna površina građevne čestice	minimalna izgrađenost građevne čestice (kig min)
a) za gradnju zgrada na slobodnostojeći način (SS):				
- prizemni	12 m	350 m ²	1.050 m ² *	0,1
- jednokatni	14 m	400 m ²	- II -	- II -
- dvokatni	16 m	500 m ²	- II -	- II -
b) za gradnju zgrada na poluugradeni (dvojni) način (D):				
- prizemni	10 m	250 m ²	900 m ² *	0,15
- jednokatni	11 m	350 m ²	- II -	- II -
- dvokatni	14 m	500 m ²	- II -	- II -
c) za gradnju zgrada u nizu – skupni način (S):				
- prizemni	6 m	150 m ²	500 m ²	0,2
- jednokatni	6 m	150 m ²	- II -	- II -
- dvokatni	8 m	250 m ²	- II -	- II -

* Formirane katastarske odnosno građevne čestice čije su površine veće od navedenih se zadržavaju.

b) URBANE ZONE 1.4., 2.2., 2.2.a

način gradnje	minimalna širina grad. čestice na mjestu grad. pravca	minimalna površina građevne čestice	maksimalna površina građevne čestice	minimalna izgrađenost građevne čestice (kig min)
a) za gradnju zgrada na slobodnostojeći način (SS):				
- prizemni	13 m	400 m ²	1.050 m ² *	0,1
- jednokatni	16 m	450 m ²	- II -	- II -
- dvokatni	18 m	550 m ²	- II -	- II -
b) za gradnju zgrada na poluugradeni (dvojni) način (D):				
- prizemni	11 m	300 m ²	900 m ² *	0,15
- jednokatni	13 m	350 m ²	- II -	- II -
- dvokatni	15 m	400 m ²	- II -	- II -
c) za gradnju zgrada u nizu – skupni način (S):				
- prizemni	6 m	200 m ²	500 m ²	0,2
- jednokatni	6 m	200 m ²	- II -	- II -
- dvokatni	8 m	300 m ²	- II -	- II -

* Formirane katastarske odnosno građevne čestice čije su površine veće od navedenih se zadržavaju.

c) URBANA ZONA 3.1. i 3.2.

način gradnje	minimalna širina grad. čestice na mjestu grad. pravca	minimalna površina građevne čestice	maksimalna površina građevne čestice	minimalna izgrađenost građevne čestice (kig min)
a) za gradnju zgrada na slobodnostojeći način (SS):				
- prizemni	14 m	400 m ²	3.000 m ²	0,1
- jednokatni	16 m	600 m ²	- II -	- II -
b) za gradnju zgrada na poluugradeni (dvojni) način (D):				
- prizemni	12 m	300 m ²	900 m ²	0,15
- jednokatni	14 m	350 m ²	- II -	- II -
c) za gradnju zgrada u nizu – skupni način (S):				
- prizemni	6 m	150 m ²	500 m ²	0,2
- jednokatni	6 m	150 m ²	- II -	- II -

3. Pod vrste izgradnje sukladno katnosti (prizemni, jednokatni) iz tablica iz prethodnog stavka podrazumijeva se mogućnost gradnje onog broja etaža ispod prizemlja koji je određen pravilima za urbane zone (u pravilu za ovaj tip izgradnje to je 2 etaže), te potkrovlja (Pk) iznad zadnje etaže, odnosno umjesto potkrovlja omogućava se izgradnja uvučene etaže.

4. Za izgrađene zgrade koje izlaze iz gabarita određenih prethodnim stavcima ovog članka, a koje se nalaze u zonama grada izgrađenim pretežno individualnim stambenim zgradama (urbane zone 1.2. i 2.1.), vrijede odredbe iz članka 28. stavak 3. alineja 1. (urbana zona 1.2.), odnosno iz članka 32. stavak 3. alineja 1. (urbana zona 2.1.), ovih Odredbi.

5. Iznimno od odredbi iz tablice u stavku 2. alineja a) za prostor kurije Jelačić u Kurilovcu (za koju se propisuju i druge mjere uređenja i korištenja), određuje se način gradnje za urbanu zonu 1.2. odnosno:

- formirati novu česticu iz postojeće uz Ulicu bana J. Jelačića (zona povijesnih cjelina C6), veličine određene granicom urbane zone 2.2.a i 3.2. koja bi iznosila između 5500 i 6500 m² (točno će se utvrditi geodetskom izmjerom);
- minimalni koeficijent izgrađenosti ($k_{ig \text{ min}}$) = 0,1;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti ($k_{ig \text{ max}}$) se smanjuje na 0,25.

Odredbom članka 23. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine, izmijenjen je dio teksta.

Udaljenosti zgrada**Članak 46.**

1. Individualne stambene zgrade koje se grade na slobodnostojeći način (SS) ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.
2. Iznimno od stavka 1. ovog članka, kod zamjene postojeće individualne stambene zgrade novom, od-

nosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, individualne slobodnostojeće stambene zgrade smještaju se na lokaciju postojeće prethodno uklonjene građevine pri čemu se zadržavaju postojeće udaljenosti prema rubovima građevne čestice i javnoj prometnoj površini.

3. Udaljenost individualne stambene i pomoćne zgrade od susjedne međe može biti i manja od 3,0 m, ali ne manja od 1,0 m i to u slučaju da položaj zgrade na susjednoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između zgrada od 6,0 m (ali ne manje od 4 m). Na dijelu zgrade koja je na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe ne smiju se projektirati ni izvoditi otvori.
4. Iznimno od odredbi iz stavka 3. ovog članka, pomoćne ili gospodarske zgrade na istoj čestici moguće je graditi i prislonjene na zgradu osnovne stambene namjene ako su građene od vatrootpornog materijala. Također, pomoćne zgrade na susjednim česticama moguće je graditi na poluugrađeni način (prislonjene jedna na drugu da čine građevnu cjelinu) pri čemu odvodnja krovnih ploha mora biti na vlastitu česticu, zgrade moraju biti odvojene vatrootpornim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta (odnosno kako je određeno u stavku 9. ovog članka), te se na tom razdjelnom zidu ne mogu izvoditi otvori.
5. Individualne stambene zgrade koje se grade na poluugrađeni (dvojni) način (D) moraju od svih drugih međa osim od one na koju se naslanjaju biti udaljene najmanje 3 m. Zid između dvije zgrade mora se izvesti kao protupožarni. Zgrade koje se izgrađuju na ovaj način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti skladnu arhitektonsku cjelinu.
6. Individualne stambene zgrade koje se grade na ugrađeni način (skupno, tj. u nizu – S) moraju od stražnje međe vlastite čestice biti udaljene najmanje 3 m. Zidovi između dvije zgrade moraju se izvesti kao protupožarni. Navedene zgrade na krajevima niza grade se kao poluugrađene (dvojne - D).
7. Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
8. Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice.
9. Udaljenost poslovnih prostora u pomoćnim zgradama s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima, od stambenih zgrada ne može biti manja od 6,0 m.

10. Međusobni razmaci zgrada iz stavaka 1., 2., 3., 4. i 5. ovog članka primarno se odnose na izgrađene zgrade, ali i na nove zgrade, ako to prostorne mogućnosti nameću, te iznimno mogu biti i manji u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, te pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija zgrade ima povećani stupanj otpornosti na rušenje;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje zgrade neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim zgradama.

Odredbom članka 24. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine, izmijenjen je stavak 2., u stavku 3. brisan dio teksta, brisan je stavak 4. te stavci 5., 6., 7., 8., 9., 10. i 11. postaju stavci 4., 5., 6., 7., 8., 9. i 10.

Visina i oblikovanje zgrada

Članak 47.

1. Visina individualnih stambenih zgrada određena je:
 - brojem etaža,
 - maksimalnom visinom etaža u ovisnosti o namjeni,
 - maksimalnom visinom nadozida potkrovlja, te
 - maksimalnom izdignutošću prizemlje od razine terena.
2. Izvan gabarita navedenih stavkom 1. ovog članka mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.
3. Visina pomoćne zgrade i broj etaža određen je u pojmovniku u članku 4. u točki 8. ovih Odredbi.
4. Na kosim krovštima zgrada koje su na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe i kojima je pad krovnih ploha prema susjednim međama, moraju biti projektirani i izvedeni snjegobrani.
5. Materijali koji se koriste za pokrivanje krovišta ne smiju se upotrebljavati za oblogu zadnje etaže pročelja.
6. Nadogradnja i rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih individualnih stambenih zgrada moguća je kao:
 - izgradnja potkrovlja; pri čemu novosagrađeni nadozid nije viši od 1,2 m, mjereno po liniji pročelja od gornje kote poda potkrovlja do krovne konstrukcije, ili
 - izgradnja uvučene etaže;
7. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja / uvučene etaže iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj / poslovnoj i sl. namjeni.

8. Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina čestice izlazi iz okvira danih ovim Odredbama, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

Članak 48.

9. Iznimno, za čestice koje su formirane prije donošenja Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, za gradnju individualnih stambenih zgrada (i pomoćnih zgrada na istoj čestici) daje se mogućnost odstupanja od Planom određenih minimalnih/maksimalnih vrijednosti iz tablica danih u članku 44. ovih Odredbi i to za:

- površinu građevne čestice - manja od minimalnedo 5%
- udaljenost od susjednih međa - manja od minimalnedo 5%
- širina građevne čestice - manja od minimalnedo 5%
- udaljenost do susjednih zgrada - manja od minimalnedo 5%
- udaljenost od regulacijskog pravca - manja od minimalnedo 5%;
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ($k_{ig\ max}$) - veći od maksimalnogdo +0,05

10. Iznimno, za uglovne čestice max. koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može se povećati za 0,05 od određenih najvećih vrijednosti iskazanih u zadnjem stupcu tablica u članku 45. stavak 2. alineje a), b) i c) ovih Odredbi.

11. Za interpolacijsku izgradnju u izgrađenim dijelovima grada ili kod zamjene postojeće zgrade novom, nova se zgrada može graditi i na postojećoj građevnoj čestici veličine i manje od određenih minimalnih (članak 45., stavak 2. ovih Odredbi), ali pod uvjetom da je veličina te zgrade i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih zgrada. Izgrađenost građevne čestice ne smije biti veća od 60%.

Odredbom članka 25. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine, izmijenjen je stavak 1.

Višestambene i stambeno-poslovne zgrade

Članak 49.

1. Izgradnja višestambenih i stambeno poslovnih zgrada (na površinama stambene - S i mješovite - M namjene) moguća je u sklopu slijedećih urbanih zona:
- 1.1.;
 - 1.3.;

- 1.4.;
- 2.2. ; 2.2.a, i
- 3.2.

2. Izgradnja višestambenih i stambeno-poslovnih zgrada moguća je isključivo kao slobodnostojeća izgradnja (SS) osim iznimno kao dvojna (D) odnosno ugrađena (S) u urbanoj zoni 1.1. Za njihovu izgradnju određuju se slijedeći specifični parametri (sukladno urbanoj zoni):

- a) URBANE ZONE 1.1., 1.4.

minimalna širina grad. čestice na mjestu grad. pravca	minimalna dubina građevne čestice	minimalna površina građevne čestice	minimalna izgrađenost građevne čestice
20 m	20 m	1.250 m ²	20 %

- b) URBANE ZONE 2.2. i 2.2.a

minimalna širina grad. čestice na mjestu grad. pravca	minimalna dubina građevne čestice	minimalna površina građevne čestice	minimalna izgrađenost građevne čestice
25 m	25 m	1.500 m ²	20%

- c) URBANA ZONA 3.2.

minimalna širina grad. čestice na mjestu grad. pravca	minimalna dubina građevne čestice	minimalna površina građevne čestice	minimalna izgrađenost građevne čestice
25 m	30 m	1.500 m ²	20 %

3. Dužina pročelja višestambenih i stambeno-poslovnih zgrada ne može iznositi više 100 m.
4. Minimalna međusobna (nadzemna) udaljenost između višestambenih / stambeno-poslovnih zgrada građenih na istoj građevnoj čestici u formi složene građevine (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih zgrada) koje čine cjeloviti prostorni, funkcionalni i oblikovni sklop (ujedno i za osiguranje kolnog prolaza za potrebe požarnog puta i osiguranja od posljedica elementarnih nepogoda), ne može biti manja od najveće visine više zgrade (H), ali ne manje od $\frac{H1}{2} + \frac{H2}{2}$, gdje H1 visina vijenca jedne zgrade, a H2 visina vijenca druge zgrade.
5. Minimalna (nadzemna) udaljenost između višestambenih / stambeno-poslovnih zgrada od granice vlastite građevne čestice iznosi minimalno $\frac{H1}{2}$ visine zgrade, ali ne manje od 5 m.
6. Iznimno od odredbi iz prethodnog stavka, u slučaju da na susjednim građevnim česticama u trenutku izgradnje nove višestambene i stambeno-poslovne zgrade već postoji izgrađena druga zgrada osnovne namjene (ne odnosi se na njihove pomoćne zgrade i građevine), onda se kao minimalna udaljenost iz-

među tih dviju zgrada uzima vrijednost pune visine više zgrade (H), ako ona rezultira udaljenostima novih zgrada od međa vlastite građevne čestice većim od minimalno određenog u prethodnom stavku ovog članka.

7. Postojanje odnosno položaj susjedne izgrađene zgrade utvrđuje se na temelju izvoda iz katastarskog plana, odnosno u sklopu izrade posebne geodetske podloge za potrebe gradnje.
8. Minimalne površine građevnih čestice iz tablica u alinejama a, b i c stavka 2 ovog članka odnose se na površine čestica na kojima se planira izgradnja. Površina građevne čestice višestambenih i stambeno-poslovnih zgrada aktima za gradnju utvrđuje se za svaku pojedinu zgradu u skladu s potrebama te zgrade i to u pravilu obuhvaća zemljište ispod zgrade i zemljište potrebno za redovitu upotrebu zgrade (minimalno tlocrtna površina zgrade).
9. Na građevnim česticama višestambenih i stambeno-poslovnih zgrada nije moguća gradnja pomoćnih zgrada s prostorima za rad, spremišta, nadstrešnica i drugih pomoćnih prostora. Iznimno uz poslovne zgrade moguća je gradnja manjih pomoćnih zgrada sa sportskim sadržajima
10. Iznimno, na građevnim česticama višestambenih i stambeno-poslovnih zgrada dozvoljava se zadržavanje postojećih nizova kvalitetno oblikovanih garaža ili gradnja višeetažnih parkirališno – garažnih zgrada (u skladu i s dokumentima prostornog uređenja niže razine).
11. Umjesto potkrovlja omogućava se izgradnja uvučene etaže.
12. Nadogradnja i rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih višestambenih zgrada moguća je kao:
 - izgradnja potkrovlja; pri čemu novosagrađeni nadozid nije viši od 1,2 m mjereno po liniji pročelja od gornje kote poda potkrovlja do krovne konstrukcije ili
 - izgradnja uvučene etaže.
13. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja ili uvučene etaže (iz prethodnog stavka) mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj ili drugoj namjeni. Potreban broj novih parkirališnih mjesta za tako prenamjenjene dijelove zgrada utvrđuje na osnovu normativa iz tablice 5.1.1.1. danoj u članku 59. sukladno njihovoj namjeni, dok se njihova realizacija u prostoru ostvaruje sukladno odredbama iz članka 59. stavci 4. i 5. ovih Odredbi.
14. Lođe na višestambenim zgradama moguće je zadržati, ali isključivo na način da se primjeni jedinstveni način zatvaranja lođe za cijelu zgradu.
15. Iznimno, za čestice koje su formirane prije donoše-

nja Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, za gradnju višestambenih i stambeno-poslovnih zgrada daje se mogućnost odstupanja od Planom određenih minimalnih/maksimalnih vrijednosti iz tablica u alinejama a) i b) danih u stavku 2. ovog članka i to za:

- minimalna površina građevne čestice ...1.250 m²;
- udaljenost od susjednih međa - manja od minimalnedo 5%
- širina građevne čestice - manja od minimalnedo 5%
- udaljenost do susjednih zgrada - manja od minimalnedo 5%
- udaljenost od regulacijskog pravca - manja od minimalnedo 5%;
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ($k_{ig\ max}$) - veći od maksimalnogdo +0,05

Odredbom članka 26. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine, izmijenjeni su stavci 2. i 16., brisan je stavak 8. te stavci 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15. i 16. postaju stavci 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., i 15.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 50.

1. Prometne površine (iz čl. 4 ovih Odredbi) određene trasama i površinama građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukturne mreže ovim su Planom određene kao površine posebnog režima uređenja i izgradnje i dijele se na:
 - prometne površine,
 - pješačko / biciklističke površine,
 - koridor magistralne željezničke pruge,
 a prikazane su na kartografskom prikazu 2.1. "PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET", u mjerilu 1:5000.
2. Na površinama iz stavka 1. ovog članka moguće je graditi i uređivati:
 - ulice i trgove,
 - javna parkirališta i garaže,
 - željezničke pruge,
 - biciklističke staze,
 - pješačke površine,
 - benzinske postaje,
 - površine zelenila u sklopu uličnih profila,
 - infrastrukturne građevine,

pri čemu je ulice, trgove i biciklističke staze, te pješačke površine moguće uređivati i graditi i na površinama drugih namjena (sukladno stavku 3. članka 5. ovih Odredbi).

Članak 51.

1. Unutar obuhvata plana ulicom se smatra svaka javno prometna površina namijenjene za kretanje motornih vozila, pješaka, biciklista, cesta ili pristupni put uz koji se izgrađuju zgrade osnovne namjene (stambene, javne, društvene, gospodarske itd.) i s kojeg se pristupa na građevinske čestice. Ovim Planom, ulice su određene svojim koridorom. Koridor predstavlja postojeći zemljišni pojas (česticu) ili površinu predviđenu za njeno formiranje (članak 4. stavak 1. točka 3. ovih Odredbi).
2. Sve ulice unutar obuhvata plana služe, osim za vođenje različitih vidova prometa, i za direktan pristup na građevne čestice, osim:
 - **Istočna obilaznica** - oznaka "GG1" (buduća D30 - dio)
 - (u cijeloj dužini od čvora s A11 pa prema Kobiliću);
 - **Sjeverna spojna cesta** - oznaka "GG2" (buduća D30)
 - (u cijeloj dužini, od istočne obilaznice pa do D408);
 - **Aerodromska cesta** - oznaka "GG1" (D408);
 - (u cijeloj dužini, od čvora s D30 pa do istočne obilaznice prema Kobiliću);
 - **Produžetak D408 prema Gradićima** - oznaka "GG6"
 - (u cijeloj dužini, od čvora s D30 pa do prelaska A11)

s kojih se direktan pristup na građevne čestice ne dozvoljava. Iznimno se dozvoljava direktan pristup na D408 za sportsko rekreacijsku zonu u sjevernom dijelu grada uz istočnu obilaznicu, sve sukladno uvjetima iz Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine” broj 95/14), te ishoditi potrebne suglasnosti u skladu s Zakonom o cestama.
3. Svi novi priključci na glavne gradske prometnice iz prethodnog stavka, a koje je potrebno izgraditi za potrebe pristupa u određene dijelove grada i formiranja nove ulične mreže, moraju biti izvedeni na principu "uljev-izljev" s dodatnim prometnim trakom za vozila koja u zonu ulaze odnosno iz nje izlaze i priključuju se na promet glavnim gradskim ulicama.
4. Ako se na česticu može pristupiti s dvije prometnice različite kategorije, onda se pristup na građevnu česticu mora realizirati s prometnice niže kategorije. Iznimno, ako iz tehničkih ili drugih opravdanih prostornih razloga to nije moguće, pristup na građevnu česticu može se realizirati s prometnice više kategorije.

5. Za slučaj iz članka 4. točke 23. alineje c) ovih Odredbi (u kojem je definirano koji se sve oblici prometnih površina ovim Planom kao takvi prihvaćaju), putove koji postoje u naravi i kojima upravlja i održava ih gradska samouprava, a koji nisu evidentirani u katastarskom planu niti u zemljišnim knjigama, potrebno je prvo geodetski snimiti, izraditi geodetske elaborate i temeljem njih evidentirati ih u katastarskom operatu (bez formiranja jedinstvene čestice ulice, ceste, puta ili sl. tj. promjene vlasničkih prava). Tek tada se tako označeni putovi mogu smatrati prometnom površinom kao jedan od uvjeta za utvrđivanje da li je neka čestica uređena građevna čestica ili ne.
6. Iznimno, na mjestima gdje je širina čestica ulice uža od ovim Planom određene kao minimalne a gdje je to prostorno moguće i nužno (za potrebe osiguranja pristupa i rada interventnih vozila), potrebno je pomicanjem ograda građevinskih čestica osigurati Planom minimalni razmak za uređenje potrebnih površinskih elemenata ulice, te izgradnju potrebne komunalne infrastrukture bez promjene vlasničkih prava dijelova čestica koji postaju dio prometne površine.
7. U sklopu uličnih koridora pored površinskih elemenata uređenja (kolnici, pješačke staze, zelenilo i sl.) te infrastrukturnih vodova i instalacija (u podzemnom sloju, te na mjestima i kao zračni vodovi) mogu se postavljati i:
 - kiosci, štandovi;
 - druga infrastrukturna oprema i uređaji (npr. telekomunikacijski ormarići i sl.);
 - transformatorske stanice, plinske regulacijske stanice;
 - stajališta, nadstrešnice i sl.;
 - prometna signalizacija;
 - reklamni panoi i stupovi ukupne površine 3 m² (preporuka uz pješačke poteze u sklopu zelenila na način da ne ometaju promet - kolni, biciklistički i pješački);
 - "zeleni otoci" – mjesta prikupljanja sekundarnog otpada,
 i druga urbano-komunalna oprema.
8. Unutar Planom određenih koridora iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena gradnja zgrada osnovne namjene, te pomoćnih zgrada i građevina. Uređenje ulica, puteva i staza provodi se po pravovaljanim aktima za gradnju za cijelu ili funkcionalni dio ulice (osim iznimno za nužnu interventnu rekonstrukciju vodova infrastrukture).
9. Nakon što je aktima za gradnju utvrđena konačna građevna čestica ulice (ili njenog dijela), preostali dio prostora izvan tako utvrđene čestice ulice a unutar Planom određenog koridora ulice, može se

priključiti građevnim ili česticama susjedne planske namjene.

10. Građevna čestica ulice može biti i šira od koridora ulice određenog ovim Planom zbog prometno-tehničkih uvjeta danih u posebnim uvjetima građenja od strane nadležnih službi kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusna stajališta, nasipa i sl.

11. Građevna čestica ulice može biti i uža od planiranog koridora ulice određenog ovim Planom, ukoliko je prometno-tehničko rješenje uklopivo Plansko rješenje koridora ulice sukladno planiranom profilu (sukladno sadržaju i širinama površinskih elemenata).

Odredbom članka 8. Odluke o donošenju II. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30.05.2023. godine, dodaje se dio teksta na kraju stavka 2.

Članak 52.

1. Ovim Planom predviđaju se slijedeće bitne intervencije u prometni sustav grada Velike Gorice:

- Prihvatanje i ugradnja svih, drugim planovima i projektima, planiranih ulica i prometnica i prometnih površina, te planiranje njihova nadopunjavanja i drugim ulicama u cilju uspostavljanja što funkcionalnije prometne mreže;
- Planiranje zatvaranja dijela Zagrebačke ulice od Šetališta Franje Lučića do Kolodvorske ulice – transformacija u pješačku zonu;
- Vezano na zatvaranje dijela Zagrebačke ulice, transformacija Ulice Matice Hrvatske iz jednosmjerna u dvosmjernu ulicu;
- Planiranje transformacije Trga kralja Tomislava u pješačku zonu;
- Planiranje mreže – trasa vođenja šinskog vozila kroz središte grada (sa glavnim terminalom (okretištem) na parkiralištu zapadno od stadiona NK Radnik) i s vezom na planirani novi terminal Zračne luke Zagreb, te (posredno preko tog terminala i uzduž istočne obilaznice grada) sa spojem na tramvajsku mrežu grada Zagreba preko čvora Kosnica i kroz koridor željeznice;
- Planiranje prostora za uređenje i izgradnju novog željezničkog i autobusnog kolodvora s direktnom vezom na trasu šinskog vozila;
- Planiranje uređenja prometne mreže u cilju urbanog razvoja danas neuređenih prostora (npr. južni Kurilovec).
- Planiranje prostora i pogodnih i nužnih za izgradnju i uređenje novih javnih parkirališta i garaža (napose uokolo središta grada nakon formiranja Trga kralja Tomislava kao pješačke zone);
- Planiranje rasporeda nekoliko novih gradskih

trgova – područna središta novog urbanog razvoja grada;

- Planiranje mreže biciklističkih staza;

2. Sve postojeće prometnice mogu se uređivati i rekonstruirati u postojećim gabaritima i elementima profila ukoliko oni udovoljavaju potrebama neovisno o ovim Planom predloženom poprečnom profilu (ako se oni razlikuju).

3. Sve postojeće jednosmjerne prometnice mogu ostati jednosmjerne ako kao takve mogu funkcionirati u budućim promijenjenim okolnim prometnim prilikama (npr. Školska ulica). Za takve prometnice preporučeni prometni profil (označen kao dvosmjerni) se ne odnosi na vođenje prometa – on se za uređenje takvih ulica tretira samo kao sadržaj profila, a ne kao obveza vođenja prometa.

4. Kao mjera zaštite od štetnog utjecaja tranzitnog prometa na izgradnju (stanovanje, boravak i rad ljudi), ali i u cilju nesmetanog odvijanja prometa duž autoceste i istočne obilaznice, te sjeverne spojne ceste (koje se kategoriziraju kao državne ceste), sukladno Zakonu, u planu se označava s vanjske strane zemljišnog pojasa prometnica zaštitni pojas u širini od:

- 40 m - za autocestu A11 te;
- 25 m - uz istočnu obilaznicu, sjevernu spojnu cestu (južno od ŠRC) te Aerodromsku cestu u sklopu kojih je gradnja moguća samo uz pozitivno mišljenje HAC-a i Hrvatskih cesta.

5. Unutar 100 m od granice zemljišnog pojasa autoceste A11 zabranjena je postava vizualnih efekata koji mogu ometati vožnju.

6. Granica zaštitnog pojasa iz prethodnog stavka prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. "PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET", u mjerilu 1:5000.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 53.

Kategorizacija ulica

1. Na prostoru obuhvata Plana cestovna prometna mreža dijeli se u slijedeće kategorije:

- Glavne gradske ulice;
- Gradske ulice;
- Sabirne ulice
- Ostale nekategorizirane ulice – stambene / gospodarske ulice
- Ulice i prolazi posebnog režima korištenja

2. Za prometnice i ulice iz stavka 1. ovog članka na kartografskom prikazu 2.1. "PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA", prikazane su oznake odgovarajućih karakterističnih poprečnih profila ulica i to:
- GG (1 – 5) - za glavne gradske ulice,
 - G (1 – 9) - za gradske ulice,
 - S (1 – 10) - za sabirne ulice,
 - O (1 – 8) - za ostale nekategorizirane ulice,
 - O (9 – 10) - za ulice i prolaze posebnog režima korištenja.
3. Načelnim karakterističnim poprečnim profilima ulica (iz stavka 2. ovog članka), koji su za postojeće i planirane ulice prikazani na kartografskom prikazu 2.1.a. "PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PRILOG", dani su Planom predviđeni i preporučeni elementi površinskog uređenja i koji predstavljaju obvezne smjernice kojih se treba pridržavati prilikom izrade projektne dokumentacije za njihovo uređenje ili nužne rekonstrukcije. U slučaju nemogućnosti poštivanja njihova sadržaja ili preporuka širina elemenata, to je potrebno u projektnoj dokumentaciji jasno obrazložiti i opravdati.
4. Sadržaj načelnih karakterističnih poprečnih profila je određen kategorijom prometnice pri čemu je raspon širina potrebnih koridora za njihovo uređenje rezultat raspona graničnih (minimalnih i preporučених) vrijednosti širina pojedinih elemenata površinskog uređenja čime se omogućava njihova fleksibilnost i prilagodljivost prostornim mogućnostima.
5. Na temelju odredbe iz stavka 3 članka 5. ovih Odredbi, za sve nove ostale nekategorizirane ulice koje se mogu planirati za uređenje i izgradnju na površinama drugih namjena (a kojima ovim Planom nije označen koridor) određuje se:
- Minimalna širina koridora9,2 m,
 - Širina kolnika (za dvosmjerni promet)6,0 m,
 - Širina nogostupa (obostrano)2 x 1,6 m.
6. Za nove nekategorizirane ulice iz stavka 5 ovog članka preporuča se poprečni profil "O6". Nove ulice iz stavka 5. ovog članka nije dozvoljeno planirati kao jednosmjerne. Ako se planiraju kao slijepice, njihova najveća dužina iznosi 150 m, s obavezom izgradnje barem jednog nogostupa širine min. 1,6 m, te okretišta na kraju koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada.
7. Općenito, ulica mora imati širinu kolnika širine 6,0 m, za dvosmjerni promet. Detaljnijom planskom dokumentacijom iznimno se, zbog lokalnih uvjeta, može planirati ulica širine kolnika 4,5 m, ali samo za jednosmjerni promet.
8. Planom se ne dozvoljava izgradnja zgrada i ograda, te podizanje nasada koji bi sprječavali proširenje suviše uskih ulica, uklanjanje oštrog zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.
9. Sve ulice trebaju biti projektirane i izvedene bez arhitektonskih barijera sukladno *Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti*. Sve ulice i prometnice potrebno je radi oborinske odvodnje izvesti s nagibima (uzdužnim i poprečnim) sukladno posebnim propisima, pri čemu će se nagibi i smjerovi odvodnje odrediti projektnom dokumentacijom u postupku ishodenja akata za gradnju.
10. Visina rubnjaka na svim mjestima gdje pješačke pločnike ili zelenilo odvajaju od kolnika iznosi 12-15 cm. Na vatrogasnim pristupima visina rubnjaka ne smije prelaziti 8 cm. Visina upuštenog rubnjaka na pješačkim i biciklističkim prelazima na smije prelaziti 2 cm.
11. Minimalni standard površinskog uređenja ulice (ili pristupnog puta) u smislu najnižeg nivoa komunalne opremljenosti građevne čestice (radi početka gradnje zgrada i građevina) je put s utabanom zemljom ili nasipan šljunkom (uz obvezno održavanje od strane korisnika dotičnog pristupnog puta u cilju omogućavanja pristupa interventnim vozilima do konačne izgradnje prema pravomoćnim aktima za gradnju).
12. Reduciranje širina elemenata preporučenog načelnog karakterističnog poprečnog profila ulice (zbog ograničenih prostornih mogućnosti) prilikom projektiranja ili izvođenja potrebno je provoditi po slijedećem redoslijedu:
1. redukcija širina zelenih površina,
 2. redukcija širina zaštitnih površina između biciklističkih traka/staza i kolnika (do min. 0,5 m);
 3. redukcija širina biciklističkih traka / staza (mora biti u skladu s važećim pravilnikom u kojem se definira biciklistička infrastruktura);
 4. redukcija širina pješačkih staza / nogostupa,
 5. redukcija širina kolnika (prometnih trakova)
- do minimalnih vrijednosti određenih ovim Planom.
13. Iznimno od prethodnog stavka, zbog ograničenih prostornih mogućnosti unatoč preporučenom načelnog karakterističnog poprečnog profila ulice, moguće je i izostavljati Planom predviđene pojedine elemente površinskog uređenja prometnih površina i to prema slijedećem redoslijedu:
1. zelene površine,
 2. biciklističke trake / staze,
 3. jednu pješačku stazu / nogostup,

4. prometni/kolnički trak (promjena dvosmjerne u jednosmjernu ulicu),
i to obvezno, u prometnom smislu, u logičnim segmentima - od križanja do križanja ili na način da se osigura logičan smjer kretanja u kroz prostor imajući u vidu mogućnost nesmetanog vođenja prometa i u širem smislu (ne samo unutar predmetnog obuhvata zahvata).

14. Postojeće i izgrađene zgrade koje se nalaze unutar prostora predviđenog za proširenje uličnih koridora mogu se održavati i obnavljati i uređivati u zatečenim gabaritima, ali kod gradnje novih zgrada i zamjenske gradnje, iste se moraju pomaknuti na građevinski pravac izvan Planom predviđenog proširenog koridora.

15. Unutar Planom određenih koridora nije dozvoljena gradnja zgrada osnovne namjene i pomoćnih zgrada i građevina. Uređenje ulica, puteva i staza provodi se po pravovaljanim aktima za gradnju za cijelu ili funkcionani dio ulice (osim iznimno za nužnu interventnu rekonstrukciju vodova infrastrukture).

16. Građevna čestica ulice / prometne površine može biti i uža od planiranog koridora ulice određenog ovim Planom, ukoliko je prometno-tehničko rješenje uklopivo u Plansko rješenje planirane prometne mreže (kategorizacija, preporučeni standard uređenja i dr.). Nakon što je aktima za gradnju utvrđena konačna građevna čestica ulice (ili njenog dijela), preostali dio prostora izvan tako utvrđene čestice ulice, a unutar Planom određenog koridora ulice, može se priključiti građevnim ili česticama susjedne planske namjene.

17. Građevna čestica ulice iznimno može biti i šira od Planom predviđenog koridora ulice / prometne površine zbog prometno-tehničkih uvjeta danih u posebnim uvjetima građenja od strane nadležnih službi kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta/ stajališta šinskog vozila i sl.

18. Sve postojeće prometnice i ulice mogu se uređivati i rekonstruirati u postojećim gabaritima i elementima profila ukoliko oni udovoljavaju potrebama neovisno o ovim Planom predloženom poprečnom profilu i ako se od Plana razlikuju u smislu većih vrijednosti elemenata površinskog uređenja. Za sve druge ulice i prometne površine prilikom njihova uređenja i rekonstrukcije moraju se poštivati odredbe ovog Plana.

Odredbom članka 27. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine, izmijenjeni su 5. i 12. te je dio teksta brisan.

Glavne gradske ulice

Članak 54.

1. Glavne gradske ulice i prometnice su dvosmjerne ulice funkcionalno vezane uz vođenje ishodišno - odredišnog prometa (tranzit izvangradskog i gradskog karaktera) uz povezivanje krajnjih dijelova grada (obodno ili poprečno kroz tkivo grada). Uz osnovni biciklistički i pješački promet, glavne gradske ulice predviđene su za vođenje prometa motornih vozila i to:
 - osobnih vozila;
 - teretnih vozila,
 - autobusa,

te šinskog vozila kako je to određeno na kartografskom prikazu 2.1. "PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA".

2. Elementi koje se preporuča osigurati za glavne gradske ulice i prometnice su:
 - širina koridora (zemljišnog pojasa) za izgradnju~11 – ~30 m (do cca 36 m)
 - najveća vrijednost računске brzine (Vr) ne smije biti veća od najveće zakonom dopuštene brzine vožnje za određenu kategoriju ceste odnosno ista će se utvrditi projektnom dokumentacijom pri projektiranju ulice
 - širina prometnog traka (uključivo i 0,5 m rubnog traka) 3,00 – 3,50 m (4,00 m),
 - Za ulice i prometnice kojima će biti vođen autobusni i promet teretnih vozila (iznad 5t) minimalna širina jednog prometnog traka (uključivo i rubni trak) iznosi 3,5 m,
 - raskrižja denivelirana ili u razini, proširena, s dodatnim trakovima za prestrojavanje vozila,
 - denivelirani prijelazi preko željezničke pruge,
 - svi novi priključci u formi "uljev-izljev" s dodatnim trakovima za prestrojavanje vozila,
 - minimalni razmak raskrižja (za novoplanirane ulice)250 (300) m,
 - minimalna širina nogostupa1,6 m (2,50 - 3 m)
 - minimalna širina biciklističke staze (za jedan smjer). mora biti u skladu s važećim pravilnikom u kojem se definira biciklistička infrastruktura
 - minimalna širina biciklističke staze (za oba smjera) mora biti u skladu s važećim pravilnikom u kojem se definira biciklistička infrastruktura
 - preporuka uređenja zelenih površina u sklopu uličnog profila.
 - bez parkiranja u sklopu uličnog profila;

3. Pješački nogostupi i biciklističke staze su u pravilu odvojeni zelenilom od kolnika odnosno zaštitnim pojasom sve sukladno važećem pravilniku u kojem se definira biciklistička infrastruktura.

Odredbom članka 28. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine, izmijenjen je stavak 2. te je dodan dio teksta u stavak 3.

Gradske ulice

Članak 55.

1. Gradske ulice i prometnice su dvosmjerne ulice i predstavljaju osnovnu središnju mrežu ulica grada čija je primarna uloga vođenje unutrašnjega prometa (automobilskog, opskrbnog i javnog), te koje predstavljaju osnovnu poveznicu između glavnih gradskih ulica i mreže sabirnih, te ostalih nekategoriziranih stambenih i gospodarskih ulica. U manjoj mjeri one su, kao i glavne gradske ulice, funkcionalno vezane i uz vođenje ishodišno - odredišnog prometa (tranzit izvangradskog i gradskog karaktera).

2. Uz osnovni biciklistički i pješački promet, gradske ulice predviđene su za vođenje prometa motornih vozila i to:

- osobnih vozila;
- teretnih vozila,
- autobusa,

te šinskog vozila kako je to određeno na kartografskom prikazu 2.1. "PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET".

3. Elementi koje se preporuča osigurati za gradske ulice i prometnice su:
- širina koridora (zemljišnog pojasa) za izgradnju~9 – ~24 m
 - najveća vrijednost računске brzine (Vr) ne smije biti veća od najveće zakonom dopuštene brzine vožnje za određenu kategoriju ceste odnosno ista će se utvrditi projektnom dokumentacijom pri projektiranju ulice
 - širina prometnog traka (uključivo i 0,5 m rubnog traka)5 – 3,50 m,
 - Za ulice i prometnice kojima će biti vođen autobusni promet i promet teretnih vozila (iznad 5t) minimalna širina jednog prometnog traka (uključivo i rubni trak) iznosi 3,5 m
 - raskrižja denivelirana ili u razini, proširena, s dodatnim trakovima za prestrojavanje vozila,
 - denivelirani prijelazi preko željezničke pruge,
 - minimalni razmak raskrižja (za novoplanirane ulice)150 (180) m,
 - minimalna širina nogostupa1,6 m (2,50 m)
 - minimalna širina biciklističke staze (za jedan

smjer)..... mora biti u skladu s važećim pravilnikom u kojem se definira biciklistička infrastruktura

- minimalna širina biciklističke staze (za oba smjera) mora biti u skladu s važećim pravilnikom u kojem se definira biciklistička infrastruktura
- preporuka uređenja zelenih površina u sklopu uličnog profila.
- bez parkiranja u sklopu uličnog profila (uz iznimku u središtu grada – G4);

4. Pješački nogostupi i biciklističke staze, gdje to prostorne mogućnosti dozvoljavaju, treba odvojiti zelenilom od kolnika.

Odredbom članka 29. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine, izmijenjen je stavak 3.

Sabirne ulice

Članak 56.

1. Mreža sabirnih ulica (u pravilu dvosmjernih) ima primarnu ulogu vođenja unutrašnjega prometa (automobilskog, opskrbnog, pješačkog i biciklističkog), te predstavlja osnovni distribucijski prometni sustav gradskih četvrti.
2. Uz osnovni biciklistički i pješački promet, sabirne ulice predviđene su za vođenje prometa motornih vozila i to:
- osobnih vozila;
 - teretnih vozila (do nosivosti 5t),
3. Elementi koje se preporuča osigurati za sabirne ulice su:
- širina koridora (zemljišnog pojasa) za izgradnju~8,5 – ~25 m
 - najveća vrijednost računске brzine (Vr) ne smije biti veća od najveće zakonom dopuštene brzine vožnje za određenu kategoriju ceste odnosno ista će se utvrditi projektnom dokumentacijom pri projektiranju ulice
 - širina prometnog traka (uključivo i 0,5 m rubnog traka)2,75 – 3,25 m,
 - Za ulice i prometnice kojima će biti (eventualno) biti vođen i autobusni promet, te u kojima se može očekivati i promet teretnih vozilima, minimalna širina jednog prometnog traka (uključivo i rubni trak) iznosi 3,25 m
 - raskrižja u razini, proširena, s dodatnim trakovima za prestrojavanje vozila,
 - minimalni razmak raskrižja (za novoplanirane ulice)60 (80) m,

- minimalna širina nogostupa1,6 m (2,50 m)
- minimalna širina biciklističke staze (za jedan smjer).....mora biti u skladu s važećim pravilnikom u kojem se definira biciklistička infrastruktura
- minimalna širina biciklističke staze (za oba smjera)mora biti u skladu s važećim pravilnikom u kojem se definira biciklistička infrastruktura
- mogućnost uređenja zelenih površina i parkiranja u sklopu uličnog profila.

4. Pješački nogostupi i biciklističke staze, gdje to prostorne mogućnosti dozvoljavaju, treba odvojiti zelenilom od kolnika.

Odredbom članka 30. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine, izmijenjen je stavak 3.

Ostale nekategorizirane ulice

Članak 57.

1. Mreža ovih ulica predstavlja osnovni i najrasprostranjeniji prometni sustav grada i služi osnovnom prikupljanju i distribuciji prometa s građevinskih čestica na ulice i prometnice viših kategorija. To su pretežno dvosmjerne ulice s ponekom jednosmjernom ulicom.
2. Uz osnovni pješački (i eventualno i biciklistički promet) ove ulice predviđene su za vođenje prometa motornih vozila i to:
 - osobnih vozila;
 - teretnih vozila (do nosivosti 5t uz iznimku interventnih vozila).
3. Elementi koje se preporuča osigurati za ovu kategoriju ulica su:
 - širina koridora (zemljišnog pojasa) za izgradnju~6,0 – ~24 m
 - najveća vrijednost računске brzine (Vr) ne smije biti veća od najveće zakonom dopuštene brzine vožnje za određenu kategoriju ceste odnosno ista će se utvrditi projektnom dokumentacijom pri projektiranju ulice
 - širina prometnog traka (uključivo i 0,5 m rubnog traka).....,75 – 3,25 m,
 - (osim za jednosmjerne kada je širina prometnog traka -uključivo i 0,5 m rubni trak=4,5m)
 - raskrižja u razini, uz preporuku proširenja, s dodatnim trakovima za prestrojavanje vozila na mjestima gdje za to postoji opravdana potreba i prostorne mogućnosti),

- minimalni razmak raskrižja (za novoplanirane ulice).....50 m,
- minimalna širina nogostupa1,6 m (2,50 m)
- minimalna širina biciklističke staze (za jedan smjer).....mora biti u skladu s važećim pravilnikom u kojem se definira biciklistička infrastruktura
- minimalna širina biciklističke staze (za oba smjera)mora biti u skladu s važećim pravilnikom u kojem se definira biciklistička infrastruktura
- mogućnost uređenja zelenih površina i parkiranja u sklopu uličnog profila

4. Pješačke nogostupe i biciklističke staze, gdje to prostorne mogućnosti dozvoljavaju, treba odvojiti zelenilom od kolnika. Širina nogostupa (ako je deniveliran od kolnika i ako se nalazi samo s jedne strane ulice, te služi za dvosmjerno kretanje pješaka) iznosi min. 1,6 m.

5. Biciklističke staze po mogućnosti planirati i izgrađivati gdje god to prostorne mogućnosti dozvoljavaju.

Odredbom članka 31. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine, izmijenjen je stavak 3.

Ulice i prolazi posebnog režima korištenja – kolno pješačke ulice

Članak 58.

1. Postojeće ulice čiji su koridori uži od 7,5 m i koje zbog postojeće izgradnje nije moguće izvesti u Planom određenim minimalnim širinama (situativno i visinski odvojen kolnik od pješačkih hodnika), tretiraju se kao ulice i prolazi posebnog režima korištenja i kao takve se zadržavaju.
2. Ovim Planom ne predviđa se mogućnost gradnje novih ulica posebnog režima korištenja u sklopu površina drugih namjena (temeljem stavka 3. članka 5. ovih Odredbi).
3. Iznimno od odredbi iz članka 53. stavci 5., 6. i 7. i stavka 2. ovog članka, za potrebe pristupa do najviše dvije građevne čestice moguće je urediti jedinstvenu kolno – pješačku ulicu - pristupni put poprečnog profila “O9” (ili “O10” – samo po načinu površinskog uređenja), sukladno kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža čija ukupna širina koridora (zemljišnog pojasa) iznosi najmanje 3,5 m (preporuka min. 5,5 m). Ukupna dužina takvih pristupnih putova ne može biti veća od 50 m na kraju kojih je

potrebno urediti okretište za vozila koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada.

4. Također, temeljem ograničenih prostornih mogućnosti, a na osnovi članka 51. stavka 6. ovih Odredbi, Planom predviđena izgradnja jednosmjernih prometnica prolaznog karaktera (koje nisu slijepa ulice, već koje imaju na svoja oba kraja priključak na ulice s dvosmjernim prometom), planiraju se s poprečnim profilom "O9" i čija ukupna širina koridora (zemljišnog pojasa) mora iznositi najmanje 6,5 m, u sklopu kojeg je potrebno urediti kolnik minimalne širine 4,5 m i pješački nogostup min. širine 1,6 m s jedne strane kolnika.
5. Širina koridora postojećih ulica posebnog režima korištenja (u ovisnosti o elementima uređenja), koje se ovim Planom se ne predviđaju za proširenje i iznosi od 2,5 - 3 pa do 8,5 (9) m. Ove ulice u pravilu se predviđaju kao jedinstvene kolno-pješačke plohe, bez deniveliranog kolnika (poprečni profil "O10").
6. Na mjestima gdje to prostorne mogućnosti dozvoljavaju, njihovi slijepi završetci planiraju se za spoj na ostalu prometnu mrežu (kako bi se mogle definirati kao jednosmjerne ulice). Širina kolnika jednosmjernih ulica (ako je deniveliran od nogostupa) iznosi min. 4,5 m.

Odredbom članka 32. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine, izmijenjen je stavak 3.

5.1.1. Parkirališta i garaže

Odredbom članka 33. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine, briše se tekst iz Podnaslova.

Članak 59.

1. Načelno, smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta ovim Planom određuje se kao obveza na pripadajućoj građevnoj čestici. Ovo se isključivo odnosi na individualnu stambenu izgradnju.
2. Normativi, tj. jedinice za izračun potrebnog broja PGM-a u ovisnosti o namjeni / djelatnosti (prilikom uređenja i izgradnje zgrada) su slijedeći:

Namjena zgrade	Oznaka	Jedinica izračuna potrebnog broja PGM na	Potreban broj PGM	
			u središtu grada	u ostalom području
STANOVANJE				
Višestambeno, individualno	S, M	1 stan	1,5	2
Umirovljenički / dječji / đlački dom, ženske kuće i sl.	D	2 stana / 2 smještajne jedinice	1	1
PROIZVODNJA I SKLADIŠTA	I	1.000 m ² GBP	-	6 – 8
DISTRIBUCIJA / LOGISTIKA	I	1 zaposleni (u većoj smjeni)	-	1
UREDSKI - POSLOVNI SADRŽAJI	K	1.000 m ² GBP	15	20
TRGOVINA	K	1.000 m ² GBP	30	40
Kupovni centar	K	1.000 m ² GBP	-	50
BANKA, POŠTA, OBRT, MANJI SERVISI	K	1.000 m ² GBP	30	40
HOTEL, MOTEL, PANSIONI	T	3 – 6 kreveta	1	2
(na svakih 50 kreveta) broj PGM za autobuse			-	1
UGOSTITELJSTVO	T			
Restoran, gostionica, buffet, cafe bar		1.000 m ² GBP	40	45
ZDRAVSTVENA USTANOVA	D3	1.000 m ² GBP	30	40
		+ na svaka 2 zaposlena	1	2
DJEČJI VRTIĆ. ŠKOLA	D4, D5	1 razred / dječja grupa	1	2
VISOKA ŠKOLA	D6	na svaka 2 zaposlena	1	2
KAZALIŠTE I KINO	D7	5 gledatelja / posjetitelja	1	1
SAKRALNE GRAĐEVINE	D8	5 gledatelja / posjetitelja	1	1
OSTALE JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI	D	na svaka 2 zaposlena	1	2
SPORTSKE I REKREACIJSKE ZGRADE	R	5 gledatelja	-	1
		(na svakih 500 gledatelja) broj PGM za autobuse	-	1

Napomena : U GBP za izračun potrebnog broja parkirališnih - garažnih mjesta ne računavaju se površine garaža i jednonamjenska skloništa.

3. Parkirališta i garaže za potrebe:

- višestambenih / stambeno-poslovnih,
- poslovnih zgrada (građenih na površinama stambene - S i mješovite – M namjene), te

Tablica 5.1.1.1.

- zgrada javne i društvene namjene (građenih kako na površinama javne i društvene –D namjene, tako i na površinama stambene-S i mješovite-M namjene),
- zgrada u sklopu zone Z1/D/K/T1 - Perivojno – parkovno – zelenih površina,

mogu se uređivati i graditi i na neposredno susjednoj čestici (na kojima postoji pravo građenja) kao skupni javni ili djelomično javni – djelomično privatni parkirališno-garažni prostor za jednu ili više zgrada sukladno normativima iz tablice 5.1.1.1. Ako navedene parkirališne / garažne površine ne postoje ili ne zadovoljavaju traženi kapacitet, obveza je investitora da ih izgradi i stavi u funkciju do trenutka početka uporabe zgrade osnovne namjene.

4. Iznimno, samo za potrebe uređenja / adaptacije / prenamjene sadržaja postojećih lokala / poslovnih prostora u izgrađenim zgradama unutar prostora strogog središta grada – potez izgradnje uz planiranu središnju pješačku zonu (granica označena na kartografskom prikazu 2.1. “*PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET*”, u mjerilu 1:5000), a za potrebe kojih na vlastitoj ili na neposredno susjednim česticama nije moguće osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta, dozvoljava se odstupanje od normativa iz tablice 5.1.1.1., odnosno način određivanja i smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta biti će određen posebnom Odlukom.
5. Za slučajeve rekonstrukcije / obnove / prenamjene dijelova / građevinske zahvate na postojećim zgradama, potreban broj PGM odrediti će se prema uvjetima koji su vrijedili u trenutku ishoda dozvole za građenje tih zgrada, osim iznimno za zgrade koje su izgrađene prije 15. 02. 1968.g. za koje se prilikom rekonstrukcije / obnove / adaptacije / prenamjene dijelova zgrada potreban broj PGM određuje normativima iz tablice 5.1.1.1. ovog Plana.
6. Na pojedinačna parkirališna mjesta na građevnoj čestici ne može se pristupiti direktno s prometne površine nego isključivo preko jednog kolnog pristupa na česticu. Građevne čestice imaju jedan kolni pristup s prometne površine osim iznimno kada se radi o gospodarskim, javnim i društvenim namjenama te uglovnim parcelama.
7. Na kartografskom prikazu 2.1. “*PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET*”, u mjerilu 1:5000, prikazana je mreža postojećih vanjskih javnih parkirališta, te mreža planiranih površina namijenjenih za izgradnju i uređenje novih vanjskih ili podzemnih parkirališta i garaža (sukladno i u sklopu s drugim namjenama, ako su za taj prostor planirane).
8. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) određuje se prema broju funkcionalnih jedi-

nica (npr. stanova i sl.), prema broju posjetitelja i zaposlenih ili na 1.000 m² GBP-a, ovisno o namjeni zgrade.

9. Osim u slučajevima izgradnje javnih garaža i drugih sustava organiziranog parkiranja većeg broja vozila, Planom se za potrebe rješavanja parkiranja vozila na pojedinim građevnim česticama dopušta mogućnost izgradnje sustava vertikalnog preklapanja parkirališnih mjesta putem tehničkih rješenja - dinamičkih mehaničkih sustava.

10. Broj parkirališnih mjesta određen je u tablici 5.1.1.1. ovog članka u (2) stavku prema namjeni ili djelatnosti, a parcelu je potrebno hortikulturno uređiti sadnjom visoke i niske vegetacije. Minimalan kriterij je jedno stablo na 5 parkirališnih mjesta.

Odredbom članka 34. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine, briše se dio teksta u stavku 5. te se mijenjaju stavci 6., 9. i 10.

Članak 60.

1. Za dijelove zgrada namijenjenih ugostiteljskim djelatnostima zatvorenog tipa (kantine i sl.) koje se nalaze u sklopu zgrada drugih osnovnih namjena, izuzev stambene i stambeno – poslovne namjene (npr. veleučilište), i koje se koriste istovremeno s osnovnom namjenom, propisuju se uvjeti za parkirališta u cijelosti za osnovnu namjenu.
2. Iznimno, u središtu grada nedefinirani dijelovi javnih prometnih površina (proširenja pješačko / biciklističkih površina, rubni dijelovi trgova i sl.) mogu se označiti kao parkirališna mjesta i kao takva koristiti, ako su dostupna vozilima direktno s kolnika i ako se između tako označenih parkirališnih mjesta i zgrada / građevina / ograda ili nekih drugih prepreka osigura minimalno 1,6 m (za kretanje pješaka u oba smjera) + 1,5 m (za kretanje bicikla u jednom smjeru sa zaštitnim pojasom).
3. Postojeće garaže i parkirališna/garažna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto u skladu s ovim Odredbama.

Odredbom članka 35. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine, izmijenjen je stavak 2.

Članak 61.

1. Prilikom izgradnje višestambenih, stambeno - poslovnih i poslovnih zgrada, preporuka je prostornim rješenjem omogućiti naknadno formiranje građevne čestice samo za osnovnu zgradu (ili zgrade), te mo-

gućnost izdvajanja parkirališnih površina u zasebnu susjednu česticu (kao što je to slučaj s izgrađenim javnim parkiralištima u središtu grada). Parkirališne površine koje imaju ograničeni / kontrolirani pristup (rampe i sl.) do parkirališta za potrebe osnovne namjene, moraju dio parkirališnih površina namjenjenih za popratne sadržaje, izvesti kao javno dostupne bez ograničenja. Njihovo uređenje uvjet je za ishođenje dozvola za početak uporabe zgrade osnovne namjene.

2. Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu, mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida. Pristup od parkirališnih mjesta za vozilo invalida do sadržaja u zgradama mora biti izveden bez arhitektonskih barijera (uz primjenu prihvatljivih prostornih ili tehničkih rješenja).

Odredbom članka 36. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine, u stavku 1. dodan je tekst.

Članak 62.

Minimalne dimenzije parkirališnog mjesta za vozila "B" kategorije su 5,0 x 2,5 m. Minimalne dimenzije parkirališnog mjesta vozila "B" kategorije za invalide su 3,7 x 5,0m. Iznimno, u slučaju preklapanja uporabnog prostora dvaju parkirališta za invalide, njihova ukupna širina iznosi minimalno 5,9 m. Pri projektiranju poštivati minimalne mjere parkirališnih mjesta i minimalne širine prometnih traka odnosno manipulativnih površina iz važećeg Pravilnika o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama.

Odredbom članka 37. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine, u stavku 1. dodan je tekst te je brisan stavak 2.

Podzemne (javne) garaže

Članak 63.

1. Na kartografskom prikazu 2.1. "PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMET", u mj. 1:5000, prikazana je mreža značajnijih javnih parkirališnih površina (oznake P), postojećih i planiranih, te načelna mreža potencijalnih lokacija na prostoru grada na kojima je moguće i na kojim bi zbog potreba sadržaja okolnog prostora trebalo planirati izgradnju podzemnih garaža (oznake G).

2. Podzemne javne garaže ili garaže djelomično u javnom korištenju, moguće je graditi kao:
 - zgrade osnovne namjene na građevnim česticama;
 - dijelove zgrada drugih osnovnih namjena;
 - kao pomoćne zgrade na građevnim česticama drugih namjena.
3. Pored odredbi iz stavka 1. podzemne javne garaže ili podzemne garaže djelomično u javnom korištenju, općenito se planiraju za izgradnju:
 - ispod postojećih / planiranih parkirališnih površina,
 - ispod javnih pješačkih površina – trgova,
 - u sklopu površina za izgradnju novog autobusnog kolodvora –AK (podzemna garaža u sklopu kompleksa AK ili pomoćna zgrada),
 - u sklopu površina gospodarske – poslovne (K) i proizvodne (I) namjene AK (zgrada osnovne namjene čestice / podzemna garaža ili pomoćna zgrada),
 - u sklopu površina mješovite (M) / javne i društvene (D) / stambene (S) / sportsko-rekreacijske (R) namjene (podzemna garaža u sklopu zgrade osnovne namjene i djelomično u javnom korištenju).
4. Izgradnja podzemnih (javnih) garaža, ne omogućava se na:
 - na negrađivim površinama – javno (Z1) i zaštitno (Z3) zelenilo;
 - na površinama posebnog režima korištenja – koridor željezničke pruge i
 - na groblju.
5. Za izgradnju podzemnih garaža vrijede slijedeće odredbe:
 - najveći broj podzemnih etaža (stavak 3. alineje 1-2)4;
 - najveći broj podzemnih etaža (stavak 3. alineje 3-5)prema odredbama za urbanu zonu;
 - maksimalni k_{ig} (stavak 3. alineje 1-2)1;
 - maksimalni k_{ig} (stavak 3. alineje 3-5)prema odredbama za urbanu zonu;
 - mogućnost uređenja stropa najgornje etaže kao popločene pješačke ili parkirališne površine;
 - mogućnost djelomičnog ili potpunog hortikulturnog uređenja površine terena iznad prve podzemne etaže s minimalnim nadslojem zemlje od 60 cm (ne smatra se prirodnim terenom);
 - mogućnost podzemnog povezivanja i s podzemnim garažama na susjednim česticama uz obvezu minimalno jednog direktnog pristupa s

vanjskih prometnih površina;

- minimalni kapacitet iznosi50 vozila;
- obveza poštivanja i drugih posebnih propisa.

6. Javne garaže koje se planiraju za izgradnju kao osnovna namjena na površinama gospodarske – poslovne (K) i proizvodne (I) namjene, mogu se graditi kao podzemne ali i kao sve druge zgrade (i s podzemnim i nadzemnim etažama) sukladno odredbama Plana u ovisnosti o namjeni površina i o urbanoj zoni.

7. Ako se garaže za potrebe osnovnih sadržaja drugih namjena i/ili djelomično i javnih potreba grade na građevnim česticama u obliku pomoćnih zgrada isključivo kao garaže, tada za njih vrijedi:

- najveći broj podzemnih etaža = prema odredbama za urbanu zonu;
- najveći broj nadzemnih etaža = broj etaža zgrade osnovne namjene;

pri čemu su svi drugi koeficijenti za građenje na građevnoj čestici određeni sukladno osnovnoj namjeni i urbanoj zoni.

8. Kao garaže za smještaj vozila za potrebe zgrada velikih gabarita kao što su veliki trgovački centri, zgrade gospodarske - poslovne (K) i proizvodne namjene (I), ugostiteljsko turističke namjene (T) i sportsko rekreacijske namjene (R), mogu se pored površina na terenu, površina u sklopu osnovnih i pomoćnih zgrada (prizemne i podzemne etaže) koristiti i sve druge etaže, te krovovi i krovne plohe sa ili bez natkrivanja.

5.1.1.1. Parkiranje teretnih vozila i autobusa

Članak 64.

1. U sklopu zone poslovne namjene uz prugu u južnom dijelu Kurilovca, osiguran je prostor za parkiranje teretnih vozila preko 5t nosivosti i autobusa (oznaka: komunalno-servisna - K3) kako je to vidljivo na kartografskom prikazu 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA", u mjerilu 1:5000.
2. Prostor parkirališta je potrebno površinski urediti na način da se spriječi zagađivanje okoliša (curenje ulja i sl.), da ga se opremi svom potrebnom infrastrukturom, te da se izgrade i nužne servisne zgrade i građevine (mali servis, poslovne prostorije i sl.).
3. Nakon uređenja navedenog parkirališta, parkiranje teretnih vozila iznad 5t nosivosti na prostoru grada biti će dozvoljeno jedino još na česticama gospodarske-poslovne (K) i gospodarske-proizvodne namjene (I).
4. U sklopu parkirališta za parkiranje teretnih vozi-

la i autobusa moguće je uređenje i parkirališta za osobna vozila, te uređenje svih pristupnih prometnih površina, izgradnja infrastrukturnih građevina i instalacija, te uređenje zelenih površina.

5. Minimalno 5% površine parkirališta mora biti uređeno kao zelena površina na prirodnom terenu, odnosno najmanje u obliku obodnog pojasa širine min. 3 m s unutrašnje strane ograde (ako je 5% manje od te površine). Taj prostor je potrebno hortikulturno urediti i zasaditi visokim zelenilom. Po potrebi, u sklopu pojasa zelenila prema okolnoj izgradnji, potrebno je izgraditi i elemente zaštite od buke koji trebaju biti uklopljeni u hortikulturno uređenje i ne smiju se isticati kao vizualne barijere (zidovi i sl.)

6. Minimalne dimenzije parkirališnog mjesta za autobuse i kamione (iznad 5t nosivosti) i tegljače su 3,5 x 18 m.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 65.

1. Za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati, osim pločnika, trgova i ulica, pješački putovi, pothodnici, nathodnici, stube i prečaci, te prolazi i šetališta. Na kartografskom prikazu 2.1. "PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET" u mjerilu 1:5000 prikazana je mreža pješačkih površina. Trgovi i druge veće pješačke površine, nogostupi i sve druge pješačke površine moraju biti izgrađeni bez urbanističko-arhitektonskih barijera, odnosno prilikom uređenja treba se pridržavati *Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti*.
2. Načelnim karakterističnim profilima za ulice (kartografski prikaz 2.1.a. "PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PRILOG") dan je načelni raspored pješačkih staza i nogostupa, njihove minimalne i preporučene širine u ovisnosti o kategoriji ulice / prometnice.
3. Osim predviđene pješačke zone u središtu grada (dio Zagrebačke ulice, te Trg kralja Tomislava), ovim Planom se predviđa uređenje i nekoliko manjih pješačkih zona u drugim gradskim dijelovima vezanih primarno na sadržaje javne namjene, prostore predviđene za uređenje javnih gradskih zelenih površina, te prostore predviđene za urbani razvoj.
4. Na površinama planiranim za uređenje kao gradski trgovi ili veće pješačke površine moguće je:
 - površinsko uređenje (uređenje hodne plohe);
 - sadnja zelenila;
 - postava urbane opreme, skulptura, vodenih površina i druge plastike;
 - postava infrastrukturne opreme i građevina

(ormarići za struju, telefon i sl.);

- postava kioska, štandova, nadstrešnica, pergola i sl.;
- uređenje “zelenih otoka”;
- organiziranje vanjskih terasa i drugih vanjskih prostora ugostiteljstva i usluga;
- uređenje dječjih igrališta, manjih sportskih igrališta;
- manje sanitarne zgrade (javni WC), manje galerije, umjetnički paviljoni, manji uslužni / ugostiteljski sadržaji i sl. – izgrađenosti do najviše 10% površine trga, te

i drugi javno dostupni i urbano interesantni sadržaji primjereni takvim otvorenim prostorima čije će se oblikovanje i stupanj uređenja i komunalnog opremanja odrediti projektnom dokumentacijom.

5. Površine gradskih trgova mogu se preklapati i s podzemnim sadržajima:
- poslovni trgovački / ugostiteljski sadržaji;
 - podzemne garaže i parkirališta (i pristupi do istih).

Takvi prostori predstavljaju prostore gradskih projekata i potrebno ih je kvalitetno razraditi sukladno odredbama ovog Plana za takve prostore.

6. U cilju stvaranja urbaniteta prostora, postava zgrada prema javnim pješačkim površinama – trgovima, treba biti na regulacijskom pravcu.
7. Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine ali ne uže od 1,6 m, građene obostrano. U ulicama posebnog režima korištenja kolnik i nogostup mogu se urediti zajedno kao jedinstvena kolno-pješačka površina (bez denivelacija).
8. Iznimno od odredbi iz stavka 7. ovog članka, uz kolnik postojeće slijepe ulice može se odrediti izgradnja deniveliranog nogostupa samo uz jednu njenu stranu minimalne širine 1,6 m. Na drugoj strani potrebno je osigurati min. 0,5 m od rubnjaka do regulacijskog pravca za postavu prometne signalizacije, javne rasvjete i sl., kako bi se širina nogostupa mogla u što većoj mjeri koristiti za kretanje pješaka.
9. Ako su površine za kretanje pješaka uže od 1,6 m, tada se u njih ne smiju (osim iznimno) postavljati stupovi javne rasvjete, ni bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.
10. Površine za kretanje pješaka (trgovi, nogostupi u sklopu ulica i dr.) potrebno je planirati i izvoditi s uzdužnim i/ili poprečnim nagibima radi odvodnje oborinske vode i sprječavanja nastajanja potencijalno opasnih zaleđenih mjesta u doba niskih zimskih temperatura. Nagibe i smjerove odvodnje izvoditi sukladno posebnim propisima i na način koji je optimalan u odnosu na vrstu, položaj i geometrijske odlike pješačke površine i neposredno susjednih površina.

11. Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci. Također, na mjestima prelaska kolnika, križanja smjerova kretanja, pješačkim stazama i drugim potencijalno problematičnim mjestima za kretanje pješaka, potrebno je u hodne plohe ugraditi i taktilne površine i vodilice za slijepe i osobe oštećena vida.

12. Alternativa od odredbi iz prethodnog stavka za sabirne i ostale nekategorizirane ulice za koje se određuje trajna kontrola brzine kretanja vozila do 30 (40) km/h, usporavanje kretanja vozila putem uspornika (“ležećih policajaca”), preporuča se za planiranje i izvedbu kao izdignuti pješački prijelazi do razine nogostupa u njihovoj punoj širini, te izvedeni od drugog materijala (kocka, beton ili sl.). To se naročito preporuča na prilazima križanjima s rotorom.

13. Pješačke površine u sklopu parkova, javnih zelenih površina, te površina namijenjenih sportu i rekreaciji uređivati će se u skladu s odredbama Plana navedenim u poglavlju 6. **“Uvjeti uređenja zelenih površina”**. Pješačke staze u sklopu dječjih igrališta treba rješavati u sklopu uređenja površina samih igrališta s ciljem dobivanja cjelovitog rješenja.

Odredbom članka 38. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine, izmijenjen je stavak 7., u stavku 8. je brisan dio teksta te je u stavku 9. izmijenjen dio teksta.

5.1.3. Biciklistička infrastruktura

Odredbom članka 37. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine, izmijenjen je Podnaslov.

Članak 66.

1. Planom je određena mogućnost gradnje i uređenja biciklističkih staza i traka:
- u sklopu kolnika (biciklistička traka),
 - odvojena od kolnika (biciklistička staza),
 - uz pješačke nogostupe,
 - kao zasebne staze,

i obilježene prometnom signalizacijom.

2. Biciklističke staze i trake obvezno se grade i uređuju u sklopu glavnih gradskih, gradskih i sabirnih ulica, odnosno kako je to određeno na karakterističnim poprečnim profilima. Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati i na drugim površinama.
3. Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jednosmjerni ili dvosmjerni promet mora biti u skladu s važećim pravilnikom u kojem se definira bicikli-

stička infrastruktura. Nastojati prostornim rješenjima i drugih prometnih elemenata ulica i prometnih površina osigurati logičan kontinuitet kretanja bicikala biciklističkim stazama / trakama s naglaskom na sigurnost vođenja svih vidova prometa.

4. Za slučaj izgradnje biciklističke trake (jednosmjerne ili dvosmjerne) u sklopu kolnika (alineja 1. stavak 1. ovog članka), potrebno je osigurati zaštitni pojas od min. 1,0 m između biciklističkog i prometnog traka. Ukoliko se radi o biciklističkom traku za dvosmjerno kretanje vozila, onda biciklistički trak mora biti ili uzdignut ili rubnim elementima odvojen od kolnika, te od prometnog traka odvojen min. 1,0 m. Preporuka je uređenja i rubnog traka između biciklističkog traka i ruba kolnika od min. 0,3 m (0,5 m gdje za to postoje prostorne mogućnosti).
5. Za slučaj izgradnje biciklističke staze neposredno uz kolnik (alineja 2. stavak 1. ovog članka) potrebno je osigurati zaštitni pojas od min. 1,0 m do ruba kolnika, te tu površinu po mogućnosti izvesti kao zelenu površinu uređenu parternim ili niskim zelenilom, odnosno zaštitnim pojasom sve sukladno važećem pravilniku u kojem se definira biciklistička infrastruktura.
6. Na mjestima na kojima biciklističke staze dolaze u direktan kontakt s vozilima (uz parkirališta ili u sklopu kolnika) elementima uređenja potrebno je onemogućiti motornim vozilima kretanje, zadržavanje i parkiranje na biciklističkim stazama i trakama (stupići ili sl.) odnosno onemogućavanje nesmetanog kretanja bicikala. Također, obvezno je planiranje zaštitnog pojasa min. širine od 0,4 m na potezima biciklističkih staza neposredno uz okomito ili koso parkiranje vozila (prepust parkirališta – neovisno o dubini parkirališnog mjesta).
7. Prilikom postavljanja prometne signalizacije i druge opreme u sklopu uličnih koridora (znakovi, reklame, nadstrešnice na stajalištima i sl.) obvezno je izbjegavati biciklističke staze / trake, odnosno njihova postava izvan biciklističkih staza / traka ne smije ometati nesmetano kretanje bicikala njima. Također, prilikom sadnje parternog ili visokog zelenila uz biciklističke staze voditi računa da to zelenilo ne ometa kretanje biciklista biciklističkim stazama, kako fizički tako i u smislu ograničavanja vizura.
8. Prilikom uređenja deniveliranih prijelaza kolnika za potrebe osoba s poteškoćama u kretanju, isti moraju biti uređeni i za nesmetano kretanje biciklista (u kontinuitetu kretanje biciklističkom stazom), pri čemu visinska razlika između kolnika i rubnog kamena ne smije prelaziti više od 2 cm.
9. Vodolovna grla za odvodnju oborinskih voda s kolnika ne smiju biti postavljena u sklopu biciklistič-

kih traka, već je nagib i odvodnju oborinskih voda s kolnika potrebno planirati na suprotnu stranu kolnika (na kojem se ne nalazi biciklistički trak).

10. U sklopu križanja gdje postoje prostorne mogućnosti (gdje to značajno ne ometa kretanje pješaka i njihov pristup pješačkom prijelazu), u produžetku biciklističke staze (u smjeru prijelaza) potrebno je urediti stajanku biciklista na način da se postavi rukohvat za bicikliste na koji se mogu prihvatiti rukom ili osloniti nogom dok čekaju na slobodan prijelaz, u dužini min 2,5 m.

Odredbom članka 40. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine, izmijenjen je stavak 3. te je na kraju stavka 5. dodan tekst.

5.1. 4. Promet gradskog šinskog vozila

Članak 67.

1. Trase kretanja gradskog šinskog vozila na električni pogon kroz grad Veliku Goricu prikazane su na kartografskom prikazu 2.1. "PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET".
2. Za trase vođenja gradskog šinskog vozila kroz grad određeni su pojasevi u sklopu uličnih koridora širine 3 m, realno provedivi rekonstrukcijom (pretežno) unutar postojećih koridora ulica. Za iste su određeni i načelni karakteristični poprečni profili ulica (kartografski prikaz 2.1.a. "PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – NAČELNI KARAKTERISTIČNI PROFILI ULICA I PROMETNICA - PRILOG").
3. Iznimno, do trenutka izgradnje infrastrukture gradskog šinskog vozila, pojas predviđen za isto može se urediti i koristiti i kao dodatni prometni trak za vođenje lokalnog gradskog autobusnog prometa (tzv. "žuta traka"). U tom ga je slučaju obvezno i fizički osigurati od nekontroliranog korištenja i kretanja osobnih vozila (osim taxi službe, i intervenčnih vozila).
4. Na prostoru uz istočnu obilaznicu, južno i istočno od Rakarja, gdje je moguća gradnja pruga gradskog šinskog vozila i na prostoru odvojenom od ulice, tj. izvan uličnog koridora, potrebno je osigurati prostor širine 15,0 m, a najmanje 9,0 m.
5. S obzirom na uobičajeni karakter gradskog šinskog vozila (tramvaj, gradska željeznica ili sl.), te njegovu ulogu u javnom prometu, prikazana mreža grada je organizirana na način da se može povezati s mrežom grada Zagreba iz više pravaca:
 - uzduž istočne obilaznice;

- preko planiranog (a nedaleko i od postojećeg) terminala Zračne luke Zagreb;
 - paralelno ili u sklopu koridora željeznice.
6. Unutar grada mreža gradskog šinskog vozila organizirana je u jednosmjerne prstenove s primarnim smjerom kretanja u smjeru suprotno od kazaljke na satu i to tako da se ostvari povezivanje središta, južnih i sjevernih dijelova grada. Planom je određena mogućnost uređenja više prstenova kretanja gradskog šinskog vozila u cilju fleksibilnosti korištenja mreže putem omogućavanja nekoliko različitih linija kretanja vozila i režima povezivanja dijelova grada. Mreža je koncipirana na način da pokriva cca 45 - 50 % središnjih gradskih prostora (pojas dostupnosti od cca 300 m ili 5 min hoda).
 7. Na mjestu današnjeg parkirališta ispred stadiona NK Radnik predviđen je središnji terminal – okretište s mogućim privremenim ili prekonocnim zadržavanjem gradskog šinskog vozila. Na tom prostoru je predviđen prelazak sa:
 - gradskog šinskog vozila na javni autobusni prijevoz, odnosno na osobna vozila ili drugi oblik prijevoza (bicikl);
 - povezivanje unutarnjih prstenova gradskog šinskog vozila s mrežom grada Zagreba (preko Zračne luke Zagreb ili uzduž istočne obilaznice).
 8. Ovim Planom nisu izrijekom predviđena točna mjesta stajališta već će ona biti određena prilikom izrade projektne dokumentacije. Njihovo planiranje i uređenje mora biti u skladu sa svim relevantnim propisima. Iznimno, za potrebe uređenja stajališta moguće su i korekcije dijelova ulica, djelomična proširenja uličnih koridora, te nužne korekcije elemenata karakterističnih poprečnih profila ulica (kroz koje se mreža planira za uređenje).

5.1.5. Autobusni promet

Članak 68.

1. Za potrebe autobusnog povezivanja grada s okolnim naseljima, u južnom dijelu grada predviđen je prostor za uređenje i izgradnju novog gradskog autobusnog kolodvora površine oko 1,6 ha. Navedeni prostor u neposrednoj je blizini planiranog novog željezničkog kolodvora.
2. Današnji prostor korišten kao autobusni terminal zadržava se za prometnu namjenu ali bi ga nakon izgradnje novog kolodvora trebalo preurediti kao manje prolazno stajalište u središtu grada integrirano sa zgradama poslovne namjene.
3. Za vođenje autobusnog prometa mogu se urediti i za to koristiti i pojasevi u sklopu profila prometnica namijenjeni primarno za gradsko šinsko vozilo (do trenutka izgradnje mreže), te sve druge glavne grad-

ske i gradske te i neke sabirne ulice. Prometni trak kojem će se kretati autobusi mora biti 3,5 m širine, radijusa skretanja u križanjima sukladno propisima.

4. Stajališta je potrebno (gdje god je to moguće) urediti s ugibalištima dovoljnih dimenzija za zglobne autobuse, s nadstrešnicama za putnike i drugom pratećom opremom odnosno sve u skladu s pravilnikom o autobusnim stajalištima.
5. Sukladno potrebama i mogućnostima, Planom je dozvoljeno u sklopu autobusnog kolodvora u podzemnoj etaži pored prostora parkiranja osobnih vozila, osigurati i prostor za prekonocni boravak manjeg broja autobusa međugradskih i gradskih linija s ranim polaskom i sa sinkroniziranim voznim redom s vlakovima Zagreb – Sisak. Uvjeti gradnje zgrade autobusnog kolodvora dani su u poglavlju 2. u članku 40. ovih Odredbi.
6. Općenito, na mjestima očekivanog većeg tranzita ljudi, mjestima prelaska s jednog vida javnog prijevoza na drugi (vlak, gradsko šinsko vozilo, autobus, taxi) ili na osobna vozila, prostorna rješenja trebaju prioritet kretanja davati pješacima i biciklistima (uzdignuti pješački prelazi kao uspornici kolnog prometa i sl.), te na istima ili u njihovoj blizini potrebno je osigurati što veći broj parkirališnih mjesta (na nivou terena ili podzemno).
7. Dodatna okretišta javnog prijevoza gradskog šinskog vozila i autobusnog prijevoza, te javna parkirališta uz stajališta i terminale istih, mogu se graditi u svim namjenama ovisno o lokalnim prilikama.

Odredbom članka 41. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine, izmijenjen je dio teksta u stavcima 2. i 4.

5.1.6. Željeznički promet

Članak 69.

1. Postojeći željeznički kolodvor Velika Gorica biti će korišten u toj funkciji do trenutka izgradnje novog glavnog željezničkog kolodvora, nakon čega će preuzeti pomoćnu funkciju, funkciju stanice lakog gradskog šinskog vozila ili se prenamijeniti u druge poslovne sadržaje.
2. Prostor planiran za izgradnju novog željezničkog kolodvora predviđa se kao središnje mjesto željezničkog putničkog prometa, i kroz njega će prolaziti, u njemu započinjati ili završavati vožnju veliki dio vlakova koji će se kretati ovim čvorom. Prostor je dimenzioniran za smještavanje nekoliko kolosijeka na koje mogu pristajati lokalni, ali i brzi vlakovi.
3. Prostor kolodvora bit će izgrađen svim pratećim sadržajima, te opremljen suvremenom signalno-sigurnosnom opremom.

4. Na prostoru kolodvora moguće je planirati i:
 - parkiranje osobnih vozila (na terenu ili u podzemlju);
 - uređenje svih pješačkih i drugih komunikacijskih površina;
 - sustav priključenja lakog gradskog šinskog vozila na sustav kretanja željezničkim koridorom prema ili od Zagreba.
5. Mogućnost integriranja i zajedničkog korištenja postojećeg željezničkog koridora pruge Zagreb - Sisak za vođenje lakog gradskog šinskog vozila (tramvaj) predmet je detaljne razrade, te se ovim Planom posebno ne razrađuje, ali se niti onemogućava.

5.1.7. Benzinske postaje

Članak 70.

1. Na kartografskom prikazu 2.1. "PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET", prikazana je postojeća benzinska postaja na križanju Ulice kneza Ljudevita Posavskog, te Vukomeričke ulice.
2. Lokacije planiranih benzinskih postaja ovim Planom nisu označene. Na prostoru obuhvata Plana benzinske se postaje mogu graditi na površinama:
 - gospodarske poslovne namjene (K),
 - gospodarske proizvodne namjene (I),
 - mješovite namjene (M),
 - u sklopu prometnih uličnih koridora i infrastrukturnih sustava.
3. Uvjeti izgradnje novih benzinskih postaja su:
 - veličine građevne čestice do 5000 m²,
 - obvezno 35% prirodnog terena građevne čestice potrebno je urediti kao cjelovita hortikulturno uređena zaštitna zelena površina (prema postojećim ili planiranim zgradama susjednih građevnih čestica),
 - da zgrada bude veličinom i smještajem prilagođena okolnom prostoru, s izgrađenih najviše 30% čestice,
 - da su zadovoljene sve potrebe za parkiranjem na vlastitoj građevnoj čestici.
 - sukladno i drugoj važećoj regulativi.
4. Benzinske postaje mogu imati prateće sadržaje u funkciji cestovnog prometa (pranje vozila), ali i manje trgovačke / ugostiteljske sadržaje. Ove Odredbe primjenjuju se i za gradnju plinskih postaja za opskrbu motornih vozila.
5. Benzinske postaje nije dozvoljeno locirati na način da se ugrožavaju uvjeti stanovanja i rada u okolnom prostoru ni naruši slika grada u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.

Odredbom članka 42. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine, u stavku 3. izmijenjen je postotak.

5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija

Članak 71.

1. Postojeća i planirana elektronička komunikacijska mreža (elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema), te jedinica poštanske mreže na prostoru obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. "PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE", u mjerilu 1:5000. Prikazana mreža je načelna te se prilikom izrade projektne dokumentacije (iz objektivnih razloga) dozvoljavaju određena odstupanja koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja i koja su sukladna odredbama Plana. Planom se također omogućava izgradnja kabelaške kanalizacije odnosno elektroničke komunikacijske infrastrukture (i povezana opreme) u sklopu prometnih površina i površina drugih namjena a koja nije prikazana na kartografskom prikazu 2.2. sukladno potrebama.
2. Planska odrednica je omogućiti brz i jednostavan priključak svih postojećih i planiranih sadržaja na elektronička komunikacijska infrastruktura pri čemu je postupno potrebno sve zračne elektroničke komunikacijske vodove javnih elektroničkih komunikacija nepokretnih zemaljskih mreža zamijeniti podzemnim vodovima provučeni kroz kabelašku kanalizaciju izgrađenu sukladno *Pravilniku o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju*. Sve postupke i zahvate na izgradnji elektroničkih komunikacijskih mreža treba provoditi u skladu važećim propisima.
3. Prilikom izgradnje novih zgrada obvezno je priključak na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu planirati putem izgradnje kabelaške kanalizacije do najbliže točke spoja s postojećom sukladno *Zakonu o elektroničkim komunikacijama i Pravilniku o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju*. Instalacije unutar zgrada treba projektirati i izvoditi prema *Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada* (HAKOM 12/2009).
4. Za potrebe polaganja kabelaške kanalizacije Planom se osiguravaju koridori kabelaške kanalizacije u širini od 1 m u sklopu prometnica i to primarno ispod nogostupa, odnosno sukladno načelnim karakteristikim poprečnim profilima prometnica prikazanim na kartografskom prikazu 2.2. "PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNI-

KACIJE” u mjerilu 1:5000. Planirani koridori kabelaške kanalizacije orijentacijski su, a detaljno će biti određeni projektnom dokumentacijom u sklopu akata za gradnju.

5. Mreža kabelaške kanalizacije iz prethodnog stavka Planom se predviđa da omogući polaganje električnih komunikacijskih vodova nepokretnih zemaljskih mreža koje prvih 5 godina nakon izgradnje mogu zadovoljiti potrebe korisnika za uslugama, s mogućnošću naknadnog polaganja vodova drugih operatera u cilju proširenja spektra postojećih usluga (telefon, širokopojasni pristup Internetu većih brzina, kabelaška TV i dr.). Priključak zgrada i građevinskih čestica treba planirati primarno kao podzemni (a eventualno sukladno stanju postojeće mreže i kao zračni priključak) sukladno *Pravilniku o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju*.
6. Prilikom nadogradnje postojeće novom električkom komunikacijskom mrežom treba voditi računa o kompatibilnosti postojeće i novih tehnologija mreže. Izgradnja novih komutacijskih čvorova nije predviđena budući unutar postojećih komutacijskih postrojenja (KC Velika Gorica i UPS-a Pleso) postoje prostorne i tehnološke mogućnosti za dogradnju i povećanje broja instaliranih priključaka.
7. Kabelaške zdence potrebno je međusobno povezati s 2 cijevi niskog koeficijenta trenja, jednom cijevi promjera 50 mm a drugom cijevi velikog promjera - 110 mm, sukladno *Pravilniku o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju*. Cijevi kabelaške kanalizacije u pravilu polagati pravocrtno, ali s obzirom na mali koeficijent trenja, na mjestima gdje je to potrebno, cijevi kabelaške kanalizacije i ne moraju uvijek biti pravocrtne. Razmak između zdenaca određuje se na osnovi *Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju*
8. Kabelaški zdenci koje se planom predviđaju mogu biti ili betonski ili plastični montažni zdenci dimenzija 100x150x100 cm (ŠxDxV). S obzirom na to da se koridor kabelaške kanalizacije planira u sklopu nogostupa, zdenci i poklopci kao cjelina moraju zadovoljiti nosivost od 125 kN. U slučaju njihove postave u sklopu kolnika (i svih ostalih površina predviđenim za promet vozila) zdenci i poklopci kao cjelina moraju zadovoljiti nosivost od 400 kN. Radi smanjivanja buke prouzročene prelaskom vozila (u slučaju polaganja u sklopu kolnika) između zdenca i poklopca postaviti prigušnike.
9. Sva križanja s vodovima druge komunalne infrastrukture izvoditi na mjestima križanja kolnika, pomoću svih potrebnih zaštitnih elemenata i u skladu s pozitivnim propisima. U zonama gdje bi kabelaška kanalizacija mogla biti ugrožena planiranim zahvatima na polaganju vodova druge infrastrukture, potrebna dokumentacija za planirani zahvat mora

sadržavati i mjere zaštite kabelaške kanalizacije te tijekom radova takvu planiranu zaštitu treba i provesti.

10. Prilikom polaganja kabelaške kanalizacije obavezno se treba pridržavati minimalnih udaljenosti od vodova druge infrastrukture u horizontalnom i visinskom što znači obvezne sljedeće minimalne udaljenosti:
 - a) pri paralelnom polaganju:
 - 0,50 m za energetski kabel do 10 kV,
 - 1,00 m za energetski kabel do 35 kV,
 - 2,00 m za energetski kabel iznad 35 kV,
 - 0,50 m za električni komunikacijski vod,
 - 1,00 m za cjevovod plinoopskrbe,
 - 1,00 m za cjevovod vodoopskrbe do Ø 200 mm,
 - 2,00 m za cjevovod vodoopskrbe preko Ø 200 mm,
 - 1,00 m za cjevovod javne odvodnje;
 - b) pri prijelazu drugih vrsta vodova:
 - 0,50 m za energetski kabel,
 - 0,15 m za električni komunikacijski vod,
 - 0,15 m za cjevovod plinoopskrbe,
 - 0,15 m za cjevovod vodoopskrbe.
11. Električnu komunikacijsku opremu javnih električnih komunikacija nepokretnih zemaljskih mreža treba locirati u blizini uličnih koridora (ili u sklopu uličnih koridora u ovisnosti o tipu opreme) kako bi do njih bio omogućen jednostavan i neposredan pristup.
12. Prilikom izgradnje prostora grada potrebno je predvidjeti i površine za smještaj telefonskih govornica koje su neophodna infrastruktura svih javnih prostora, a koje oblikovanjem treba prilagoditi prostoru. Njihov broj ovisiti će o vrsti i potrebama okolne izgradnje. Također u sklopu koridora prometnica ili zelenih površina moguće je po potrebi smjestiti i svjetlovodne razdjelne ormare na stup ili kabinet-skog tipa s postoljem, dimenzija 2 x 1 x 2 m (bez formiranja zasebne čestice) za smještaj pasivne opreme.
13. Za potrebe izgradnje i unapređenja električnih komunikacija pokretnih zemaljskih mreža, ovim Planom određuje se mogućnost postavljanja električne komunikacijske infrastrukture i povezane opreme pokretnih zemaljskih mreža isključivo u obliku fasadnih / krovnih antenskih prihvata (prema tipskom rješenju prihvaćenom od strane nadležnog Ministarstva) i to samo na:
 - građevine gospodarske namjene (poslovne (K), proizvodne (I)),
 - građevine sportsko-rekreativne namjene (dvorane i sl.), te

- javne i društvene namjene (uprava, policija, vatrogasci i sl.),
- u kojima ne borave djeca i mladež (vrtići, škole) odnosno one u kojima nema 24 satnog boravka ljudi (npr. bolnice, starački domovi, đачki domovi, moteli, hoteli i sl.), te na postojeće stupove drugih infrastrukturnih sustava (postojeći odašiljači, dalekovodi i sl. sukladno tehničkim uvjetima i uz suglasnost korisnika / koncesionara / vlasnika dotične infrastrukture).
14. Iznimno, izgradnja samostojećih antenskih stupova za postavu elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme pokretnih zemaljskih mreža ovim Planom dozvoljava se isključivo na prostorima gospodarske – poslovne / proizvodne namjene (K,I).
 15. Svi novi samostojeći antenski stupovi moraju biti izgrađeni prema tipskom rješenju prihvaćenom od strane nadležnog Ministarstva.
 16. Za postojeće samostojeće antenske stupove izgrađene na površinama drugih namjena na prostoru grada dozvoljavaju se sve radnje potrebne da bi sustav bio u funkciji (uz omogućavanje postave opreme i više operatera ako su za to ispunjeni tehnički uvjeti), do kraja tehničkog vijeka trajanja takvog antenskog stupa. Rekonstrukcija stupa na istom mjestu nakon isteka tog roka nije dozvoljena.
 17. Prilikom postave tipskih fasadnih / krovnih antenskih prihвата na crkvene zvonike iste je obvezno kamuflirati odnosno postaviti sukladno mišljenju nadležnog Konzervatorskog odjela, ako se radi o zgradi zaštićene kulturne baštine (Zakonom ili Planom).
 18. U sustavu radio i televizijskih veza Planom nije predviđeno postavljanje novih osnovnih postaja odnosno televizijskih pretvarača.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 72.

1. Trase vodova komunalne infrastrukture koji se Planom predviđaju za polaganje u podzemnom sloju prometnih i uličnih koridora prikazane su na kartografskim prikazima "PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA" i to:
 - 2.3. ENERGETSKI SUSTAV - PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA
 - 2.4. ENERGETSKI SUSTAV – ELEKTROENERGETIKA
 - 2.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI – VODOOPSKRBA
 - 2.6. VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI - ODVODNJA OTPADNIH VODA
 - 2.7. VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI – ODVODNJA OBORINSKIH VODA

i predstavljaju izgrađene mreže, te njihovu planiranu nadopunu. Načelni raspored pojaseva za vođenje vodova komunalne infrastrukture prikazan je na svakom od ovih kartografskih prikaza s naglaskom na dotičnu vrstu komunalne infrastrukture.

2. Trase vodova komunalne infrastrukture u pravilu se treba polagati unutar uličnih koridora u pojasevima za svaku vrstu infrastrukture pojedinačno. Vodove komunalne infrastrukture može se polagati i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da im se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja.
3. S obzirom na visok stupanj izgrađenosti prostora, Planom se određuje obveza pridržavanja prikazanih načelnih rasporeda pojaseva za polaganje vodova iz stavka 1 ovog članka, prilikom izrade projektne dokumentacije, te uređenja i izgradnje novih ulica i prometnica. Svi izgrađeni vodovi u postojećim ulicama mogu se (neovisno o predloženom načelnom rasporedu) održavati i rekonstruirati sukladno zatečenom stanju i lokalnim uvjetima rasporeda i drugih vodova komunalne infrastrukture. Prilikom njihove rekonstrukcije, a sukladno potrebama i mogućnostima, polagati ih sukladno predloženom načelnom rasporedu.
4. Načelno, prije izgradnje novih prometnica prethodno treba položiti svu planiranu odnosno nedostatnu komunalnu infrastrukturu. Izgradnja vodova komunalne infrastrukture treba biti usklađena s posebnim uvjetima građenja nadležnih javnih komunalnih poduzeća zaduženih za njihovu izgradnju i održavanje, a koja će postaviti u postupku izdavanja akata za gradnju.
5. Točan položaj vodova komunalne infrastrukture biti će određen idejnim projektima u sklopu projekata za ishodenje akata za gradnju kojom prilikom treba poštovati odredbe Plana o međusobnom rasporedu vodova unutar profila, uvjetima gradnje i polaganja vodova (osim na mjestima gdje to fizički nije provedivo). Izgradnju i rekonstrukciju pojedine vrste infrastrukture treba uskladiti izgradnjom ili rekonstrukcijom ostalih vodova (izbjegavati parcijalne intervencije, već radove na polaganju i rekonstrukciji vodova nastojati uskladiti istovremenim izvođenjem).
6. Općenito, priključivanje zgrada na sustave komunalne infrastrukturne (javne elektroničke komunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih i oborinskih voda) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno posebnim propisima (*Odluka o odvodnji otpadnih voda i Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu*). Sve zgrade u kojima borave ljudi i koje se grade na prostoru obuhvata Plana da bi bile uporabljive moraju biti priključene na mreže komu-

nalne infrastrukture koje su na predmetnoj lokaciji dostupne, a najmanje samo na sustav javne odvodnje otpadnih voda (ako on postoji).

7. Oborinske vode (s krovnih i sl. površina) treba ispuštati po površini terena u okviru građevinske čestice bez pročišćavanja, na način da ne ugroze interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba i u skladu s *Odlukom o odvodnji otpadnih voda*.
8. Općenito, infrastrukturne građevine (TS, PS) grade se na zasebnim česticama infrastrukturnih objekata (IS i TS) kao građevine osnovne namjene, a mogu se graditi i na prostorima predviđenim za druge namjene time da im se osigura zasebna čestica. Grade se na slobodnostojeći način uz javno prometne površine s kojih je moguć pristup vozilima radi izgradnje i/ili održavanja.

5.3.1. Plinoopskrba

Članak 73.

1. Plinoopskrbna mreža grada Velike Gorice (postojeća i planirana) prikazana je na kartografskom prikazu 2.3 *"PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ENERGETSKI SUSTAV - PROIZVODNJA I CJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA"*, u mjerilu 1:5000.
2. Plinifikacija planiranih zgrada provodi se putem niskotlačne ili srednjotlačne plinske mreže koja postoji ili koja će se graditi kao nastavak ili proširenje postojeće niskotlačne odnosno srednjotlačne plinske mreže. Za plinifikaciju postojećih minitoplana "MT Galženica I" i "MT Galženica II" Planom se predviđa izgradnja priključnog visokotlačnog plinovoda i nove plinske regulacijske stanice koja bi bile smještene u krugu pojedine minitoplane.
3. Postojeća niskotlačna plinska mreža ovim se Planom zadržava ali s dugoročnom Planskom postavkom prelaska na srednji tlak. Do tog trenutka na postojećoj mreži omogućene su sve radnje na njenom održavanju, te manjem dijelu i upotpunjavanju novim vodovima u cilju boljeg funkcioniranja postojeće mreže. S obzirom da se unutar obuhvata Plana planira nova izgradnja s većom potrošnjom prirodnog plina potrebi provjeriti dostatnost dimenzija postojećih niskotlačnih odnosno srednjotlačnih plinovoda za opskrbu planiranih sadržaja unutar obuhvata Plana, te po potrebi projektirati i izgraditi nove plinovode koji će zadovoljiti potrebe planirane potrošnje prirodnog plina.
4. Za plinoopskrbu prostora predviđenih za novu urbanu regulaciju i izgradnju, ovim se Planom predviđa izgradnja srednjotlačne plinske mreže. Podaci o planiranim plinoopskrbnim cjevovodima preuzeti su iz važećih provedbenih dokumenata prostornog uređenja (UPU/DPU) i ugrađeni su u ovaj Plan.
5. Za potrebe razvoja plinske mreže po postojećim prometnicama u kojima nisu izgrađeni plinovodi odnosno po planiranim prometnicama Planom se predviđaju koridori / pojasevi za polaganje niskotlačnih odnosno srednjotlačnih plinovoda kao i za polaganje planiranih visokotlačnih plinovoda i projektiranog visokotlačnog plinovoda za Vukovinu. Postojeća i Planom predviđena plinska mreža planira se na takav način da s pripadnim postojećim plinovodima na tom području čini tehničku cjelinu.
6. Niskotlačni, srednjotlačni i visokotlačni plinovodi polažu se podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno 1 m
7. Niskotlačni plinovodi NTP se izvode sukladno normama za plinovode od polietilena radnog tlaka do 1 bar pretlaka. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za niskotlačne plinovode i niskotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine je 1 m.
8. Srednjotlačni plinovodi STP se izvode sukladno normama za plinovode od polietilena za radni tlak do 4 bar pretlaka. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za srednjotlačne plinovode je 2 m, a za srednjotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine 1 m.
9. Distribucijski visokotlačni plinovodi VTP se izvede sukladno normama za plinovode od čelika za radni tlak do 16 bar pretlaka. Minimalna sigurnosna udaljenost građevina od VTP je 10 m s time da se ova minimalna sigurnosna udaljenost može smanjiti uz primjenu posebnih mjera zaštite i suglasnost Gradske plinare Zagreb.
10. Plinske regulacijske stanice PRS i blokadne stanice BS smještaju se na zasebne katastarske čestice. Do njih se osigurava pristupni put s javnoprometne površine s mogućnosti povremenog parkiranja teretnog i osobnog vozila. Oko PRS odnosno BS izvan zone ugroženosti od eksplozije obvezna je postava zaštitne ograde. Minimalna sigurnosna udaljenost drugih građevina od PRS i BS iznosi 10 m.
11. Udaljenosti NTP, STP i VTP od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno *"Odlukom o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne priključke"* Gradske plinare Zagreb.
12. U sklopu izgradnje odnosno rekonstrukcije ulica na lokacijama postojećih ulica, a po kojima su izgrađeni plinovod, bit će potrebno štititi ili rekonstruirati postojeće plinovode i pripadne kućne priključke.

13. Svaka zgrada odnosno svako odvojeno stubište u višestambenim zgradama mora imati zasebni plinski kućni priključak. Kućni priključci projektirani će se za svaku planiranu zgradu u sklopu projekta plinske instalacije za tu zgradu.
14. Iznimno, do izgradnje plinske mreže, korištenje ukapljenog plina moguće je putem podzemnih ili nadzemnih spremnika na vlastitoj građevnoj čestici sukladno važećim propisima za navedeni tip spremnika.

Vrelovodna mreža

Članak 74.

1. Postojeću mrežu vrelovoda potrebno je održavati i rekonstruirati u cilju što manje disipacije topline.
2. Nove vrelovođe treba izvoditi iz predizoliranih cijevi s ugrađenom senzorskom trakom za detektiranje mjesta eventualnog propuštanja vode. Zabranjuje se izgradnja vrelovoda u armiranobetonskim kanalima kao i ispuštanje vode iz vrelovodnog sustava upojnim bunarima u tlo. Nužna ispuštanja moguća su u sustav odvodnih kanala oborinske odvodnje na za to predviđenim mjestima sukladno odredbama *Zakonu o vodama* i zahtjevima za temperaturu i kakvoću ispuštene vode koja je dana u *Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda* za potrebe ispuštanja u površinske vode.
3. Situativno, vrelovod je moguće polagati u kolnike, pješačke nogostupe ili zelene pojaseve u kojima nema niti se planira sadnja niskog ili visokog zelenila. Širina pojasa za polaganje vrelovodnih cijevi ovisi o promjeru cijevi i prostornim mogućnostima i iznosi od 1,5 – 1,7 m. Dubina polaganja po osnovj izmjeri vrelovoda iznosi min. 1,6 m.
4. Ukoliko prostorne mogućnosti dozvoljavaju, kompenzaciju toplinskog produžavanja vrelovodnih cijevi treba provesti izgradnjom "lira", a u protivnom treba ugrađivati linearne kompenzatore.
5. Na mjestima priključaka zgrada na sustav grijanja putem vrelovoda treba izgraditi toplinske podstanice. Osim za priključivanje zgrada javne namjene i višestambenih i stambeno-poslovnih zgrada, sustav se planira i za mogućnost priključka individualnih obiteljskih stambenih zgrada.
6. Sustav distribucije tople vode putem vrelovoda osim za grijanje prostorija može se koristiti i u sanitarnoj potrošnji. Opskrbu će osigurati kotlovi u kojima će se kao energent primarno koristiti plin, preporuka prelaska i na bio masu (drveni otpad i drveni peleti), te iznimno loživo ulje (samo kao interventno rješenje). Sustav treba graditi kao preklopiv na min. dva različita izvora toplinske energije.
7. Izgradnju i održavanje cijelog sustava daljinskog centralnog grijanja treba dodijeliti koncesionaru.

5.3.2. Elektroenergetika

Članak 75.

1. Elektroenergetska mreža na prostoru obuhvata Plana sastoji se iz srednjenaponskih vodova (10kV), te mreže transformatorskih postrojenja 10/0,4 kV. Sustav se napaja iz transformatorskog postrojenja "4TS 26 Velika Gorica", naponske razine 110/10(20) kV koje se nalazi istočno (nedaleko) od grada. Distribucija do krajnjih korisnika pretežno se vodi zračnim razvodima na stupovima. Elektroenergetska mreža (postojeća i planirana) prikazana je na kartografskom prikazu 2.4 "*PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA*", u mjerilu 1:5000.
2. Općenito, razvoj elektroenergetskog sustava na prostoru obuhvata Plana predviđa se putem održavanja/rekonstrukcije postojećeg sustava, izgradnje novih transformatorskih postrojenja (TS) i izgradnje podzemnih / zračnih vodova srednjeg napona i korisničkih / vodova javne rasvjete. Zadržavanje svih postojećih kabela i zračnih vodova, ovim Planom je dozvoljeno (i sve radnje koje su potrebne kako bi sustav funkcionirao) gdje je to u skladu s planskim prostornim rješenjem. Ukoliko zadržavanje nije moguće, za sve novoplanirane i zamjenske vodove u koridorima javno prometnih površina predviđeni su pojasi za polaganje srednjenaponskih kabela. Za polaganje treba koristiti prvi podzemni sloj, a za pojase u osnovnoj razini koridora treba koristiti prvenstveno površine ispod pješačkih i/ili biciklističkih staza, te pojasa razdjelnog zelenila.
3. Prilikom izgradnje novih prometnica, u sklopu koridora prometnica treba osigurati pojaseve minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske vodove, po mogućnosti s obje strane prometnice (sukladno prostornim mogućnostima kako je to prikazano na načelnom poprečnom profilu na kartografskom prikazu 2.4.), a kod postojećih prometnica predvidjeti mogućnosti polaganja kabela s obje strane prometnice, u ovisnosti o slobodnim koridorima i postojećim, odnosno projektiranim instalacijama.
4. Za pojaseve za polaganje srednjenaponskih i niskonaponskih kabela u sklopu koridora prometnica, primarno se koriste površine ispod pješačkih i biciklističkih staza, te pojas razdjelnog zelenila. Pri planiranju pojaseva za elektroenergetske instalacije treba se pridržavati "*Tehničkih uvjeta za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1kV do 35 kV*" (Bilten HEP-a br. 130/03). U pojasu polaganja kabela nije dozvoljena sadnja visokog raslinja.
5. Sve nove zgrade gospodarske (poslovne i proizvodne), višestambene, te višestambeno-poslovne

namjene, u pravilu potrebno je priključiti na elektroenergetski sustav putem podzemnih kabela. Priključak individualnih stambenih zgrada moguć je i preko zračnog razvoda.

6. Postojeća mreža TS Planom je predviđena za održavanje i zamjenu, te izgradnja novih tipskih TS naponske razine 10(20)/0,4 kV. Na prostorima nove urbane regulacije načelno se planira i raspored novih TS u funkciji osiguranja potrebnih količina električne energije za sve nove planski predviđene sadržaje. Lokacije planiranih TS prikazanih na kartografskom prikazu 2.4 "PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA", načelnog su karaktera i u smislu Plana predstavljaju procjenu potrebe izgradnje nove transformatorske stanice s obzirom na plansku izgradnju, a ne točnu lokaciju. Točna lokacija biti će određena prilikom izrade projektne dokumentacije za izgradnju elektroenergetske mreže.
7. Za izgradnju svih novih TS naponske razine 10(20)/0,4 kV (preporuka 1000 kVA), preporuka je formirati katastarske čestice minimalne površine sukladno uvjetima nadležnog HEP-a a u odnosu na tip TS, a do koje obvezno mora biti omogućen neposredan pristup vozilima s javne prometne površine u svrhu izgradnje i održavanja. Visina građevina TS u pravilu je prizemlje (P) odnosno visine vijenca do 4 m tj. prema tehnološkim potrebama planirane građevine.
8. Pored načina gradnje iz prethodnog članka nove TS za potrebe snabdijevanja sadržaja primarno gospodarske namjene, ali i drugih namjena (javne i društvene, ugostiteljsko-turističke i dr.), mogu biti građene i u sklopu zgrada osnovne ili pomoćnih namjena sukladno uvjetima nadležnog HEP-a.
9. Pored Planom određenih lokacija za izgradnju novih TS, njihovo planiranje, njihova postava i izgradnja omogućava se i na drugim lokacijama ako se za time pojavi potreba i ako se one planiraju sukladno odredbama iz stavka 5. ovog članka.
10. Do prelaska Pogona Velika Gorica s 10 na 20 kV naponsku razinu transformatori u novim TS trebaju biti projektirani kao preklopivi s 10 kV na 20 kV. Uklapanje novih TS u postojeću SN mrežu potrebno je izvesti tako da se osigura dvostrano napajanje planiranih TS. Prilikom izgradnje priključnih kabelaških vodova 10 (20) kV treba uz kabelski vod položiti PEHD cijev promjera Ø 50 mm.
11. Dozvoljene promjene napona na distribucijskoj mreži trebaju biti u granicama tehničkih propisa.
12. U cilju iskorištavanja sunčeve energije, sustavi iskorištavanja su koji se ovim Planom dozvoljavaju su:

1. izgradnja solarnih elektrana principu fotonaponskih elemenata većih snaga (instalirane snage iznad 30 kW) postavom na krovne plohe velikogabaritnih zgrada i to primarno:
 - na zgrade gospodarske – poslovne / proizvodne namjene;
 - na zgrade sportsko-rekreativne namjene,
 - na zgrade javne i društvene namjene,
 - na višestambene – stambeno-poslovne zgrade,
 ili natkrivanjem određenih sadržaja na terenu (npr parkirališta ili iznad drugih površinski velikih komunikacijskih prostora), sukladno *Pravilniku o obnovljivim izvorima energije i kogeneraciji* (OEIK).
2. pojedinačno iskorištavanje sunčeve energije putem:
 - pojedinačnih fotonaponskih elemenata (elektrifikacije pojedinačnih zgrada), te
 - niskotemperaturnih i srednetemperaturnih kolektora (za ograničenu uporabu - grijanje vode, grijanje, hlađenje i ventilaciju u stambenim i drugim prostorima.
13. Izgradnja solarnih elektrana smještajem fotonaponskih elemenata direktno na teren unutar obuhvata Plana nije dozvoljena.
14. Postava fotonaponskih elemenata na krovne plohe zgrada (u kontekstu energetskog segmenta same zgrade), bez akta za gradnju (sukladno *Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima*), moguća je za postrojenja instalirane snage do uključivo 30 kW, sukladno kategorizaciji iz *Pravilnika o obnovljivim izvorima energije i kogeneraciji* (OEIK)
15. Priključak uređaja za iskorištavanje obnovljivih izvora energije iz stavaka 12. do 14. ovog članka na javni elektroenergetski sustav vrši se sukladno važećim propisima.

Javna rasvjeta

Članak 76.

1. Postojeća mreža javne rasvjete izgrađena je dijelom kao kabelska, a dijelom kao zračna. Planom se određuje postupno napuštanje zračnih vodova, odnosno njihovo izmještanje u pojase koji su osigurani unutar svih javno prometnih površina.
2. Konceptcija novoprojektirane rasvjete treba biti usklađena s klasifikacijom u *Preporukama za rasvjetljavanje kolnih površina određena je klasa C3 (M4) za koju je srednja rasvijetljenost $E_{sr} = 15$ lx, a za pješačke hodnike klasa P4 i srednja rasvijetljenost $E_{sr} = 5$ lx.*
3. U skladu s odredbama iz stavka 2. ovog članka, prihvatljivi su:

- rasvjetni stupovi tip CRS-1B-400 visine 4 m i svjetiljke tip Laterna - 2 □ 70 NaV za pješačke površine i biciklističke staze, te
 - stupovi tip KORS - 2B - 1000 visine 10 m i svjetiljke Famalux LVC - 16/250 NaV za kolnike,
- kao i drugi koji odgovaraju traženim standardima.
4. Stupove nosače rasvjetnih tijela treba unutar uličnih koridora postavljati na način i u skladu s potrebom da se osigura puna rasvijetljenost svih prometnih površina u svim vremenskim uvjetima. U pravilu, stupove je planirano postavljati uzduž jedne strane prometnih koridora. Izuzetno, kod uličnih koridora većih širina gdje je uslijed visokih nasada zelenila moguća pojava tzv. "slijepih džepova", može se za postizanje zadovoljavajuće razine rasvijetljenosti koristiti obje strane koridora prometnice. Prilikom odabira stupova javne rasvjete voditi računa o "svjetlosnom zagađenju", tj. prioritet dati opremi koja svjetlost raspršuje isključivo prema dolje.
 5. Kao izvor svjetlosti treba koristiti visokotlačne natrijeve žarulje snage 70 W i 250 W (NaV - E 70 i NaV - T 250 W). Žarulje se odlikuju velikim svjetlosnim tokom i dobrom iskoristivošću (oko 100 Lm/W). Koeficijent reprodukcije boje je dobar i imaju veliku trajnost (preko 10000 sati rada).
 6. S obzirom na razvoj tehnologije, kao opcija upotrebe izvora svjetlosti, ovim Planom se omogućava i drugačija rješenja, naročito ako ona zadovoljavaju tražene tehničke karakteristike i ako su energetski učinkovitija.
 7. Preporuka je u funkciji javne rasvjete u centralni kontrolni ormarić ugraditi i opremu koja će u noćnim satima (između 01 – 04 h) smanjiti intenzitet svjetla za 50%.

5.3.3. Vodoopskrba

Članak 77.

1. Postojeći vodoopskrbni sustav na prostoru obuhvata Plana sastoji se iz primarnih – magistralnih i sekundarnih vodoopskrbnih cjevovoda temeljenih na napajanju vodom iz vodocrpilišta "Velika Gorica" s vodospremom u središtu grada. Postojeći, te planiran sustav vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu 2.5 "PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI – VODOOPSKRBA", u mjerilu 1:5000.
2. Ovim Planom temeljem studija i programa razvitka, postojeći vodoopskrbni sustav *Velike Gorice* baziran na vodospremi u središtu grada, predlaže se za promjenu u sustav zasnovan na vanjskom obodnom prstenu magistralnih cjevovoda, koji će se puniti iz novoizgrađene prizemne vodospreme unutar vodocrpilišta "Velika Gorica" putem precrpnih stanica

s distribucijskim frekventno reguliranim crpkama. Primarni magistralni cjevovodi u funkciji su opskrbe ne samo naselja i Grada Velika Gorica, nego i znatno šireg prostora Zagrebačke županije.

3. Unutar obuhvata Plana, odnosno po njegovim rubovima većim su dijelom (zapadni, sjeverni i sjeveroistočni) već položeni magistralni cjevovodi profila Ø 500 mm. Planom je predviđeno njihovo zatvaranje u prsten po južnom i jugoistočnom rubu. Od prstena su prema naselju uvedeni ili je to planom predviđeno (Ulica Andrije Kačića Miošića, istočna obilaznica Velike Gorice, Ulica Slavka Kolara, Ulica braće Radić, Ulica Ivana Gorana Kovačića) vodoopskrbni cjevovodi većeg značaja (primarni cjevovodi) od kojih se u nastavku prema potrošnji granaju priključni (sekundarni) cjevovodi.
4. Predložene dimenzije profila planiranih primarnih magistralnih cjevovoda, te nekih bitnih lokalnih distributivnih vodoopskrbnih cjevovoda u novim zonama, temelje se na studijama unapređenja vodoopskrbnog sustava grada i izvode se u profilima od Ø 160-500 mm.
5. Dimenzioniranje ostalih opskrbnih cjevovoda treba provesti s minimalnim profilom Ø 100 mm. Rekonstrukciju postojećih cjevovoda treba također izvesti s minimalno Ø 100 mm, ukoliko drugi zahtjevi ne uvjetuju veći profil cijevi. Na svim cjevovodima treba osigurati mogućnost odzračivanja i ispiranja. Iznimno, ako se predviđa gradnja vodoopskrbnih cjevovoda s obje strane ulice, sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od Ø 100 mm.
6. Planirane vodoopskrbne cjevovode treba polagati unutar uličnih koridora koristeći pri tome drugi podzemni sloj, prije svega ispod nogostupa ili razdjelnih pojaseva zelenila. Gdje to uslijed određenih okolnosti nije moguće, cjevovode treba položiti ispod površina kolnika. Iznimno, na mjestima gdje bi sukladno predloženim načelnim rasporedom pojaseva za vođenje vodova komunalne infrastrukture, izmještanje postojećih cjevovoda s postojećih trasa na planske bilo neznatno (paralelno pomicanje za npr. 1m), trase postojećih se zadržavaju.
7. U postupku izgradnje i uređenja planskih koridora prometnih površina, vodoopskrbne cjevovode potrebno je položiti / rekonstruirati i izmjestiti sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke. Trase vodoopskrbnih cjevovoda unutar uličnih koridora potrebno je uskladiti s ostalim postojećim i planskim vodovima komunalne infrastrukture, u skladu s posebnim uvjetima njihovih vlasnika odnosno koncesionara, te izgradnju i rekonstrukciju sinkronizirati i s drugim radovima na prometnim površinama u cilju ekonomičnosti gradnje i postizanja što veće i trajnije kvalitete.

8. Stare dijelove vodoopskrbne mreže Planom se predviđa za održavanje i nužnu rekonstrukciju, naročito na mjestima gdje su položeni izvan uličnih koridora ili izrađeni od cijevi loših karakteristika i upitnog stanja, odnosno gdje su utvrđeni značajniji gubici u mreži. U tom smislu potrebno je izraditi detaljan katastar cjevovoda i uvesti sustav nadziranja i upravljanja.
9. U cilju osiguranja stalne i stabilne opskrbe, te osiguranja obveznog radnog tlaka za protupožarne potrebe, cjevovode treba, gdje god je to moguće, zatvarati u prstene. Na dijelovima mreže gdje to okolnosti ne dozvoljavaju, obvezno je izvesti završni hidrant u svrhu mogućnosti ispiranja cjevovoda.
10. U sklopu rješenja sustava vodoopskrbe obvezno je na za to propisanim međurazmacima predvidjeti postavljanje hidranata. U pravilu hidrante treba izvesti kao nadzemne, a pozicionirati ih izvan površina namijenjenih odvijanju nekog od vidova prometa (kolnik, pješački hodnik, biciklistička staza).
11. Sve količine vode za piće planirano je osigurati iz postojećeg vodocrpilišta Velika Gorica. Budući je vodocrpilište jedino izvorište vode za piće ne samo za Grad Veliku Goricu, a djelom i Grad Zagreb, te općine Orle, Kravarsko i Pokupsko, potrebno je propisati obvezu primjene mjera zaštite izvorišta vode za piće šireg vodozaštitnog područja Zone III, koji se odnose na ograničenja, uvjete gradnje i mjere sanacije.

5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 78.

1. Sustav javne odvodnje na prostoru obuhvata Plana prikazan je na kartografskim prikazima 2.6. "*PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI - ODVODNJA OTPADNIH VODA*" i 2.7. "*PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI - ODVODNJA OBORINSKIH VODA*", u mjerilu 1:5000. Postojeći, a nastavno i planirani sustav javne odvodnje koncipiran je kao razdjelni što znači da je:
 - sustav otpadne vode predviđen za preuzimanje i prihvata svih kategorija otpadnih voda (i njihov transport prema centralnom uređaju za pročišćavanje Grada Velike Gorice);
 - sustav oborinske vode predviđen za preuzimanje i prihvata oborinske, odnosno površinske vode sa svih javnih prometnih površina i njihovo upuštanje u recipijente unutar područja obuhvata, te u neposrednom kontaktnom prostoru (potok Lomnica i otvoreni, odnosno zacepljeni kanali).
2. Nove cjevovode sustava otpadne vode planirano je polagati u svim ulicama. Polaganje mreže cjevovoda predviđeno je provoditi na način da se najvećim dijelom osigura gravitacijski tok prema postojećem uređaju za pročišćavanje minimalnog profila cjevovoda Ø 250 mm. Gdje to nije moguće, ugrađena su (CS Autobusni kolodvor, CS Kačićeva ulica, CS Rakarje I, CS Rakarje II i CS Rakarje III) ili je predviđeno ugraditi precrpna postrojenja (CS Tuklače) odakle će otpadne vode biti tlačnim kanalima (minimalnih profila Ø 110 mm) prebačene do točaka u mreži odakle je opet moguće gravitacijski tok.
3. Dijelovi mreže koji su poddimenzionirani budući su građeni za neku drugu manju potrošnju, Planom se određuju za rekonstrukciju, na način da se osiguraju potrebni novi veći presjeci cjevovoda od obvezno vodonepropusnih cijevi s pravilnim smjerovima tečenja.
4. Preporučljivo je da cijevi za cjevovode javne odvodnje budu okruglog presjeka i izrađene od poliestera armiranog staklenim vlaknima. Spajanje treba provoditi naglancima s integriranom brtvom od elastomera čime će biti osigurana vodonepropusnost, trajnost, te brza montaža i ugradnja. Cijevi koje budu korištene kod polaganja cjevovoda obvezno moraju imati provjereno dobra mehanička svojstva (vodonepropusnost, trajnost, nepropusni način spajanja, brza montaža i ugradnja) i ne smiju biti profila manjeg od Ø 40 cm. Izgradnju cjevovoda javne odvodnje optimalno je provoditi iskopima ne velikih duljina poteza (12 do 24 m), a nakon polaganja cjevovoda potrebno je odmah zatrpati rov. Radove treba planirati u sušnim razdobljima godine.
5. Za sve zgrade unutar obuhvata Plana osim (gospodarskih - poslovnih i proizvodnih), a koje još nemaju osiguran priključak na sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda (nije izgrađen), do njegove izgradnje kao privremeno rješenje Planom se omogućava odvodnja putem internog razdjelnog sustava odvodnje u vodonepropusne sabirne jame (bez ispusta i preljeva) odnosno kako je to određeno u *Odluci o zaštiti Izvorišta vode za piće "Velika Gorica"*.
6. Nakon izgradnje sustava javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda, Odlukom Grada Velike Gorice odrediti će se rok obveznog priključenja na isti, pri čemu se sabirna jama mora isključiti iz funkcije. Manji sustavi (do 10 ES) obvezno moraju biti izgrađeni kao vodonepropusne sabirne jame (bez ispusta i preljeva), s kontroliranim pražnjenjem. Takve nepropusne sabirne jame i manje biopročištače potrebno je postavljati unutar čestice, na način da su dostupne vozilima za njihovo održavanje i čišćenje. Odvoz otpadnih voda iz sabirne jame mora biti povjereno ovlaštenom poduzeću za objavljivanje ovih

djelatnosti. Granične vrijednosti otpadnih voda koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, moraju biti u skladu vrijednostima propisanim *Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda*.

7. Poklopce revizijskih okana u sklopu kolnika ulica treba postavljati u sredini prometnog traka. Ukoliko to, iz određenih razloga nije moguće, onda ih treba postavljati u sredini kolnika.
8. Ovim Planom određuje se obveza planiranja izgradnje i proširenje postojeće mreže oborinske kanalizacije koju treba izvesti s cjevovodima profila min. Ø 250 - 500 mm. Kao privremeno rješenje (do trenutka konačnog uređenja uličnih profila sukladno odredbama i preporukama Plana), odvodnja oborinskih voda će se rješavati kao i dosad tj. prihvaćanjem u cestovne jarke.
9. Ispuštanje oborinskih voda predviđa se putem odgovarajućih građevina u prirodni prijemnik ili melioracijski kanal. Dokumentacija za izgradnju ispušne građevine u prirodni prijemnik ili melioracijski kanal, treba sadržavati detalje rješenja i tehnologiju izvođenja.
10. Sustav odvodnje oborinske vode sastoji se iz više manjih cjelina, odnosno zasebnih mreža odvodnih cjevovoda. Na krajnjim točkama svake pojedinačne mreže, trebaju biti izgrađeni retencijski bazeni. Bazeni moraju biti dimenzionirani za prihvatanje vršnog opterećenja protoka intenziteta oborina jednogodišnjeg povratnog razdoblja i s vremenskim trajanjem od 15 minuta. Nakon stabiliziranja i bistrenja, oborinska voda može se ispuštati u recipijente unutar granica obuhvata, odnosno u neposrednom kontaktnom prostoru.
11. Na prostoru obuhvata Plana ne predviđa se izgradnja upojnih zdenaca za prihvatanje oborinskih, ni sanitarnih otpadnih voda. Općenito sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih), mora biti riješen na način da se ne ugrožavaju interesi drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.
12. U cilju očuvanja kvalitete podzemnih voda, Planom se određuje da se oborinske vode sa svih prometnih površina (pješačkih površina, trgova i dr.) trebaju prikupljati slivnicima s pjeskolovom (koji trebaju biti projektirani i izvedeni kao tipski) s daljnjom odvodnjom u sustav odvodnje oborinskih voda (ili zacjevljene jarke, melioracijske kanale ili lokalne recipijente). Dubina taložnice u slivniku mora biti najmanje 1,5 m. Priključak slivnika na odvodni cjevovod mora biti izveden u vodonepropusnoj izvedbi. Slivnici ne smiju biti međusobno spojeni, a nije dozvoljeno ni uvođenje odvoda jednog slivnika u drugi.
13. Kakvoća oborinskih voda prikupljena s parkirališnih i većih manipulativnih površina, odnosno po-

treba njihovog tretmana prije upuštanja u sustav odvodnje oborinskih voda (ili u površine vode) proizlazi iz vrijednosti određenih *Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda*. Eventualno potreban tretman tako prikupljenih oborinskih voda znači izgradnju odmašivača ili sličnih uređaja/sustava za predobradu onečišćenih oborinskih voda na mjestu njihova prikupljanja, a prije ispuštanja u sustav odvodnje oborinskih voda (ili u površinske vode).

14. Do trenutka izgradnje cjevovodnog sustava odvodnje oborinske odvodnje, prethodno pročišćene i tretirane oborinske vode od čestica, moguće je odvoditi i u otvorene ili djelomično zacjevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne recipijente, sukladno mišljenjima nadležnih službi.
15. Odvodnja oborinskih voda s krovnih površina može biti riješena odvodnjom izravno u tlo po površini vlastitog terena ili u sustav interne, odnosno javne odvodnje oborinskih voda bez potrebe prethodnog pročišćavanja.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 79.

1. Zelene površine na prostoru obuhvata Plana svrstavaju se u dvije osnovne skupine:
 - a) U sklopu negradivih površina - javne (Z1) i zaštitne zelene površine (Z3), te
 - b) U sklopu gradivih površina – zelenilo ograničenog korištenja (Z2).
2. Javne zelene površine (Z1) i zaštitne zelene površine (Z3) prikazane su na kartografskom prikazu 1. *KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - RAZVOJ I UREĐENJE GRADA*” u mjerilu 1:5000 i označene zelenom bojom. Zelenilo ograničenog korištenja (Z2) nije grafičkom oznakom izdvojeno već je sastavni dio osnovne namjene (S, M, D, K...)
3. U smislu korištenja i stupnja uređenja, **javne zelene površine (Z1)** u osnovi se dijele na:
 - javne uređene parkove - (Z1a),
 - urbano zelenilo - (Z1b),
 - poteze parkovnog - perivojnog zelenila - (Z1c).
4. Zelene površine u sklopu drugih namjena (gradivih površina), kao **zelenilo ograničenog korištenja (Z2)** u osnovi se dijele na zelenilo uokolo zgrada:
 - javnih institucija (škole, dom zdravlja, muzeji i sl.) - (Z2a),
 - gospodarskih zgrada i građevina - (Z2b),
 - individualnih stambenih zgrada (okućnice i vrtovi) - (Z2c), te
 - rekreacijsko zelenilo - (Z2d).

5. Zaštitne zelene površine (Z3) dijele se u dvije osnovne skupine:

- Zelenila uz i u potezu prometnih koridora - (Z3a), i
- Zelenila kontaktnih prostora – (Z3b).

Članak 80.

1. Općenito pod javne zelene površine (Z1) spadaju svi oni zeleni prostori u gradu koji imaju određeni stupanj uređenja i opremljenosti, a u javnom su korištenju (park, igralište, odmorište, potezi zelenila u sklopu ulice i sl.). Osnovna podjela odnosi se na veće planirane zelene površine gradskog karaktera, odnosno parkova mješovitog namjenskog karaktera – Z1 (odmor, igra, rekreacija), te na određeni broj manjih planiranih zelenih zona stambenih četvrti – Z2 (namijenjenih za uređenje manjih područnih parkova / dječjih igrališta), odnosno prostora perivojnog karaktera – Z3 za odmor i boravak stanovnika.
2. U zelene površine ograničenog korištenja (Z2) spadaju svi oni zeleni prostori u sklopu privatnih čestica ili čestica javnih i obrazovnih ustanova, te površine vezane na sportsko rekreacijsku namjenu, koje imaju određeni stupanj uređenja i opremljenosti i nisu u javnom korištenju.
3. Na površinama iz prethodnog stavka mogu se naći biciklističke staze, staze za trčanje, šetnice, manja odmorišta, mjestimično manja dječja igrališta. Dozvoljena je postava spomeničke plastike i vodenih elemenata. Dozvoljeno je uređenje sadnjom autohtone visoke i niske vegetacije uz rubne dijelove prostora, te fizičkih barijera u vidu ograda i srednje visoke i visoke vegetacije kako bi se postigla vizualna i fizička odvojenost od javnih površina.
4. Zaštitne zelene površine (Z3) unutar obuhvata Plana predstavljaju:
 - zelenilo uz i u potezu prometnih koridora - (Z3a) - pojavljuje se u linearnim potezima (pored ali i u sklopu uličnih koridora), te u
 - zelenilo kontaktnih prostora – (Z3b) - na prostorima trgova, parkirališta i sličnim površinama tj. kao točkaste mikrolokacije oko infrastrukturnih sustava (toplana) čija je funkcija zaštita prostora od utjecaja prometa (buka, zagađenje) i podizanje estetske kvalitete doživljaja gradskog prostora.

Opći uvjeti uređenja zelenih površina

Članak 81.

1. Opći uvjeti uređenja zelenih površina iskazuju osnovne smjernice koje se odnose na uređenje svih tipova gradskog zelenila.

2. Prilikom pristupanja uređenju površina javnog zelenila valja voditi računa o sadnji autohtonog biljnog materijala odgovarajuće kvalitete (starost sadnica i zdravstveno stanje), te koje nisu alergeni, kako ne bi štetele stanovnicima grada. Površine uređenja moraju biti dostupne svim kategorijama korisnika i dobnih skupina od najmlađih do posjetioca, prolaznika, turista, rekreativaca, kućnih ljubimaca i posebice osoba s poteškoćama u kretanju.
3. Površine uređenog zelenila na prostoru grada sastoje se od zatravnjenih ploha, komunikacijskih površina (odmorišta, dječja igrališta, manjih sportskih terena (košarka, boćanje), te urbane opreme i visokog i niskog biljnog materijala (cvjetne gredice, grmoliko raslinje i drveće).
4. Za zatravnjene plohe potrebno je osigurati kvalitetan supstrat za sadnju, te ga održavati košnjom, adekvatnim zalijevanjem i gnojenjem, odnosno čišćenjem od korova.
5. Popločene površine potrebno je izvoditi od kvalitetnog, u najvećoj mjeri, prirodnog materijala (kameni blokovi, sipina, drvo), izuzev površina igrališta (tartin, asfalt, beton).
6. Preporuka je postavljanje kvalitetne urbane opreme izrađene od materijala otpornog na atmosferilije (metal, impregnirano drvo, kamen).
7. Sadnice visokog, grmolikog raslinja te cvjetnica cvjetnih gredica moraju zadovoljiti mikroklimatske prilike kraja (nikako koristiti egzote i alohtone vrste neprimjerene podneblju), te ih je potrebno saditi i održavati u skladu s pravilima struke (iskop jama, čišćenje korova, sadnja, zalijevanje, učvršćivanje, orezivanje), te osigurati kvalitetan supstrat za sadnju.

Članak 82.

1. Zelene površine trebaju se urediti na sljedeći način:
 - Svaku pojedinačnu površinu oblikovati na način da se ona uklopi kao logičan element jedne cjeline,
 - Osmisliti posebne sadržaje koji će doprinijeti kvaliteti boravka u tom prostoru i funkcionalnosti,
 - Rješenjem osigurati jednostavnost i ekonomičnost održavanja,
 - Rješenjem osigurati ekološku i prostornu primjenjivost uporabljenog biljnog i ostalog materijala,
 - Nedostatak reljefne dinamike nadomjestiti dinamičnim krajobraznim uređenjem zelenih površina (oblici, veličina, ritam). Tektonika rješenja ovisit će o udjelu volumena i ploha u kompoziciji, o njihovom odnosu,

- Kompozicijom usmjeravati tok pješaka, po potrebi skrivajući i otkrivajući prostor, otvarajući i zatvarajući poglede, ovisno o procjeni projektanta. Postojeće stanje ne nalaže mogućnost poželjnosti čuvanja određenih vizura. One će se tek kreirati po formiranju naselja,
- Korisnika šetača voditi kroz zelene površine dajući mu doživljajnu kvalitetu i prelasku iz područja u područje koji se međusobno razlikuju, strukturno-oblikovno, funkcionalno,
- Oblikovnim rješenjem treba omogućiti velike mogućnosti uporabe,
- Boravak omogućiti na intimnim, mirnim mjestima, ali i na onim frekventnim, na mjestima zaštićenim od kiše.,
- Element vode je preporučljiv. Njegov oblik (jezerce, vodoskok, vodeni zid, fontana, “kanal-potok” ...) ovisit će o idejnom rješenju.

Članak 83.

1. Gradnja u parkovima podrazumijeva isključivo sljedeće elemente:
 - a) Niskogradnja
 - staze (kamen, betonske kocke, drvo, sipina),
 - razne vrste popločenja i trgovi (kamen, betonske kocke, drvo),
 - sprave za dječju igru,
 - manji elementi za sportske igre,
 - vodeni elementi,
 - elementi urbane opreme: klupe, stolice, ležaljke, rasvjetna tijela i stupovi, posude za otpatke i dr.
 - b) Visokogradnja
 - paviljoni,
 - konstrukcije za natkrivanje,
 - pergole,
 - platforme – pozornice – multifunkcionalne površine,
 - sanitarne građevine.
2. Gradnja na trgovima podrazumijeva isključivo sljedeće elemente:
 - razne vrste popločenih površina i staza (kamen, betonske kocke, drvo, sipina, šljunak),
 - elementi urbane opreme: klupe, rasvjetna tijela i stupovi, posude za otpatke,
 - sprave za dječju igru manje od 2 m visine, te potrebne površine za igru manje od 4 m²,
 - konstrukcije za natkrivanje (terasa i sl.),
 - pergole,
 - “zelene otoke”.
3. Gradnja na uređenim zelenim površinama za igru i boravak kućnih ljubimaca i njihovih vlasnika podrazumijeva isključivo sljedeće elemente:
 - razne vrste staza (asfalt, betonske kocke, sipina, šljunak),

- elementi urbane opreme: klupe, rasvjetna tijela i stupovi, posude za otpatke.
4. Gradnja na uređenim zelenim površinama u sklopu pješačko biciklističkih koridora isključivo se mogu naći sljedeći elementi - elementi urbane opreme:
 - klupe,
 - rasvjetna tijela i stupovi,
 - posude za otpatke,
 - “zeleni otoci”.
 5. Gradnja na ostalim uređenim zelenim površinama podrazumijeva sljedeće elemente:
 - staze i popločenja (asfalt, betonske kocke),
 - elementi urbane opreme: klupe, rasvjetna tijela i stupovi, posude za otpatke,
 - “zelene otoke”.
 6. U zoni zaštitnih zelenih površina – zelenih poteza uz i u sklopu prometnih koridora moguća je postava montažnih građevina – kioska standardnih veličina do 12 m².
 7. Maksimalna tlocrtna izgrađenost uređenih zelenih površina u pješačko biciklističkim koridorima jest 0%, a ostalih uređenih zelenih površina 5%.
 8. Maksimalna tlocrtna izgrađenost igrališta za kućne ljubimce jest 5%.
 9. Maksimalna tlocrtna izgrađenost površine parka može biti najviše do 15%. Maksimalna etažnost zgrada u parku jest prizemlje (P), pri čemu je maksimalna visina 5,0 m do sljemena ili najviše kote ravnog krova. Ukupna tlocrtna izgrađenost površine zelenog trga može biti najviše do 15%.

Članak 84.

1. Prilikom rješavanja javnih zelenih površina treba se:
 - pridržavati *Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti*, odnosno treba izbjegavati stvaranje urbanističko-arhitektonskih barijera.
 - Omogućiti pristup interventnim vozilima.
 - Potrebno je osigurati vatrogasne pristupe i operativne površine unutar parka. Osim adekvatne širine i radijusa pristupa, i veličine operativne površine, potrebno je zadovoljiti i odgovarajuću nosivost građevinskih konstrukcija površina predviđenih za pristup i operativni rad (osovinski pritisak od 100 kN). Uz ovo projektom dokumentacijom osigurati i potrebne količine vode, s potrebnim tlakom i optimalnim rasporedom uređaja – hidranata.

2. Komunalna opremljenost javnih zelenih površina znači rasvjetu, odvodnju površinskih voda od padalina ili intervencije vatrogasaca, te vodovodnu i kanalizacijsku opremljenost za sanitarnu građevinu unutar parka.
3. Parkove treba urediti kao doživljajno zanimljive strukture, s raznovrsnim biljnim materijalom združenim u različite, pretežno homogene vegetacijske sastojine.
4. Biljni materijal bi trebao većinom biti bjelogorični – 80% njega. Gdje postoji potreba stalne zaštite preporuča se pokušati dati bjelogoričnu vrstu koja nije listopadna, tek kad to nije moguće odlučiti se za crnogoričnu. U pravilu crnogoricu koristiti kao akcent – bilo kao soliterno stablo ili manju skupinu stabala. Biljne vrste većinom držati u domeni autohtonih vrsta – 65% njih.

Potezi gradskih drvoreda

Članak 85.

1. Gradske je ulice potrebno, gdje je god moguće, ozelečiti kvalitetnim visokim i srednje visokim zelenilom, kako bi se povećao estetski doživljaj sredine i smanjio utjecaj zagađenja i buke. Sadnja zelenila mora biti usklađena projektom koji odobrava nadležni odjel za promet.
2. Prilikom uređenja ovih površina valja voditi računa o slijedećem:
 - sadnja biljnih vrsta gustog sklopa otpornog na zagađenje,
 - održavanje postojeće visoke i niske vegetacije.

Odredbom članka 43. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine, na kraju stavka 1. dodan je novi tekst.

Specifični uvjeti uređenja zelenih površina

Članak 86.

1. Specifični uvjeti uređenja zelenih površina iskazuju specifične smjernice koje se odnose na značajnije cjeline urbanog zelenila.
2. U tablici 6.1. prikazano je koje potrebe koje kategorije stanovnika bi parkovi i ostale zelene površine (javno dostupne) trebale zadovoljiti i s kojim elementima i načinima se to može učiniti - Prikaz funkcija i sadržaja javnih zelenih površina za sve kategorije stanovnika.
3. Pomoću podataka iz tablice 6.1. daju se maksimalne smjernice budućim projektantima javnih zelenih površina, čime im se pomaže u kreiranju kvalitetnih zelenih površina na dobrobit stanovnika grada.

4. Potrebe stanovnika grada mogle bi se svesti na sljedeće:
 - potreba za vezom s prirodom,
 - potreba za relaksacijom,
 - potreba za šetnjom,
 - potreba za rekreacijom,
 - potreba za igrom,
 - potreba za samoćom,
 - potreba za druženjem,
 - potreba povoljnih zdravstvenih uvjeta života,
 - potreba privlačnih pogleda iz kuća,
 - potreba za jednostavno, sigurno i ugodno korištenje pješačkih i biciklističkih staza,
 - potreba za reprezentativnošću i identitetom prostora.

Članak 87.

1. Prikaz funkcija i sadržaja javnih zelenih površina za sve kategorije stanovnika dan je u tablici 6.1.

Tablica 6.1.

Dobna skupina	Djelatnosti / funkcije	Sadržaj / elementi
0-3	šetnja	sigurne staze, "zatvoreni" travnjaci
	nespecijalizirana igra	"zatvoreni" travnjaci na ravnom terenu klupe stolice
	specijalizirana igra	pješčanik, mali tobogan, klackalica, njihalica na opruzi mekana podloga sanjkalište
	boravak	sigurni zatvoreni travnjaci klupe, stolice natkriveni prostori osunčani prostori sjenoviti prostori
3-7	šetnja	sigurne staze – omogućeno doživljavanje
	nespecijalizirana igra	travnjaci udaljeni od eventualnih opasnosti
	specijalizirana igra	tobogan, ljuljačka, klackalica, sprava za skakanje, sprava za penjanje, vrtuljak, kućica za skrivanje i sl. sanjkalište
	boravak	sigurniji prostori s elementima za sjedenje i motivom privlačnosti natkriveni prostori osunčani prostori sjenoviti prostori
7-12	šetnja	staze – omogućeno doživljavanje
	nespecijalizirana igra	travnjaci udaljeni od eventualnih opasnosti
	specijalizirana igra	tobogan, ljuljačka, klackalica, sprava za skakanje, sprava za penjanje, razne naprednije sprave sanjkalište stol za stolni tenis
	boravak	sigurniji prostori s elementima za sjedenje i motivom privlačnosti natkriveni prostori osunčani prostori sjenoviti prostori

Dobna skupina	Djelatnosti / funkcije	Sadržaj / elementi
12-18	šetnja	staze – omogućeno doživljavanje
	nespecijalizirana igra	travnjaci udaljeni od eventualnih opasnosti
	specijalizirana igra	skate park sanjkaliste stol za stolni tenis
	boravak	prostori s elementima za sjedenje i motivom privlačnosti natkriveni prostori osunčani prostori sjenoviti prostori
	rekreacija	staze za trčanje, rolanje, vožnju bicikla
starije osobe	šetnja	sigurne staze s omogućenim doživljavanjem (zanimljiva vizualna percepcija)
	boravak	frekventni prostori, prostori sa zanimljivim vizurama stolice, klupe natkriveni prostori osunčani prostori sjenoviti prostori
	igra	bočalište stolovi za šah i kartanje stol za stolni tenis
osobe s posebnim potrebama - paraplegičari	šetnja	dovoljno široke staze povoljnih nagiba
	boravak	intimniji prostori s mogućnosti osamljivanja i otvoreniji frekventniji prostori prostori s motivom privlačnosti, npr. voda natkriveni prostori prostori zaštićeni od vjetra osunčani prostori sjenoviti prostori
	igra	otvoreni ravni travnjaci udaljeni od prometnica i staza posebne sprave za djecu invalide
ostali	šetnja	raznoliki ambijenti
	boravak	intimniji prostori s mogućnosti osamljivanja otvoreniji frekventniji prostori prostori s motivom privlačnosti, npr. voda centralni motivi sa skulpturom i sl. stolice, ležaljke, klupe prostori zaštićeni od vjetra osunčani prostori sjenoviti prostori natkriveni prostori
	igra	otvoreni ravni travnjaci udaljeni od prometnica i staza
	rekreacija	staze za trčanje, rolanje, vožnju bicikla, travnjaci i druge plohe za igru badmintona, frizbija, igara s loptom stol za stolni tenis mini golf
	društvena događanja	plato, pozornica, natkriveni prostor- multifunkcionalna površina za svakodnevnu uporabu a po potrebi pogodna za javna društvena događanja (predstava, sajam, izložba ...)
	šetnja s kućnim ljubimcima	staze i travnjaci koji su predviđeni i označeni za mogućnost šetnje s kućnim ljubimcem posebni koševi za otpatke (kućnih ljubimaca)

6.1. PREPORUKE UREĐENJA HOMOGENIH ZELENIH POVRŠINA ZNAČAJNIH ZA RAZVOJ I UREĐENJE GRADA

Članak 88.

- Ove površine označene su grafičkim simbolima na kartografskom prikazu 3.5. "PREPORUKE NAČINA UREĐENJA I KORIŠTENJA ZELENIH POVRŠINA - PRILOG", i predstavljaju veće aglomeracije zelenila koje se smisleno nadovezuju jedna na drugu i skupno čine cjelinu, te ih je ovisno o danim uvjetima i smjernicama uređenja potrebno uređivati i održavati.
- Odredbe koje slijede daju se u formi preporuke i smjernica uređenja zelenih površina sukladno kategorijama i ne predstavljaju obvezu u smislu ograničenja ili drugog oblika prepreka realizaciji zahvata u prostoru, već smjernice za postizanje višeg standarda urbanog zelenog okoliša.

Zelene površine najvišeg stupnja uređenosti – javni parkovi – (Z1a)

Članak 89.

- Pod ove površine spadaju zelene površine javnog korištenja (negradive zelene površine) najvišeg stupnja uređenosti odnosno središnji parkovi, zeleni trgovi, te površine za igru i boravak kućnih ljubimaca koji predstavljaju zone atrakcije stanovnika, prolaznika i posjetioca čitavog prostora grada i uže okolice.
- Ovi prostori svojom površinom i smještajem unutar gradske cjeline predstavljaju prostore većeg kapaciteta korisnika, te je njihovim uređenjem potrebno naglasiti reprezentativnost i karakter gradske sredine, kako bi se doprinijelo ljepšoj i ugodnijoj slici grada, a time i podigla estetska privlačnost sredine.
- Na prostorima namijenjenim za uređenje gradskih parkova, preporuča se uređenje pješačkih i zelenih površina, sadnja parternog, niskog i visokog zelenila, postava paviljona i sličnih građevina, konstrukcija za natkrivanje, pergola, platformi – pozornica - višefunkcionalnih površina, postava i uređenja manjih infrastrukturnih građevina, spomeničke plastike, vodenih elemenata, te postave kvalitetne urbane opreme i sprava za igru djece i rekreaciju starijih. Svaki drugi oblik gradnje ne bi trebao biti dozvoljen. Površine ovog stupnja uređenosti i opremljenosti prikazane su na kartografskom prikazu 3.5. "PREPORUKE NAČINA UREĐENJA I KORIŠTENJA ZELENIH POVRŠINA - PRILOG", u mjerilu 1:5000.

Članak 90.

- Općenito, preporuke uređenja su:
 - parkove urediti kao doživljajno zanimljive

strukture, s raznovrsnim biljnim materijalom združenim u različite, pretežno homogene vegetacijske sastojine,

- u parkovima se mogu naći: razne vrste popločenja, klupe, stolice, ležaljke, sprave za dječju igru, paviljoni, konstrukcije za natkrivanje, pergole, sanitarne građevine (visokogradnja), skulpture,
 - potrebno je osigurati kvalitetnu i zanimljivu rasvjetu,
 - biljni materijal bi trebao većinom biti bjelogorični. Gdje postoji potreba stalne zaštite, preporuča se pokušati dati bjelogoričnu vrstu koja nije listopadna. Tek kad to nije moguće, odlučiti se za crnogoričnu. U pravilu, crnogoricu koristiti kao akcent – bilo kao soliterno stablo ili manju skupinu stabala. Biljne vrste većinom držati u domeni autohtonih vrsta.
2. Biljnim materijalom te cjelokupnim uređenjem postići sljedeće:
- ukazati na smjer kretanja i smjer zanimljivih vizura,
 - dopustiti kontakt sa zanimljivim detaljima,
 - omogućiti boravak zaštićen od nepoželjnog vjetra u jesen, zimu i proljeće, ali omogućiti unutar parka i boravak na ugodnom proljetnom i ljetnom vjetru,
 - zaštititi boravišne prostore od buke,
 - stvoriti prostore u sjeni za sjedenje i za hodanje,
 - stvoriti osunčane prostore za sjedenje i za hodanje.
3. Prilikom uređenja trgova treba voditi računa o slijedećem:
- stilski ujednačenom, ali ne nužno identičnom urbanom opremom, preporuča se doprinijeti osjećaju cjelovitosti naselja,
 - oblikovno rješenje treba omogućiti široke mogućnosti uporabe,
 - na trgovima se mogu naći: razne vrste popločenja, klupe, stolice, ležaljke, sprave za dječju igru, paviljoni, konstrukcije za natkrivanje, pergole, platforme, sanitarne građevine (visokogradnja), skulpture. Potrebno je osigurati kvalitetnu i zanimljivu rasvjetu,
 - od biljnog materijala osigurati mogućnost mjestimičnog smještaja visoke vegetacije i cvjetnih gredica,
 - potrebno je osigurati kvalitetnu rasvjetu.
4. Prilikom uređenja ulica i šetnica treba voditi računa o slijedećem:

- na površinama ulica mogu se naći: razne vrste popločenja, klupe, pergole, stajališta za javni prijevoz, koševi za otpatke. Potrebno je osigurati kvalitetnu rasvjetu. Od biljnog materijala za zanimljive poteze poželjna je sadnja drvoreda, nižih živica i cvjetnih gredica.

Urbano zelenilo – (Z1b)

Članak 91.

1. Urbano zelenilo može se podijeliti na dva tipa ovisno o karakteru okolne izgradnje odnosno radi li se o zelenim prostorima uokolo višestambene visoke ili niske individualne stambene izgradnje.
2. Na područjima izgradnje višestambenih (stambeno-poslovnih) zgrada planiraju se manja odmorišta, parkovne površine najvišeg stupnja uređenosti, dječja igrališta, manja sportska igrališta (košarka, boćalište...).
3. Na područjima pretežito individualne stambene izgradnje poželjna je izgradnja manjih odmorišta i manjih dječjih igrališta. Od ostalog zelenila planiraju se drvoredi i srednje visoko zelenilo ulica.
4. Prilikom uređenja ovih površina potrebno je voditi računa o slijedećem:
 - na površinama stambenog susjedstva mogu se naći: razne vrste popločenja, klupe, pergole, koševi za otpatke, manja sportska igrališta (košarka, boćalište), dječja igrališta, staze za trčanje, rolanje i bicikle. Potrebno je osigurati kvalitetnu rasvjetu. Od biljnog materijala poželjna je sadnja nižih živica, cvjetnih gredica, te visokog (drvoredi, soliterna stabla) i niskog raslinja (grmlje),
 - osigurati kvalitetnu rasvjetu,
 - osigurati sigurnost pješačkih komunikacija.

Parkovno perivojno zelenilo – (Z1c)

Članak 92.

1. Pod ove površine spadaju široki longitudinalni potezi prirodnog zelenila koje doprinosi očuvanju cjelovitosti kvalitetnih poteza zelenih površina, na način da ograničava bilo kakav tip izgradnje, osim paviljonskih građevina koje svojom namjenom, kulturnim ili društvenim značajem zahtijevaju veću javnu zelenu/parkovnu površinu, svodeći tako mogućnosti i aspiracije gušće izgradnje i devastiranja površina na minimum.
2. Ostaci prirodnog zelenila karaktera seoskih ‘gmajni’ (zajedničkih zelenih poteza u središnjim dijelovima nekadašnjih naselja Pleso i Kurilovec i koje se također nalaze na prostoru obuhvata Plana) predstavljaju izuzetno atraktivan i kontrastan krajobra-

zni oblik unutar gradskog zelenila, te je potrebno održavati ga na razini postojećeg stanja uz minimalne intervencije.

3. Na površinama iz prethodnog stavka, planiraju se glavni parkovi, manja odmorišta, te manja dječja igrališta i šetnice. Od zgrada na ovim površinama dozvoljen je jedino paviljonski tip izgradnje.
4. Prilikom uređenja ovih površina treba voditi računa o slijedećem:
 - parkove treba urediti kao doživljajno zanimljive strukture, s raznovrsnim biljnim materijalom združenim u različite, pretežno homogene vegetacijske sastojine,
 - kompozicijom usmjeravati tok pješaka, po potrebi skrivajući i otkrivajući prostor, otvarajući i zatvarajući poglede, ovisno o procjeni projektanta. Postojeće stanje nalaže očuvanje određenih vizura, te formiranje novih, u smislu poboljšavanja slike naselja,
 - korisnika šetača voditi kroz zelene površine dajući mu doživljajnu kvalitetu i prelasku iz područja u područje, koja se međusobno razlikuju, strukturno-oblikovno, funkcionalno,
 - oblikovnim rješenjem treba omogućiti velike mogućnosti uporabe (rekreacija/odmor/igra),
 - predvidjeti prostore za rekreaciju i igru unutar zelenih površina,
 - boravak omogućiti na intimnim, mirnim mjestima, ali i na onim frekventnim, na mjestima zaštićenim od kiše;
 - održati u najvećoj mjeri prirodan karakter prostora vodeći pritom računa i o postojećoj vegetaciji, na način da se u najmanjoj mjeri unose alohtone vrste uz minimalni utjecaj suvremenog izričaja prilikom projektiranja,
 - u parkovima se mogu naći: razne vrste popločenja, klupe, stolice, ležaljke, sprave za dječju igru, paviljoni, pergole, sanitarne građevine (visokogradnja), vodeni elementi, skulpture. Potrebno je osigurati kvalitetnu i zanimljivu rasvjetu,
 - pri izgradnji koristiti isključivo prirodne materijale (drvo, kamen, sipina, cigla, granitne kocke),
 - koristiti kvalitetnu urbanu opremu izrađenu od materijala otpornog na atmosferilije (metal, impregnirano drvo, kamen).
5. Od komunikacija mogu se naći pješačke, biciklističke staze, te staze za kretanje pomoću koturaljki (role).

Zelenilo ograničenog korištenja (Z2)

Članak 93.

1. Površine ove namjene odnose se na zelenilo u sklopu gradivih površina i to:
 - javnih i društvenih djelatnosti i institucija (škole, dječji vrtići, dom zdravlja, socijalne ustanove, muzeji i sl.) - (Z2a),
 - gospodarskih zgrada i građevina - (Z2b),
 - individualnih stambenih zgrada (okućnice i vrtovi) - (Z2c), te na
 - površine u sklopu i uz sportsko - rekreacijske sadržaje - (Z2d).
2. Zelenilo javnih i društvenih djelatnosti i institucija (Z2a) predstavlja uređene čestice i okolicu zgrada izgrađenih (ili predviđenih za gradnju) na površinama javne i društvene namjene (D). To su u principu kulturne ustanove (muzeji, kina, galerije, kazališta i sl.), obrazovne ustanove, dom zdravlja (eventualno i bolnica), te sakralne zgrade. Ove zelene površine trebaju zadovoljiti kako estetske tako i društvene zahtjeve korisnika prostora.
3. Smjernice za uređenje ovih zelenih površina su sljedeće:
 - osmisliti posebne sadržaje koji će doprinijeti kvaliteti boravka u tom prostoru i funkcionalnosti,
 - rješenjem osigurati jednostavnost i ekonomičnost održavanja,
 - rješenjem osigurati ekološku i prostornu primjenjivost uporabljenog biljnog i ostalog materijala,
 - kompozicijom usmjeravati tok pješaka, po potrebi skrivajući i otkrivajući prostor, otvarajući i zatvarajući poglede, ovisno o procjeni projektanta.,
 - predvidjeti prostore za rekreaciju i igru unutar zelenih površina,
 - element vode je preporučljiv. Njegov oblik (jezerce, vodoskok, vodeni zid, fontana, ...) ovisit će o idejnom rješenju,
 - osmisliti kvalitetno hortikulturno rješenje površina sadnjom autohtone visoke i niske vegetacije uz rubne dijelove prostora, te fizičkih barijera u vidu ograda i srednje visoke i visoke vegetacije, kako bi se postigla vizualna i fizička odvojenost od javnih površina.
4. Zelene površine u sklopu kompleksa gospodarskih zgrada i građevina (Z2b) predstavljaju zelene površine uokolo zgrada izgrađenih (ili predviđenih za gradnju) na površinama gospodarske – poslovne (K) i proizvodne (I) namjene. To su reprezentativne i estetske komponente gradskoga krajobraza. Na

ovim površinama preporučljivo je uređenje isključivo biljnim materijalom uz mogućnost gradnje manjih dječjih igrališta i odmorišta (po potrebi).

5. Prilikom uređenja ovih površina valja voditi računa o sljedećem:
 - na ovim površinama mogu se naći: razne vrste popločenja, klupe, sprave za dječju igru, pergole, vodeni elementi,
 - od biljnog materijala poželjna je sadnja nižih živica, cvjetnih gredica i visokog zelenila (akcenti).
6. Zelene površine uz individualnu stambenu izgradnju - okućnice i vrtovi (Z2c) predstavljaju okolni prostor individualne stambene izgradnje (na površinama stambene - S i mješovite - M namjene), odnosno hortikulturno uređene građevne čestice.
7. Razina hortikulturnog uređenja ,obuhvaća od uređenja hodnih i zelenih ploha sve do sadnje ukrasnog i zaštitnog bilja, sadnje živica uz ograde, te održavanje navedenog (redovito obrezivanje, šišanje, košnju, čišćenje i popravke hodnih i drugih ploha i sl.)
8. Za vrtove i okućnice u sklopu čestica individualne stambene izgradnje, preporuke i smjernice uređenja bile bi sljedeće:
 - prednji dio prema ulici trebao bi biti nositelj reprezentativne funkcije; preporuča se urediti ga kvalitativno zadovoljavajuće - kompozicijski i stilski, dok bi ostale funkcije i sadržaje - intimni boravak, dječja igra, voćnjak, povrtnjak i sl. bilo preporučljivo imati na stražnjoj strani čestice,
 - koristiti što veći broj autohtonih vrsta, primjerenih veličina u odnosu na kuću,
 - visinu i vrstu ograde prilagoditi susjedstvu (uz poštivanje odredbi Plana); preporučaju se živice (*Ligustrum*, *Berberis*, *Buxus*, *Carpinus*, *Forsythia*, *Lonicera*, *Pyracantha*).
9. Površine rekreacijskog zelenila (Z2d) predstavljaju zelene površine uz zgrade i igrališta na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R), te zahtijevaju posebne uvjete uređenja u skladu s aktivnostima koje se unutar njih odvijaju.
10. Na površinama zelenila u zoni sportsko-rekreacijske namjene se mogu naći sljedeći elementi:
 - razne vrste popločenih površina i staza (drvo, sipina, šljunak, kamen, granitne kocke);
 - elementi urbane opreme: klupe, rasvjetna tijela i stupovi, posude za otpatke;
 - nadstrešnice, pergole;
 - vodeni elementi (česme – potreba za pitkom vodom);

11. Pješačke i druge komunikacijske površine kao sastavni dio zelenih površina u zoni sportsko-rekreacijske namjene uglavnom se pojavljuju s osnovnom funkcijom povezivanja sportskih sadržaja unutar zone.
12. Za zelene površine unutar zona sporta i rekreacije, preporuke i smjernice uređenja bile bi sljedeće:
 - urediti ih kvalitativno zadovoljavajuće – kompozicijski, stilski i funkcionalno;
 - koristiti autohtone vrste, uglavnom grmolike vegetacije manjeg habitusa, te mjestimične grupacije cvjetnih nasada.

Zaštitne zelene površine (Z3)

Članak 94.

1. Prometni sustav grada sastoji se iz nekoliko glavnih gradskih, gradskih i sabirnih prometnica značajnijeg karaktera, uz koje (i u sklopu kojih) je planirana sadnja kvalitetnijeg biljnog materijala radi stvaranja interesantnih vizura, usmjeravanja pješačkog prometa i prometa motornih vozila i podizanja kvalitete življenja stanovnika grada na estetskoj i zaštitnoj razini (zaštita od buke, zagađenja).
2. Površine dijelimo u dvije kategorije:
 - Zelenila uz i u potezu prometnih koridora (Z3a), i
 - Zelenilo kontaktnih prostora (Z3b).
3. Zelenila uz i u potezu prometnih koridora podrazumijeva prostor zasađen i visokim i niskim zelenilom čija je funkcija umanjivanje i anuliranje štetnog utjecaja cestovnog prometa. Zelene površine zaštitnog poteza u sklopu prometnica podrazumijevaju sadnju visokog i niskog zelenila, jednako tako i unutar zelenih otoka između kojih je omogućen kolni pristup do čestica, pješački prijelazi i sl. Prilikom projektiranja površina zaštitnog zelenila u sklopu prometnica voditi računa o preglednosti križanja i uočljivosti pješaka i biciklista u blizini mogućih prijelaza.

Članak 95.

1. Zelenilo kontaktnih prostora (Z3b) su veće homogene površine prirodnog visokog i niskog zelenila u rubnim prostorima grada koje predstavljaju tampon zonu između zračne luke (i zone posebne namjene) sjeverno od grada, te vizualno atraktivna površina kvalitetnog visokog i niskog zelenila uz sjeverozapadni rub obuhvata Plana uz kapelu Ranjenog Isusa.
2. Površine iz prethodnog stavka ovog članka potrebno je u procesu planiranja okolnog prostora u najvećoj mjeri zadržati u prirodnom stanju, te ih takve održavati i sačuvati.
3. Zaštitno zelenilo u vidu žive ograde, niže i više ve-

getacije vrsta otpornih na zagađenje javljaju se u neposrednoj blizini postrojenja toplane, te uz značajnije prometnice

4. Prilikom uređenja površina zaštitnog zelenila kontaktnih prostora (Z3b) valja voditi računa o sljedećem:
 - sadnja biljnih vrsta gustog sklopa otpornog na zagađenje (visokog i niskog zelenila)
 - održavanje postojeće visoke i niske vegetacije.

6.2. PREPORUKE UREĐENJA ZONA ZELENILA PREMA URBANOJ MORFOLOGIJI

Članak 96.

1. Općenito, karakter zelenih površina razlikujemo temeljem različitih namjena korištenja, povijesnog naslijeđa, te urbanih elemenata (promet). Unutar obuhvata Plana označene su površine zona krajobraznog uređenja specifičnih različitih ili kumulativnih obilježja ovisno o morfološkim karakteristikama izgradnje urbanih zona 1.1. – 3.4. unutar kojih se nalaze.
2. Urbane zone razlikuju se jednako prema urbanoj morfologiji i strukturi gradnje kao i prema tipologiji zelenih površina koje ih čine i okružuju, a koje se u ovom dijelu opisuju i definiraju s različitim uvjetima i preporukama za hortikulturno uređenje. Ovisno o zajedničkim karakteristikama pojedinih urbanih zona, određeno je šest cjelina zasebnih uvjeta hortikulturnog uređenja prikazanih na kartografskom prikazu 3.5. “*PREPORUKE NAČINA UREĐENJA I KORIŠTENJA ZELENIH POVRŠINA – PRILOG*”, u mjerilu 1:5000.
3. Općenito prilikom uređenja zelenih površina potrebno je voditi računa o sljedećem:
 - homogene površine zelenila značajnog za uređenje grada potrebno je planirati na način da se očuva cjelovitost površina i ako postoje mogućnosti poveže što veći broj susjednih zelenih površina u jednu veću cjelinu radi postizanja prostorne cjelovitosti i prostranosti unutar naselja,
 - poželjno planirati: pješačke staze, biciklističke staze, staze za kretanje na koturaljkama /rolama), te veće (ograđene) površine pod travnatim pokrivačima za šetnju kućnih ljubimaca.

Uvjeti uređenja javnih zelenih površina Urbane zone 1.1.

Članak 97.

1. Javne zelene površine urbane zone 1.1. (središnji dio grada) potrebno je urediti na način da se :
 - umjerenom sadnjom niskog i visokog zelenila osigura preglednost prostora,

- sadnjom biljnog materijala posebice gradskih drvoreda, usmjerava pješačka i kolna komunikacija, te
- stvore zanimljive vizure i ambijent ugodan za boravak na otvorenom.

2. Za javne zelene površine unutar ove zone preporuke i smjernice uređenja bile bi sljedeće:
 - uređenje zelenih otoka, te sadnja visokog zelenila u potezu, uređenje manjih zelenih / vodenih površina te postava spomeničke plastike,
 - sadnja biljnih vrsta gustog sklopa otpornog na zagađenje (visokog i niskog zelenila),
 - održavanje postojeće visoke i niske vegetacije.
3. U ovisnosti o potrebi, uređenje javnih zelenih površina, može biti sastavni dio programa uređenja šireg područja grada (putem natječaja), te po potrebi i temeljem smjernica nadležnog konzervatorskog odjela.

Uvjeti uređenja zelenih površina Urbanih zona 1.2, 2.1 i 3.1.

Članak 98.

1. Na područjima niske individualne stambene izgradnje koncentracija korisnika nije toliko velika, te je poželjna izgradnja manjih javnih zelenih odmorišta i manjih dječjih igrališta. Od ostalog zelenila planiraju se drvoredi i srednje visoko zelenilo ulica.
2. Voditi računa o sljedećem:
 - na površinama niske izgradnje mogu se naći: razne vrste popločenja, klupe, pergole, koševi za otpatke, manja dječja igrališta. Od biljnog materijala poželjna je sadnja nižih živica, cvjetnih gredica, te visokog (drvoredi, soliterna stabla) i niskog raslinja (grmlje),
 - poželjno je hortikulturno uređenje predvrtova,
 - osigurati kvalitetnu rasvjetu,
 - osigurati sigurnost pješačkih komunikacija.
3. Kao preporuka uređenja zelenih površina privatnih čestica je sljedeće:
 - prednji dio prema ulici preporuča se urediti reprezentativno - kompozicijski i stilski,
 - stražnji dio dvorišta urediti za ostale funkcije i sadržaje - intimni boravak, dječja igra, voćnjak, povrtnjak i sl.,
 - koristiti što veći broj autohtonih vrsta, primjerenih veličina u odnosu na kuću,

- visinu i vrstu ograde prilagoditi susjedstvu (uz poštivanje odredbi Plana), preporučaju se živice (*Ligustrum*, *Berberis*, *Buxus*, *Carpinus*, *Forsythia*, *Lonicera*, *Pyracantha*).

Uvjeti uređenja zelenih površina Urbanih zona 1.3. i 3.2

Članak 99.

1. Na područjima visoke izgradnje planiraju se manja odmorišta, javne zelene površine najvišeg stupnja uređenosti - parkovi, dječja igrališta, manja sportska igrališta (košarka, bočalište...). Od ostalog zelenila planiraju se drvoredi i srednje visoko zelenilo ulica.
2. Voditi računa o slijedećem:
 - na površinama visoke izgradnje: razne vrste popločenja, klupe, pergole, koševi za otpatke, manja sportska igrališta (košarka, bočalište), dječja igrališta, staze za trčanje, rolanje i bicikle. Potrebno je osigurati kvalitetnu rasvjetu. Od biljnog materijala poželjna je sadnja nižih živica, cvjetnih gredica, te visokog (drvoredi, soliterna stabla) i niskog raslinja (grmlje),
 - osigurati kvalitetnu rasvjetu,
 - osigurati sigurnost pješačkih komunikacija.
3. Postojeće zelene površine urbane zone 1.3. (postojeće višestambene – stambeno – poslovne izgradnje), potrebno je održavati u dosadašnjem stanju, te zapuštene i dotrajale površine obnavljati u modernom izričaju (zamjena stare urbane opreme i materijala novim modernijim i sl.).
4. Prilikom izgradnje novih višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada na površinama urbane zone 3.2. uvjet za izdavanja akata za gradnju je i hortikulturni projekt uređenja. Uvjet za dobivanje uporabne dozvole je hortikulturno uređenje okolnih zelenih površina.

Uvjeti uređenja zelenih površina urbanih zona 1.4. i 2.2.

Članak 100.

1. Urbane zone 1.4. i 2.2. odlikuju se mješovitim karakterom kako izgradnje tako i raznolikosti oblika korištenja i koncentracije stanovništva - od guste višestambene (višekatne) izgradnje, rjeđe individualno stambene izgradnje, i zgrada poslovne, obrazovno-kulturne i infrastrukturne namjene.
2. Karakter zelenih površina urbanih zona 1.4. i 2.2. odlikuje se u vidu planiranja zelenih trgova, odmorišta, većih homogenih površina stambenog zelenila, manjih parkovnih površina stambenih blokova (za potrebe stanovništva), hortikulturno uređenih površina javne i društvene te poslovne namjene,

uređenja manjih igrališta (sportsko-rekreacijskih površina, dječjih igrališta za djecu svih uzrasta), poteza zelenila (drvoredi, zaštitno zelenilo uz infrastrukturne objekte i prometnice), mjestimično javnih parkova najvišeg stupnja uređenosti.

3. Na površinama višestambene (višekatne), te individualne stambene izgradnje, elementi uređenja javno dostupnih zelenih površina bili bi: razne vrste popločenja, klupe, pergole, koševi za otpatke, manja sportska igrališta (košarka, bočalište), dječja igrališta, staze za trčanje, rolanje i bicikle. Od biljnog materijala poželjna je sadnja nižih živica, cvjetnih gredica, te visokog (drvoredi, soliterna stabla) i niskog raslinja (grmlje).
4. Na površinama javne društvene, obrazovno-kulturne namjene (D) i poslovne namjene (K): zelene površine moraju biti hortikulturno uređene, pješačke komunikacije i prilazi zgradama raznih vrsta popločenja (izbjegavati asfalt), poželjno postavljanje javne plastike, vodenih elemenata i kvalitetne urbane opreme, mogućnost pojavljivanja manjih dječjih igrališta.
5. Na područjima infrastrukturne namjene preporuča se:
 - Sadnja biljnih vrsta otpornih na zagađenje, sadnja srednje visokog i visokog zelenila zaštitnog karaktera,
 - osigurati kvalitetnu rasvjetu,
 - osigurati sigurnost pješačkih komunikacija.

Uvjeti uređenja zelenih površina Urbanih zona 1.5. i 3.3.

Članak 101.

1. Zone čine izgrađeni i uređeni dijelovi gradskih prostora izgrađenih (urbana zona 1.5.) i planiranih za izgradnju (urbana zona 3.3.) zgradama javne i društvene, gospodarske poslovne / proizvodne i sportsko rekreacijske namjene.
2. Karakter zelenih površina iz prethodnog stavka odlikuje se u vidu planiranja zelenih trgova, odmorišta, hortikulturno uređenih površina javne i društvene, te poslovne namjene, uređenja manjih igrališta (sportsko-rekreacijskih površina, dječjih igrališta za djecu svih uzrasta), poteza zelenila (drvoredi, zaštitno zelenilo uz prometnice), urbanog zelenila i mjestimično javnih parkova najvišeg stupnja uređenosti .
3. Na površinama javne društvene (D), i poslovne namjene (K), površine moraju biti hortikulturno uređene, pješačke komunikacije do prilaza zgrada uređene raznim vrstama popločenja (izbjegavati asfalt), poželjno postavljanje javne plastike, vodenih elemenata i kvalitetne urbane opreme, mogućnost pojavljivanja manjih dječjih igrališta.

4. Na područjima sportsko rekreacijske namjene (R) mogu se naći: sportska igrališta i dječja igrališta za sve dobne skupine, razne vrste popločenih površina i staza (drvo, sipina, kamen, asfalt, beton) za pješake, bicikliste i rolere. Od urbane opreme i niskogradnje mogu se naći: klupe, rasvjetna tijela i stupovi, posude za otpatke, nadstrešnice, pergole, vodeni elementi (česme – potreba za pitkom vodom)
5. Općenito koristiti:
 - srednje visoko i visoko zelenilo,
 - zelene otoke,
 - mjestimično cvjetne gredice i zaštitno zelenilo u kontaktnim prostorima s drugim namjenama,
 - osigurati kvalitetnu rasvjetu,
 - osigurati sigurnost i kvalitetu pješačkih komunikacija.

Uvjeti uređenja zelenih površina Urbane zone 3.4.

Članak 102.

1. Pod ove površine spadaju neizgrađene površine prirodnog slobodnog zelenila koje predstavljaju ostatke tradicionalne poljoprivrede, te ih je poželjno iskoristiti kao buduće zelene poteze perivojnog karaktera, šetnica i prostora kontakta više zona različitih namjena.
2. Velika površina ovog prostora idealna je za stvaranje središnjeg gradskog parkovnog sustava koji zadovoljava potrebe svih dobnih skupina stanovnika grada za boravkom u prirodi, rekreacijom, druženjem, rehabilitacijom starijih i invalidnih osoba, te šetnju kućnih ljubimaca a nadovezivo na paviljonski tip izgradnje gradski značajnih zgrada javne i društvene namjene (kazalište, kino, muzej i sl.).
3. Na ovim površinama javljaju se i nove mogućnosti organizacije kulturnih i sportsko rekreacijskih događanja na otvorenom (koncerti, predstave, sletovi, natjecanja). Blizina zone sporta i rekreacije također otvara brojne mogućnosti integracije sportsko rekreacijskih aktivnosti unutar parkova i otvorenih zelenih površina.
4. Na ovim površinama (u sklopu perivojnog zelenila pored zgrada osnovne namjene) planiraju se glavni parkovi, manja odmorišta, te manja dječja igrališta, sportska igrališta, staze (bicikl, rolanje) i šetnice.
5. Uvjeti uređenja ovih površina istovjetni su uvjetima uređenja homogenih zelenih površina značajnih za razvoj i uređenje grada – Parkovno perivojno zelenilo – (Z1c)

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti – prirodna baština

Članak 103.

1. Na prostoru obuhvata Plana ne postoje zaštićeni dijelovi prirode u smislu upisa u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti.
2. Odredbama PPUG VG određuje se nekoliko prostora grada čije bi prirodne karakteristike ili karakteristike kultiviranog prirodnog prostora (neovisno o površini) bilo poželjno očuvati, te se za njih predlaže mjera zaštite u kategoriji spomenika parkovne arhitekture i to:
 - a) **ZNAČAJNI GRADSKI PROSTORI S HORTIKULTURNOM VRIJEDNOŠĆU**
 - Šetalište Franje Lučića - povijesni park uz crkvu Navještenja BDM;
 - Zeleni trg na Trgu kralja Tomislava;
 - Park oko Pučkog učilišta – Trg dr. Franje Tuđmana;
 - Park oko OŠ Eugen Kvaternik i Jurja Habdelića;
 - Stoljetni drvodred divljeg kestena u Zagrebačkoj ulici;
 - b) **POJEDINAČNI ILI MANJI PROSTORI S HORTIKULTURNOM VRIJEDNOŠĆU**
 - Dvorište kuće Brigljević;
 - Prostor oko kapele sv. Lovre;
 - Predvrt Centra za odgoj i obrazovanje djece i mladeži, te
 - Lipa ispred drvenog dvora Josipović.
3. Za prostore iz alineje a) stavka 2 ovog članka propisuju se slijedeće smjernice za očuvanje i zaštitu karaktera prostora:
 - a) Za Šetalište Franje Lučića - povijesni park uz crkvu Navještenja BDM:
 - Park bi trebalo očuvati u sadašnjoj prostornoj veličini i ne unašati nove biljne vrste, nego obnavljati cvjetne grmove i sanirati oštećena stabla,
 - Za stručnu obnovu povijesnog perivoja nužno bi trebalo izraditi povijesnu studiju nastanka parka i promjena koje su se dogodile tijekom vremena, te utvrditi uvjete za obnovu, a sukladno prihvaćenim kriterijima o obnovi povijesnih prostora i vrtova (Venecijanska povelja).
 - b) Zeleni trg na Trgu kralja Tomislava:

Izraditi cjeloviti plan uređenja trga ne zanemarujući nužnosti parkovnog oplemenjivanja trga i parkirališta. Pješačke staze po mogućnosti u potpunosti ili djelomično popločati prirodnim materijalima (granitne kocke) radi lakšeg kretanja invalidnih osoba. Sprave za dječju igru potrebno je nadopuniti mekanim podlogama koje sprječavaju moguće ozljeđivanje korisnika. Zadržati u najvećoj mjeri prirodni karakter trga održavanjem postojećih zelenih površina-travnjaka, te spriječiti širenje popločanih površina na račun zelenila.

c) Park oko Pučkog učilišta – Trg dr. Franje Tuđmana: Nužno je za dio očuvane površine parka izraditi smišljeni plan obnove i korištenja, te spriječiti daljnje širenje izgradnje na površini parka.

d) Park oko OŠ Eugen Kvaternik i Jurja Habledića;

- Više njege treba posvetiti redovitom uklanjaju suhih grana kao i njezi travnatih površina.

e) Stoljetni drvored divljeg kestena u Zagrebačkoj ulici;

- Nužno treba provoditi pravovremenu zaštitu od napada kestenovog moljca kao i pažljivo orezivati i oblikovati krošnje stabala. Dotrajala stabla potrebno je zamijeniti novim sadnicama kestena.

4. Za prostore iz alineje b) stavka 2 ovog članka propisuju se slijedeće smjernice za očuvanje i zaštitu karaktera prostora:

a) Dvorište kuće Brigljević;

- održavanje i uređenje postojećeg biljnog materijala, te uklanjanje dotrajalog, sadnja novog biljnog materijala - niskih stablašica i cvjetnih nasada u skladu sa stilskim regulama vremenskog perioda kuće, te po mogućnosti uklapanje vodenih elemenata (fontane ili česme).

b) Prostor oko kapele sv. Lovre;

- održavanje i uređenje postojećih zelenih površina u skladu s okolnim urbanim zelenilom. Poželjno je formirati manja odmorišta s neupadljivom urbanom opremom otpornom na atmosferilije po mogućnosti od prirodnih materijala (drvo, kamen),
- Smještaj urbane opreme: klupe, koševi za otpatke, rasvjetna tijela.

c) Predvrt Centra za odgoj i obrazovanje djece i mladeži

- održavanje i uređenje postojećih površina,
- dotrajalu urbanu opremu zamijeniti novom suvremenijom, prostore predviđene za odmor korisnika prostora povezati sa stazama, te opločenje postojećih odmorišta obnoviti prirodnim materijalima (kamen drvo).

d) Lipa ispred drvenog dvora Josipović.

- U blizini stabla zabranjeni su svi zahvati koji bi ugrozili njegov opstanak. Površinu na kojoj se nalazi stablo Lipe poželjno je u procesu uređenja okoliša drvenog dvora Josipović integrirati u prostor na način da se uklopi u ambijent kao akcent. Poželjno je formirati prostor za sjedenje i odmor u neposrednoj blizini stabla vodeći računa da ga se ne ošteti.

7.2. Mjere zaštite kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina – kulturna baština

Članak 104.

1. Zgrade, građevine, prostori i lokaliteti za koje se ovim Planom određuju posebni uvjeti uređenja, korištenja i zaštite, prikazani su na kartografskom prikazu 3.1 "UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA", u mjerilu 1:5000.
2. U duhu provođenja odredbi ovog Plana, određuju se slijedeće kategorije oznaka zaštite kulturnih dobara:

Pojedinačna kulturna dobra i kulturno-povijesne cjeline

Z Zgrade, građevine, prostori i lokaliteti kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra (temeljem *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*) i koje su upisane u Registar zaštićenih kulturnih dobara. Oznaci "Z" dodaje se broj upisa u Registar.

P Zgrade, građevine, prostori i lokaliteti kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra (temeljem *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*) i koje su upisane u Registar preventivno zaštićenih kulturnih dobara. Oznaci "P" dodaje se broj upisa u Registar.

Za zgrade, građevine, prostore i lokalitete upisane u Registar trajno zaštićenih kulturnih dobara (Z) i Registar preventivno zaštićenih kulturnih dobara (P) temeljem Rješenja o proglašenju (trajne ili preventivne) zaštite određene su osnovne mjere zaštite i očuvanja za svaki pojedinačno. Izvodi iz Registara se objavljuju u službenom glasilu Republike Hrvatske (Narodne Novine).

3. Mjere zaštite i očuvanja zgrada, građevina, prostora i lokaliteta iz stavka 2 ovog članka, utvrđuje i provodi nadležan konzervatorski odjel Ministarstva

kulture. Konkretno mjere zaštite zasnivaju se na mjerama određenima u Rješenju o zaštiti i utvrđuju se posebnim uvjetima u postupku izdavanja akata za gradnju.

4. Zgrade, građevine, prostori i lokaliteti koji su u Planu označeni kao:

Pz Potencijalne kulturno-povijesne vrijednosti - prijedlog za zaštitu

ovim se Planom valoriziraju kao vrijedne i za iste se predlaže provođenje *Zakonom* određene procedure postupka valorizacije i utvrđivanja svojstva kulturnog dobra s ciljem predlaganja proglašavanja zaštićenog kulturnog dobra lokalnog značaja (od strane lokalne samouprave) ili upisa u Registar.

5. Za zgrade, građevine, prostore i lokalitete u ovom Planu označene kao:

Ev Evidentirano – Planska mjera zaštite

odredbama ovog Plana (kao podzakonskog akta) određuju se sve potrebne mjere zaštite i očuvanja i za iste nije potrebno ishoditi posebno mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture u postupku izdavanja akata za gradnju. Za zgrade, građevine, prostore i lokalitete ove kategorije zaštite, lokalna samouprava može potaknuti izradu valorizacije i utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, ako to smatra potrebnim.

6. Iznimno od odredbi iz stavka 4 ovog članka, za zahvate na potencijalnim kulturno-povijesnim vrijednostima (koje su u Planu označene oznakom "Pz" i koje su bile upisane u *Registar preventivno zaštićenih kulturnih dobara*, ali kojima je istekao rok određen za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra i upisa u *Registar zaštićenih kulturnih dobara*), a kojima bi se moglo prouzročiti promjene na kulturnom dobru i u njegovoj neposrednoj okolini, potrebno je obavijestiti nadležni *Konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine*.
7. Za zgrade, građevine, prostore i lokalitete ovim Planom označene kategorijama "Pz" i "Ev" (stavak 4. i 5. ovog članka) do trenutka utvrđivanja svojstva kulturnog dobra i proglašenja zaštićenog kulturnog dobra lokalnog značaja (odlukom predstavničkog tijela lokalne samouprave) ili objave izvoda iz Registra preventivno ili trajno zaštićenih kulturnih dobara u službenom glasilu RH, mjere zaštite i očuvanja određene su ovim Planom.
8. Na svim potencijalnim arheološkim lokalitetima označenim ovim Planom prilikom izvođenja građevinskih zahvata potrebno je postupati pažljivo imajući na umu moguće otkrivanje arheoloških ostataka.
9. U slučaju da se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili

nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel koji će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima.

10. U slučaju manjih pronalazaka, radove na istraživanju ograničiti na predmetni lokalitet, te ih provoditi na način da se omoguće daljnje građevinske aktivnosti na širem prostoru. Iznimno za slučaj značajnijih pronalazaka (po povijesnoj vrijednosti i površinskom rasprostriranju), radove na uređenju prostora moguće je kratkotrajno prekinuti, ali ne duže od 60 dana. U tom slučaju sve daljnje aktivnosti na uređenju predmetnog prostora moraju biti usklađene sa smjernicama, preporukama nadležnog konzervatorskog odjela, a na osnovu rezultata istraživanja utvrditi će se i daljnji koraci u smjeru zaštite predmetnog lokaliteta.

Članak 105.

1. Za potrebe izrade ovog Plana izrađena je Konzervatorska podloga kojom su inventarizirana i vrednovana nepokretna kulturna dobra na području grada Velika Gorica. Nepokretna kulturna dobra prikazana na kartografskom prikazu 3.1 "*UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA*", u mjerilu 1:5000, sistematizirana su prema vrstama i podvrstama kako slijedi:
 - A - ARHEOLOŠKA BAŠTINA:
 - arheološki pojedinačni lokaliteti
 - B - POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE:
 - gradsko naselje
 - seosko naselje
 - C - POVIJESNI GRADITELJSKI SKLOPOVI
 - D - POVIJESNE GRAĐEVINE:
 - Dc - civilne – stambene namjene (kurije, župni dvorovi i sl.)
 - Dc - civilne – javne namjene (vijećnica, stare škole i sl.),
 - Ds - sakralne – crkve i kapele
 - Ds - sakralne – kapelice-poklonci, poklonci i raspela,
 - E - MEMORIJALNA BAŠTINA:
 - memorijalna područja (groblje)
 - spomen (memorijalni) objekti/obilježja
 - F - JAVNA PLASTIKA
 - G - KULTURNI KRAJOLICI
(ili njihovi dijelovi što svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru).

Članak 106.

1. Planske oznake kulturnih dobara određenih ovim Planom sastoje se od dviju slovnih oznaka i brojeva na kraju izgleda kao npr.:

“A – P – 1”

pri čemu prvo slovo predstavlja oznaku kategorije kulturnog dobra (iz stavka 1. prethodnog članka), drugo slovo (ili slova) predstavljaju status zaštite (iz stavaka 2., 4. i 5. članka 103. ovih Odredbi), a zadnja brojevana oznaka predstavlja redni broj unutar dotične kategorije.

2. Na prostoru obuhvata Plana građevine u kategoriji “Z” - upisane u *Registar zaštićenih kulturnih dobara* iz stavka 2. prethodnog članka, navedene su u tablici 7.2.1.

Tablica 7.2.1.

PLANSKA OZNAKA	KATEGORIJA	NAZIV	OZNAKA REGISTRA ZAŠTITE	BR. IZVODA IZ REGISTRA ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA
B – Z – 1	POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE	Kulturno-povijesna cjelina Velike Gorice	Z-4188	04/09 (NN17/10)
Ds – Z – 1	SAKRALNA GRAĐEVINA	Crkva Navještenja B. D. Marije	Z-4071	02/09 (NN142/09)
Dc – Z – 1	CIVILNA GRAĐEVINA	Zgrada Muzeja Turopolja (zgrada stare vijećnice općine Turopolje)	Z-4334	

3. Na prostoru obuhvata Plana od građevina u kategoriji “P” - upisanih u *Registar preventivno zaštićenih kulturnih dobara* iz stavka 2. prethodnog članka, nalazi se jedino:

Tablica 7.2.2.

PLAN-SKA OZNAKA	KATEGORIJA	NAZIV	DATUM ISTEKA PREVENTIVNE ZAŠTITE	OZNAKA REGISTRA ZAŠTITE	BR. IZVODA IZ REGISTRA PREV. ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA
Dc – P – 1	CIVILNA GRAĐEVINA	Kurija Jelačić	16. 4. 2012.	P-3289	01/09 (NN142/09)

4. Na prostoru obuhvata Plana, kulturna dobra kategorije “P” (iz stavka 2 prethodnog članka), koja jesu (travanj, 2012. g.) i koja su bila upisana u *Registar*

preventivno zaštićenih kulturnih dobara (a kojima je istekao rok za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra i upis *Registar zaštićenih kulturnih dobara*), i za koje su *Rješenjima o proglašenju preventivne zaštite* bile određene neke osnovne mjere zaštite i očuvanja, Planom se tretiraju kao Potencijalne kulturno-povijesne vrijednosti - prijedlog za zaštitu (Pz) i navode se u tablici 7.2.3.

Tablica 7.2.3.

PLANSKA OZNAKA	KATEGORIJA	NAZIV	OZNAKA REGISTRA ZAŠTITE	DATUM ISTEKA PREVENTIVNE ZAŠTITE
A – Pz – 1	ARHEOLOŠKA BAŠTINA	Nekropola kasnog brončanog doba – Visoki Brijeg	P-02-13/37	-
C – Pz – 1	POVIJESNI GRADITELJSKI SKLOPOVI	Drveni dvor Josipović	P-2559	26. 9. 2010.
Dc – Pz – 1	CIVILNA GRAĐEVINA	Kuća Brigljević	P-2061	22. 1. 2010.
Dc – Pz – 2		Zgrada drvenog dvora Josipović	P-636	21.01.2007.
Dc – Ev – 3		Objekt tradicijske arhitekture (Sisačka 19)	P-703	30.03.2007.

5. Na prostoru obuhvata Plana kulturne vrijednosti koje nisu upisane u *Registar*, a koje su ovim Planom evidentirane u kategoriji “Pz” i “Ev” navedene su u tablici 7.2.4.

Tablica 7.2.4.

PLANSKA OZNAKA	KATEGORIJA	NAZIV	LOKACIJA
A – Ev – 2	ARHEOLOŠKA BAŠTINA	Nalaz rimskog novca	Kurilovečka ulica
A – Ev – 3		Rimski materijal - ostaci	Kolodvorska ulica / Ulica Fausta Vrančića
A – Ev – 4		Rimski ranocarski grob	Pleso / Aerodromska ulica
A – Ev – 5		Rimska ranocarska nekropola, 1.-2. st.	Visoki brijeg – Zagrebačka ulica / Ulica dr. Jurja Dobrile
A – Ev – 6		Srednjovjekovno groblje	Župna crkva BDM Šetaliste Franje Lučića
A – Ev – 7		Antika	Grabanka/Pleso
A – Ev – 7		Staro groblje uz kapelu Sv. Lovre	Kurilovečka ulica
B – Pz – 2	POVIJESNI GRADITELJSKI SKLOPOVI	Graditeljska cjelina povijesnog seoskog naselja Pleso	Pleso

PLANSKA OZNAKA	KATEGORIJA	NAZIV	LOKACIJA	
Dc – Ev – 4	CIVILNE GRAĐEVINE	Župni dvor navještenja BDM	Šetalište Franje Lučića	
Dc – Pz – 5		Zgrada stare vijećnice općine Turopoljske (muzej Turopolja)	Šetalište Franje Lučića / Trg kralja Tomislava	
Dc – Ev – 6		Galerija "Kordić"	Šetalište Franje Lučića	
Dc – Pz – 7		Zgrada Općinskog suda	Trg kralja Tomislava	
Dc – Pz – 8		Zgrada Veleučilišta Velika Gorica - Stara škola	Zagrebačka ulica	
Dc – Ev – 9		Zgrada stare bolnice, centar za odgoj djece i mladeži	Zagrebačka ulica	
Dc – Ev – 10		Rodna kuća Vladimira Bakarića	Zagrebačka ulica	
Dc – Ev – 11		Objekt tradicijske arhitekture	Ulica Klarići, Rakarje	
Dc – Ev – 12		Čardak "Košković"	Lomnička ulica	
Dc – Ev – 13		Kuća "Čop"	Trg kralja Tomislava	
Dc – Ev – 14		Kuća "Bachrach"	Trg kralja Tomislava	
Dc – Ev – 15		Kuća "Fanton"	Trg kralja Tomislava	
Dc – Ev – 16		Kuća "Janeš" - HPB	Trg kralja Tomislava	
Dc – Ev – 17		Bivša stara pošta	Trg kralja Tomislava	
Dc – Ev – 18		Ljekarna "Seitz"	Zagrebačka ulica	
Dc – Ev – 19		Obitelj "Popović"	Zagrebačka ulica	
Dc – Pz – 20		Zgrada željezničkog kolodvora		
Ds – Ev – 21		SAKRALNE GRAĐEVINE	Kapela Sv. Lovre	Kurilovečka ulica
Ds – Pz – 22			Kapela Ranjenog Isusan	Aerodromska ulica / sjeverna spojna cesta
Ds – Ev – 23			Kapela Svete Filomene	Gradsko groblje
Ds – Ev – 24	Kapela Svetog Lovre		Gradsko groblje	
Ds – Ev – 25	Raspelo u Rakarju		Rakarska ulica	
Ds – Ev – 26	Poklonac		Pleška ulica	
Ds – Ev – 27	Poklonac		Na križanju Pleške ulice i ulice kralja Dmitra Zvonimira	
Ds – Ev – 28	Poklonac		Zagrebačka ulica	
Ds – Ev – 29	Poklonac Kurilovec (Doleneć)		Križanje Josipovićeve i ulice S.F.Jape	
Ds – Ev – 30	Poklonac Kurilovec (Goreneć)		Ulica Bana Josipa Jelačića	
Ds – Ev – 31	Raspelo - križno drvo Kurilovec		Križanje Kurilovečke, Horvatove i Gajeve ulice	

PLANSKA OZNAKA	KATEGORIJA	NAZIV	LOKACIJA
E – Ev – 1	MEMORIJALNA BASTINA	Spomenik NOB u Plesu	Pleso
E – Ev – 2		Spomen obilježje "Probijeni obruč" - Pleso	Pleso
E – Ev – 3		Spomenik palim borcima - park pored pučkog učilišta	Zagrebačka ulica
E – Ev – 4		Spomen obilježje poginulim braniteljima	Sajmište
E – Ev – 5		Spomenik NOB u Kurilovcu	Kurilovec
E – Ev – 6		Spomen park Domovinskom ratu - Kurilovec	
E – Ev – 7		Spomenik braniteljima poginulim u Domovinskom ratu "Golubica"	Gradsko groblje
E – Ev – 8		"Milenijski križ" (Golgota)	Trg kralja Tomislava
E – Ev – 9		Spomenik braniteljima poginulim u Domovinskom ratu	Ulica Braće Radić

PLANSKA OZNAKA	KATEGORIJA	NAZIV	LOKACIJA
F – Ev – 1	JAVNA PLASTIKA	Skulptura "Ivana Brlić-Mažuranić i likovi njezinih priča"	Zagrebačka ulica
F – Ev – 2		Panj turopoljskog hrasta	Šetalište Franje Lučića
F – Ev – 3		Skulptura "Razlistalo drvo"	Trga kralja Tomislava
F – Ev – 4		Skulptura "Ptica na zemlji"	ulica Vladimira Vidrića
F – Ev – 5		Skulptura "Legenda"	Ulica Slavka Kolara
F – Ev – 6		Skulptura "Dječak s guskom"	Dječji vrtić "Ciciban"

Mjere zaštite i očuvanja

Članak 107.

- Općenito, sve intervencije na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara - zgrada, građevina, prostora i lokaliteta za koje se ovim Planom određuju posebne mjere očuvanja i zaštite (kategorije "Z", "P", "Pz" - bilo temeljem Zakona bilo temeljem odredbi ovog Plana) mogu provoditi one fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju uvjete iz *Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*.
- Za intervencije na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara - zgrada, građevina, prostora i lokaliteta iz stavka 1. ovog članka, Zakonom je određen propisan postupak (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) koji je potrebno provesti prilikom ishoda akata za gradnju / uređenje.
- Odredba iz stavka 1. ovog članka odnosi se i na dio kontaktne zone C1 (opisana u članku 109. u stavku 3. ovih Odredbi). Ostali dijelovi (C2 – C7) ne podliježu toj odredbi.

Zaštićeno područje naselja zona - II. stupnja zaštite (B zona)**– djelomična zaštita povijesne strukture naselja****Članak 108.**

1. Načelne zajedničke mjere očuvanja i unapređenja kulturno povijesnih i arhitektonsko ambijentalnih vrijednosti užeg zaštićenog područja naselja zona - II. stupnja zaštite (B zona) su:

- zaštita matrice naselja (povijesne građevne strukture, uličnih poteza), skladnih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija i vizurne izloženosti.
- uz održavanje i sanaciju postojećih zgrada dozvoljeni su građevinski zahvati u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama.
- dozvoljene su kvalitetne novogradnje (interpolacije) koje se svojim oblikovanjem, mjerilom, tipologijom, te gabaritima moraju uklopiti u ambijent.
- dozvoljena su rušenja, odnosno izmještanja dotrajalih zgrada, ako nisu ocijenjena kao pojedinačno vrijedne povijesne zgrade.
- ne dozvoljava se promjena matrice koju čini mreža ulica, karakteristični profili ulica, građevni pravac, kao ni neprimjerena tipologija nove ili zamjenske izgradnje.
- ne dozvoljava se unošenje sadržaja koji bi prostorno mijenjali karakter ambijenta, u smislu gabarita izgradnje, prometa i sl..
- ne dozvoljavaju se ispod postojećih uređenih zelenih površina (šetalište Franje Lučića) građevinske intervencije niti gradnja (osim iznimno rekonstrukcija i održavanje postojeće infrastrukture).
- preporuka je novom izgradnjom stvoriti odnos spram susjedne izgradnje (npr. poštivanje visine vijenca jedne od susjednih zgrada i dr.).

2. Za postojeće i izgrađene zgrade na gradivim površinama u sklopu ove zone ovim Planom u smislu manjih zahvata u urbanoj matrici dozvoljeno je:

- održavanje, popravci i obnova zgrada.
- restitucija i rekonstrukcija zgrada ili dijelova zgrada čije je povijesno stanje (izgled i obrada pročelja, pokrov, gabariti i sl.) narušeno neadekvatnim zahvatima..
- uređenje i održavanje javnih površina u skladu s karakterom povijesno stilskog okruženja.
- rekonstrukcija - kreativno preoblikovanje ili uklanjanje zgrada i dijelova zgrada novije izgradnje koji bitno narušavaju arhitektonsko-urbanistički sklad prostora.
- interpolacija nove izgradnje radi upotpunjavanja

prostorne slike, ulične fronte i sl. Uvjet je poštivanje bitnih odrednica povijesno-urbanog i graditeljskog okruženja, te kvalitetno arhitektonsko rješenje.

- dogradnje, prigradnje objekata u oblicima u kojima ne narušavaju postojeći arhitektonsko-urbanistički integritet zgrade i okoliša ili ih kreativno nadopunjuju.
 - prenamjena i adaptacija povijesnih zgrada ili njihovih dijelova dozvoljavaju se u onoj mjeri u kojoj osiguravaju bolje uvjete održavanja i prezentacije zgrade, te ukoliko ne narušavaju bitne graditeljske karakteristike.
 - gradnja i uređenje površine Trga kralja Tomislava kao šetališta – pješačke zone – preoblikovanje poteza zelenila u novi urbani kontekst.
 - sukladno članku 17. stavku 3. ovih Odredbi gradnja ispod površine Trga kralja Tomislava moguća je u funkciji pristupa podzemnim garažama u sklopu čestica bloka koji čini sjeveroistočno pročelje trga, uz uvjet da se ne ugrožava sigurnost i kontinuitet glavnih pješačkih komunikacija. Zahvati tog obima određeni su kao tema gradskih projekata. Pri tome voditi računa o površinama zelenila i njihovom konačnom redefiniranju u formi pješačke zone.
 - zaštita i zadržavanje kvalitetnih stabala na česticama, čuvanje i obnova postojećih drvoreda, te sadnja novih, gdje uvjeti to omogućavaju.
 - uređivanje dvorišta postojećih blokova s time da je u unutrašnjosti bloka moguće uklanjanje nekvalitetnih, substandardnih postojećih zgrada.
3. Za graditeljske zahvate na prostoru zone zaštite užeg zaštićenog područja naselja zona - II. stupnja zaštite (B zona) Ovim Planom označene kao kategorije “Pz – prijedlog za zaštitu” i prikazane na kartografskom prikazu 3.1 “UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA”, Zakonom je određen propisan postupak (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) i njemu podliježu:
- svi građevinski i obrtnički zahvati na pojedinačnim zgradama i građevnim strukturama (održavanje, rekonstrukcija, adaptacija, nova gradnja),
 - postava urbane opreme (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.),
 - namjena i prenamjena,
 - interpolacija i nova izgradnja,
 - uređenje javnih površina,
 - uređenje građevnih čestica i dvorišta

(hortikulturno i parterno), te se propisuje obveza sudjelovanja nadležnog konzervatorskog odjela na izradi programa za uređenje prostora putem gradskih projekata.

Preventivno zaštićeno područje - Povijesni graditeljski sklop Drvenog dvora Josipović

4. Povijesni graditeljski sklop Drvenog dvora Josipović upisan je u *Registar preventivno zaštićenih kulturnih dobara* RH (Izvod iz Registra br. 7/07, oznake, P-2559, objavljenog u NN 87/08 s datumom isteka preventivne zaštite 26. 9. 2010.).

Rekonstrukcija

5. U slučaju obnove postojeće zgrade drvenog dvora Josipović, Planom se određuje:
 - Ruševnu zgradu Drvenog dvora Josipović faksimilno rekonstruirati temeljem podataka (ako su isti dostupni) te ju prenamjeniti u adekvatnu namjenu javnog karaktera. Prostor oko dvora bi trebalo (u slučaju faksimilne rekonstrukcije) hortikulturno urediti u formi perivoja – javno dostupnog zelenila,
 - Restituirati pročelja u izvornom obliku (ako je takvo dovoljno vidljivo),
 - Kod izrade projektne dokumentacije usko surađivati s nadležnim konzervatorskim odjelom,
 - Pravna i fizička osoba koja radi na zaštiti i očuvanju kurije Jelačić mora ispunjavati uvjete iz *Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*.

Nova gradnja

6. U slučaju uklanjanja postojeće ruševne zgrade Drvenog dvora Josipović i gradnje novih zgrada i uređenje prostora Planom se određuje:
 - Gradnju zgrada isključivo javne i društvene namjene – župna crkva + župni ured, dječji vrtić i sl.,
 - Mogućnost preparcelacije i promjene oblika građevnih čestica sukladno odredbama Plana,
 - Mogućnost uređenja interne prometne mreže – kolnih/kolno-pješačkih ulica i parkirališta,
 - Obveza izrade hortikulturnog projekta uređenja okoliša čestice prilikom ishođenja akata za gradnju te i njegova uređenja po tom projektu (uvjet za uporabnu dozvolu),
 - Obveza uređenja najmanje 1/5 površine cjelokupnog prostora označenog kao javna i društvena namjena - D (kartografski prikaz 1. "Korištenje i namjena površina" - koji uključuje i čestice povijesnog graditeljskog sklopa drvenog dvora Josipović) kao parkovno-perivojno

zelenilo – javna zelena površina dostupna svim građanima bez ograničenja u pristupu sukladno odredbama iz članka 17. ovih Odredbi.,

- Novom gradnjom i uređenjem prostora obveza očuvanja drveta stare Lipe (predložene za zaštitu u obliku pojedinačnog spomenika prirode,
- Za organizaciju i uređenje prostora preporuka je provedbe arhitektonsko-urbanističkih natječaja,
- Parametri za gradnju i uređenje prostora dani su u članku 37. te u članku 42. ovih Odredbi.

Preventivno zaštićena građevina - kurija Jelačić

Rekonstrukcija

7. Opća preporuka Plana je:
 - Ruševinu kurije Jelačić faksimilno rekonstruirati temeljem podataka (ako su isti dostupni). Prostor oko kurije bi trebalo (u slučaju faksimilne rekonstrukcije) hortikulturno urediti u formi perivoja ali bez potrebe ponovne izgradnje ostalih gospodarskih zgrada koje su se tu nekoć nalazile,
 - Kod izrade projektne dokumentacije usko surađivati s nadležnim konzervatorskim odjelom,
 - Pravna i fizička osoba koja radi na zaštiti i očuvanju kurije Jelačić mora ispunjavati uvjete iz *Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*.

Nova gradnja

8. Gradnja i uređenje prostora pretpostavlja:
 - Rezidencijalnu individualnu stambenu namjenu i korištenje ili javnu i društvenu namjenu (socijalnog, zdravstvenog ili sl. karaktera),
 - Obveza zadržavanja širine čestice tj. dužine njenog regulacijskog pravca u Ulici bana Josipa Jelačića,
 - Moguća parcelacija na više čestica, tj. odvajanje prostora čestice u dubini po liniji razgraničenja urbane zone 1.2. i .3.2. – zadržavanje preostalog dijela u zoni 1.2. kao cijele čestice – taj dio nije moguće preparcelacijom smanjivati, odnosno dijeliti,
 - Obveza izrade hortikulturnog projekta uređenja okoliša čestice (i ograde) prilikom ishođenja akata za gradnju te i njegova uređenja po tom projektu (uvjet za uporabnu dozvolu),
 - U članku 45. stavku 5. ovih Odredbi dani su osnovni parametri za gradnju,
 - Oblikovanje i arhitektonski izričaj treba ukazivati na ekskluzivnost u smislu valorizacije povijesnog nasljeđa lokacije, nastojati

prostornim rješenjima ponuditi novu kvalitetu i redefiniciju pojma “kurije” i manje “vile”, ali ne u ruralnom, već u urbanom kontekstu,

- Kao iznimno za dobivanje suvremenog arhitektonskog izričaja, umjesto potkrovlja moguće je planirati izgradnju uvučene etaže,
- Zgradu i okoliš promatrati kao nerazdvojnu oblikovnu cjelinu,
- Preporuka je izrade urbanističko – arhitektonskih natječajna kao podloge za uređenje i izgradnju.

Odredbom članka 44. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine, u stavku 8 alineji 5. izmijenjena je brojka.

Zona III. stupnja zaštite - kontaktna zona - zona umjerene zaštite (C zona)

– ambijentalna zaštita dijela naselja

Članak 109.

1. Kontaktna zona povijesne jezgre Velika Gorica obuhvaća područje u kojem je djelomično očuvana povijesna prostorna i građevna struktura, ali preteže nova gradnja. Opće mjere uređenja i izgradnje definirane su pravilima danima za pojedine urbane zone.
2. Kao načelne zajedničke mjere očuvanja i unapređenja kulturno povijesnih i arhitektonsko ambijentalnih vrijednosti zone III. stupnja zaštite - kontaktne zone - zone umjerene zaštite (C zona) propisuje se za prilikom postave novih zgrada voditi računa o :
 - lokaciji,
 - gabaritima,
 - primijeni materijala i završnom oblikovanju, te o
 - kvaliteti oblikovanja

na način da nova izgradnja ne naruši kvalitetni povijesni ambijenti i vizure na njih.

3. Opće mjere zaštite za pojedine dijelove kontaktne zone - zone umjerene zaštite označene brojevima (C1 – C7) su:

C1 Zagrebačka ulica

- Nova izgradnja / zamjenska gradnja / interpolacije na regulacijskom pravcu (ili pratiti zatečeni građevni pravac susjednih zgrada;
- Nastojati očuvati zgrade Planom evidentirane kao vrijedne,
- Voditi računa o visini (liniji vijenca) susjedne izgradnje,
- Parterno uređenje na česticama prilagoditi okolišu tj. prostoru pješačke zone (boje, materijali i sl.),
- Obveza izrade hortikulturnog projekta uređenja okoliša čestice prilikom ishoda akata za gradnju.

C2 Šenoina Ulica – Šetalište Franje Lučića

- Nova izgradnja / zamjenska gradnja / interpolacije uz poštivanje tipologije i mjerila gradnje,
- Voditi računa o oblikovanju ograda i o hortikulturnom uređenju čestice (sastavni dio projekta uređenja).

C3 Turopoljska ulica – Ulica braće Radić (Mala Gorica)

- Sačuvati ljevkastraskrižja (prilikom uređivanja prometnica, a sukladno i drugim propisima),
- Sačuvati karakteristične profile ulica: građevni pravac izgradnje,,
- Građevinskim intervencijama / novom gradnjom zadržati tipologiju i visinu izgradnje,
- Održavati, obnoviti, adaptirati i tako sačuvati pojedinačne primjere povijesnih tipova stambenih zgrada;;
- Zaštita matrice gradnje kroz pravila za gradnju urbane zone (1.2.),
- Preporuka nove gradnje je orijentacija zabatnog pročelja prema ulici,
- Obveza izrade hortikulturnog projekta uređenja okoliša čestice prilikom ishoda akata za gradnju.

C4 Trg Petra Krešimira - Trg kralja Tomislava

- Parkiralište treba parterno urediti i opremiti ili po mogućnosti izmjestiti u podzemne etaže,
- Zadržati postojeću visinu i volumene izgradnje,
- Nova izgradnja s ciljem formiranja urbanog – poslovnog središta – cilj su kvalitetna prostorna rješenja (potrebno ishoditi pozitivno mišljenje gradskog tijela za arhitektonsku uspjehnost).

C5 Zona umjerene zaštite povijesnog naselja Pleso

- Očuvati povijesnu matricu individualne stambene izgradnje (niska izgradnja) na zasebnim česticama;
- Preporuka interpolacije nove rezidencijalne stambene arhitekture s zabatnim pročeljem okrenutim ka ulici,
- Po mogućnosti sačuvati tipologiju građevnih čestica čija je uža strana regulacijski pravac,
- Obveza izrade hortikulturnog projekta uređenja okoliša čestice (i ograde) prilikom ishoda akata za gradnju;;
- Čuvati zeleni središnji pojas, parkovno ga urediti potrebnom opremom, igralištima i sl. (nastojati ga čuvati kao travnjak s tek pokojim stablom karakteristične potočne vegetacije).

C6 Kontaktna zona sjeverno od kurije Jelačić

- Moguća je nova stambena gradnja niske visine koja varira s udaljenošću od kurije od P1 (PPk) do P2Pk,
- Prostor mora biti obuhvaćen cjelovitim urbanistič-

ko-arhitektonskim rješenjem visoke urbane kvalitete,

- U postupku izdavanja akata za gradnju obavezno je ishoditi pozitivno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

C7 Kontaktna zona oko vatrogasnog doma i Doma obrtnika

- Okolni prostor Kapele Sv. Lovre sačuvati u formi uređenog parkovnog zelenila,

Mjere zaštite i očuvanja pojedinačnih zgrada i građevina

Članak 110.

1. Za zgrade i građevine ovim Planom izdvojene kao vrijedne (prikazane na kartografskom prikazu 3.1. "UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA", i označene oznakom "Pz" (potencijalne kulturno-povijesne vrijednosti - prijedlog za zaštitu Zakonom) propisuju se slijedeće mjere očuvanja i zaštite:

- nužna konstruktivna konsolidacija; sanacija krovšta i pokrova,
- popravak žbuke pročelja, stolarije, limarije i zamjena pokrova biber crijepom,
- restitucija pročelja i gabarita u izvornom stanju (ako je takvo vidljivo i ako takvo i dalje osigurava mogućnost korištenja zgrade te njenu moguću adaptaciju),
- mogućnost rušenja u slučaju neispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu (sigurnost, zdravstvena ispravnost) pri čemu je prije potrebno izvršiti detaljno snimanje i izradu projekta postojećeg stanja, te potom projekta nove gradnje.

2. Za zgrade i građevine ovim Planom izdvojene kao vrijedne (prikazane na kartografskom prikazu 3.1. "UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA", i označene oznakom "Ev" (evidentirano - planska mjera zaštite) propisuju se slijedeće mjere očuvanja i zaštite:

a) Prilikom zadržavanja i korištenja

- očuvati i održavati tradicijske drvene kuće u njihovim autentičnim oblikovnim arhitektonskim elementima (uz mogućnost prilagodbe suvremenim uvjetima stanovanja), uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda,
- nužna konstruktivna konsolidacija; sanacija krovšta i pokrova,
- popravak žbuke pročelja, stolarije, limarije i zamjena pokrova biber crijepom,
- preporuka prilikom uređenja stolarije novu prilago-

diti izvornoj po oblikovanju i dojmu (faksimil),

- izbjegavati neadekvatni način uređenja i odabir boje pročelja,
- preporuka prilikom izmjene pokrova koristiti tradicionalni biber crijep,
- zgrade kroz obnovu prilagoditi drugoj urbano atraktivnoj namjeni (uređenje u restorane i sl.) – podrazumijeva težnju očuvanja oblikovanja ali nužne zahvate na unutrašnjoj konstrukciji;
- uređenje lokala u prizemlju na način da se oblikovne karakteristike zgrade ne nagrduju – slika pročelja ulice,
- za uređenje pročelja i uređenje lokala ishoditi pozitivno mišljenje gradskog tijela za arhitektonsku uspješnost,
- održavanje, čišćenje, nužni popravci i sl.

b) U slučaju većih zahvata rekonstrukcije cjeline ili dijela bloka / poteza

- preporuka rješenja koje će zgradu integrirati u cjelinu,
- zadržavanje linije pročelja (građevni pravac),
- preporuka zadržavanja visine zgrade (ako je postojeća odgovarajuća kako u smislu zatečenog stanja tako i u smislu budućeg načina korištenja i namjene),
- prije uklanjanja potrebno je izraditi snimak i projekt postojećeg stanja, te potom projekt nove gradnje.

Iznimno od odredbi iz članka 6. stavak 3. ovih Odredbi, u slučaju kada se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće na istoj građevnoj čestici, pored spomenute dozvoljava se gradnja i nove individualne stambene zgrade u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam). Ne dozvoljava se gradnja glomaznih volumena i sadržaja koji nisu u funkciji stanovanja (skladišta, pogoni i sl.).

Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

Članak 111.

1. Arheološki lokaliteti koji se nalaze na prostoru grada navedeni su u tablici 7.2.2. u članku 106. ovih Odredbi. Arheološki lokaliteti iz navedene tablice prikazani su na kartografskom prikazu 3.1. "UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA", u mjerilu 1:5000.
2. S obzirom na neistraženost naznačenih lokaliteta (osim prostora starog groblja), Planom se naznačuje potreba provođenja arheološkog nadzora (i po potrebi i daljnjih istraživanja u slučaju pronalazaka) prilikom izvođenja građevinskih zahvata na izgradnji zgrada ili bilo kakvih drugih zahvata na izgradnji i uređenju komunalne infrastrukture.

3. Prilikom planiranja izgradnje na navedenim lokalitetima, od nadležnog konzervatorskog odjela potrebno je pribaviti prethodne upute koje se odnose na način tretiranja eventualnih pronalazaka prilikom gradnje, te koje određuju spektar mjera koje je potrebno provesti u ovisnosti o vrijednosti pronalaska.
 4. Općenito, preporuka Plana je za navedene, a neistražene lokalitete provesti istražne radove da bi se odredile granice zaštite lokaliteta, te isti detaljno kartirali i dokumentirali. Istražne radove provodi nadležni konzervatorski odjel. Navedena istraživanja potrebno je provesti prije započinjanja procesa uređenja i izgradnje prostora, tj. prije građevinskih i drugih radova na arheološkim lokalitetima.
 5. Istražne radove iz prethodnog stavka treba planirati, te odraditi u kontinuitetu unutar najviše 60 dana. Iznimno taj vremenski rok može biti i duži (u ovisnosti o pronalasku, ali ne duži od 90 dana. Na osnovi rezultata istraživanja utvrdit će se daljnji postupak u zaštiti predmetnih lokaliteta.
 6. Tijekom pripreme izvođenja građevinskih radova potrebno je sukladno rezultatima istražnih radova provoditi i djelomičan ili potpun arheološki nadzor, te sve pronalaskе evidentirati i istražiti sukladno smjericama nadležnog konzervatorskog odjela. U slučaju manjih pronalazaka, radove na istraživanju ograničiti na predmetni lokalitet, te provoditi na način da se omogućе daljnje građevinske aktivnosti na širem prostoru.
 7. U slučaju pronalazaka daljnje aktivnosti na uređenju i izgradnji moraju biti usklađene sa smjericama, preporukama nadležnog konzervatorskog odjela, a na osnovu rezultata istraživanja utvrditi će se i daljnji koraci u smjeru zaštite predmetnog lokaliteta.
 8. Sve arheološke pronalaskе za koje je to fizički i prostorno moguće izvesti preporuča se aktivirati ih u smislu prostorne i povijesne atrakcije (npr. kao sastavni dio uređenja javnih zelenih površina i sl.) a u cilju edukacije, turističke promocije i sl.
 9. Staro gradsko groblje u Zagrebačkoj ulici treba održavati u okviru prostorne organizacije, pratećih zgrada: kapele sv. Filomene i stare mrtvačnice. Nadležni konzervatorski odjel treba provesti evidenciju i inventarizaciju vrijednih primjera nadgrobniх ploča i skulptura kako bi se propisale mjere za očuvanje i njihovo održavanje kao likovne vrijednosti.
- stabla kestenova na Trgu kralja Tomislava,
 - drvodred u Zagrebačkoj ulici,
 - park – park dr. Franje Tuđmana,
 - neke stambene vrtove i zelene prostore oko zgrada javne i društvene namjene,
 - pejzažna zona oko kapele Ranjenog Isusa,
- odnosno kako je to prikazano na kartografskom prikazu 3.1. "UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA", u mjerilu 1:5000.
2. Sve spomenute hortikulturno uređene površine iz stavka 1 ovog članka potrebno je očuvati od devastacije i treba zadržati u njihovoj izvornoj dimenziji s postojećom kvalitetnom vegetacijom koju treba redovito održavati.
 3. Povijesni perivoj Šetališta Franje Lučića (uz župnu crkvu navještenja BDM i muzej Turopolja treba urediti prema najvrjednijoj fazi. Prije izrade projekta obnove treba provesti valorizaciju stanja, stupnja očuvanosti izvornih struktura i prostornog ustroja, te biljnog i dendro materijala.
 4. Parkovi i ostale zelene površine (staro sajmište uz zgrade osnovnih škola (OŠ Eugen Kvaternik i OŠ Juraj Habelić) i nekadašnje groblje uz kapelu sv. Lovre trebaju se održavati u okviru svoje najvrjednije prostorno oblikovne faze, uz obveznu zaštitu kvalitetnih pojedinačnih stabala.
 5. Prostor između Vatrogasnog doma i Zagrebačke ulice na kojem je stajala drvena kapelica sv. Laurencija s grobljem, zahtjeva kvalitetno urbanističko i hortikulturno uređenje u kontekstu gradskog središta.
 6. Hortikulturno uređen prostor ispred Centra za odgoj i obrazovanje djece i mladeži (*stare bolnice*) u Zagrebačkoj ulici br. 90, treba urediti prema izvornom projektu, u vrijeme njegove uspostave (ako postoji dostupna dokumentacija) odnosno prema fotografijama iz tog perioda.
 7. Neposredni prostor oko kapele Ranjenog Isusa (uređen u vidu slobodne zatravnjene površine) integralni je dio poteza ovim Planom definiranog kao prostora budućeg razvoja i izgradnje gradski značajnih zgrada i sadržaja javnog i društvenog karaktera u parkovnom – perivojnom uređenom zelenilu (urbana zona 3.4.).
 8. Planom određeni mali stupanj izgradnje (do 10%), minimalna površina čestice od 1ha, visoki postotak uređenog zelenila na čestici (min. 60%) osiguravaju zeleni karakter poteza od aerodromske ulice pa do istočne obilaznice – poteza kao zelenog tampona između središta grada i nekadašnjih naselja Plesa i Rakarja.

Mjere zaštite i očuvanja perivoja i hortikulturno uređenih prostora

Članak 112.

1. Mjere zaštite i očuvanja odnose se prvenstveno na:
 - perivoj Šetališta Franje Lučića (uz župnu crkvu navještenja BDM i muzej Turopolja),

- Ostaci nekadašnjeg krajolika uz tokove potoka (Pleso, Kurilovec), Planom se čuvaju u vidu javnih zelenih - parkovnih površina. Mjere njihova uređenja dane su u poglavlju 6. ovih Odredbi.

Mjere zaštite i očuvanja urbanog krajobraza i krajobraznih vrijednosti prostora budućeg razvoja - uređenje perivoja (s mogućnošću izgradnje zgrada javne i društvene namjene)

Članak 113.

- Mjerama, procedurom i programima razvoja i uređenja, danas neizgrađeni prostor označen kao urbana zona 3.4. potrebno je tretirati kao organski dio naselja.
- Dispozicijom i namjenom sadržaje integrirati u urbani zeleni krajobraz – perivoj imajući u vidu težnju uvođenja prirode u gradski ambijent. Polazišta i ciljeve uređenja predmetnog prostora koji su određeni ovim Planom moguće je postići jedino kroz ciljano i projektirano ozelenjavanje, uz korištenje elemenata vode, elemenata uređenja parkova i perivoja, izmjenjivanjem izgrađenih sa slobodnim površinama, te putem ostvarivanja veza pejzažnih i izgrađenih struktura.
- Povijesnu razdvojenost nekadašnjih naselja Plesa i Rakarja od naselja Velika Gorica očuvati putem uređenja zelenih površina koje samo u manjem dijelu i to na principima paviljonske izgradnje mogu biti izgrađeni sadržajima javne i društvene namjene, sukladno odredbama ovog Plana.
- (4) Prostor oko kapele Ranjenog Isusa potrebno je vizurno očuvati. Neposredni okoliš kapele ima ostati u vidu uređene zatravljene površine. Sistemom puteva (staza) trebalo bi je povezati s ostalim dijelovima grada, a čitav neizgrađen prostor oblikovati kao urbano zelenilo.
- Mjere zaštite i očuvanja prostornih karakteristika ostataka ruralnog zelenila – prirodnog krajobraza u obliku tokova nekadašnjih potoka (Pleso, Kurilovec)

Članak 114.

- Ostatke nekadašnjeg krajolika, tokove potoka, potrebno je održavati kao urbane uređene zelene površine.
- Sadržaje i djelatnosti treba usmjeravati k namjenama kojima će se osigurati očuvanje u krajobraznih i urbanističkih vrijednosti naselja, sukladno smjernicama iz čl. 92. ovih Odredbi.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 115.

- Postupanje s otpadom treba biti u skladu s odred-

bama *Zakona o otpadu* Zbrinjavanje komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada vršiti će se organiziranim odvozom, koji će se obavljati prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća i odvozom istog na za to predviđeno odlagalište.

- Proizvođači proizvodnog otpada moraju u skladu s odredbama *Zakona o otpadu* (ovisno o količini i vrsti otpada) predati sakupljaču otpada prateći list s podacima o vrsti, mjestu nastanka, količini i načinu pakiranja otpada.
- Proizvođač proizvodnog otpada koji proizvede više od 150 t neopasnog otpada te 200 kg opasnog otpada mora u skladu s odredbama *Zakona o otpadu* izraditi plan gospodarenja otpada. Budući da su djelatnosti predviđene u gospodarskoj – poslovnoj zoni tihe, nezagađujuće, koje ne narušavaju kvalitetu stanovanja, ne predviđa se da će biti opasnog otpada.
- Djelatnosti koje se obavljaju u gospodarskoj zoni ne smiju proizvoditi infektivne, kancerogene, toksične otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrizanja ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.
- Na prostoru obuhvata Plana, a u sklopu površine gospodarske – proizvodne namjene (K,I), ali i gospodarske (komunalno servisne namjene –K3), moguće je urediti prostor reciklažnog dvorišta za odlaganje korisnoga otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.). U cilju ostvarenja ovakvog odlagališta potrebno je da nadležno komunalno poduzeće, koje zbrinjava otpad, pripremi odgovarajući sustav sakupljanja otpada.
- U sklopu zaštitnih i drugih zelenih površina uz ulice (koje su lako dostupne) na cjelokupnom prostoru naselja preporuka je uređivati “zelene otoke” – mjesta ugradnje kontejnera i drugih tipova uređaja i opreme za prikupljanje sekundarnog otpada.
- Odgovarajućim mjerama treba poticati i organizirati sakupljanje i odvoz otpada biljnoga podrijetla koji će se prerađivati za kompost. Potrebno je poticati stanovnike da u svojim vrtovima uređuju mala kompostišta za potrebe domaćinstva.
- Građevni otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s odredbama *Zakona o otpadu*, odvozom na za to predviđeno odlagalište.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 116.

- Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš svodi se na vođenje računa o svim aspektima ljudskog ponašanja i korištenja prostora. U osnovi štetan utjecaj

se odnosi na:

- načine korištenja voda i proizvodnju otpadnih voda (te njeno tretiranje),
- načine i vrste korištene energije, te sukladno vrsti i dobiveni sporedni proizvodi,
- štetan utjecaj na okoliš kroz proizvodnju buke, neugodnih mirisa, štetnih plinova, prekomjerno osvjetljenje.
- štetan utjecaj na okolne zgrade i prostor prilikom izvanrednih situacija (rušenja, požar i sl.).

Zaštita podzemnih voda

Članak 117.

1. Na kartografskom prikazu 3.2. "*UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA I REŽIMA KORIŠTENJA*", u mjerilu 1:5000 prikazane su granice zona zaštite izvorišta vode za piće "Velika Gorica". Mjere zaštite podzemnih voda, te uvjeti gradnje i uređenja prostora dani u Odredbama ovog plana, temeljene su na *Odluci o zaštiti Izvorišta vode za piće "Velika Gorica"*.
2. Zaštitu podzemnih voda od zagađenja treba provoditi na način:
 - izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata i materijala,
 - oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u sustav javne odvodnje do ispusta u recipijente s prethodnim odvajanjem masti, ulja, taloga,
 - odrediti obvezu, načine, te vremenski rok obveznog priključenja izgrađenih građevnih čestica na sustav odvodnje, sukcesivno s njegovom izgradnjom i puštanjem u korištenje,
 - poštivanje propisa i kontrola načina privremenog odlaganja proizvodnog otpada na čestici,
 - poštivanje propisa prilikom postave i izgradnje spremišta naftnih derivata na čestici,
 - zabraniti pranje automobila, te drugih vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica,
 - korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja,
 - opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti

pokazatelja i dopuštene koncentracije prema *Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda*,

- projektnom dokumentacijom treba predvidjeti, u slučaju izvođenja radova u zoni podzemnih voda, mjere zaštite građevine od onečišćenja, te uporabu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode,
- u dogovoru s nadležnim institucijama i tijelima, te na temelju odluka o zaštiti podzemnih voda i zona sanitarne zaštite vodocrpilišta, gradske službe dužne su odrediti način, intervale, tehnologiju i druge mjere kontroliranja kvalitete i vodonepropusnost sustava javne odvodnje (vizualna kontrola, kamere, sondaža na sumnjivim mjestima i dr.), ali i sustava interne odvodnje čestica na kojima je sustav odvodnje tako riješen (sa vlastitim uređajima za pročišćavanje),
- preporuka je izraditi i voditi precizan i točan katastar vodova, te prostornu bazu podataka (GIS) u kojoj će biti evidentirani i u kojoj će se voditi ažurni svi relevantni podaci o sustavu odvodnje kao što su: tip cjevovoda, godina izgradnje, zadnja revizija, materijal, dubina, protok, profil i drugi podaci kako bi se pravovremenim i kvalitetnim intervencijama na izgrađenom sustavu moglo spriječiti onečišćenje podzemnih voda.

Zaštita zraka

Članak 118.

1. Zaštitu i očuvanje čistoće zraka od zagađenja treba provoditi na način:
 - odabrati i preporučiti, te stimulirati ekološki prihvatljive izvore energije (prirodni plin, drveni peleti, sunčeva energija, energija vjetra, geotermalna energija...),
 - za sve nove gospodarske – proizvodne i poslovne djelatnosti unutar obuhvata Plana odrediti korištenje čistih izvora energije (plin, biomasa), s preporukom izgradnje preklonih i višenamjenskih sustava (mini toplane, mini elektrane) kako bi se utrošena i proizvedena energija što ekonomičnije koristila,
 - za gospodarske - proizvodne djelatnosti odrediti obvezu korištenja filtera na ispuštima, te periodički kontrolirati njihovo korištenje i ispravnost,
 - usmjeravati promet teretnih vozila izvan središta grada,
 - poticati sadnju visokog zelenila kako kroz uređenje javnih zelenih površina tako i na privatnim česticama.

Zaštita od buke**Članak 119.**

1. Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke jest 55 dB-a danju i 45 dB-a noću. Mjere sprječavanja širenja buke u stambene i druge zone na prostoru grada ovim Planom se određuju kroz:
 - mjere sprječavanja stvaranja buke,
 - mjere sprječavanja širenja buke,
 koje se određuju u formi odredbi i preporuka.
2. Mjere sprječavanja stvaranja buke i njena širenja bile bi:
 - obveza usmjeravanja teretnog i drugog tranzitnog prometa na glavne gradske i gradske ulice i prometnice,
 - preporuka korištenja malobučnog završnog sloja asfalta,
 - obveza kontrole brzine kretanja vozila putem izgradnje uspornika – ležećih policajaca (stambene i neke sabirne ulice),
 - Uspostavljanje sustava, te preporuka usmjeravanja putnika na korištenje javnog gradskog i međugradskog prijevoza,
 - preporuka destimulacija korištenja osobnih vozila u središtu grada komunalnim redom i uređenjem mreže javnih parkirališta,
 - zabrana korištenja truba, sirena i drugih zvučnih signala osim za interventna vozila (trubljenje sankcionirati),
 - preporuka stvaranja preduvjeta za biciklistički promet, te poticanja korištenja bicikla u središtu grada i u stambenim zonama.
3. Postava i izgradnja bukobrana u formi kontinuiranog zida (kao tipske mjere sprječavanja širenja buke) po rubu koridora ulice/prometnice ovim Planom se ne dozvoljava. Iznimno, njihova izgradnja (na traženje zainteresiranih strana) je moguća po mogućnosti u razdjelnom pojasu prometnice ili rubu koridora ulice/prometnice ali ne više od 5 m (odnosno od visine prvog reda izgradnje uz koji se postavlja) i ne na blizinama stambenim i drugim zgradama manjim od 20 m od zgrade.
4. Postava i izgradnja bukobrana Planom se određuje kroz obvezu njihove postave i integriranja u pojaseve zelenila (razlomljene vertikalne plohe koje ne oformljuju kontinuiranu plohu) uz glavne gradske ulice (i neke gradske, te sabirne ulice) na način da ne stvaraju vizualne barijere, ne ometaju promet i kretanje i da se ne izgrađuju u formi zida tik do prometnice;
5. Na prostorima na kojima regulacija buke izgradnjom fizičkih barijera nije moguća, Planom se

određuje obveza kontrole i reguliranja kretanja vozila koja stvaraju veliku buku (njihovo preusmjeravanje, uklanjanje iz prometa, sankcioniranje), te preporuka sadnje visokog zelenila ispred zgrada, te eventualno u tim prostorima postava vertikalnih ploha koje bi umanjile širenje buke.

6. Zaštita od buke generirane proizvodnim procesima gospodarskih djelatnosti treba se provesti unutar pripadajuće čestice, odnosno zgrade.
7. Tehnološkim rješenjima treba spriječiti nastanak buke u samoj gospodarskoj zoni, odnosno održati buku u granicama dozvoljenih razina.
8. Na kartografskom prikazu 3.2. “*UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA I REŽIMA KORIŠTENJA*”, u mjerilu 1:5000, prikazani su pojasevi uz značajne gradske ulice i prometnice na kojima se ili će se kolnim prometom stvarati značajna količina buke (iznad 60 dB) koju je primjenom nekih od navedenih metoda iz ovog članka (ili nekih drugih jednako ili učinkovitijih) potrebno svesti na što manju moguću mjeru.

Zaštita od prekomjernog osvjetljenja**Članak 120.**

1. Preporuka je izgradnje i postava sustava javne rasvjete koji će minimalno širiti svjetlost prema gore, a maksimalno osvjetljivati komunikacijske površine.
2. Preporuka je korištenja solarnih ćelija i štedljivih rasvjetnih tijela kako bi se u što većoj mjeri smanjila potrošnja električne energije.
3. Preporuka je planirati i izgraditi sustav javne rasvjete koji će u noćnim satima (od 01 – 04 h) smanjivati intenzitet osvjetljenja na 50%.

Zaštita od požara i eksplozija**Članak 121.**

1. Mjere zaštite od požara ovim Planom određuju se kroz:
 - određivanje normativa uređenja ulica i prometnih površina,
 - određivanje normativa za gradnju zgrada i građevina.
2. Vatrogasni pristupi su osigurani po svim postojećim i planiranim ulicama i prometnim površinama čime se omogućava pristup do svake građevne čestice.
3. Planirane vodoopskrbne cjevovode potrebno je izvesti profilima dostatnim kako za sanitarnu opskrbu tako i za osiguranje dostatnih količina vode za potrebe gašenja požara. Cjevovode treba izvesti

u skladu s odredbama *Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara*.

4. Hidrantsku mrežu izvesti s nadzemnim hidrantima na maksimalnoj dozvoljenoj međusobnoj udaljenosti od 120 metara i s vodovodnim priključkom ne manjeg profila od Ø100 mm. (ili podzemnim hidrantima ukoliko su takvi izvedeni u okviru postojeće vodoopskrbne mreže). Svaku novu rekonstrukciju vodoopskrbne mreže provoditi s profilom min Ø 100 mm.
5. Sve pristupne ulice koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.
6. Prilikom projektiranja potrebno je planirati vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila koje imaju propisanu širinu, dužinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe*.
7. Izgradnja zgrada i građevina treba biti u skladu sa zakonskom regulativom iz oblasti protupožarne zaštite. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu zgradu, zgrada mora biti udaljena od susjedne zgrade najmanje 4 m. U slučaju gradnje na međi, zgrada mora biti odvojena od susjednih zgrada protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da zgrada ima kosi krov (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.), nadvisuje krov zgrade 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m, ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
8. Vatrogasni pristupi su minimalne širine 3,0 m, s prolazima svijetle visine min. 4,0 m i rampama nagiba do 10%. Površine za operativni rad vatrogasnih vozila za sve zgrade unutar naselja osigurane su na najvećoj udaljenosti od 12 m od zgrade. Površine moraju biti s minimalnim dimenzijama 5,5 Ø 11,0 m. Za gospodarske - poslovne zgrade te su površine osigurane sa svih strana. Sve površine za operativan rad i one za pristup vatrogasnih vozila moraju imati nosivost od 100 kN osovinog pritiska.
9. Rekonstrukcije postojećih zgrada potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje zgrade, zone ili dijela grada kao cjeline. Za zahtjevne zgrade potrebno je izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.
10. Preventivne mjere zaštite od eksplozije odnose se prije svega u ispravnoj primjeni minimalnih sigurnosnih udaljenosti od postojećih i planiranih plinovoda visokog i srednjeg tlaka koji će se projektirati i graditi na području grada ili njegovom kontaktnom

području. Također treba u daljnjoj razradi ovoga Plana postupati u skladu s odredbama *Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima*.

11. Svaka zgrada mora na plinskom kućnom priključku imati glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok prirodnog plina za dotičnu zgradu, a na plinovodima moraju biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok prirodnog plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.
12. Kod projektiranja zgrada, radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati sljedeće proračunske norme:
TRVB ili GRETENER ili DIN 18230 ili EURO-ALARM – za višestambene, stambeno-poslovne i pretežito poslovne zgrade razne namjene i veličine, ustanove i druge javne zgrade u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi;
13. U primjeni protupožarnih propisa stranih država treba prilikom izrade projektne dokumentacije dosljedno koristiti propise iz tehničke regulative i pravne legislative samo jedne države.
14. Općenito, prilikom izrade projektne dokumentacije za gradnju zgrada unutar obuhvata Plana, potrebno je primijeniti odredbe iz *Zakona o zaštiti od požara, Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe, Zakona o prostornom uređenju i gradnji*, i druge važeće propise.

Zaštita od potresa

Članak 122.

1. Projektiranje zgrada unutar obuhvata Plana treba provoditi sukladno zakonskim seizmičkim kartama, odnosno zakonskim propisima za zonu VII^o-VIII^o prema MCS skali.
2. Prometne površine unutar neizgrađenog dijela grada planirane su na način da razmak zgrada građениh na građevnom pravcu omogućuje da eventualno rušenje zgrada ne utječe na mogućnost pristupa interventnih vozila ruševinama u cilju evakuacije i spašavanja ljudi.
3. Protupotresno projektiranje zgrada, kao i građenje, treba provoditi sukladno *Zakonu o prostornom uređenju i gradnji* i važećim tehničkim propisima.
4. Poštivanjem odredbi o minimalnim udaljenostima (naročito viših zgrada), te obveze uređivanja površina koje je moguće koristiti kao požarne i evakuacijske putove), osiguravaju se uvjeti za nesmetan pristup do zgrada i evakuaciju stanovnika.

Zaštita od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda**Članak 123.**

1. Za sklanjanje ljudi na prostoru obuhvata Plana izgradnja javnih skloništa osnovne zaštite biti će određena u sklopu većih javno dostupnih zelenih površina kao sastavnog dijela hortikulturnog uređenja. Planiranje mreža skloništa treba biti u cilju ravnomjernog rasporeda kroz gradske zone s obzirom na gustoću naseljenosti i stupanj ugroženosti.
2. Sklanjanje ljudi potrebno je osigurati i privremenim izmještanjem stanovništva (evakuacijom), odnosno prilagođavanjem pogodnih podrumskih / suterenskih i drugih pogodnih dijelova zgrada za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja grada Velika Gorica, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja (evakuacija) stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.
3. Kao prostori pogodni za sklanjanje obitelji mogu se koristiti za to pogodne podrumске / suterenske prostorije u sklopu individualnih stambenih ili višestambenih zgrada.
4. U sklopu zgrada javne i društvene te gospodarske namjene, Planom se daje obveza izgradnje i uređenja prostora koji osim svakodnevne namjene u funkciji korištenja zgrade mogu poslužiti i za sklanjanje ljudi (korisnika, zaposlenika, ostalih stanovnika), a prema normativima danim *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*. Prostori za sklanjanje koji su dvonamjenski moraju se moći osposobiti za osnovnu namjenu u roku 24 sata.
5. Općeniti uvjeti za planiranje mreže skloništa su:
 - Polumjer gravitacije prostora za sklanjanje je do 250 m (u horizontalnom smislu);
 - Kapacitet skloništa za 100-300 ljudi;
 - Skloništa trebaju biti smještena na dovoljnim udaljenostima od lako zapaljivih i eksplozivnih mjesta (kako eventualni požar ili eksplozija ne bi utjecala na sigurnost korisnika);
 - Izbjegavati graditi skloništa u blizini potencijalnih meta osobito ugroženih od napada iz zraka (određeni vojni ciljevi izloženi napadu, velika prometna križanja i sl.);
 - lokacija skloništa treba biti planirana tako da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja zgrade u kojem je smješteno.
6. Opći uvjeti za oblikovanje javnih skloništa su:
 - zgrada skloništa mora imati građevinsko-

tehnička svojstva zaštite i otpornosti kroz konstrukciju, veličinu i položaj prema tlu,

- skloništa treba izvesti u najnižim etažama zgrade,
 - skloništa moraju sadržavati sve propisane funkcionalne prostorije i uređaje,
 - autonomnost skloništa treba osigurati za najmanje 7 dana.
7. Javna skloništa je potrebno dimenzionirati na statičko opterećenje od 50-150 kPa za zaštitu od radijacijskog, biološkog i kemijskog djelovanja.
 8. Raspored izgrađenih i načelne lokacije planiranih skloništa prikazan je na kartografskom prikazu 3.2. "UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA I REŽIMA KORIŠTENJA", u mjerilu 1:5000.

Nesmetano kretanje osoba s poteškoćama u kretanju**Članak 124.**

1. Kod projektiranja te izvođenja radova na izgradnji ili rekonstrukciji ulica i prometnica treba voditi računa da se omogući nesmetano kretanje invalidnih i ostalih osoba s poteškoćama u kretanju, na način da se pješački prijelazi izvedu s rampama / upuštenim rubnjacima ili da se uspornici (tzv. "ležeći policajci") u stambenim i nekim sabirnim ulicama riješe na način da se izdižu na razinu nogostupa pri čemu se pješački / biciklistički prijelaz formira u svojoj punoj širini bez denivelacija (u kontinuiranoj istoj razini).
2. Također, pri projektiranju drugih zgrada u prostoru ne samo prometnica, treba se pridržavati važećeg *Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti*.

9. 1. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU**Članak 125.**

1. Na kartografskom prikazu 3.2. "UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA I REŽIMA KORIŠTENJA", u mjerilu 1:5000 prikazane su zone unutar obuhvata Plana za koje se temeljem *Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata* određuju posebni režimi gradnje, odnosno zabrane gradnje i propisuju iznimke od istog.
2. Zone iz prethodnog stavka, sukladno definicijama iz tablica 3.1. i 4.2. *Pravilnika*, kategorizirane su u tri osnovne skupine i to:
 - Zona 1 – zona zabrane gradnje (uz površine posebne namjene),

- Zona 2 - zona ograničene gradnje (uz površine posebne namjene), te
- Zona 3 - zona kontrolirane gradnje (uz površine posebne namjene)

pri čemu su režimi gradnje, odnosno zabrane gradnje dani u navedenim tablicama u ovisnosti o zoni.

3. Polumjeri zona odnose se na udaljenosti od točkastog vojnog objekta sukladno tablici 1.1. *Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata* pri čemu su režimi gradnje, odnosno zabrane gradnje dani u navedenoj tablici u ovisnosti o zoni tj. udaljenosti od vojnog objekta.
4. Iznimno, temeljem članka 9. stavka 2. *Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata*, od propisanih kriterija iz tablica navedenih u stavcima 2. i 3. ovog članka, moguće je uz suglasnost Ministarstva obrane odstupiti ako:
 - je vojni objekt ili površina dugoročno neperspektivan za potrebe obrane, a sa užavanjem zaštitnih i sigurnosnih zona neće se bitno remetiti njegova postojeća funkcionalnost;
 - ako zaštitna zona obuhvaća postojeća naselja ili objekte u skladu s prostornom- planskom dokumentacijom.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 126.

1. Izgradnja zgrada i građevina te uređenje prostora unutar obuhvata ovog Plana vrši se na osnovu pravovaljanih akata za gradnju ishodenih temeljem odredbi ovog Plana i drugih Propisa .
2. (2) Prostori budućeg razvoja predstavljaju površine za koje se ovim Planom određuju načelne smjernice kako sadržaja tako i načina uređenja u smislu podloge za izradu programa razvoja.

10.1. Obveze izrade detaljnih planova uređenja

Članak 127.

1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja ovim Planom nije neposredno određena (u smislu obuhvata), ali se omogućuje u smislu cjelovitog rješavanja kompleksa višestambene, mješovite, gospodarsko - proizvodne, sportsko – rekreacijske namjene, namjene za prostor više neposredno susjednih građevnih čestica sukladno Zakonskim odredbama.
2. Na dijelovima grada unutar obuhvata ovog Plana izrađeni su slijedeći detaljni planovi uređenja:
 - DPU – ŠRC Velika Gorica;
 - DPU – Velika Gorica sjever 1;
 - DPU – Velika Gorica sjever 2;
 - DPU – Velika Gorica istok;

- DPU – Andrije Kačića Miošića I; čiji su obuhvati prikazani na kartografskom prikazu 3.4. *“UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE - PLANSKE MJERE I SMJERNICE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU”*, u mjerilu 1:5000, i čija su prostorna rješenja u najvećoj mogućoj mjeri u kojoj je to bilo moguće ugrađena u ovaj Plan.

3. Akti za gradnju i uređenje prostora unutar granica obuhvata navedenih planova ishode se temeljem odredbi za provođenje tih planova do trenutka njihova stavljanja izvan snage, nakon čega se ishode temelje odredbi ovog Plana.

4. Na dijelovima grada unutar obuhvata ovog Plana izrađeni su slijedeći urbanistički planovi uređenja:

- UPU – Južno od Velikog polja;
- UPU – Radna zona Zapad;
- UPU – Rakarje

čiji su obuhvati također prikazani na kartografskom prikazu 3.4. i čija su prostorna rješenja također ugrađena u ovaj Plan. Stupanjem na snagu ovog Plana, navedeni urbanistički planovi uređenja stavlja se izvan snage, te se akti za gradnju na prostoru njihovih obuhvata ishode temeljem odredbi ovog Plana.

5. Za prostore potencijalne urbane transformacije i konsolidacije ovim Planom se određuju zone gradskih projekata za koje je propisan spektar mjera i načina dolaska do optimalnog prostornog rješenja.

10.2. Gradski projekti

Članak 128.

1. Gradski projekti predstavljaju složene aktivnosti na uređenju prostora od osobitog interesa za grad i njegove stanovnike, u kojima se grad može javiti kao sudionik u realizaciji (kao vlasnik zemljišta ili kao investitor koji je već uložio ili će tek ulagati u novu gradsku infrastrukturu), odnosno kao zainteresirana stranka koja određuje neke segmente prostornog programa i daje konačnu ocjenu prihvatljivosti predloženih prostornih rješenja općenito, a u cilju postizanja neke nove gradske kvalitete.
2. Prostorima gradskih projekata označeni su:
 - neuređeni ili djelomično uređeni prostori grada (prostori koji bi svojom urbanom rekonstrukcijom i uređenjem u novom urbanom kontekstu značajno utjecali na način korištenja predmetnog prostora i neposrednog okoliša),
 - prostori koji su svojim položajem u gradu ili prostornim potencijalom za grad izrazito vrijedni značajni (unapređenje ponude gradskih funkcija, novi sadržaji, prostori moguće kvalitetne integracije u izgrađeno gradsko tkivo).

Za dijelove tih površina (obuhvata određenog programom), preporuka je izrade urbanističko-arhitektonskih natječaja (pozivnih ili javnih) ili nekog drugog oblika iznalaženja

najkvalitetnijeg prostornog rješenja (varijantna rješenja, prostorne studije i sl.), uz analizu uklapanja rješenja u širi prostor.

3. Unutar prostora iz prethodnog stavka, do provedbe natječaja i/ili izrade određenih prostornih studija i analiza (u cilju ostvarivanja programa kroz najkvalitetnije prostorno rješenje), mogući su određeni zahvati na rekonstrukciji i unapređenju stanja i korištenja postojećih zgrada u okvirima zatečenih gabarita i u skladu s odredbama ovog Plana.
4. Za dobivanje konačnih prostornih rješenja gradskih projekata preporuča se izrada detaljnih planova uređenja (DPU). Obuhvat, zadatak i program izrade DPU-ova mora biti temeljen na programu gradskih projekata uz mogućnost prilagodbe i manjih promjena i korekcija (na način da se bitno i suštinski ne mijenja osnovni program gradskog projekta).
5. Područja i teme gradskih projekata su:
 - programi stanovanja,
 - programi unapređenja ponude raznolikog spektra sadržaja središnjih prostora grada,
 - središnji gradski trg – Trg kralja Tomislava (uključivo i dijelove kontaktnog prostora),
 - afirmacija postojećih i novih gradskih poteza,
 - gradsko šinsko vozilo,
 - glavne gradske i gradske ulice i sl.,
 - površine za sport i rekreaciju,
 - novi gradski parkovi i zelene površine,
 - zgrade javne i društvene namjene gradskog značenja.
6. Programima gradskih projekata osobito se određuju:
 - ciljevi koji se žele postići gradskim projektom,
 - urbanističke propozicije,
 - procedure koje prethode realizaciji i slijede realizaciju.
7. Programi gradskih projekata su stručne podloge Gradonačelniku (ili od njega imenovanom tijelu) za odlučivanje o ulaganjima i budućem razvoju gradskog područja. Gradski projekti iz stavka 4. ovoga članka izuzimaju se iz uvjeta korištenja, uređenja i gradnje danih za pojedine urbane zone, već se ti uvjeti definiraju programima.
8. Vrijedni gradski prostori s potencijalom za transformaciju ili za novu urbanu regulaciju prikazani su na kartografskom prikazu 3.4 “*UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE - PLANSKE MJERE I SMJERNICE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU*” u mjerilu 1:5000.

Odredbom članka 9. Odluke o donošenju II. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, Sl. glasnik GVG 03/23, koja je stupila na snagu 30.05.2023. godine, dodan je dio teksta u 7. alineji stavka 5.

te je zamijenjena brojčana oznaka u stavku 8.

10.2.1. Gradski projekti - zone moguće izgradnje gradskih tornjeva

Članak 129.

1. Prostori ove oznake prikazani na kartografskom prikazu 3.4. “*UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE - PLANSKE MJERE I SMJERNICE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU*”, u mjerilu 1:5000 predstavljaju površine potencijalno interesantne za izgradnju u pravilu poslovnih, stambeno-poslovnih zgrada čiji u prvom redu broj etaža (te eventualno i neki drugi parametri), izlazi iz vrijednosti određenih za pripadajuću urbanu zonu.
2. U cilju izgradnje značajnih gradskih tornjeva i zgrada koje bi zbog svoje visine i broja etaža mogle predstavljati repere u prostoru, urbanistički uvjeti kao što su:
 - maksimalna etažnost,
 - koeficijent izgrađenosti,
 - koeficijent nadzemne izgrađenost,
 - smještaj građevina na čestici,
 ali po potrebi i neki drugi parametri biti će određeni programom za izgradnju, na čijoj izradi sudjeluju kako zainteresirane stranke za investiciju tako i nadležna tijela gradske samouprave, te po potrebi i druga tijela i pravne osobe / institucije (npr. Konzervatorski odjel).
3. Za izgradnju zgrada iz prethodnih stavaka ovog članka vrijede odredbe kao i za druge gradske projekte iz članka 128. ovih Odredbi.

10.3. Prostori i potezi urbaniteta

Članak 130.

1. Pojedini ulični potezi unutar gradskog tkiva razlikuju se kako intenzitetom korištenja, tako i privlačnošću sadržaja unutar zgrada koje ih definiraju. Takvi potezi tretiraju se kao interesantni za dodatno miješanje različitih sadržaja i primjereno pogađavanje izgradnje, eventualnom dogradnjom i nadogradnjom, kao i uređenjem trgova i zelenila gdje je to opravdano i moguće.
2. Prostori i potezi urbaniteta određeni ovim Planom određuju dijelove grada u kojima:
 - prevladavaju zgrade sadržaja interesantnih svim stanovnicima grada (zgrade javne namjene; robne kuće, hoteli, trgovine, višenamjenske zgrade, izdvojeni prateći sadržaji stanovanja, ugostiteljstvo, javni prostori i sl.),
 - prevladavaju višestambene odnosno stambeno-poslovne i poslovne zgrade,
 - značajne gradske sabirne ulice,
 - gradski trgovi i parkovi,

- prostori na potezu trasa lakog gradskog šinskog vozila (ili nekog drugog oblika javnog gradskog prijevoza putnika).
3. Plan u osnovi razlikuje 3 kategorije poteza urbaniteta:
- potezi izgradnje na regulacijskom pravcu u središtu grada (Trg kralja Tomislava, Šetalište Franje Lučića, Zagrebačka ulica),
 - površine izgrađene / predviđene za izgradnju višekatnih zgrada (višestambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih, javnih i društvenih) uokolo kojih se nalazi ili planira mreža javnih gradskih zelenih površina i trgova (povezani pješačkim komunikacijama),
 - potezi gradskih aleja – gradskih ulica (koje svojom širinom i elementima površinskog uređenja, te oblikom izgradnje stvaraju dojam urbanog prostora).
4. Pored uvjeta za uređenje i izgradnju danih ovim Odredbama (ovisno o namjeni) za prostore i poteze urbaniteta se prilikom uređenja i izgradnje preporuča:
- orijentirati ih širem broju ljudi interesantne sadržaje na javno dostupne površine i prostore (sa naglaskom na formiranje pročelja prema ulicama),
 - uređivati lokale u prizemljima zgrada (u skladu s potrebama), rekonstruirati- urediti – prenamijeniti podrum/suterene, prve i druge etaže zgrada u prostore za rad – lokale,
 - urediti ulice, trgove tako da se uz kolnike uređuju i prostori za parkiranje, te da se između tih prostora i pločnika uredi pejzažno i zaštitno zelenilo (drvoredi),
 - planirati predprostore za zadržavanje i okupljanje ispred zgrada osnovne namjene (u ovisnosti o namjeni iste),
 - organizirati servisne sadržaje iz zgrada osnovne namjene (parkiranje i sl.),
 - hortikulturno urediti okolne prostore višestambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih zgrada, zgrada mješovite namjene s obvezom osiguranja njihove dostupnosti svim kategorijama stanovnika (arhitektonske barijere, ograde i sl.).
 - opremiti prostor odgovarajućom urbanom opremom.
5. Na potezu u središtu grada (Trg kralja Tomislava, Šetalište Franje Lučića, Zagrebačka ulica) na kojem se planira za uređenje i izgradnja pješačke zone, potezima urbaniteta se određuje obveza gradnje zgrada osnovne namjene na regulacijskom pravcu

u cilju formiranja jasnog pročelja - poteza izgradnje prema javno prometnoj – pješačkoj površini. To je u principu urbana interpolacija pri čemu se omogućava gradnja zgrada, bilo na slobodnostojeći, odnosno dvojni ili na ugrađeni način. Izvan tog pravca prema javnim površinama (iznad prizemne etaže), moguća je izvedba zatvorenih istaka - erkera, pod uvjetom da je ispod istaka omogućena komunikacija. Na tom potezu Planom se predviđa uređenje, održavanje i interpolacija zgrada unutar postojećeg tkiva izgradnje povijesne matrice (a na dijelovima i urbana obnova i rekonstrukcija). Omogućuje se disperzija i miješanje svih namjena (stambena, javno-društvena, te poslovna – ugostiteljstvo, uredi i trgovine). Postojeća matrica ulica i javnih prostora očuvati će se i uređivati kao i potezi / prostori postojećeg zelenila odnosno vrijedne zaštićene zgrade.

6. Gradnja međusobno povezanih zgrada na potezima iz stavak 3. alineja 1. ovog članka moguća je na način da dužina uličnog pročelja pojedine zgrade (ili složene građevine čiji nadzemni dijelovi čine oblikovno-funkcionalnu cjelinu), gledano po cijeloj visini pročelja i to u jednoj (vertikalnoj ili nagnutoj) plohi ne bude veća od 70 m mjereno na najnepovoljnijem mjestu pročelja. Ovo se odnosi samo na pročelja zgrada prema Trgu kralja Tomislava, Šetalištu Franje Lučića i Zagrebačkoj ulici i pod time se ne misli na sveukupnu dužinu pročelja zgrada izgrađenih duž ulice (na susjednim česticama).
7. Na potezima urbaniteta uz gradske i značajnije sa-birne ulice određuje se obveza gradnje zgrada minimalno udaljene min. 5 m od regulacijskog pravca – linije predloženog proširenja uličnog koridora (urediti kao zelenilo npr. drvoredom s i drugim komunikacijskim površinama – stazama, prolazima, uz mogućnost uređenja i parkirališta). Iznimno, gradnja zgrada na regulacijskom pravcu moguća je ukoliko ne ometa promet (križanja) i ukoliko je takav način gradnje pretežan (lokalni uvjeti).
8. Potezi i prostori urbaniteta prikazani na kartografskom prikazu 3.5 “*UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE - PLANSKE MJERE I SMJERNICE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU*”, u mjerilu 1:5000, određeni su načelno i predstavljaju planske preporuke i smjernice.

10.4. Rekonstrukcija zgrada čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 131.

1. Postojeće zgrade i građevine koje su izgrađene na osnovu akata za građenje ishodenih temeljem propisa koji su važili do stupanja na snagu *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* (osnovnog Zakona), a čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim

Planom, mogu se iznimno adaptirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

2. Neophodni obim rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života građana smatra se:

- dogradnja postojećih stambenih zgrada za najviše 20% trenutne tlocrtno površine (npr. na 100 m² još max. 20 m²),
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim zgradama,
- konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita zgrade,
- preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena zgrade (promjena instalacija, promjena funkcije prostora),
- konstruktivne sanacije uz zadržavanje osnovnog gabarita zgrade,
- popravak postojećeg krovišta,
- izmjena ravnih krovova u kose bez podizanja nadozida,
- adaptacija tavanskog prostora unutar postojećeg gabarita zgrade u stambeni prostor,
- nadogradnja zgrade do visine okolnih najbližih susjednih zgrada,
- rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- ograde i potporni zidovi radi saniranja terena,
- priključenje na komunalnu infrastrukturu (elektroenergetsku mrežu, vodovod i sustav javne odvodnje).

3. Neophodni oblik rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:

- izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s tim da se zgrade ne mogu dograđivati izvan postojećeg gabarita,
- promjena namjene poslovnih prostora (samo unutar postojećeg gabarita) pod uvjetom da novoplanirana namjena ne utječe štetno na okoliš na zdravlje ljudi i kvalitetu stanovanja u okolnim stambenim prostorima,
- pretvorba stambenog prostora u poslovne prostore, ali unutar postojećeg gabarita, prema važećim propisima,
- uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita zgrade, ukoliko je ista neophodna za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovana promjenom namjene poslovnog prostora.

4. Neophodni oblici rekonstrukcije za sportske terene su:

- održavanje i sanacija postojećih površina sportskih igrališta,
- uređenje igrališta u opsegu neophodnom za

usklađivanje s pravilnicima za sportske igre kojima su namijenjeni.

5. Neophodni oblik rekonstrukcije za uređaje i instalacije:

- izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu važećih propisa

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 132.

1. Danom stupanja na snagu Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica prestaju važiti dijelovi elaborata: "Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica", koji se mijenjaju i dopunjuju elaboratom Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica koji su sastavni dio ove Odluke.
2. Postupci započeti po odredbama Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica (Sl. glasnik GVG 4/12) do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama tog Plana, ukoliko su povoljnije po stranku te ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.
3. Danom stupanja na snagu Odluke o donošenju II. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica prestaju važiti dijelovi dijelovi Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica („Službeni glasnik Grada Velike Gorice“ broj 4/12), koji se mijenjaju II. Ciljanim izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica.
4. Postupci započeti po odredbama Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica (Sl. glasnik GVG 4/12) do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama tog Plana, ukoliko su povoljnije po stranku te ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

Odredbom članaka 46. i 47. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velike Gorice, Sl. glasnik GVG 03/23 koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine dodane su odredbe stavci 1. i 2. ovog članka.

Odredbom članaka 11. i 12. Odluke o donošenju II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velike Gorice, Sl. glasnik GVG 03/23 koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine dodani su stavci 3. i 4.

Članak 133.

1. Odluka o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velike Gorice Velike Gorice (Sl. glasnik GVG od 19. svibnja 2023. godine) stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Grada Velike Gorice" tj.

dana 30. svibnja 2023. godine.

2. Odluka o donošenju II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velike Gorice Velike Gorice (Sl. glasnik GVG od 19. svibnja 2023. godine) stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Grada Velike Gorice" tj. dana 30. svibnja 2023. godine.

Odredbom članaka 48. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velike Gorice, Sl. glasnik GVG 03/23 koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine dodani su stavci 1. i 2.

Odredbom članaka 13. Odluke o donošenju II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velike Gorice, Sl. glasnik GVG 03/23 koja je stupila na snagu 30. svibnja 2023. godine dodan je stavak 2.

KLASA:024-01/2023-03/17

URBROJ:238-31-02-2023-3

Velika Gorica, 16. 10. 2023.

PREDSJEDNIK

**ODBORA ZA STATUTARNO-PРАВNA PITANJA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA VELIKE GORICE:**

Darko Bekić, v.r.

